



Unitat tramitadora: Unitat Administració Secretaria
AJT/9061/2024
Codi document: ASC18I01QT

Assumpte: Aprovar l'expedient de contractació de les obres d'enderroc de l'antic mercat municipal de Vic i convocatòria de licitació

La Junta de Govern Local, en la sessió de 22 de juliol de 2024, ha adoptat el següent:

ACORD

La Junta de Govern Local, en la sessió celebrada el dia 25 de juny de 2024, va aprovar inicialment el projecte bàsic i d'execució d'enderroc de l'antic mercat municipal de Vic, redactat per l'arquitecte Xavier Gelonch Pifarré, del que en finalitza el termini d'informació pública el dia 22 d'agost de 2024.

En data 27 de juny de 2024 l'enginyer municipal de camins, canals i ports va emetre l'acta de replanteig del projecte.

En data 28 de juny de 2024 la Regidora delegada de Territori i Sostenibilitat va dictar una provisió disposant l'inici dels tràmits necessaris per a procedir a la contractació de les obres compreses en el projecte bàsic i d'execució d'enderroc de l'antic mercat municipal de Vic, i ordenant que per part dels Serveis Tècnics Municipals competents de l'Àrea d'Urbanisme l'emissió el corresponent informe de necessitat.

En data 2 de juliol de 2024 l'enginyer municipal de camins, canals i ports va emetre informe sobre la necessitat de realitzar la contractació esmentada, referida a les obres descrites al projecte bàsic i d'execució d'enderroc de l'antic mercat municipal de Vic, per a poder destinar a nous usos el terreny que actualment ocupa l'edifici de l'antic mercat, que es correspon amb la qualificació urbanística d'equipaments públics en sòl urbà consolidat.

En data 8 de juliol de 2024 la Junta de Govern Local va acordar l'inici de l'expedient per a la contractació de les obres compreses en el projecte bàsic i d'execució d'enderroc de l'antic mercat municipal de Vic, mitjançant tramitació ordinària, amb la utilització del procediment obert simplificat, per import de 984.620,59 euros, IVA exclòs, atenent a la necessitat exposada a l'informe de data 2 de juliol de 2024, emès per l'enginyer municipal de camins, canals i ports.

En data 9 de juliol de 2024 s'ha elaborat el plec de clàusules administratives particulars.

En data 10 de juliol de 2024 s'ha emès informe de fiscalització per part de la Intervenció de la corporació acreditant l'existència de consignació pressupostària suficient per atendre les despeses que comporta el contracte per a l'Administració.

En data 16 de juliol de 2024 la Secretària de la corporació ha emès informe favorable en relació amb els plecs que regeixen la contractació i a l'aprovació de l'expedient en el que



conclou el següent: *“Atès l’estat d’exposició al públic del projecte, l’acord d’aprovació de l’expedient i especialment de l’obertura de la licitació, que s’obre amb la publicació de l’acord a la plataforma de contractació, **caldrà aprovar-ho amb una la condició suspensiva de la aprovació definitiva del Projecte d’obra d’enderroc.**”*

No obstant l’informe preceptiu de Secretaria emès en data 16 de juliol de 2024 i l’informe proposta emès en data 18 de juliol de 2024 per part de la Cap de Contractació d’aquest Ajuntament, per condicionar suspensivament l’efectivitat del present acord a l’aprovació definitiva del projecte bàsic i d’execució d’enderroc de l’antic mercat municipal de Vic, atesa la urgent necessitat d’aquest Ajuntament de poder iniciar l’enderroc i poder disposar del terreny que actualment ocupa l’edifici de l’antic mercat municipal per a destinar-lo a nous usos, considero necessari seguir amb la tramitació de l’expedient i procedir a la publicació de l’anunci de licitació al perfil del contractant i proposar suspendre únicament la tramitació de l’expedient en l’obertura de les propostes de licitació fins que s’hagi aprovat definitivament el projecte bàsic i d’execució d’enderroc de l’antic mercat municipal de Vic.

II.- FONAMENTS DE DRET

II.1 Legislació aplicable

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l’ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d’ara endavant, LCSP).
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d’octubre, de contractes del sector públic (d’ara endavant, RD 817/2009).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d’octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d’ara endavant, RGLCAP).
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d’abril.
- Llei 7/1985, de 2 d’abril, reguladora de les bases de règim local.
- Llei 39/2015, d’1 d’octubre de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

II.2 Fonaments i consideracions jurídiques

S’ha redactat i incorporat a l’expedient el plec de clàusules administratives particulars que conté les determinacions establertes en els articles 122 de la LCSP i 67 del RGLCAP, ajustant-se el contingut del plec a les exigències de la contractació administrativa establertes per les citades normes.



El contracte a realitzar és un contracte d'obres, a tenor del que disposa l'article 13 de la LCSP, on s'estableix que són contractes d'obres aquells que tenen per objecte la realització d'una obra o l'execució d'algun dels treballs enumerats a l'Annex I de l'esmentat text legal, o la realització per qualsevol mitjà, d'una obra que compleixi els requisits fixats per l'entitat del sector públic contractant, que exerceixi una influència decisiva en el tipus de projecte d'obra.

En l'aprovació d'inici de l'expedient es proposa el procediment obert simplificat previst a l'article 159 de la LCSP, justificant-ho pel fet que és la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de l'Ajuntament. El procediment proposat es considera adequat per al contracte que es pretén realitzar.

Per tant, la contractació de les obres compreses en el projecte bàsic i d'execució d'enderroc de l'antic mercat municipal de Vic, es tramitarà pel procediment obert simplificat d'acord amb el que disposa l'article 159 de la LCSP, i mitjançant la tramitació ordinària prevista a l'article 116 del mateix text legal.

No està subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb el que preveu l'art. 4 de la directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2010, sobre contractació pública i per la que es deroga la directiva 2004/18/CE.

En els procediments oberts simplificats, en aplicació del que preveu l'article 326 de la LCSP, els òrgans de contractació de les Administracions Públiques estaran assistits per una Mesa de contractació, que serà l'òrgan competent per a la valoració de les ofertes.

Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, que figuren en el plec de clàusules administratives particulars es consideren adequats i proporcionats a l'objecte del contracte, ajustant-se al previst en els articles 86 i següents de la LCSP.

Igualment es consideren adequats els criteris d'adjudicació que consten en l'informe de necessitat emès per l'enginyer municipal de camins, canals i ports en data 2 de juliol de 2024, i que han estat recollits en el plec de clàusules administratives particulars, complint amb els requisits establerts a l'apartat 5 de l'article 145 de la LCSP.

Les condicions especials d'execució del contracte, previstes en el plec de clàusules administratives particulars, compleixen els requisits legalment previstos, en particular el que estableix l'article 202 de la LCSP.

El valor estimat del contracte és de nou-cents vuitanta-quatre mil sis-cents vint euros amb cinquanta-nou cèntims (984.620,59 €), l'IVA no inclòs. A l'expedient de contractació hi figura el valor estimat del contracte amb indicació de tots els conceptes que l'integren, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP.



El pressupost base de licitació és d'un milió cent noranta-un mil tres-cents noranta euros amb noranta-un cèntims (1.191.390,91 €), l'IVA inclòs, amb el desglossament següent: nou-cents vuitanta-quatre mil sis-cents vint euros amb cinquanta-nou cèntims (984.620,59 €) de pressupost net i dos-cents sis mil set-cents setanta euros amb trenta-dos cèntims (206.770,32 €) en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

En el pressupost municipal per a l'exercici 2024 existeix consignació pressupostària per fer front a la despesa del contracte a la partida pressupostària 3109-151-609003, d'acord amb el document d'autorització de la despesa emès per la intervenció municipal.

La necessitat de l'administració a la que es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les obres compreses en el projecte bàsic i d'execució d'enderroc de l'antic mercat municipal de Vic, i la seva relació amb l'objecte del contracte, es considera directa, clara i proporcional.

La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte queda justificada en l'informe emès en data 2 de juliol de 2024 per l'enginyer municipal de camins, canals i ports.

L'apartat primer de la disposició addicional segona de la LCSP estableix que correspon a l'alcaldia la competència respecte dels contractes d'obres, de subministraments, de serveis, de concessió d'obres, de concessió de serveis i els contractes administratius especials l'import dels quals no superi el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost municipal, que haurà d'acreditar-se per informe de la Intervenció, ni en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual, sempre que no superin el termini d'execució de quatre anys.

La competència com a òrgan de contractació que correspon a l'Alcaldia d'acord amb el que disposa el paràgraf anterior, es va delegar en la Junta de Govern Local per decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2023.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023, de delegació de competències a favor dels regidors/res.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació de les obres compreses en el projecte bàsic i d'execució d'enderroc de l'antic mercat municipal de Vic, mitjançant el procediment obert simplificat, tramitació ordinària, amb la utilització d'un sol criteri d'adjudicació, que és el preu, d'acord amb el que es disposa en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.



SEGON. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir el contracte de les obres compreses en el projecte bàsic i d'execució d'enderroc de l'antic mercat municipal de Vic.

TERCER. Autoritzar la despesa derivada d'aquesta contractació per a l'any 2024, que es fixa en la quantitat de d'un milió cent noranta-un mil tres-cents noranta euros amb noranta-un cèntims (1.191.390,91 €), l'IVA inclòs, amb el desglossament següent: nou-cents vuitanta-quatre mil sis-cents vint euros amb cinquanta-nou cèntims (984.620,59 €) de pressupost net i dos-cents sis mil set-cents setanta euros amb trenta-dos cèntims (206.770,32 €) en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %

L'esmentada contractació es farà amb càrrec a la partida pressupostària 3109-151-609003 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament per a l'exercici 2024.

QUART. Convocar la licitació mitjançant la publicació en el Perfil del contractant de l'anunci de licitació amb el contingut contemplat a l'annex III de la LCSP 2017, perquè durant el termini de vint (20) dies naturals es puguin presentar les proposicions que s'estimin pertinents.

CINQUÈ. Publicar en el perfil del contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular del Plec de Clàusules Administratives particulars i el projecte de les obres que són objecte de licitació.

SISÈ. Condicionar l'efectivitat del present acord a l'aprovació definitiva del projecte bàsic i d'execució d'enderroc de l'antic mercat municipal de Vic indicant que, en cas que l'esmentat projecte sigui objecte d'al·legacions durant el tràmit d'informació pública que impliquin una modificació que pugui afectar al plec de clàusules administratives particulars aprovat, no es procedirà a l'obertura de les ofertes que s'hagin pogut rebre durant el període de licitació i caldrà aprovar novament l'expedient de contractació en base a un nou plec de clàusules administratives adaptant-lo a les modificacions que s'hagin hagut de realitzar del projecte bàsic i d'execució d'enderroc de l'antic mercat municipal de Vic (Exp. AJT/8698/2024).

S'APROVA PER UNANIMITAT

De la qual cosa en dono fe.