



Ajuntament de
Cervelló

Ajuntament de Cervelló

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER LA:

RESTAURACIÓ D'ELEMENTS DEL CONJUNT MONUMENTAL DEL "CASTELL DE CERVELLÓ"

(Cervelló, Baix Llobregat)

Novembre 2023



RGD Arquitectura

Roger Guitart Domingo, arquitecte
Col·legiat núm. 59.398-2



TIPUS: PROJECT - Projecte

NOM: PROJECT REST ELEMENTS CASTELL aprovat DEFINITIV dill 14052024

UNITAT: ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 6d24db01-739a-4346-9c40-efc195f6f74a

[illegible]

ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21

SIGNATURES

ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28

Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58

Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20

Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11

Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

- 1.1.- Identificació i agents del projecte
- 1.2.- Objecte del projecte i àmbit d'actuació
- 1.3.- Objectiu i criteris d'intervenció

2.- MEMÒRIA DESCRIPTIVA

- 2.1.- Dades bàsiques
- 2.2.- Antecedents
- 2.3.- Breu anàlisi històrica
- 2.4.- Descripció del monument i dels elements objecte d'intervenció
- 2.5.- Descripció de l'estat actual de conservació
- 2.6.- Proposta d'intervenció
 - 2.6.1.- Descripció de la proposta d'intervenció
 - 2.6.2.- Justificació de l'adaptació de la proposta arquitectònica a l'entorn
 - 2.6.3.- Relació de superfícies d'actuació
- 2.7.- Justificació del compliment i requisits normatius urbanístics, locals i altres
- 2.8.- Classificació del contractista
- 2.9.- Termini d'execució
- 2.10.- Pressupost d'Execució Material (PEM)

3.- MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

- 3.1.- Treballs previs: implantació, esbrossades, seguretat i altres intervencions
- 3.2.- Recerca arqueològica
- 3.4.- Proposta d'intervenció
 - 3.4.1.- La Sala del segle XIV
 - 3.4.2.- Escala d'accés al recinte superior

4.- DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA

5.- COMPLIMENT DEL CTE I D'ALTRES REGLAMENTS I DISPOSICIONS

- ### 5.1.- Justificació del compliment de la Normativa

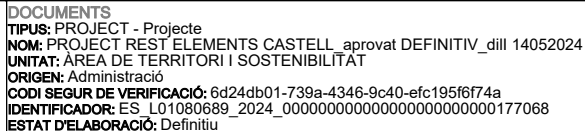
6.- PLEC DE CONDICIONS

- 6.1.- Plec de Condicions generals
6.2.- Plec de Condicions Tècniques Particulars

7.- VALORACIÓ ECONÒMICA

- 7.1.- Estat d'amidaments
- 7.2.- Pressupost
- 7.3.- Quadre de preus descomposats
- 7.4.- Resum de Pressupost

50.G Restauració d'elements del Conjunt Monumental del "Castell de Cervelló" (Baix Llobregat)
RGD Arquitectura



REFERÊNCIAS
EXPEDIENTES: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
Maria Lobet Massana : 06/03/2024 14:20
Maria Lobet Massana : 14/05/2024 13:11
Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

8.- PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT

9.- INSTRUCCIONS D'ÚS I MANTENIMENT

10.- ESTUDI DE GESTIÓ D'ENDERROCS I RESIDUS D'OBRA

11.- INDEX DE PLÀNOLS

12.- PLÀNOLS

ANNEXOS AL PROYECTO

- ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT
- PROJECTE D'INTERVENCIÓ ARQUEOLÒGICA AL CASTELL DE CERVELLÓ

50.G Restauració d'elements del Conjunt Monumental del "Castell de Cervelló" (Baix Llobregat)

[illegible]

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21

SIGNATURES

ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

PÀGINA: 5 de 255 DATA I HORA D'IMPRESSIÓ: 05/09/2024 12:27



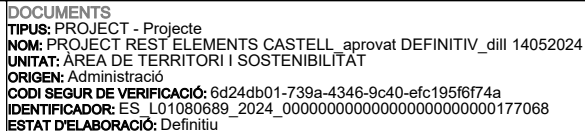
TIPUS: PROJECT - Projecte
NOM: PROJECT REST ELEMENTS CASTELL_ aprovat DEFINITIV_dill 14052024
UNITAT: ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT
ORIGEN: Administració
CODI DE SEGUER DE VERIFICACIÓ: 6d24db01-739a-4346-9c40-efc195f6f74a
IDENTIFICADOR: ES_L01080689_2024_00000000000000000000000000000000177068
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21

SIGNATURES

ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24



REFERÊNCIAS

EXPEDIENTES: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21

SIGNATURES

ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28

Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58

Maria Lobet Massana : 06/03/2024 14:20

Maria Lobet Massana : 14/05/2024 13:11

Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

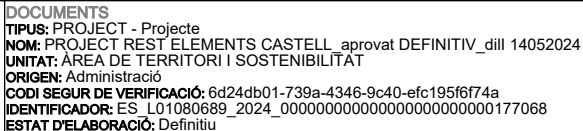
1.1.- Identificació i agents del projecte

Document	Projecte bàsic i executiu per a la restauració d'elements del Conjunt Monumental del "Castell de Cervelló".	
Tipus d'intervenció	Restauració	
Emplaçament	Carretera de Santa Maria s/n. 08758 Cervelló. Comarca del Baix Llobregat (Barcelona) Coordenadas UTM (ETRS89): X: 413011 / Y: 4582302	
Propietat	Ajuntament de Cervelló (propietaris de la finca on es troba el castell de Cervelló i part de l'assentament medieval). Calle Mayor 146-148, 08758 Cervelló (Barcelona) NIF: P0806700-A	
Promotor	Ajuntament de Cervelló. Carrer Mayor 146-148, 08758 Cervelló (Barcelona) NIF: P0806700-A Telèfon: 93 660 00 70	
Tècnic redactor	Roger Guitart Domingo, Arquitecte Núm. Col·legiat: 59.398-2 Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya NIF: 47763693-F Direcció: ctra. de Tarragona 4-6, 3r-A. 43700 El Vendrell Telèfon: 658793270 Correu electrònic: guitart.roger@gmail.com	
Col·laboradors	Eduard Piriz González,	Llicenciat en Història (Arqueòleg) i Arquitecte Tècnic
	Pere Lluís Artigues Conesa,	Llicenciat en Geografia i Història
	Andrea Úbeda Garcia	Arquitecte

50.G Restauració d'elements del Conjunt Monumental del "Castell de Cervelló" (Baix Llobregat)

RGD Arquitectura

•



REFERÊNCIAS
EXPEDIENTES: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
Maria Lobet Massana : 06/03/2024 14:20
Maria Lobet Massana : 14/05/2024 13:11
Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

1.2.- Objecte del projecte i àmbit d'actuació

La motivació del present encàrrec és la redacció d'un document tècnic que reculli la proposta d'intervenció de la restauració d'elements del conjunt monumental del "Castell de Cervelló".

L'objecte del present projecte és la restauració d'elements que formen part del Recinte Emmurallat del castell i corresponent intervenció arqueològica. Aquests elements que conformen l'àmbit d'actuació són principalment les estructures de la Sala del segle XIV i l'escala que condueix al Recinte Superior.

Amb aquesta intervenció es pretén seguir les línies d'actuació i criteris establerts en el Pla Director del Conjunt Monumental del "Castell de Cervelló" redactat amb data de Desembre de 2018. Concretament, la intervenció presentada correspon a una part de la segona etapa del mateix Pla.

1.3.- Objectiu i criteris d'intervenció

Objectius

El principal objectiu és poder recuperar i protegir els elements citats anteriorment en l'àmbit d'actuació amb la finalitat d'evitar la seva accelerada deterioració i poder fomentar el seu coneixement i divulgació.

Per tant, els objectius es poden classificar en:

- **Consolidar i protegir**
 - Realitzar operacions de consolidació per a protegir les estructures conservades i els elements de diferents èpoques existents en l'àmbit d'actuació amb el motiu de salvaguardar els seus valors històrics, culturals i arquitectònics.
- **Fomentar la convivència amb la investigació**
 - Que l'actuació permeti i faciliti la recerca futura d'estudis històrics, arqueològics i constructius.
- **Recuperar**
 - Recuperar espais i elements del Conjunt Monumental, en la mesura que sigui possible, i seguint sempre els criteris de restauració establerts en el present projecte, exposats a continuació.
- **Divulgar**
 - Millorar el coneixement i integrar el monument en les activitats culturals promogudes pel municipi de Cervelló i adaptar la visita pública als nous resultats de les excavacions realitzades.

Criteria

Els criteris fixats en les actuacions a desenvolupar segueixen els patrons definits pel mètode de conservació, protecció i realçament que estableixen les principals organitzacions mundials que vetllen per a la preservació del patrimoni cultural, recollits en documents com la Carta d'Atenes (1931), Carta de Venècia (1964), Carta d'Amsterdam (1975) o la Carta de Cracòvia (2000).

Més concretament, aquests criteris consisteixen en:

- Conservació i respecte de l'autenticitat i del monument original.
- Intervencions respectuoses, no intrusives i el màxim de reversibles en la mesura que sigui possible.

01 MEMÒRIA EXPOSITIVA

- Estudis multidisciplinaris i cooperació de diferents especialistes en els diferents camps, a més de treballs de seguiment arqueològic per a aprofundir en el coneixement del monument.
- Distinció clara entre el vell i el nou que faciliti la lectura entre original i l'actuació proposada.
- Utilització de materials recuperats del mateix element i entorn pròxim, o compatibles amb la naturalesa dels existents, especialment la pedra, sense generar afectació negativa que posi en risc la conservació de les estructures històriques.
- Afectació mínima i compatibilitat màxima entre elements, amb la utilització de tècniques constructives històriques.

50.G Restauració d'elements del Conjunt Monumental del "Castell de Cervelló" (Baix Llobregat)

RGD Arquitectura

3



TIPUS: PROJECT - Projecte
NOM: PROJECT REST ELEMENTS CASTELL_ aprovat DEFINITIV_dill 14052024
UNITAT: ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT
ORIGEN: Administració
CODI SEGU DE VERIFICACIÓ: 6d24db01-739a-4346-9c40-efc195f6f74a
IDENTIFICADOR: ES_L01080689_2024_0000000000000000000000000000177068
ESTAD D'ELABORACIÓ: Definició

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21

SIGNATURES

ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

[illegible]

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21

SIGNATURES

ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

[illegible]

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21

SIGNATURES

ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

02 MEMÒRIA DESCRIPTIVA

2.1.- Dades bàsiques

Descripció del Monument

Comarca: Baix Llobregat

Municipi: Cervelló

Localització: Coordenades UTM (ETRS89) X: 413011 / Y: 4582302

Denominació: Conjunt Monumental del “Castell de Cervelló”

Autor: Desconegut

Cronologia: Finals del segle X – principis del segle XVIII.

Promotor: Ajuntament de Cervelló.

Tipologia de la edificació conservada objecte de la present actuació:

- **Sala:** Estança poligonal delimitada per quatre murs i un central que parteix la sala en dos.

Època: Segle XIV.

Uso: Actualment en desuso.

Estat de conservació: Regular.

Classificació urbanística: Sol no urbanitzable (SNU)

Calcificació urbanística: Clau PH: Patrimoni històric, patrimoni arquitectònic i patrimoni arqueològic.

Declaració Monumental: segons “Pla Director del Conjunt Monumental del castell de Cervelló”:

Coniunt Monumental del “castell de Cervelló”

El Conjunt monumental consta en el "Inventari del Patrimoni Cultural Immo­ble, Patrimoni Arqueològic de la Generalitat de Catalunya", amb el número de registre 21123. Revisat 2018.

En aquest inventari, dins el Conjunt monumental queden recollits: l'Assentament militar del castell; Lloc d'habitació amb estructures; i Edifici religiós església.

Està catalogat al "Pla especial i Catàleg del Patrimoni arquitectònic i ambiental de Cervelló" amb el número de fitxa ph-72.

En aquest document se li ha atorgat una Tipologia 2 com Bé Arqueològic-paleontològic. Té una Categoria 3 com AEA (Àrea d'Expectativa Arqueològica), i disposa del Nivell de protecció 1 Integral. Que és el màxim nivell de protecció possible.

Segons la fitxa de catalogació del "Pla especial i Catàleg del Patrimoni arquitectònic i ambiental de Cervelló", el Conjunt monumental del "castell de Cervelló" està [...format per assentament militar i castell: edifici religiós d'església i tombes antropomòrfiques; lloc d'habitació amb estructures; coves i eremitoris.].

Castillo de Cervelló

El castell de Cervelló està declarat Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) en virtut del Decret 22/4/1949, de protecció de castells, recollit en la disposició addicional segona de la Llei 16/1985, de 25 de Juny, del patrimoni històric espanyol, i pel punt 1 de la disposició addicional primera de la Llei 9/1993, de 30 de Setembre, del Patrimoni Cultural Català.

Està inscrit en el Registre General de Béns d'Interès Cultural de l'Estat Espanyol amb el número RI-51-5461 i al registre de Béns Culturals d'Interès Nacional de la Generalitat de Catalunya, amb el número 680-MH.

Així mateix, està inventariat al "Inventari del Patrimoni Cultural Immo-
ble, Patrimoni Arquitectònic de la Generalitat de Catalunya" amb el número de registre 764. Revisat 1981.

Està catalogat al "Pla especial i Catàleg del Patrimoni arquitectònic i ambiental de Cervelló" amb el número de fitxa ph-49.

En aquest document se li atorga una Tipologia 1 com a Bé Arquitectònic. Té una Categoria 1 com BCIN (Bé Cultural d'Interès Nacional), i disposa del Nivell de protecció 1 Integral. Que és el màxim nivell de protecció possible.

50.G Restauració d'elements del Conjunt Monumental del "Castell de Cervelló" (Baix Llobregat)

RGD Arquitectura

1

02 MEMÒRIA DESCRIPTIVA

2.2.- Antecedents

Durant la primera dècada del segle XXI s'han realitzat diferents excavacions arqueològiques, desbrossaments i desenrunaments de l'àrea on avui es troba el Conjunt Monumental del "Castell de Cervelló" que han evidenciat el potencial tant històric-arqueològic com cultural i arquitectònic del propi monument. L'existència d'aquesta fortificació que manté els recintes superiors i inferiors, amb restes de les seves muralles i elements defensius com són torres i baluards, així com l'edifici de la capella, o restes d'estructures de murs i també la presència d'una necròpoli i hàbitat al voltant de Santa Maria, ha propiciat la redacció d'un Pla Director que estudiï el Conjunt i determini un fil conductor d'actuacions per a preservar i potenciar culturalment el monument. Aquest Pla Director recull en un sol document parteix de la informació que es coneix avui dia sobre el monument. També incorpora descripcions i estudis geomètrics, constructius i històrics sobre els orígens i evolució de tot el Conjunt. Així mateix, recull també un llistat de totes les actuacions i intervencions prèvies efectuades.

Arran d'aquest Pla Director, amb data de Desembre de 2018, es deriven una sèrie d'actuacions dels quals el present document fa referència a la segona etapa corresponent a la restauració d'elements del recinte emmurallat.

Prèviament es va realitzar la primera etapa de consolidació urgent de la capella del Castell i la corresponent excavació arqueològica de del seu interior i entorn més immediat. Posteriorment es va dur a terme la restauració i recuperació de la pròpia capella.

2.3.- Breu anàlisi històrica

El “castell de Cervelló”¹ era propietat d'una de les famílies feudals més antigues de Catalunya, documentada des del segle X. El castell, juntament amb el de *Castellví i el d’*Eramprunyà va ser un dels tres grans castells del Llobregat la importància del qual es devia a la seva situació estratègica, formant part de les fortificacions que defensaven la zona fronterera del Llobregat front del territori de domini musulmà. Possiblement va ser edificat en temps de *Guifré el *Pelós (878-879) i les seves restes arqueològiques conegudes són tots d'època medieval.

El 992 el castell i el terme de Cervelló van ser venuts al noble *Ènnec Bofill, que es convertiria en l'inici del llinatge dels Cervelló, un dels més influents de Catalunya dels segles X al XIII.

A partir del segle XIII els Cervelló donen l'esquena al rei i això els comportarà guerres i la destrucció del castell, que acabarà amb la bena de la baronia a Jaume II.

Durant la guerra civil catalana (1462-1472) és probable que el castell quedés molt danyat, i coincidint amb la pèrdua del poder feudal els municipis poc a poc prenen importància.

Durant la guerra de Successió les tropes *Filipistas van destruir el castell ja abandonat perquè no fos ocupat.

2.4.- Descripció del monument i dels elements objecte d'intervenció

El Conjunt Monumental se situa a pocs quilòmetres al sud del nucli urbà de Cervelló. El seu accés, avui dia, es realitza per l'extrem de ponent del Conjunt, a través de la carretera de Santa Maria. Està format pel castell, l'església, la zona d'assentament o hàbitat medieval, la zona de necròpoli i la creu del terme.

El castell ocupa la part superior d'una penya rocosa amb geometria allargada orientada nord-est / sud-oest. Les construccions que ho conformen queden separades en dos nivells diferenciats: a ponent i a uns 15 metres per damunt, s'eleva el recinte superior. En el seu vessant de llevant s'estenen les altres construccions que conformen el recinte doble emmurallat.

¹ Font: Pla Director del Conjunt Monumental del Castell de Cervelló

02 MEMÒRIA DESCRIPTIVA

El present document exposa a continuació una breu descripció dels elements del monument que inclou l'àmbit d'actuació així com un estat actual de conservació.

En el principal nivell del recinte emmurallat, situada al nord-est del conjunt, se situa la Sala del segle XIV, un espai de planta quadrangular delimitada per quatre murs construïts amb filades de pedra vermellosa i morter de calç. Actualment la Sala està dividida en dues estades rectangulars separades per un mur que es recolza sobre el paviment de lloses de pedra que ens indica que originalment conformava un sol espai. En ell s'aprecien diferents estructures, entre elles la gran xemeneia central que ocupava l'espai i que avui dia queda parcialment sota el mur central. En l'extrem nord hi ha la boca d'una cisterna que se situa just sota l'estada, i a la cantonada nord-est de la Sala es conserva l'arrencada d'una escala que pujava a un nivell superior en un moment posterior de funcionament del castell que coincideix amb el mur central que divideix la sala.



Vista general de la Sala del segle XIV. Foto: R. Guitart

L'escala que dona accés al recinte sobirà se situa en l'extrem sud del conjunt i el seu traçat transcorre per damunt les penyes que conformen i defensen el recinte. La seva construcció es realitza mitjançant perfils d'estructura metàl·lica i esglaons de fusta sostinguda sobre pilars metàl·lics que descansen en petits daus de formigó encastats en el substrat rocós. L'execució es va realitzar durant les intervencions efectuades en els anys 2010 i 2011.



REFERÊNCIAS

EXPEDIENTES: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21

SIGNATURES

ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28

Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58

Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20

Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11

Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

A large, multi-level stone staircase with metal railings built into a steep, rocky hillside. The hillside is covered in sparse vegetation and large, reddish-brown rocks. The background shows a clear blue sky and some distant trees.

Superficies

Superfície construïda	m2
Sala del segle XIV	120,00 m2
Escala d'accés al recinte superior	20,00 m2
Total	140,00 m2

A causa de l'interès i a l'esforç de les administracions locals en l'última dècada, el Conjunt Monumental del “Castell de Cervelló” ha estat objecte de diferents estudis, fases d'intervenció i camps de treball coordinats conjuntament amb la Universitat de Barcelona que han estat de gran rellevància per a evitar encara més la pèrdua de valor del patrimoni arquitectònic i històric que suposa el “Castell de Cervelló”. No obstant això, les grans dimensions del monument requereixen de múltiples futures intervencions per a garantir la conservació de molts espais i alhora la recerca arqueològica i arquitectònica d'un dels castells més imponents de la zona. Amb la redacció del Pla Director el Desembre de 2018 es van ordenar i van numerar un seguit d'etapes d'intervenció que defineixen un programa d'actuacions en funció de les necessitats i urgències del monument.

02 MEMÒRIA DESCRIPTIVA

Tots aquests treballs fan que el monument estigui controlat des d'un punt de vista informatiu i de coneixement del seu estat de conservació. No obstant això, l'estat de conservació en si de moltes de les estructures és baix pel que requereixen d'intervencions segons el Pla Director.

Pel que als elements de la present intervenció concerneix, l'estat de conservació de la Sala del segle XIV és regular en la seva globalitat. El paviment de lloses de pedra es troba en bon estat però alguns trams de mur o l'arrencada de les restes de l'escala mantenen un cert risc d'erosió posant en perill la seva conservació i alhora el seu valor històric i arqueològic.

D'altra banda, l'escala d'accés al recinte presenta un estat de conservació regular-sota on alguns dels esglaons de fusta estan secs i en conseqüència trencats i desgastats suposant un perill per a la gent que visita el monument. El fet de mantenir-se en la intempèrie i en el punt més exposat del monument fa que la pròpia estructura metàl·lica present símptomes d'oxidació pel que requereix d'un manteniment per a evitar que es degradi en excés provocant problemes en la seva seguretat estructural. Els suports a la roca presenten bon aspecte sense haver sofert cap mal.

2.6.- Proposta d'intervenció

2.6.1.- Descripció de la proposta d'intervenció

La present intervenció pretén continuar el fil dels treballs de restauració que estableix el Pla Director del “Castell de Cervelló” per a posar en valor i seguretat els seus elements arquitectònics, històrics i culturals. La intervenció contempla la restauració de la Sala del segle XIV i el manteniment de l'escala d'accés al recinte superior, adaptant la seva arrencada als resultats de l'última campanya d'excavació arqueològica efectuada el Març passat de 2019. Prèviament, es faran treballs d'excavació arqueològica amb mitjans manuals a l'interior de la Sala. Aquesta zona arqueològica, que ocupa l'extrem sud-oest del monument, correspon a l'Etapa 2 i 3 establerta en el Pla Director i que en el seu moment no va poder executar-se. Els resultats de la intervenció preveuen el descobriment de la muralla sud i part de material petri, fruit de l'enderrocament del castell, que servirà com a material de recuperació tant en aquesta com en les pròximes intervencions.

La Sala del segle XIV

Les actuacions de la Sala tenen la voluntat de recuperar el nivell de circulació del paviment de lloses de pedra del segle XIV mitjançant el desmuntatge del mur d'època posterior que se secunda damunt i que actualment parteix la Sala en dues estades rectangulars. El seu objectiu és recuperar la lectura completa de la Sala i consolidar les estructures que funcionaven en la mateixa època com són les restes de la gran xemeneia central que organitzava l'espai, o la boca que dona accés a una cisterna inferior.

Els murs perimetrals que delimiten la gran sala seran recrescuts fins a una altura inferior a 1 metre per a no generar conflicte ni falsos històrics de possibles finestres o perforacions en les parets. El fet de guanyar altura de murs millorarà la comprensió de la pròpia estada alhora que s'aplicarà una consolidació dels murs mitjançant recrescut amb filades de pedra recuperada del mateix castell agafada amb morter de calç. El coronament es realitzarà mitjançant un cavallet de morter de calç acabat remolinat i en forma d'esquena d'ase per a evacuar. Actualment es conserven les traces del pas de porta d'accés a la Sala que ajuden a la seva concepció global.

Encara que pertany a una època posterior al segle XIV, es realitzarà una restauració i consolidació de l'arrencada d'escala existent en l'extrem nord-est de la Sala amb la voluntat de deixar ben marcada la diferència temporal, però alhora, poder conservar la informació que ens proporciona aquest element referent a l'existència d'estades en pisos superiors.

02 MEMÒRIA DESCRIPTIVA

Escala d'accés al recinte superior

Les actuacions previstes en l'escala d'accés al recinte superior del castell són majoritàriament de manteniment i conservació. Es contempla la substitució dels actuals esglaons de fusta, molt desgastats i alguns partits, per uns de nous, degudament tractats per a resistir els factors climatològics de la intempèrie. També es contempla el sanejat i posterior pintat de l'estructura metàl·lica existent per a la seva protecció a l'oxidació. Finalment, a conseqüència de l'última excavació arqueològica efectuada en el conjunt durant el Març de 2019 es projecta una modificació del primer tram d'arrencada de l'escala per a adaptar-ho als resultats obtinguts de la pròpia excavació on s'ha descobert el que suposadament seria l'arrencada original de l'escala que donava accés al recinte superior del castell. Es col·locarà una porta batent al primer tram per controlar l'accés al Recinte Superior.

Intervenció arqueològica

La present actuació contempla l'execució d'una intervenció arqueològica per poder realitzar els treballs descrits. Tota la informació i descripció dels treballs de recerca arqueològica, així com la planimetria corresponent, queden descrits al document "*Projecte d'intervenció arqueològica al castell de Cervelló*" dels Annexos del present projecte.

2.6.2.- Justificació de l'adaptació de la proposta arquitectònica a l'entorn

Com queda exposat en l'apartat 1.3.- Objectiu i criteris d'intervenció, totes les actuacions descrites mantenen la voluntat de ser el màxim de respectuoses amb l'entorn des del punt de vista material, amb la utilització de morters de calç i l'aplicació de tècniques constructives històriques en els elements del monument, des del punt de vista històric, adaptant les solucions a les noves troballes i als resultats dels estudis i intervencions arqueològiques desenvolupades, així com també en el seu impacte visual i paisatgístic utilitzant materials recuperats i tonalitats similars a les del conjunt monumental.

El castell és un element que actualment forma part del paisatge natural del penya-segat rocós de Cervelló on se situa, quedant totalment integrat en ell. La intervenció que es proposa manté la mateixa integració i no modifica en absolut la relació del castell amb el seu entorn perquè planteja actuacions majoritàriament de consolidació i manteniment, sense tenir gran aparença ni volum que pugui desvirtuar l'entorn. A més, la solució arquitectònica descrita no sols s'adapta a l'entorn sinó que també millora la seguretat tant del monument com de les persones que el visiten.

2.6.3.- Relació de superfícies d'actuació

La superfície construïda total de l'àmbit de la Sala del segle XIV és de 120 m² aproximadament.

La superfície construïda que correspon a l'escala d'accés al recinte superior és d'uns 20 m² en la seva projecció horitzontal.

Superfície construïda	m2
Sala del segle XIV	120,00 m2
Escala d'accés al recinte superior	20,00 m2

Total	140,00 m2
-------	-----------

2.7.- Justificació del compliment i requisits normatius urbanístics, locals i altres

El document s'ha redactat segons les directrius establertes en el plantejament general urbanístic vigent que regeix el municipi de Cervelló, el "Text refós dels normes urbanístiques de planejament general", aprovat pel ple municipal en la sessió del 15 de Març de 2005, i adoptat l'acord per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 15 de Juny de 2005.

02 MEMÒRIA DESCRIPTIVA

– **Categoria 1**, ja que la seva quantia és de 119.927,06 € (inferior a 150.000 euros abans d'IVA).

Aclariment:

En la regulació anterior, la classificació tenia la següent nomenclatura:

classificació K-7:

Grup K: especials

Subgrup 7: restauració de béns immobles històrico-artístics

2.9.- Termini d'execució

El termini d'execució dels treballs descrits és de 3 mesos.

2.10.- Pressupost Execució Material (PEM)

A continuació s'exposa l'import de les obres amb el següent desglossat:

Pressupost d'Execució Material (PEM): 100.779,04 €

Pressupost d'Execució de Contracte (PEC): 119.927,06 €

El Pressupost de les obres (21% d'IVA inclòs) de la present intervenció de Restauració d'elements del Conjunt Monumental del "Castell de Cervelló" és de **cent quaranta-cinc mil cent onze euros amb setanta-quatre cèntims (145.111,74 €)**.

A El Vendrell, novembre de 2023

Roger Guitart Domingo

Arquitecte núm. col. 59.398-2

50.G Restauració d'elements del Conjunt Monumental del "Castell de Cervelló" (Baix Llobregat)

RGD Arquitectura

8

[illegible]

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21

SIGNATURES

ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28

Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58

Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20

Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11

Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

DOCUMENTS

TIPUS: PROJECT - Projecte

NOM: PROJECT REST ELEMENTS CASTELL aprovat DEFINITIV dill 14052024

UNITAT: ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 6d24db01-739a-4346-9c40-efc195f6f74a

CODIGO SEGURO DE VERIFICACAO: 6dZ4dB91-759a-4848-9c48-c1e19910f74a

ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21

SIGNATURES

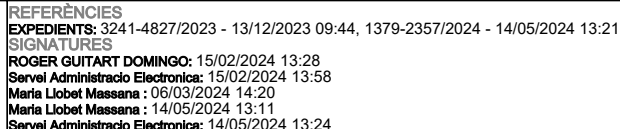
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28

Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58

Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20

Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11

Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24



3.1.- Treballs previs: implantació, esbrossades, seguretat i altres intervencions

Abans d'iniciar els treballs es comprovarà per part de la Direcció Facultativa (DF) l'estat del monument i es prendran les mesures corresponents en base a les inspeccions fetes in situ per tal d'assegurar els elements i zones d'actuació que presentin un perill per al personal. També s'executaran les mesures de seguretat que determini l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i es delimitarà el recinte d'obra evitant l'accés de tota persona aliena a la mateixa.

En l'obra no es contemplan moviments de terres ni grans desbrossades d'arbrat, tret dels estrictament necessaris, essent així els més immediats al perímetre del monument per poder desenvolupar els treballs prescrits correctament.

Les bastides que calgui muntar es faran seguint les indicacions de l'EBSS que especifica executar-les des de l'interior per evitar caigudes a la penya. Igualment, tots els treballs a desenvolupar en els paraments exteriors nord est, sud est, i sud oest de la capella es realitzaran amb el personal lligat amb arnesos a les línies de vida amb tots els mitjans auxiliars corresponents indicats a l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut per garantir la seva seguretat.

Es recorda que cal ser molt curós en els treballs descrits ja que es tracta d'una intervenció de restauració d'un edifici catalogat patrimonialment i que actualment es troba en un estat delicat de salut.

3.2.- Recerca arqueològica

Previ a l'actuació d'obra s'haurà d'haver realitzat la intervenció arqueològica de l'àmbit d'actuació que haurà d'incorporar el topografiat, realització de la planimetria i fotogrametria de les estructures i documentat de l'àrea intervinguda així com el rentat i siglat del material arqueològic que pugui sortir. També la restauració de les peces escollides d'entre tot el material arqueològic recuperat de la intervenció.

En cas de no haver-hi imprevistos, les possibles restes de construccions seran protegides amb làmina geotèxtil i consolidades en cas de ser necessari per tornar a tapar-se posteriorment.

Com s'ha esmentat anteriorment en la descripció de la proposta, la metodologia a seguir en tots els àmbits on es realitzin excavacions arqueològiques queda descrita en l'apartat 3.3.2 b) del Pla Director.

Per dur a terme qualsevol intervenció arqueològica serà imprescindible obtenir prèviament els permisos necessaris del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya segons normativa vigent.

No es podrà realitzar l'actuació d'obra sense prèviament haver fet la fase d'intervenció arqueològica descrita.

Tota la informació i descripció dels treballs de recerca arqueològica, així com la planimetria corresponent, queden descrits al document "*Projecte d'intervenció arqueològica al castell de Cervelló*" dels Annexos del present projecte.

3.4.- Proposta d'intervenció

3.4.1.- La Sala del segle XVI

Les actuacions de la Sala, com s'ha descrit anteriorment, tenen com objectiu recuperar la lectura completa de la Sala i consolidar les estructures existents. Aquestes intervencions s'han agrupat en sis grups i són:

1. CONSOLIDACIÓ DE MURS I TRACTAMENT DE CORONAMENTS

- Eliminació de vegetació

Neteja de plantes i herbes i aplicació de tractament herbicida.

- Neteja de junts i sanejat de parament

Neteja de junts i sanejat de parament vertical mitjançant el raspallat amb brotxes i raspalls de cerres toves i arrels. Es pretén l'eliminació de pols, materials orgànics i la retirada de les restes de morters disgregats amb aire a pressió controlada, sense malmetre els carreus, fins a l'obtenció del material sa.

- Reiuntat amb morter de calc hidràulica

Rejuntat de junts de parament vertical de carreus, amb morter de calç hidràulica "Saint Astier" o similar, NHL 3.5, dosificació 1:3.

Previ a la seva execució es realitzaran diferents mostres de morters mesclats amb diferents pigments naturals per tal d'assolir un to similar a l'existent en el parament i a decidir per la DF.

- Protecció i consolidació dels coronaments dels murs

Segellat dels junts del coronaments dels murs mitjançant el rejuntat del seu coronament amb morter de calç hidràulica "Saint Astier" o similar, NHL 3,5, dosificació 1:3, i formació de cavalló de morter de calç hidràulica amb pendents exteriors per evitar l'entrada d'aigua de la pluja. Els murs que puntualment ho necessitin es podran consolidar també mitjançant una filada de sacrifici de pedra que protegeixi el mur original. La seva dimensió, disposició i tonalitat serà similar al mur que s'està consolidant.

Previ a la seva execució es realitzaran diferents mostres de morters mesclats amb diferents pigments naturals per tal d'assolir un to similar a l'existent en el parament i a decidir per la DF.

2. RECUPERACIÓ DEL PERÍMETRE DE LA SALA DEL SEGLE XIV

- Eliminació de vegetació

Neteja de plantes i herbes i aplicació de tractament herbicida.

- Neteja de junts i sanejat de parament

Neteja de junts i sanejat de parament vertical mitjançant el raspallat amb brotxes i raspalls de cerres toves i arrels. Es pretén l'eliminació de pols, materials orgànics i la retirada de les restes de morters disgregats amb aire a pressió controlada, sense malmetre els carreus, fins a l'obtenció del material sa.

- Recrescut del mur de pedra fins a 1m d'altura

Recrescut del mur en aquelles zones disgregades o amb discontinuïtats, amb pedres recuperades de la pròpia intervenció sempre que sigui possible, col·locades amb morter de calc hidràulica "Saint Astier" o similar. NHL 5.

03 MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

dosificació 1:3, seguint les proporcions, filades i disposició dels paraments originals. Mantenir característiques geològiques i resistents de les noves pedres col·locades, similars a les existents en el parament, inclou fixació i rejuntats.

Aquesta actuació s'ha de dur a terme mitjançant la reposició de pedra i morter de característiques iguals o similars a les que conformen els paraments o mitjançant la utilització de materials tous i de composició química compatible amb els del monument. Cal evitar que els nous elements reaccionin negativament amb els originals. Prèviament, es realitzaran diferents mostres de morters mesclats amb diferents pigments naturals per tal d'assolir un to similar a l'existent en el parament i a decidir per la DF.

- Rejuntat amb morter de calc hidràulica

Rejuntat de junts de parament vertical de carreus, amb morter de calç hidràulica "Saint Astier" o similar, NHL 3.5, dosificació 1:3.

Previ a la seva execució es realitzaran diferents mostres de morters mesclats amb diferents pigments naturals per tal d'assolir un to similar a l'existent en el parament i a decidir per la DF.

- Protecció i consolidació dels coronaments dels murs

Segellat dels junts del coronaments dels murs mitjançant el rejuntat del seu coronament amb morter de calç hidràulica "Saint Astier" o similar, NHL 3,5, dosificació 1:3, i formació de cavalló de morter de calç hidràulica amb pendents exteriors per evitar l'entrada d'aigua de la pluja. Els murs que puntualment ho necessitin es podran consolidar també mitjançant una filada de sacrifici de pedra que protegeixi el mur original. La seva dimensió, disposició i tonalitat serà similar al mur que s'està consolidant.

Previ a la seva execució es realitzaran diferents mostres de morters mesclats amb diferents pigments naturals per tal d'assolir un to similar a l'existent en el parament i a decidir per la DF.

3. DESMUNTATGE D'ESTRUCTURES DE PEDRA AMB SEGUIMENT ARQUEOLÒGIC

- Desmuntatge del mur de pedra

Desmuntatge de mur de pedra, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre contenidor. Es fragmentaran els materials en peces manejables i s'arreglaran a la zona d'acopis provisionals per a la seva reutilització en la mateixa obra.

Les zones a desmuntar hauran estat identificades i marcades. L'element objecte del desmuntatge no estarà sotmès a l'acció de càrregues o empentes de terres, i es verificarà l'estabilitat de la resta de l'estructura i elements del seu entorn.

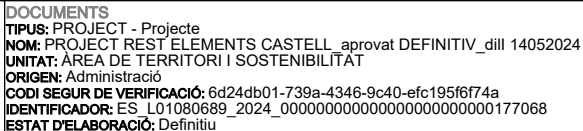
Tots els desmuntatges s'hauran de fer amb seguiment arqueològic sota la supervisió d'un tècnic especialitzat i competent.

4. RESTAURACIÓ DELS ELEMENTS SINGULARS

4.1.ARRENCADA ESCALA

- Eliminació de vegetació

Neteja de plantes i herbes de l'escala existent i aplicació de tractament herbicida.



REFERÊNCIAS
EXPEDIENTES: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
Maria Lobet Massana : 06/03/2024 14:20
Maria Lobet Massana : 14/05/2024 13:11
Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

5. RESTAURACIÓ DEL PAVIMENT DE PEDRA

- Eliminació de vegetació

Neteja de plantes i herbes i aplicació de tractament herbicida.

- Neteja de junts i sanejat del paviment

Neteja de junts i sanejat del paviment mitjançant el raspallat amb brotxes i raspalls de cerres toves i arrels. Es pretén l'eliminació de pols, materials orgànics i la retirada de les restes de morters disgregats amb aire a pressió controlada, sense malmetre les lloses de pedra, fins a l'obtenció del material sa.

- Reintegració de llacunes

Reintegració de llacunes existents amb material nou. El material serà de la mateixa tipologia de paviment nou col·locat a la resta de la sala.

6. PAVIMENTACIÓ NOVA

- Eliminació de vegetació

Neteja de plantes i herbes i aplicació de tractament herbicida.

- Estesa i emplenat de graves

Estesa i emplenat de graves fins a assolir el nivell per a base de la nova solera. Prèviament es col·locarà una làmina geotèxtil de separació entre el terreny natural i les graves.

- Pavimentació

Pavimentació mitjançant l'execució d'una solera de formigó de calç NHL 5 de 15 cm de gruix, armada amb varetes de fibra de vidre de 15x15 i diàmetre 6mm. Damunt de la llosa es col·locarà un paviment de pedra natural antilliscant C3 tipus pedra de Cènia flamejada i envellida o similar, de dimensions 40x60 cm en el sentit transversal de la nau, amb junta trencada d'amplada 8mm.

3.4.2.- Escala d'accés al recinte superior

Les actuacions previstes en l'escala d'accés al recinte superior del castell són:

1. MODIFICACIÓ DEL TRACAT D'ESCALA EN EL SEU INICI

A conseqüència de l'última excavació arqueològica efectuada en el conjunt durant el Març de 2019 es projecta una modificació del primer tram d'arrencada de l'escala per a adaptar-ho als resultats obtinguts de la pròpia excavació on s'ha descobert el que suposadament seria l'arrencada original de l'escala que donava accés al recinte superior del castell. S'aprofita l'existència del primer esglaó original per executar un primer tram d'escala de pedra format per 3 graons que anirà seguit de la resta d'escala de nova construcció. Les dimensions seran recomprovades a obra podent variar la mida i nombre dels graons en funció del replanteig efectuat in situ.

En primer lloc s'estudiarà la superfície i els punts de recolzament òptims per al nou recorregut de l'escala. Es definiran els diferents nivells per extreure el número exacte d'esglaons i la longitud de passarel·la i replans.

Un cop fixats els nivells, es procedirà al desmuntatge del primer i part del segon tram d'escaleres existents per a la modificació del tracat de l'escala. El segon tram es desmuntarà fins l'altura que determinin els nous nivells i



TIPUS: PROJECT - Projecte
NOM: PROJECT REST ELEMENTS CASTELL_ aprovat DEFINITIV_dill 14052024
UNITAT: ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT
ORIGEN: Administració
CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ: 6d24db01-739a-4346-9c40-efc195f6f74a
IDENTIFICADOR: ES_L01080689_2024_00000000000000000000000000000000177068
ESTAD D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21

SIGNATURES

ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

4.- DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA

4.- DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA

Àrea d'excavació arqueològica sud-oest



Vista de l'àrea sud del conjunt objecte d'excavació arqueològica. Font: E. Píriz.

La Sala



Vista general de la Sala. Font: R. Guitart.

50.G Restauració d'elements del Conjunt Monumental del "Castell de Cervelló" (Baix Llobregat)

4.- DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Cantonada nord-oest de la Sala, àrea objecte d'intervenció arqueològica. Font: R. Guitart.



Vista de la cantonada interior sud-est de la Sala. Vista del paviment de lloses de pedra. Font: R. Guitart.

50.G Restauració d'elements del Conjunt Monumental del "Castell de Cervelló" (Baix Llobregat)

4.- DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Vista del mur delimitador est de la Sala. Font: R. Guitart.



Vista exterior del mur est de la Sala i del mur central de la mateixa. Font: R. Guitart.

50.G Restauració d'elements del Conjunt Monumental del "Castell de Cervelló" (Baix Llobregat)

RGD Arquitectura

4.- DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Vista de la cantonada exterior sud-est de la Sala. Font: R. Guitart.



Vista de la xemeneia i mur central de la Sala. Font: R. Guitart.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

A photograph of a stone wall and a stone path in a garden. The wall is made of large, reddish-brown stones. The path is made of smaller, irregular stones. There are yellow flowers and green plants growing along the path and wall.

4.- DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Vista del pas de porta d'accés a la Sala. Font: R. Guitart.

L'escala d'accés al recinte superior



Vista de l'escala d'accés al recinte superior. Font: R. Guitart.

50.G Restauració d'elements del Conjunt Monumental del "Castell de Cervelló" (Baix Llobregat)
RGD Arquitectura

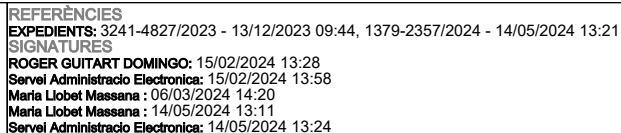
4.- DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



Esqlaons en mal estat de conservació de l'escala d'accés al recinte superior. Font: R. Guitart.



Esglaons en mal estat de conservació de l'escala d'accés al recinte superior. Font: R. Guitart.



A photograph of a steep, reddish-brown rock cliff face. In the foreground, a dirt path leads up towards the base of the cliff. Several large, rectangular metal frames, likely scaffolding or support structures, are leaning against the lower part of the cliff. The sky is overcast and grey.

[illegible]

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21

SIGNATURES

ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

[illegible]

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21

SIGNATURES

ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

[illegible]

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21

SIGNATURES

ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

5.-COMPLIMENT DE NORMATIVA

Cal tenir present que l'actuació global que es proposa no redueix en cap cas les condicions preexistents relacionades amb les exigències bàsiques, sinó que millora les condicions de seguretat del jaciment i tots els materials nous i sistemes constructius incorporats compleixen amb les exigències que estableix el DB SI i els altres DB's del CTE per a un edifici de pública concurrència.

50.G Restauració d'elements del Conjunt Monumental del "Castell de Cervelló" (Baix Llobregat)

RGD Arquitectura

2

[illegible]

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21

SIGNATURES

ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24



TIPUS: PROJECT - Projecte
NOM: PROJECT REST ELEMENTS CASTELL_ aprovat DEFINITIV_dill 14052024
UNITAT: ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT
ORIGEN: Administració
CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ: 6d24db01-739a-4346-9c40-efc195f6f74a
IDENTIFICADOR: ES_L01080689_2024_0000000000000000000000000000177068
ESTAD D'ELABORACIÓ: Definició

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21

SIGNATURES

ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

[illegible]

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21

SIGNATURES

ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24



TIPUS: PROJECT - Projecte

NOM: PROJECT REST ELEMENTS CASTELL aprovat DEFINITIV dill 14052024

UNITAT: ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 6d24db01-739a-4346-9c40-efc195f6f74a

[illegible]

ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21

SIGNATURES

ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28

Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58

Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20

Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11

Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

1.- PLEC DE CONDICIONS GENERALS FACULTATIVES I ECONÒMIQUES

Capítol Preliminar: Disposicions Generals

Naturalesa i objecte del Plec General

Article 1.- El present Plec General de Condicions té caràcter supletori del Plec de Condicions particulars del Projecte.

Ambdós, com a part del projecte arquitectònic tenen com a finalitat regular l'execució de les obres fixant-ne els nivells tècnics i de qualitat exigibles i precisen les intervencions que corresponen, segons el contracte i d'acord amb la legislació aplicable, al Promotor o propietari de l'obra, al Contractista o constructor de l'obra, als seus tècnics i encarregats, a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, així com les relacions entre ells i les seves obligacions corresponents en ordre a l'acompliment del contracte d'obra.

Documentació del Contracte d'Obra

Article 2.- Integren el contracte els documents següents relacionats per ordre de relació pel que es refereix al valor de les seves especificacions en cas d'omissió o contradicció aparent:

1. Les condicions fixades en el mateix document de contracte d'empresa o arrendament d'obra si és que existeix.
2. El Plec de Condicions particulars.
3. El present Plec General de Condicions.
4. La resta de la documentació del Projecte (memòria, plànols, mesures i pressupost).

Les ordres i instruccions de la Direcció facultativa de les obres s'incorporen al Projecte com a interpretació, complement o precisió de les seves determinacions. En cada document, les especificacions literals prevalen sobre les gràfiques i en els plànols, la cota preval sobre la mida a escala.

Capítol I: Condicions Facultatives

Epígraf 1: Delimitació General de Funcions Tècniques

L'Arquitecte Director

Article 3.- Correspon a l'Arquitecte Director:

- Comprovar l'adequació de la cimentació projectada a les característiques reals del sòl.
- Redactar els complements o rectificacions del projecte que calguin.
- Assistir a les obres, tantes vegades com ho requereixi la seva naturalesa i complexitat, per tal de resoldre les contingències que es produïssin i impartir les instruccions complementàries que calguin per aconseguir la solució arquitectònica correcta.
- Coordinar la intervenció en obra d'altres tècnics que, en el seu cas, concorrin a la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials de la seva especialitat.
- Aprovar les certificacions parcials d'obra, la liquidació final i assessorar el promotor en l'acte de la recepció.
- Preparar la documentació final de l'obra i expedir i subscriure juntament amb l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, el certificat de final d'obra.

L'Aparellador o Arquitecte Tècnic

Article 4.- Correspon a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

- a) Redactar el document d'estudi i anàlisi del Projecte d'acord amb el previst a l'article 1.4. de les Tarifes d'Honoraris aprovades per R.D. 314/1979, de 19 de gener.
- b) Planificar, a la vista del projecte arquitectònic, del contracte i de la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.
- c) Efectuar el replanteig de l'obra i preparar l'acta corresponent subscribint-la juntament amb l'Arquitecte i amb el Constructor.

Plec de Condicions Generals

Qualsevol reclamació que en contra de les disposicions de la Direcció Facultativa vulgui fer el Constructor, haurà de dirigir-la, dins precisament del termini de tres dies, a aquell que l'hagués dictat, el qual donarà al Constructor el corresponent rebut si així ho sol·licités.

Article 13.- El Constructor podrà requerir de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que calquin per a la correcta interpretació i execució del projecte.

Reclamacions contra les ordres de la Direcció Facultativa

Article 14.- Les reclamacions que el Contractista vulgui fer contra les ordres o instruccions dimanades de la Direcció Facultativa, solament podrà presentar-les, a través de l'Arquitecte, davant la Propietat, si són d'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els Plecs de Condicions corresponents. Contra disposicions d'ordre tècnic de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, no s'admetrà cap reclamació, i el Contractista podrà salvar la seva responsabilitat, si ho estima oportú, mitjançant exposició raonada dirigida a l'Arquitecte, el qual podrà limitar la seva resposta a l'acusament de recepció que en tot cas serà obligatori per aquest tipus de reclamacions.

Recusació pel Contractista del personal nomenat per l'Arquitecte

Article 15.- El Constructor no podrà recusar als Arquitectes, Aparelladors, o personal encarregat per aquests de la vigilància de l'obra, ni demanar que per part de la propietat es designin altres facultatius per als reconeixements i mesures.

Quan es cregui perjudicat per la seva tasca, procedirà d'acord amb allò estipulat a l'article precedent, però sense que per això no es puguin interrompre ni pertorbar la marxa dels treballs.

Faltes del personal

Article 16.- L'Arquitecte, en el cas de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometi o pertorbi la marxa dels treballs, podrà requerir el Contractista perquè aparti de l'obra als dependents o operaris causants de la pertorbació.

Article 17.- El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres contractistes i industrials, subjectant-se en el seu cas, a allò estipulat en el Plec de Condicions particulars i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

Epígraf 3: Prescripcions generals relatives als treballs, als materials i als mitjans auxiliars

Camins i accessos

Article 18.- El Constructor disposarà pel seu compte dels accessos a l'obra, la senyalització i el seu tancament o vallat. L'Aparellador o Arquitecte Tècnic podrà exigir la seva modificació o millora.

Replanteig

Article 19.- El Constructor iniciarà les obres replantejant-les en el terreny i assenyalant-ne les referències principals que mantindrà com a base d'ulteriors replanteigs parcials. Aquests treballs es consideraran a càrrec del Contractista i inclosos en la seva oferta.

El Constructor sotmetrà el replanteig a l'aprovació de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i una vegada aquest últim hagi donat la seva conformitat prepararà una acta acompanyada d'un plànol que haurà de ser aprovat per l'Arquitecte, i serà responsabilitat del Constructor l'omissió d'aquest tràmit.

Començament de l'obra. Ritme d'execució dels treballs

Article 20.- El Constructor començarà les obres en el termini marcat en el Plec de Condicions Particulars, desenvolupant-les en la forma necessària perquè dins dels períodes parcials assenyalats en el Plec esmentat quedin executats els treballs corresponents i, en conseqüència, l'execució total es dugui a terme dins del termini exigít en el Contracte.

Obligatòriament i per escrit, el Contractista haurà de donar compte a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic del començament dels treballs al menys amb tres dies d'anticipació.

Ordre dels treballs

50.G Restauració d'elements del Conjunt Monumental del "Castell de Cervelló" (Baix Llobregat)

RGD Arquitectura

4

Plec de Condicions Generals

Article 21.- En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la Contracta, excepte aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic, la Direcció Facultativa estimi convenient variar.

Facilitat per a altres Contractistes

Article 22.- D'acord amb el que requereixi la Direcció Facultativa, el Contractista General haurà de donar totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que siguin encomanats a tots els altres Contractistes que intervinguin en l'obra. Això sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc entre Contractistes per utilització de mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes.

En cas de litigi, ambdós Contractistes respectaran allò que resolgui la Direcció Facultativa.

Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major

Article 23.- Quan sigui necessari per motiu imprevist o per qualsevol accident ampliar el Projecte, no s'interrompran els treballs i es continuaran segons les instruccions fetes per l'Arquitecte en tant es formula o tramita el Projecte Reformat.

El Constructor està obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials allò que la Direcció de les obres disposi per fer calçats, apuntalaments, enderrocs, recalçaments o qualsevol obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, l'import del qual li serà consignat en un pressupost addicional o abonat directament, d'acord amb el que s'estipuli.

Pròrroga per causa de força major

Article 24.- Si per causa de força major i independent de la voluntat del Constructor, aquest no pogués començar les obres, o hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per l'acompliment de la Contracta, previ informe favorable de l'Arquitecte. Per això, el Constructor exposarà, en un escrit dirigit a l'Arquitecte la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que degut a això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per l'esmentada causa sol·licita.

Responsabilitat de la Direcció Facultativa en el retard de l'obra

Article 25.- El Contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obres estipulats, al·legant com a causa la carència de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, a excepció del cas en què havent-ho sol·licitat per escrit no se li haqués proporcionat.

Condicions generals d'execució dels treballs

Article 26.- Tots els treballs s'executaran amb estricta subjecció al Projecte, a les modificacions que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota la responsabilitat de la Direcció Facultativa i per escrit, entreguin l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic al Constructor, dins de les limitacions pressupostàries i de conformitat amb allò especificat a l'article 11.

Durant l'execució de l'obra es tindran en compte els principis d'acció preventiva de conformitat amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

Obres ocultes

Article 27.- De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de quedar ocults a l'acabament de l'edifici, se n'aixecaran els plànols que calguin per tal que quedin perfectament definits; aquests documents s'extendran per triplicat i se n'entregaran: un a l'Arquitecte; l'altre a l'Aparellador; i el tercer, al Contractista. Aquests documents aniran firmats per tots tres. Els plànols, que hauran d'anar suficientment acotats, es consideraran documents indispensables i irrecusables per a efectuar les mesures.

Treballs defectuosos

Article 28.- El Constructor haurà d'emprar materials que compleixin les condicions exigides en les "Condicions generals i particulars d'índole tècnica" del Plec de Condicions i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb allò especificat també en l'esmentat document.

Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'edifici, és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en els treballs hi poguessin existir per la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials emprats o aparells col·locats sense que li exoneri de responsabilitat el control que és competència de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, ni tampoc el fet que aquests treballs hagin estat valorats en les certificacions parcials d'obra, que sempre s'entendran exteses i abonades a bon compte.

50.G Restauració d'elements del Conjunt Monumental del "Castell de Cervelló" (Baix Llobregat)

RGD Arquitectura

5

Plec de Condicions Generals

Com a conseqüència de l'expressat anteriorment, quan l'Aparellador o Arquitecte Tècnic detecti vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats o els aparells col·locats no reuneixin les condicions preceptuades, ja sigui en el decurs de l'execució dels treballs, o un cop finalitzats, i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el que s'hagi contractat, i tot això a càrrec de la Contracta.

Si la Contracta no estimés justa la decisió i es negués a l'enderroc i reconstrucció ordenades, es plantejarà la qüestió davant l'Arquitecte de l'obra, que ho resoldrà.

Vicis oculis

Article 29.- Si l'Aparellador o Arquitecte Tècnic tingués raons de pes per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar a qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi que són defectuosos, donant compte de la circumstància a l'Arquitecte. Les despeses que ocasionin seran a compte del Constructor, sempre i quan els vicis existeixin realment, en cas contrari seran a càrrec de la Propietat.

Dels materials i dels aparells. La seva procedència

Article 30.- El Constructor té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts que ell cregui convenient, excepte en els casos en què el Plec Particular de Condicions Tècniques preceptui una procedència determinada.

Obligatòriament, i abans de procedir a la seva utilització i aplec, el Constructor haurà de presentar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic una llista completa dels materials i aparells que hagi d'emprar en la qual s'hi especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cadascun.

Presentació de mostres

Article 31.- A petició de l'Arquitecte, el Constructor li presentarà les mostres dels materials amb l'anticipació prevista en el Calendari de l'Obra.

Materials no utilitzables

Article 32.- El Constructor, a càrrec seu, transportarà i col·locarà, agrupant-los ordenadament i en el lloc adequat, els materials procedents de les excavacions, enderroc, etc., que no siguin utilitzables en l'obra.

Es retiraran de l'obra o es portarà a l'abocador, quan així sigui establert en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra.

Si no s'hagués preceptuat res sobre el particular, es retiraran de l'obra quan així ho ordeni l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, però acordant prèviament amb el Constructor la seva justa taxació, tenint en compte el valor d'aquests materials i les despeses del seu transport.

Materials i aparells defectuosos

Article 33.- Quan els materials, elements d'instal·lacions o aparells no fossin de la qualitat prescrita en aquest Plec, o no tinguessin la preparació que s'hi exigeix o, en fi, quan la manca de prescripcions formals del Plec, es reconegué o es demostrés que no eren adequats per al seu objecte, l'Arquitecte, a instàncies de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, donarà ordre al Constructor de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o compleixin l'objectiu al qual es destinen.

Si el Constructor al cap de quinze (15) dies de rebre ordres que retiri els materials que no estiguin en condicions no ho ha fet, podrà fer-ho la Propietat carregant-ne les despeses a la Contracta.

Si els materials, elements d'instal·lacions o aparells fossin defectuosos, però acceptables a criteri de l'Arquitecte, es rebran, però amb la rebaixa de preu que ell determini, a no ser que el Constructor prefereixi substituir-los per altres en condicions.

Despeses ocasionades per proves i assaigs

Article 34.- Totes les despeses dels assaigs, anàlisis i proves realitzats pel laboratori i, en general, per persones que no intervinguin directament a l'obra seran per compte del propietari o del promotor (art. 3.1. del Decret 375/1988. Generalitat de Catalunya)

Plec de Condicions Generals

Neteja de les obres

Article 35.- Es obligació del Constructor mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runa com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que calquin perquè l'obra ofereixi bon aspecte.

Obres sense prescripcions

Article 36.- En l'execució de treballs que entren en la construcció de les obres i pels quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la documentació restant del Projecte, el Constructor s'atindrà, en primer lloc, a les instruccions que dicti la Direcció Facultativa de les obres i, en segon lloc, a les regles i pràctiques de la bona construcció.

Epígraf 4: de les recepcions d'edificis i obres annexes

De les recepcions provisionals

Article 37.- Trenta dies abans de finalitzar les obres, l'Arquitecte comunicarà a la Propietat la proximitat del seu acabament amb la finalitat de convenir la data per a l'acte de recepció provisional.

Aquesta recepció es farà amb la intervenció de la Propietat, del Constructor, de l'Arquitecte i de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic. Es convocarà també als tècnics restants que, en el seu cas, haguessin intervingut en la direcció amb funció pròpia en aspectes parcial o unitats especialitzades.

Practicat un detingut reconeixement de les obres, s'extendrà un acta amb tants exemplars com intervinents i signats per tots ells. Des d'aquesta data començarà a córrer el termini de garantia, si les obres es trobessin en estat de ser admeses.

Seguidament, els Tècnics de la Direcció Facultativa extendran el Certificat corresponent de final d'obra.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar en l'acta i es donarà al Constructor les oportunes instruccions per resoldre els defectes observats, fixant un termini per a subsanar-los, finalitzat el qual, s'efectuarà un nou reconeixement a fi de procedir a la recepció provisional de l'obra.

Si el Constructor no hagués complert, podrà declarar-se rescindit el contracte amb pèrdua de la fiança.

Documentació final d'obra

Article 38.- L'Arquitecte Director facilitarà a la Propietat la documentació final de les obres, amb les especificacions i contingut disposats per la legislació vigent i, si es tracta d'habitatges, amb allò que s'estableix en els paràgrafs 2, 3, 4 i 5. de l'apartat 2 de l'article 4t. del Reial Decret 515/1989, de 21 d'abril.

Medició definitiva dels treballs i liquidació provisional de l'obra

Article 39.- Rebudes provisionalment les obres, es procedirà immediatament per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic a la seva medicció definitiva, amb la assistència precisa del Constructor o del seu representant. S'extendrà l'oportuna certificació per triplicat que, aprovada per l'Arquitecte amb la seva signatura, servirà per l'abonament per part de la Propietat del saldo resultant excepte la quantitat retinuda en concepte de fiança.

Termini de garantia

Article 40.- El termini de garantia haurà d'estipular-se en el Plec de Condicions Particulars i en qualsevol cas mai no haurà de ser inferior a nou mesos.

Conservació de les obres rebudes provisionalment

Article 41.- Les despeses de conservació durant el termini de garantia comprès entre les recepcions provisional i definitiva, seran a càrrec del Contractista.

Si l'edifici fos ocupat o emprat abans de la recepció definitiva, la vigilància, neteja i reparacions causades per l'ús seran a càrrec del propietari i les reparacions per vicis d'obra o per defectes en les instal·lacions, seran a càrrec de la Contracta.

De la recepció definitiva

50.G Restauració d'elements del Conjunt Monumental del "Castell de Cervelló" (Baix Llobregat)

RGD Arquitectura

7

Plec de Condicions Generals

Article 42.- La recepció definitiva es verificarà després de transcorregut el termini de garantia en igual forma i amb les mateixes formalitats que la provisional, a partir de la data del qual cessarà l'obligació del Constructor de reparar al seu càrrec aquells desperfectes inherents a la conservació normal dels edificis i quedaran només subsistents totes les responsabilitats que poguessin afectar-li per vicis de construcció.

Prórroga del termini de garantia

Article 43.- Si en procedir al reconeixement per a la recepció definitiva de l'obra, no es trobés en les condicions degudes, la recepció definitiva s'aplaçarà i l'Arquitecte-Director marcarà al Constructor els terminis i formes en què s'hauran de fer les obres necessàries i, si no s'efectuessin dins d'aquests terminis, podrà resoldre's el contracte amb pèrdua de la fiança.

De les recepcions de treballs la contracta de les quals hagi estat rescindida

Article 44.- En el cas de resolució del contracte, el Contractista estarà obligat a retirar, en el termini que es fixi en el Plec de Condicions Particulars, la maquinària, mitjans auxiliars, instal·lacions, etc., a resoldre els subcontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions de ser recomençada per una altra empresa.

Les obres i treballs acabats per complet es rebran provisionalment amb els tràmits establerts en l'article 35.

Transcorregut el termini de garantia es rebran definitivament segons allò que es disposà en els articles 39 i 40 d'aquest Plec. Per a les obres i treballs no acabats però acceptables a criteri de l'Arquitecte Director, s'efectuarà una sola i definitiva recepció.

Capítol II: Condicions Econòmiques

Epígraf 1: Principi general

Article 45.- Tots els que intervenen en el procés de construcció tenen dret a percebre puntualment les quantitats acreditades per la seva correcta actuació d'acord amb les condicions contractualment establertes.

Article 46.- La propietat, el contractista i, en el seu cas, els tècnics poden exigir-se recíprocament les garanties adequades a l'acompliment puntual de les seves obligacions de pagament.

Epígraf 2: Fiances

Article 47.- El Contractista prestarà fiança d'acord amb alguns dels procediments següents, segons que s'estipuli:

- b) Mitjançant retenció a les certificacions parcials o pagaments a compte en la mateixa proporció.

Fiança provisional

Article 48.- En el cas que l'obra s'adjudiqui per subhasta pública, el dipòsit provisional per a prendre-hi part s'especificarà en l'anunci de l'esmentada subhasta i la seva quantia serà d'ordinari, i exceptuant estipulació distinta en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra, d'un tres per cent (3 per 100) com a mínim, del total del pressupost de contracta.

El Contractista al qual s'hagi adjudicat l'execució d'una obra o servei per la mateixa, haurà de dipositar en el punt i termini fixats a l'anunci de la subhasta o el que es determini en el Plec de Condicions particulars del Projecte, la fiança definitiva que s'assenyali i, en el seu defecte, el seu import serà del deu per cent (10 per 100) de la quantitat per la qual es faci l'adjudicació de l'obra, fiança que pot constituir-se en qualsevol de les formes especificades en l'apartat anterior.

El termini assenyalat en el paràgraf anterior, i llevat condició expressa establerta en el Plec de Condicions Particulars, no excedirà de trenta dies naturals a partir de la data en què sigui comunicada l'adjudicació i en aquest termini haurà de presentar l'adjudicatari la carta de pagament o rebut que acrediti la constitució de la fiança a la qual es refereix el mateix paràgraf.

50.G Restauració d'elements del Conjunt Monumental del "Castell de Cervelló" (Baix Llobregat)

RGD Arquitectura

8

Plec de Condicions Generals

L'incompliment d'aquest requisit donarà lloc a què es declari nul·la l'adjudicació, i l'adjudicatari perdrà el dipòsit provisional que hagués fet per prendre part en la subhasta.

Execució de treballs amb càrrec a la fiança

Article 49.- Si el Contractista es negué a fer pel seu compte els treballs necessaris per ultimar l'obra en les condicions contractades, l'Arquitecte-Director, en nom i representació del Propietari, els ordenarà executar a un tercer o, podrà realitzar-los directament per administració, abonant el seu import amb la fiança dipositada, sense perjudici de les accions a les quals tingui dret el propietari, en el cas que l'import de la fiança no fos suficient per cobrir l'import de les despeses efectuades en les unitats d'obra que no fossin de recepció.

De la seva devolució en general

Article 50.- La fiança retinguda serà retornada al Contractista en un termini que no excedeixi trenta (30) dies un cop signada l'Acta de Recepció Definitiva de l'obra. La propietat podrà exigir que el Contractista li acrediti la liquidació i saldo dels seus deutes causats per l'execució de l'obra, tals com salaris, subministraments, subcontractes...

Devolució de la fiança en el cas que es facin recepcions parcials

Article 51.- Si la propietat, amb la conformitat de l'Arquitecte Director, accedis a fer recepcions parcials, tindrà dret el Contractista a què li sigui retornada la part proporcional de la fiança.

Epígraf 3: Dels preus

Composició dels preus unitaris

Article 52.- El càlcul dels preus de les distintes unitats d'obra és el resultat de sumar els costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial.

Es consideran costos directes:

- La mà d'obra, amb els seus plusos, càrregues i assegurances socials, que intervinguin directament en l'execució de la unitat d'obra.
- Els materials, als preus resultants a peu d'obra, que quedin integrats en la unitat de què es tracti o que siguin necessaris per a la seva execució.
- Els equips i sistemes tècnics de seguretat i higiene per a la prevenció i protecció d'accidents i enfermetats professionals.
- Les despeses de personal, combustible, energia, etc. que tinguin lloc per l'accionament o funcionament de la maquinària i instal·lació utilitzades en l'execució de la unitat d'obra.
- Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària, instal·lacions, sistemes i equips anteriorment citats.

Es consideraran costos indirectes:

Les despeses d'instal·lació d'oficines a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per a obrers, laboratoris, assegurances, etc., els del personal tècnic i administratiu adscrits exclusivament a l'obra i els imprevistos. Totes aquestes despeses, es xifran en un percentatge dels costos directes.

Es consideraran despeses generals:

Les despeses generals d'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals i taxes de l'administració, legalment establertes. Es xifran com un percentatge de la suma dels costos directes i indirectes (en els contractes d'obres de l'Administració pública aquest percentatge s'estableix entre un 13 per 100 i un 17 per 100.)

Benefici industrial

El benefici industrial del Contractista s'estableix en el 6 per 100 sobre la suma de les partides anteriors.

50.G Restauració d'elements del Coniunt Monumental del "Castell de Cervelló" (Baix Llobregat)

RGD Arquitectura

9

Plec de Condicions Generals

Preu d'Execució material

S'anomenarà Preu d'Execució material el resultat obtingut per la suma dels anteriors conceptes excepte el Benefici Industrial.

Preu de Contracta

El preu de Contracta és la suma dels costos directes, els indirectes, les Despeses Generals i el Benefici Industrial. L'IVA gira sobre aquesta suma, però no n'integra el preu.

Preus de contracta. Import de contracta

Article 53.- En el cas que els treballs a fer en un edifici o obra aliena qualsevol es contractessin a risc i ventura, s'entén per Preu de Contracta el que importa el cost total de la unitat d'obra, es a dir, el preu d'execució material més el tant per cent (%) sobre aquest últim preu en concepte de Benefici Industrial de Contractista. El benefici s'estima normalment, en un 6 per 100. llevat que en les Condicions Particulars se n'estableixi un altre de diferent.

Preus contradictoris

Article 54.- Es produiran preus contradictoris només quan la Propietat mitjançant l'Arquitecte decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan calgui afrontar alguna circumstància imprevista.

El Contractista estarà obligat a efectuar els canvis.

Si no hi ha acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre l'Arquitecte i el Contractista abans de començar l'execució dels treballs i en el termini que determini el Plec de Condicions Particulars. Si subsisteix la diferència s'acudirà, en primer lloc, al concepte més anàlog dins del quadre de preus del projecte, i en segon lloc al banc de preus d'utilització més freqüent en la localitat.

Els contradictoris que hi haquessin es referiran sempre als preus unitaris de la data del contracte.

Reclamacions d'augment de preus per causes diverses

Article 55.- Si el Contractista abans de la signatura del contracte, no hagués fet la reclamació o observació oportuna, no podrà sota cap pretext d'error o omissió reclamar augment dels preus fixats en el quadre corresponent del pressupost que serveixi de base per a l'execució de les obres (amb referència a Facultatius).

Formes tradicionals de medir o d'aplicar els preus

Article 56.- En cap cas podrà al·legar el Contractista els usos i costums del país respecte a l'aplicació dels preus o de la forma de medir les unitats d'obra executades, es respectarà allò previst en primer lloc, al Plec General de Condicions Tècniques, i en segon lloc, al Plec General de Condicions particulars.

De la revisió dels preus contractats

Article 57.- Si es contracten obres pel seu compte i risc, no s'admetrà la revisió dels preus en tant que l'increment no arribi, en la suma de les unitats que falten per realitzar d'acord amb el Calendari, a un muntant superior al tres per 100 (3 per 100) de l'import total del pressupost de Contracte.

En cas de produir-se variacions en alça superiors a aquest percentatge, s'efectuarà la revisió corresponent d'acord amb la fórmula establerta en el Plec de Condicions Particulars, percebrint el Contractista la diferència en més que resulti per la variació de l'IPC superior al 3 per 100.

No hi haurà revisió de preus de les unitats que puguin quedar fora dels terminis fixats en el Calendari de la oferta.

Emmaquetzament de materials

Article 58.- El Contractista està obligat a fer els emmagatzemaments de materials o aparells d'obra que la Propietat ordeni per escrit.

50.G Restauració d'elements del Conjunt Monumental del "Castell de Cervelló" (Baix Llobregat)

RGD Arquitectura

10

Plec de Condicions Generals

Els materials emmagatzemats, una vegada abonats pel Propietari són, de l'exclusiva propietat d'aquest; de la seva cura i conservació en serà responsable el Contractista.

Epígraf 4: Obres per administració

Administració

Article 59.- Se'n diuen "Obres per Administració" aquelles en què les gestions que calgui per a la seva realització les porti directament el propietari, sigui ell personalment, sigui un representant seu o bé mitjançant un constructor.

Les obres per administració es classifiquen en les dues modalitats següents:

- Obres per administració directa.
- Obres per administració delegada o indirecta.

Obres per administració directa

Article 60.- Se'n diuen "Obres per Administració directa" aquelles en què el Propietari per si mateix o mitjançant un representant seu, que pot ser el mateix Arquitecte-Director, autoritzat expressament per aquest tema, porti directament les gestions que calguin per a l'execució de l'obra, adquirint-ne els materials, contractant-ne el seu transport a l'obra i, en definitiva, intervenint directament en totes les operacions precises perquè el personal i els obrers contractats per ell puguin realitzar-la; en aquestes obres el constructor, si hi fos, o l'encarregat de la seva realització, és un simple dependent del propietari, ja sigui com empleat seu o com autònom contractat per ell, que és el que reuneix, per tant, la doble personalitat de Propietat i Contractista.

Obres per administració delegada o indirecta

Article 61.- S'entén per "Obra per administració delegada o indirecta" la que convenen un Propietari i un Constructor perquè aquest últim, per compte d'aquell i com a delegat seu, realitzi les gestions i els treballs que calguin i es convinguin.

Són, per tant, característiques peculiars de les "Obres per Administració delegada o indirecte" les següents:

- a) Per part del Propietari, l'obligació d'abonar directament o per mitjà del Constructor totes les despeses inherents a la realització dels treballs convinguts, reservant-se el Propietari la facultat de poder ordenar, bé per si mateix o mitjançant l'Arquitecte-Director en la seva representació, l'ordre i la marxa dels treballs, l'elecció dels materials i aparells que en els treballs han d'emprar-se i, a la fi, tots els elements que cregui necessaris per regular la realització dels treballs convinguts.
- b) Per part del Constructor, l'obligació de portar la gestió pràctica dels treballs, aportant els seus coneixements constructius, els mitjans auxiliars que calguin i, en definitiva, tot allò que, en harmonia amb la seva tasca, es requereixi per a l'execució dels treballs, percibint per això del Propietari un tant per cent (%) prefixat sobre l'import total de les despeses efectuades i abonades pel Constructor.

Liquidació d'obres per administració

Article 62.- Per a la liquidació dels treballs que s'executin per administració delegada o indirecta, regiran les normes que amb aquesta finalitat s'estableixin en les "Condicions particulars d'índole econòmica" vigents en l'obra; en cas que no n'hi haguessin, les despeses d'administració les presentarà el Constructor al Propietari, en relació valorada a la qual s'adjuntaran en l'ordre expressat més endavant els documents següents conformats tots ells per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

- a) Les factures originals dels materials adquirits per als treballs i el document adequat que justifiqui el dipòsit o la utilització dels esmentats materials en l'obra.
- b) Les nòmines dels jornals abonats, ajustades a allò que és establert en la legislació vigent, especificant el nombre d'hores treballades en l'obra pels operaris de cada ofici i la seva categoria, acompanyant les esmentades nòmines amb una relació numèrica dels encarregats, capataços, caps d'equip, oficials i ajudants de cada ofici, peons especialitzats i solts, llisters, guardians, etc., que hagin treballat en l'obra durant el termini de temps al qual corresponguin les nòmines que es presentin.
- c) Les factures originals dels transports de materials posats en l'obra o de retirada d'enderrocs.
- d) Els rebuts de llicències, impostos i altres càrregues inherents a l'obra que hagin pagat o en la gestió de la qual hagi intervingut el Constructor, ja que el seu abonament és sempre a compte del Propietari.

50.G Restauració d'elements del Conjunt Monumental del "Castell de Cervelló" (Baix Llobregat)

RGD Arquitectura

11

Plec de Condicions Generals

A la suma de totes les despeses inherents a la pròpia obra en la gestió o pagament de la qual hagin intervingut el Constructor se li aplicarà, si no hi ha conveni especial, un quinze per cent (15 per 100), entenent-se que en aquest percentatge estan inclosos els mitjans auxiliars i els de seguretat preventius d'accidents, les despeses generals que originin al Constructor els treballs per administració que realitzi el Benefici Industrial del mateix.

Abonament als constructor dels comptes d'administració delegada

Article 63.- Llevat pacte distint, els abonaments al Constructor dels comptes d'Administració delegada, els realitzarà el Propietari mensualment segons els comunicats de treball realitzats aprovats pel propietari o pel seu delegat representant.

Independentment, l'Aparellador o l'Arquitecte Tècnic redactarà, amb la mateixa periodicitat, la medició de l'obra realitzada, valorant-la d'acord amb el pressupost aprovat. Aquestes valoracions no tindran efectes per als abonaments al Constructor sinó que s'haqués pactat el contrari contractualment.

Normes per a l'adquisició dels materials i aparells

Article 64.- Això no obstant, les facultats que en aquests treballs per Administració delegada es reserva el Propietari per a l'adquisició dels materials i aparells, si al Constructor se li autoritza per gestionar-los i adquirir-los, haurà de presentar al Propietari, o en la seva representació a l'Arquitecte-Director, els preus i les mostres dels materials i aparells oferts, necessitant la seva prèvia aprovació abans d'adquirir-los.

Responsabilitat del constructor en el baix rendiment dels obrers

Article 65.- Si l'Arquitecte-Director advertís en els comunicats mensuals d'obra executada que preceptivament ha de presentar-li el Constructor, que els rendiments de la mà d'obra, en totes o en alguna de les unitats d'obra executades fossin notablement inferiors als rendiments normals admesos generalment per a unitats d'obra iguals o similars, li ho notificarà per escrit al Constructor, amb la finalitat que aquest faci les gestions precises per augmentar la producció en la quantia assenyalada per l'Arquitecte-Director.

Si un cop feta aquesta notificació al Constructor, en els mesos successius, els rendiments no arribessin als normals, el Propietari queda facultat per rescindir-se de la diferència, rebaixant-ne el seu import del quinze per cent (15 per 100) que pels conceptes abans expressats correspondria abonar-li al Constructor en les liquidacions quinzenals que preceptivament s'hagin d'efectuar-li. En cas de no arribar ambdues parts a un acord pel que fa als rendiments de la mà d'obra, se sotmetrà el cas a arbitratge.

Responsabilitats del constructor

Article 66.- En els treballs d'"Obres per Administració delegada" el Constructor només serà responsable dels defectes constructius que poguessin tenir els treballs o unitats executades per ell i també els accidents o perjudicis que poguessin sobrevenir als obrers o a terceres persones per no haver pres les mesures necessàries i que en les disposicions legals vigents s'estableixen. En canvi, i exceptuant l'expressat a l'article 63 precedent, no serà responsable del mal resultat que poguessin donar els materials i aparells elegits segons les normes establertes en aquest article.

En virtut del que s'ha consignat anteriorment, el Constructor està obligat a reparar pel seu compte els treballs defectuosos i a respondre també dels accidents o perjudicis expressats en el paràgraf anterior.

Epígraf 5: De la valoració i abonament dels treballs

Formes différents d'abonnement de les obres

Article 67.- Segons la modalitat elegida per a la contractació de les obres i exceptuant que en el Plec Particular de Condicions econòmiques s'hi preceptui una altra cosa, l'abonament dels treballs s'efectuarà així:

1r. Tipus fix o tant alçat total. S'abonarà la xifra prèviament fixada com a base de l'adjudicació, disminuïda en el seu cas a l'import de la baixa efectuada per l'adjudicatari.

2n. Tipus fix o tant alçat per unitat d'obra, el preu invariable del qual s'hagi fixat a la bestreta, podent-ne variar solament el nombre d'unitats executades.

Prèvia medicació i aplicant al total de les unitats diverses d'obra executades, del preu invariable estipulat a la bestreta per cadascuna d'elles, s'abonarà al Contractista l'import de les compreses en els treballs executats i ultimatats d'acord amb

50.G Restauració d'elements del Coniunt Monumental del "Castell de Cervelló" (Baix Llobregat)

RGD Arquitectura

12

Plec de Condicions Generals

els documents que constitueixen el Projecte, els quals serviran de base per a la medició i valoració de les diverses unitats.

3r. Tant variable per unitat d'obra, segons les condicions en què es realitzi i els materials diversos emprats en la seva execució d'acord amb les ordres de l'Arquitecte-Director.
S'abonarà al Contractista en idèntiques condicions al cas anterior.

4t. Per llistes de jorns i rebuts de materials autoritzats en la forma que el present "Plec General de Condicions econòmiques" determina.

5è. Per hores de treball, executat en les condicions determinades en el contracte.

Relacions valorades i certificacions

Article 68.- En cada una de les èpoques o dates que es fixin en el contracte o en els "Plec de Condicions Particulars" que regeixin en l'obra, formarà el Contractista una relació valorada de les obres executades durant els terminis previstos, segons la medició que haurà practicat l'Aparellador.

El treball executat pel Contractista en les condicions preestablertes, es valorarà aplicant al resultat de la medició general, cúbica, superficial, lineal, ponderal o numeral corresponent per a cada unitat d'obra, els preus assenyalats en el pressupost per a cadascuna d'elles, tenint present a més allò establert en el present "Plec General de Condicions econòmiques" respecte a millores o substitucions de materials o a les obres accessòries i especials, etc.

Al Contractista, que podrà presenciar les medicions necessàries per estendre aquesta relació, l'Aparellador li facilitarà les dades corresponents de la relació valorada, acompanyant-les d'una nota d'enviament, a l'objecte que, dins del termini de deu (10) dies a partir de la data de recepció d'aquesta nota, el Contractista pugui en examinar-les i tornar-les firmades amb la seva conformitat o fer, en cas contrari, les observacions o reclamacions que consideri oportunes. Dins dels deu (10) dies següents a la seva recepció, l'Arquitecte-Director acceptarà o refusarà les reclamacions del Contractista si hi fossin, donant-li compte de la seva resolució i podent el Contractista, en el segon cas, acudir davant el Propietari contra la resolució de l'Arquitecte-Director en la forma prevista en els "Plec General de Condicions Facultatives i Legals".

Prenent com a base la relació valorada indicada en el paràgraf anterior, l'Arquitecte-Director expedirà la certificació de les obres executades.

De l'import se'n deduirà el tant per cent que per a la constitució de la finança s'haqi preestablert.

El material emmagatzemat a peu d'obra per indicació expressa i per escrit del Propietari, podrà certificar-se fins el noranta per cent (90 per 100) del seu import, als preus que figuren en els documents del Projecte, sense afectar-los del tant per cent de Contracta.

Les certificacions es remetran al Propietari, dins del mes següent al període al qual es refereixen, i tindran el caràcter de document i entregues a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es deriven de la liquidació final, no suposant tampoc aquestes certificacions ni aprovació ni recepció de les obres que comprenen.

Les relacions valorades contindran solament l'obra executada en el termini al qual la valoració es refereix. En cas que l'Arquitecte-Director ho exigeixi, les certificacions s'extendran a l'origen.

Millors d'obres lliurement executades

Article 69.- Quan el Contractista, inclòs amb autorització de l'Arquitecte-Director, utilitzés materials de preparació més acurada o de mides més grans que l'assenyalat en el Projecte o substituís una classe de fàbrica per una altra de preu més alt, o executés amb dimensions més grans qualsevol part de l'obra o, en general introduís en l'obra sense demanar-li, qualsevol altra modificació que sigui beneficiosa a criteri de l'Arquitecte-Director, no tindrà dret, no obstant, més que a l'abonament del que pogués correspondre en el cas que hagués construït l'obra amb estricta subjecció a la projectada i contractada o adjudicada.

Abonament de treballs pressupostats amb partida alçada

Article 70.- Exceptuant el preceptuat en el "Plec de Condicions Particulars d'índole econòmica", vigent en l'obra, l'abonament dels treballs pressupostats en partida alçada, s'efectuarà d'acord amb el procediment que correspongui entre els que a continuació s'expressen:

50.G Restauració d'elements del Conjunt Monumental del "Castell de Cervelló" (Baix Llobregat)

RGD Arquitectura

13

Plec de Condicions Generals

- a) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals, les pressupostades mitjançant partida alçada, s'abonarà prèvia medicació i aplicació del preu establert.
- b) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra similars, s'establiran preus contradictoris per a les unitats amb partida alçada, deduïts dels similars contractats.
- c) Si no hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals o similars, la partida alçada s'abonarà íntegrament al Contractista, exceptuant el cas que en el Pressupost de l'obra s'expressi que l'import d'aquesta partida s'ha de justificar, en aquest cas, l'Arquitecte-Director indicarà al Contractista i amb anterioritat a l'execució, el procediment que s'ha de seguir per portar aquest compte que, en realitat serà d'administració, valorant-ne els materials i jornals als preus que figuren en el Pressupost aprovat o, en el seu defecte, als que anteriorment a l'execució convinguin ambdues parts, incrementant-se l'import total amb el percentatge que es fixi en el Plec de Condicions Particulars en concepte de Despeses Generals i Benefici Industrial del Contractista.

Abonament d'esgotaments i altres treballs especials no contractats

Article 71.- Quan calguessin efectuar esgotaments, injeccions o altres treballs de qualsevol índole especial o ordinària, que per no haver estat contractats no fossin per compte del Contractista, i si no fossin contractats amb tercera persona, el Contractista tindrà l'obligació de fer-los i de pagar les despeses de tota mena que ocasionin, i li seran abonats pel Propietari per separat de la Contracta.

A més de reintegrar mensualment aquestes despeses al Contractista, se li abonarà juntament amb ells el tant per cent de l'import total que, en el seu cas, s'especifiqui en el Plec de Condicions Particulars.

Pagaments

Article 72.- El Propietari pagarà en els terminis prèviament establerts.

L'import d'aquests terminis correspondrà precisament al de les certificacions d'obra conformades per l'Arquitecte-Director, en virtut de les quals es verificaran els pagaments.

Abonament de treballs executats durant el termini de garantia

Article 73.- Efectuada la recepció provisional i si durant el termini de garantia s'haguessin executat treballs, per al seu abonament es procedirà així:

1r. Si els treballs que es fan estiguessin especificats en el Projecte i, sense causa justificada, no s'haguessin realitzats pel Contractista al seu temps, i l'Arquitecte-Director exigís la seva realització durant el termini de garantia, seran valorats els preus que figuren en el pressupost i abonats d'acord amb el que es va establir en els "Plec Particulars" o en el seu defecte en els Generals, en el cas que aquests preus fossin inferiors als vigents en l'època de la seva realització: en cas contrari, s'aplicaran aquests últims.

2n. Si s'han fet treballs puntuals per a la reparació de desperfectes ocasionats per l'ús de l'edifici, degut a que aquest ha estat utilitzat durant aquest temps pel Propietari, es valoraran i abonaran els preus del dia, prèviament acordats.

3r. Si s'han fet treballs per a la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials, no s'abonarà per aquests treballs res al Contractista.

Epígraf 6: De les indemnitzacions mútues

Import de la indemnització per retard no justificat en el termini d'acabament de les obres

Article 74.- La indemnització per retard en l'acabament s'establirà en un tant per mil (0/000) de l'import total dels treballs contractats, per cada dia natural de retard, comptats a partir del dia d'acabament fixat en el calendari d'obra. Les sumes resultants es descomptaran i retindran amb càrrec a la fiança.

Demora dels pagaments

Article 75.- Si el propietari no pagués les obres executades, dins del mes següent a què correspon el termini convingut, el Contractista tindrà a més el dret de percebre l'abonament d'un quatre i mig per cent (4,5 per 100) anual, en concepte d'interessos de demora, durant l'espai de temps de retard i sobre l'import de l'esmentada certificació.

Si encara transcorreguessin dos mesos a partir de l'acabament d'aquest termini d'un mes sense realitzar-se aquest pagament, tindrà dret el Contractista a la resolució del contracte, procedint-se a la liquidació corresponent de les obres.

50.G Restauració d'elements del Conjunt Monumental del "Castell de Cervelló" (Baix Llobregat)

RGD Arquitectura

14

Plec de Condicions Generals

executades i dels materials emmagatzemats, sempre que aquests reuneixin les condicions preestablertes i que la seva quantitat no excedeixi de la necessària per a la finalització de l'obra contractada o adjudicada.

Malgrat l'expressat anteriorment, es refusarà tota sol·licitud de resolució del contracte fundat en la demora de pagaments, quan el Contractista no justifiqui que en la data de l'esmentada sol·licitud ha invertit en obra o en materials emmagatzemats admissibles la part de pressupost corresponent al termini d'execució que tingui assenyalat al contracte.

Epígraf 7: Varis

Millors i augments d'obra. Casos contraris

Article 76.- No s'admetran millores d'obra, només en el cas que l'Arquitecte-Director hagi manat per escrit l'execució de treballs nous o que millorin la qualitat dels contractats, així com la dels materials i aparells previstos en el contracte.

Tampoc s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, excepte en cas d'error en les medicions del Projecte, a no ser que l'Arquitecte-Director ordeni, també per escrit, l'ampliació de les contractades.

En tots aquests casos serà condició indispensable que ambdues parts contractants, abans de la seva execució o utilització, convinguin per escrit els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o aparells ordenants utilitzar i els augments que totes aquestes millores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades.

Se seguirà el mateix criteri i procediment, quan l'Arquitecte-Director introdueixi innovacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obra contractades.

Unitats d'obra defectuoses però acceptables

Article 77.- Quan per qualsevol causa calgués valorar obra defectuosa, però acceptable segons l'Arquitecte-Director de les obres, aquest determinarà el preu o partida d'abonament després de sentir al Contractista, el qual s'haurà de conformar amb l'esmentada resolució, excepte el cas en què, estant dins el termini d'execució, s'estimi més enderrocar l'obra i refer-la d'acord amb condicions, sense excedir l'esmentat termini.

Asseguranc  de les obres

Article 78.- El Contractista estarà obligat a assegurar l'obra contractada durant tot el temps que duri la seva execució fins la recepció definitiva; la quantia de l'assegurança coincidirà en cada moment amb el valor que tinguin per Contracta els objectes assegurats. L'import abonat per la Societat Asseguradora, en el cas de sinistre, s'ingressarà en compte a nom del Propietari, perquè amb càrrec al compte s'aboni l'obra que es construeixi, i a mesura que aquesta es vagi fent. El reintegrament d'aquesta quantitat al Contractista es farà per certificacions, com la resta dels treballs de la construcció. En cap cas, llevat conformitat expressa del Contractista, fet en document públic, el Propietari podrà disposar d'aquest import per menesters distints del de reconstrucció de la part sinistrada; la infracció del què anteriorment s'ha exposat serà motiu suficient perquè el Contractista pugui resoldre el contracte, amb devolució de fiança, abonament complet de despeses, materials emmagatzemats, etc., i una indemnització equivalent a l'import dels danys causats al Contractista pel sinistre i que no se li haguessin abonat, però sols en proporció equivalent a allò que representi la indemnització abonada per la Companyia Asseguradora, respecte a l'import dels danys causats pel sinistre, que seran tassats amb aquesta finalitat per l'Arquitecte-Director.

En les obres de reforma o reparació, es fixarà prèviament la part d'edifici que hagi de ser assegurada i la seva quantia, i si res no es preveu, s'entendrà que l'assegurança ha de comprendre tota la part de l'edifici afectada per l'obra.

Els riscos assegurats i les condicions que figuren a la pòlissa o pòlisses d'Assegurances, els posarà el Contractista, abans de contractar-los, en coneixement del Propietari, a l'objecte de recaptar d'aquest la seva prèvia conformitat o objeccions.

Conservació de l'obra

Article 79.- Si el Contractista, tot i sent la seva obligació, no atén la conservació de l'obra durant el termini de garantia, en el cas que l'edifici no hagi estat ocupat pel Propietari abans de la recepció definitiva, l'Arquitecte-Director, en representació del Propietari, podrà disposar tot el que calgui perquè s'atengui la vigilància, neteja i tot el que s'hagués de menester per la seva bona conservació, abonant-se tot per compte de la Contracta.

En abandonar el Contractista l'edifici, tant per bon acabament de les obres, com en el cas de resolució del contracte, està obligat a deixar-ho desocupat i net en el termini que l'Arquitecte-Director fixi.

50.G Restauració d'elements del Conjunt Monumental del "Castell de Cervelló" (Baix Llobregat)

RGD Arquitectura

15



TIPUS: PROJECT - Projecte
NOM: PROJECT REST ELEMENTS CASTELL_ aprovat DEFINITIV_dill 14052024
UNITAT: ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT
ORIGEN: Administració
CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ: 6d24db01-739a-4346-9c40-efc195f6f74a
IDESTIFICADOR: ES_L01080689_2024_0000000000000000000000000000177068
IDENTAT D'ELABORACIÓ: Defegut

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21

SIGNATURES

ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24



TIPUS: PROJECT - Projecte

NOM: PROJECT REST ELEMENTS CASTELL aprovat DEFINITIV dill 14052024

UNITAT: ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 6d24db01-739a-4346-9c40-efc195f6f74a

[illegible]

ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21

SIGNATURES

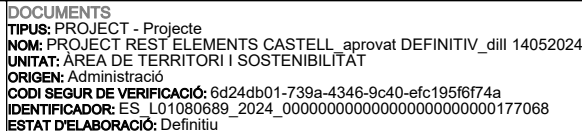
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28

Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58

Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20

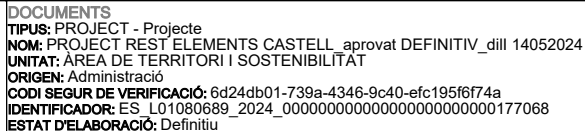
Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11

Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24



REFERÊNCIAS
EXPEDIENTES: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Lobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Lobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

2 FLEXIBLES



REFERÊNCIAS

EXPEDIENTES: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21

SIGNATURES

ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28

Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58

Maria Lobet Massana : 06/03/2024 14:20

Maria Lobet Massana : 14/05/2024 13:11

Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

CONDICIONS TÈCNIQUES PER UNITAT D'OBRA

SISTEMA SUSTENTACIÓ

SUBSISTEMA ENDERROCS

1 CONDICIONS GENERALS

Operacions destinades a la demolició total o parcial d'un edifici o element constructiu, aeri o enterrat que obstaculitzi la construcció d'una obra i que sigui necessari fer desaparèixer, comprèn també la retirada dels materials i lliurament a un gestor autoritzat, per al seu reciclatge o per a la disposició de rebuï. En funció de la seva execució es defineixen diversos tipus d'enderroc:

Enderroc d'element a element, el més usual, quan els treballs s'efectuen seguint l'ordre invers a la seva construcció.

Enderroc per col·lapse per embranzida de màquina, quan l'alçada de l'edifici no superi els 2/3 de l'alçada assolible per a aquesta.

Enderroc per col·lapse mitjançant impacte de bola de gran massa, quan l'edifici es trobi aïllat o prenent estrictes mesures de seguretat respecte als confrontats. O per col·lapse mitjançant la utilització d'explosius, quan l'estructura no sigui d'acer o amb predomini de fusta materials combustibles.

Enderroc combinat. Quan part d'un edifici s'hagi d'enderrocar element a element i l'altra part per qualsevol altre procediment de col·lapse, s'establiran clarament les zones on s'utilitzarà cada modalitat.

Normes d'aplicació

Residus. Llei 6/93, de 15 juliol, modificada per la Llei 15/2003, de 13 de juny i per la Llei 16/2003, de 13 de juny.

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos. O. MAM/304/2002, de 8 febrero

Residuos. Lev 10/1998. ley de residuos.

Residuos. Construcción y demolición. RD 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. (BOE 13.02.2008).

Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció. D. 201/1994, 26 juliol, (DOGC:08/08/94), modificat pel D. 161/2001, de 12 juny D. 259/2003 (DOGC: 30/10/2003) correcció d'errades: (DOGC: 6/02/04)

Ecoeficiència. Regulació criteris ambientals i ecoeficiència en edificis. D 21/2006 (DOGC 16.2.2006)

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75). O. 06.02.1976.

Actualización de determinados artículos del pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones. O. FOM/1382/2002.

Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto. O. 31.11.1984. O. 26.07.1993.

Normas complementarias del Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto. O. 07.01.1987.

UNE. UNE 88411:1987 Productos de amiantocemento. Directrices para su corte y mecanizado en obra.

Components

Les eînes pe

Els materials a demolir: Tots els materials corresponents al procés constructiu: e

Els elements auxiliars: bastides. S'utilitzaran en l'enderroc d'elements específics, en demolicions manuals, element a element, i

construccions que no presentin símptomes de ruïna imminent. Es comprovarà prèviament que les seccions i l'estat físic dels elements d'entostolament, dels taulons, dels cossos de bastida, etc. són els adequats per tal de complir a la perfecció la missió que se'ls exigirà un cop muntats. S'estudiarà, en cada cas, la situació, la forma, l'accés del personal, dels materials, la resistència del terreny si recolza en ell, la resistència de la bastida i dels possibles llocs d'ancoratges, les proteccions necessàries a utilitzar, les viseres, lones, etc. buscant sempre les causes que, juntes o per separat, puguin produir situacions que donin lloc a accidents, per tal de poder-los evitar. Quan existeixin línies elèctriques nues s'aïllaran amb el dielèctric apropiat, es desviaran, almenys, a 3 m. de la zona d'influència dels treballs o, en altre cas, es tallarà la tensió elèctrica mentre duri els treballs.

Característiques tècniques mínimes dels elements auxiliars. Bastides.

Bastides de servei. Les més usuals són les bastides de servei metàl·liques per la seva rapidesa i simplicitat de muntatge, lleugeresa, llarga durada, adaptabilitat a qualsevol tipus d'obra, exactitud en el càlcul de càrregues per conèixer les característiques dels acers emprats, possibilitat de desplaçament. En la seva col·locació es tindran en compte les següents condicions:

Els elements metàl·lics que formin els peus drets o suports estaran en un pla vertical. La separació entre els travessers o ponts no serà superior a 2,50 metres. L'entroncament dels travessers es farà a una quarta part de la seva llum, on el moment flector sigui mínim. En les abraçadores que uneixin els elements tubulars es controlarà l'esforç de cargolada. Les traves o ancoratges hauran d'estar formats sempre per sistemes indeformables en el pla format pels suports i ponts, a força de diagonals o creus de Sant Andreu; s'ancoraran, a més, a les façanes que no hagin de ser enderroacades, o no immediatament, requisit imprescindible si la bastida no està ancorada en els seus extrems; han de preveure's com a mínim quatre ancoratges i un per cada 20 m². No es superarà la càrrega màxima admissible per a les rodes quan aquestes s'incorporin a una bastida. Els taulers d'altura major a 2 metres estaran proveïts de baranes normalitzades i marxaneu.

Bastides de càrrega. Utilitzades com a element auxiliar per tal de sostenir parts o materials d'una obra durant la seva construcció quan no es puguin sostenir per si mateixos, emprant-se com a armadures provisionals per a l'execució de voltes, arcs, escales, encofrats de sostres, etc. Estaran projectats i construïts de manera que permetin un descens i desmuntatge progressius.

Execució

Condicions prèvies

Abans de l'inici de les activitats d'enderroc es reconeixeran, les característiques de l'edifici a enderrocar: antiguitat, característiques de l'estructura inicial, variacions, reformes, i estat actual de l'estructura i les instal·lacions. Es reconeixeran també, les edificacions confrontants, el seu estat de conservació i les seves mitgeres per tal d'adoptar les mesures de precaució com són l'anul·lació d'instal·lacions, apuntalament d'alguna part dels edificis veïns, separació d'elements units a edificis que no s'han de enderrocar, etc... i també es reconeixeran els vials i xarxes de serveis de l'entorn de l'edifici a enderrocar, que puguin ser afectats pel procés d'enderroc.

En aquest sentit, hauran de ser treballs obligats a realitzar i en aquest ordre, els següents:

Desinfecció i desinsectació dels locals de l'edifici que hagin pogut albergar productes tòxics, químics o animals (portadors de paràsits).

Anul·lació i neutralització per part de les Companyies subministradores de les escomeses d'electricitat, gas, telèfon, etc. així com tapat del clavegueram i buidatge dels possibles dipòsits de combustible.

Estintolament i apuntalament dels elements de construcció que poguessin ocasionar algun esfondrament.

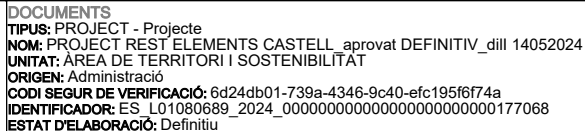
Instal·lació de bastides, totalment exemptes de la construcció a enderrocar, si bé es podran arriostrar a aquesta en les parts no enderrocades.

Instal·lació de mesures de protecció col·lectives tant en relació amb els operaris encarregats de l'enderroc, com amb terceres persones o edificis, entre les quals cal destacar: Consolidació d'edificis confrontants i protecció si són més baixos, mitjançant la instal·lació de viseres de protecció; Protecció de la via pública o zones confrontants i la seva senyalització; Instal·lació de xarxes o viseres de protecció per a vianants i lones de protecció per impedir la caiguda d'enderrocs; Manteniment d'elements propis de l'edifici com: ampits, baranes, escales, etc; Protecció dels accessos a l'edifici mitjançant passadissos coberts; Instal·lació de mitjans d'evacuació d'enderrocs, canals i conductes de dimensions adequades, així com treques per l'emmaagatzematge; Reforc de les plantes sota rasant si existeixen i s'han d'acumular



REFERENCIAS
EXPEDIENTES: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
Maria Lobet Massana : 06/03/2024 14:20
Maria Lobet Massana : 14/05/2024 13:11
Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

Enderroc d'instal·lacions Els equips industrials es desmunten, en general, seguint l'ordre invers al que es va seguir a l'hora d'instal·lar-los, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents als quals puguin estar units. En els supòsits que no es pretenqui recuperar cap



REFERÈNCIES
 EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
 ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

Anàlisi de les inestabilitats de les estructures soterrades a causa de trencaments hidràulics.

Amidament i abonament

m³ realment excavats; el preu corresponent inclou el subministrament, transport, manipulació i ús de tots els materials, maquinària, mà d'obra necessària per a la seva execució, la neteja i esbrossada de tota la vegetació, la construcció d'obres de desguàs per a evitar l'entrada d'aigües, la construcció dels apuntalaments i els calçats que es necessitin, els transports dels productes extrets al lloc d'ús, dipòsits autoritzats, indemnitzacions que calguin i arranament de les àrees afectades. El preu de les excavacions comprèn, també, els apuntalaments i excavacions saltejades a trams que siguin necessaris i el transport de les terres a un dipòsit autoritzat a qualsevol distància. La D.F. podrà autoritzar, si és possible, l'execució de sobre-excavacions per evitar les operacions d'apuntalament, però els volums sobre-excavats no seran objecte d'abonament. Quan, durant els treballs d'excavació apareguin serveis existents, independentment d'haver-se contemplat o no en el projecte, els treballs s'executaran amb mitjans manuals per no fer malbé aquestes instal·lacions, completant-se l'excavació amb el calçat o penjat, en bones condicions, de les canonades d'aigua, gas, clavegueram, instal·lacions elèctriques, telefòniques, etc. o qualsevol altre servei que sigui precis descobrir, sense que el contractista i/o constructor tingui cap dret a pagament per aquests conceptes. Si per qualsevol motiu és necessari executar excavacions de diferent alçada o amplada que les definides en el projecte, segons instruccions de la D.F., aquests treballs no seran causa de nova definició de preu.

5 TRANSPORT DE TERRES

Operacions de càrrega, transport i abocament de terres, material d'excavació i residus que es generen durant el procés de moviment de terres. Així com les operacions de tria de materials sobrants i de rebuig, fins a dipòsit autoritzat o a la mateixa obra.

Normes d'aplicació

Residus. Llei 6/93, de 15 juliol, modificada per la Llei 15/2003, de 13 de juny i per la Llei 16/2003, de 13 de juny.

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos. O. MAM/304/2002 ,de 8 febrero

Residuos. Ley 10/1998. ley de residuos.

Residuos. Construcción y demolición. RD 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. (BOE 13.02.2008).

Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció. D. 201/1994, 26 juliol, (DOGC:08/08/94), modificat pel D. 161/2001, de 12 juny D. 259/2003 (DOGC: 30/10/2003) correcció d'errades: (DOGC: 6/02/04)

Ecoeficiència. Regulació criteris ambientals i ecoeficiència en edificis. D 21/

Sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el am...

Catàleg de residus de Catalunya. D. 34/1996.

Components

Terres. Es co

terreny compacte: 20%. Excavacions en terreny de trànsit: 25%. Excavacions en roca: 25%.
Residus de la construcció. Es considera un increment per esponjament d'un 35%.

Execució

Totes aqu

El transport s'ha de realitzar en un vehicle adequat, pel material que es desitgi transportar, proveït dels elements que calen per al seu

desplaçament correcte. Durant el transport s'ha de protegir el material de manera que no es produeixin pèrdues en els trajectes utilitzats.

[Amidament i abonament](#)

m³ de volum amidat amb

en el present plec, o qualsevol altre acceptat prèviament i expressament per la D.F. La unitat d'obra no inclou les despeses d'abocament ni de manteniment de l'abocador.

SUBJECTS: 205; 131; 74

Els fonaments són aquells elements estructurals

l'edifici d'un comportament estructural adient enfront a les accions i a les influències previsible en situacions normals i accidentals, amb la seguretat que s'estableix amb la normativa del CTE DB SE-C Seguretat Estructural, Fonaments

Quan les condicions ho permet

horizontal. Habitualment aquesta classe de fonamentació es construirà a poca profunditat de la superfície, pel que també són conegudes com a fonamentacions superficials. Les fonamentacions directes s'utilitzaran per transmetre al terreny les càrregues d'un o varis pilars de l'estructura, dels murs de càrrega o de contenció de terres en els soterranis, o de tota l'estructura. Podran utilitzar-se els següents tipus principals de fonamentacions directes: sabates aïllades, sabates combinades, sabates contínues, pous de fonamentació, engraellats i lloses, segons normativa DB SE-C, punt 4.

Codi Tècnic de l'E

Instrucción de Formigó Estructural, EHE. RD 2661/1998.

Norma de Construcció Sismoresistent: part General i Edificis

Recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos construïts

Armadures actives d'acer per a ferrititzar pretenent. RD 2265/1985.

Criteris per la realització de control de producció dels formigons fabricats a la central BOE 8: 00

UNE Per a llets, formigó i acer **UNE EN 1538:2000**

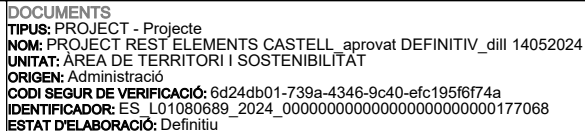
ONE. Per a ilots, formigó i acer. ONE EN 1538.2000.

1.1 Types d'éléments

1.1.1 Sabates Contín

Elements de formilgo en fr
tancament e trave centr

horizontalment o través, centrats o de mitgera, pertanyents a estructures d'edificació, sobre terres homogènies d'estratigrafia sensiblement uniforme. Els sabates contínues són els fonaments d'aquells elements estructurals lineals que transmeten esforços repartits uniformement en el terreny. El dimensionat i armat de les sabates contínues està fixat en el D.T. segons CTE DB SE-C, punt 4.1.2.



REFERÈNCIES
 EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
 ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: formigó, aigua i llots

Col·locació de les armadures. Separació de l'armadura inferior del fons (tac de morter, 5cm).

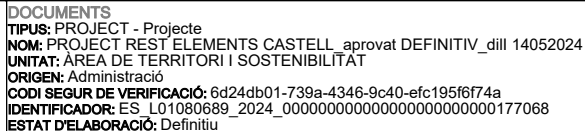
m² de capa de formigó de neteja a la base de la fonamentació. De l'espessor determinat, de formigó de resistència o dosatges especificats, posat en obra.

Les sabates aïllades són els fonaments d'aquells elements estructurals que transmeten esforços puntuals en el terreny. El dimensionat i l'armat de les sabates aïllades queda fixat a la D.T. segons el CTE DB SE-C, punt 4.1.1

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols seqüents: formigó, aigua i llots

d'essorer. El formigó de neteja, en cap cas servirà per a anivellar quan en el fons de l'excavació existeixen fortes irregularitats. Els engraelats o armadures que es col·loquen en el fons de les sabates, es donaran suport sobre tacs de morter ric que serveixin d'espaiadors. No es donaran suport sobre lliteres metàl·liques que després del formigonat quedin en contacte amb la superfície del terreny, per facilitar l'oxidació de les armadures. El cantell mínim a la vora de les sabates no serà inferior a 35 cm, si són de formigó en massa, ni a 25 cm, si són de formigó armat. L'armadura amatat a la cara superior, inferior i laterals no distarà més de 30 cm. Les distàncies màximes dels separadors seran de 50 diàmetres o 100 cm, per a les armadures de l'engraellat inferior i de 50 diàmetres o 50 cm, per a les armadures de l'engraellat superior. És convenient col·locar també separadors a la part vertical de ganxos o patilles per a evitar el moviment horitzontal de la graella del fons. Posada a terra. El formigó s'abocarà mitjançant conduccions apropiades des de la profunditat del ferm fins a la cota de la sabata. Les sabates aïllades es formigonaran d'una sola vegada.

Kg d'acer muntat en sabates aïllades. Acer del tipus i diàmetre especificats, incloent cort, col·locació i despunts.



REFERÊNCIAS
EXPEDIENTES: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
Maria Lobet Massana : 06/03/2024 14:20
Maria Lobet Massana : 14/05/2024 13:11
Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

m² de capa de formigó de neteja a la base de la fonamentació. De l'espessor determinat, de formigó de resistència o dosificació especificades, posat en obra.

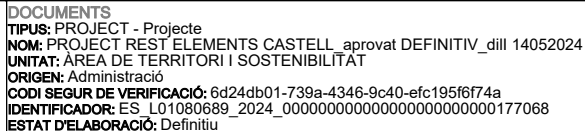
Les lloses són els fonaments d'aquells elements estructurals que necessitin tenir assentaments uniformes o que el terreny que rep les càrregues tingui poca capacitat portant, executades amb formigó armat. A la D.T. s'indica, el dimensionat i l'armat de les lloses. Són també fonamentacions realitzades mitjançant plaques horitzontals de formigó armat, les dimensions del qual en planta són molt grans comparades amb el seu espessor, sota suports i murs pertanyents a estructures d'edificació, segons el CTE DB SE-C, punt 4.1.5.

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: formigó, aigua i llots

m² de capa de formigó de neteja a la base de la fonamentació. De l'espessor determinat, de formigó de resistència o dosificació específics, posat en obra.

Conjunt d'elements de formigó armat o pretensat que conformen una estructura destinada a garantir la resistència i l'estabilitat de l'edifici i la dels seus components en condicions de seguretat, funcionalitat i aspectes acceptables durant el període de vida útil de l'edifici. Ha de dotar a l'edifici d'un comportament estructural adient enfront a les accions i a les influències previsible en situacions normals i accidentals, amb la seguretat que estableix la normativa DB SE, seguretat estructural i DB SI-Annex C. Formigó Armat.

UNE. UNE 36832:97. UNE 36-831



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

Les armadures són el conjunt de arres de ferro que formen l'esquelet d'un element estructural de formigó armat. S'han considerat les armadures pels elements estructurals següents: pilars, murs estructurals, bigues, llindes, cercols, estreps, lloses i bancades, sostres, membranes i voltes, armadures de reforç, ancoratge de barres corrugades en elements de formigó existents.

L'obra es dividirà en parts anomenades lots. No es barrejaran en un mateix lot elements de tipologia estructural diferent. En cas del control estadístic, el nombre mínim de lots serà de tres, corresponents als tres tipus d'elements estructurals que diferencia la Instrucció: estructures que tenen elements comprimits, estructures que tenen únicament elements sotmesos a flexió i elements massissos. En el cas de subministrament de formigó amb camió formigonera es pot considerar cada camió com una amassada. Les amassades d'un mateix lot provindran del mateix subministrador i han d'ésser elaborades amb les mateixes matèries primes i amb la mateixa dosificació nominal. La presa de mostres es realitzarà a l'atzar entre les amassades de l'obra sotmeses a control. La D.T. determinarà el nombre d'amassades per lot. Si un lot correspon a dues plantes d'un edifici, es farà al menys una determinació per planta. Les provetes s'amassaran de forma similar al del formigó a l'obra i es conservaran en condicions anàlogues.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a <https://tramits.cervello.cat/Ciudadania/ValidarDocuments.aspx?csv=6d24db01-739a-4346-9c40-efc195f6f74a> emprant el codi de verificació.

Es comprovarà que les dimensions dels elements executats presenten unes desviacions admissibles pel funcionament adequat de la construcció. La D.F. podrà adoptar el sistema de toleràncies de la Instrucció EHE, Annex 10, completat o modificat segons estimi oportú.

Control documental. A la recepció es controlarà que cada càrrega de formigó fabricat en central vagi acompanyada d'una fulla de subministrament, signada per una persona física, a la disposició de la direcció d'obra, i en la que hi figurin totes les dades correctament complementades.

Presa de decisions derivades del control de resistència. Quan s'obtingui una resistència estimada menor de l'especificada a la D.T., és necessari tenir en compte no només la possible influència sobre la seguretat mecànica de l'estructura, si no també l'efecte negatiu d'altres característiques del formigó, com la deformabilitat, la fissurabilitat i la durabilitat. Si passats els vint-i-vuit dies la resistència de les provetes fos menor a les especificades, en aquesta data, en més d'un 20%, s'extrauran provetes de l'obra i si la seva resistència és menor que l'especificada, serà enderrocada; tot el procés sota control i instruccions de la D.F. Si la resistència de les provetes extretes és més gran que la de les provetes d'assaig, podrà acceptar-se l'obra si es pot efectuar, sense perill, un assaig de càrrega amb una sobrecàrrega superior a un 50% de la de càlcul, durant el qual es mesurarà la flexa produïda, que haurà de ser admissible. Si no fos possible extreure provetes de l'obra i les d'assaig no donessin el 80% de les resistències especificades, l'obra haurà d'enderrocar-se. En el cas que la resistència de provetes d'assaig i les extretes de l'obra, estès compresa entre el 80% i el 100% de l'especificada, la D.F. podrà rebre l'obra amb reserves, previ assaig de càrrega corresponent. La D.F. serà qui prengui la decisió de les proves de càrrega a realitzar. Aquestes han de realitzar-se per personal especialitzat i amb maquinària adequada, prèvia realització d'un Pla de Proves, acceptat per la D.F. i prenent les mesures de seguretat necessàries. La D.F. pot proposar a la Propietat, com a alternativa a l'enderroc o reforç, una limitació de les càrregues d'ús.

Durabilitat. El control el regula la D.F., i es basa en el control documental dels fulls de subministrament del formigó, en el que hi comptin les limitacions de la relació aigua/ciment i el contingut de ciment especificat, amb la finalitat de comprovar el compliment de la Instrucció. Si el formigó no es fabrica en una central, el fabricant a d'aportar a la D.F. la mateixa informació signada per una persona física. S'exigeix aquest control per a cada amassada emprada a l'obra. *Control de la profunditat de penetració de l'aigua.* És un control que cal realitzar en obres sotmeses a classes ambientals III o IV (ambients marins o de clorurs d'origen no marí) o alguna de les classes específiques d'exposició que estableix la normativa vigent. Aquest control s'ha de fer de forma prèvia a l'inici de l'obra.

Verificació

Durant l'execució s'evitarà l'actuació de qualsevol càrrega estàtica o dinàmica que pugui provocar danys irreversibles en els elements ja formigonats

Amidament i abonament

m³ de formigó, d'acord amb les especificacions de la D.T. Per a l'abonament dels increments de secció sobre la secció teòrica mínima indicats en els plànols de seccions tipus, serà necessari que prèviament hagi estat ordenada la seva execució per la D.F., instruccions per escrit, en les que consti de manera explícita les dimensions que han de donar-se a la secció. Per això, el contractista /o constructor estarà obligat a exigir, a la D.F., prèviament a l'execució de cada part d'obra, la definició exacta d'aquelles dimensions que no ho estan. El preu del formigó inclourà els possibles additius i addicions que la D.F. estimi necessaris i també la possible necessitat d'emprar ciments especials, segons criteri de la D.F. (ciment, P.A.S., blanc, etc.).

Kg d'acer que resultin de l'espejament previst en el D.T. Si durant l'execució, la D.F. ordena l'increment de l'armat, l'amidament correspondrà als Kg reals col·locats a l'obra. El pes s'obté amidant la llargària total de les barres (barra+cavalcament). L'escreix d'amidament corresponent als retalls està incorporat al preu de la unitat d'obra com a increment del rendiment (1,05 kg de barra d'acer per kg de barra ferrallada, dins de l'element compost). Estan compreses en els preus, totes les operacions i mitjans necessaris per a realitzar el doblec i posta a l'obra, així com els encavalcaments, ganxos, elements de sustentació, pèrdues per retalls, lligaments, soldadures, etc.

m² de superfície amidada de malla electrosoldada segons les especificacions de la D.T. Aquest criteri inclou les pèrdues i increments de material corresponents a retalls i empalmaments.

ut de barra ancorada a elements de formigó, executada d'acord amb les especificacions de la D.T.

1.2 Encofrats

Els encofrats són elements auxiliars destinats a rebre i a donar forma a la massa de formigó abocada, fins al total enduriment o fraguat.

Els elements per encofrats són els següents: pilars, murs, bigues, lloses, cercols, sostres unidireccionals i reticulars, lloses i bandades, membranes, arcs, voltes i revoltons. Existeixen diferents tipus d'elements d'encofrats, els prefabricats de cartró, els de fusta, els de plàstic i els prefabricats de metall-fusta.

Components

Material encofrant, elements de rigidització, elements d'atirament, elements de travada, elements de recolzament, diagonals d'apuntalament, productes desencofrants.

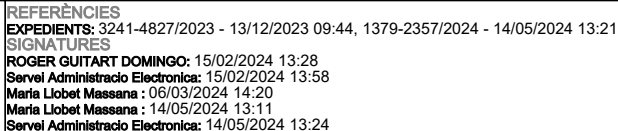
Execució

Condicions prèvies

Es prohibeix l'ús d'alumini en motlles que hagin d'estar en contacte amb el formigó. Cap element d'obra podra ser desencofrat sense l'autorització. Els cindris, encofrats, motlles i puntals, així com els elements que formen l'encofrat i les seves unions han de ser suficientment rígids i resistent per a garantir les toleràncies dimensionals (menys de 5mm) i per a suportar, sense assentaments ni deformacions perjudicials, les accions estàtiques i dinàmiques que comporta el seu formigonament i compactació.

No s'han de transmetre a l'encofrat vibracions de motors. En èpoques de pluges fortes s'ha de protegir el fons de l'encofrat amb lones impermeabilitzades o plàstics. En èpoques de vents forts s'han d'atirantar amb cables o cordes els encofrats dels elements verticals d'esveltesa més gran de 10. S'han d'adoptar les mesures oportunes per a què els encofrats i motlles no impedeixin la lliure retracció del formigó. En obres d'importància i que no es tingui l'experiència de casos similars o quan els perjudicis que es puguin derivar d'una fissuració prematura fossin grans, s'han de fer assaigs d'informació que determinin la resistència real del formigó per a poder fixar el moment de desencofrat. Si s'utilitzen taulers de fusta, els junts entre aquests han de permetre l'entumiment de les mateixes per l'humiditat del reg i del formigó, sense que deixin fugir pasta durant el formigonament. Per a evitar-ho es podrà autoritzar un segellant adequat. Els filferros i ancorages de l'encofrat que hagin quedat fixats al formigó s'han de tallar al ras del parament. Els motlles recuperables s'han de col·locar ben alineats, de manera que no suposin una disminució de la secció dels nervis de l'estructura. No han de tenir deformacions, cantells trencats ni fissures. El desmuntatge dels motlles s'ha de fer tenint cura de no fer malbé els cantells dels nervis formigonats. Els motlles ja usats i que han de servir per a unitats repetides, s'han de netejar i rectificar. S'han de col·locar angulars metàl·lics a les arestes exteriors de l'encofrat o qualsevol altre procediment eficaç per a que les arestes vives del formigó resultin ben acabades. La D.F. podrà autoritzar la utilització de cantoneres per a aixamfrantar les arestes vives. El subministrador dels puntals ha de justificar i garantir les seves característiques i les condicions en que s'han d'utilitzar. Si l'element s'ha de pretensar, abans del tesaó s'han de retirar els costers dels encofrats i qualsevol element dels mateixos que no sigui portant de l'estructura.

En el cas que els encofrats hagin variat les seves característiques geomètriques per haver patit desperfectes, deformacions, guexaments, etc., no s'han de forçar per a que recuperi la seva forma correcta. En elements horitzontals els encofrats d'elements rectes o plans de



Característiques tècniques mínimes

Acers en xapes i perfils. Característiques mecàniques mínimes dels acers, segons UNE EN 10025, 10210-1:1994 i 10219-1:1998. *Perfils i xapes d'acer laminat en calent.* De les sèries IPN, IPE, HEA, HEB, HEM o UPN, així com de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat o rectangle. *Perfils foradats d'acer laminat en calent.* De les sèries rodó, quadrat o rectangle. *Perfils i plaques conformats en fred.* De les sèries L, LD, U, C, Z, o Omega.

Cargols, femelles i volanderes ordinàries, calibrats o d'alta resistència. El moment torsor del collat, la disposició dels forats i el seu diàmetre ha d'ésser l'indicat per la D.F. Característiques mecàniques dels acers dels cargols ordinaris segon (CTE-DB SE-A 4.3).

Soldadures. Realitzades per arc elèctric amb resistència a tracció del metall dipositat més gran que 37, 42 o 52 kg/mm²

Cordons i cables. Formats per diversos filferros d'acer enrotllats helicoidalment de forma regular, els acers utilitzats tindran entre 70 i 200 kg/m² de resistència. Es pendran precaucions només en cas d'unions entre xapes de gran espessor.

Materials de protecció i/o recobriment per a la previsió de la corrosió de l'acer. Especificacions de durabilitat segons UNE ENV 1090-1:1997

Ductilitat. Comprovada segons les temperatures a que estarà sotmesa l'estructura en funció del seu emplaçament.

Control i acceptació

En el cas de materials avalats pel certificat del fabricant, el control serà una relació entre l'element i el seu certificat d'origen. Quan no sigui així, s'establirà un procediment mitjançant assaigs per un laboratori independent, o en solucions de caràcter singular les recomanacions o normatives de prestigi reconegut. (CTE-DB SE-A 12.3).

Execució

Condicions prèvies

El constructor ha d'elaborar els plans de taller i el programa de muntatge i s'ha d'aprovar per la D.F. La preparació de les unions que s'hagin de realitzar a obra es faran a taller. Si durant el transport el material ha sofert desperfectes que no poden ser corregits o es preveu que després d'arreglar-los afectarà al seu treball estructural, la peça ha de ser substituïda. La secció de l'element no ha de quedar disminuïda pels sistemes de muntatge utilitzats. No s'han de començar les unions de muntatge fins que no s'hagi comprovat que la posició dels elements de cada unió coincideix exactament amb la posició definitiva. Els elements provisionals de fixació que per a l'armat i el muntatge es soldin a les barres de l'estructura, s'han de desprendre amb bufador sense afectar a les barres. Es prohibeix desprendre'ls a cops. Quan es faci necessari tesar alguns elements de l'estructura abans de posar-la en servei, s'indicarà en els Plànols i Plec Particular la forma en què s'ha fet i els medis de comprovació i mesura.

Condicions de manipulació i emmagatzematge

S'han de seguir les instruccions del fabricant i respectar dates de caducitat. S'han d'emmagatzemar i manipular sense produir deformacions permanents ni danys en la superfície. S'evitarà tot contacte amb el terreny i l'aigua.

Fases d'execució

Preparació de la zona de treball

Replanteig i marcat d'eixos

Col·locació i fixació provisional de la peça

Aplomat i nivellació definitius

Execució de les unions per soldadura. Es realitzarà un pla de soldatge on s'inclouran: els talls de les unions, les dimensions i els tipus de soldadura, les especificacions sobre el procés i la seqüència de soldadura. Els tipus de soldadura són: Per punts, en angle, a topall i en tap i trau. (CTE-DB SE-A 10.3). Les soldadures s'han de fer protegides de la pluja i el vent, i a una temperatura > 0°C. Els components han d'estar correctament fixats. Les superfícies i vores han de ser les apropiades pel procés de soldat, exemptes d'humitat, de fissures, d'entalladures i materials que afectin el procés o qualitat de les soldadures. Els cordons de soldadura successius no han de produir osques.

Execució de les unions amb cargol. Els forats pels cargols s'han de fer amb perforadora mecànica, d'un sol cop els forats que travessin dues o més peces, eliminant posteriorment les rebaves. La perforació s'ha de realitzar a diàmetre definitiu, excepte en els forats en que sigui previsible la rectificació per coincidència, que s'han de fer amb un diàmetre 1 mm menor. El diàmetre nominal mínim serà de 12mm, la rosca pot estar inclosa en el pla de tall, i l'espigal del cargol ha de sortir de la rosca de la femella després del roscat del pla de tall. La utilització de femelles i volanderes queda especificada al CTE-DB SE-A 10.4. El collat de cargols sense pretesar, i el collat de cargols pretesats queda especificat al CTE-DB SE-A 10.5. Els cargols d'una unió s'han d'apretar inicialment al 80% del moment torsor final, començant pels situats al centre, i s'han d'acabar d'apretar en una segona passada.

Recobriments superficials. Preparació de les superfícies. Les superfícies que hagin d'estar en contacte amb el formigó, han de netejar-se i no pintar-se. No s'ha de començar a pintar sense haver-ne eliminat les escòries. Els mètodes de recobriments de les estructures d'acer són: galvanització i pintura. *En el procés de galvanització.* Les soldadures han d'estar segellades, si hi ha espais en l'element fabricat es disposaran forats de purga i les superfícies galvanitzades s'han de netejar i tractar amb pintura d'imprimació anticorrosiva amb dissolvent àcid o adollat abans de ser pintades. *En el procés de pintar.* Abans de començar, es comprovarà que les superfícies i pintures compleixin els requisits del fabricant. Pintat amb capes d'imprimació antioxidant i anticorrosiu. Un cop acabada la posada a l'obra se li ha de donar una segona o tercera capa de protecció, sempre en un to diferent, segons les especificacions de la D.F. Les parts que hagin de quedar de difícil accés després del seu muntatge, però sense estar en contacte, rebran la segona capa de pintura i la tercera, després de la inspecció i l'acceptació de la D.F. i abans del muntatge. No es pintaran els caròls galvanitzats o amb protecció antiòxid.

Toleràncies d'execució (CTE-DB SE-A 11.2). Per edificis de llargària $\leq 30\text{m}$: Tolerància total $\pm 20\text{mm}$. Nivell superior del pla del pis $\pm 5\text{mm}$. Distància entre pilars consecutius $\pm 15\text{mm}$. Distància entre bigues consecutives $\pm 20\text{mm}$. Desviació en inclinació dels pilars. Per edificis de 6 plantes de 3m . $V_h = 0,07\text{m}$. Excentricitat no intencionada del recolzament d'una biga $e_0 \leq 5\text{mm}$. En plaques base i pilars e1 i e2 $\leq 5\text{mm}$.

Control i acceptació

Control de qualitat de la fabricació a taller (si s'escau), on s'inclourà el control de la documentació de taller (CTE-DB SE-A 12.4).

Control de qualitat de muntatge, on s'inclourà la documentació de muntatge corresponent (CTE-DB SE-A 12.5).

Toleràncies de fabricació (CTE-DB SE-A 11.1). Perfils amb doble T soldats: Alçada del perfil ± 3 a 8mm en funció de l'alçada. Seccions amb caixa: Desviacions de ± 3 a 5mm en funció de les dimensions de les xapes. Components estructurals: Planor: L/1000 ± 3 mm, Contraflexa L/1000 ± 6 mm. Animes i enriquidors: Desviacions per distorsió de l'ànima o distorsions de l'ala.

Amidament i abonament

kg d'acer per amidar les bigues, biguetes, corretges, encavallades, llindes, pilars, traves, elements d'ancoratge i elements auxiliars corresponents a les estructures d'acer, incloent-hi en el preu tots els elements i operacions d'unió, muntatge, assaigs, protecció, ports necessaris, etc., per a la completa execució d'acord amb el Projecte i indicacions de la D.F.

Totes les operacions de muntatge s'inclouran en el preu, així com la protecció i pintura que siguin necessàries, d'acord amb la normativa vigent. El pes unitari pel seu càlcul ha de ser el teòric. Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la D.F. Aquests criteris inclouen les pèrdues de material corresponents a retalls.

Conjunt de parets portant i parets de traves que juntament amb uns forjats solidaris, transmeten les càrregues gravitatòries i suporten les sol·licitacions horitzontals garantint la resistència i l'estabilitat de l'edifici i dels seus components en condicions de seguretat, funcionalitat i aspecte acceptables durant el període de vida útil. Ha de dotar a l'edifici d'un comportament estructural adient enfront a les accions i a les influències previsible en situacions normals i accidentals, amb la seguretat que estableix la norma DB SE-F seguretat estructural obra de fàbrica, també s'ha de complir el DB SI-Annex F. Seguretat en cas d'incendi, fàbrica.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-DB SE-AE, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Accions a l'Edificació; CTE-DB SE-F, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Fàbrica; CTE-DB SI. Annex F, Fàbrica, Resistència al foc dels elements de totxo ceràmic o silici-calcari i el bloc de formigó; CTE-DB HR, Protecció enfront al Soroll.

Norma de Construcció Sismoresistent, NCSE-02. BOE. 11/10/02.

Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural de sostres d'edificis d'habitatges, NRE-AEOR-93. O. 18/01/94.

Pliego General de Condiciones para la recepción de los ladrillos cerámicos en las obras de construcción, RL-88. BOE. 3/08/88.

Pliego General de condiciones para la recepción de bloques de hormigón en las obras de construcción, RB-90. BOE. 165; 11/07/90.

3.1 Ceràmica

Fàbrica de maó ceràmic pres amb morter de ciment i/o calç, sorra, aigua i de vegades additius, que constitueixen murs resistents i de trava, podent ser paraments sense revestir (obra vista), o amb revestiment (composts de maó no vist).

Tipus d'elements: llindes, pilars, parets, arcs i voltes.

Components

Maons, morter, elements d'enllaç entre les fulles de murs doblats i formigó armat

Característiques tècniques mínimes

Maons. Compliran les condicions que s'especifiquen en el Plec general per a la recepció dels maons ceràmics a les obres de construcció, RL-88. La resistència normalitzada a compressió de les peces no serà inferior a 5N/mm² segons CTE DB SE -F punt 4.1. La resistència característica a la compressió de les fàbriques mes usuals es defineix segons CTE DB SE-F taula 4.4.

Morter. Les sorres emprades compliran les limitacions relatives a grandària màxima de grans, contingut de fins, granulometria i contingut de matèria orgànica establertes al CTE DB SE-F punt 4.2. S'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment emprades. El ciment utilitzat complirà les exigències de composició, característiques mecàniques, físiques i químiques que estableix la Instrucció per a la recepció de ciments RC-03. Els possibles additius incorporats al morter abans o durant el pastat, arribaran a obra amb la designació corresponent segons normes UNE, així com la garantia del fabricant que l'additiu, agregat en les proporcions i condicions previstes, produeix la funció principal desitjada. Les barreges preparades en sec per a morters portaran el nom del fabricant i la dosificació segons CTE DB SE-F punt 4.2, així com la quantitat d'aigua a afegir per a obtenir les resistències dels morters tipus. La resistència a compressió del morter estarà dintre dels mínims establerts al CTE DB SE-F taula 4.4. Així mateix, la dosificació seguirà l'establert al CTE DB SE-F punt 4.2, pel que fa referència a parts en volum dels seus components.

Elements d'enllaç entre les fulles de murs doblats, podran ser a base de bandes contínues de xapa desplegada galvanitzada i ancoratges d'acer galvanitzat.

Formigó armat. Complirà les especificacions anomenades a la Instrucció EHE.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: ciment, aigua, calç, àrids, morters i maons. Les restriccions d'ús dels components de les fàbriques, amb la classe d'exposició definida en el D.T. vindrà donada segons CTE DB SE-F taula 3.3.

Execució

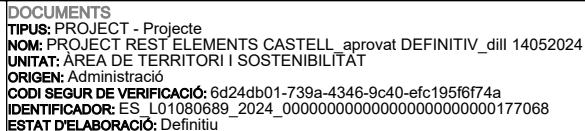
Condicions prèvies

Es replantarà en primer lloc la fàbrica de maó a realitzar. Posteriorment per a l'alçat de la fàbrica es col·locaran a cada cantó de la planta una mira recta i aplomada, amb les referències precises a les altures de les filades, i es procedirà a l'estesa dels cordills entre les mires donant suport sobre les seves marques, que s'elevaran amb l'altura d'una o diverses filades per a assegurar l'horitzontalitat d'aquestes. Els maons s'humitejaran per aspersió o immersió abans de la seva col·locació perquè no absorbeixin ni cedeixin aigua al morter. Les parts recentment executades es protegiran amb làmines de material plàstic o similar, per a evitar l'erosió de les juntes de morter; En temps sec i calorós, es mantindrà humida la fàbrica recentment executada, per a evitar el risc d'una ràpida evaporació de l'aigua del morter; Si ha gelat abans d'iniciar el treball, es revisarà escrupolosament l'executació en les 48 hores anteriors, demolint-se les zones danyades, si la gelada es produeix una vegada iniciat el treball, es suspendrà protegint el recentment construït; Fins que les fàbriques no estiguin estabilitzades, es trauran i s'apuntalaran; els treballs es suspendran amb vent superior a 50 km/h i s'asseguraran les parts realitzades.

Ha de ser estable i resistent. La durabilitat de la fàbrica estarà en funció de la seva exposició a les condicions físiques i químiques definides al CTE DB SE-F taules 3.1 i 3.2. No hi ha d'haver fissures. Els junts han d'estar plens de morter. Els junts horitzontals han d'estar matats per la part superior. L'obra s'ha d'aixecar, si és possible, per filades senceres. Les peces per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin ni cedeixin aigua al morter. Les peces s'han de col·locar enllardades i s'han d'assentar sobre un llit de morter. Els maons un cop col·locats no es poden moure. Per corregir la posició s'ha de treure el maó i el morter i tornar-lo a col·locar. S'ha de fer un replanteig de maons de manera que es pugui assegurar un gruix constant dels junts. Si hi ha regates, cal que es facin amb màquina. Durant la construcció dels murs, i mentre aquests no hagin estat estabilitzats, es travaran els murs a les bastides, si l'estructura ho permet, o bé s'apuntalaran amb taulons en acabar cada jornada de treball. El morter haurà d'omplir les juntes, junt horitzontal i nafres totalment. Si després de refregar el maó no quedés alguna junta totalment plena, s'afegirà el morter. Els murs haurien de mantenir-se nets durant la construcció. Tot excés de morter haurà de ser retirat, netejant la zona a continuació. S'haurien de deixar les lligades quan dues parts d'una fàbrica hagin d'aixecar-se en èpoques distintes. La que s'executi primer es deixarà escalonada, si no fos possible es deixarà formant alternativament entrants, dents, sortints i, queixals. Les obertures portaran una llinda resistent, prefabricada o realitzada in situ d'acord amb la llum a salvar. Es protegiran de les humitats degudes al contacte amb el terreny col·locant drenatges perimetralment i barreres impermeables segons CTE DB HS1 punt 2.3.3.2. En cas de tancament compost de diverses fulles i cambra d'aire, s'aixecarà primer el tancament exterior i es preveurà l'eliminació de l'aigua que pugui acumular-se a la cambra d'aire. Així mateix s'eliminaran els contactes entre les 2 fulles del tancament, que poden produir humitats a la fulla interior. Els murs resistents de maó enllaçaran amb els forjats mitjançant cadenes de formigó armat de cantell igual o superior al del forjat. La malla de repartiment del forjat entrarà a la cadena una longitud igual a la d'ancoratge. Quan els murs tinguin excessiva longitud, es disposaran juntes de dilatació per a evitar la fissuració produïda per la retracció dels morters i per variacions higrotèrmiques.

Fases d'execució

Parets i pilars. Els paraments han d'estar aplomats. Les filades han de ser horitzontals. Els maons s'han de col·locar a trencajunts. No hi poden haver peces més petites que mig maó. La paret ha d'estar travada en les trobades amb altres parets. El nombre de peces que traven cada pla d'enllac ha de ser més gran que 1/4 del total. Les obertures han de portar una llinda resistent. Els recolzaments puntuals



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

m² de volum amidat segons les especificacions de la D.T., amb deducció de la superfície corresponent a obertures, de 2,00 m² com a màxim, no es dedueixen; de 2,00 m² fins a 4,00 m² com a màxim, es dedueix el 50%; de més de 4,00 m², es dedueix el 100%. Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancales. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com

és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m² en què aquesta col·locació es compta a part. Inclouen l'execució de tots els treballs necessaris per a resoldre l'obertura, pel què fa a brancals i ampit, i s'utilitzaran, si cal, materials diferents dels que normalment conformen la unitat.

4 ESTRUCTURAS DE FUSTA

Conjunt d'elements estructurals de fusta destinats a garantir la resistència i l'estabilitat de l'edifici. Ha de dotar a l'edifici d'un comportament estructural adient front a les accions i a les influències previsible en situacions normals i accidentals, amb la seguretat que s'estableix amb la normativa DB SE-M (seguretat estructural, estructures de fusta) i també, DB SI-Annex E.Fusta. Els tipus d'elements en les estructures de fusta són: pilars, bigues, biguetes, encavallades i cabirons.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-DB SE-AE, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Accions a l'Edificació. CTE-DB SE, Seguretat Estructural. RD 314/2006.

Norma de construcció sismoresistent, NCSE-02. RD. 997/2002.

UNE. Correspondent a estructuras de fusta. UNE 56544:2003. *Fusta estructural*. UNE-EN 1193:1998, UNE-EN 1194:1999, UNE-EN 1195:1998, UNE-EN 1912:1999, UNE-EN 28970:1992 (ISO 8970:1989), UNE-EN 336:1995, UNE-EN 338:1995, UNE-EN 380:1998, UNE-EN 383:1998, UNE-EN 384:1996, UNE-EN 408:1996, UNE-EN 409:1998, UNE-EN 518:1996, UNE-EN 595:1996, UNE-EN 789:1996.

Connectors, unions. UNE-EN 385:2002, UNE-EN 912/AC:2001, UNE-EN 912:2000, UNE-EN 387:2002.

Components

Fusta, per armar o laminada, massissa segons DB SE-M punt 4.1, laminada encolada segons DB SE-M punt 4.2, microlaminada, segons DB SE-M punt 4.3, taulers estructurals segons DB SE-M punt 4.4. Adhesius. Peces metàl·liques, farratges, claus, connectors i cargols. Protectors.

Característiques tècniques mínimes

La fusta per armar haurà de ser escairada i estar desproveïda de nusos i també estarà lliure d'imperfeccions. Posseirà una durabilitat natural o conferida enfront de l'atac d'insectes i fongs, la fibra recta, regularitat en els anells anuals, olor fresca, absència d'esquerdes, superfície brillant i sedosa en els talls al fil.

La fusta laminada està constituïda per làmines elementals de resinoses amb un percentatge d'humitat màxim d'un 15%. Les unions es realitzaran en talls inclinats (cua de peix) per a augmentar la superfície i afavorir la missió de la cola. Els entroncaments no haurien de superposar-se en taulons consecutius; almenys haurien de separar-se una distància igual a vint-i-quatre vegades el seu espessor. La fusta pot estar impregnada per a fer-la resistent als atacs de diferents organismes destructors, tractant-la amb un producte verinós per a aquests organismes. Es protegiran sempre mitjançant pintures o vernissos per a prevenir l'estructura contra l'atac d'insectes (tèrmits, coleòpters) i fongs, segons el DB SE-M punt 3.

L'elecció d'un *adhesiu* ha de fer-se en funció de la seva durabilitat, procediment d'aplicació, i capacitat per transmetre esforços tallants paral·lels a les superfícies unides, o esforços de tracció perpendiculars a elles segons el DB SE-M punt 4.5.

Els farratges seran d'acer amb un tractament per a la protecció contra la corrosió, consistent en una pintura antioxident galvanitzant en calent. *Les Claus, connectors i cargols* estaran fabricats en acer torsionat i electrozincats, segons el DB SE-M punt 4.6. En llocs especialment exposats a humitats, es recomanaran claus i cargols inoxidable. Es construiran amb volanderes normalitzades i estaran tractats mitjançant galvanització en calent, segons el DB SE-M punt 8.

Control i acceptació

Classificació, resistència, grau d'humitat, i en el cas de fusta laminada, l'estat de les juntes entretaules, de les unions entre peces i la major dimensió dels nusos; homologació dels segells de qualitat ATIM; marca AENOR homologada pel ministeri de Foment. (segons normes UNE).

En els adhesius haurien de tenir-se en compte les especificacions dels fabricants. Els sistemes d'unió tindran, almenys, la mateixa resistència al foc que la pròpia fusta i la protecció es farà mitjançant la marca AENOR homologada pel ministeri de Foment per a productes protectors de la fusta.

Execució

Condicions prèvies

Mentre duri l'emmagatzematge i durant el muntatge, es protegirà la fusta de pluges i nevades perllongades, de les fortes irradiacions solars, de la brutícia i de la humitat del terreny. La fusta serà emmagatzemada de forma ventilada, procurant que en cap cas, la humitat pugui quedar estancada sota la lona o material de recobriment que s'utilitzi. El constructor ha d'elaborar els plànols de taller i un programa de muntatge que han de ser aprovats per la D.F. abans d'iniciar l'execució de l'obra. Qualsevol modificació durant l'execució de l'obra ha d'aprovar-la la D.F. i reflectir-se posteriorment en els plànols de taller. Si durant el transport el material ha sofert desperfectes que no poden ser corregits o es preveu que després d'arreglar-los afectarà al seu treball estructural, la peça ha de ser substituïda. Cada element ha de dur les marques d'identificació suficients per tal de definir la seva posició a l'obra. La peça ha d'estar col·locada a la posició indicada a la D.T., amb les modificacions aprovades per la D.F. La peça ha d'estar correctament aplomada i anivellada. La secció de l'element no ha de quedar disminuïda pels sistemes de muntatge utilitzats. El tipus d'unió i els materials utilitzats per a la unió han de ser els indicats a la D.T. En el seu defecte cal verificar que son capaços de resistir sense deformacions els esforços als que estaran sotmesos. Quan la peça sigui composta, la disposició dels diferents elements de la peça, les seves dimensions, tipus de fusta, escairades i elements d'unió, s'han de correspondre amb les indicacions de la D.T. Els recolzaments de bigues i encavallades s'ha de fer sobre superfícies horitzontals. Els extrems dels pilars, bigues i biguetes han de restar separats dels paraments, per tal de evitar podriments. No s'han de començar les unions de muntatge fins que no s'hagi comprovat que la posició dels elements de cada unió coincideix exactament amb la posició definitiva. No s'han de forçar les peces per a realitzar les unions. Els elements provisionals de fixació que per a l'armat i el muntatge es soldin a les barres de l'estructura, s'han de desprendre amb bufador sense afectar a les barres. Es prohibeix desprendre'ls a cops. Quan es faci necessari tensar alguns elements de l'estructura abans de posar-la en servei, s'indicarà en els Plànols i Plec de Condicions Tècniques Particulars la forma en què s'ha fet i els medis de comprovació i mesura. Les parts que hagin de quedar de difícil accés després del seu muntatge, però sense estar en contacte, rebran les capes de vernís o pintura, si està prescrita, després de la inspecció i l'acceptació de la D.F. i abans del muntatge. La preparació de les unions que s'hagin de realitzar a obra es farà a taller. Es procurarà que les estructures quedin es protegeixin contra la pluja com més aviat millor després d'haver estat aixecades

Fases d'execució

Preparació de la zona de treball

Replanteig i marcat dels eixos

Col·locació i fixació provisional de la peça

Aplomat i anivellació definitius

Execució de les unions. Unions amb cargols. El moment torsor de collat dels cargols ha de ser l'especificat a la D.T. La disposició dels forats a les peces, i el diàmetre dels mateixos, han de ser els indicats a la D.T. El Ø dels forats ha de ser entre 1 i 2 mm mes gran que el diàmetre nominal dels cargols. Les superfícies dels caps de cargols i femelles han d'estar perfectament planes i netes. Hi ha d'haver una volandera sota la femella i la cabota del cargol. Un cop roscada la femella, la llargària de l'espiqa no roscada ha de ser major o igual al

gruix de la unió més 1 mm, sense arribar a la superfície exterior de la volandera i quedant dins de la unió 1 filet, com a mínim. La part roscada de l'espiga del cargol ha de sobresortir de la femella un filet com a mínim. Les femelles de tipus ordinari o calibrat, de cargols sotmesos a traccions en la direcció del seu eix, s'han de bloquejar. Els forats per als cargols s'han de fer amb perforadora mecànica. És recomanable que, sempre que sigui possible, es perforin d'un sol cop els forats que travessin dues o més peces. Després de perforar les peces s'han de separar per a eliminar les rebaves. La perforació s'ha de realitzar a diàmetre definitiu, excepte en els forats en que sigui previsible la rectificació per coincidència, els quals s'han de fer amb un diàmetre 1 mm menor que el definitiu. S'han de col·locar el nombre suficient de cargols de muntatge per assegurar la immobilitat de les peces armades i el contacte íntim de les peces d'unió. El cargol d'una unió s'han d'apretar inicialment al 80% del moment torsor final, començant pels situats al centre, i s'han d'acabar d'apretar en una segona passada.

Connectors amb vis cargolat col·locat sobre de bigues per fer d'unió amb una capa de compressió de formigó. Els connectors han d'estar cargolats a la biga de fusta amb la separació indicada a la D.T... Han de sobresortir de la superfície superior de la biga 3 cm.

Els connectors s'han de col·locar cargolant-los. No s'han de fixar a cops. En cas de que la fusta de la biga no tingué prou resistència per a fixar els connectors (zones amb pudricions, corcs, tèrmits, etc.), cal comunicar-lo a la D.F., i no col·locar la capa de formigó.

Elements d'unió amb perfils o plaques (d'acer laminat en calent, d'acer inoxidable). La peça ha d'estar col·locada a la posició indicada a la D.T., amb les modificacions aprovades per la D.F.. La peça ha d'estar correctament aplomada i nivellada. Quan la peça sigui composta, la disposició dels diferents elements de la peça, les seves dimensions, tipus d'acer i perfils s'han de correspondre amb les indicacions de la D.T.. Cada element ha de dur les marques d'identificació suficients per tal de definir la seva posició a l'obra. Els cantells de les peces no han de tenir òxid adherit, rebaves, estries o irregularitats que dificultin el contacte amb l'element que s'han d'unir. Si el perfil està galvanitzat, la col·locació de l'element no ha de produir desperfectes en el recobriments del zinc. L'element no s'ha d'adreçar un cop col·locat definitivament. No es permet rebir amb soldadura els forats que han estat practicats a l'estructura per a disposar cargols provisionals de muntatge.

Un cop acabada la posada a l'obra se li ha de donar una segona o tercera capa de protecció de pintura antioxidant, segons les especificacions de la D.F., que ha de complir les condicions fixades a la seva partida d'obra.

Comprovació final de l'aplomat i dels nivells.

Toleràncies d'execució: Segons les normes UNE EN 336:1995 i 390:1995

Control i acceptació

Es comprovarà la correcta realització, establint uns assaigs per comprovar la resistència de les unions, així com el treball a flexió dels elements laminats i un control de comportament dels farratges.

Amidament i abonament

ml pòrtics de cabiró de fusta, i claus d'acer; metre quadrat de taules de fusta, per entaulat de coberta amb cola de fuster; metre lineal de corretges de fusta mitjançant saions clavats.

ut cintes, unitat de ganivet de fusta. Fins i tot ensamblis i reforços en nusos.

ut bigues, d'estructura de fusta laminada realitzada amb bigues, fins i tot part proporcional de corretges, farratges d'acer protegides, tornilleria i accessoris.

ut foriats

m² de forjat de biquetes de fusta.

ut connectors amb vis cargolat: unitat de quantitat realment col·locada segons les especificacions de la D.T.

kg de pes calculat segons les especificacions de la D.T., elements d'unió amb perfils: d'acord amb els criteris següents: el pes unitari per al càlcul ha de ser el teòric; per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la D.F. Aquests criteris inclouen les pèrdues de material corresponents a retalls.

L'estructura de fusta s'amidarà amb subministrament i col·locació, totalment acabada, incloent o no la protecció, amb farratges i accessoris necessaris.

SISTEMA ENVOLVENT

SUBSISTEMA FACANES

1 TANCAMENTS

Element construït que tanca o limita un edifici, essent la part opaca de la façana, donant les prestacions de confort, aïllament i protecció contra la humitat segons CTE DB HE1, Limitació de la demanda energètica. CTE DB HS1 Protecció enfront de la humitat.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'edificació. RD. 314/2006. CTE-DB SI. Seguretat en cas d'incendi; CTE-DB HE1. Limitació de la demanda energètica; CTE-DB SE-AE. Seguretat Estructural, Accions a l'Edificació; CTE-DB HS1. Protecció enfront de la humitat, Apartat 2.3. Fachadas; CTE-DB HR. Protecció enfront del soroll.

Norma Básica de la Edificación, NBE-CA-88. BOE. 08/10/1988. Condiciones acústicas de los edificios.

Ley del ruido, Ley 37/2003. BOE. 18/11/2003.

Contaminación acústica. RD. 1513/2005.

Normas sobre la utilización de las espumas de urea-formol usadas como aislantes en la edificación. BOE. 13: 11/05/1984.

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

1.1 Facanes de fàbrica

Tancament de maó d'argila cuïta, bloc d'argila alleugerida o de formigó presos amb morter compost per ciment i/o calç, sorra, aigua i a vegades additius. Que constitueix façanes compostes de diverses fulles, amb o sense cambra d'aire, poden fer-se sense revestir (cara vista) o amb revestiment (de tipus continu o aplacat).

Components

Revestiment exterior. Si l'aïllant es col·loca en la part exterior de la fulla principal de maó podrà ser d'adhesiu cimentós millorat amb armat, o de malla de fibra de vidre acabat de revestiment plàstic prim, etc... Si l'aïllant es col·loca en la part interior podrà ser de morter amb additius hidrofugants, etc.

Fulla principal. Estarà formada per: maons d'argila cuita, bloc de formigó o morter.

Revestiment intermedi: Serà d'esquerdejat de morter mixt, morter de ciment amb additius hidrofugants, etc... Serà necessari sempre que la fulla exterior sigui de maó cara vista.

Cambra d'aire.

Aïllament tèrmic. Podrà ser de llana mineral, panells de poliuretà, de poliestirè expandit, de poliestirè extruït, etc...

Fulla interior: Podrà ser de fulla de maó ceràmic, panell de guix laminat sobre estructura portant de perfils d'acer galvanitzat, panell de guix laminat amb aïllament tèrmic inclòs fixat amb morter, etc...

Revestiment interior.

Característiques tècniques mínimes

Maons: Compliran les condicions que s'especifiquen en el Plec general per a la recepció dels maons ceràmics a les obres de construcció, RL-88. La resistència normalitzada a compressió de les peces no serà inferior a 5N/mm² segons CTE DB SE –F punt 4.1. La resistència característica a la compressió de les fàbriques més usuals es defineix segons CTE DB SE-F taula 4.4.

Blocs de formigó. Els blocs podran ser de diferents tipus, categories i graus. El tipus ve definit pel seu índex de massís (buit o massís), acabat (car a vista o per revestir) i dimensions. La categoria (R3, R4, R5, R6, R8 o R10), ve definida per la resistència del bloc a compressió; d'altra banda, el grau (I o II) el de. Els blocs per a revestir no tindran fissures en les seves cares vistes i presentaran una teixidura superficial adequada per facilitar l'adherència del revestiment, si fos necessari. Els blocs car a vista haurien de presentar en les cares exteriors una coloració homogènia i una teixidura uniforme, no han de tenir cocons, escrotonaments o escantellament. Els materials utilitzats en la fabricació dels blocs de formigó: ciments, aigua, additius, àrids i formigó, compliran les normes UNE i la Instrucció EHE. En el cas de peces especials, aquestes haurien de complir les mateixes característiques físiques i mecàniques exigides als blocs. La resistència a compressió dels blocs de formigó resistent amb funció estructural serà major o igual a 6 N/mm².

Morter: Les sorres emprades compliran les limitacions relatives a grandària màxima de grans, contingut de fins, granulometria i contingut de matèria orgànica establerts al CTE DB SE-F punt 4.2. S'admetran totes les aigües potables. El ciment utilitzat complirà les exigències de composició i característiques mecàniques, físiques i químiques que estableix la Instrucció per a la recepció de ciments RC-03. Els seus possibles additius incorporats al morter, abans o durant el pastat, arribaran a l'obra amb la designació corresponent segons normes UNE, així com la garantia del fabricant on especifiqui que l'additiu, agregat en les proporcions i condicions previstes, produeix i funció principal desitjada. Les barreges preparades en sec per a morters portaran el nom del fabricant i la dosificació segons CTE DB SE-F punt 4.2, així com la quantitat d'aigua a afegir per a obtenir les resistències dels morters tipus. La resistència a compressió del morter estarà dintre dels mínims establerts al CTE DB SE-F taula 4.4. Així mateix la dosificació serà l'establerta al CTE DB SE-F punt 4.2.

Cambra d'aire. Tindrà un gruix mínim de 3 cm i contarà amb separadors de la longitud i material adequats (plàstic, acer galvanitzat, etc...). sent recomanable que disposin de goteró. Podrà ser ventilada o sense ventilar. En cas de revestiment amb aplacat, la ventilació es produirà a través dels elements.

Revestiment interior. Serà de guarnit o arrebossat de quix i complirà l'especificat en el plec de l'apartat corresponent.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents de identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: Bloc de formigó, Ciments, Aigua, Calç, Maons, Àrids i Morters. Les restriccions d'ús dels components de les fàbriques, amb classe d'exposició definida a la D.T. vindrà donada segons CTE DB SE-F taula 3.3.

Execució

Condicions prèvies

Les fàbriques es treballaran sempre a una temperatura ambient que oscil·li entre 5 i 40 °C. Si se sobrepassen aquests límits, 48 hores després, es revisarà l'obra executada. Les parts recentment executades es protegiran amb plàstics per evitar el rentat dels morters, l'erosió de les juntes i l'acumulació d'aigua en l'interior del mur. Es procurarà col·locar com més aviat millor elements de protecció, com ampits, cavallons, etc. Es mantindrà humida la fàbrica recentment executada, per evitar l'evaporació de l'aigua del morter massa ràpid, fins que arribi a la resistència adequada. Si ha gelat abans d'iniciar el treball, s'inspeccionaran les fàbriques executades, havent de demolic les zones afectades que no garanteixin la resistència i durabilitat establertes. Si la gelada es produeix una vegada iniciat el treball se suspendrà, protegint la construcció recent amb mantes d'aïllant tèrmic o plàstics. Les fàbriques han de ser estables durant la seva construcció, pel que s'aniran elevant juntament amb elements de travesa. En els casos on no es pugui garantir la seva estabilitat davant d'accions horitzontals, es trauran a elements suficientment sòlids. Quan el vent sigui superior a 50 km/h, es suspendran els treballs i s'asseguraran les fàbriques de maó realitzades.

Fulla principal: fàbrica de maó o de bloc. S'exigirà la limitació de fletxa als elements estructurals fletxats com: bigues de cantonada o rematades de forjat. Acabada l'estructura es comprovarà que el suport (forjat, llosa, riosta, etc.) hagi fraguat totalment, estigui sec, anivellat i net de qualsevol resta d'obra. Quan s'hagi comprovat el nivell del forjat acabat, si hi ha alguna irregularitat s'emplenarà amb una capa de morter. En cas d'utilitzar lindes metàl·liques, aquestes seran resistents a la corrosió o n'estaran adequadament protegides, abans de la seva col·locació. Les distàncies màximes entre les juntes de dilatació seran en funció del material component, segons el CTE DB HS1, punt 2.3.3.1.

Revestiment intermedi. Un cop s'hagin col·locat els pre-cèrcols en els buits, la fulla principal no ha de tenir desploms ni rugositats. Es comprovarà que la fàbrica s'hagi endurit. En el cas que existeixin superfícies llises de formigó, es crearan rugositats mitjançant picat o col·locant una malla de reforç.

Aïllant tèrmic. En el cas de panells rígids, la fulla principal no ha de tenir desploms ni rugositats. Si existeixen defectes considerables en la superfície del revestiment es corregiran; per exemple, aplicant una capa de morter de regularització per facilitar la col·locació i l'ajustament dels panells.

Fulla interior: fàbrica de maó. Es tindrà en consideració la neteja del suport (forjat, llosa, riosta, etc.), així com la correcta col·locació de l'aïllant.

Fulla interior: extradosat autoportant de plaques de guix laminat sobre perfil·l·aria. A la fulla principal s'hi col·locaran les fusteries i caixes de persianes. La cara interior de la fulla principal es netejarà de restes de morter amb un raspall de pues metàl·liques i es taparan els desperfectes.

Revestiment exterior: esquerdejat de morter. Es netejarà la façna de qualsevol resta de morter, rasant-la amb un raspall de pua metàl·lica i es taparan els desperfectes amb el mateix morter de l'esquerdejat. En cas que existeixin superfícies llises de formigó (llindes) es crearà rugositat mitjançant picat o col·locant una malla de reforç amb solapes de 10 cm. En cas de pilars, bigues i biguetes d'acer es foraran prèviament amb peces ceràmiques o de ciment.

Fases d'execució

Fulla principal: fàbrica de maó o de bloc.

Replanteig. Es replantejarà la situació de la façana comprovant les desviacions entre forjats per verificar l'execució dels revestiments previstos. Serà necessària la verificació del replanteig per la D.F. Es col·locaran mires rectes i aplomades a la cara interior de la façana a totes les cantonades, buits, retranquejos, juntes de moviment i en trams cecals a distàncies no majors que 4 m. Es marcarà un nivell general de planta en els pilars amb un nivell d'aigua. Es realitzarà el replanteig horitzontal de la façana assenyalant en el forjat la situació dels buits, de les juntes de dilatació i d'altres punts d'inici de la façana segons el plànol de replanteig de la D.T., de manera que no es precisi col·locar peces menors a mig maó. La junta estructural es disposarà de manera que coincideixi amb una de les juntes de dilatació de la façana. Es disposaran els pre-còrcels en obra. El replanteig vertical es realitzarà de forjat a forjat marcant en les regles les altures de les

filades, de l'ampit i de la llinda. S'ajustarà el nombre de filades per no haver de tallar les peces. En el cas de blocs és convenient que en projecte s'hagin establert les altures lliures entre forjats considerant la dimensió nominal d'altura del bloc. En aquest cas es calcularà el gruix de la junta horitzontal ($1 \text{ cm} + 2 \text{ mm}$, generalment) per encaixar un nombre sencer de blocs entre referències de nivell successives. La primera filada en cada planta es rebirà sobre capa de morter d'1 cm de gruix i estesa en tota la superfície de base de la fàbrica. Les filades s'executaran anivellades, guiant-se dels panys de paret que marquen la seva altura. Es comprovarà que la filada que s'està executant no es desploma sobre l'anterior. Les fàbriques s'aixecaran per filades horitzontals senceres. Les cantonades o amb altres fàbriques, es faran mitjançant lligades en tot el seu gruix i en totes les filades.

Col·locació de maons d'argila cuita. Els maons s'humitejaran abans de la seva col·locació perquè, no absorbeixin l'aigua del morter, excepte els maons de baixa succió (hidrofugats, klinker, etc.), en aquest cas se seguiran les indicacions del fabricant. Els maons es col·locaran fregant-los els uns amb els altres, utilitzant prou morter perquè, penetri en els buits del maó i les juntes quedin plenes. Es recolliran les rebaves del morter sobrant en cada filada. En el cas de les fàbriques a cara vista, al mateix moment que es vagi aixecant la fàbrica s'aniran netejant i realitzant les juntes (primer les juntes verticals per obtenir les horitzontals més netes). Així mateix, es comprovarà mitjançant l'ús de plomades la verticalitat de tot el mur, tanmateix, també es comprovaran a plom, les juntes verticals corresponents a les filades alternes. Aquestes juntes seguiran la llei de trava utilitzada segons el tipus d'aparell que s'hagi triat. En el cas de col·locació d'armadures de reforç, se situaran al morter cada cert nombre de filades, depenent del tipus d'armadura, per exemple cada 60 cm amb cintres de 5 mm de diàmetre.

Col·locació de blocs d'argila alleugerida. Els blocs s'humitejaran abans de la seva col·locació. Les juntes de morter de base seran com a mínim d'1 cm de gruix a una banda. Els blocs es manipularan amb les dues mans i es col·locaran sense morter a la junta vertical. S'assentaran verticalment, sense fregament entre peces, fent topall amb l'encadellat i colpejant amb una maça de goma perquè, el morter penetri a les perforacions. Es recolliran les rebaves del morter sobrant. Es comprovarà que, quan s'hagin assentat els blocs, el gruix de les juntes estigui comprès entre 1 i 1,5 cm. La separació entre les juntes verticals de dues filades consecutives haurà de ser ≥ 7 cm. Per ajustar la modulació vertical es podran variar els gruixos de les juntes de morter (entre l'1 i l'1,5 cm), o s'utilitzaran peces especials d'ajustament vertical o peces tallades a l'obra amb la talladora de taula.

Col·locació de blocs de formigó. Degut a la conicitat dels alveòls dels blocs buits la cara amb més superfície de formigó es col·locarà a la part superior per oferir major superfície de suport al morter de la junta. Els blocs es col·locaran secs, humitejant únicament la superfície del bloc en contacte amb el morter, si el fabricant ho recomana. Per la formació de la junta horitzontal en els blocs ces, el morter s'estendrà per tota la cara superior; en els blocs buits, el morter es col·locarà sobre les parets i envanets excepte quan es vulgui evitar el pont tèrmic i la transmissió d'aigua a través de la junta, llavors es col·locarà morter sobre les parets, quedant ambdues bandes separades. Per la formació de la junta vertical, s'aplicarà morter sobre els sortints de la cara del bloc, pressionant-lo per evitar que caigui al transportar-lo fins ser col·locat a la filada. Les juntes tindran morter suficient per tal d'assegurar la unió entre el bloc i el morter. Els blocs es col·locaran al seu lloc mentre el morter encara estigui tou i plàstic. Es traurà el morter sobrant evitant-ne les caigudes, tant a l'interior dels blocs com a la cambra d'extradosats i sense embrutar ni ratllar el bloc. S'utilitzaran peces de mig bloc com a mínim. Quan sigui necessari tallar els blocs es realitzarà el tall amb la màquina adequada. Mentre s'executi la fàbrica, es conservaran els plom i nivells de manera que el parament quedi amb totes les juntes alineades i amb les juntes horitzontals a nivell. Les filades intermèdies es col·locaran amb les juntes verticals alternades. Si es realitza el rejuntat de les juntes, prèviament s'emplanaran amb morter fresc els forats o les petites zones que no hagin quedat completament ocupades, comprovant que el morter encara estigui fresc i plàstic. El rejuntat no es farà immediatament després de la col·locació, sinó al cap d'una estona, quan el morter s'hagi endurit, però abans d'acabar l'enduriment. Es recomana realitzar primer el rejuntat de les juntes horitzontals i després el de les verticals. Si és necessari reparar una junta quan el morter ja s'hagi endurit, s'eliminarà el morter de la junta a una profunditat de 15mm, com a mínim, i que no superi el 15% del gruix, es mullarà amb aigua i es repassarà amb morter fresc. No es realitzaran juntes rematades inferiorment, per facilitar l'entrada d'aigua a la fàbrica. Els esquadrejats interiors o exteriors es realitzaran quan hagin passat 45 dies de la col·locació de la fàbrica, per evitar fissuracions per retracció del morter de les juntes. En el cas de les fàbriques armades horitzontalment, les armadures es col·locaran a les juntes horitzontals. Per evitar defectes de fissuració a la fàbrica s'han de complir les següents condicions mínimes: l'àrea de l'armadura no serà menor al 0,03% de l'àrea bruta de la secció de la fàbrica, la separació vertical serà de 60cm com a màxim, el gruix mínim de recobriment del morter des de l'armadura fins la cara de la fàbrica serà de 15mm, i el gruix mínim que envolti l'armadura serà de 2mm, excepte pel morter fi. Les armadures de les juntes horitzontals es col·locaran embegudes al morter, centrades al gruix de la junta horitzontal. Per tal de garantir la transmissió d'esforços de l'acer, els solapaments de les armadures amb capa epoxi tindran una longitud mínima de 25cm, i de 20cm per les armadures galvanitzades o inoxidables. S'evitarà que a l'encavalament les armadures es muntin unes sobre les altres. En cas d'haver-hi pilastres armades, l'armadura principal es fixarà amb prou antelació per executar la fàbrica sense destorbar l'execució. Els buits de fàbrica on s'inclougi l'armadura s'ompliran amb morter o formigó a l'aixecar la fàbrica.

Llindes. S'adoptarà la solució de la D.T. (armat de les juntes horitzontals, biguetes pretensades, perfils metàl·lics, suport de peces ceràmiques/formigó i formigó armat, etc...). Es consultarà a la D.F. el corresponent suport de les llindes, els ancoratges de perfils al forjat, etc.

Trobades de la façana amb els forjats: Quan la fulla principal estigui interrompuda pels forjats, es disposarà una junta de desolidarització entre la fulla principal i cada forjat inferior, deixant una junta de 2cm. Aquesta junta s'omplirà després de la retracció de la fulla principal, amb una material del qual la seva elasticitat sigui compatible amb la deformació prevista del forjat, i es protegirà de la filtració amb un goteró. Quan el parament exterior de la fulla principal sobresurti de la vora del forjat, el vol no superarà 1/3 del gruix de la fulla. Quan el forjat sobresurti del pla exterior de la façana tindrà el pendent, del 10% com a mínim, cap a l'exterior per evacuar l'aigua i es disposarà un goteró a la vora del forjat.

Trobades de la façana amb els pilars. Quan la fulla principal estigui interrompuda pels pilars, es disposarà una armadura o qualsevol altra solució que produeixi el mateix efecte, quan es col·loquin peces de menor gruix que la full principal per la part exterior dels pilars.

Juntes de dilatació. Es col·locarà un segellant sobre un replè introduït a la junta. Els materials de replè i segellant tindran suficient elasticitat i adhesió per absorbir els moviments de la fulla, seran impermeables i resistents als agents atmosfèrics. La profunditat del segellant serà $\geq 1\text{cm}$ i la relació entre el gruix i l'amplada estarà compresa entre 0,5 i 2cm. En façanes esquerdejades i el segellant quedarà enrasat amb el parament de la fulla principal sense esquerdejar. Quan s'utilitzin xapes metàl·liques les juntes de dilatació es disposaran de manera que cobreixin la junta i que a banda i banda de la junta del mur quedi una franja de, com a mínim, 5cm. Cada xapa es fixarà mecànicament a aquesta franja que es segellarà el seu extrem corresponent. Segons CTE DB HS1, punt 2.3.3.1.

Arrencada de la fàbrica des de fonamentació. Arrencada de la fàbrica des de la fonamentació. Es disposarà una barrera impermeable a una distància $\geq 15\text{cm}$ per sobre del nivell del sòl exterior que cobreixi el gruix de la façana. Quan la façana estigui constituïda per un material porós o tingui un revestiment porós, es disposarà un sòcol el material del qual tingui un coeficient de succió

Trobades de la cambra d'aire vençuda amb els forjats i les llindes. Es disposarà un sistema de recollida i evacuació de l'aigua filtrada o condensada quan la cambra quedi interrompuda per un forjat o una llinda. Com a sistema de recollida d'aigua s'utilitzarà un element continu i impermeable (làmina, perfil especial, etc...) continu al llarg del fons de la cambra, inclinat cap a l'exterior, de manera que la vora superior estigui situada a 10cm del fons com a mínim i a 3cm per sobre del punt més elevat del sistema d'evacuació. Quan es disposi una làmina, aquesta s'introduirà a la fulla interior en tot el seu gruix. Per l'evacuació es col·locarà el sistema indicat a la D.T., que estarà separat 1,5m com a màxim. Per comprovar la neteja del fons de la cambra després de la construcció del pany de paret complet, es deixarà de col·locar un de cada quatre maons de la primera filada.

Acabada de fer tota un de cada quatre llacets de la primera mada:
Armar de la façana amb la fusteria. La junta entre el cercó i el mur es segellarà amb un cordó que s'introduirà al rejuntat practicat al mur de manera que quedi encaixat entre les vores. Quan la fusteria presenti algun retranqueig al parament exterior de la façana, es rematarà

l'ampit amb un minvell, per poder evacuar cap a l'exterior l'aigua de pluja i es disposarà un goteró a la llinda per evitar que l'aigua de pluja discorri per la part inferior de la llinda cap a la fusteria, o s'adoptaran solucions que produeixin els mateixos efectes. El minvell tindrà el pendent cap a l'exterior, del 10% com a mínim, serà impermeable o es disposarà sobre una barrera impermeable fixada al cèrcol o al mur que es perllongui per la part del darrera i per ambdós costats del minvell. El minvell tindrà goteró a la cara inferior del sortint, separat del parament exterior de façana 2cm com a mínim i l'entrega lateral amb el brancal serà de 2cm com a mínim. La junta de les peces amb goteró tindrà la forma del mateix per no crear a través seu un pont cap a la façana. Quan el grau d'impermeabilitat exigint sigui igual a 5 i les fusteries estiguin retranquejades respecte del parament exterior de la façana, es disposarà un pre-cèrcol i una barrera impermeable als brancals entre la fulla principal i el pre-cèrcol, o perllongar-la 10cm cap a l'interior del mur.

Ampits i rematades superiors de les raçanes. Els ampits es remataran amb la solució indicada en projecte per evacuar l'aigua de pluja. En el cas de col·locació de cavallons, aquests tindran una inclinació mínima del 10%, disposaran de goterons a la cara inferior dels sortints cap als quals discorre l'aigua, separats com a mínim 2cm dels paraments de l'ampit i seran impermeables o es disposaran sobre una barrera impermeable que tingui un pendent mínim del 10% cap a l'exterior. Es disposaran juntes de dilatació cada dues peces, quan siguin de pedra o prefabricades, o cada 2m, quan siguin ceràmiques. Les juntes entre els cavallons es realitzaran de manera que siguin impermeables amb el segellat adequat.

Ancoratges a la façana: Quan els ancoratges d'elements com les baranes es realitzin al pla horitzontal de la façana, la junta entre l'ancoratge i la façana es realitzarà de manera que no impedeixi l'entrada d'aigua a través seu, mitjançant el sistema indicat al projecte, ja sigui segellant, element de goma, peça metàl·lica, etc...

Ràfecs i cornises. Els ràfecs i les cornises seran continus, tindran un pendent mínim del 10% cap a l'exterior per evacuar l'aigua. Els que sobresurtin més de 20cm del pla de façana compliran les següents condicions: seran impermeables o tindran la cara superior protegida amb una barrera impermeable, a la trobada amb el parament vertical disposaran d'elements de protecció prefabricats o realitzats in situ que s'estenguin cap amunt, com a mínim, 15cm i el remat superior ha de resoldre's de manera que eviti la filtració d'aigua a la trobada i al remat, també haurà de tenir un goteró a la vora exterior de la cara inferior. Per no crear ponts cap a la façana la junta de les peces amb el goteró tindran la mateixa forma.

Revestiment intermedi. Ha de ser pla, net i aconseguir un gruix mínim d'1cm. Sobre la superfície fresca es passarà el remolinador mullat amb aigua fins que quedi plana.

Aïllant tèrmic. La col·locació dels panells variarà segons el sistema de fixació amb la fulla principal. En cas de fixació mecànica el nombre de fixacions dependrà de la rigidesa dels panells, serà el recomanat pel fabricant, augmentant-ne el nombre als punts singulars. La separació màxima entre fixacions serà de 50cm, tant en horitzontal com en vertical. En cas de fixació per adhesió els col·locaran els panells de baix cap dalt. Si l'adherència dels panells a la fulla principal es realitza mitjançant un adhesiu interposat no es sobrepassarà el temps d'utilització de l'adhesiu; si l'adherència es realitza mitjançant el revestiment intermedi, els panells es col·locaran just quan s'acabi d'aplicar sobre el revestiment, quan encara estigui fresc. Els panells haurien de quedar estables en posició vertical i continus evitant els ponts tèrmics. No s'interromprà la fulla d'aïllament a la junta de dilatació de la façana.

Fulla interior, fàbrica de maó. Es replantejarà la situació de la façana assenyalant als forjats l'alineació interior de la fàbrica. Es col·locaran mires rectes i aplomades a la cara interior de la façana a totes les cantonades, buits, retranquejos, juntes de moviment i als trams cecs a distàncies de 4m com a màxim. Es farà coincidir la junta de dilatació de la fàbrica amb la junta de dilatació de la fulla principal. Es replantejarà la fàbrica assenyalant al forjat la situació dels buits segons el plànol de replanteig de la D.T. Es prepararà el suport millant la zona d'arrencada de la fàbrica, i els maons s'humitejaran abans de col·locar-los a l'obra. Per la col·locació dels maons es seguiran les indicacions assenyalades a la fulla principal. A les creuetes i a les cantonades es deixaran lligades per aconseguir una bona trava. A la trobada amb el forjat es deixarà una distància a la part superior de la fulla de 2cm de gruix que s'omplirà amb guix passats uns dies. Les regates per instal·lacions es realitzaran amb maça i cisell o amb màquina regatadora, però trencant només un canó en els maons. Les juntes de dilatació es netejaran de restes de morter, olis, pintures, etc... abans d'omplir-les. Es col·locarà el material de replè en l'interior de les juntes i se segellaran.

Fulla interior, extradosat autoportant de plaques de guix laminat sobre perfil·l·aria. Es replantejar·l·a la cara interior de la canal al terra i al sostre, que s'haurien de separar 2cm de la fulla principal. Previ a la fixaci·o dels perfils s'enganxar·l·a una banda d'estanquitant sota les canals inferiors, aixi com al perimetre de l'extradosat autoportant amb els elements que estan al voltant. Les canals es cargolaran tant al terra com al sostre. Es respectar·l·a la dist·ancia entre cargols aconsellada pel fabricant. Els muntants es col·locaran començant pel perimetre anant encaixant-los amb les canals, deixant-los solts sense cargolar la uni·o, excepte els de l'arrencada dels murs i els fixos al sistema (brancals, trobades, etc...). La dist·ancia entre eixos ser·l·a l'especificada al projecte, subm·ultiple de la dimensi·o de la placa i mai m·es gran de 60cm. Aquesta modulaci·o es mantindr·l·a a la part superior dels buits. Els c·ercols exteriors no s'ancoraran mai a l'estructura portant de l'extradosat. Per la disposici·o i fixaci·o dels perfils als punts singulars, com buits de portes, finestres, racons i cantonades se seguiran les indicacions del fabricant. Les instal·lacions es passaran per les perforacions dels perfils verticals. En cas d'haver-se de realitzar altres perforacions es comprovar·l·a que el perfil no quedi afegit. Les plaques es col·locaran arran de sostre i recolzant-se sobre falques al terra. Quan siguin de menor dimensi·o que l'altura lliure es col·locaran de manera que no coincideixin les juntes transversals. Les plaques es cargolaran als perfils cada 25cm. Als buits, les plaques es col·locaran segons les instruccions del fabricant. A les cantonades, es cargolaran les plaques d'un costat i de l'altre, col·locant-les a testa amb les primeres. Als racons, una vegada s'hagi aplacat un costat, es col·locaran els perfils de l'altre costat tancant l'angle, despr·es s'aniran cargolant les plaques de la mateixa manera que als altres llocs. Com acabat s'aplicar·l·a pasta als caps dels cargols i juntes de plaques, assentant-hi la cinta de juntes amb esp·atula. Es deixar·l·a assecar i s'aplicar·l·a una capa de pasta d'acabat. Una vegada sec, s'aplicar·l·a la segona capa i s'escatar·l·a la superfície tractada. Les arestes de les cantonades es remataran amb cinta o perfil cantoner, fixat amb pasta a les plaques.

Revestiment exterior. S'humitejarà la superfície a esquerdejar. S'aplicarà el morter amb la paleta de lliscar neta fins aconseguir un gruix entre 1 i 1,5cm. Al revestiment s'hi disposaran juntes de dilatació, de manera que hi hagi prou distància entre les juntes contigües per tal d'evitar l'esquerdament. Abans de que s'endureixi es polirà, aplicant amb la paleta de lliscar neta la pasta de ciment per tapar els porus i les irregularitats. La superfície esquerdejada es mantindrà humida fins que es prengui el morter. Se suspendrà l'execució en temps de gelades o en temps extremadament sec i calorós. Quan la fulla principal estigui interrompuda pels forjats, s'adoptarà la solució de la D.T. . Es disposarà un ajunta de desolidarització entre la fulla principal i cada forjat per sota d'aquests, deixant una junta de 2cm. Aquesta junta s'omplirà després de la retracció de la fulla principal amb un material amb elasticitat compatible amb la deformació prevista del forjat i protegint-se de la filtració amb un goteró. I reforç del revestiment amb armadures disposades al llarg del forjat de manera que sobrepassin l'element 15cm per sobre del forjat, i 15cm per sota de la primera filada de la fàbrica. Quan la fulla principal estigui interrompuda pels pilars, es reforçarà el revestiment amb armadures disposades al llarg del pilar de manera que ho sobrepassin 15cm per ambdós costats.

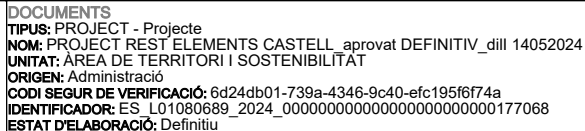
Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents de identificació i assaig a cada un dels següents capítols: Replanteig, Execució, Revestiment intermedi, Aïllament tèrmic i revestiment exterior.

Verificació

Planeitat, mesurar amb regla de 2m. Desplom, no major a 10mm per planta, no major de 30mm en tot l'edifici. En general tota la fàbrica de maó buit haurà d'anar protegida per l'exterior (esquerdejat, aplacat, etc...). estanquitat de la façana a l'aigua de vessament.

Amidament i abonament



REFERÊNCIAS
EXPEDIENTES: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
Maria Lobet Massana : 06/03/2024 14:20
Maria Lobet Massana : 14/05/2024 13:11
Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a <https://tramits.cervello.cat/Ciudadania/ValidarDocuments.aspx?csv=6d24db01-739a-4346-9c40-efc1956f74a> emprant el codi següent de verificació.



REFERENCIAS
EXPEDIENTES: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
Maria Lobet Massana : 06/03/2024 14:20
Maria Lobet Massana : 14/05/2024 13:11
Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

Preparació de la superfície a pintar: fregat de l'òxid i neteja prèvia si és necessari, amb aplicació de les capes d'imprimació, de protecció o de fons, necessàries i del tipus adequat segons la composició de la pintura d'acabat. El sistema d'aplicació del producte s'ha d'escollir d'acord amb les instruccions del fabricant i l'autorització de la D.F. Quan el revestiment estigui format per mes d'una capa, la primera s'ha d'aplicar lleugerament diluïda, segons les instruccions del fabricant. Aplicació successiva, amb els intervals d'assecat, de les capes de pintura d'acabat. La pintura d'acabat no ha d'impedir el desenvolupament de l'escuma que genera la pintura intumescent i la seva conseqüent expansió en cas d'incendi. La imprimació ha de compatibilitzar la protecció anticorrosiva amb la protecció al foc. Ha de tenir una consistència adequada per a la seva aplicació amb rodet, brotxa o pistola.

Ha de comprovar-se la compatibilitat entre la capa d'imprimació antioxidant i la pintura intumescent, al igual que amb la pintura d'acabat.

m² de superfície realment pintada segons les especificacions de la D.T.

Formació de revestiment aïllant amb morter sobre elements superficials o lineals.

Revestiment aïllant d'1 a 1,5 cm de gruix amb morter d'escaiola i perlita estès sobre elements superficials amb mitjans manuals.

Revestiment aïllant de 2 a 5 cm de gruix amb morter de ciment i perlita amb vermiculita, projectat sobre elements superficials o lineals.

Condicions prèvies

L'aïllament ha de ser continu i ha de cobrir tota la superfície per aïllar. Ha de tenir un aspecte uniforme i sense defectes. A la superfície seca no hi ha d'haver fissures, forats o d'altres defectes. S'ha d'aplicar sobre superfícies netes. S'han de picar els elements no rugosos per tal d'afavorir l'adherència del morter. La temperatura de treball ha de ser $\geq 5^{\circ}\text{C}$. S'ha d'aplicar abans que s'hagi iniciat el procés d'adormiment. S'ha de protegir de pluges, glaçades, temperatures altes, vibracions i impactes fins al seu enduriment. No s'han d'afegir additius al producte preparat.

Alimentació estès amb mitjans manuals: Neteja i preparació del suport, estesa del material. La superfície del revestiment ha de quedar llisa, amb la planor i l'aplatat previstos. **Toleràncies d'execució:** Planor: $\pm 10 \text{ mm/2 m}$, Aplomat: $\pm 10 \text{ mm/3m}$.

Aïllament projectat: Neteja i preparació del suport, projecció del material en varies capes, curat. L'aïllament ha de quedar ben adherit al suport. L'element ha de quedar revestit de manera uniforme i amb acabat rugós. **Toleràncies d'execució:** per gruix de 2 a 5cm entre -2 a +15 mm.

m² de superfície amidada segons les especificacions de la D.T.

Materials o productes que tenen propietats protectores contra el pas de l'aigua i la formació d'humitats interiors. Aquests materials poden ser imprimadors o pintures, per a millorar l'adherència del material impermeabilitzant amb el suport o per si mateixos, o làmines i plaques.

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB HS, Salubritat. DB HE1, d'Estalvi d'Energia, Limitació de la demanda energètica. Ecoeficiència en els edificis. RD 21/2006.

R I T E. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).

Procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis. RD 47/2007 (BOE 31.01.2007).

Correcció d'Errades del Reial Decret 47/2007, de 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment bàsic pel Procediment bàsic per la certificació d'eficiència d'edificis de nova construcció.

UNE. Sistemes d'impermeabilització de materials bituminosos. UNE 104400-2:1995, UNE 104400-3:1999, UNE 104400-5:2000, UNE 104402:1996. Sistemes d'impermeabilització de materials plàstics. UNE 104416:2001, UNE 104421:1995.

Capa de cobertura per a impermeabilització de paraments horitzontals o verticals, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid.

Imprimadors bituminosos (emulsions asfàltiques o pintures bituminoses), polímers sintètics (poliuretans, epoxi-poliuretà, epoxi-silicona, acrílics, emulsions d'estirè-butadiè, epoxi-betum, polièster) i l'alquitrà-brea (alquitrà amb resines sintètiques...).

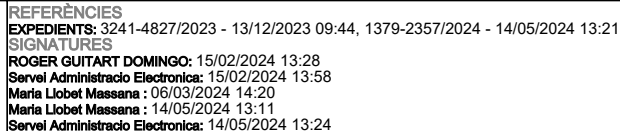
Condicions prèvies

El recobriment aplicat ha de formar una capa uniforme i contínua, que ha de cobrir tota la superfície a impermeabilitzar. Ha de quedar ben adherit al suport. El gruix total del recobriment, el nombre de capes i la forma d'aplicació han de ser les definides a la D.T. o en el seu defecte, les especificades per la D.F. S'han d'aturar els treballs en el cas de pluja, neu o si la velocitat del vent és superior a 50 km/h. S'han de realitzar a una temperatura ambient superior als 10°C. Les aigües superficials que poden afectar els treballs s'han de desviar i conduir a fora de l'àrea a impermeabilitzar. Les zones que per la seva forma puguin retenir aigua a la seva superfície s'han de corregir abans de l'execució. La superfície del suport ha de estar neta de pols, d'olis o greixos, no ha de tenir material engrunat. Els treballs no s'han de continuar abans que s'assegui l'imprimació.

Neteja i preparació de la superfície. Abans d'aplicar el producte, el suport s'ha de tractar amb una capa d'imprimació.

Aplicació de l'imprimació, en el seu cas. Aplicació successiva, amb els intervals d'assecat, de les capes necessàries del producte.

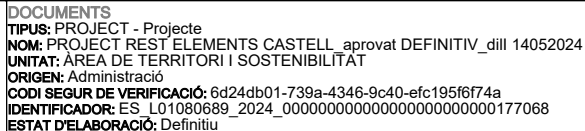
Control i acceptació



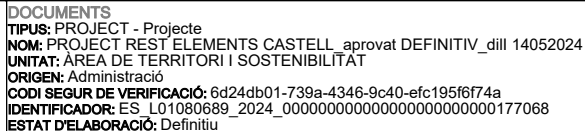


REFERÊNCIAS
EXPEDIENTES: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Lobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Lobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a <https://tramits.cervello.cat/Ciudadania/ValidarDocuments.aspx?csv=6d24db01-739a-4346-9c40-efc195f6f74a> emprant el codi de verificació.



REFERÈNCIES
 EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
 ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24



REFERÈNCIES
 EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
 ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

m² de paviment continu realment executat. Inclouent pintures, enduridors, formació de juntes eliminació de restes i neteja.
m³ de volum realment executat.

2 FLEXIBLES

En podem trobar de diferents tipus Paviments de llosetes de suro, peces de suro col·locades amb adhesiu; Paviments de PVC; Paviment sintètic en làmines o llosetes col·locades amb adhesiu . Pot ser amb sola *d'escuma alveolar*, que és un paviment format amb làmines de PVC amb base d'escuma alveolar, col·locades amb adhesiu acrílic de dispersió aquosa i soldat en fred amb PVC líquid, *o homogeni* que és un paviment format amb peces de PVC col·locades amb adhesiu acrílic de dispersió aquosa i soldat en calent amb cordó cel·lular; Paviments de goma; Paviment sintètic en làmines o llosetes de goma col·locat amb adhesiu; Paviments de linòleum i amiant-vinil; Paviment sintètic en làmines o llosetes col·locat amb adhesiu; Paviment de moquetes. Revestiment tèxtil de terra amb moqueta de llana o de fibres sintètiques; es poden col·locar amb adhesiu, tensada sobre feltre de suport i amb adhesiu ajustada a un bastiment d'acer.

Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-SU 1, Seguretat enfront al risc de caigudes; en relació a lliscament de terres i discontinuïtats en el paviment; CTE-HR. Protecció enfront del soroll.

Codi d'Accessibilitat de Catalunya. Llei 20/1991.

Condicions acústiques. NBE-CA-88. (BOE 8.10.1988)

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Material de revestiment, sistema de fixació i cantoneres.

Característiques tècniques mínimes

Material de revestiment. Moqueta en rotllo o llosetes, linòleum. PVC en rotllo o llosetes, amiant-vinil, goma natural o sintètica en rotllo o llosetes i suro en llosetes.

Cantoneres. Podrà ser: de fusta, d'acer inoxidable o perfil extrusionat en aliatge d'alumini.

Sistema de fixació. Moqueta en llosetes. Podran ser autoadhesives. *Moqueta en rotllo.* Podrà anar adherida o tibada per adhesió o per llares. *Linòleum, PVC o amiant – vinil.* Tant en llosetes com en rotllo, podran anar adherits al suport. *Goma.* En llosetes o rotllo, podrà anar adherit o rebut amb morter de ciment. En qualsevol cas l'adhesiu podrà ser de resines sintètiques amb polímers, resines artificials, bituminosos, ciments - cola. La banda adhesiva en rotllos podrà ser de cinta termoplàstica impregnada amb adhesiu per ambdues cares.

Cantoneres. Es col·locarà amb adhesiu i es fixarà de manera que no existeixin cel·les amb la petjada ni amb els encavalcaments amb la paret. En cas d'ésser de fusta o metàl·lic es col·locarà amb patilles o cargols d'acer protegits contra la corrosió, i en cas d'ésser de goma, PVC o metàl·lic, es col·locarà amb adhesiu.

Control i acceptació

Amb la finalitat de limitar el risc de lliscament, els paviments dels edificis o zones d'ús Sanitari, Docent, Comercial, Administratiu, Aparcament i Pública Concurrencia, excloses les zones d'ús restringit, tindran una classe adequada conforme al CTE DB SU 1. El valor de resistència al lliscament Rd es determina mitjançant l'assaig del pèndol descrit en l'Annex A de la norma UNE-EN/ 12633:2003 emprant l'escala C en provetes sense desgast accelerat. La mostra seleccionada serà representativa de les condicions més desfavorables de lliscament. Aquesta classe es mantindrà durant la vida útil del paviment.

Identificació de les llosetes, rajoles o rotllos del material. Comprovar característiques complint CTE DB -SI.

Execució

Condicions prèvies

La superfície del forjat, llosa o solera estarà exempta de greixos, oli o pols. El suport estarà sec, net i amb la planor i nivell previst. Quan sota la capa de morter que serveix de base al revestiment pugui haver-hi humitat, es col·locarà entre aquesta i el suport una làmina aïllant.

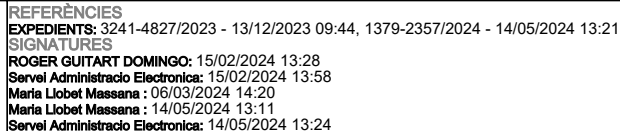
En el paviment no hi ha d'haver junts ni peces escantonaades, taques ni d'altres defectes superficials. No hi ha d'haver bosses ni ressalls entre les làmines o peces. El paviment s'ha de col·locar quan el local estigui acabat i envidrat. El suport ha de tenir un grau d'humitat $\leq 2,5\%$ i una duresa Brinell superficial mesurada amb bola de 10 mm de diàmetre $\geq 3 \text{ kg/mm}^2$ (UNE EN ISO 6506/1). La col·locació de les peces s'ha de fer començant pels eixos geomètrics que divideixen en ambdós sentits el local en dues parts iguals. Les làmines o les losetes s'han de mantenir 24 h a la temperatura ambient del local per pavimentar. En els altiplans de planta de les escales de zones de públic (persones no familiaritzades amb l'edifici) es disposarà una franja de paviment tàctil en l'arrencada dels trams descendents, amb la mateixa amplària que el tram i una profunditat de 800 mm, com a mínim. En aquests altiplans no hi haurà portes ni passadissos d'amplària inferior a 1200 mm situats a menys de 400 mm de distància del primer esglaó d'un tram. En general, no es trepitjarà el paviment durant les 24 hores següents a la seva col·locació.

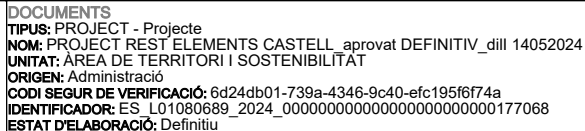
Fases d'execució

Sintètics.

Preparació i comprovació de la superfície d'assentament. No es col·locaran paviments de moqueta, de linòleum de PVC ni d'amiant-vinil en locals humits. Els tres últims tampoc es col·locaran. Si s'han de manejar àlcalis **àcids orgànics** diluïts, dissolvents orgànics aromàtics. No es col·locaran paviments de goma quan hagin de manejar-se àcids inorgànics, orgànics i oxidants concentrats, dissolvents aromàtics o clorats, olis i grasses animals, vegetals i minerals. *Per moqueta en illosets autoadhesives o en rotllo, linòleum i PVC en illosets o en rotllo, illosets d'amiant - vinil i rotllos i rajoles de goma adherits.* S'estendrà sobre el forjat o solera una capa de morter de ciment, i sobre aquesta una o més capes de pasta d'allisat. *Per goma en rotllo o rajoles rebudes amb ciment.* S'estendrà sobre el forjat o solera una capa de morter de ciment, i sobre aquesta una capa de beurada de ciment.

Col·locació de l'adhesiu. L'adhesiu s'ha d'estendre en una superfície que sigui equivalent a vuit llosetes aproximadament i s'ha d'aplicar seguint les instruccions del fabricant. **Paviment de làmines de PVC.** L'adhesiu s'ha d'aplicar amb espàtula de dents fines, amb un consum





REFERÈNCIES
 EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
 ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24



DOCUMENTS
TIPUS: PROJECT - Projecte
NOM: PROJECT REST ELEMENTS CASTELL_ aprovat DEFINITIV_dill 14052024
UNITAT: ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 6d24db01-739a-4346-9c40-efc195f6f74a
IDENTIFICADOR: ES_L01080689_2024_00000000000000000000000000000000177068
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

Esgrafiats. És un revestiment decoratiu d'una superfície, consistent en aplicar, sobre un fons, una sèrie de capes d'estucs de diferents colors, que es fan saltar seguint un dibuix prèviament estergit sobre l'última capa, de tal manera que vagin apareixent superfícies de diferents colors, segons la profunditat dels solcs. Les característiques i condicions de posada a l'obra són similars als arrebossats.

Components

Morter de ciment, granulat, calç, sorra de marbre, pasta de guix amb cola, morter monocapa i pasta vinílica.

Execució

Condicions prèvies

El revestiment ha de ser uniforme, no hi ha d'haver fissures, bosses, escrostonaments o d'altres defectes. Ha de tenir un color i una textura uniformes, no s'hi han de notar les aplicacions realitzades en fases diferents. Ha de quedar ben adherit al suport i ha de formar una superfície plana amb angles vius. S'han de respectar els junts estructurals. S'han de deixar els junts de treball fixats per la D.F. En l'acabat pintat, la pintura ha de quedar ben adherida al suport. S'han d'aturar els treballs si es donen les condicions següents: l'humitat relativa de l'aire sigui superior al 60% a l'exterior, la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h o plogui. Per a estuc de calç i sorra de marbre, de resines sintètiques i granulats seleccionats, de morter de ciment i additius amb granulats seleccionats o de pasta vinílica, la temperatura ha d'estar dins dels límits de 5°C i 35°C; per a estuc de pasta de guix amb cola, de morter de ciment blanc i sorra de marbre o monocapa: temperatura a d'estar dins dels límits de 5°C i 30°C. Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'ha de revisar els treballs fets 24 h abans refer les parts afectades.

Per l'aplicació de l'estuc de resines sintètiques; a l'hivern ha de fer un mes que s'ha acabat, com a mínim, i a l'estiu, 15 dies. Si la superfície d'aplicació no està arrebossada ni estucada, ha de ser neta, no ha de tenir pols, greixos desencofrants, restes de guix ni eflorescències.

Fases d'execució

Neteja i preparació de la superfície a revestir.

Replanteig de junts horitzontals i verticals. En el cas d'estuc amb espedejat en carreus: si el suport no és homogeni, els junts entre materials diferents s'han de reforçar amb tires de malla de fibra de vidre plastificada cavalcant 20 cm sobre els junts dels materials.

Estesa o projectat de les pastes. El morter de calç s'ha d'estendre sobre paraments arrebossats mixtos de calç i ciment, amb proporció baixa de ciment. Si el suport és un arrebossat, ha d'estar sec i ha de tenir la superfície remolinada. Si el suport és un enguixat, ha d'estar sec, ha de tenir una superfície raspada o rugosa i no s'ha d'admetre lliscat. L'estuc de pasta vinílica i la seva emprimació acrílica no s'han d'aplicar fins passades 24 h de l'aplicació de l'adhesiu de la base.

Acabat de la superfície. Repàs i neteja final.

Estucat projectat sobre paraments enguixats o arrebossats. Les superfícies d'aplicació han de ser netes, no han de tenir pols, greixos, taques, fissures, parts engrunades ni d'altres imperfeccions. El suport ha d'estar sec i ha de tenir una superfície rugosa. S'han de corregir i eliminar els possibles defectes del suport amb massilla, segons les instruccions del fabricant. S'han de neutralitzar els àlcalis, les eflorescències i les floridures. *Estuc de calç o de morter de ciment i additius.* S'han d'humitejar els suports sobreescalfats per l'acció del sol. *Estuc de calç i sorra de marbre.* Es pot afegir a l'estuc, amb l'autorització de la D.F. una petita proporció de ciment blanc o de colorants, si ho exigeix l'acabat. Si l'acabat es lliscat, l'estuc s'ha d'estendre en dues capes més a la del lliscat. Aquesta última, s'ha de fer amb pasta de calç i poca sorra de marbre. L'acabat s'ha de fer passant la brotxa i amb una esquitxada final. Si l'acabat es planxat en calent, després de la capa del lliscat cal afegir la tinta (calç, sabó o d'altres additius per a millorar l'acabat) i finalment s'ha d'aplicar el ferro en calent. *Estucat pintat.* La pintura d'acabat s'ha d'aplicar quan l'estucat és sec. S'ha d'evitar la pols durant el temps d'assecatge de les capes.

Toleràncies d'execució. Planor de calç i sorra de marbre ± 2 , morter monocapa ± 5 , pasta de guix amb cola i morter de ciment blanc i sorra de marbre ± 1 mm/m. *Estucat de calç i sorra de marbre.* Gruix: - 2 mm, + 4 mm. *Estucat de pasta vinílica.* La unitat d'obra inclou la capa d'emprimació acrílica.

Amidament i abonament

m² de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures ≤ 1 m², 0%; Obertures entre 1 i 2 m², 50%; Obertures > 2 m², 100%. Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina els retorns (brancals, llindes, etc...). En cas de deduir-se el 100% del forat, cal amidar també aquests paraments.

SISTEMA CONDICIONAMENT AMBIENTAL I INSTAL·LACIONS

SISTEMA EQUIPAMENTS I D'ALTRES

El Vendrell, novembre del 2023

Arquitecte col·legiat: 59.398-2

Roger Guitart Domingo
Arquitecte

Signatura



TIPUS: PROJECT - Projecte
NOM: PROJECT REST ELEMENTS CASTELL_ aprovat DEFINITIV_dill 14052024
UNITAT: ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT
ORIGEN: Administració
CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ: 6d24db01-739a-4346-9c40-efc195f6f74a
IDENTIFICADOR: ES_L01080689_2024_00000000000000000000000000000000177068
ESTAD D'ELABORACIÓ: Definició

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21

SIGNATURES

ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

[illegible]

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21

SIGNATURES

ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

DOCUMENTS

TIPUS: PROJECT - Projecte

NOM: PROJECT REST ELEMENTS CASTELL aprovat DEFINITIV dill 14052024

UNITAT: ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 6d24db01-739a-4346-9c40-efc195f6f74a

[illegible]

ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21

SIGNATURES

ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28

Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58

Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20

Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11

Servel Administracio Electronica: 14/05/2024 13:24

7.1.- Estat d'amidaments

DOCUMENTS

TIPUS: PROJECT - Projecte

NOM: PROJECT REST ELEMENTS CASTELL aprovat DEFINITIV dill 14052024

UNITAT: ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 6d24db01-739a-4346-9c40-efc195f6f74a

[illegible]

ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21

SIGNATURES

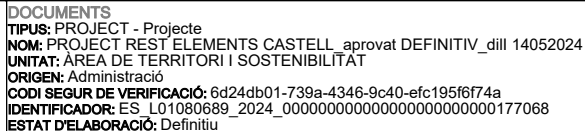
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28

Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58

Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20

Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11

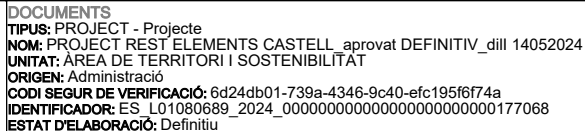
Serviciu Administratie Electronica: 14/05/2024 13:24



REFERÊNCIAS
EXPEDIENTES: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Lobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Lobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

3087 P. B. i E. de Rest. d'elements del Castell de Cervelló.

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPITOL 01 ARQUEOLOGIA							
01.01	h Esbrossada i tala d'arbustos. Neteja total de plantes i arbustos realitzada amb mitjans manuals. Inclou la retirada de les restes de l'esbrossada de l'àmbit del conjunt monumental, així com tots els elements i treballs necessaris per a la seva total i correcta execució.	1		96,00		96,00	
							96,00
01.02	m3 Excavació arqueològica manual. Excavació arqueològica manual seguint el mètode arqueològic i el que indiqui el Projecte d'Intervenció Arqueològica, presa de dades, recollida i selecció del material arqueològic. Inclou l'aixecament planimètric de les restes i tots elements i treballs necessaris per a la seva total i correcta execució.	6	8,00	16,00		768,00	
							768,00
01.03	h Rentat i siglat del material arqueològic Rentat i siglat de tot el material arqueològic recuperat a la intervenció. Inclou tots elements i treballs necessaris per a la seva total i correcta execució.	2	8,00	5,00		80,00	
							80,00
01.04	h Topografia i dibuix arqueològic. Topografia i dibuix arqueològic de totes les zones on s'intervinguí. Incluye el levantamiento fotogrametrico de las estructuras en planta y alzado. Inclou tots elements i treballs necessaris per a la seva total i correcta execució.	1	8,00	10,00		80,00	
							80,00
01.05	h Restauració de material arqueològic. Restauració de les peces escollides d'entre tot el material arqueològic recuperat a la intervenció. Inclou tots elements i treballs necessaris per a la seva total i correcta execució.	1	8,00	5,50		44,00	
							44,00
01.06	m3 Transport terres a monodepòsit/centre recicl.,carrega manual, Carrega i transport de terres a monodepòsit o centre de reciclatge, carregat amb mitjans manuals, a contenidor. Esponjament previst del 40% . Inclou tots elements i treballs necessaris per a la seva total i correcta execució.	1,4	120,00		1,50	252,00	
		1,4	45,00		0,80	50,40	
							302,40
01.07	m3 Disposic.monodepòsit terras Disposició controlada a monodepòsit, de terres.	1,4	120,00		1,50	252,00	
		1,4	45,00		0,80	50,40	
							302,40



REFERÊNCIAS
EXPEDIENTES: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Lobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Lobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

3087 P. B. i E. de Rest. d'elements del Castell de Cervelló.

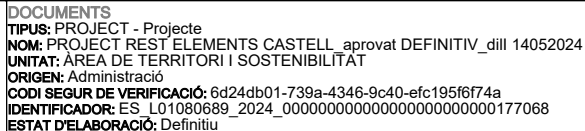
CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPITOL 02 SALA DEL S. XIV							
02.01	m3 Desmont.,mur,maçon.,m.man.,neteja,acopi,carrega manual Desmuntatge de mur de maçoneria, amb mitjans manuals, neteja i acopi per la seva reutilització i càrrega de runa sobre camió o contenidor. Inclou tots els treballs i elements necessaris per a la seva total i correcta execució.						
	MUR CENTRAL SALA	1	4,75	0,60	0,80		2,28
	CANAL	1	2,70	0,40	0,50		0,54
	BOCA CISTERNA	1	0,75	0,75	0,50		0,28
							3,10
02.02	m3 Transport residus cent.recic./monod./vert.esp.,contenidor Transport de residus a centre de reciclatge, a monodipòsit, a abocador específic o a centre de recollida i transferència, amb contenidor. Inclou tots els treballs i elements necessaris per a la seva total i correcta execució.						
	MUR CENTRAL SALA	1,4	4,75	0,60	0,80		3,19
	CANAL	1,4	2,70	0,40	0,50		0,76
	BOCA CISTERNA	1,4	0,75	0,75	0,50		0,39
							4,34
02.03	m3 Disposic.monodipòsit sense bàscula runes Disposició controlada a monodipòsit sense bàscula, de runes						
	MUR CENTRAL SALA	1,4	4,75	0,60	0,80		3,19
	CANAL	1,4	2,70	0,40	0,50		0,76
	BOCA CISTERNA	1,4	0,75	0,75	0,50		0,39
							4,34
02.04	m3 Consolidació de mur de carreus. Consolidació dels murs de carreus mitjançant la construcció d'una coronació de sacrifici a base de noves filades de carreus de pedra natural recuperada de les excavacions lligada amb morter de calç hidràulica NHL-5. La consolidació es portarà a terme seguint les relacions estratigràfiques de les diferents estructures existents. En tot moment es marcaran les juntes constructives. Inclou la col·locació d'una malla plàstica de separació amb l'obra existent, i tots els treballs i elements necessaris per a la seva total i correcta execució.						
	SALA S.XIV	1	6,70	1,00	0,60		4,02
		1	8,45	1,00	0,60		5,07
		1	11,70	1,00	0,60		7,02
		1	9,85	1,00	0,60		5,91
		1	2,20	1,00	0,60		1,32
							23,34
02.05	m2 Rejuntat de mur de carreus. Rejuntat de paraments de carreus mitjançant l'aplicació de morter de calç. Inclou tots els treballs i elements necessaris per a la seva total i correcta execució.						
	SALA S.XIV	2	6,70		0,60		8,04
		2	8,45		0,60		10,14
		2	11,70		0,60		14,04
		2	9,85		0,60		11,82
		2	2,20		0,60		2,64
							46,68
02.06	m Coronació de mur amb morter. Coronació dels murs de carreus mitjançant la formació d'una capa de protecció de morter de calç hidràulica NHL-3,5 per així evitar l'entrada d'aigua a l'interior del nucli dels murs. Inclou tots els treballs i elements necessaris per a la seva total i correcta execució.						
	SALA S.XIV	1	6,70	1,00			6,70
		1	8,45	1,00			8,45
		1	11,70	1,00			11,70
		1	9,85	1,00			9,85
		1	2,20	1,00			2,20
							38,90



REFERENCIAS
EXPEDIENTES: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
Maria Lobet Massana : 06/03/2024 14:20
Maria Lobet Massana : 14/05/2024 13:11
Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

3087 P. B. i E. de Rest. d'elements del Castell de Cervelló.

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
02.07	m2 Geotextil feltre polipropilè/polietilè no teix. lligat térm. Geotèxtil format per feltre de polipropilè/polietilè no teixit lligat tèrmicament de 190 a 200 g/m2, col·locat sense adherir. Inclou tots els treballs i elements necessaris per a la seva total i correcta execució.						
	SALA DEL S. XIV	1	45,00			45,00	
							45,00
02.08	m3 Capa grava per recuperar el nivell. Capa de grava per recuperar el nivell de la base del paviment, en capes de 50 cm, com a màxim. Inclou tots els treballs i elements necessaris per a la seva total i correcta execució.						
	SALA DEL S. XIV	1	45,00	0,50		22,50	
							22,50
02.09	m2 Armadura per solera de fibra de vidre. Subministrament i col·locació d'armadures a base de barres de fibra de vidre corrugat de diàmetre 6 mm, disposat en una retícula de 15 x 15 cm. Inclou tots els elements i treballs necessaris per a la seva total i correcta execució.						
	SALA DEL S. XIV	1	45,00	0,15		6,75	
							6,75
02.10	m2 Solera formigó de calç hidràulica,e=15cm Solera de formigó de calç hidràulica NHL-5, de consistència plàstica i grandària màxima de l'àrid 20 mm, de espessor 15 cm. Inclou tots els treballs i elements necessaris per a la seva total i correcta execució.						
	SALA DEL S. XIV	1	45,00	0,15		6,75	
							6,75
02.11	m2 Paviment de lloses de pedra. Subministrament i col·locació de paviment de lloses de pedra natural similars a les existents. Es recol·locaran les lloses recuperades de la intervenció arqueològica i es comprarà pedra per a la realització de la part de paviment perduda. En tot moment es diferenciarà la part original conservada del paviment de la que es realitzi nova. Inclou el transport de la pedra en obra, el seu carejat i ajustament, el morter de col·locació i tots els treballs i elements necessaris per a la seva total i correcta execució.						
	SALA DEL S. XIV	1	45,00			45,00	
							45,00
02.12	m2 Restauració de paviment de pedra. Restauració del paviment a base de lloses de pedra existent a l'interior de la Sala del segle XIV. Es procedirà segons les indicacions del restaurador titulat especialista en pedra per poder posar en valor el paviment respectant en tot moment el seu aspecte original i la pàtina del temps. Inclou tots els treballs i elements necessaris per a la seva total i correcta execució.						
	SALA DEL S. XIV	1	38,00			38,00	
							38,00
02.13	u Restauració de llar. Restauració de la llar central existent a l'interior de la Sala del segle XIV. Es procedirà segons les indicacions del restaurador titulat especialista en pedra per poder posar en valor el paviment respectant en tot moment el seu aspecte original i la pàtina del temps. Inclou tots els treballs i elements necessaris per a la seva total i correcta execució.						
	HOGAR CENTRAL DE LA SALA DEL S. XIV	1				1,00	
							1,00
02.14	u Restauració de llindar de la porta. Restauració del llindar de pedra existent a la porta d'accés a la Sala del segle XIV. Es procedirà segons les indicacions del restaurador titulat especialista en pedra per poder posar en valor el paviment respectant en tot moment el seu aspecte original i la pàtina del temps. Inclou tots els treballs i elements necessaris per a la seva total i correcta execució.						
	UMBRAL DE LA PUERTA DE LA SALA S. XIV	1				1,00	



REFERÊNCIAS
EXPEDIENTES: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
Maria Lobet Massana : 06/03/2024 14:20
Maria Lobet Massana : 14/05/2024 13:11
Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

3087 P. B. i E. de Rest. d'elements del Castell de Cervelló.

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
							1,00
02.15	u Restauració de la boca de la cisterna i escala de pedra.						
	Restauració de la boca de la cisterna i l'escala existent a l'interior de la Sala del segle XIV. Es procedirà segons les indicacions del restaurador titulat especialista en pedra per poder posar en valor el paviment respectant en tot moment el seu aspecte original i la pàtina del temps. Inclou tots els treballs i elements necessaris per a la seva total i correcta execució.						
	BOCA CISTERNA I ESCALA DE LA	1				1,00	
	SALA S. XIV						
							1,00



REFERÊNCIAS
EXPEDIENTES: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Lobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Lobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

3087 P. B. i E. de Rest. d'elements del Castell de Cervelló.

Pàgina 5



REFERÈNCIÉS EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21 SIGNATURES ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58 Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20 Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

3087 P. B. i E. de Rest. d'elements del Castell de Cervelló.

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
CAPITOL 04 SEGURETAT I SALUT							
04.01	u Seguretat i salut.						
	Actuacions y elementos para dar cumplimiento a las indicaciones del Estudio de Seguridad y Salud.						
		1				1,00	
							1,00

[illegible]

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21

SIGNATURES

ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24



TIPUS: PROJECT - Projecte
NOM: PROJECT REST ELEMENTS CASTELL_ aprovat DEFINITIV_dill 14052024
UNITAT: ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT
ORIGEN: Administració
CODI SEGU DE VERIFICACIÓ: 6d24db01-739a-4346-9c40-efc195f6f74a
IDENTIFICADOR: ES_L01080689_2024_00000000000000000000000000000000177068
ESTAD D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21

SIGNATURES

ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

[illegible]

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21

SIGNATURES

ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

PRESSUPOST

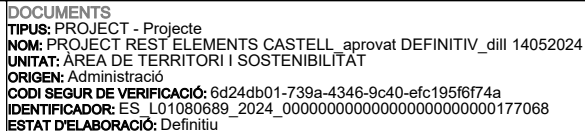
3087 P. B. i E. de Rest. d'elements del Castell de Cervelló.

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 01 ARQUEOLOGIA				
01.01	h Esbrossada i tala d'arbustos. Neteja total de plantes i arbustos realitzada amb mitjans manuals. Inclou la retirada de les restes de l'esbrossada de l'àmbit del conjunt monumental, així com tots els elements i treballs necessaris per a la seva total i correcta execució.	96,00	25,44	2.442,24
01.02	m3 Excavació arqueològica manual. Excavació arqueològica manual seguint el mètode arqueològic i el que indiqui el Projecte d'Intervenció Arqueològica, presa de dades, recollida i selecció del material arqueològic. Inclou l'aixecament planimètric de les restes i tots elements i treballs necessaris per a la seva total i correcta execució.	768,00	25,44	19.537,92
01.03	h Rentat i siglat del material arqueològic Rentat i siglat de tot el material arqueològic recuperat a la intervenció. Inclou tots elements i treballs necessaris per a la seva total i correcta execució.	80,00	25,32	2.025,60
01.04	h Topografia i dibuix arqueològic. Topografia i dibuix arqueològic de totes les zones on s'intervingui. Incluye el levantamiento fotografico de las estructuras en planta y alzado. Inclou tots elements i treballs necessaris per a la seva total i correcta execució.	80,00	48,88	3.910,40
01.05	h Restauració de material arqueològic. Restauració de les peces escollides d'entre tot el material arqueològic recuperat a la intervenció. Inclou tots elements i treballs necessaris per a la seva total i correcta execució.	44,00	33,92	1.492,48
01.06	m3 Transport terres a monodepòsit/centre recicla.,carrega manual, Carrega i transport de terres a monodepòsit o centre de reciclatge, carregat amb mitjans manuals, a contenidor. Esponjament previst del 40% . Inclou tots elements i treballs necessaris per a la seva total i correcta execució.	302,40	10,53	3.184,27
01.07	m3 Disposic.monodepòsit terras Disposició controlada a monodepòsit, de terres.	302,40	4,50	1.360,80
TOTAL CAPITOL 01 ARQUEOLOGIA.....				33.953,71

PRESSUPOST

3087 P. B. i E. de Rest. d'elements del Castell de Cervelló.

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
02.11	m2 Paviment de lloses de pedra. Subministrament i col·locació de paviment de lloses de pedra natural similars a les existents. Es recol·locaran les lloses recuperades de la intervenció arqueològica i es comprarà pedra per a la realització de la part de paviment perduda. En tot moment es diferenciarà la part original conservada del paviment de la que es realitzi nova. Inclou el transport de la pedra en obra, el seu carejat i ajustament, el morter de col·locació i tots els treballs i elements necessaris per a la seva total i correcta execució.	45,00	139,18	6.263,10
02.12	m2 Restauració de paviment de pedra. Restauració del paviment a base de lloses de pedra existent a l'interior de la Sala del segle XIV. Es procedirà segons les indicacions del restaurador titulat especialista en pedra per poder posar en valor el paviment respectant en tot moment el seu aspecte original i la pàtina del temps. Inclou tots els treballs i elements necessaris per a la seva total i correcta execució.	38,00	63,81	2.424,78
02.13	u Restauració de llar. Restauració de la llar central existent a l'interior de la Sala del segle XIV. Es procedirà segons les indicacions del restaurador titulat especialista en pedra per poder posar en valor el paviment respectant en tot moment el seu aspecte original i la pàtina del temps. Inclou tots els treballs i elements necessaris per a la seva total i correcta execució.	1,00	1.316,00	1.316,00
02.14	u Restauració de llindar de la porta. Restauració del llindar de pedra existent a la porta d'accés a la Sala del segle XIV. Es procedirà segons les indicacions del restaurador titulat especialista en pedra per poder posar en valor el paviment respectant en tot moment el seu aspecte original i la pàtina del temps. Inclou tots els treballs i elements necessaris per a la seva total i correcta execució.	1,00	663,04	663,04
02.15	u Restauració de la boca de la cisterna i escala de pedra. Restauració de la boca de la cisterna i l'escala existent a l'interior de la Sala del segle XIV. Es procedirà segons les indicacions del restaurador titulat especialista en pedra per poder posar en valor el paviment respectant en tot moment el seu aspecte original i la pàtina del temps. Inclou tots els treballs i elements necessaris per a la seva total i correcta execució.	1,00	1.316,00	1.316,00
TOTAL CAPITOL 02 SALA DEL S. XIV.....				26.904,23



REFERÊNCIAS
EXPEDIENTES: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
Maria Lobet Massana : 06/03/2024 14:20
Maria Lobet Massana : 14/05/2024 13:11
Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

3087 P. B. i E. de Rest. d'elements del Castell de Cervelló.

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
03.09	u Desmuntatge de graons i replans de fusta. Desmuntatge de tots els graons i replans de fusta de l'escala metàl·lica existent. Inclou la càrrega manual del material sobrant a camió o contenidor i el seu transport a centre de reciclatge. Inclou també tots els treballs i elements necessaris per a la seva total i correcta execució.	1,00	789,49	789,49
03.10	m Reforç i muntatge de graons i replans de resina i encenalls. Reforç metàl·lic i muntatge de tots els graons i els replans de taulons de resina i encenalls de fusta per intempèrie de l'escala metàl·lica existent. Inclou la pintura de les parts metàl·liques, les soldadures, i tots els elements segons disseny de projecte. Inclou tots els treballs i elements necessaris per a la seva total i correcta execució.	15,00	255,46	3.831,90
03.11	m2 Freg.+limp.+repint. acer,pintura partícules fèrriques. Fregat de òxid, neteja i repintat de baranes i estructura d'escaleres d'acer, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat. Inclou tots els treballs i elements necessaris per a la seva total i correcta execució.	120,00	33,36	4.003,20
TOTAL CAPITOL 03 ESCALA.....				38.459,30

DOCUMENTS

[illegible]

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES

ROGER GUITAR

Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

PRESSUPOST

3087 P. B. i E. de Rest. d'elements del Castell de Cervelló.

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	CAPITOL 04 SEGURETAT I SALUT			
04.01	u Seguretat i salut.			
	Actuacions y elementos para dar cumplimiento a las indicaciones del Estudio de Seguridad y Salud.			
		1,00	1.461,80	1.461,80
	TOTAL CAPITOL 04 SEGURETAT I SALUT.....			1.461,80
	TOTAL.....			100.779,04

[illegible]

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21

SIGNATURES

ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24



TIPUS: PROJECT - Projecte

NOM: PROJECT REST ELEMENTS CASTELL aprovat DEFINITIV dill 14052024

UNITAT: ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 6d24db01-739a-4346-9c40-efc195f6f74a

[illegible]

ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21

SIGNATURES

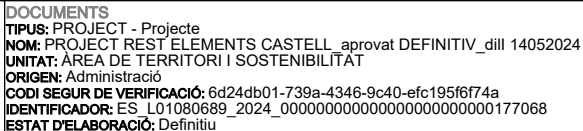
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28

Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58

Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20

Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11

Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24



REFERÊNCIAS
EXPEDIENTES: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Lobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Lobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

3087 P. B. i E. de Rest. d'elements del Castell de Cervelló.

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL 01 ARQUEOLOGIA					
01.01	h	Esbrossada i tala d'arbustos.			
		Neteja total de plantes i arbustos realitzada amb mitjans manuals. Inclou la retirada de les restes de l'esbrossada de l'àmbit del conjunt monumental, així com tots els elements i treballs necessaris per a la seva total i correcta execució.			
A010A100	1,000 h	Arqueòleg tècnic	24,00	24,00	
AUX.01	24,000	Mà d'obra indirecta.	0,05	1,20	
AUX.02	24,000	Mitjans auxiliars.	0,01	0,24	

TOTAL PARTIDA.....	25,44
--------------------	-------

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-CINC EUROS amb QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS

01.02	m3 Excavació arqueològica manual.			
	Ex cavació arqueològica manual seguint el mètode arqueològic i el que indiqui el Projecte d'Intervenció Arqueològica, presa de dades, recollida i selecció del material arqueològic. Inclou l'aixecament planimètric de les restes i tots elements i treballs necessaris per a la seva total i correcta execució.			
	A010A100	1,000 h	Arqueòleg tècnic	24,00 24,00
	AUX.01	24,000	Mà d'obra indirecta.	0,05 1,20
	AUX.02	24,000	Mitjans auxiliars.	0,01 0,24

TOTAL PARTIDA.....	25.44
--------------------	-------

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-CINC EUROS amb QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS

01.03	h	Rentat i siglat del material arqueològic		
		Rentat i siglat de tot el material arqueològic recuperat a la intervenció. Inclou tots elements i treballs necessaris per a la seva total i correcta execució.		
A010A100	1,000 h	Arqueòleg tècnic	24,00	24,00
AUX.01	22,000	Mà d'obra indirecta.	0,05	1,10
AUX.02	22,000	Mitjans auxiliars.	0,01	0,22

TOTAL PARTIDA.....	25.32
--------------------	-------

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-CINC EUROS amb TRENTA-DOS CÈNTIMS

01.04	h	Topografia i dibuix arqueològic.		
		Topografia i dibuix arqueològic de totes les zones on s'intervingui. Incluye el levantamiento fotogrametrico de las estructuras en planta y alzado. Inclou tots elements i treballs necessaris per a la seva total i correcta execució.		
ATOPO	1,000 h	Topògraf	24,00	24,00
A010A200	1,000 h	Arqueòleg dibuixant	22,00	22,00
AUX.01	48,000	Mà d'obra indirecta.	0,05	2,40
AUX.02	48,000	Mitjans auxiliars.	0,01	0,48

TOTAL PARTIDA.....	48.88
--------------------	-------

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-VUIT EUROS amb VUITANTA-VUIT CÈNTIMS

01.05		h Restauració de material arqueològic.		
		Restauració de les peces escollides d'entre tot el material arqueològic recuperat a la intervenció. Inclou tots elements i treballs necessaris per a la seva total i correcta execució.		
AREST	1,000	h Restaurador	32,00	32,00
AUX.01	32,000	Mà d'obra indirecta.	0,05	1,60
AUX.02	32,000	Mitjans auxiliars.	0,01	0,32

TOTAL PARTIDA.....	33.92
--------------------	-------

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-TRES EUROS amb NORANTA-DOS CÈNTIMS

01.06	m3	Transport terres a monodèposit/centre recic.,carrega manual, Carrega i transport de terres a monodèposit o centre de reciclatge, carregat amb mitjans manuals, a contenidor. Es- ponjament previst del 40%. Inclou tots elements i treballs necessaris per a la seva total i correcta execució.		
C150AE00	1,000 m3	Trasnsp.container 4-6m3	10,53	10,53

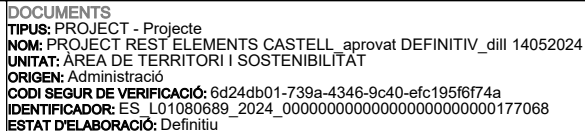
TOTAL PARTIDA.....	10.53
--------------------	-------

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DEU EUROS amb CINQUANTA-TRES CÈNTIMS

01.07	m3	Disposic.monodepòsit terras		
		Disposició controlada a monodepòsit, de terres.		
B2RA1200	1,000 m3	Disposic.monodepòsit terras	4.50	4.50

TOTAL PARTIDA.....	4.50
--------------------	------

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE EUROS amb CINQUANTA CÈNTIMS



REFERÊNCIAS
EXPEDIENTES: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Lobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Lobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

3087 P. B. i E. de Rest. d'elements del Castell de Cervelló.

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
------	--------------	-------	------	----------	--------

02.01	m3	Desmont.,mur,maçon.,m.man.,neteja,acopi,carrega manual		
		Desmuntatge de mur de maçoneria, amb mitjans manuals, neteja i acopi per la seva reutilització i càrrega de runa sobre camió o contenidor. Inclou tots els treballs i elements necessaris per a la seva total i correcta execució.		
A0126000	1,000 h	Oficial 1a picapedrer	30,00	30,00
A0140000	8,000 h	Manobre	20,00	160,00
AUX.01	190,000	Mà d'obra indirecta.	0,05	9,50
AUX.02	190,000	Mitjans auxiliars.	0,01	1,90
TOTAL PARTIDA.....				201,40

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS UN EUROS amb QUARANTA CÈNTIMS

02.02	m3	Transport residus cent.recic./monod./vert.esp.,contenedor		
		Transport de residus a centre de reciclatge, a monodipòsit, a abocador específic o a centre de recollida i transferència, amb contenedor. Inclou tots els treballs i elements necessaris per a la seva total i correcta execució.		
C150AE00	1,000	m3	Trasnsport.container 4-6m3	10,53
				10,53
			TOTAL PARTIDA.....	10.53

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DEU EUROS amb CINQUANTA-TRES CÈNTIMS

02.03	m3	Disposic.monodipòsit sense bàscula runes		
		Disposició controlada a monodipòsit sense bàscula, de runes		
B2RA3600	1,000 m3	Disposic.monodipòsit sense bàscula runes	13,21	13,21
		TOTAL PARTIDA.....		13.21

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRETZE EUROS amb VINT-I-UN CÈNTIMS

02.04	m3	Consolidació de mur de carreus.		
		Consolidació dels murs de carreus mitjançant la construcció d'una coronació de sacrifici a base de noves filades de carreus de pedra natural recuperada de les excavacions lligada amb morter de calç hidràulica NHL-5. La consolidació es portarà a terme seguint les relacions estratigràfiques de les diferents estructures existents. En tot moment es marcaran les juntes constructives. Inclou la col·locació d'una malla plàstica de separació amb l'obra existent, i tots els treballs i elements necessaris per a la seva total i correcta execució.		
A0122000	8,000 h	Oficial 1a paleta	25,00	200,00
A0140000	8,000 h	Manobre	20,00	160,00
01CSE011	0,690 m3	Morter de calç hidràulica.	95,00	65,55
AUX.01	425,550	Mà d'obra indirecta.	0,05	21,28
AUX.02	425,550	Mitjans auxiliars.	0,01	4,26
TOTAL PARTIDA.....				451.09

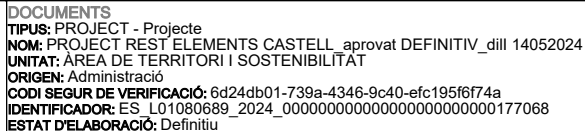
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE-CENTS CINQUANTA-UN EUROS amb NOU CÈNTIMS

02.05	m2	Rejuntat de mur de carreus.		
		Rejuntat de paraments de carreus mitjançant l'aplicació de morter de calç. Inclou tots els treballs i elements necessaris per a la seva total i correcta execució.		
A0122000	0,400 h	Oficial 1a paleta	25,00	10,00
A0140000	0,400 h	Manobre	20,00	8,00
01CSE021	0,100 m3	Mortor de calç.	80,00	8,00
AUX.01	26,000	Mà d'obra indirecta.	0,05	1,30
AUX.02	26,000	Mitjans auxiliars.	0,01	0,26
TOTAL PARTIDA.....				27.56

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-SET EUROS amb CINQUANTA-SIS CÈNTIMS

02.06	m	Coronació de mur amb morter.		
		Coronació dels murs de carreus mitjançant la formació d'una capa de protecció de morter de calç hidràulica NHL-3,5 per així evitar l'entrada d'aigua a l'interior del nucli dels murs. Inclou tots els treballs i elements necessaris per a la seva total i correcta execució.		
A0122000	0,400 h	Oficial 1a paleta	25,00	10,00
A0140000	0,400 h	Manobre	20,00	8,00
01CSE011	0,060 m3	Morter de calç hidràulica.	95,00	5,70
AUX.01	23,700	Mà d'obra indirecta.	0,05	1,19
AUX.02	23,700	Mitjans auxiliars.	0,01	0,24
TOTAL PARTIDA.....				25.13

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-CINC EUROS amb TRETZE CÈNTIMS



REFERÊNCIAS
EXPEDIENTES: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Lobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Lobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

3087 P. B. i E. de Rest. d'elements del Castell de Cervelló.

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
02.07	m2	Geotextil feltre polipropilè/polietilè no teix. lligat térm.			
		Geotèxtil format per feltre de polipropilè/polietilè no teixit lligat tèrmicament de 190 a 200 g/m2, col·locat sense adhe- rir. Inclou tots els treballs i elements necessaris per a la seva total i correcta execució.			
A0127000	0,040 h	Oficial 1a col·locador	25,00	1,00	
A0137000	0,020 h	Ajudant col·locador	20,00	0,40	
B7B137E0	1,000 m2	Geotextil feltre polipropilè/polietilè no teix. lligat térm.	x 1,10	1,54	1,69
AUX.01	3,090	Mà d'obra indirecta.	0,05	0,15	
AUX.02	3,090	Mitjans auxiliars.	0,01	0,03	
TOTAL PARTIDA.....					3,27

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES EUROS amb VINT-I-SET CÈNTIMS

02.08	m3	Capa grava per recuperar el nivell.		
		Capa de grava per recuperar el nivell de la base del paviment, en capes de 50 cm, com a màxim. Inclou tots els treballs i elements necessaris per a la seva total i correcta execució.		
A0140000	0,008 h	Manobre	20,00	0,16
B0332020	2,200 t	Grava pedra granit.,p/drenes	x 1,01 18,41	40,91
C1311120	0,008 h	Pala carregadora s/,mitjana,s/,neumàtics 117kW	54,50	0,44
AUX.01	41,510	Mà d'obra indirecta.	0,05	2,08
AUX.02	41,510	Mitjans auxiliars.	0,01	0,42
TOTAL PARTIDA.....				44.01

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-QUATRE EUROS amb UN CÈNTIMS

02.09	m2	Armadura per solera de fibra de vidre.		
		Subministrament i col·locació d'armadures a base de barres de fibra de vidre corrugat de diàmetre 6 mm, disposat en una retícula de 15 x 15 cm. Inclou tots els elements i treballs necessaris per a la seva total i correcta execució.		
A0121000	0,050 h	Oficial 1a	25,00	1,25
A0150000	0,050 h	Manobre especialista	22,00	1,10
BARFV6	12,000 m	Barra corrugada de fibra de vidre de 6mm.	1,00	12,00
AUX.01	14,350	Mà d'obra indirecta.	0,05	0,72
AUX.02	14,350	Mitjans auxiliars.	0,01	0,14
TOTAL PARTIDA.....				15,21

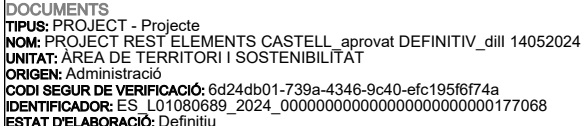
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de **QUINZE EUROS** amb **VINT-I-UN CÈNTIMS**

02.10	m2	Solera formigó de calç hidràulica,e=15cm		
		Solera de formigó de calç hidràulica NHL-5, de consistència plàstica i grandària màxima de l'àrid 20 mm, de espessor 15 cm. Inclou tots els treballs i elements necessaris per a la seva total i correcta execució.		
A0122000	0,110 h	Oficial 1a paleta	25,00	2,75
A0140000	0,240 h	Manobre	20,00	4,80
HORCAL	0,150 m3	Formigó de calç hidràulica NHL-5.	100,00	15,00
AUX.01	22,550	Mà d'obra indirecta.	0,05	1,13
AUX.02	22,550	Mitjans auxiliars.	0,01	0,23
TOTAL PARTIDA.....				23.91

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-TRES EUROS amb NORANTA-UN CÈNTIMS

02.11		m2 Paviment de lloses de pedra.			
		Subministrament i col·locació de paviment de lloses de pedra natural similars a les existents. Es recol·locaran les lloses recuperades de la intervenció arqueològica i es comprarà pedra per a la realització de la part de paviment perduda. En tot moment es diferenciarà la part original conservada del paviment de la que es realitzi nova. Inclou el transport de la pedra en obra, el seu carejat i ajustament, el morter de col·locació i tots els treballs i elements necessaris per a la seva total i correcta execució.			
A0122000	1,000 h	Oficial 1a paleta	25,00	25,00	
A0140000	1,000 h	Manobre	20,00	20,00	
LLOSA	1,100 m2	Llosa de pedra similar a la existent per paviment.	75,00	82,50	
01CSE011	0,040 m3	Morter de calç hidràulica.	95,00	3,80	
AUX.01	131,300	Mà d'obra indirecta.	0,05	6,57	
AUX.02	131,300	Mitjans auxiliars.	0,01	1,31	
TOTAL PARTIDA.....					139.18

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT TRENTA-NOU EUROS amb DIVUIT CÈNTIMS



REFERENCES
EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
Servei Administratiu Electrònic: 15/02/2024 13:58
Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
Servei Administratiu Electrònic: 14/05/2024 13:24

3087 P. B. i E. de Rest. d'elements del Castell de Cervelló.

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
02.12	m2	Restauració de paviment de pedra. Restauració del paviment a base de lloses de pedra existent a l'interior de la Sala del segle XIV. Es procedirà segons les indicacions del restaurador titulat especialista en pedra per poder posar en valor el paviment respectant en tot moment el seu aspecte original i la pàtina del temps. Inclou tots els treballs i elements necessaris per a la seva total i correcta execució.			
A0122000	0,500 h	Oficial 1a paleta	25,00	12,50	
A0140000	0,500 h	Manobre	20,00	10,00	
01CSE011	0,060 m3	Morter de calç hidràulica.	95,00	5,70	
AREST	1,000 h	Restaurador	32,00	32,00	
AUX.01	60,200	Mà d'obra indirecta.	0,05	3,01	
AUX.02	60,200	Mitjans auxiliars.	0,01	0,60	

TOTAL PARTIDA	63,81
---------------------	-------

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SEIXANTA-TRES EUROS amb VUITANTA-UN CÈNTIMS

02.13	u	Restauració de llar.		
		Restauració de la llar central existent a l'interior de la Sala del segle XIV. Es procedirà segons les indicacions del restaurador titulat especialista en pedra per poder posar en valor el paviment respectant en tot moment el seu aspecte original i la pàtina del temps. Inclou tots els treballs i elements necessaris per a la seva total i correcta execució.		
A0122000	16,000 h	Oficial 1a paleta	25,00	400,00
A0140000	16,000 h	Manobre	20,00	320,00
01CSE011	0,100 m3	Morter de calç hidràulica.	95,00	9,50
AREST	16,000 h	Restaurador	32,00	512,00
AUX.01	1.241,500	Mà d'obra indirecta.	0,05	62,08
AUX.02	1.241,500	Mitjans auxiliars.	0,01	12,42

TOTAL PARTIDA.....	1.316,00
--------------------	----------

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de MIL TRES-CENTS SETZE EUROS

02.14	u	Restauració de llindar de la porta.		
		Restauració del llindar de pedra existent a la porta d'accés a la Sala del segle XIV. Es procedirà segons les indicacions del restaurador titulat especialista en pedra per poder posar en valor el paviment respectant en tot moment el seu aspecte original i la pàtina del temps. Inclou tots els treballs i elements necessaris per a la seva total i correcta execució.		
A0122000	8,000 h	Oficial 1a paleta	25,00	200,00
A0140000	8,000 h	Manobre	20,00	160,00
01CSE011	0,100 m3	Morter de calç hidràulica.	95,00	9,50
AREST	8,000 h	Restaurador	32,00	256,00
AUX.01	625,500	Mà d'obra indirecta.	0,05	31,28
AUX.02	625,500	Mitjans auxiliars.	0,01	6,26

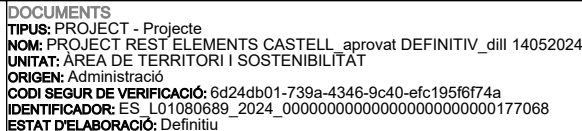
TOTAL PARTIDA.....	663,04
--------------------	--------

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SIS-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS amb QUATRE CÈNTIMS

02.15	u	Restauració de la boca de la cisterna i escala de pedra.		
		Restauració de la boca de la cisterna i l'escala existent a l'interior de la Sala del segle XIV. Es procedirà segons les indicacions del restaurador titulat especialista en pedra per poder posar en valor el paviment respectant en tot moment el seu aspecte original i la pàtina del temps. Inclou tots els treballs i elements necessaris per a la seva total i correcta execució.		
A0122000	16,000 h	Oficial 1a paleta	25,00	400,00
A0140000	16,000 h	Manobre	20,00	320,00
01CSE011	0,100 m3	Morter de calç hidràulica.	95,00	9,50
AREST	16,000 h	Restaurador	32,00	512,00
AUX.01	1.241,500	Mà d'obra indirecta.	0,05	62,08
AUX.02	1.241,500	Mitjans auxiliars.	0,01	12,42

TOTAL PARTIDA	1.316,00
---------------------	----------

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de MIL TRES-CENTS SETZE EUROS



REFERÊNCIAS
EXPEDIENTES: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Lobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Lobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

3087 P. B. i E. de Rest. d'elements del Castell de Cervelló.

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
------	--------------	-------	------	----------	--------

03.01 m3 Consolidació de mur de carreus.

03.01		m3	Consolidació de mur de carreus.		
			Consolidació dels murs de carreus mitjançant la construcció d'una coronació de sacrifici a base de noves filades de carreus de pedra natural recuperada de les excavacions lligada amb morter de calç hidràulica NHL-5. La consolidació es portarà a terme seguint les relacions estratigràfiques de les diferents estructures existents. En tot moment es marcaran les juntes constructives. Inclou la col·locació d'una malla plàstica de separació amb l'obra existent, i tots els treballs i elements necessaris per a la seva total i correcta execució.		
A0122000	8,000	h	Oficial 1a paleta	25,00	200,00
A0140000	8,000	h	Manobre	20,00	160,00
01CSE011	0,690	m3	Morter de calç hidràulica.	95,00	65,55
AUX.01	425,550		Mà d'obra indirecta.	0,05	21,28
AUX.02	425,550		Mitjans auxiliars.	0,01	4,26

TOTAL PARTIDA.....	451.09
--------------------	--------

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE-CENTS CINQUANTA-UN EUROS amb NOU CÈNTIMS

03.02	m	Coronació de mur amb morter.		
		Coronació dels murs de carreus mitjançant la formació d'una capa de protecció de morter de calç hidràulica NHL-3,5 per així evitar l'entrada d'aigua a l'interior del nucli dels murs. Inclou tots els treballs i elements necessaris per a la seva total i correcta execució.		
A0122000	0,400 h	Oficial 1a paleta	25,00	10,00
A0140000	0,400 h	Manobre	20,00	8,00
01CSE011	0,060 m3	Morter de calç hidràulica.	95,00	5,70
AUX.01	23,700	Mà d'obra indirecta.	0,05	1,19
AUX.02	23,700	Mitjans auxiliars.	0,01	0,24

TOTAL PARTIDA.....	25.13
--------------------	-------

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-CINC EUROS amb TRETZE CÈNTIMS

03.03	u	Desmuntatge d'escala metàl·lica.		
		Desmuntatge del tram inicial de l'escala metàl·lica existent. Inclou la carrega manual del material sobrant en camió o contenidor i el seu transport a centre de reciclatge. Inclou tots els treballs i elements necessaris per a la seva total i correcta execució.		
A0125000	8,000 h	Oficial 1a soldador	25,00	200,00
A0135000	16,000 h	Ajudant soldador	20,00	320,00
C200P000	8,000 h	Equip+elem.aux.p/soldadura elèctrica	3,10	24,80
AUX.01	544,800	Mà d'obra indirecta.	0,05	27,24
AUX.02	544,800	Mitjans auxiliars.	0,01	5,45

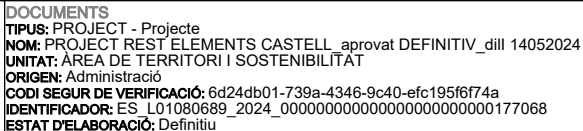
TOTAL PARTIDA.....	577.49
--------------------	--------

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CINQ-CENTS SETANTA-SET EUROS amb QUARANTA-NOU CÈNTIMS

03.04	m	Escala metàl·lica i taulons de resina.		
		Formació d'escala metàl·lica segons disseny de projecte, a base d'estructura metàl·lica i graons de taulons de resina i encenalls de fusta segons disseny de projecte. Inclou els reforços metàl·lics dels graons, el peus drets de perfils metàl·lics per al recolzament de l'estructura, les bases de formigó armat i la seva excavació i tots els treballs i elements necessaris per a la seva total i correcta execució.		
E443Z115	50,000 kg	Acer S275JR,p/viga simp.,perf.lam.IP,HE,UP, trab.taller+anti	7,67	383,50
DAU	2,000 u	Dau de formigó armat.	60,00	120,00
K4ZWZ054	32,000 u	Ancoratge ,pedra,rodó inox .D=12mm,reb.res.epoxi	14,41	461,12
E44Z5A25	60,000 kg	Acer S275JR,perf.lam.L,LD,T,rodó,quad.,rectang.,treb.taller+anti	3,75	225,00
K43QZ110	1,200 m2	Paviment tauló de resines i encenalls de fusta	200,00	240,00
AUX.01	1.429,620	Mà d'obra indirecta.	0,05	71,48
AUX.02	1.429,620	Mitjans auxiliars.	0,01	14,30

TOTAL PARTIDA.....	1.515.40
--------------------	----------

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de MIL CINC-CENTS QUINZE EUROS amb QUARANTA CÈNTIMS



REFERÊNCIAS
EXPEDIENTES: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Lobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Lobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

3087 P. B. i E. de Rest. d'elements del Castell de Cervelló.

CODI	QUANTITAT	UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
03.05		m	Passera metàl·lica i taulons de resina. Formació de passera metàl·lica segons disseny de projecte, a base d'estructura metàl·lica i paviment de tauló de resina i encenalls de fusta segons disseny de projecte. Inclou tots els treballs i elements necessaris per a la seva total i correcta execució.			
E443Z115	50,000	kg	Acer S275JR,p/viga simp.,perf.lam.IP,HE,UP, trab.taller+anti	7,67	383,50	
DAU	2,000	u	Dau de formigó armat.	60,00	120,00	
K4ZWZ054	32,000	u	Ancoratge .pedra,rodó inox.D=12mm,reb.res.epoxi	14,41	461,12	
E44Z5A25	60,000	kg	Acer S275JR,perf.lam.L,LD,T,rodó,quad.,rectang.,treb.taller+anti	3,75	225,00	
K43QZ110	1,200	m2	Paviment tauló de resines i encenalls de fusta	200,00	240,00	
AUX.01	1.429,620		Mà d'obra indirecta.	0,05	71,48	
AUX.02	1.429,620		Mitjans auxiliars.	0,01	14,30	

TOTAL PARTIDA.....	1.515,40
--------------------	----------

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de MIL CINC-CENTS QUINZE EUROS amb QUARANTA CÈNTIMS

03.06	m	Barana metàl·lica igual a l'existent. Formació de barana metàl·lica d'acer reproduint el model ja existent al castell amb la mateixa tipologia de planxa deploye. Els muntants estaran soldats als perfils metàl·lics que conformen les passeres i les escales. L'alçada de la barana metàl·lica serà de 1,10 m. aproximadament. Inclou la pintura del mateix color que la resta de baranes existents al castell i tractament antioxident i tots els treballs i elements necessaris per a la seva total i correcta execució.		
A012F000	0,200 h	Oficial 1a ferrer	25,00	5,00
A013F000	0,100 h	Ajudante ferrer	20,00	2,00
BB151AA0	1,100 m	Barana d'acer i deploye.	100,00	110,00
AUX.01	117,000	Mà d'obra indirecta.	0,05	5,85
AUX.02	117,000	Mitjans auxiliars.	0,01	1,17

TOTAL PARTIDA.....	124.02
--------------------	--------

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT VINT-I-QUATRE EUROS amb DOS CÈNTIMS

03.07	m2	Mont/desm.basti.tub metàl. fix, marc.70cm,h<= 200cm,base+plataf		
		Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per marcs de 70 cm i alçada <= 200 cm, amb bases regulables, horitzontals de tub, tubs de travada, plataformes de treball d'ample com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i lligades cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements senyalitzadors normalitzats i el transport. Inclou també tots els treballs i elements necessaris per a la seva total i correcta execució.		
A012M000	0,120 h	Oficial 1a muntador	21,00	2,52
A013M000	0,240 h	Ajudant muntador	19,00	4,56
C1501700	0,040 h	Camió transp.7 t	31,42	1,26
AUX.01	8,340	Mà d'obra indirecta.	0,05	0,42
AUX.02	8,340	Mitjans auxiliars.	0,01	0,08

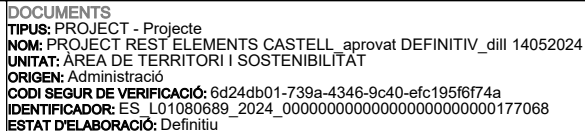
TOTAL PARTIDA.....	8.84
--------------------	------

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUIT EUROS amb VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS

03.08	m2	Amort.dia basti.tub metàl. fix, marc.70cm,h<= 200cm,base+plataf		
		Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per marcs de 70 cm i alçada <= 200 cm, amb bases regulables, horitzontals de tub, tubs de travada, plataformes de treball d'ample com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i lligades cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements senyalitzadors normalitzats.		
B0Y15250	1.000 m2	Amort.dia andam.tub. metàl. fijo. marc.70cm,h<= 200cm,base+plata	0.11	0.11

TOTAL PARTIDA.....	0.11
--------------------	------

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de ZERO EUROS amb ONZE CÈNTIMS



REFERÊNCIAS
EXPEDIENTES: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Lobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Lobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

3087 P. B. i E. de Rest. d'elements del Castell de Cervelló.

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
03.09	u	Desmuntatge de graons i replans de fusta. Desmuntatge de tots els graons i replans de fusta de l'escala metàl·lica existent. Inclou la càrrega manual del material sobrant a camió o contenidor i el seu transport a centre de reciclatge. Inclou també tots els treballs i elements necessaris per a la seva total i correcta execució.			
A0125000	16,000 h	Oficial 1a soldador	25,00	400,00	
A0135000	16,000 h	Ajudant soldador	20,00	320,00	
C200P000	8,000 h	Equip+elem.aux.p/soldadura elèctrica	3,10	24,80	
AUX.01	744,800	Mà d'obra indirecta.	0,05	37,24	
AUX.02	744,800	Mitjans auxiliars.	0,01	7,45	
TOTAL PARTIDA.....					789,49

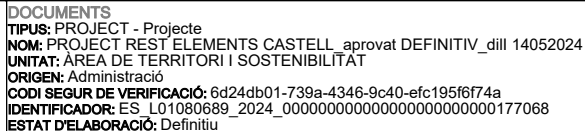
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SET-CENTS VUITANTA-NOU EUROS amb QUARANTA-NOU CÈNTIMS

03.10	m	Reforç i muntatge de graons i replans de resina i encenalls.		
		Reforç metàl·lic i muntatge de tots els graons i els replans de taulons de resina i encenalls de fusta per intempèrie de l'escala metàl·lica existent. Inclou la pintura de les parts metàl·liques, les soldadures, i tots els elements segons disseny de projecte. Inclou tots els treballs i elements necessaris per a la seva total i correcta execució.		
A0125000	0,050 h	Oficial 1a soldador	25,00	1,25
A0135000	0,050 h	Ajudant soldador	20,00	1,00
E44Z5A25	5,000 kg	Acer S275JR,perf.lam.L,LD,T,rodó,quad.,rectang.,treb.taller+anti	3,75	18,75
K43QZ110	1,100 m2	Paviment tauló de resines i encenalls de fusta	200,00	220,00
AUX.01	241,000	Mà d'obra indirecta.	0,05	12,05
AUX.02	241,000	Mitjans auxiliars.	0,01	2,41
TOTAL PARTIDA.....				255,46

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS amb QUARANTA-SIS CÈNTIMS

03.11	m2	Freg.+limp.+repint. acer,pintura particules fèrriques.		
		Fregat de òxid, neteja i repintat de baranes i estructura d'escalas d'acer, amb pintura de particules metàl·liques, duess capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat. Inclou tots els treballs i elements necessaris per a la seva total i correcta execució.		
A012D000	0,520 h	Oficial 1a pintor	25,00	13,00
A013D000	0,570 h	Ayudante pintor	20,00	11,40
B89ZM000	0,400 kg	Pintura part.met.	13,04	5,22
B8ZAA000	0,200 kg	Imprimación antioxidante	9,32	1,86
AUX.01	31,480	Mà d'obra indirecta.	0,05	1,57
AUX.02	31,480	Mitjans auxiliars.	0,01	0,31
TOTAL PARTIDA.....				33,36

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-TRES EUROS amb TRENTA-SIS CÈNTIMS



REFERÊNCIAS
EXPEDIENTES: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
Maria Lobet Massana : 06/03/2024 14:20
Maria Lobet Massana : 14/05/2024 13:11
Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

3087 P. B. i E. de Rest. d'elements del Castell de Cervelló.

CODI	QUANTITAT UD	RESUM	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL 04 SEGURETAT I SALUT					
04.01	u	Seguretat i salut.			
		Actuacions y elementos para dar cumplimiento a las indicaciones del Estudio de Seguridad y Salud.			
03CSE011	1,000 u	Preu iniciari Seg. i Salut.	1.461,80	1.461,80	
TOTAL PARTIDA					1.461,80

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-UN EUROS amb VUITANTA CÈNTIMS

[illegible]

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21

SIGNATURES

ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24



TIPUS: PROJECT - Projecte

NOM: PROJECT REST ELEMENTS CASTELL aprovat DEFINITIV dill 14052024

UNITAT: ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 6d24db01-739a-4346-9c40-efc195f6f74a

[illegible]

ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21

SIGNATURES

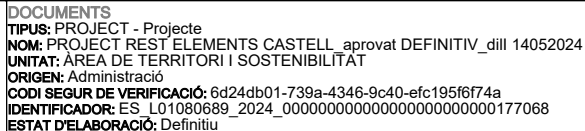
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28

Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58

Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20

Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11

Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24



REFERÊNCIAS
EXPEDIENTES: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
Maria Lobet Massana : 06/03/2024 14:20
Maria Lobet Massana : 14/05/2024 13:11
Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

3087 P. B. i E. de Rest. d'elements del Castell de Cervelló.

CAPITOL	RESUM	EUROS
1	ARQUEOLOGIA.....	33.953,71
2	SALA DEL S. XIV.....	26.904,23
3	ESCALA.....	38.459,30
4	SEGURETAT I SALUT.....	1.461,80
	TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL	100.779,04
	13,00% Despeses Generals.....	13.101,28
	6,00% Benefici industrial.....	6.046,74
	SUMA DE G.G. y B.I.	19.148,02
	21,00% I.V.A.....	25.184,68
	TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA	145.111,74
	TOTAL PRESSUPOST GENERAL	145.111,74

Puja el pressupost general l'esmentada quantitat de CENT QUARANTA-CINC MIL CENT ONZE EUROS amb SETANTA-QUATRE CÈNTIMS

CERVELLÓ, a novembre de 2023.

Ajuntament de Cervelló.

Roger Guitart i Domingo



TIPUS: PROJECT - Projecte

NOM: PROJECT REST ELEMENTS CASTELL aprovat DEFINITIV dill 14052024

UNITAT: ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 6d24db01-739a-4346-9c40-efc195f6f74a

[illegible]

ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21

SIGNATURES

ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28

Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58

Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20

Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11

Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

DOCUMENTS

[illegible]

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21

SIGNATURES

ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

8.- PROGRAMA DEL CONTROL DE QUALITAT



TIPUS: PROJECT - Projecte
NOM: PROJECT REST ELEMENTS CASTELL_ aprovat DEFINITIV_dill 14052024_
UNITAT: ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT
ORIGEN: Administració
CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ: 6d24db01-739a-4346-9c40-efc195f6f74a
IDENTIFICADOR: ES_L01080689_2024_00000000000000000000000000177068
ESTAD D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21

SIGNATURES

ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT DEL PROCÉS CONSTRUCTIU UNITATS D'OBRA

IDENTIFICACIÓ DE PROJECTE

Projecte: Restauració d'elements del Conjunt Monumental del "Castell de Cervelló" (Baix Llobregat)

Ref:
50G

Localització: Castell de Cervelló (Baix Llobregat)

Projectista: Roger Guitart Domingo

Promotor: Ajuntament de Cervelló

Autor programa: Roger Guitart Domingo

Data:
11/2023

PROCESOS CONSTRUCTIUS OBJECTE DE CONTROL

X	PQ-0111 ENDERROCS		PQ-1021 ENVANS DE MAO
	PQ-0121 EXCAVACIONS		PQ-1031 ENVANS DE PLAQUES I PANELLS
X	PQ-0122 REBLERTS		PQ-11 IMPERMEABILITZACIONS*
X	PQ-0127 RASES I POUS		PQ-12 AÏLLAMENTS*
	PQ-0131 ESTREBADES I APUNTALAMENTS		PQ-1311 ENRAJOLATS
X	PQ-0141 TRANSPORT DE TERRES I RUNA		PQ-1321 APLACAT
	PQ-0161 EIXUGADES I ESGOTAMENTS		PQ-1331 ARREBOSSATS
	PQ-0162 TRENCAMENTS HIDRAULICS		PQ-1341 ESTUCATS ESGRAFIATS I MONOCAPES
	PQ-0171 SOLS ESTABILITZATS AMB CAL CIMENT LLIGANT		PQ-1351 GUARNITS I ENLLUITS
X	PQ-0181 ANCORATGES AL TERRENY		PQ-1371 REVESTIMENT FLEXIBLE
X	PQ-0191 GESTIO DE RESIDUS		PQ-1381 REVESTIMENT LLEUGER
	PQ-0212 FONAMENTS I ELEM. DE CONTENCIÓ REPARATS		PQ-1391 PINTURES
X	PQ-0213 SABATES		PQ-13A1 TEIXITS
	PQ-0214 POUS DE FONAMENTACIÓ		PQ-13B1 FALS SOSTRES
	PQ-0215 MURS	X	PQ-1421 SUBBASES I RECRESQUES
	PQ-0216 PANTALLES DE FORMIGÓ ARMAT IN SITU		PQ-1431 SOLERA DE FORMIGÓ
	PQ-0217 PANTALLES PREFABRICADES DE FORMIGÓ		PQ-14A1 PAVIMENT TECNIC
	PQ-0218 LLOSES DE FONAMENTACIÓ		PQ-14B1 PAVIMENTS DE PECES RÍGIDES
	PQ-0219 PILOTS DE CLAVAMENT PREFABRICATS		PQ-14C1 PAVIMENT FLEXIBLE
	PQ-021A PILOTS IN SITU		PQ-14D1 PAVIMENT CONTINU
	PQ-0311 ESTRUCTURA DE FUSTA		PQ-14E1 VORERA (URBANITZACIÓ)
	PQ-0411 ESTRUCTURES DE FORMIGÓ		PQ-14F1 VIALS (URBANITZACIÓ)
	PQ-0413 FORJATS AMB ELEMENTS PREFABRICATS		PQ-1511 FINESTRA I BALCONERA
X	PQ-0511 ESTRUCTURES METÀLIQUES		PQ-1531 PORTES
X	PQ-0501 PROTECCIÓ ESTRUCT. ACER DAVANT CORROSIÓ		PQ-15P1 VIDRES
	PQ-0612 ESTRUCTURA DE BLOC DE FORMIGÓ	X	PQ-1611 BARANES
	PQ-0613 ESTRUCTURA DE FÀBRICA DE MAONS CERÀMICS	X	PQ-1641 SENYALITZACIONS DE SEGURETAT
	PQ-0616 ESTRUCTURA DE BLOCS ARGILA ALLEUGERIDA		PQ-1711 EVACUACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS I PLUVIALS
X	PQ-06X1 ESTRUCTURA DE MAÇONERIA		PQ-1741 DRENATGE
	PQ-0711 ESTRUCTURA PREFABRICADA		PQ-1761 INSTAL·LACIONS DE RECOLLIDA DE RESIDUS
	PQ-0811 TERRAT AJARDINAT		PQ-1771 XARXA DE CLAVEGUERAM
	PQ-0831 TERRAT		PQ-1781 ELEMENTS DE DEPURACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS
	PQ-0841 COBERTES TRANSLUCIDES		PQ-1811 INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ
	PQ-0851 TEULADES DE FIBROCIMENT		PQ-1821 INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ
	PQ-0861 TEULADES GALVANITZADES		PQ-1911 INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ
	PQ-0871 TEULADES D'ALIATGES LLEUGERS		PQ-2011 INSTAL·LACIÓ ELECTRICA
	PQ-0881 TEULADA DE PISSARRA		PQ-2013 CENTRES DE TRANSFORMACIÓ
	PQ-0891 TEULADA DE SINTETICS		PQ-2021 CONTRIBUCIÓ FOTOVOLTAICA
	PQ-08A1 TEULADES DE TEULES		PQ-2031 ENLLUMENAT
	PQ-08B1 TEULADES DE ZINC		PQ-2111 INSTAL·LACIÓ DE GAS
	PQ-08C1 TEULADA DE PLAQUES ASFÀLTQUES		PQ-2211 INSTAL·LACIÓ D'AIGUA
	PQ-0911 TANCAMENTS ELEMENTS DE FORMIGO		PQ-2213 INSTAL·LACIÓ SOLAR TÈRMICA
	PQ-0921 TANCAMENTS CERÀMICS		PQ-2311 INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ AL FOC
X	PQ-0931 PARETS DE CARREUS		PQ-2411 PARALLAMPS
	PQ-0941 PAREDATS		PQ-2511 INSTAL·LACIONS DE TELECOMUNICACIONS
	PQ-0961 MURS CORTINA		PQ-2621 ASCENSORS
	PQ-0971 TANCAMENT DE PANELLS		PQ-2711 ALTRES INSTAL·LACIONS INDUSTRIALS
	PQ-0981 TANCAMENT DE PECES DE VIDRE		PQ-2811 APARELLS SANITARIS

* Els controls referents a les impermeabilitzacions i aïllaments es troben als processos constructius corresponents.

DOCUMENTS

[illegible]

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES

ROGER GUITAR

Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT DEL PROCÉS CONSTRUCTIU UNITATS D'OBRA

Aquest Programa de Control de la Qualitat de l'obra ha estat elaborat tenint en compte la següent documentació tècnica:

- ☒ *Plec de Condicions Tècniques de Particulars de Projecte (PCTP)*
☐ *Autocontrol del Constructor (AC)*
☐ *Pla d'Obra per l'Execució del Constructor (POE)*
☐ *Avaluacions Tècniques d'Idoneïtat per productes, equips i sistemes innovadors (ATI)*

*Fdo. Autor del programa de
Control de la Qualitat*

[illegible]

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21

SIGNATURES

ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

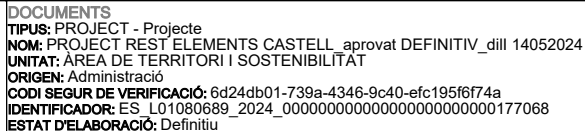
[illegible]

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21

SIGNATURES

ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24



REFERÊNCIAS

EXPEDIENTES: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21

SIGNATURES

ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28

Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58

Maria Lobet Massana : 06/03/2024 14:20

Maria Lobet Massana : 14/05/2024 13:11

Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

Detail

Projecte: Restauració d'elements del Conjunt Monumental del "Castell de Cervelló" (Baix Llobregat)

Emplaçament						
Adreça: Carretera de Santa Maria s/n						
Codi Postal: 08758			Municipi: Cervelló			
Urbanització:			Parcel·la:			
Promotor						
Nom: Ajuntament de Cervelló					DNI/NIF: P0806700-A	
Adreça: Carrer Mayor 146-148						
Codi Postal: 08758			Municipi: Cervelló			
Autor/s projecte						
Nom: Roger Guitart i Domingo					Núm. col.: 59.398-2	
L'arquitecte/es:						
Signatura/es						
Lloc i data:	El Vendrell			a		de novembre de 2023



REFERENCIAS
EXPEDIENTES: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
Maria Lobet Massana : 06/03/2024 14:20
Maria Lobet Massana : 14/05/2024 13:11
Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

Introducció

L'ús incorrecte i/o la no realització de les operacions de manteniment previst a l'edifici pot comportar:

- L'obligatorietat de conservar i mantenir els edificis està reflectida en diverses normatives, entre les que es destaquen:

- Codi Civil.
- Codi Civil de Catalunya
- Llei d'Ordenació de l'edificació, Llei 38/1999 de 5 novembre.
- Codi Tècnic de l'Edificació, Reial Decret 314/2006 de 17 de març.
- Llei de l'Habitatge 24/1991 de 29 de novembre.
- Legislacions urbanístiques estatals i autonòmiques.
- Legislacions sobre els Règims de propietat.
- Ordenances municipals.
- Reglamentacions tècniques.

Les instruccions d'ús i manteniment formaran part de la documentació de l'obra executada que, juntament amb el projecte – el qual incorporarà les modificacions degudament aprovades -, el Pla de manteniment, l'acta de recepció de l'obra i la relació dels agents que han intervingut en el procés edificatori, conformaran el contingut bàsic del Llibre de l'Edifici. Aquest llibre serà lliurat pel promotor als propietaris i usuaris, els quals estaran obligats a rebre'l, conservar-lo i transmetre'l.

Les instruccions d'ús inclouen totes aquelles normes que han de seguir els usuaris – siguin o no propietaris - per desenvolupar a l'edifici, o a les seves diverses zones, les activitats previstes per a les quals va ser projectat i construït.

Els usos previstos a l'edifici són els següents:

Ús principal: cultural (monument visitable)	Situació: Conjunt Monumental del "Castell de Cervelló"
Usos subsidiaris: visites culturals	Situació: Conjunt Monumental del "Castell de Cervelló"



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24



REFERÊNCIAS
EXPEDIENTES: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Lobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Lobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

- Inspeccions tècniques dels fonaments dels elements d'adequació a la visita i dels elements de contenció.
- Revisions del correcte funcionament dels fonaments dels elements d'adequació a la visita enterrats d'acord amb el grau de impermeabilització exigida.

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

L'estructura pot resistir una càrrega limitada d'acord amb el seu ús previst en el projecte. Per no alterar el seu comportament i les seves prestacions de seguretat cal que no es facin modificacions, canvis d'ús i que es mantinguin les condicions previstes de càrrega i de protecció al foc per a les quals s'ha construït l'edifici.

Aquesta prescripció inclou evitar, entre d'altres, la realització de regates o obertures de forats en parets de càrrega o en altres elements estructurals, la sobreposició de paviments pesants sobre els existents (augment de les càrregues permanents), la incorporació d'elements pesants (entre d'altres: caixes fortes, jardineres, piscines, dipòsits i escultures), i la creació d'altells o l'obertura de forats en sostres per intercomunicació entre plantes.

Les sobrecàrregues d'ús dels sostres s'han calculat en funció de l'ús previst a les diferents zones de l'edifici i no poden superar els valors següents:

Categoria d'ús		Subcategoria d'ús		Càrrega uniforme kN/m ² -(Kg/m ²)	Càrrega concentrada kN - (Kg)	Càrrega lineal kN/m-(Kg/m)
A	Zones residencials	A1	Habitatges i zones d'habitacions en hospitals i hotels	2 – (200)	2 – (200)	–
			Zones d'accés i evacuació (escales, replans i portals)	3 – (300)	–	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)
		A2	Trasters	3 – (300)	2 – (200)	–
			Zones d'accés i evacuació (escales, replans i portals)	4 – (400)	–	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)
B	Zones administratives	Zones administratives	2 – (200)	2 – (200)	–	
		Zones d'accés i evacuació (escales, replans i portals)	3 – (300)	–	–	
		Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)	
C	Zones de reunió (llevat les superfícies corresponents als usos A,B i D)	C1	Zones amb taules i cadires	3– (300)	4– (400)	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)
		C2	Zones amb seients fixes	4 – (400)	4 – (400)	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)
		C3	Zones sense obstacles que impedeixin el lliure moviment de les persones com vestíbuls d'edificis públics, administratius, hotels, sales d'exposicions en museus, etc.	5 – (500)	4– (400)	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	1,6 - (160)
		C4	Zones destinades a gimnàs o activitats físiques	5– (500)	7– (700)	
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	1,6 - (160)
		C5	Zones d'aglomeració (sales de concert, estadis, etc.)	5– (500)	4 – (400)	
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	3 - (300)
D	Zones comercials	D1	Locals comercials	5– (500)	4 – (400)	–



TIPUS: PROJECT - Projecte
NOM: PROJECT REST ELEMENTS CASTELL_ aprovat DEFINITIV_dill 14052024
UNITAT: ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT
ORIGEN: Administració
CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ: 6d24db01-739a-4346-9c40-efc195f6f74a
IDENTIFICADOR: ES_L01080689_2024_0000000000000000000000000000177068
ESTAD D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21

SIGNATURES

ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

PÀGINA: 148 de 255 DATA I HORA D'IMPRESSIÓ: 05/09/2024 12:27



REFERÈNCIES: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

[illegible]



TIPUS: PROJECT - Projecte
NOM: PROJECT REST ELEMENTS CASTELL_ aprovat DEFINITIV_dilll 14052024
UNITAT: ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT
ORIGEN: Administració
CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ: 6d24db01-739a-4346-9c40-efc195f6f74a
IDENTIFICADOR: ES_L01080689_2024_00000000000000000000000000000000177068
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definició

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21

SIGNATURES

ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

[illegible]

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21

SIGNATURES

ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24



DOCUMENTS
TIPUS: PROJECT - Projecte
NOM: PROJECT REST ELEMENTS CASTELL_ aprovat DEFINITIV_dilll 14052024
UNITAT: ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 6d24db01-739a-4346-9c40-efc195f6f74a
IDENTIFICADOR: ES_L01080689_2024_0000000000000000000000000177068
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

**Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació**

minimització
gestió dins obra

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus	
1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	SI
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-
5.-	-
6.-	-
OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents	
1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	SI
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	SI
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	SI
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES			
fusta en bigues reutilitzables	0,00 t		0,00 m³
fusta en llates, tarimes, parquetes reutilitzables o reciclables	0,80 t		1,00 m³
acer en perfils reutilitzables	7,85 t		1,00 m³
altres :	0,00 t		0,00 m³
Total d'elements reutilitzables	8,65 t		2,00 m³

GESTIÓ (obra)				
Terres				
Excavació / Mov. terres	Volum m³ (+20%)	Reutilització (m³)		Terres per a l'abocador volum aparent (m³)
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedregats	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	0,0	0,00	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	2,55	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	2,56	no	inert
Metalls	2	7,90	si	no especial
Fusta	1	0,88	no	no especial
Vidres	1	0,00	no	no especial
Plàstics	0,50	0,06	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,06	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrua i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

		R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenidor per Formigó	no	si
	Contenidor per Ceràmics (maons,teules...)	no	si
No especials	Contenidor per Metalls	si	si
	Contenidor per Fustes	no	no
	Contenidor per Plàstics	no	no
	Contenidor per Vidre	no	no
	Contenidor per Paper i cartró	no	no
Especials	Contenidor per Guixos i altres no especials	no	no
	Perillosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si	si

* A la cel·la projecte apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.

[illegible]

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21

SIGNATURES

ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

[illegible]

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21

SIGNATURES

ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

05.- ÍNDEX DE PLÀNOLS

ÍNDEX DE PLÀNOLS DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LA RESTAURACIÓ D'ELEMENTS DEL CONJUNT MONUMENTAL DEL "CASTELL DE CERVELLÓ"

SITUACIÓ

01	S.01	SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT. Situació i emplaçament	S/E
----	------	--	-----

ESTADO ACTUAL

02	EA.01	PLANTA TOPOGRÀFIC. Planta	1/10.000
03	EA.02	PLANTA TOPOGRÀFIC. Planta	1/1.000
04	EA.03	PLANTA TOPOGRÀFIC. Planta	1/400
05	EA.04	PLANTA EMPLACAMENT. Ortofoto. Planta	1/300

PROPUESTA

06	P.01	ÀMBIT D'ACTUACIÓ. Planta	1/300
07	P.02	INTERVENCIÓ ARQUEOLÒGICA. Planta	1/300
08	P.03	LA SALA DEL SEGLE XIV. Planta	1/200
09	P.04	LA SALA DEL SEGLE XIV. Detalls	1/200, 1/20
10	P.05	ESCALA D'ACCÈS AL RECINTE SUPERIOR. Planta	1/200
11	P.06	ESCALA D'ACCÈS AL RECINTE SUPERIOR. Planta i detalls	1/200, 1/20
12	P.07	ESCALA D'ACCÈS AL RECINTE SUPERIOR. Detalls	1/50, 1/10

RESIDUS

13	R.01	GESTIÓ DE RESIDUS. Planta	S/E
----	------	---------------------------	-----

SEGURETAT | SALUT

1	SS.01	SEGRETAT I SALUT. Planta	S/E
---	-------	--------------------------	-----

**Ajuntament de Cervelló**

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER LA:

RESTAURACIÓ D'ELEMENTS DEL CONJUNT MONUMENTAL DEL "CASTELL DE CERVELLÓ"

(Cervelló, Baix Llobregat)

PLÀNOLS

Novembre 2023



RGD Arquitectura

Roger Guitart Domingo, arquitecte
Col·legiat núm. 59.398-2

DOCUMENTS

TIPUS: PROJECT - Projecte
NOM: PROJECT REST ELEMENTS CASTELL_ aprovat DEFINITIV_dilll 14052024
UNITAT: ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT
ORIGEN: Administració
CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ: 6d24db01-739a-4346-9c40-efc195f6f74a
IDESTIFICADOR: ES_L01080689_2024_0000000000000000000000000000177068
ENTAT D'ELABORACIÓ: Definició

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21

SIGNATURES

ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24



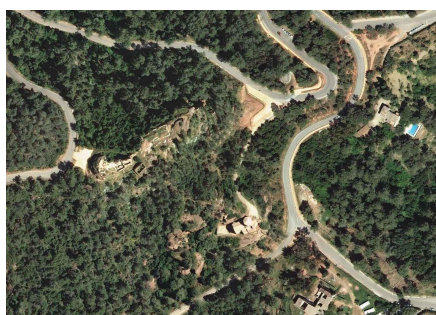
Situació



Vista del Conjunt Monumental



Situació ortofoto



Planta emplaçament del Conjunt



	ref: 50 G Projecte Bàsic i Executiu PROJECTE DE RESTAURACIÓ D'ELEMENTS DEL CONJUNT MONUMENTAL DEL "CASTELL DE CERVELLÓ"	Localització UTM (ETRS89) X:413011 / Y:4562302 Municipi i comarca Cervelló - Baix Llobregat Promotor Ajuntament de Cervelló	Plànol SITUACIÓ SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT Situació i emplaçament	Data 11/2023 Escala s/e Número 01	S 01 Autor Roger Guitart i Domingo Arquitecte Núm Col·legiat: 59.398-2
---	---	---	---	--	---

DOCUMENTS

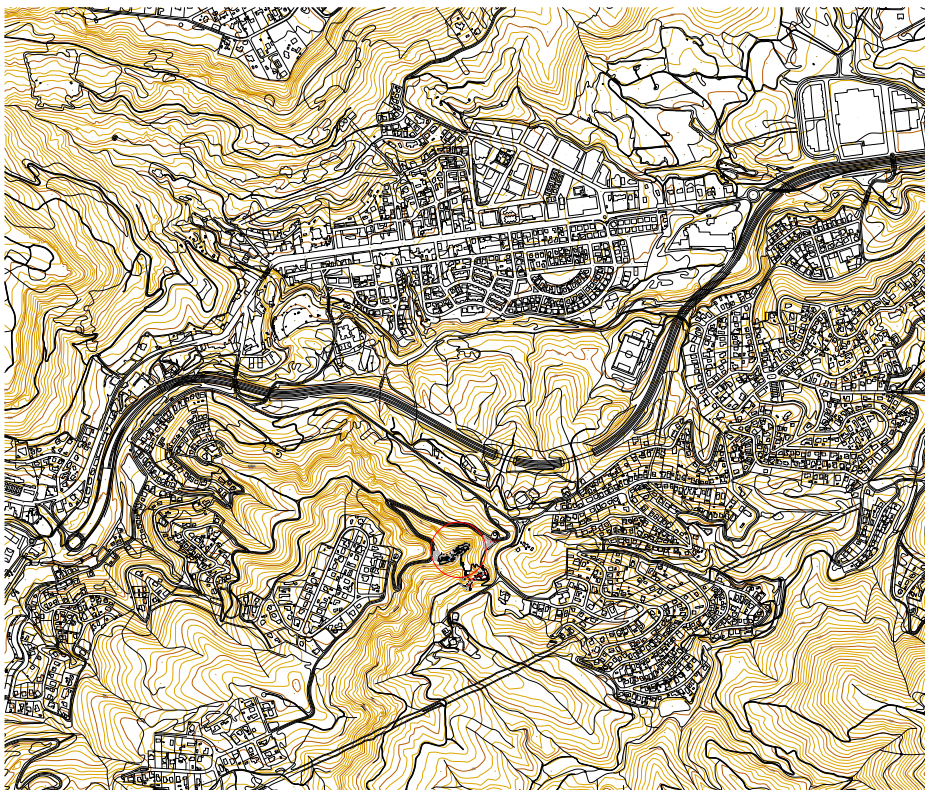
[illegible]

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21

SIGNATURES

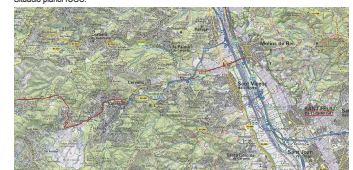
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24



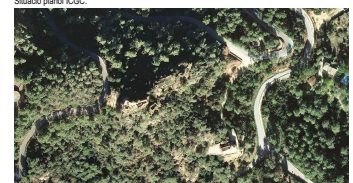
Situació mapa de Catalunya



Situació plànol ICGC



Situació plànol ICGC

 Vista

ref: 50 G



RGD Arquitectura

Projecte Bàsic i Executiu

PROJECTE DE RESTAURACIÓ D'ELEMENTS DEL
CONJUNT MONUMENTAL DEL "CASTELL DE
CERVELLÓ"

Localització

UTM (ETRS89) X:413011 / Y:4582302

Municipi i comarca
Canyelles - Baix Llobregat

Cervelló - Baix Llobregat

Promotor
Ajuntament de Cervelló

Plànol

ESTADO ACTUAL

PLANTA TOPOGRÀFIC

Planta

Data

11/2023

Escala
1/10.000

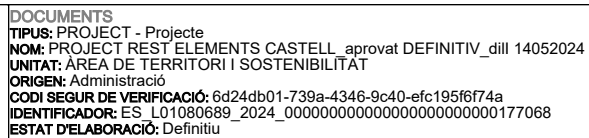
1/10.000

Número
02

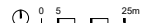
EA 01

Autor

Roger Guitart i Domingo
Arquitecte
Núm Col·legiat: 59.398-2



REFERÈNCIES
EXIDENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
Mària Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
Mària Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24



Projecte Bàsic i Executiu

**PROJECTE DE RESTAURACIÓ D'ELEMENTS DEL
CONJUNT MONUMENTAL DEL "CASTELL DE
CERVELLÓ"**

Localització

UTM (ETRS89) X:413011 / Y:4582302

Municipi i comarca

Promotor
Ajuntament de Cervelló

Plànol

ESTADO ACTUAL

PLANTA TOPOGRÀFIC

Planta

Data

11/2023

Escala

1/1000

EA 02

Autor

Roger Guitart i Domingo
Arquitecte
Núm Col·legiat: 59.398-2

DOCUMENTS

TIPUS: PROJECT - Projecte
NOM: PROJECT REST ELEMENTS CASTELL_ aprovat DEFINITIV_dilll 14052024
UNITAT: ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT
ORIGEN: Administració

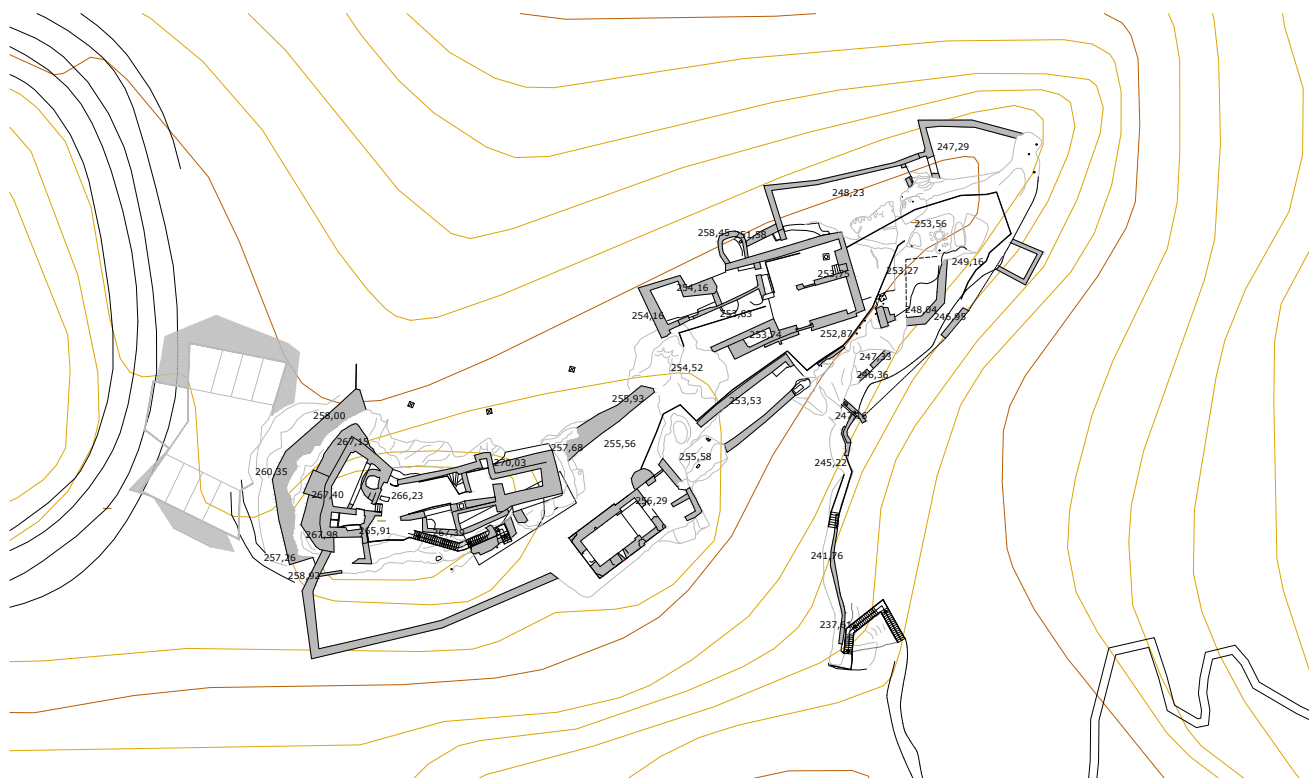
CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ: 6d24db01-739a-4346-9c40-efc195f6f74a
IDENTIFICADOR: ES_L01080689_2024_0000000000000000000000000000177068
ESTAD D'ELABORACIÓ: Definició

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21

SIGNATURES

ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24



ref: 50 G



RGD Arquitectura

Projecte Bàsic i Executiu

PROJECTE DE RESTAURACIÓ D'ELEMENTS DEL
CONJUNT MONUMENTAL DEL "CASTELL DE
CERVELLÓ"

Localització

UTM (ETRS89) X:413011 / Y:4582302

Municipi i comarca

Cervelló - Baix Llobregat

Plànol

ESTADO ACTUAL

PLANTA TOPOGRÀFIC

Planta

Data
11/2023

Escala

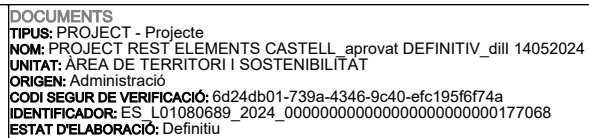
1/400

04

EA 03

Author

Roger Guitart i Domingo
Arquitecte
Núm Col·legiat: 59.398-2



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
Mària Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
Mària Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24



RGD Arquitectura

Projecte Bàsic i Executiu

**PROJECTE DE RESTAURACIÓ D'ELEMENTS DEL
CONJUNT MONUMENTAL DEL "CASTELL DE
CERVELLÓ"**

Localització
UTM (ETRS89) X:413011 / Y:4582302

Municipi i comarca
Cervelló - Baix Llobregat

Promotor
Ajuntament de CervellóPlànol
ESTAT ACTUAL

PLANTA EMPLAÇAMENT. ORTOFOTO

Planta

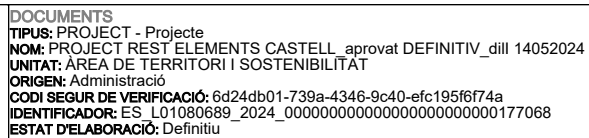
Data
11/2023

Escala
1/300

Número
05

EA 04

Autor
Roger Guitart i Domingo
Arquitecte
Núm Col·legiat: 59.398-2



REFERÈNCIES
EXIDENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
Mària Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
Mària Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24



Projecte Bàsic i Executiu

**PROJECTE DE RESTAURACIÓ D'ELEMENTS DEL
CONJUNT MONUMENTAL DEL "CASTELL DE
CERVELLÓ"**

Localització
UTM (ETRS89) X:413011 / Y:4582302

Municipi i comarca
Cervelló - Baix Llobregat

Promotor
Ajuntament de Cervelló

Plànol
PROPOSTA

ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Planta

Data
11/2023

Escala
1/300

Número
06

P 01

Autor
Roger Guitart i Domingo
Arquitecte
Núm Col·legiat: 59.398-2

DOCUMENTS

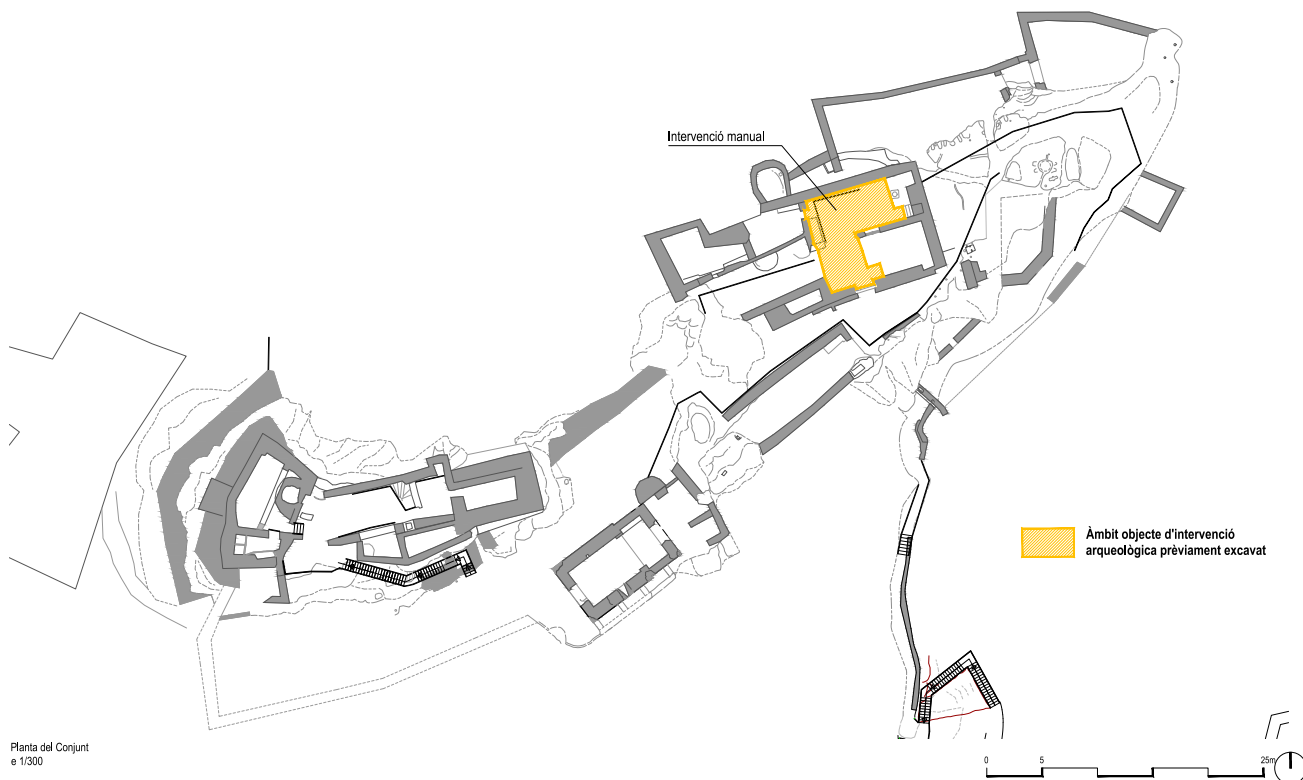
TIPUS: PROJECT - Projecte
NOM: PROJECT REST ELEMENTS CASTELL_ aprovat DEFINITIV_dill 14052024
UNITAT: ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT
ORIGEN: Administració
CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ: 6d24db01-739a-4346-9c40-efc195f6f74a
IDENTIFICADOR: ES_L01080689_2024_0000000000000000000000000000177068
ESTAD D'ELABORACIÓ: Definició

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21

SIGNATURES

ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

Planta del Conjunto
a 1/300

ref: 50 G



RGD Arquitectura

■ Projecte Bàsic i Executiu

PROJECTE DE RESTAURACIÓ D'ELEMENTS DEL
CONJUNT MONUMENTAL DEL "CASTELL DE
CERVELLÓ"

Localització

UTM (ETRS89) X:413011 / Y:4582302

Municipi i comarca

Promotor
Ajuntament de Cervelló

■ Plànol

PROPOSTA

INTERVENCIÓ ARQUEOLÒGICA PRÈVIA

Planta

Data
11/2023

Escala
1/300

Númer
07

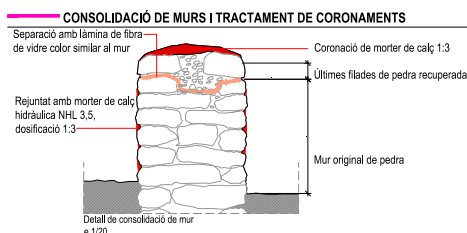
P 02

Autor

Roger Guitart i Domingo
Arquitecte
Núm Col·legiat: 59.398-2

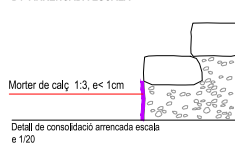


REFERÈNCIES: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

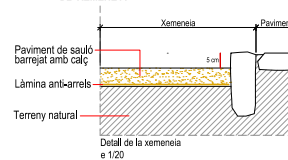


RESTAURACIÓ DELS ELEMENTS SINGULARS

D1. ARRENCADA ESCALA

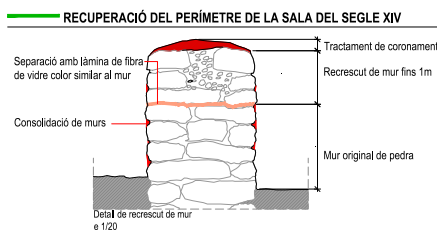
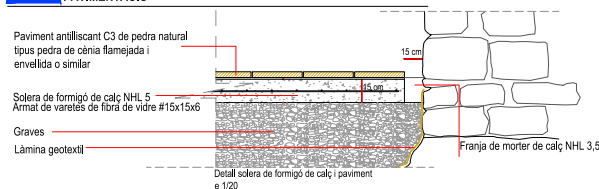


D2. XEMENEIA

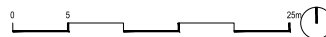


DESMUNTATGE D'ESTRUCTURES DE PEDRA

RESTAURACIÓ DEL PAVIMENT DE PEDRA


PAVIMENTACIÓ

Planta de la Sala
TOPOGRÀFIC
e 1/200



ref: 50 G



RGD Arquitectura

Projecte Bàsic | Executiu

PROJECTE DE RESTAURACIÓ D'ELEMENTS DEL
CONJUNT MONUMENTAL DEL "CASTELL DE
CERVELLÓ"

Localització

UTM (ETRS89) X:413011 / Y:4582302

Municipi i comarca

Cervello - Baix Llobregat

Promotor
Ajuntament de Cervelló

Plànol

PROPOSTA

LA SALA DEL SEGLE XIV

Details

Data

11/2023

Escala

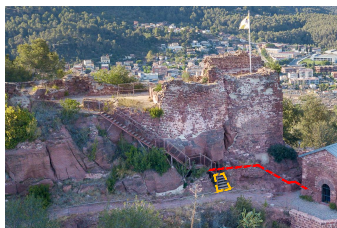
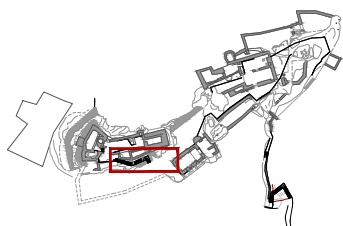
1/200, 1/20

Númer
09

P 04

Autor

Roger Guitart i Domingo
Arquitecte
Núm Col·legiat: 59.398-2



Planta del recinte superior
e 1/200

NOTA: Les dimensions seran recomprovades a obra podent variar la mida i nombre dels graons en funció del replanteig efectuat in situ.

 Nou traçat escala
 Traçat de l'escala a desmuntar



Passarel·la fins a roca

Vista del tram inicial d'escala a desmuntar

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

MODIFICACIÓ DEL TRACAT D'ESCALA EN EL SEU INICI

CONSERVACIÓ DE L'ESCALA EXISTENT

SUBSTITUCIÓ D'ESGLAONS

- Substitució dels esglaons per tarima de resina i virutes de fusta.



Mal estat de conservació dels esglaons

MANTENIMENT DE L'ESTRUCTURA METÀL·LICA EXISTENT

- Neteja i eliminació de l'òxid mitjançant raspalls de cerres metàl·liques
- Passivat de l'estructura metàl·lica mitjançant l'aplicació de pintures de partícules fèrries de la mateixa tonalitat de l'existent



Vista de l'estructura de ferro de l'escala



ref: 50 G



RGD Arquitectura

Projecte Bàsic i Executiu

PROJECTE DE RESTAURACIÓ D'ELEMENTS DEL
CONJUNT MONUMENTAL DEL "CASTELL DE
CERVELLÓ"

Localització
UTM (ETRS89) X:413011 / Y:4582302

Municipi i comarca

Cervello - Baix Llobregat

Promotor
Ajuntament de Cervelló

Plànol

PROPOSTA

REFERENCES

Planta

Data

11/2023

Escala

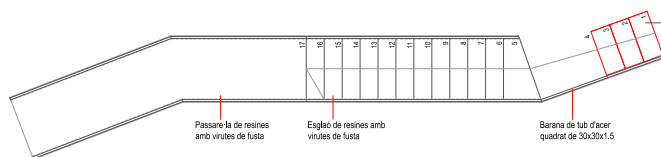
Númer
10

P 05

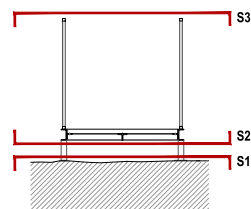
Autor

Roger Guitart i Domingo
Arquitecte
Núm Col·legiat: 59.398-2

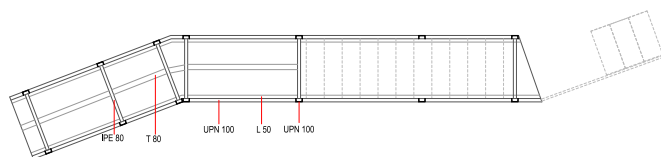
S3 PLANTA TARIMA



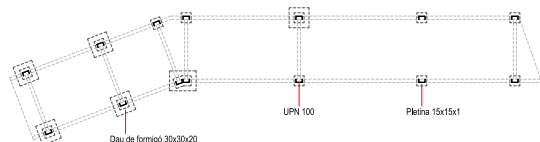
— Arrencada d'escala original.
Aquest primer tram d'esglaons
serà de pedra de característiques iguals o similars a l'existent



S2 PLANTA BIGUES



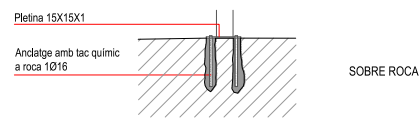
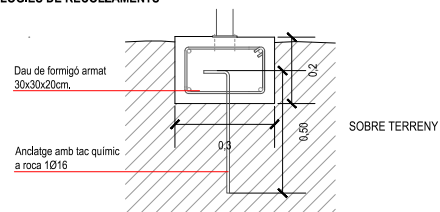
S1 PLANTA RECOLZAMENTS



Plantes escala
1/50

NOTA:
Les dimensions seran recompravades a obra podent variar la mida i nombre dels graons en funció del replanteig efectuat in situ.
El dimensionat de l'estructura de la passera i perfil·leria intermitja s'adaptarà en funció de les especificacions concretes del fabricant.

TIPOLOGIES DE RECOLZAMENTS



Detalls secció
1/10



ref: 50 G  RGD RGD Arquitectura	Projecte Bàsic i Executiu PROJECTE DE RESTAURACIÓ D'ELEMENTS DEL CONJUNT MONUMENTAL DEL "CASTELL DE CERVELLÓ"	Localització UTM (UTRS89) X=413011 / Y=4582302 Municipi i comarca Cervelló - Baix Llobregat Promotor Ajuntament de Cervelló	Planol PROPOSTA ESCALA D'ACCÉS AL RECINTE SUPERIOR Details	Data 11/2023 Autor Roger Guitart i Domingo Arquitecte Núm Col·legiat: 59.398-2 Número 12
--	---	---	---	--

DOCUMENTS

TIPUS: PROJECT - Projecte
NOM: PROJECT REST ELEMENTS CASTELL_ aprovat DEFINITIV_dilll 14052024
UNITAT: ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT
ORIGEN: Administració
CODI SEGUER DE VERIFICACIO: 6d24db01-739a-4346-9c40-efc195f6f74a
IDENTIFICADOR: ES_L01080689_2024_00000000000000000000000000000000177068
ESTAD D'ELABORACIO: Definició

REFERÈNCIES

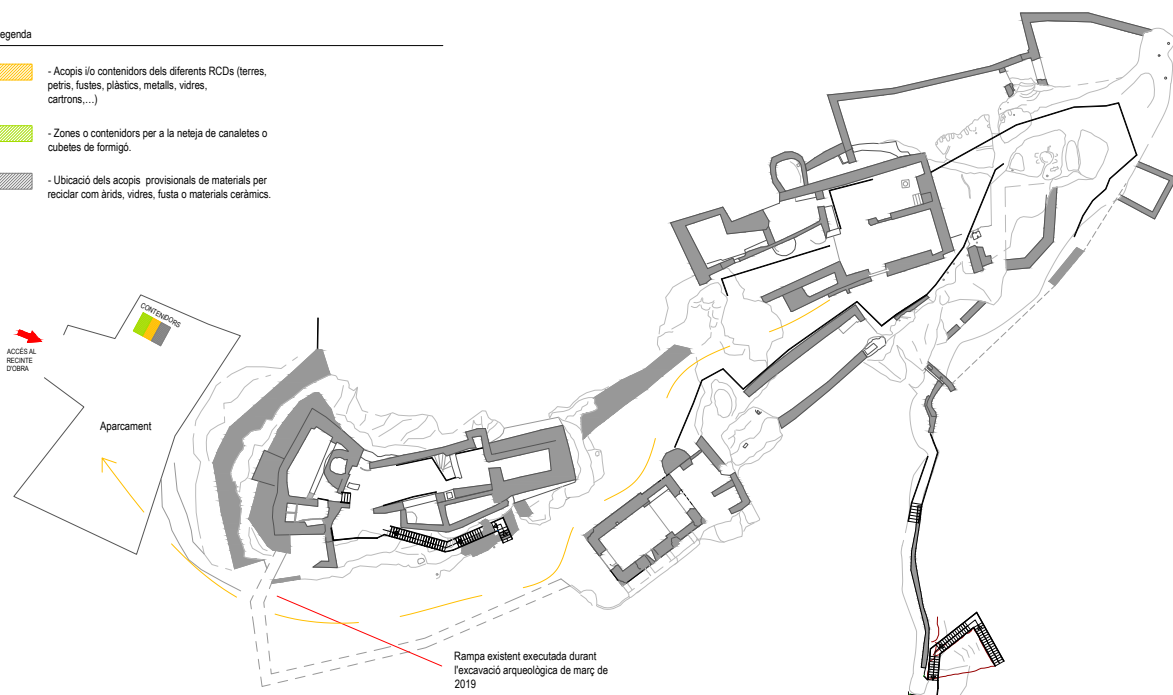
EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21

SIGNATURES

ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

I legenda

-  - Acopis i/o contenidors dels diferents RCDs (terres, petris, fustes, plàstics, metalls, vidres, cartons,...)
-  - Zones o contenidors per a la neteja de canaletes o cubetes de ferrimò.
-  - Ubicació dels acopis provisionals de materials per reciclar com àrids, vidres, fusta o materials ceràmics.



NOTA:

NOTA:
L'espai de contenidors/sacs és orientatiu ja que la decisió es
prendrà una vegada es parli amb el constructor i s'hagin estudiat
els accessos per material i maquinària.



	Projecte Bàsic i Executu PROJECTE DE RESTAURACIÓ D'ELEMENTS DEL CONJUNT MONUMENTAL DEL "CASTELL DE CERVELLÓ"	Localització UTM (ETRS89) X:413011 / Y:4562302 Municipi i comarca Cervelló - Baix Llobregat Promotor Ajuntament de Cervelló	Plànol RESIDUS GESTIÓ DE RESIDUS Planta	Data 11/2023 Escala s/e Número 13	R 01 Autor Roger Guitart i Domingo Arquitecte Núm Col·legiat: 59.398-2
---	---	---	--	---	--

Ajuntament de
Cervelló

Ajuntament de Cervelló

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER LA:

RESTAURACIÓ D'ELEMENTS DEL CONJUNT MONUMENTAL DEL "CASTELL DE CERVELLÓ"

(Cervelló, Baix Llobregat)

ANNEXOS:

- ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT
- PROJECTE D'INTERVENCIÓ ARQUEOLÒGICA AL CASTELL DE CERVELLÓ

Novembre 2023



RGD Arquitectura

Roger Guitart Domingo, arquitecte
Col·legiat núm. 59.398-2



TIPUS: PROJECT - Projecte
NOM: PROJECT REST ELEMENTS CASTELL_ aprovat DEFINITIV_dill 14052024
UNITAT: ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT
ORIGEN: Administració
CODI SEGU DE VERIFICACIÓ: 6d24db01-739a-4346-9c40-efc195f6f74a
IDENTIFICADOR: ES_L01080689_2024_00000000000000000000000000000000177068
ESTAD D'ELABORACIÓ: Definició

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21

SIGNATURES

ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24



ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

DADES DE L'OBRA

Tipus d'obra:

Restauració d'elements del Conjunt Monumental del "Castell de Cervelló"

Emplaçament:

Castell de Cervelló (Baix Llobregat)

Superfície construída:

140 M2

Promotor:

Ajuntament de Cervelló

Arquitecte/s autor/s del Projecte d'execució:

Roger Guitart i Domingo

Tècnic/a redactor/a de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut:

Roger Guitart i Domingo

DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

Topografia:

El castell ocupa la part superior d'una penya rocosa amb geometria allargada orientada nord-est / sud-oest. Les construccions que ho conformen queden separades en dos nivells diferenciats. En la vessant de llevant estan la resta de construccions que conformen el recinte doble emmurallat.

Característiques del terreny: (resistència, cohesió)

Penya on afloran les roques arenisques i lutitas del Buntsandstein

Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn:

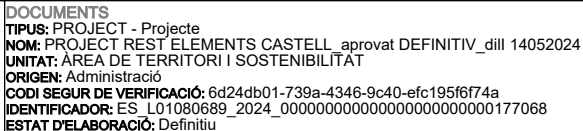
El Conjunt està format pel castell, la església, la zona d'assentament o hàbitat medieval, la zona de necròpolis i la creu de terme.

Instal·lacions de serveis públics: (tant vistes com soterrades)

No hi ha instal·lacions

Tipologia de vials: (amplada, nombre, densitat de circulació i amplada de voreres)

El Conjunt Monumental s'ubica a pocs quilòmetres al sud del nucli urbà de Cervelló. El seu accés, avui dia, es realitza per l'extrem de ponent del Conjunt, a través de la carretera de Santa Maria (vial asfaltat de doble sentit)



REFERÊNCIAS
EXPEDIENTES: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Lobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Lobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

- Fer servir adequadament les màquines, aparells, eines, equips de transport i tots els mitjans amb els que desenvolupin la seva activitat.
- Utilitzar adequadament els mitjans i equips de protecció facilitats per l'empresa contractista
- No posar fora de funcionament i utilitzar correctament els dispositius de seguretat existents o que s'instal·lin als mitjans o als llocs de treball
- Informar d'immediat a la persona jeràrquicament superior i a les persones treballadores designades per realitzar activitats de prevenció i protecció de qualsevol situació que, al seu entendre, porti un risc per la seguretat i salut de les persones que treballen a l'obra.
- Cooperar amb l'empresa contractista per que pugui garantir unes condicions de treball segures i que no comportin riscos per la seguretat i salut de les persones que treballen a l'obra.

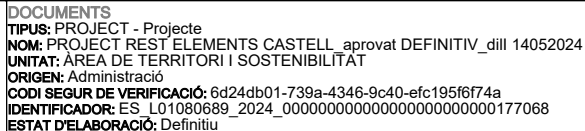
Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del RD 1627/1997, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a altres feines.

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Altres

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

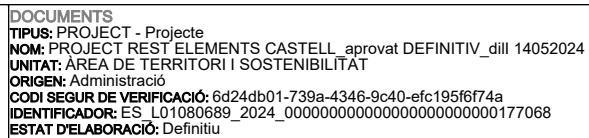


REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

This diagram illustrates the exploded view of a mechanical platform scale, showing its various components and their assembly relationships. The components are numbered as follows:

- 1:** Top horizontal beam or support structure.
- 2:** Vertical support post or column.
- 3:** Large rectangular platform or weighing surface.
- 4:** Small rectangular component, possibly a weight or sensor.
- 5:** Base plate or support structure for the weighing mechanism.
- 6:** Horizontal beam or support structure below the platform.
- 7:** Vertical support post or column.
- 8:** Horizontal beam or support structure.
- 9:** Vertical support post or column.
- 10:** Horizontal beam or support structure.
- 11:** Base plate or support structure.
- 12:** Small rectangular component, possibly a weight or sensor.
- 13:** Large rectangular platform or weighing surface.

1. Barana de cantonada
2. Travesser
3. Diagonal de punt fix
4. Sòcol
5. Passador
6. Plataforma amb trapa
7. Diagonal amb brida
8. Barana
9. Escala d'alumini
10. Marc
11. Suport d'iniciació
12. Placa
13. Plataforma metàl·lica



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

Diagram A shows a three-story metal scaffolding structure. The components are numbered as follows: 1 (base plate), 2 (vertical post), 3 (horizontal crossbar), 4 (top horizontal crossbar), 5 (vertical post), 6 (horizontal crossbar), 7 (horizontal crossbar), 8 (horizontal crossbar), 9 (vertical post), 10 (horizontal crossbar), 11 (top horizontal crossbar), and 12 (top horizontal crossbar). Two ladders are attached to the structure for access to the upper levels.

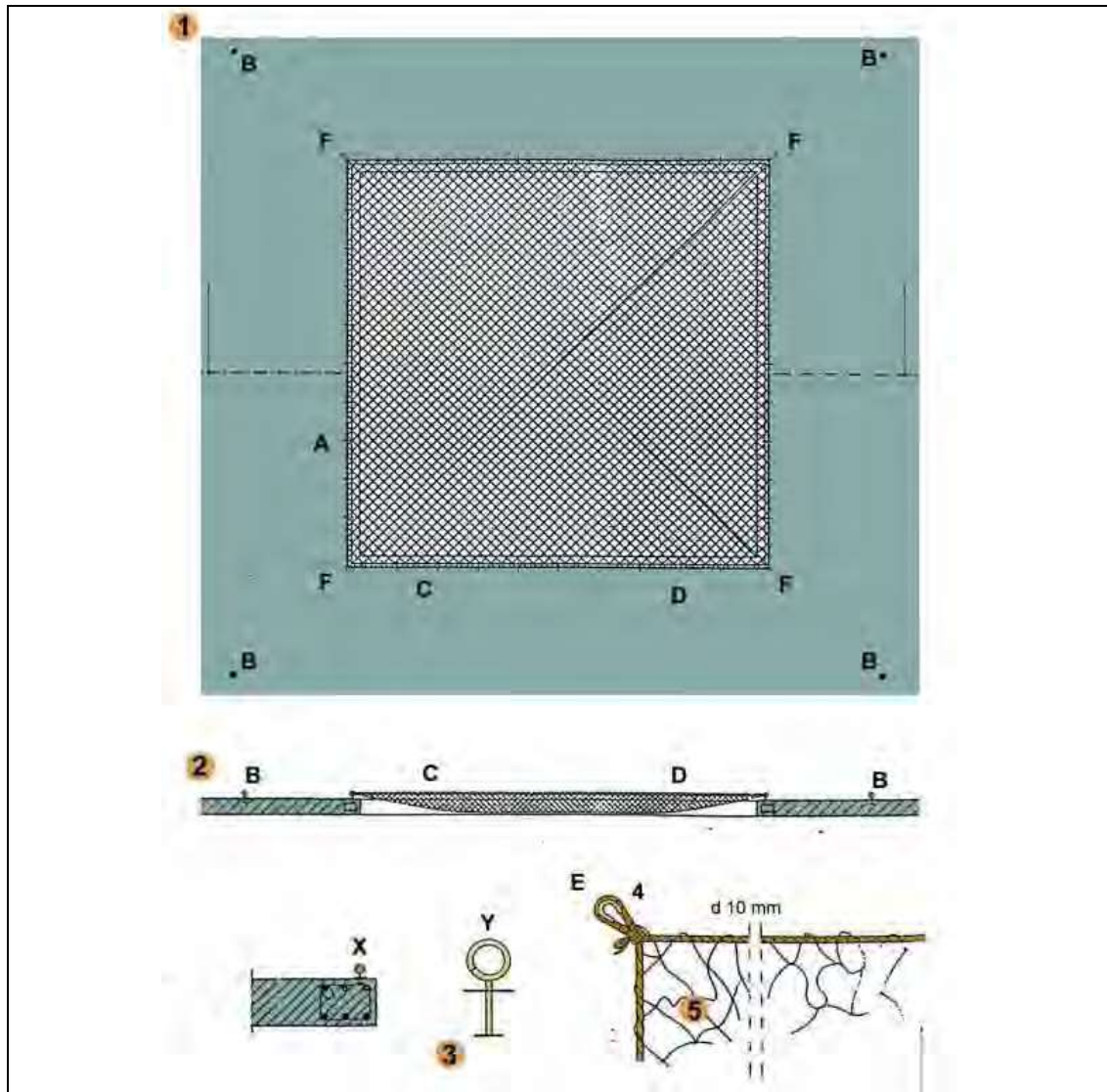
Diagram B shows a worker wearing a yellow hard hat and a blue protective suit, operating a manual winch on a wooden platform. The winch is mounted on a metal frame, and the worker is pulling on a rope to lift or lower the platform.

1. Placa
2. Diagonal
3. Travesser
4. Barana
5. Barana de cantonada
6. Marc
7. Plataforma
8. Plataforma amb trapa
9. Entornapeu
10. Entornapeu
11. Suplement barana
12. Peu de barana

PÀGINA: 193 de 255 DATA I HORA D'IMPRESSIÓ: 05/09/2024 12:27

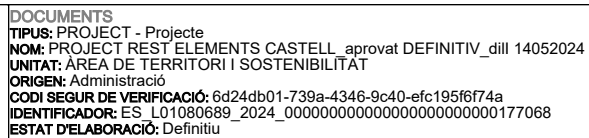
Xarxes Horitzontals

Subjectada mitjançant ganxos al forjat



FORAT 5,00 x 5,00 m. XARXA NY/4 L75

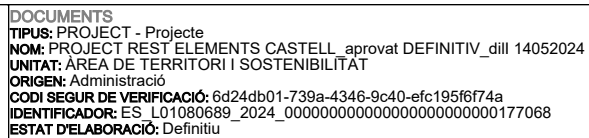
- A - Ganxo de subjecció col·locat cada 0,50 m. per a subjecció de xarxa.
- B - Ganxo de subjecció col·locat a 2 m. per a amarratge de cinturons de seguretat, durant muntatge i retirada de la xarxa.
- C - Corda 10 mm. per a amarratge de xarxa als ganxos de subjecció de xarxes.
- D - Pany de xarxa NY/4 L75 dimensionat en funció del forat (5 x 5 m.).
- E - Llas amb protecció.
- F - Ancoratges principals de la xarxa.



REFERÈNCIES
EXIDENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

1. Bigues de fusta 20 x 9 cm.
2. Entaulonat clavat
3. Tram inclinat 30
4. Tram horitzontal
5. Sostre o llosa
6. Tirant d'ancoratge al forjat

7. Entaulonat per clavat
8. Angulars soldats per a immobilització dels taulons biga.
9. Sostre o llosa
10. Tirant d'ancoratge al forjat



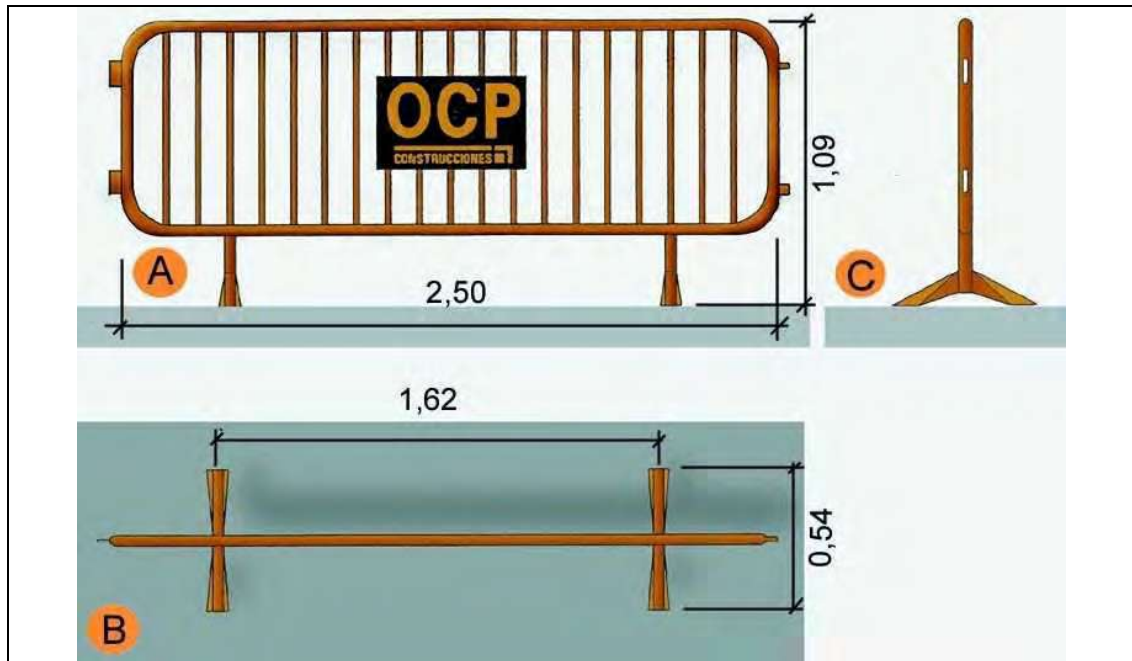
REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
Mària Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
Mària Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

1. Punt de recolzament
2. Esglaons engalavernats
3. Travessar d'una sola peça
4. Base
5. Fins a 5 m. màxim per escales simples
6. Fins a 7 m. per escales reforçades

6. Mínim 1 m.

C. SUBJECCIÓ A LA PART SUPERIOR

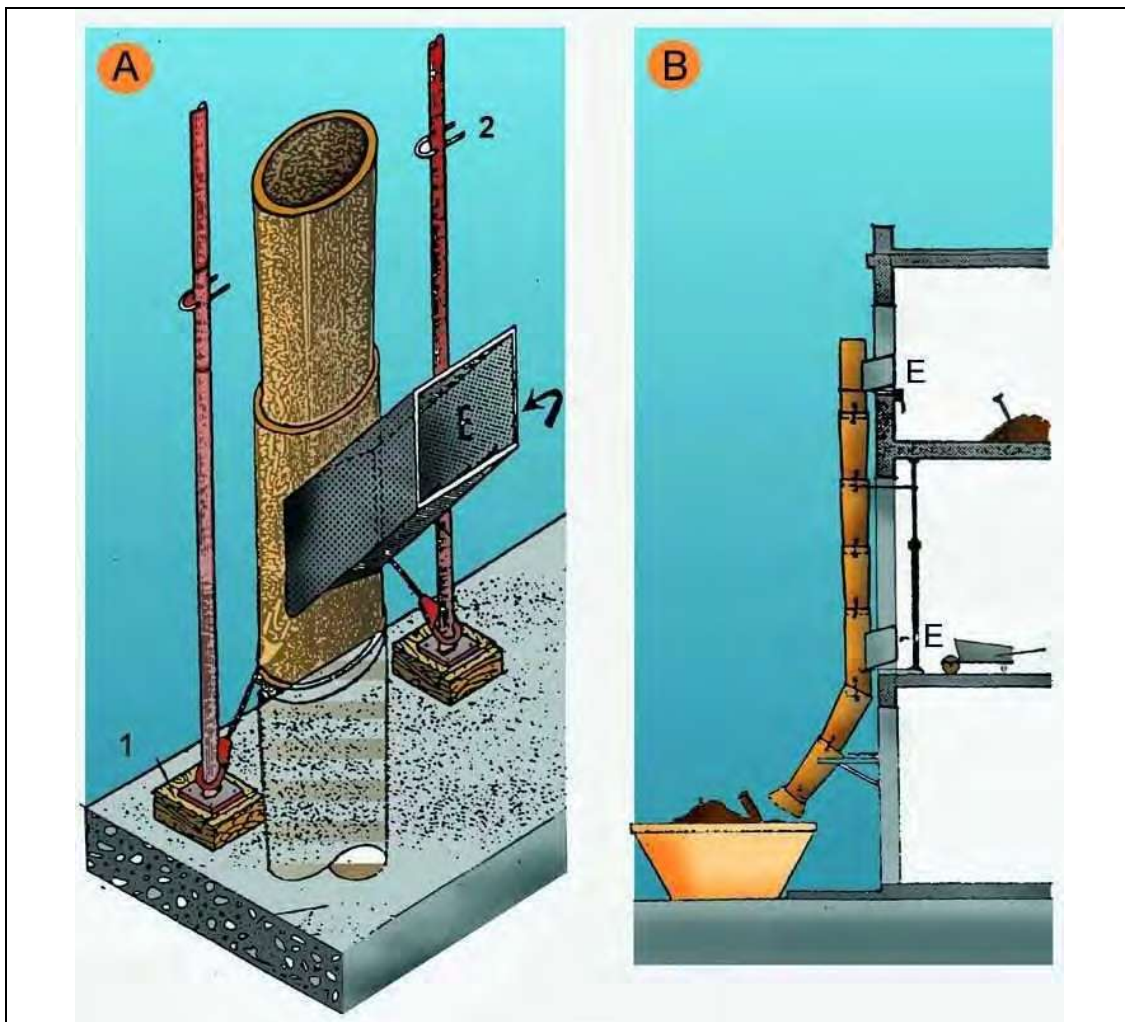
Tanques
Tanca peatonal



- | | |
|----|--------|
| A. | Planta |
| B. | Alçat |
| C. | Perfil |

Baixants d'enderrocs

Esquema 1

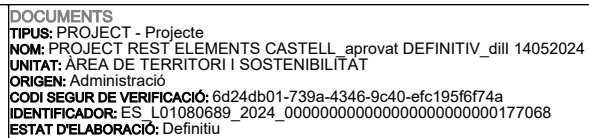


- | | |
|----|-------------|
| A. | PERSPECTIVA |
| 1. | FALCA |
| 2. | PUNTAL |
| E. | RUNA |
| B. | PERFIL |
| E. | RUNA |



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

- | | |
|----|----------|
| A. | SECCIÓ |
| B. | DETALL |
| 1. | Puntals |
| 2. | Variable |



REFERÈNCIES:
EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

C.CARA INTERNA

Entibacions

Criteris de disseny

TAULA 1

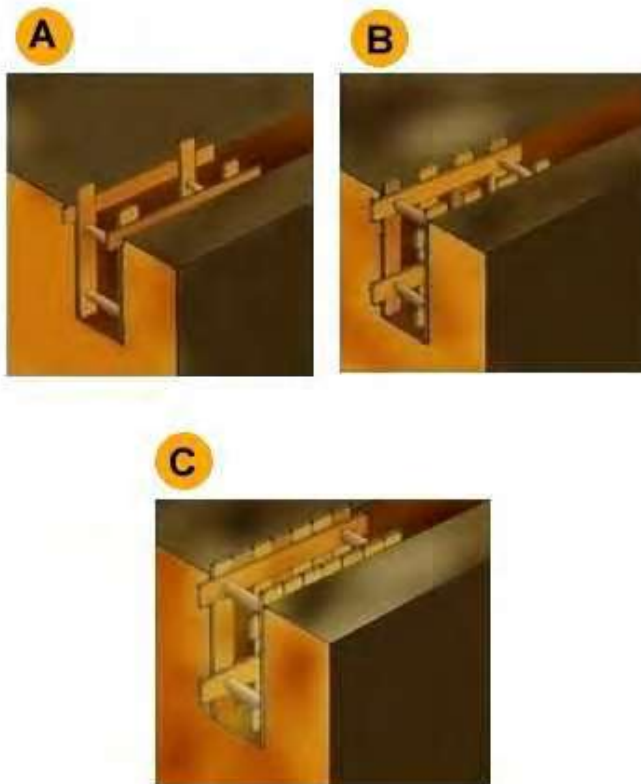
Tipo de terreno	Solicitud	Tipo de corte	Profundidad P del corte en m			
			< 1,30	1,30-2,00	2,00-2,50	>2,50
Coherente	Sin solicitud	Zanja Pozo	* *	Ligera Semicuajada	Semicuajada Cuajada	Cuajada *
	Solicitud de vial	Zanja Pozo	Ligera Semicuajada	Semicuajada Cuajada	Cuajada *	* *
	Solicitud de cimentación	Cualquiera	Cuajada	*	*	*
	Suelto	Cualquiera	Cualquiera	Cuajada	*	*
			Tipo de entibación			

*Entibación no necesaria en general

FUENTE N.T.E.

Entibacions

Tipus d'entibació



- A. Estrabament Lleuger.
B. Estrabament semilleuger.
C. Estrabament Complert.



TIPUS: PROJECT - Projecte
NOM: PROJECT REST ELEMENTS CASTELL_ aprovat DEFINITIV_dill 14052024
UNITAT: ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT
ORIGEN: Administració
CODI DE VERIFICACIÓ: 6d24db01-739a-4346-9c40-efc195f6f74a
IDENTIFICADOR: ES_L01080689_2024_0000000000000000000000000000177068
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definició

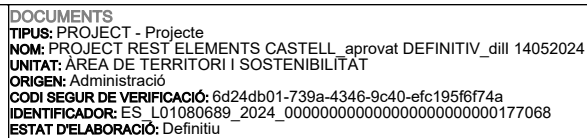
REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21

SIGNATURES

ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

- | | |
|----|--|
| A. | Armari de distribució protegit en l'entrada per un dispositiu diferencial de mitja sensibilitat retardat per a alimentar les diferents màquines de potència exteriors a l'edifici. |
| B. | Armari de distribució protegit en l'entrada per un dispositiu diferencial de mitja sensibilitat retardat per a alimentar els diferents muntants. |



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

- | | |
|----|---|
| 1. | Connexió a l'armari de distribució general. |
| 2. | Connexió a terra o conjunt de connexions de terra interconnectades. |
| 3. | Pis. |
| 4. | Pis. |
| 5. | Planta baixa. |
| 6. | Anell protector soterrani. |

Senyalització Advertiment



Senyalització
Prohibició



Senyalització Obligació





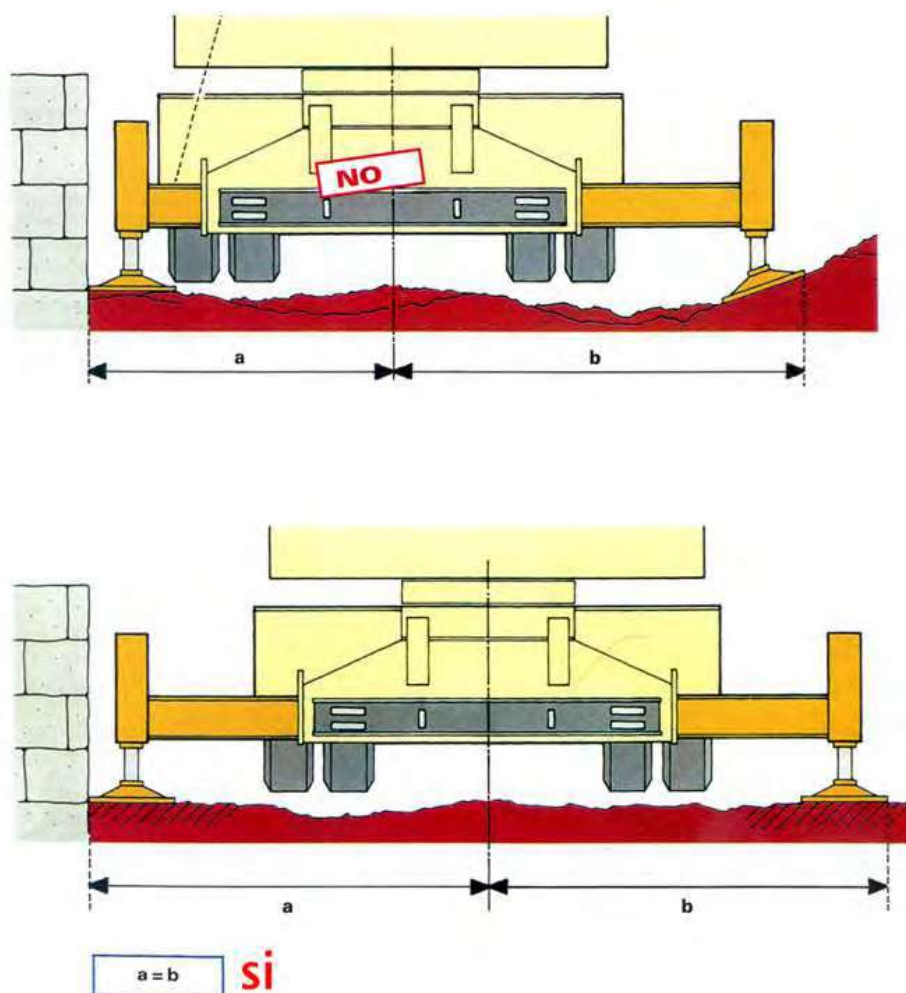
REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

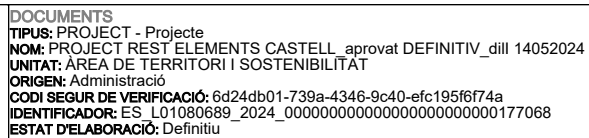
1

90°

Control de nivell
1.control de nivell posterior
2.control de nivell lateral

Urbanisme: maquinària d'obra. Grues. col·locació estabilitzadors

Col·locació estabilitzadors
distàncies



REFERÈNCIES
EXIDENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
Mària Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
Mària Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

A diagram illustrating a cable lifting operation. A yellow crane is positioned on a road, lifting a cable from the ground. The cable is being guided through a rectangular frame structure made of red beams. The cable is then directed towards a utility pole in the background. Blue arrows indicate the path of the cable from the ground, through the frame, and towards the pole.

pas sota línies elèctriques
perspectiva



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

The diagram illustrates the correct and incorrect use of the machine. The top part shows an incorrect setup where the machine is positioned on a single wooden pallet, labeled with a red "NO". The bottom part shows the correct setup where the machine is positioned on a flat surface with four wooden pallets at the corners of its base, labeled with a red "SI".

Col·locació estabilitzadors
recolçaments

DOCUMENTS

[illegible]

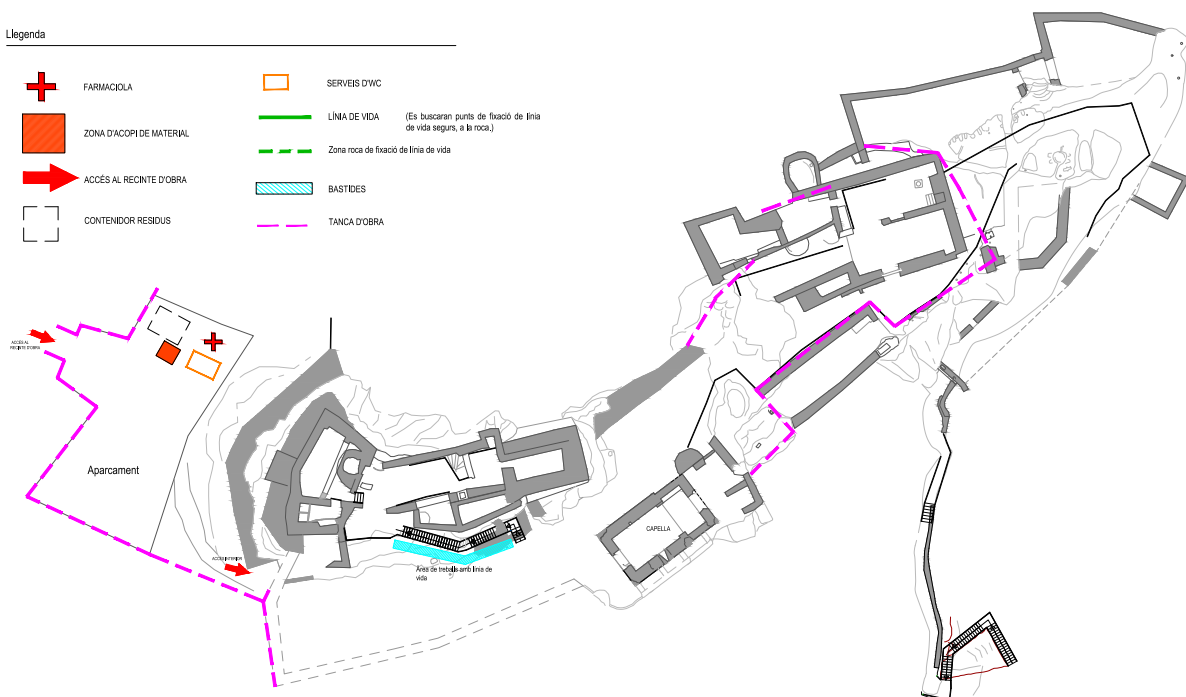
REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21

SIGNATURES

ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

Llegenda



NOTA:

En les 3 façanes exteriors que donen al precipici (nord est, sud est i sud oest) es treballarà sempre per la part interior, amb bastida per arribar als coronaments.

Nomes es treballarà en els paraments exteriors en moments puntuals i degudament lligats amb amesos i tots els EPI's necessaris per a garantir la seguretat dels treballadors.



 ref: 50 G RGD Arquitectura	Projecte Bàsic i Executiu PROJECTE DE RESTAURACIÓ D'ELEMENTS DEL CONJUNT MONUMENTAL DEL "CASTELL DE CERVELLÓ"	Localització UTM (ETRS89) X=413011 / Y=4682302 Municipi i comarca Cervelló - Baix Llobregat Promotor Ajuntament de Cervelló	Plànol SEGURETAT I SALUT ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT Planta	Data 11/2023 Escala s/e Número 1	SS 01 Autor Roger Guitart i Domingo Arquitecte Núm Col·legiat: 59.398-2
--	--	---	--	--	---

[illegible]

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21

SIGNATURES

ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24



Ajuntament de Cervelló

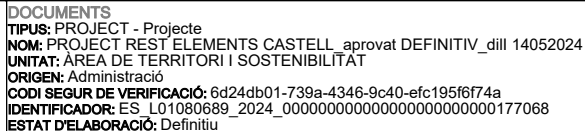
Projecte d'intervenció arqueològica al Castell de Cervelló.

Cervelló. Baix Llobregat.



Pere Lluís Artigues Conesa.

Arqueòleg.



REFERÊNCIAS
EXPEDIENTES: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
Maria Lobet Massana : 06/03/2024 14:20
Maria Lobet Massana : 14/05/2024 13:11
Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

INDEX.

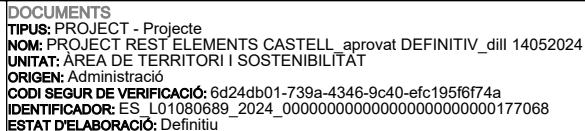
1. Motius de la intervenció.....	3
2. Raó.	3
3. Protecció legal i normativa d'aplicació.....	4
4. Situació.....	5
5. Descripció conjunt del castell.....	7
6. Antecedents arqueològics.	9
7. Descripció de l'àrea d'actuació i programa detallat.....	11
8. Índex d'estructures afectades	15
9. Quadre resum d'afectacions.....	24
10. Metodologia i tècniques	25
9. Temps d'execució.....	26
10. Personal necessari.....	26

PLANIMETRIA.

Projecte d'intervenció arqueològica al Castell de Cervelló. Cervelló. Baix Llobregat.

Fitxa tècnica

Nom del jaciment:	Castell de Cervelló.
Municipi:	Cervelló.
Comarca:	Baix Llobregat
Coordenades àrea intervenció:	X: 413031,0 Y: 4582332,0 Z: 257,7 m. s. n. m.
Propietat:	Ajuntament de Cervelló
Promotor:	Ajuntament de Cervelló i UAB
Tipus d'intervenció :	Preventiva
Tipus d'activitat :	Excavació
Cronologia:	Segle IX aC – s. XVIII
Lloc de dipòsit temporal dels materials:	Universitat Autònoma de Barcelona (UAB)
Redactor de PIA:	Pere Lluís Artigues Conesa
Nivell de protecció:	El castell de Cervelló està declarat BCIN 680-MH (RI-51-5461) Bé Cultural d'Interès Nacional per disposició del Decret 22/4/1949 publicat al BOE el dia 5 de maig de 1949.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

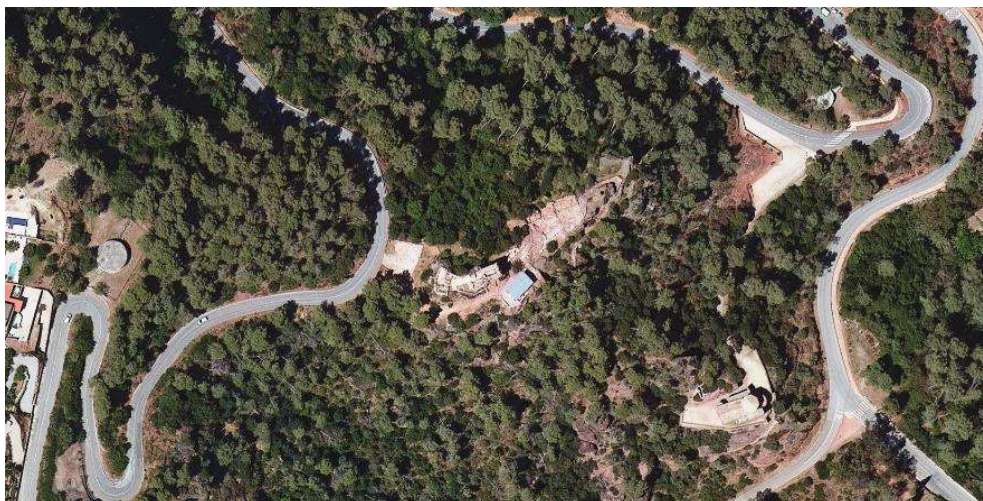
Projecte d'intervenció arqueològica al Castell de Cervelló. Cervelló. Baix Llobregat.

4.SITUACIÓ.

El conjunt monumental del Castell de Cervelló, es troba al sud del nucli urbà de Cervelló, en una posició elevada. Està ubicat al municipi de Cervelló que forma part de la comarca del Baix Llobregat a la província de Barcelona.

El castell de Cervelló ocupa la part superior d'un penyal estret i allargat que segueix aproximadament la direcció sud-oest /nord-est. Les construccions ocupen les dues plataformes superiors del penyal, en dos nivells separats per una alçada mitja de 15m. Al costat de ponent, per on s'accedeix avui a la fortificació, s' aixequen les restes del recinte superior. Per altra banda, la capella del castell queda ubicada al vessant sud del conjunt dins el recinte jussà.

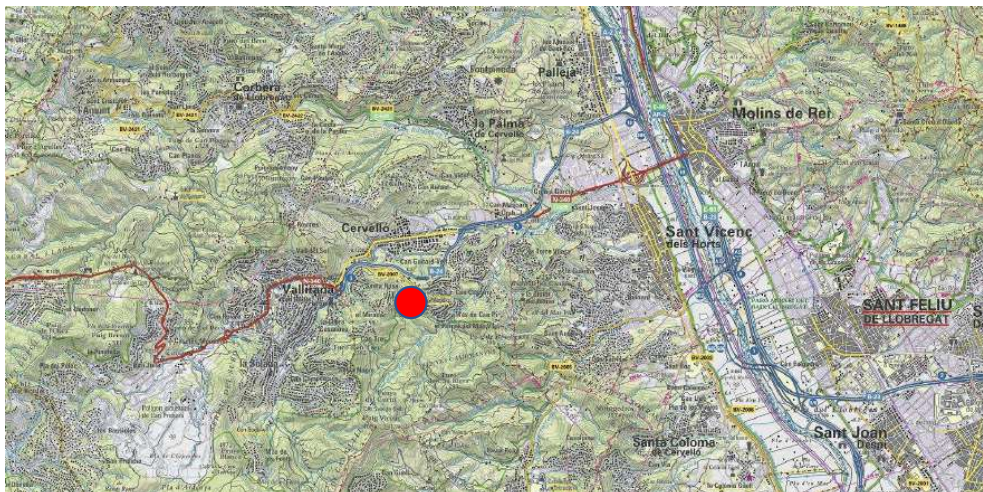
Les coordenades ETRS89 són: X: 413093,8/ Y: 4582248,5



Vista zenital del castell de Cervelló (ICGC.2022)

L'accés al conjunt monumental del castell de Cervelló es realitza seguint la carretera BV-2007 que surt des del nucli urbà de Cervelló fins al trencall a la dreta que dona a la carretera que puja a la urbanització "El Mirador". A la segona corba trobem un aparcament de cotxes a mà esquerra, on mitjançant un camí formigonat que surt a l'esquerra arribem fins a l'església de Santa Maria de Cervelló. Si en comptes del trencall, continuem la carretera amunt, a mà esquerra també, trobem un altre aparcament des del qual podem accedir a peu al recinte jussà del castell.

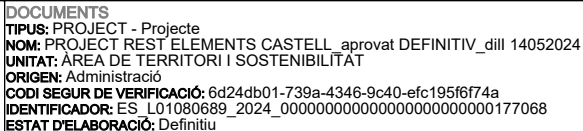
Projecte d'intervenció arqueològica al Castell de Cervelló. Cervelló. Baix Llobregat.



Ubicació del castell i de Cervelló (ICGC 2022)



Situació del castell i àrea de l'actuació. (ICGC 2022)



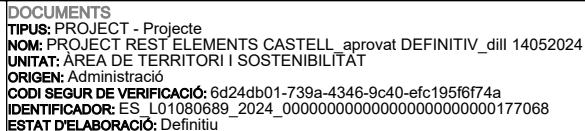
REFERÊNCIAS
EXPEDIENTES: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
Maria Lobet Massana : 06/03/2024 14:20
Maria Lobet Massana : 14/05/2024 13:11
Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

Projecte d'intervenció arqueològica al Castell de Cervelló. Cervelló. Baix Llobregat.

calç i es va delimitar la zona visitable sense perill amb la col·locació d'una barana metàl·lica. Les actuacions més actuals han permès aconseguir noves compartimentacions i afinar les cronologies evolutives de bona part del castell.

Al costat sud i al costat nord del turó on s'ubica el recinte sobirà, trobem uns passos que es van generar en l'última restauració del castell mitjançant l'acumulació de terra per afavorir l'accés a l'extrem oest del recinte.

De la muralla del recinte inferior queden trossos i parts aïllades, però és evident que en origen havia d'envoltar tot el recinte. Hi ha parts on trobem solucions singulars per adaptar-se a l'orografia de la muntanya, una de les quals és un arc de descàrrega.



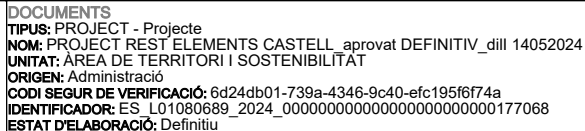
REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

6. ANTECEDENTS AROUEOLÒGICS.

El conjunt monumental del Castell de Cervelló ha representat sempre una part important del patrimoni de Cervelló, format pel castell, església i creu han estat una referència fonamental per a Cervelló, per a explicar la història del municipi i del seu territori. Cal tenir present que el castell es considera l'origen d'aquesta població.

Des de l'any 2010 s'han efectuat diverses actuacions arqueològiques que es passen a numerar en el quadre resum.

Any	Direcció	Projecte	sector
Abril-maig 2010	Ainhoa Pancorbo	S'efectuen les primeres intervencions arqueològiques, en el conjunt monumental centrades en el castell, amb motiu de la realització del projecte <i>Bàsic i Executiu de la rehabilitació del Conjunt Monumental del castell de Cervelló</i> , finançada pel Ministerio de Cultura i per l'ajuntament de Cervelló.	Recinte senyorial.
2010-2011	Pere Ll. Artigues	S'efectuen les segones intervencions arqueològiques, en el conjunt monumental centrades en el castell, amb motiu de la realització del projecte <i>Bàsic i Executiu de la rehabilitació del Conjunt Monumental del castell de Cervelló</i> , finançada pel Ministerio de Cultura i per l'ajuntament de Cervelló.	Recinte inferior.
Juny 2011	Pere Ll. Artigues	S'efectuen les terceres intervencions arqueològiques, en el conjunt monumental centrades en el castell, amb motiu de la realització del projecte <i>Bàsic i Executiu de la rehabilitació del Conjunt Monumental del castell de Cervelló</i> , finançada pel Ministerio de Cultura i per l'ajuntament de Cervelló.	Accessos al castell.
Maig 2015	Eduard Píriz	Es va realitzar, al castell, el seguiment arqueològic de l'execució del "Projecte d'il·luminació del castell de Cervelló".	Cara nord del castell. Recinte superior.
Juny-2018	Pere Ll. Artigues	Intervenció arqueològica dintre del conveni signat entre l'ajuntament de Cervelló i la UAB per la realització de les pràctiques del Grau d'arqueologia de la UAB.	Recinte inferior. Àrea central
Març-2019	Eduard Píriz	Promoguda per l'ajuntament de Cervelló com a pas previ a la	Intervenció centrada en la capella del



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

		restauració i consolidació de la capella	castell i els espais annexes
Juny-2019	Pere Ll. Artigues	Intervenció arqueològica dintre del conveni signat entre l'ajuntament de Cervelló i la UAB per la realització de les pràctiques del Grau d'arqueologia de la UAB.	Recinte inferior. Àrea central
Juny-2020	Pere Ll. Artigues	Intervenció arqueològica dintre del conveni signat entre l'ajuntament de Cervelló i la UAB per la realització de les pràctiques del Grau d'arqueologia de la UAB.	Recinte inferior. Àrea central
Juny-2021	Pere Ll. Artigues	Intervenció arqueològica dintre del conveni signat entre l'ajuntament de Cervelló i la UAB per la realització de les pràctiques del Grau d'arqueologia de la UAB.	Recinte inferior. Àrea central
Juny-2022	Pere Ll. Artigues	Intervenció arqueològica dintre del conveni signat entre l'ajuntament de Cervelló i la UAB per la realització de les pràctiques del Grau d'arqueologia de la UAB.	Recinte inferior. Terrasses nord.
Juny-2023	Pere Ll. Artigues	Intervenció arqueològica dintre del conveni signat entre l'ajuntament de Cervelló i la UAB per la realització de les pràctiques del Grau d'arqueologia de la UAB.	Recinte inferior. Terrasses nord.

Projecte d'intervenció arqueològica al Castell de Cervelló. Cervelló. Baix Llobregat.

7. DESCRIPCIÓ D'ÀREA D'ACTUACIÓ I PROGRAMA DETALLAT.

Les actuacions se centren en el recinte inferior en diverses àrees. La primera, en el sector 2, en la denominada gran sala que funcionava a la baixa edat mitjana. És un espai de planta quadrangular delimitada per quatre murs construïts amb filades de pedra vermellosa i morter de calç. Actualment, la sala està dividida en dues estances rectangulars separades per un mur (UE 2007) que recolza sobre el paviment de lloses de pedra (UE 2107) que ens indica que originalment conformava un sol espai. S'hi aprecien diferents estructures, entre elles la gran llar central (UE 2115) que ocupava l'espai i que avui dia queda parcialment sota el mur central. A l'extrem nord hi ha la boca d'una cisterna que s'ubica just a sota de l'estança i a la que aboca una canalització (UE 2114) i a la cantonada nord-est de la sala es conserva l'arrencada d'una escala, formada per les UE 2005, 2004 i 2093, que pujava a un nivell superior, datada en el segle XVI, que coincideix amb el mur central que divideix la sala.

Aquesta sala té dos accessos, un per la porta de la qual es conserva el llindar en el mur sud de l'estança, i una porta tapiada a la banda de ponent que dona accés a una escala UE 2223, que les reformes el segle XVI van inutilitzar.

També es contempla esgotar l'àrea situada entre la capella i el tram de muralla i base de la torre de l'homenatge al sector 5, àrea en la qual ja s'havia estat actuant durant les campanyes de 2019 i 2021, i en els que queda poca estratigrafia, deixant l'àrea d'accés a la base de les escales de comunicació al recinte superior esgotat.

Tot el procés es farà mitjançant metodologia arqueològica, així com la documentació de totes les restes arqueològiques localitzades.

Programa

El primer pas és l'esbrossada i neteja del sector de la prolongació que tindrà l'escala que comunica amb el recinte superior amb l'excavació de les restes estratigràfiques que es conservin i també el d'esbrossat i neteja de la terrassa inferior, per tal d'efectuar la documentació fotogramètrica de l'estat actual, producte de les actuacions arqueològiques els darrers anys.

Projecte d'intervenció arqueològica al Castell de Cervelló. Cervelló. Baix Llobregat.

Tot seguit, es procedirà al desmuntatge del mur UE 2007 que divideix la sala, eliminar també la canalització UE 2114, obrir la porta tapiada a la banda de llevant, deixant accés a l'escala UE 2223, per tant, cal desmuntar les estructures UE 2055, 2164 i el tapiat UE 2240, amb la finalitat de poder recuperar la lectura completa de la sala baix medieval.

Durant la campanya de 2011, es va poder excavar un retall d'espoli, UE 2110, que va ser omplert de pedra per tal de ser utilitzada en fases de restauracions posteriors. En l'actual intervenció es buidaria el retall i es recuperarien les pedres, prosseguint posteriorment l'excavació de l'estratigrafia existent fins a la roca.

Donat que el projecte executiu contempla la recuperació de la sala, això obligarà al cobriment definitiu de les estructures, UE 2142 i 2157, antigues pasteres de treball en l'obra de construcció de finals del segle XII, la UE 2145, restes d'un mur de folre de la muralla nord, molt degradat i la UE 2143 estructura indeterminada.

Tot el material sortit dels desmuntatges i recuperat de les actuacions seran aprofitats en el recreixement dels murs, com contempla el projecte executiu d'obra de restauració.

S'excavarà fins a esgotar el sediment o localitzar algun paviment que permeti la seva salvaguarda, del denominat cos de guàrdia i de la cisterna.

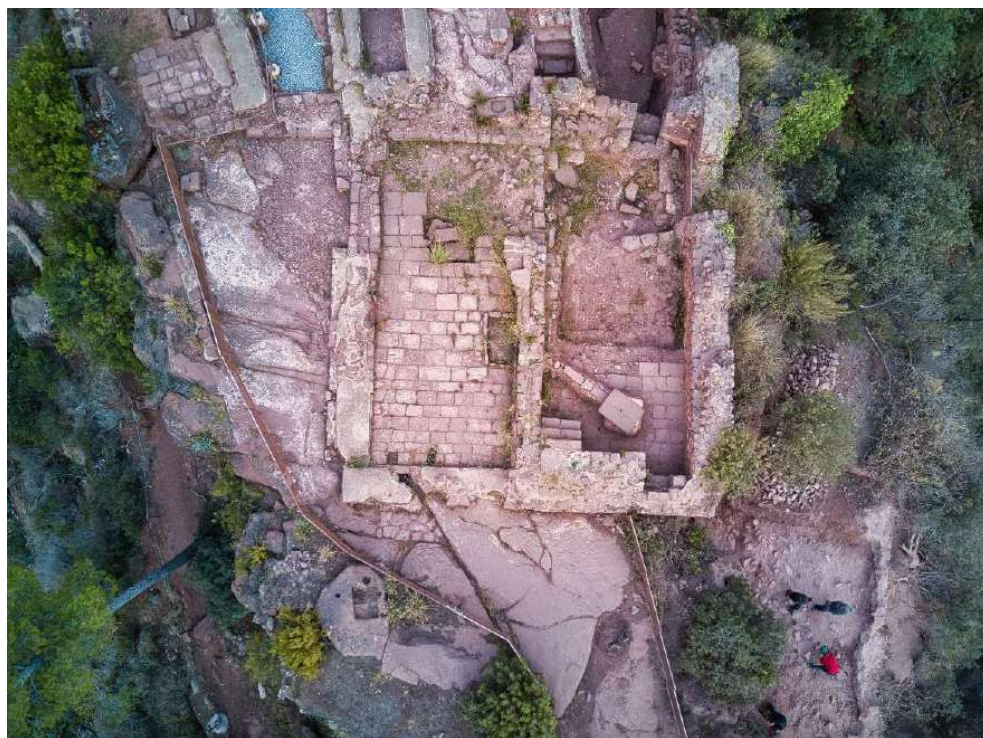
També es contempla el trasllat de l'apilament de pedres de les terrasses inferiors fins a la terrassa intermèdia perquè siguin aprofitades en la restauració dels murs així com l'eliminació de l'antiga terrera de ponent, per tal de deixar a la vista la muralla.

Pel que fa al sector 5 es procedirà a excavar fins a esgotar o arribar a nivells de paviment o nivell d'ús de l'àrea precedent a l'accés al recinte superior. Es procedirà al control de la col·locació de la nova escala i mirar que es produeixi la mínima afectació sobre les estructures actuals i que formen part del que hauria estat l'arrencament d'escala i el pont llevadís.

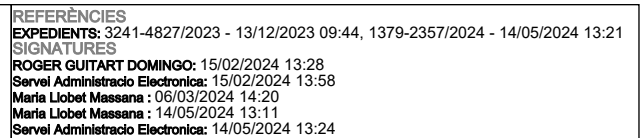
Projecte d'intervenció arqueològica al Castell de Cervelló. Cervelló. Baix Llobregat.



Vista aèria indicant els sectors on es realitzaran les actuacions d'arqueològiques (Fermí Fernàndez).



Vista zenital del sector de la sala (Fermí Fernàndez).

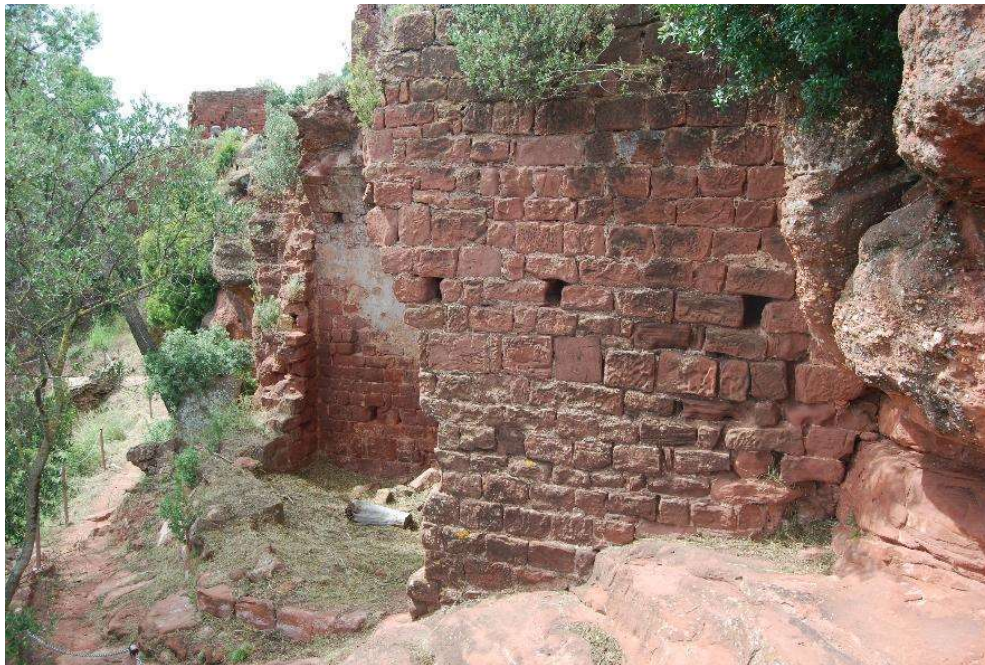


An aerial photograph showing a building with a blue, corrugated metal roof situated on a rocky, reddish-brown hillside. The building is surrounded by sparse vegetation, including small trees and shrubs. A dirt path or road is visible near the building. The surrounding landscape is rugged and hilly, with more vegetation and rocky terrain visible in the background.

A photograph of a red rock cliff face with a small cave opening. A dirt path leads up to the cave, and a metal railing with a chain is visible in the foreground. A tree trunk is on the right side of the image.

PÀGINA: 232 de 255 DATA I HORA D'IMPRESSIÓ: 05/09/2024 12:27
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a <https://tramits.cervello.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=6d24db01-739a-4346-9c40-efc195f674a> emprant el codi
secur de verificació.

Projecte d'intervenció arqueològica al Castell de Cervelló. Cervelló. Baix Llobregat.



Vita general de la cisterna.



Terrera de ponen, i estructures ocultes per la terrera

Projecte d'intervenció arqueològica al Castell de Cervelló. Cervelló. Baix Llobregat.

8. INDEX D'ESTRUCTURES AFFECTADES

A continuació passem a enumerar i descriure les Unitats Estratigràfiques afectades per les obres de restauració i adequació d'espais al castell de Cervelló. Per tal de recuperar la sala tal com era durant la baixa edat mitjana, regularitzar els terres i fer-la més entenedora per a les futures visites, fa del tot necessari els desmuntatges i el cobriment d'algunes d'aquestes. Totes les estructures referides en aquest projecte han estat degudament documentades.

UE 2007.

Descripció: Mur de maçoneria de pedra i morter perpendicular als murs 2003 i 2012, recolzant sobre les restes d'un antic pilar UE 2121. Mur divisor de la gran sala del sector 2. Només conserva la meitat nord-est amb 5,65 m de longitud. Presenta les restes del que havia estat una porta. Molt malmès.

Cronologia: Segle XVI

Afectació: Total. El seu desmuntatge permetrà recuperar tota la sala i deixar vist la llar de foc central, sobre la que fonamenta.



Projecte d'intervenció arqueològica al Castell de Cervelló. Cervelló. Baix Llobregat.

UE 2055.

Descripció: Obra de maçoneria de pedra lligada amb morter de calç, només conserva dues filades de pedres i una longitud màxima d'un metre. Havia estat molt afectat per la soca d'un pi.

Cronologia: segle XVI-XVII

Afectació: Total. Recolza sobre el tapiat UE 2240, que també es sol·licita el seu desmuntatge per tal de poder recuperar l'accés de ponent a la sala.



Alçat cara est de la UE 2055. Obra molt malmesa i degradada.

Projecte d'intervenció arqueològica al Castell de Cervelló. Cervelló. Baix Llobregat.

UE 2114.

Descripció: Canalització realitzada amb pedres semi escairades que formen les parets i coberta, però que embolcalla el canal central realitzat en ceràmica de secció en U. Abocava aigua a l'interior de la cisterna situada a la meitat nord de la sala.

Cronologia: Segle XVII.

Afectació: Total. El seu desmuntatge i recuperació de les peces del canal deixaran a la vista part del paviment de lloses de la sala.



Projecte d'intervenció arqueològica al Castell de Cervelló. Cervelló. Baix Llobregat.

UE 2142.

Descripció: Retall de planta el·lipsoïdal excavat en el terra. Té fons irregular i les parets gruixudes per causa del morter sec, d'uns 2 cm. Té 2,11 m de llarg i 0,96 d'ample. Antiga pastera de calç format durant les obres d'una de les fases del castell.

Cronologia: segle XII-XIII

Afectació: Cobriment indefinit. Regularització del terra i nova pavimentació.



Vista en planta de la pastera i com aquesta talla una pastera anterior, la UE 2157



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
Servei Administratiu Electrònica: 15/02/2024 13:58
Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
Servei Administratiu Electrònica: 14/05/2024 13:24

UE 2143.

Descripció: Alineació de pedres perpendiculars al mur 2002. Pedres semi escaires de funció desconeguda. Possible graó d'una regularització de la sala altmedieval. Mesures 1,43 m de llarg i 0,40 d'ample.

Cronologia: Al medieval. . XII-XIII

Afectació: Cobriment indefinit. Regularització del terra i nova pavimentació.



Projecte d'intervenció arqueològica al Castell de Cervelló. Cervelló. Baix Llobregat.

UE 2145.

Descripció: Restes d'un mur de carreus i nucli de pedres de mida petita i morter. Té una funció semblant a UE 2034. Augmenta el gruix de la muralla nord. Té una longitud documentada de 5,30 m i una amplada de 0,72 m. Molt arrassat.

Cronologia: Alt medieval. S. XII-XIII

Afectació: Cobriment indefinit. Regularització del terra i nova pavimentació.



Projecte d'intervenció arqueològica al Castell de Cervelló. Cervelló. Baix Llobregat.

UE 2157.

Descripció: Pastera de planta circular de la que es veu el seu coronament, afectada per la pastera UE 2142 que la talla.. Mesura 1,63 metres de diàmetre. Amplada màxima d'1,63 m.

Cronologia: Segle XII-XIII

Afectació: Cobriment indefinit. Regularització del terra i nova pavimentació.





REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
Servei Administratiu Electrònica: 15/02/2024 13:58
Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
Servei Administratiu Electrònica: 14/05/2024 13:24

Projecte d'intervenció arqueològica al Castell de Cervelló. Cervelló. Baix Llobregat.

UE 2240.

Descripció: tapiat de la porta que comunica l'àmbit E amb la sala.

Cronologia: segle XVI

Afectació: Total. Desmuntatge del tapiat per tal de recuperar l'accés a la sala des dels àmbits de ponent.



Projecte d'intervenció arqueològica al Castell de Cervelló. Cervelló. Baix Llobregat.

9. QUADRE RESUM D'AFECTACIONS.

UE	Descripció	Cronologia	Afectació
2007	Mur divisori Sala	s. XVI	Total
2055	Mur tancament est Sala	s. XVI-XVII	Total
2114	Canalització	s. XVII	Total
2142	Pastera de calç	s. XII-XIII	Cobriment indefinit
2143	Estructura indeterminada	s. XII-XIII	Cobriment indefinit
2145	Mur de folre de la muralla	s. XII-XIII	Cobriment indefinit
2157	Pastera de calç	s. XII-XIII	Cobriment indefinit
2164	Possible banc de la sala.	s. XVI-XVII	Total
2240	Tapiat porta est	s. XVI	Total.

Projecte d'intervenció arqueològica al Castell de Cervelló. Cervelló. Baix Llobregat.

10. METODOLOGIA I TÈCNIQUES

L'obertura del subsol i el desmuntatge d'estructures es farà de forma manual.

El desmuntatge d'estructures es farà de forma cronològica, documentant-se cadascuna de les fases històriques.

Un cop es localitzin restes arqueològiques es procedirà a la seva excavació i documentació, utilitzant la metodologia adient segons el moment, decidida pel director de la intervenció i amb el vistiplau del Servei d'Arqueologia i Paleontologia de la Generalitat de Catalunya.

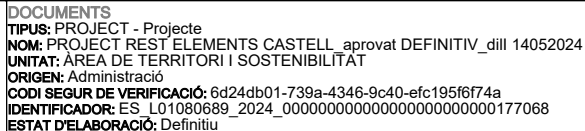
El sistema de registre estratigràfic serà Harris-Carandini, fonamentat en la utilització de fitxes d'Unitats Estratigràfiques (UE) en les que es porta a terme una relació de tots els elements.

Paral·lelament a l'actuació s'anirà procedint a realització de la corresponent planimetria i topografia de l'àrea intervinguda. La planimetria elaborada estarà formalitzada en el format DIN i en les escales consensuades amb la Direcció General del Patrimoni Cultural. Tota la planimetria estarà acotada i presentarà una caràtula amb el nom del jaciment, any, sector, UE i l'autor com a elements identificadors bàsics.

El material arqueològic recuperats seran identificats amb un codi identificador amb el nom del jaciment, any d'intervenció, número d'Unitat Estratigràfica més el número diferencial si calgués.

Quant a la documentació fotogràfica, s'utilitzarà el format digital. Cadascuna d'aquestes s'haurà individualitzà amb un número d'unitat. A més d'aquesta xifra, les fotografies s'identificaran amb la mateixa sigla que l'emprada pel material arqueològics

Un cop finalitzats els treballs es lliuraran els informes i la memòria científica d'acord amb allò que estableix la normativa.



REFERÊNCIAS
EXPEDIENTES: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
Maria Lobet Massana : 06/03/2024 14:20
Maria Lobet Massana : 14/05/2024 13:11
Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

9. TEMPS D'EXECUCIÓ

10. PERSONAL NECESSARI.

Un tècnic arqueòleg, com a director de la intervenció i 4 auxiliars d'arqueologia.

DOCUMENTS

[illegible]

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21

SIGNATURES

ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

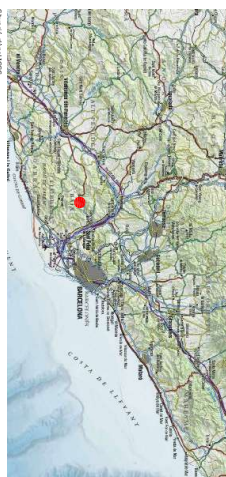
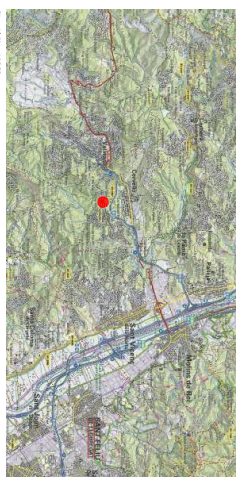
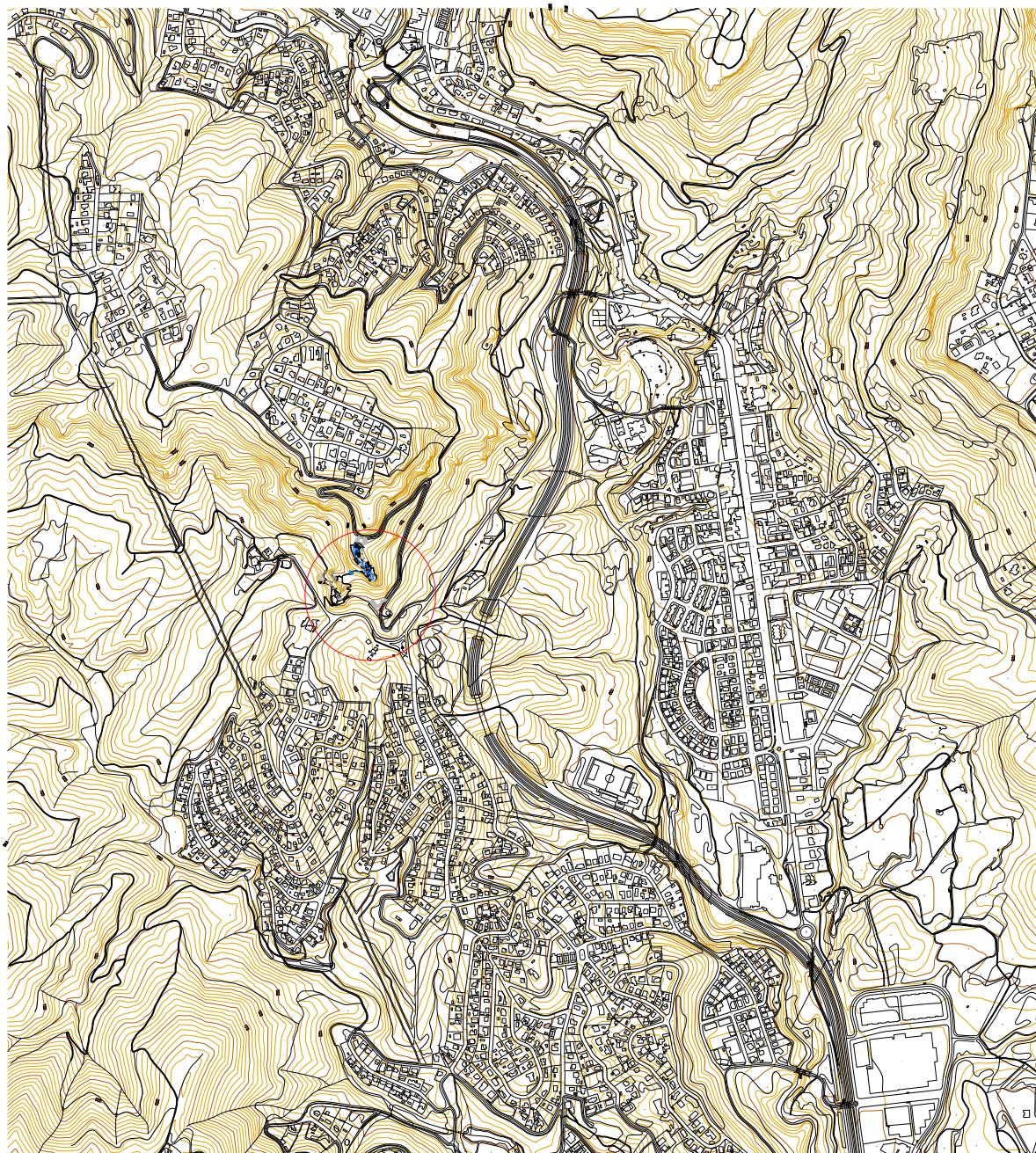
Projecte d'intervenció arqueològica al Castell de Cervelló. Cervelló. Baix Llobregat.

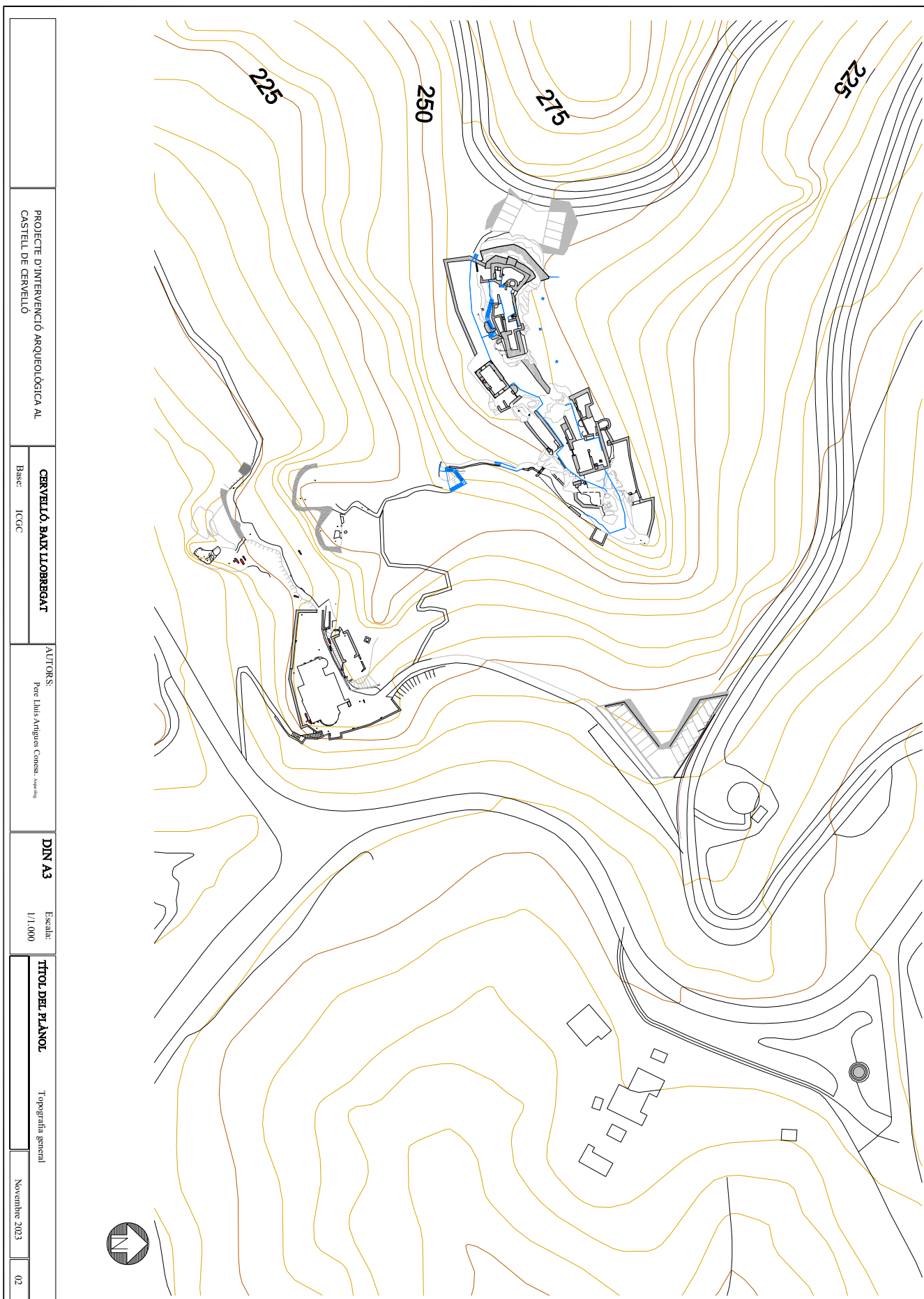
PLANIMETRIA.

Projecte d'intervenció arqueològica al Castell de Cervelló. Cervelló. Baix Llobregat.

LLISTAT PLANIMETRIC.

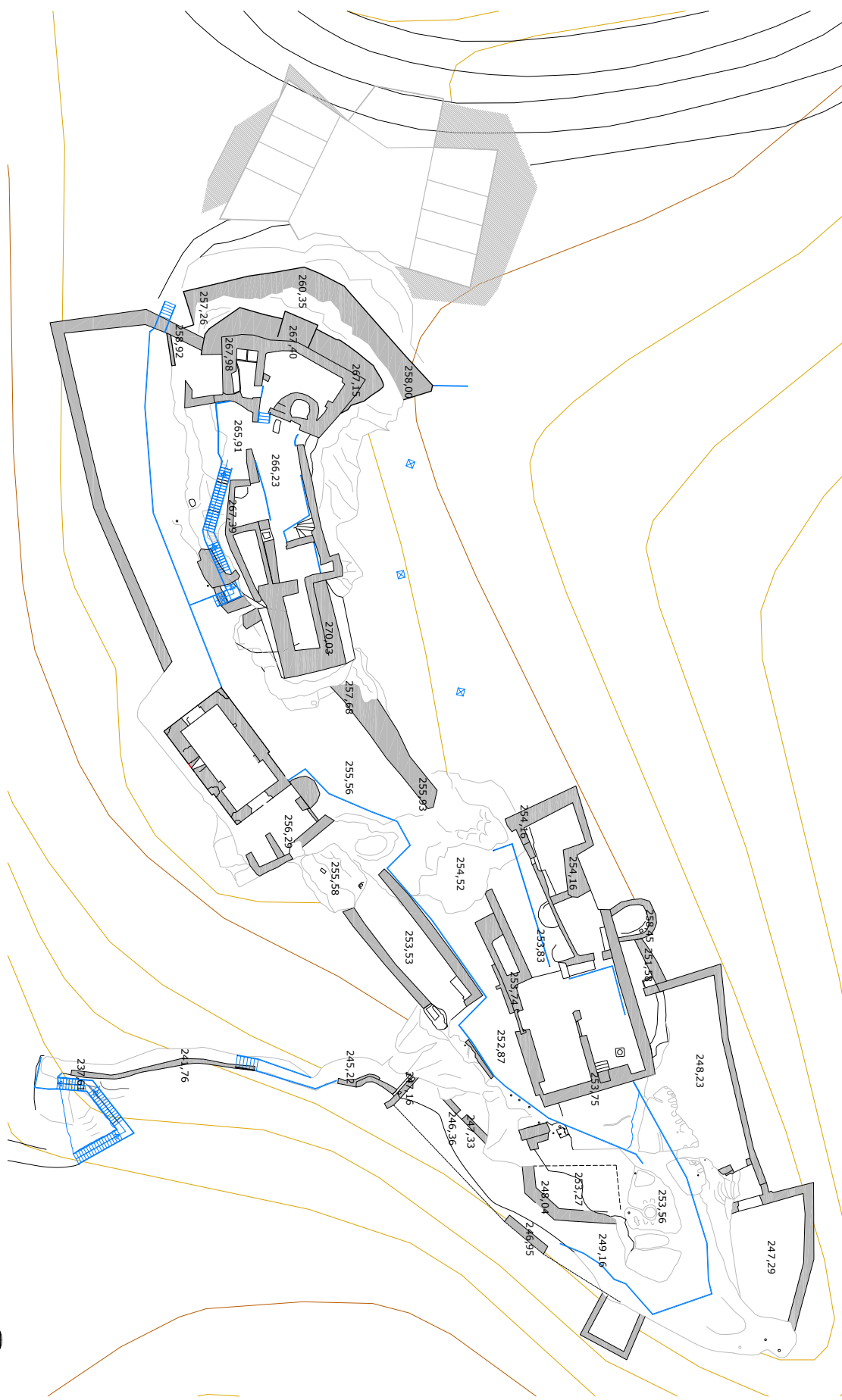
01. Situació i emplaçament castell. Ecs. 1/10.000
02. topografia general. Esc. 1/1000
03. Topografia castell. Esc 1/300
04. Planta general i situació àrees actuació. Esc. 1/300
05. Planta actual amb estructures afectades. Esc. 1/75
06. Descripció de les actuacions. Esc. 1/200
07. Alçats estructura. UE 2007. Esc. 1/30
08. Alçat estructures UE 2055, 2164 i 2240. Esc. 1/30

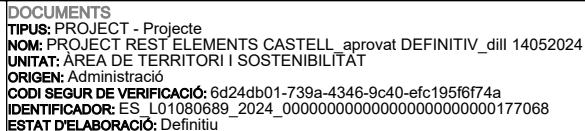






REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
 Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
 Maria Llobet Massana : 06/03/2024 14:20
 Maria Llobet Massana : 14/05/2024 13:11
 Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24





REFERÊNCIAS

EXPEDIENTES: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21

SIGNATURES

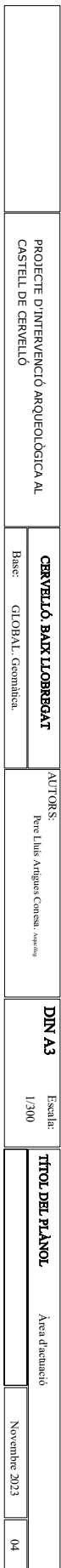
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28

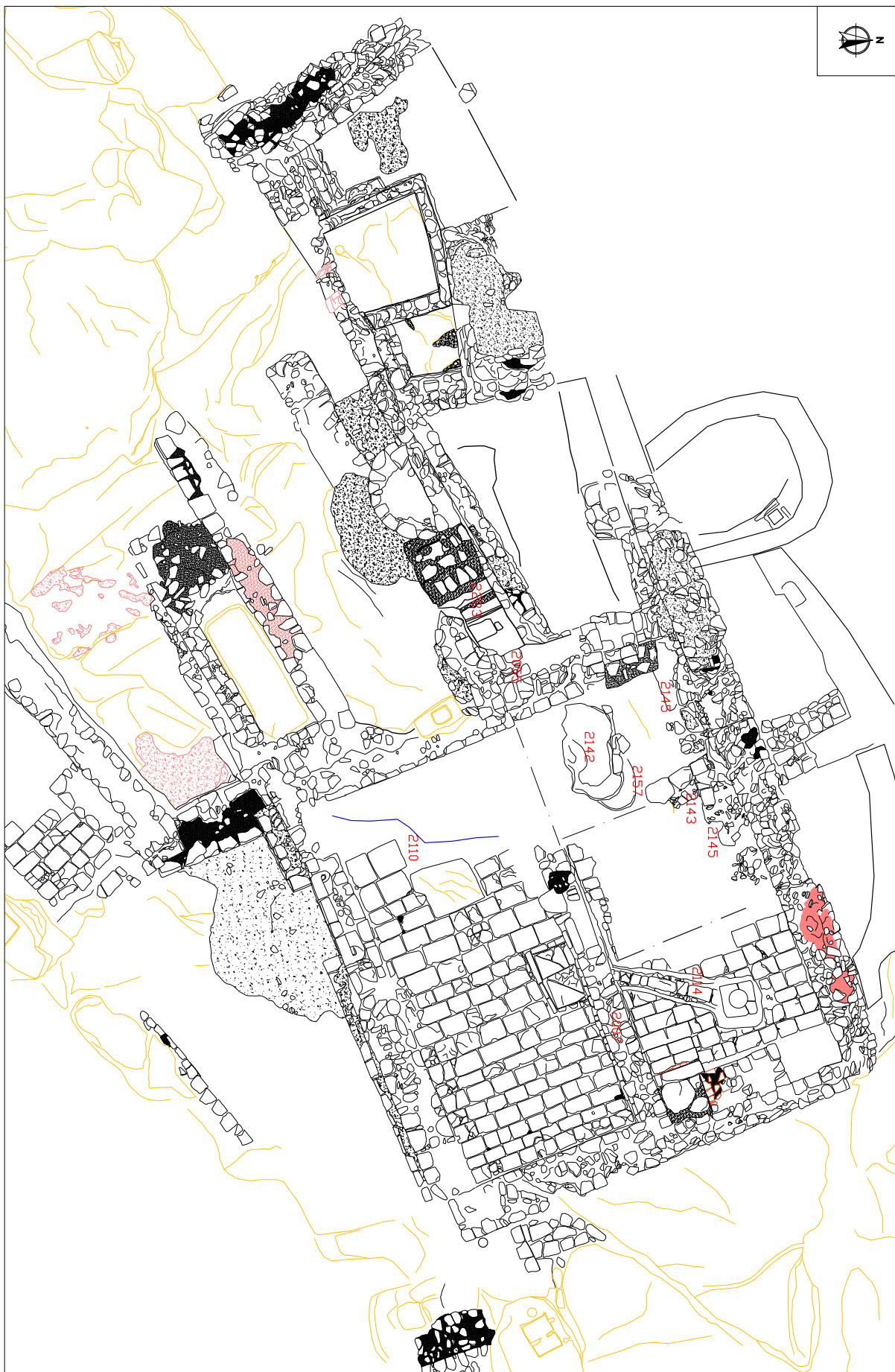
Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58

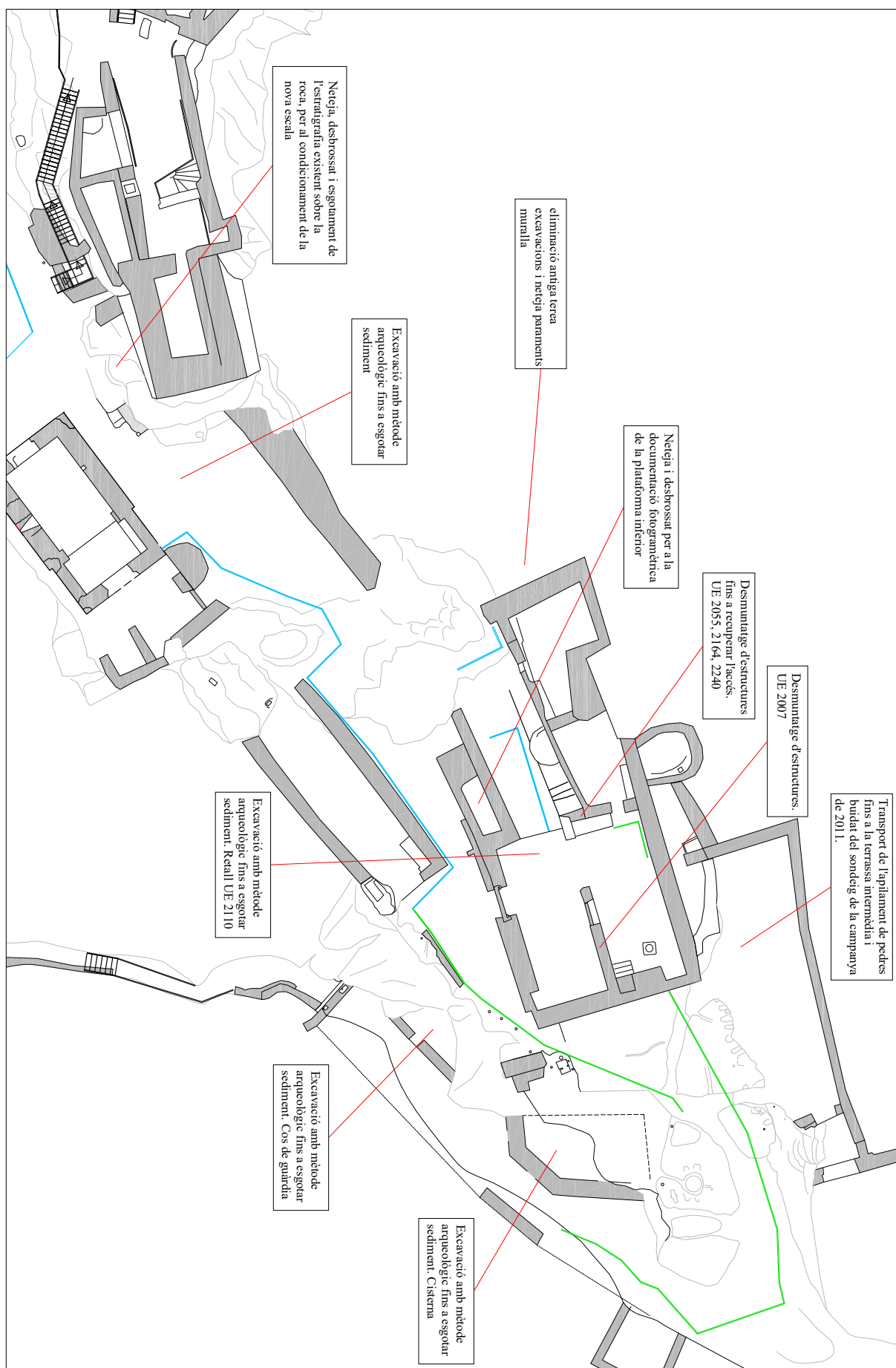
Maria Lobet Massana : 06/03/2024 14:20

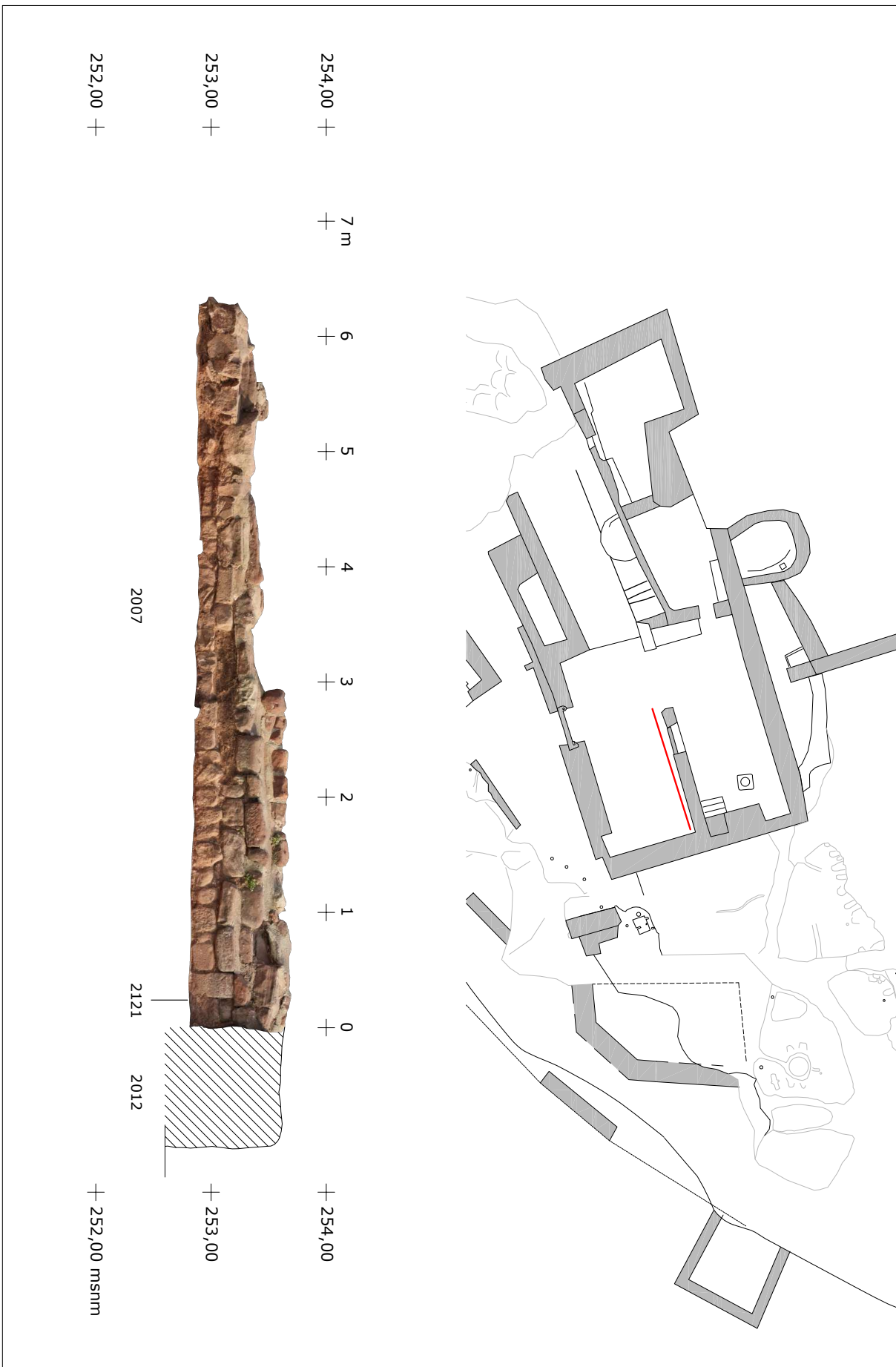
Maria Lobet Massana : 14/05/2024 13:11

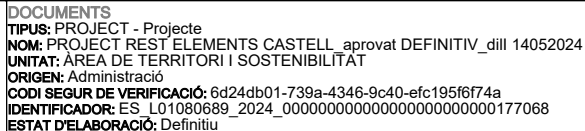
Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24











REFERÊNCIAS
EXPEDIENTES: 3241-4827/2023 - 13/12/2023 09:44, 1379-2357/2024 - 14/05/2024 13:21
SIGNATURES
ROGER GUITART DOMINGO: 15/02/2024 13:28
Servei Administració Electrònica: 15/02/2024 13:58
Maria Lobet Massana : 06/03/2024 14:20
Maria Lobet Massana : 14/05/2024 13:11
Servei Administració Electrònica: 14/05/2024 13:24

