



CONTRACTE

D'UNA PART la senyora Marta Sánchez Jiménez, de qui ometo el detall de les seves circumstàncies personals, perquè ho fa com a Tinenta d'Alcalde de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès, i en el seu nom i representació, nomenat per decret de l'Alcalde núm. 2023-1570, de 20 de juny, publicat al BOPB en data 29 de juny de 2023 i assabentat al Ple de la Corporació en sessió del dia 5 de juliol de 2023 l'adopció dels següents, i,

D'ALTRA PART la senyora Ana Llonch Dalmau, com a representat de l'empresa Catalana de Clima i C.Llonch, SL, amb NIF núm. B59549071, i domicili a Carretera de Mollet a Sabadell, km. 4.3, nau 7, Santa Perpètua de la Moguda (Barcelona).

Considero als compareixents amb la capacitat legal necessària per a l'atorgament del present CONTRACTE i, per tant,

EXPOSEN:

1.- ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

1.1.- QUE per acord del la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 14 de desembre de 2023, es va acordar, entre d'altres, APROVAR l'expedient de contractació mitjançant procediment obert, tramitació ordinària i subjecta a regulació harmonitzada del contracte de manteniment integral dels equipaments de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès i els seus Patronats, establint un pressupost màxim de licitació de 793.446,33 euros, IVA exclòs.

1.2.- QUE la Junta de Govern Local, en la sessió celebrada el dia 25 de juliol de 2024 pergué, entre d'altres, els següents acords:

Antecedents dels fets

1. La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 14 de desembre de 2023, va acordar, entre d'altres, aprovar l'expedient de contractació mitjançant procediment obert, tramitació ordinària i subjecta a regulació harmonitzada del contracte de manteniment integral dels equipaments de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès i els seus Patronats.

2. El dia 11 de gener de 2024 es va publicar anunci de licitació al Perfil del contractant de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya i al Diari Oficial de la Unió Europea, juntament amb els plecs de clàusules administratives i plec de prescripcions tècniques.

3. Durant el període de presentació d'ofertes, que va finalitzar el dia 12 de febrer de 2024, es va presentar ofertes per part de les següents empreses:

Lot 1

Catalana de Clima i C.Llonch, SL, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1444



Electricitat Boquet, SL, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1468
MIT10 Instalaciones, SL, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1470

MH Multitecnica, SL, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1507
Electrocamps Instal·lacions, SL, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1521

Lot 2

Tüv Rheinland Iberica ICT, SA, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1416
Oca Global Inspecciones Reglamentarias, SA, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1517
Electrocamps Instal·lacions, SL, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1521

Lot 3

Catalana de Clima i C.Llonch, SL, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1444
Electricitat Boquet, SL, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1468
Electrocamps Instal·lacions, SL, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1521

Lot 4

Ingsol Soluciones Management, SL, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1459
Electrocamps Instal·lacions, SL, amb Registre General d'Entrada 2024-E-RC-1521.

4. El dia 19 de febrer de 2024 es va procedir a l'obertura del sobre A, en acte privat.

5. El dia 20 de febrer de 2024 es va procedir a l'obertura del sobre B, en acte públic.

6. El dia 22 d'abril de 2024 el tècnic l'àrea d'Obres, Serveis i Mobilitat va emetre informe de les ofertes presentades al sobre B on la puntuació total obtinguda per les empreses licitadores van ser les següents:

LOT 1: Servei de manteniment integral de les instal·lacions de baixa tensió, tèrmiques, d'aigua, aquelles amb risc de legionel·losi, de gasos combustibles, petrolíferes, cobertes, canals i boneres i altres

CATALANA DE CLIMA I C.LLONCH, SL	17,30
ELECTRICITAT BOQUET, SL	13,76
MIT10 INSTALACIONES, SL	13,83
MH MULTITECNICA, SL	9,58
ELECTROCAMPS INSTAL·LACIONES, SL	9,23

LOT 2: Servei d'inspeccions periòdiques reglamentàries efectuades per entitat d'inspecció i control acreditada (EIC)

TÜV RHEINLAND IBERICA ICT, SA	8,93
OCA GLOBAL INSPECCIONES REGLAMENTARIAS, SA	16,53
ELECTROCAMPS INSTAL·LACIONES, SL *	0,00





**AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

* No es valora a judici de valor la proposta del licitador, atès preveu una subcontractació total de la prestació, i d'acord a la clàusula 26 del PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS, no s'admet la subcontractació total: "Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte. En tot cas el contractista abans de procedir a la subcontractació ho haurà de comunicar a l'òrgan de contractació tal i com disposa l'art. 215 de la LCSP."

LOT 3: Servei d'adequació i esmena dels possibles anomalies i defectes detectats per l'entitat d'inspecció i control acreditada (EIC)

CATALANA DE CLIMA I C.LLONCH, SL	18,47
ELECTRICITAT BOQUET, SL	17,10
ELECTROCAMPS INSTAL·LACIONS, SL	10,83

LOT 4: Serveis d'enginyeria per a la redacció de projectes, memòries i tràmits de legalització

INGSOL SOLUCIONES MANAGEMENT, SL	10,33
ELECTROCAMPS INSTAL·LACIONS, SL	12,50

7. El dia 25 d'abril de 2024 es va procedir a l'obertura del sobre C, en acte públic, la Mesa de Contractació va valorar les ofertes presentades i les puntuacions totals obtingudes són les següents:

Lot 1: Servei de manteniment integral de les instal·lacions de baixa tensió, tèrmiques, d'aigua, aquelles amb risc de legionel·losi, de gasos combustibles, petrolíferes, cobertes, canals i boneres i altres

	Sobre B	Sobre C	Puntuació total
CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, SL	17,3	72,98	90,28
ELECTRICITAT BOQUET, SL	13,76	74,44	88,20
MIT10 INSTALACIONES, SL	13,83	72,41	86,24
MH MULTITECNIA, SL	9,58	55,00	64,58
ELECTROCAMPS INSTAL·LACIONS, SL	9,23	73,01	82,24

Lot 2: Servei d'inspeccions periòdiques reglamentàries efectuades per entitat d'inspecció i control acreditada (EIC).

	Sobre B	Sobre C	Puntuació final
TÜV RHEINLAND IBERICA ICT, SA	8,93	62,00	70,93
OCA GLOBAL INSPECCIONES REGLAMENTARIAS, SAU	16,53	72,06	88,59

Lot 3: Servei d'adequació i esmena dels possibles anomalies i defectes detectats per l'entitat d'inspecció i control acreditada (EIC).

	Sobre B	Sobre C	Puntuació total obtinguda
CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, SL	18,47	72,94	91,41
ELECTRICITAT BOQUET, SL	17,1	75,00	92,10
ELECTROCAMPS INSTAL·LACIONS, SL	10,83	73,01	83,84



Lot 4: Serveis d'enginyeria per a la redacció de projectes, memòries i tràmits de legalització.

	Sobre B	Sobre C	Puntuació final obtinguda
INGSOL SOLUCIONES MANAGEMENT, SL	10,33	57,11	67,44
ELECTROCAMPES INSTAL·LACIONS, SL	12,50	75,00	87,50

8. La Mesa de Contractació, el dia 25 d'abril de 2024, proposa a l'òrgan d'adjudicació la contractació l'adjudicació:

Lot 1: Servei de manteniment integral de les instal·lacions de baixa tensió, tèrmiques, d'aigua, aquelles amb risc de legionel·losi, de gasos combustibles, petrolíferes, cobertes, canals i boneres i altres, a l'empresa Catalana de Clima i C.Llonch, SL, comproment-se a l'execució del contracte per un import màxim de 586.229,64 €, IVA inclòs, amb les següents millores proposades:

Criteris	Ofert
Baixa preu/hora manteniment preventiu	2,00 %
Baixa preu hora manteniment correctiu	2,00 %
Baixa lineal preus materials MC	25,00 %
Baixa lineal preus de l'actuació "Neteja canals, cobertes i boneres"	0,00 %
Baixa lineal preus materials no inclosos en l'actuació "Neteja canals, cobertes i boneres"	0,00 %
Bossa econòmica sense cost per l'Ajuntament	12.599,60 €
Adscripció de vehicles amb etiqueta O o Eco	Sí

Lot 2: Servei d'inspeccions periòdiques reglamentàries efectuades per entitat d'inspecció i control acreditada (EIC). a l'empresa Oca Global Inspecciones Reglamentarias, SA, comproment-se a l'execució del contracte per un import màxim de 84.968,50 €, IVA inclòs, amb les següents millores proposades:

Criteris	Ofert
Baixa lineal en el preus de les actuacions previstes	5,54 %
Bossa econòmica sense cost per l'Ajuntament	1.486,80 €*
Adscripció de vehicles amb etiqueta O o Eco	Sí

Lot 3: Servei d'adequació i esmena dels possibles anomalies i defectes detectats per l'entitat d'inspecció i control acreditada (EIC), a l'empresa Electricitat Boquet, SL, comproment-se a l'execució del contracte per un import màxim de 111.807,27 €, IVA inclòs, amb les següents millores proposades:

Criteris	Ofert
Baixa preu/hora del personal	13 %





**AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

Baixa preu/hora per acompanyament	13 %
Baixa lineal preus materials MC	13 %
Bossa econòmica sense cost per l'Ajuntament	2.231,30 €*
Adscripció de vehicles amb etiqueta O o Eco	Si

Lot 4: Serveis d'enginyeria per a la redacció de projectes, memòries i tràmits de legalització, a l'empresa Electrocamp Instal·lacions, SL, comproment-se a l'execució del contracte per un import màxim de 41.733,00 €, IVA inclòs, amb les següents millores proposades:

Criteris	Ofert
Baixa lineal preus actuacions previstes	7 %
Bossa econòmica sense cost per l'Ajuntament	897,48 €
Adscripció de vehicles amb etiqueta O o Eco	Si

9. En data 2 de maig de 2024, Registre General d'Entrada Electrònic 2024-E-RE-2395, l'empresa Electrocamp Instal·lacions, SL, presenta sol·licitud de renúncia a participar en el Lot 4: Serveis d'enginyeria per a la redacció de projectes, memòries i tràmits de legalització.

10. La Mesa de contractació, el dia 15 de maig de 2024, acorda acceptar la sol·licitud de renúncia del Lot 4 per part de l'empresa Electrocamp Instal·lacions, SL, i proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del Lot 4 a l'empresa Ingsol Soluciones Management, SL, tenint en compte que era la següent empresa amb millor puntuació.

11. Tenint en compte, que totes les empreses, han fet el dipòsit de la garantia definitiva d'acord a l'article 107 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i la presentació de la documentació administrativa requerida, en temps i forma.

12. Totes les actes de les reunions de la Mesa que es troben a disposició pública en el Perfil del Contractant.

Fonaments jurídics

De conformitat a la legislació aplicable que a continuació es detalla:

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.



2. El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

3. El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig).

4. La Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de Procediment Administratiu.

5. La Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques.

Aquesta regidora de l'àrea d'Obres, Serveis i Mobilitat proposa a la Junta de Govern, en exercici de les competències que m'han estat conferides per la delegació efectuada per Decret de l'Alcalde núm. 1569-2023, de 20 de juny, publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) de data 29 de juny de 2023, i donat compte en el Ple de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès en sessió extraordinària del dia 5 de juliol de 2023, l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- DECLARAR vàlid l'acte de licitació celebrat del contracte de manteniment integral dels equipaments de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès i els seus Patronats.

Segon.- ADJUDICAR el contracte de manteniment integral dels equipaments de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès i els seus Patronats a les següents empreses licitadores:

Lot 1: Servei de manteniment integral de les instal·lacions de baixa tensió, tèrmiques, d'aigua, aquelles amb risc de legionel·losi, de gasos combustibles, petrolíferes, cobertes, canals i boneres i altres, a l'empresa Catalana de Clima i C.Llonch, SL, comproment-se a l'execució del contracte per un import màxim de 586.229,64 €, IVA inclòs, amb les següents millores proposades:

Criteris	Ofert
Baixa preu/hora manteniment preventiu	2,00 %
Baixa preu hora manteniment correctiu	2,00 %
Baixa lineal preus materials MC	25,00 %
Baixa lineal preus de l'actuació "Neteja canals, cobertes i boneres"	0,00 %
Baixa lineal preus materials no inclosos en l'actuació "Neteja canals, cobertes i boneres"	0,00 %
Bossa econòmica sense cost per l'Ajuntament	12.599,60 €
Adscripció de vehicles amb etiqueta O o Eco	Sí

Autoritzar i disposar les despeses amb càrrec del Pressupost general de l'Ajuntament i el pressupost dels Patronats Municipals i a les aplicacions pressupostàries detallades a continuació, condicionant la despesa a l'existència de crèdit pressupostari suficient:

Ajuntament de les Franqueses del Vallès





**AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

4 mesos any 2024

LOT 1.1	14.758,49 €	05 4501 21201
LOT 1.2	12.254,27 €	05 4501 21200
LOT 1.3	1.000,00 €	05 4501 21200

Any 2025 i 2026

LOT 1.1	44.275,47 €	05 4501 21201
LOT 1.2	36.762,81 €	05 4501 21200
LOT 1.3	3.000,00 €	05 4501 21200

8 mesos any 2027

LOT 1.1	29.516,98 €	05 4501 21201
LOT 1.2	24.508,54 €	05 4501 21200
LOT 1.3	2.000,00 €	05 4501 21200

Patronat Municipal de Cultura, Educació, Infància i Joventut

4 mesos any 2024

LOT 1.1	2.508,94 €	06 3330 21200
LOT 1.1	6.523,25 €	06 3230 21200
LOT 1.1	200,72 €	06 3261 21200
LOT 1.1	381,36 €	06 3290 21200
LOT 1.1	150,54 €	06 3324 21200
LOT 1.1	270,97 €	06 3321 21200
TOTAL LOT 1.1	10.035,77€	
LOT 1.2	3.063,57 €	06 3330 21200
LOT 1.2	7.965,25 €	06 3230 21200
LOT 1.2	245,09 €	06 3261 21200
LOT 1.2	465,66 €	06 3290 21200
LOT 1.2	183,81 €	06 3324 21200
LOT 1.2	330,87 €	06 3321 21200
TOTAL LOT 1.2	12.254,27€	
LOT 1.3	250,00 €	06 3330 21200



LOT 1.3	650,00 €	06 3230 21200
LOT 1.3	20,00 €	06 3261 21200
LOT 1.3	38,00 €	06 3290 21200
LOT 1.3	15,00 €	06 3324 21200
LOT 1.3	27,00 €	06 3321 21200
TOTAL LOT 1.3	1.000,00€	

Any 2025 i 2026

LOT 1.1	7.526,83 €	06 3330 21200
LOT 1.1	19.569,76 €	06 3230 21200
LOT 1.1	602,15 €	06 3261 21200
LOT 1.1	1.144,08 €	06 3290 21200
LOT 1.1	451,61 €	06 3324 21200
LOT 1.1	812,90 €	06 3321 21200
TOTAL LOT 1.1	30.107,32 €	
LOT 1.2	9.190,70 €	06 3330 21200
LOT 1.2	23.895,83 €	06 3230 21200
LOT 1.2	735,26 €	06 3261 21200
LOT 1.2	1.396,99 €	06 3290 21200
LOT 1.2	551,44 €	06 3324 21200
LOT 1.2	992,60 €	06 3321 21200
TOTAL LOT 1.2	36.762,81 €	
LOT 1.3	750,00 €	06 3330 21200
LOT 1.3	1.950,00 €	06 3230 21200
LOT 1.3	60,00 €	06 3261 21200
LOT 1.3	114,00 €	06 3290 21200
LOT 1.3	45,00 €	06 3324 21200
LOT 1.3	81,00 €	06 3321 21200
LOT 1.3	3.000,00 €	

8 mesos any 2027

LOT 1.1	5.017,89 €	06 3330 21200
LOT 1.1	13.046,50 €	06 3230 21200
LOT 1.1	401,43 €	06 3261 21200
LOT 1.1	762,72 €	06 3290 21200
LOT 1.1	301,07 €	06 3324 21200





**AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

LOT 1.1	541,93 €	06 3321 21200
LOT 1.1	20.071,54 €	
LOT 1.2	6.127,14 €	06 3330 21200
LOT 1.2	15.930,55 €	06 3230 21200
LOT 1.2	490,17 €	06 3261 21200
LOT 1.2	931,32 €	06 3290 21200
LOT 1.2	367,63 €	06 3324 21200
LOT 1.2	661,73 €	06 3321 21200
LOT 1.2	24.508,54 €	
LOT 1.3	500,00 €	06 3330 21200
LOT 1.3	1300,00 €	06 3230 21200
LOT 1.3	40,00 €	06 3261 21200
LOT 1.3	76,00 €	06 3290 21200
LOT 1.3	30,00 €	06 3324 21200
LOT 1.3	54,00 €	06 3321 21200
LOT 1.3	2.000,00 €	

Patronat Municipal d'Esports

Any 2024

LOT 1.1	4.722,72 €	07 3421 21200 01
LOT 1.2	8.611,11 €	07 3421 21200 01
LOT 1.3	500,00 €	07 3421 21200 01

Any 2025 i 2026

LOT 1.1	14.168,15 €	07 3421 21200 01
LOT 1.2	25.833,33 €	07 3421 21200 01
LOT 1.3	1.500,00 €	07 3421 21200 01

Any 2027

LOT 1.1	9.445,43 €	07 3421 21200 01
LOT 1.2	17.222,22 €	07 3421 21200 01
LOT 1.3	1.000,00 €	07 3421 21200 01

Autoritzar i disposar les despeses en previsió de la possible modificació del contracte amb càrrec del Pressupost general de l'Ajuntament i el pressupost dels Patronats Municipals i a les aplicacions pressupostàries detallades a continuació, condicionant la despesa a l'existència de crèdit pressupostari suficient:



Ajuntament de les Franqueses del Vallès

4 mesos any 2024

LOT 1.1	1,475,85 €	05 4501 21201
LOT 1.2	1,225,43 €	05 4501 21200
LOT 1.3	100,00 €	05 4501 21200

Any 2025 i 2026

LOT 1.1	4,427,55 €	05 4501 21201
LOT 1.2	3,676,28€	05 4501 21200
LOT 1.3	300,00 €	05 4501 21200

8 mesos any 2027

LOT 1.1	2,951,70 €	05 4501 21201
LOT 1.2	2,450,85 €	05 4501 21200
LOT 1.3	200,00 €	05 4501 21200

Patronat Municipal de Cultura, Educació, Infància i Joventut

4 mesos any 2024

LOT 1.1	250,90 €	06 3330 21200
LOT 1.1	652,33 €	06 3230 21200
LOT 1.1	20,07 €	06 3261 21200
LOT 1.1	38,14 €	06 3290 21200
LOT 1.1	15,05€	06 3324 21200
LOT 1.1	27,10 €	06 3321 21200
LOT 1.1	1.003,58 €	
LOT 1.2	306,36 €	06 3330 21200
LOT 1.2	796,53 €	06 3230 21200
LOT 1.2	24,51 €	06 3261 21200
LOT 1.2	46,57 €	06 3290 21200
LOT 1.2	18,38 €	06 3324 21200
LOT 1.2	33,09 €	06 3321 21200
LOT 1.2	1.225,43 €	
LOT 1.3	25,00 €	06 3330 21200





**AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

LOT 1.3	65,00 €	06 3230 21200
LOT 1.3	2 €	06 3261 21200
LOT 1.3	3,80 €	06 3290 21200
LOT 1.3	1,50 €	06 3324 21200
LOT 1.3	2,70 €	06 3321 21200
LOT 1.3	100,00 €	

Any 2025 i 2026

LOT 1.1	752,68 €	06 3330 21200
LOT 1.1	1.956,97 €	06 3230 21200
LOT 1.1	60,21 €	06 3261 21200
LOT 1.1	114,41 €	06 3290 21200
LOT 1.1	45,16 €	06 3324 21200
LOT 1.1	81,29 €	06 3321 21200
LOT 1.1	3.010,73 €	
LOT 1.2	919,07 €	06 3330 21200
LOT 1.2	2.389,58 €	06 3230 21200
LOT 1.2	73,53 €	06 3261 21200
LOT 1.2	139,70 €	06 3290 21200
LOT 1.2	55,14 €	06 3324 21200
LOT 1.2	99,26 €	06 3321 21200
LOT 1.2	3.676,28 €	
LOT 1.3	75,00 €	06 3330 21200
LOT 1.3	195,00 €	06 3230 21200
LOT 1.3	6,00 €	06 3261 21200
LOT 1.3	11,40 €	06 3290 21200
LOT 1.3	4,50 €	06 3324 21200
LOT 1.3	8,10 €	06 3321 21200
LOT 1.3	300,00 €	

8 mesos any 2027

LOT 1.1	501,79 €	06 3330 21200
LOT 1.1	1.304,65 €	06 3230 21200
LOT 1.1	40,14 €	06 3261 21200
LOT 1.1	76,27 €	06 3290 21200



LOT 1.1	30,11 €	06 3324 21200
LOT 1.1	54,19 €	06 3321 21200
TOTAL LOT 1.1	2.007,15 €	
LOT 1.2	612,71 €	06 3330 21200
LOT 1.2	1.593,05 €	06 3230 21200
LOT 1.2	49,02 €	06 3261 21200
LOT 1.2	93,13 €	06 3290 21200
LOT 1.2	36,76 €	06 3324 21200
LOT 1.2	66,17 €	06 3321 21200
TOTAL LOT 1.2	2.450,85 €	
LOT 1.3	50,00 €	06 3330 21200
LOT 1.3	130,00 €	06 3230 21200
LOT 1.3	4,00 €	06 3261 21200
LOT 1.3	7,60 €	06 3290 21200
LOT 1.3	3,00 €	06 3324 21200
LOT 1.3	5,40 €	06 3321 21200
TOTAL LOT 1.3	200,0 €	

Patronat Municipal d'Esports

4 mesos any 2024

LOT 1.1	472,27 €	07 3421 21200 01
LOT 1.2	861,11 €	07 3421 21200 01
LOT 1.3	50,00 €	07 3421 21200 01

Any 2025 i 2026

LOT 1.1	1.416,81 €	07 3421 21200 01
LOT 1.2	2.583,33 €	07 3421 21200 01
LOT 1.3	150,00 €	07 3421 21200 01

8 mesos any 2027

LOT 1.1	944,54 €	07 3421 21200 01
LOT 1.2	1.722,22 €	07 3421 21200 01
LOT 1.3	100,00 €	07 3421 21200 01

Lot 2: Servei d'inspeccions periòdiques reglamentàries efectuades per entitat d'inspecció i control acreditada (EIC). a l'empresa Oca Global Inspecciones Reglamentarias, SA,





**AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

comprometent-se a l'execució del contracte per un import màxim de 84.968,50 €, IVA inclòs, amb les següents millores proposades:

Criteris	Ofert
Baixa lineal en el preus de les actuacions previstes	5,54 %
Bossa econòmica sense cost per l'Ajuntament	1.486,80 €*
Adscripció de vehicles amb etiqueta O o Eco	Sí

Autoritzar i disposar les despeses amb càrrec del Pressupost general de l'Ajuntament i el pressupost dels Patronats Municipals i a les aplicacions pressupostàries detallades a continuació, condicionant la despesa a l'existència de crèdit pressupostari suficient:

Ajuntament de les Franqueses del Vallès

4 mesos any 2024

LOT 2	3.776,36 €	05 4501 2270602
-------	------------	-----------------

Any 2025 i 2026

LOT 2	11.329,08 €	05 4501 2270602
-------	-------------	-----------------

8 mesos any 2027

LOT 2	7.552,72 €	05 4501 2270602
-------	------------	-----------------

Patronat Municipal de Cultura, Educació, Infància i Joventut

4 mesos any 2024

LOT 2	944,09 €	06 3330 22706
LOT 2	2.454,63 €	06 3230 22706
LOT 2	75,53 €	06 3261 22706
LOT 2	143,50 €	06 3290 22706
LOT 2	56,65 €	06 3324 22706
LOT 2	101,96 €	06 3321 22706
TOTAL LOT 2	3.776,36 €	

Any 2025 i 2026

LOT 2	2.832,27 €	06 3330 22706
LOT 2	7.363,90 €	06 3230 22706
LOT 2	226,58 €	06 3261 22706
LOT 2	430,51 €	06 3290 22706



LOT 2	169,94 €	06 3324 22706
LOT 2	305,89 €	06 3321 22706
TOTAL LOT 2	11.329,08 €	

8 mesos any 2027

LOT 2	1.888,18 €	06 3330 22706
LOT 2	4.909,27 €	06 3230 22706
LOT 2	151,05 €	06 3261 22706
LOT 2	287,00 €	06 3290 22706
LOT 2	113,29 €	06 3324 22706
LOT 2	203,92 €	06 3321 22706
TOTAL LOT 2	7.552,72 €	

Patronat Municipal d'Esports

4 mesos any 2024

LOT 2	1.888,18 €	07 3421 22706 01
-------	------------	------------------

Any 2025 i 2026

LOT 2	5.664,54 €	07 3421 22706 01
-------	------------	------------------

8 mesos any 2027

LOT 2	3.776,36 €	07 3421 22706 01
-------	------------	------------------

Autoritzar i disposar les despeses en previsió de la possible modificació del contracte amb càrrec del Pressupost general de l'Ajuntament i el pressupost dels Patronats Municipals i a les aplicacions pressupostàries detallades a continuació, condicionant la despesa a l'existència de crèdit pressupostari suficient:

Ajuntament de les Franqueses del Vallès

4 mesos any 2024

LOT 2	377,64 €	05 4501 2270602
-------	----------	-----------------

Any 2025 i 2026

LOT 2	1.132,91 €	05 4501 2270602
-------	------------	-----------------

8 mesos any 2027





**AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

LOT 2	755,27 €	05 4501 2270602
-------	----------	-----------------

Patronat Municipal de Cultura, Educació, Infància i Joventut

4 mesos any 2024

LOT 2	94,41 €	06 3330 22706
LOT 2	245,47 €	06 3230 22706
LOT 2	7,55 €	06 3261 22706
LOT 2	14,35 €	06 3290 22706
LOT 2	5,66 €	06 3324 22706
LOT 2	10,20 €	06 3321 22706
TOTAL LOT 2	377,64 €	

Any 2025 i 2026

LOT 2	283,23 €	06 3330 22706
LOT 2	736,39 €	06 3230 22706
LOT 2	22,66 €	06 3261 22706
LOT 2	43,05 €	06 3290 22706
LOT 2	16,99 €	06 3324 22706
LOT 2	30,59 €	06 3321 22706
TOTAL LOT 2	1.132,91 €	

8 mesos any 2027

LOT 2	188,82 €	06 3330 22706
LOT 2	490,93 €	06 3230 22706
LOT 2	15,11 €	06 3261 22706
LOT 2	28,70 €	06 3290 22706
LOT 2	11,33 €	06 3324 22706
LOT 2	20,39 €	06 3321 22706
TOTAL LOT 2	755,27 €	

Patronat Municipal d'Esports

4 mesos any 2024

LOT 2	188,82 €	07 3421 22706 01
-------	----------	------------------

Any 2025 i 2026



LOT 2	566,45 €	07 3421 22706 01
-------	----------	------------------

8 mesos any 2027

LOT 2	377,64 €	07 3421 22706 01
-------	----------	------------------

Lot 3: Servei d'adequació i esmena dels possibles anomalies i defectes detectats per l'entitat d'inspecció i control acreditada (EIC), a l'empresa Electricitat Boquet, SL, compromentent-se a l'execució del contracte per un import màxim de 111.807,27 €, IVA inclòs, amb les següents millores proposades:

Criteris	Ofert
Baixa preu/hora del personal	13 %
Baixa preu/hora per acompanyament	13 %
Baixa lineal preus materials MC	13 %
Bossa econòmica sense cost per l'Ajuntament	2.231,30 €*
Adscripció de vehicles amb etiqueta O o Eco	Si

Autoritzar i disposar les despeses amb càrrec del Pressupost general de l'Ajuntament i el pressupost dels Patronats Municipals i a les aplicacions pressupostàries detallades a continuació, condicionant la despesa a l'existència de crèdit pressupostari suficient:

Ajuntament de les Franqueses del Vallès

Any 2025, 2026 i 2027

LOT 3	14.907,64 €	05 4501 21200
-------	-------------	---------------

Patronat Municipal de Cultura, Educació, Infància i Joventut – contracte -

Any 2025, 2026 i 2027

LOT 3	3.726,91 €	06 3330 21200
LOT 3	9.689,97 €	06 3230 21200
LOT 3	298,15 €	06 3261 21200
LOT 3	566,49 €	06 3290 21200
LOT 3	223,61 €	06 3324 21200
LOT 3	402,51 €	06 3321 21200
TOTAL LOT 3	14.907,64 €	

Patronat Municipal d'Esports

Any 2025, 2026 i 2027





**AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

LOT 3	7,453,82 €	07 3421 21200 01
-------	------------	------------------

Autoritzar i disposar les despeses en previsió de la possible modificació del contracte amb càrrec del Pressupost general de l'Ajuntament i el pressupost dels Patronats Municipals i a les aplicacions pressupostàries detalles a continuació, condicionant la despesa a l'existència de crèdit pressupostari suficient:

Ajuntament de les Franqueses del Vallès

Any 2025, 2026 i 2027

LOT 3	1,490,76 €	05 4501 21200
-------	------------	---------------

Patronat Municipal de Cultura, Educació, Infància i Joventut

Any 2025, 2026 i 2027

LOT 3	372,69 €	06 3330 21200
LOT 3	968,99 €	06 3230 21200
LOT 3	29,82 €	06 3261 21200
LOT 3	56,65 €	06 3290 21200
LOT 3	22,36 €	06 3324 21200
LOT 3	40,25 €	06 3321 21200
TOTAL LOT 3	1.490,76 €	

Patronat Municipal d'Esports

Any 2025, 2026 i 2027

LOT 3	745,38 €	07 3421 21200 01
-------	----------	------------------

Lot 4: Serveis d'enginyeria per a la redacció de projectes, memòries i tràmits de legalització, a l'empresa Ingsol Soluciones Management, SL, compromentent-se a l'execució del contracte per un import màxim de 42.630,00 €, IVA inclòs, amb les següents millores proposades:

Criteris	Ofert
Baixa lineal preus actuacions previstes	5 %
Bossa econòmica sense cost per l'Ajuntament	250 €
Adscripció de vehicles amb etiqueta O o Eco	Sí

Autoritzar i disposar les despeses amb càrrec del Pressupost general de l'Ajuntament i el pressupost dels Patronats Municipals i a les aplicacions pressupostàries detalles a



continuació, condicionant la despesa a l'existència de crèdit pressupostari suficient:

Ajuntament de les Franqueses del Vallès

Any 2025, 2026 i 2027

LOT 4	5.684,04 €	05 4501 2270602
-------	------------	-----------------

Patronat Municipal de Cultura, Educació, Infància i Joventut

Any 2025, 2026 i 2027

LOT 4	1.421,01 €	06 3330 22706
LOT 4	3.694,63 €	06 3230 22706
LOT 4	113,68 €	06 3261 22706
LOT 4	215,99 €	06 3290 22706
LOT 4	85,26 €	06 3324 22706
LOT 4	153,47 €	06 3321 22706
TOTAL LOT 4	5.684,04 €	

Patronat Municipal d'Esports

Any 2025, 2026 i 2027

LOT 4	2.842,02 €	07 3421 22716 01
-------	------------	------------------

Autoritzar i disposar les despeses en previsió de la possible modificació del contracte amb càrrec del Pressupost general de l'Ajuntament i el pressupost dels Patronats Municipals i a les aplicacions pressupostàries detalles a continuació, condicionant la despesa a l'existència de crèdit pressupostari suficient:

Ajuntament de les Franqueses del Vallès

Any 2025, 2026 i 2027

LOT 4	568,40 €	05 4501 2270602
-------	----------	-----------------

Patronat Municipal de Cultura, Educació, Infància i Joventut

Any 2025, 2026 i 2027

LOT 4	142,10 €	06 3330 22706
LOT 4	369,46 €	06 3230 22706





**AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

LOT 4	11,37 €	06 3261 22706
LOT 4	21,60 €	06 3290 22706
LOT 4	8,53 €	06 3324 22706
LOT 4	15,35 €	06 3321 22706
TOTAL LOT 4	568,40 €	

Patronat Municipal d'Esports

Any 2025, 2026 i 2027

LOT 4	284,20 €	07 3421 21200 01
-------	----------	------------------

Tercer.- APROVAR la liquidació núm. 2406000191, per un import de 27,05 €, d'acord amb el què disposa la vigent Ordenança Fiscal núm. 6 d'aquest Ajuntament.

Quart.- APROVAR la liquidació núm. 2406000192, per un import de 27,05 €, d'acord amb el què disposa la vigent Ordenança Fiscal núm. 6 d'aquest Ajuntament.

Cinquè.- APROVAR la liquidació núm. 2406000193, per un import de 27,05 €, d'acord amb el què disposa la vigent Ordenança Fiscal núm. 6 d'aquest Ajuntament.

Sisè.- APROVAR la liquidació núm. 2406000194, per un import de 27,05 €, d'acord amb el què disposa la vigent Ordenança Fiscal núm. 6 d'aquest Ajuntament.

Setè.- APLICAR les despeses amb càrrec a l'aplicació pressupostària pels exercicis i imports detallats al punt primer dels acords, restant condicionada la despesa dels exercicis futurs a l'existència de consignació pressupostària suficient.

Vuitè.- DECLARAR DESERT els següents lots:

Lot 5. Manteniment dels sistemes contra incendis i exutoris.
Lot 6 Manteniment de parallamps
Lot 7 Manteniment de grup electrogen

Novè.- ALLIBERAR la resta de crèdit pressupostari que va ser autoritzat per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el 14 de desembre de 2023.

Desè.- NOTIFICAR aquests acords a les empreses que han participat en el procediment de licitació.

Onzè.- REQUERIR a les empreses adjudicatàries la formalització en document contractual, en termini no superior a 5 dies. Tenint en comptes que la formalització no podrà efectuar-se abans de transcorre 15 dies hàbils comptadors des de la data en què es va remetre la notificació de l'adjudicació.



Dotzè.- NOMENAR al senyor MANUEL FERNÁNDEZ ÁLVAREZ com a responsable del contracte.

Tretzè.- PUBLICAR al Perfil del Contractant de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya i al DOUE anunci d'adjudicació del contracte de manteniment integral dels equipaments de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès i els seus Patronats.

Catorzè.- FACULTAR a la regidora tant àmpliament com en dret sigui necessari, per a realitzar les gestions precises i signar els documents que es requereixi en compliment d'aquests acords.

Quinzè.- DISPOSAR que es comuniquin les dades bàsiques del contracte al Registre Públic de Contractes, de conformitat amb allò que estableix l'article 346.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.»

1.3.- QUE, en data 7 de juny de 2024 s'estén carta de pagament per mitjà de la qual s'acredita que l'adjudicatari ha presentat document justificatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'un import de 24.224,37 euros, en compliment de la clàusula núm. vint-i-unena del plec de clàusules administratives particulars de la indicada contractació, que no serà retornada o cancel·lada fins que no s'hagi produït el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament el contracte o resolt aquest sense culpa del mateix.

2.- QUE SOBRE LES BASES O ANTECEDENTS QUE PRECEDEIXEN, les parts procedeixen a atorgar contracte administratiu de serveis en base a les següents,

CLÀUSULES:

Primera.- L'AJUNTAMENT de les Franqueses del Vallès, mitjançant la seva Tinenta d'Alcalde compareixent senyora Marta Sánchez Jiménez, adjudica a l'empresa Catalana de Clima i C.Llonch, SL, representada per la senyora Ana Lloch Dalmau, la contractació del manteniment integral dels equipaments de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès i els seus Patronats; **Lot 1:** Servei de manteniment integral de les instal·lacions de baixa tensió, tèrmiques, d'aigua, aquelles amb risc de legionel·losi, de gasos combustibles, petrolíferes, cobertes, canals i boneres i altres.

Segona.- L'ADJUDICATARI s'obliga a prestar el contracte del manteniment integral dels equipaments de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès i els seus Patronats; **Lot 1:** Servei de manteniment integral de les instal·lacions de baixa tensió, tèrmiques, d'aigua, aquelles amb risc de legionel·losi, de gasos combustibles, petrolíferes, cobertes, canals i boneres, per un import màxim de 586.229,64 €, IVA inclòs, amb les següents millores proposades:

Criteria	Ofert
Baixa preu/hora manteniment preventiu	2,00 %
Baixa preu hora manteniment correctiu	2,00 %
Baixa lineal preus materials MC	25,00 %
Baixa lineal preus de l'actuació "Neteja canals, cobertes i boneres"	0,00 %
Baixa lineal preus materials no inclosos en l'actuació "Neteja canals, cobertes i boneres"	0,00 %





**AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

Bossa econòmica sense cost per l'Ajuntament	12.599,60 €
Adscripció de vehicles amb etiqueta O o Eco	Sí

Tercera.- TERMINI de vigència del contracte serà de tres (3) anys, prorrogable per anualitats amb un màxim d'una anualitat de prorroga, i s'iniciarà a partir de la data de signatura de l'acta d'inici de servei.

Quarta.- En allò no previst expressament al present contracte, regirà el plec de clàusules administratives particulars aprovat per acord de la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el 14 de desembre de 2024, així com el que preveu l' article 83 del Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel que s' aprova el Reglament de desenvolupament de la LO 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal. en concordança amb el REGLAMENT (UE) 2016/679 DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE.

Cinquena.- L'adjudicatari té l'obligació de complir durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions que fixa el conveni col·lectiu aplicable.

AIXÒ HO ATORGUEN, fetes les advertències de Llei, en especial les que es refereixen al compliment del que disposen les Lleis de contractació de les administracions públiques.

LLEGIT el present CONTRACTE, que s'estén electrònicament, el ratifiquen i signen.

DEL FET QUE ELS COMPAREIXENTS coneixen aquest CONTRACTE, el caràcter en què actuen, i tot el contingut del mateix, dono fe, jo ALEJANDRO MARTÍN VÁZQUEZ el secretari accidental, de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès.

Document signat electrònicament al marge.

