



Secretaria  
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024002918  
Exp. tipus: SCPO2024000006

## ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DEL SOBRE B

Objecte: contractació del servei per prevenir i controlar la legionel·losi als equips i instal·lacions presents en dependències municipals, espais públics o vehicles i per controlar i fer anàlisis de les piscines de la zona esportiva municipal de Montornès del Vallès.

Tramitació: ordinària

Procediment d'adjudicació: obert

Forma d'adjudicació: més d'un criteri

Dia: 21 d'agost de 2024

Hora d'inici: 12.30h

Sota la Presidència de la regidora delegada de l'Àrea de Gestió Econòmica, es reuneix la Mesa de Contractació amb l'objecte de procedir a l'obertura dels sobres B de les pliques presentades al procediment referenciat, d'acord amb la següent composició:

President: Natalia Segura Giménez, regidora delegada de l'Àrea de Gestió Econòmica

Vocals: M. Àngels Bort Terrats, cap de Serveis Tècnics  
Íngrid Bosch Noguera, secretària accidental  
Toni Bedia Cirio, tresorer municipal, que actua en representació de la Intervenció municipal

Secretari Mesa: Íngrid Bosch Noguera, secretària accidental

Segons consta del certificat lliurat per la Secretaria General, han presentat oferta els següents licitadors, per ordre d'inscripció en el mateix:

Núm.	Empresa	NIF
1	Ezsa Sanidad Ambiental, SL	B09321928

Constituïda la Mesa en la forma indicada, la presidenta declara obert l'acte i s'analitza la documentació presentada per l'empresa Ezsa Sanidad Ambiental, SL en resposta al requeriment tramès relatiu a la solvència. La Mesa analitza la documentació presentada, així com el contingut del certificat del *Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado* (ROLECE), en el qual consta que l'empresa està classificada, i conclou que la solvència de l'empresa licitadora és correcta.

A continuació es procedeix a la obertura del sobre B, que conté els criteris automàtics, amb el resultat següent:

1. Pel que fa a la oferta econòmica, l'empresa licitadora Ezsa Sanidad Ambiental, SL ha presentat la relació de preus unitaris i s'ha comprovat que cap supera els preus màxims establerts en els plecs reguladors. Aquests preus unitaris, multiplicat per l'estimació de serveis, configuren la seva oferta econòmica:


**Secretaria  
Contractació i Compres**

 Exp. gral.: X2024002918  
 Exp. tipus: SCPO2024000006

Empresa	Oferta econòmica (IVA exclòs)	Punts (60)
Ezsa Sanidad Ambiental, SL	48.618,00 € (1 any) 97.236,00 € (2 anys)	60

El detall de preus unitaris és el següent:

Ezsa Sanidad Ambiental, SL	Preus unitaris (IVA exclòs)	Serveis anuals previstos	Preu anual total (IVA exclòs)
Presa de mostres i analítiques trimestrals de <i>Legionella</i> i aerobis totals en instal·lacions d'ACS i AFS	36,00 €	452	16.272,00 €
Presa de mostres i analítiques trimestrals de ferro en instal·lacions d'ACS i AFS (es realitzen conjuntament amb les de <i>Legionella</i> i Aerobis totals i d'acord amb el RD 487/2022 o altra normativa vigent	4,00 €	452	1.808,00 €
Presa de mostres i analítiques semestrals aerobis totals en fonts ornamentals	9,00 €	2	18,00 €
Presa de mostres i analítiques anuals de <i>Legionella</i> en fonts ornamentals, sistemes de reg i vehicles	35,00 €	60	2.100,00 €
Revisió, neteja i desinfecció trimestrals d'acumuladors ACS de 750 L o més	90,00 €	28	2.520,00 €
Revisió, neteja i desinfecció de sistemes ACS amb retorn i AFS	250,00 €	10	2.500,00 €
Revisió, neteja i desinfecció de sistemes ACS sense retorn i AFS	160,00 €	15	2.400,00 €
Revisió, neteja i desinfecció de sistemes AFS	120,00 €	14	1.680,00 €
Revisió, neteja i desinfecció de fonts ornamentals	150,00 €	1	150,00 €
Revisió, neteja i desinfecció de sistemes de reg procedent de xarxa	80,00 €	38	3.040,00 €
Revisió, neteja i desinfecció de sistemes de reg amb dipòsit	160,00 €	5	800,00 €
Revisió, neteja i desinfecció vehicles	100,00 €	4	400,00 €
Revisions mensuals d'instal·lacions amb sistemes ACS (amb compliment llibre de registre)	15,00 €	300	4.500,00 €





**Secretaria  
Contractació i Compres**

Exp. gral.: X2024002918  
Exp. tipus: SCPO2024000006

Auditoria i assessoria tècnica de la instal·lació, preparació i actualització del PPCL, esquema hidràulic i del llibre de registre	80,00 €	51	4.080,00 €
Piscines i jacuzzis (total serveis anuals de jacuzzis i piscines) Revisió, neteja i desinfecció i control analític	3.400,00 €	1	3.400,00 €
Pla piscines	150,00 €	1	150,00 €
Control online clor i pH dipòsits reg	500,00 €	5	2.500,00 €
Neteja i desinfecció extraordinària i presa de mostres posteriors necessàries en cas de positiu, brot, aturada, a instància de l'autoritat competent o altres motius a part del número de serveis ja contemplats al plec tècnic	300,00 €	1	300,00 €
<b>Total (IVA exclòs) 1 any</b>			<b>48.618,00 €</b>

2. Pel que fa a la oferta dels criteris de qualitat, la proposta de l'empresa Ezsa Sanidad Ambiental, SL ha estat la següent:

	<b>Criteris de qualitat en el servei</b>	<b>Oferta</b>	<b>Punts (40)</b>
a)	<u>Millores en el servei, sense cost afegit (fins a 5 punts)</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>Analítica per al control de la potabilitat de l'agua</li> <li>Analítica per al control de l'aigua residual</li> </ul>	NO NO	0 0
b)	<u>Contractació indefinida de l'equip de treball (5 punts)</u>	SÍ	5
c)	<u>Oferir formació continuada al personal de l'Ajuntament (fins a 15 punts)</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>Qualificació professional-Manteniment higiènic-sanitari d'instal·lacions susceptibles de proliferació de microorganismes nocius i legionel·la i la seva disseminació per aerosolització SEAG0212-3</li> </ul>	SÍ	5
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cursos oficials acreditats per un organisme homologat</li> </ul>	2 cursos	4
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Curs oficial acreditat per un organisme homologat per al manteniment higiènic-sanitari de les instal·lacions susceptibles de legionel·la de 25 hores</li> </ul>	SÍ	2
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Curs oficial de renovació per al manteniment higiènic-sanitari de les instal·lacions susceptible de legionel·la de 10 hores</li> </ul>	SÍ	1
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cursos no oficials de per al control i prevenció de la legionel·la i per al control de les piscines que aportin un benefici per al bon desenvolupament i coneixement de les actuacions a realitzar en les activitats del contracte</li> </ul>	2 cursos	2

**Secretaria  
Contractació i Compres**Exp. gral.: X2024002918  
Exp. tipus: SCPO2024000006

	<ul style="list-style-type: none"><li>Jornades tècniques i administratives, seminaris, altres cursos d'interès per a l'àmbit de la legionel·la i instal·lacions de piscines, etc.</li></ul>	2 activitat	1
d)	<u>Temps de resposta per fer les actuacions correctores davant un positiu de legionel·la i incidència de risc (fins a 5 punts)</u> <ul style="list-style-type: none"><li>Resposta abans de 6 hores</li><li>Resposta abans de 12 hores</li><li>Resposta abans de 24 hores</li></ul>	SÍ	5
e)	<u>Realització d'un pla sanitari de l'aigua (PSA) (5 punts)</u>	SÍ	5
f)	<u>Realització de 20 analítiques extra de Legionella anuals en qualsevol instal·lació o equip contemplat o no al plec tècnic (5 punts)</u>	SÍ	5
	TOTAL CRITERIS DE QUALITAT		35

La Mesa de Contractació, proposa a l'òrgan de contractació, previ dipòsit de la garantia definitiva i la presentació de la documentació preceptiva, adjudicar la contractació de referència a Ezsa Sanidad Ambiental, SL, amb CIF B09321928.

Per últim, la Presidència declara finalitzat l'acte, essent les 13.00h, del dia indicat, la qual cosa la secretària de la Mesa certifica.

Document signat electrònicament