

Projecte d'obres d'adequació interior dels espais de serveis higiènics i vestidor, per donar compliment als requeriments en matèria de perspectiva de gènere, al Parc de Bombers de Lloret de Mar.

Emplaçament:

Carrer de Costa de Carbonell, 17310 Lloret de Mar, Girona

Cap de l'Àrea d'Equipaments Operatius i Tecnologia

Unitat d'Infraestructures i Sostenibilitat
Àrea d'Equipaments Operatius i Tecnologia
Cerdanyola del Vallès, Febrer 2024

Índex

Memòria	3
1. Objecte del contracte i termini d'execució	3
2. Emplaçament	3
3. Antecedents i justificació de la necessitat.....	3
4. Estat actual.....	4
5. Descripció de la solució proposada	5
Plec de prescripcions tècniques generals i particulars	7
6. Organització de les obres	8
7. Jornada de treball.....	8
8. Gestió de residus	8
9. Clàusula ambiental.....	9
10. Assegurança per danys causats durant l'execució dels treballs	9
11. Inscripció RAE	9
12. Altres	9
Condicions tècniques	10
13. Condicions Tècniques generals	10
13.1. Sobre els materials i els components	10
13.2. Execució	11
13.3. Verificacions de l'obra acabada	12
14. Condicions tècniques particulars	12
14.1. Sobre els materials i els components	12
14.2. Execució	12
Normativa aplicable	14
15. Normativa general d'edificació	14
16. Normativa de gestió de residus.....	14
17. Normativa de prevenció de riscos laborals i seguretat salut en obres de construcció	15
18. Altres normes d'aplicació	16
Estat d'Amidaments i Pressupost.....	17
19. Estat d'amidaments.....	17
20. Pressupost	20
Documentació gràfica	21
21. Emplaçament	21
22. Distribució actual.....	23
23. Proposta	25
24. Programa de treball.....	27

Memòria

1. Objecte del contracte i termini d'execució

L'objecte del present plec és l'adequació interior del parc de bombers de Lloret de Mar, per donar compliment als requeriments d'adequació dels espais de serveis higiènics i vestidor en matèria de perspectiva de gènere.

L'actuació inclou l'àmbit del vestidor i els serveis higiènics existents per transformar-los en dues estances: un espai d'emmagatzematge d'armariets i una zona de serveis higiènics-vestidor que contindrà tots els elements necessaris per a cobrir les necessitats higienicosanitàries, ambdues estances sense gènere assignat, amb la qual cosa quedarà garantida la privacitat i la intimitat de les persones que en fan ús, independentment del seu gènere.

L'obra objecte d'aquest contracte es considera, segons l'article 2.2 de la Llei 38/1999, ordenació de l'edificació (LOE), que no està inclosa en seu àmbit d'aplicació i, per tant, no requereix de projecte tècnic. Per aquest motiu s'aporta aquesta documentació tècnica.

El termini d'execució màxim del contracte és de 8 setmanes.

2. Emplaçament

La zona d'actuació s'ubica en la planta baixa del parc de bombers, on es troben les principals dependències.

L'àmbit del projecte, doncs, se situa principalment en la planta baixa del Parc de Bombers, emplaçat al carrer de Costa de Carbonell, 34, de la població de Lloret de Mar (La Selva).

3. Antecedents i justificació de la necessitat

Per tal de donar compliment al Pla d'igualtat d'oportunitats de dones i homes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i, en concret, a l'objectiu de promoure la integració de la perspectiva de gènere en la seva organització i estructura interna, es preveu l'adequació de les infraestructures i els edificis de bombers per poder acollir la propera incorporació de bombers en un nombre ja significatiu.

El 5 setembre de 2022 es va elaborar l'Informe de l'estat actual dels parcs de bombers de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments (DGPEIS) en matèria de perspectiva de gènere, en què es conclou que un gran percentatge del conjunt d'infraestructures no es troben adaptades al personal femení i es proposa un tipus d'intervenció híbrid per tal d'adequar-los amb la mínima intervenció i el més aviat possible.

Tenint en compte aquesta problemàtica, en la reunió de la Comissió d'Igualtat celebrada el 15 de setembre de 2022, es va validar la proposta d'adequació dels espais vestidors en els parcs existents, consistent en la transformació dels espais vestidors en dues estances: un espai d'emmagatzematge d'armariets i un espai de serveis higiènics i vestidor que contindrà tots els elements necessaris, segons el tipus de parc, per a cobrir les necessitats higienicosanitàries (cabines de vàters individualitzades, cabines de dutxa amb pre-

vestidor individualitzades, canviadors i lavabos), ambdues estances sense gènere assignat, amb la qual cosa quedarà garantida la privacitat i la intimitat de les persones que en fan ús, independentment del gènere.

Amb aquest model, es permet resoldre la problemàtica sense haver d'augmentar la superfície necessària i interferint així el mínim possible en el parc existent. Alhora, permet minimitzar el pressupost necessari i el temps d'execució per dur a terme l'obra i així normalitzar la situació al més aviat possible. Les noves directrius ja integren en el document "Directrius Tècniques i de Disseny per l'elaboració del projectes dels parcs de bombers" el model de vestidor neutre.

En data 24 d'octubre de 2022 es va elaborar un estudi de diagnosi on s'analitza en detall l'estat actual de la totalitat dels parcs de bombers i s'identifiquen els parcs crítics, que no assoleixen les condicions mínimes d'adequació al personal femení, i també la resta de parcs que, tot i que sí que disposen d'estances femenines, no són suficients.

El parc de bombers de Lloret de Mar és un dels parcs més antics de la Regió i, en conseqüència, els criteris de distribució interior no contemplen prestacions que actualment es projecten en noves instal·lacions.

La proposta d'actuació unifica espais i actualitza l'estat dels serveis higiènics i el vestidor que es troben en un estat de degradació i envelliment important.

4. Estat actual

Fins ara, les directrius tècniques, que estableixen criteris que han de complir els nous parcs de bombers, defineixen que els espais ubicats en l'àrea de transició entre la zona neta de les dependències i la zona bruta de les cotxeres es divideixen en:

- Vestidors i serveis higiènics:

- Vestidors: espai general per canviar-se la roba de treball i de carrer, amb un armariet individual per a la roba i els estris de neteja personal. Un vestidor per sexe (masculí i femení) amb comunicació directa amb els serveis higiènics i les dutxes corresponents.
- Serveis higiènics: espai per cobrir les necessitats higiènicosanitàries del personal durant la jornada (activitats i sortides). Un per sexe (masculí i femení) amb comunicació directa amb el vestidor corresponent.

Actualment, la major part dels parcs de bombers que no són de recent construcció només disposen del vestidor i els serveis higiènics masculins.

En el cas del parc de bombers de Lloret de Mar, disposa d'un espai de vestidor per a personal masculí amb una superfície de 55,64 m² i una capacitat de 52 armariets. La zona de serveis higiènics per a personal masculí té actualment una superfície de 20,97 m².

El personal femení no disposa d'estances específiques per al seu ús motiu pel qual ha d'utilitzar el lavabo de cortesia existent del parc, d'una superfície de 2,72 m² i un dormitori de 8,43 m² per a la ubicació de 5 armariets. A aquestes estances s'accedeix a través d'un petit distribuïdor de 1,48 m². Per a la utilització de les dutxes, ha de fer servir les ubicades als serveis higiènics masculins, moment en el qual cal tancar aquest espai per garantir la seva privacitat.

L'estat de conservació d'ambdós espais és molt deficient. En general, l'alicatat presenta moltes peces despreses o trencades, i la zona pateix de males olors, probablement per defectes o carència dels sifons de les peces sanitàries, així com una deficient connexió a la xarxa de sanejament existent. Així mateix, la il·luminació és deficient.

Per tant, cal adaptar el conjunt d'aquestes estances i convertir-les en la nova proposta de vestidor neutre, ubicant les dues estances d'espai d'armariets i serveis higiènics - vestidor. Per portar-ho a terme, l'estança de vestidor masculí existent serà l'espai d'armariets, i només s'actuarà a la zona ocupada per la barra de descens, actualment en desús, per tal d'ocupar l'espai i ubicar un nou accés a l'estança a través del distribuïdor principal i no només per la cotxera, com està fins ara. La resta d'estances vinculades (lavabo masculí, distribuïdor, lavabo de cortesia i dormitori), es convertiran en una única estança de serveis higiènics - vestidor, on es distribuïran les diferents cabines necessàries.

Així mateix, i per tal de donar solució al mal estat de la xarxa de sanejament existent, i tenint en compte la nova distribució proposada, la xarxa haurà de ser renovada totalment fins a la connexió amb l'arqueta existent, ubicada a poca distància de la façana est i de la zona d'actuació.

En resum, la superfície d'actuació seria:

	Superfície útil	Superfície construïda
Lavabo masculí	20,97 m ²	
Lavabo cortesia -> Lavabo femení	2,72 m ²	
Dormitori -> Vestidor femení	8,43 m ²	
Distribuïdor	1,48 m ²	
Ampliació de Vestidor masculí -> Espai d'Armariets	2,46 m ²	
Total sup. actuació interior	36,06 m ²	38,18 m²
Total sup. actuació exterior: rasa connexió a arqueta sanejament		4,42 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE D'ACTUACIÓ		42,60 m²

5. Descripció de la solució proposada

Per tot l'anteriorment exposat, i per tal de millorar les condicions dels usuaris i de l'edifici i, alhora, garantir l'eficiència en l'ocupació de l'espai de serveis higiènics amb la incorporació de la perspectiva de gènere, cal que l'espai de serveis higiènics - vestidor pugui esdevenir un espai adequat i alhora garanteixi la privacitat i la intimitat de tota la dotació del parc que en farà ús.

L'actuació proposada contempla l'enderroc de les estances existents de vestidor, serveis higiènics masculins, lavabo i dormitori per crear un nou espai amb dues estances diferenciades: l'espai d'armariets i els serveis higiènics - vestidor.

Aquest nou espai preveu:

- Espai d'armariets: per encabir el nombre d'armariets corresponent a la dotació total del parc: 56 armariets.
- Serveis higiènics - vestidor: per ubicar el conjunt de cabines fenòliques individualitzades necessàries:
 - o 3 cabines de vàter (una d'elles amb les mides mínimes per tal que sigui adaptada).
 - o 4 cabines de dutxa amb pre-vestidor.
 - o 1 cabina canviador.

Donada la nova distribució i amb motiu del mal funcionament de la xarxa de sanejament existent caldrà replantejar i renovar la distribució i el recorregut de la xarxa fins a la connexió a la arqueta exterior existent. Així mateix, caldrà renovar instal·lació d'il·luminació.

El conjunt de revestiments i fals sostre serà substituït.

Serà necessari actuar amb celeritat per poder iniciar els treballs al més aviat possible i donar compliment als requeriments en matèria de perspectiva de gènere establerts, així com també evitar al màxim causar alguna afectació a l'operativa dels usuaris.

Plec de prescripcions tècniques generals i particulars

Les empreses licitadores hauran de visitar l'edifici, per tal d'examinar tot allò inclòs en la present licitació. Per planificar les visites, les sol·licituds s'adreçaran a la Regió d'Emergències de Girona, a l'adreça electrònica mavalencia@gencat.cat.

A la oferta hauran d'adjuntar el certificat d'haver realitzat la visita a l'edifici.

El cost de l'oferta inclou el subministrament i la instal·lació de tot allò necessari per realitzar els treballs, la mà d'obra, els materials i els mitjans auxiliars, la seguretat i salut, segons els criteris indicats en el projecte, les bones normes constructives, la funcionalitat a què es destina l'objecte dels treballs i la normativa d'obligat compliment.

L'abast de l'actuació, i per tant, el preu del contracte, inclourà els següents punts:

1. Documentació prèvia a l'inici dels treballs:
 - Realització de la documentació necessària per la sol·licitud de la llicència d'obres.
 - Realització de l'estudi de seguretat i salut.
 - Assumeix de les obres i de la coordinació de seguretat i salut.
2. Els treballs previs, que inclouran:
 - Senyalització de la zona d'actuació dels treballs.
 - Instal·lació dels elements generals de seguretat i salut.
3. Els treballs d'enderroc són aquells que inclouen:
 - Enderroc d'envans interiors i alicatats.
 - Enderroc de fals sostre.
 - Enderroc de paviment existent.
 - Obertura de rasa exterior per a nova connexió a xarxa de sanejament.
4. Els treballs de construcció inclouran:
 - Construcció de la totalitat de la nova xarxa de sanejament i les connexions derivades.
 - Construcció de les noves divisions.
 - Alicatat de l'estança de serveis higiènics - vestidor.
 - Substitució del paviment de l'estança dels serveis higiènics - vestidor.
 - Execució de nou fals sostre.
 - Subministrament i instal·lació de la nova xarxa elèctrica amb nous elements d'il·luminació.
 - Reubicació de radiadors i punts d'aigua.
5. La gestió de residus serà:
 - Classificació a peu d'obra dels residus de la construcció o demolició en fraccions segons RD 105/2008 amb mitjans manuals.

- Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus.
- Deposició controlada a centre de reciclatge no especial, procedents de construcció o demolició, amb codi 170201 segons Catàleg Europeu de residus (Ordre MAM/304/2002).
- Certificat final de direcció d'obra i de coordinació de seguretat i salut, inclou tramitació a organismes oficials, visats i taxes.

6. Garantia

- La garantia pròpia de l'obra realitzada s'ajustarà al que indiqui la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, i altres lleis o normatives al respecte.

7. Assegurança per danys causats durant l'execució dels treballs.

6. Organització de les obres

Per a la realització de les actuacions, es preveu una durada màxima de 8 setmanes.

Abans de l'inici dels treballs, s'impulsarà una reunió de Coordinació d'Activitats Empresarials (CAE) conjuntament entre els responsables de l'empresa contractista, la direcció facultativa i el Servei de Prevenció Tècnica de riscos laborals del Departament d'Interior. L'objectiu d'aquesta reunió serà realitzar una nova inspecció a l'edifici per revisar les tasques a realitzar i, alhora, establir mecanismes per facilitar la cooperació, concretar circuits de comunicació, establir mesures de protecció i prevenció, aclarir dubtes, manifestar necessitats des del punt de vista de la prevenció dels riscos i salut dels treballadors.

Es comunicarà l'inici dels treballs a la Unitat d'Infraestructures i Sostenibilitat (UIS) i a la Regió d'Emergències de Girona (REG).

L'empresa contractista haurà de presentar la seva programació dels treballs, d'acord amb les indicacions de la UIS, que inclourà les necessitats relatives als accessos a la finca i a l'edifici. Aquesta programació caldrà que es comuniqui a la UIS i a la REG.

7. Jornada de treball

Preferentment, i de manera general, les feines es duran a terme de dilluns a divendres de 8:00 a 20:00 h, sense envair zones amb alta ocupació de personal i sense provocar alteracions significatives en l'activitat regular de l'edifici (pols, soroll, alta ocupació...).

8. Gestió de residus

Tots els residus generats durant l'actuació es gestionaran d'acord amb la normativa d'aplicació. Es transportaran a un abocador controlat el més proper possible a l'àmbit d'obra. L'empresa contractista haurà d'aportar els certificats corresponents. Durant la fase d'execució, s'habilitarà una zona de gestió de residus on s'identificarà degudament la tipologia i l'origen del material que determina els contenidors i/o els recipients que tindrem en l'obra. S'inclou en el preu del contracte el cost de les actuacions per la retirada, el transport i la gestió de residus, taxes i altres despeses associades.

9. Clàusula ambiental

Per la naturalesa del contracte es considera adient incorporar com a condició especial d'execució la clàusula ambiental en virtut de la qual, per tal d'evitar desplaçaments i emissions de CO₂ i disminuir l'emissió de productes contaminants, les eventuais reunions entre el representant de l'empresa i la persona responsable del contracte siguin preferentment telemàtiques.

10. Assegurança per danys causats durant l'execució dels treballs

D'acord amb allò que es disposa en la normativa d'aplicació, l'empresa constructora disposarà d'una pòlissa d'assegurança obligatòria per raó de l'activitat que desenvolupa. Així, l'adjudicatària haurà de disposar d'una assegurança pels danys que es puguin produir durant l'execució del contracte, fet que es justificarà mitjançant una declaració responsable on s'indicarà l'abast de la cobertura i l'estat de pagament de la pòlissa.

11. Inscripció REA

Per l'especificitat dels treballs que cal executar o sobre el que cal actuar per raó del present contracte, l'empresa contractista (així com les empreses que puguin ser subcontractades) haurà d'estar inscrita en el Registre d'Empreses Acreditades de Catalunya (REA) per a la realització de les prestacions objecte del contracte.

12. Altres

L'empresa contractista haurà de disposar del corresponent pla de seguretat i salut, que caldrà lliurar abans de l'inici dels treballs.

La intervenció afecta a les estances de vestidor i serveis higiènics, necessàries per al funcionament normal del parc. Per aquest motiu, els treballs s'han d'executar de manera que l'afectació en la operativa del parc sigui la mínima possible, alhora que s'haurà de garantir una dotació mínima d'equipament per a cobrir les necessitats higiènicosanitàries del personal de torn del parc. En el cas del parc de bombers de Lloret de Mar, tenint en compte l'espai disponible a l'interior del parc, no és possible garantir-ho, per tant, caldrà instal·lar a l'exterior i de manera provisional, un mòdul sanitari aïllat, equipat amb mínim 2 dutxes, 2 vàters, 2 lavabos i acumulador d'aigua calenta. S'haurà de comprovar l'anivellament del paviment on s'ubicarà el mòdul prefabricat i en cas que sigui necessari caldrà instal·lar els elements de recolzament adequats (daus, bigues metàl·liques o solera de formigó). Una vegada estigui el mòdul posicionat, caldrà realitzar les connexions necessàries amb els serveis existents (aigua, electricitat i sanejament).

Es garantiran en tot moment els accessos i circulacions interiors necessàries dins l'edifici, i amb les mesures de seguretat necessàries per evitar danys a tercers

També haurà de tenir les eines, la maquinària i/o l'instrumental específic per al desenvolupament de l'activitat objecte del present contracte.

Condicions tècniques

13. Condicions Tècniques generals

13.1. Sobre els materials i els components

Característiques

Tots els productes de construcció hauran de portar el marcatge CE, d'acord amb les condicions establertes a l'article 5.2 *Conformitat amb el Codi Tècnic de l'Edificació (en endavant CTE) dels productes, equips i materials*, Part I. Capítol 2. del CTE:

1. Els productes de la construcció que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, en funció del seu ús previst, portaran el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de la construcció, publicada pel Real Decret 1630/1992 del 29 de desembre, modificada pel Real Decret 1329/1995 del 28 de juliol, i disposicions de desenvolupament, o altres directives europees que li siguin d'aplicació.

2. En determinats casos, i amb la finalitat d'assegurar la seva suficiència, els Documents Bàsics del CTE (en endavant DB) establiran les característiques tècniques de productes, equips i sistemes que s'incorporin als edificis, sense perjudici del marcatge CE que els sigui aplicable d'acord amb les corresponents directives europees.

Control de recepció

Tots els productes de construcció tindran un control de recepció a l'obra, d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.2 *Control de recepció a l'obra de productes, equips i sistemes*. Part I. Capítol 2. del CTE, i comprendrà:

Control de la documentació dels subministres.

1. Els subministradors lliuraran els documents d'identificació del producte exigits per la normativa d'obligat compliment, pel projecte o la DF (Direcció Facultativa) al constructor, qui els presentarà al director d'execució de l'obra. Aquesta documentació comprendrà, almenys, els següents documents:

- a) els documents d'origen, full de subministrament;
- b) el certificat de garantia del fabricant, firmat per una persona física, i
- c) els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE dels productes de la construcció, quan sigui pertinent, d'acord amb les disposicions que siguin transposició de les Directives Europees que afectin als productes subministrats.

Quan el material o l'equip arribi a l'obra amb el certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà mitjançant la comprovació, únicament, de les seves característiques aparents.

Control de recepció mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica

1. El subministrador proporcionarà la documentació precisa sobre:
 - a) els distintius de qualitat que ostentin els productes, els equips o els sistemes subministrats, que assegurin les característiques tècniques dels mateixos exigides en el projecte, i documentarà, si escau, el reconeixement oficial del distintiu d'acord amb l'establert en l'article 5.2.3, i
 - b) les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst de productes, equips i sistemes innovadors, d'acord amb l'establert en l'article 5.2.5, i la constància del manteniment de les seves característiques tècniques.
2. El director de l'execució de l'obra verificarà que aquesta documentació és suficient per a l'acceptació dels productes, els equips i els sistemes emparats per ella.

Control de recepció mitjançant assaigs

1. Per a verificar el compliment de les exigències bàsiques del CTE pot ser necessari, en determinats casos, realitzar assaigs i proves sobre alguns productes, segons l'establert en la reglamentació vigent, o bé segons l'especificat en el projecte o ordenats per la DF.
2. La realització d'aquest control s'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la direcció facultativa sobre el mostreig del producte, els assajos a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig i les accions a adoptar.

13.2. Execució

Condicions generals.

Tots els treballs inclosos en el present projecte s'executaran acuradament, tenint en compte les bones practiques de la construcció, d'acord amb les condicions establertes en l'article 7.1 *Condicions en l'execució de les obres. Generalitats*. Part I capítol 2 del CTE:

1. Les obres de construcció de l'edifici es portaran a terme segons el projecte i les seves modificacions autoritzades pel director de l'obra, prèvia conformitat del promotor, a la legislació aplicable, a les normes de la bona pràctica constructiva i a les instruccions del director de l'obra i del director de l'execució de l'obra.

Control d'execució.

Tots els treballs inclosos en el present projecte tindran un control d'execució d'acord amb les condicions establertes en l'article 7.3 *Control d'execució de l'obra. Generalitats*. Part I capítol 2 del CTE:

Durant la construcció, el director de l'execució de l'obra controlarà l'execució de cada unitat d'obra i en verificarà el seu replanteig, els materials que s'utilitzin, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, així com les verificacions i altres controls a realitzar per a comprovar la seva conformitat amb el que s'indica en el projecte, la legislació aplicable, les normes de bona pràctica constructiva i les instruccions de la direcció facultativa. A la recepció de l'obra executada poden tenir-se en compte les certificacions de conformitat que ostentin els agents que hi intervenen, així com les verificacions que, si escau, realitzin les entitats de control de qualitat de l'edificació.

2. Es comprovarà que s'han adoptat les mesures necessàries per a assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.

3. En el control d'execució de l'obra s'adoptaran els mètodes i els procediments que es contemplin en les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst dels productes, equips i sistemes innovadors, prevists a l'article 5.2.5.

13.3. Verificacions de l'obra acabada

Verificacions del conjunt o parts de l'edifici d'acord amb les condicions establertes en l'article 7.4. *Condicions de l'obra acabada. Generalitats*. Part I capítol 2 del CTE:

A l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt o bé sobre les seves diferents parts i les seves instal·lacions, parcialment o totalment acabades, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i les proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la DF i les exigides per la legislació aplicable.

14. Condicions tècniques particulars

14.1. Sobre els materials i els components

Característiques tècniques mínimes:

Els materials i els equips d'origen industrial hauran de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i les disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o l'equip arribin a obra amb el certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà mitjançant la comprovació, únicament, de les seves característiques aparents.

Pels següents materials, es presentaran a la DF un mínim de tres mostres per tal de poder escollir la més adequada a les característiques i la imatge final de l'obra:

Peces d'alicatat

Tipologia de fals sostre

Material fenòlic per cabines individualitzades i "encimera" de lavabos

Plaques de dutxa

Interruptors i endolls elèctrics

14.2. Execució

Condicions prèvies.

S'assenyalaran les zones de treball i es col·locaran les limitacions físiques d'accés a la zona per complementar el que s'indiqui en el pla de seguretat i salut.

Fases d'execució.

- Enderroc d'envans interiors, alicatats, fals sostre i paviment existents.

L'enderroc d'envans interiors, alicatats, fals sostre i paviment existents es realitzarà de forma manual, i caldrà recollir tot el material extret en un contenidor exterior situat al pati interior de l'edifici per facilitar la seva evacuació. En aquesta fase d'obra, se segellaran els punts de circulació amb la resta de l'edifici per tal d'evitar la pols d'obra generada.

A petició del cap del parc de bombers, de forma puntual, es podrà sol·licitar que s'aturin els treballs o que es modifiqui l'ordre d'aquests si el soroll generat afecta el normal desenvolupament de la guàrdia.

- Obertura de rasa exterior per a la nova connexió a xarxa de sanejament.

L'obertura de la rasa exterior per tal de construir la nova connexió a la xarxa de sanejament existent es realitzarà tenint en compte les condicions meteorològiques per tal d'evitar filtracions d'aigua de pluja des de l'exterior. S'executarà de manera que l'obertura de la rasa, la col·locació dels nous tubs de sanejament i l'ompliment i la compactació de la rasa siguin treballs realitzats de manera continuada i en el menor temps possible.

- Construcció de noves divisions, alicatat de tota la sala, nova pavimentació i construcció de nou fals sostre.

Tots els treball es realitzaran de forma continuada, sense que en cap moment hi hagi aturades parcials, per la qual cosa caldrà planificar i coordinar l'arribada dels materials amb la seva col·locació en obra, per tal d'evitar al màxim acumulacions de materials temporals en d'altres zones de la finca.

Normativa aplicable

15. Normativa general d'edificació

A l'obra projectada li són d'aplicació les normatives següents:

- LOE, Llei d'Ordenació de l'Edificació, Llei 38/1999
- Codi Tècnic de la Edificació, Reial Decreto 314/2006, de 17 de març i posteriors modificacions.

16. Normativa de gestió de residus

- Reglament (CE) 1013/2006 del Parlament Europeu i del Consell, de 14 de juny de 2006, relatiu als trasllats de residus.
- Reglament d'Execució UE 2016/1245 de la Comissió, de 28 de juliol de 2016, pel qual s'estableix una taula de correspondències preliminar entre els codis de la nomenclatura combinada previstos al Reglament CEE 2658/87 del Consell i els codis de residus inclosos als annexos III, IV i V del Reglament CE 1013/2006 del Parlament Europeu i del Consell, relatiu als trasllats de residus.
- Llei 8/2008, de 10 de juliol, de finançament de les infraestructures de gestió dels residus i dels cànon sobre la disposició del rebuig dels residus.
- Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022), de residus i sòls contaminants per una economia circular.
- Reial decret 952/1997, de 20 de juny, pel qual es modifica el Reglament per a l'execució de la Llei 20/1986, de 14 de maig, bàsica de residus tòxics i perillosos, aprovat mitjançant el Reial decret 833/1988, de 20 de juliol.
- Reial decret 1481/2001, de 27 de desembre, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant el dipòsit en abocador.
- Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.
- Reial decret 110/2015, de 20 de febrer, sobre residus d'aparells elèctrics i electrònics.
- Reial decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) (publicat al BOE núm. 92, de 16 d'abril).
- Reial decret 646/2020, de 7 de juliol de 2020, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant dipòsit en abocador.
- Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

- Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició de rebuig dels residus en dipòsits controlats.
- Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus.
- Decret 219/2001, d'1 d'agost, pel qual es deroga la disposició addicional tercera del Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus.
- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
- Decret 197/2016, de 23 de febrer, sobre la comunicació prèvia en matèria de residus i sobre els registres generals de persones productores i gestores de residus de Catalunya.
- Decret 152/2017, de 17 d'octubre, sobre la classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya.
- Annex III a l'Ordre de 17 d'octubre de 1984, sobre classificació de residus industrials (D.O.G.C. n. 495, p. 3593, de 19-XII-1984).
- Ordre de 17 d'octubre de 1984, sobre la classificació de residus industrials.
- Ordre de 31 d'octubre de 1984, sobre les directrius aprovades per a la gestió de residus industrials.
- Ordre d'1 de juny de 1995, sobre acreditació de laboratoris per a la determinació de les característiques dels residus.
- Ordre de 26 de setembre de 2000, per la qual es modifica l'Ordre d'1 de juny de 1995 sobre acreditació de laboratoris per a la determinació de les característiques dels residus.
- Ordre APM/1007/2017, de 10 d'octubre, sobre normes generals de valorització de materials naturals excavats per la seva utilització en operacions de reomplert i obres diferents a aquelles en les que es van generar.

17. Normativa de prevenció de riscos laborals i seguretat salut en obres de construcció

- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Ordre TRE/360/2002, de 30 d'agost, per la qual s'aproven els models de comunicació d'obertura prèvia o represa d'activitats d'un centre de treball i d'avís previ d'obres.

- Ordre TRE/228/2002, de 28 de juny, per la qual es regula el servei per via telemàtica de la comunicació d'obertura de centre de treball o represa d'activitats.

18. Altres normes d'aplicació

- Ordenances del municipi on tingui lloc l'actuació.
- A més a més, cal incloure tots els decrets, els reial decrets i les ordres amb reglaments tècnics i instruccions tècniques, actualitzades, que se'n derivin.
- La normativa que, tot i que no estigui explícitament anomenada en aquest plec, sigui d'obligat compliment per part de les empreses licitadores, també s'haurà de complir.

Estat d'Amidaments i Pressupost

19. Estat d'amidaments

Les obres a realitzar responen a l'estat d'amidaments adjunt:

CAPITOL 1 ENDERROCS			
CODI	UT	DESCRIPCIÓ	AMID.
01.01	m²	Enderroc i retirada d'alicatat de parets en zona d'actuació.	87
01.02	m²	Enderroc envans 7 cm d'obra a l'interior de la zona d'actuació.	29
01.03	m²	Enderroc parets 10 cm d'obra a l'interior de la zona d'actuació.	19,6
01.04	m²	Enderroc parets 10 cm d'obra en la zona de vestidor existent.	19,6
01.05	m²	Retirada de fals sostre existent de guix en tota la zona d'actuació de forma manual.	36,08
01.06	m²	Retirada rajola del terra i terratzo existent en tota la zona d'actuació.	36,08
01.07	m²	Repicat zona enguixada.	26
01.08	PA	Retirada i eliminació total d'instal·lació elèctrica i il·luminaries existents en la zona d'actuació.	1
01.09	PA	Retirada i eliminació total d'instal·lació d'aigua existent en la zona d'actuació.	1
01.10	PA	Retirada parcial instal·lació de radiadors. Desmuntatge de radiadors.	1
01.11	PA	Retirada i eliminació total de tub de sanejament existent en la zona d'actuació.	1
01.12	PA	Càrrega manual a camió del material retirat i trasllat a abocador autoritzat.	1
CAPITOL 2. OBRA CIVIL			
02.01	PA	Subministrament i col·locació tub de sanejament de diàmetre 60mm per dutxes fins arqueta exterior. Inclou rases i recobriment amb formigó.	1
02.02	PA	Subministrament i col·locació de tub de sanejament de diàmetre 80mm per WC fins connexió amb arqueta exterior. Inclou rases i recobriment amb formigó.	1
02.03	UT	Construcció en obra de base aixecada del terra (15 cm) per a cadascuna de les noves zones de dutxa.	4
02.04	m²	Col·locació de morter autoanivellant al terra en la zona d'actuació. Inclou regularització prèvia de paviment.	36,08
02.05	m²	Arrebossat de parets en tota la zona d'actuació, remats, repàs de zones d'enderroc de parets. Inclou arrebossat obra nova.	104
02.06	m²	Enguixat en nou envà en la zona de vestidor existent.	6

02.07	m²	Subministrament i col·locació paviment de gres antilliscant a tota la superfície en la zona d'actuació (preu màxim del gres 25 €/m²). Inclou 15% de mermes.	41,5
02.08	m²	Subministrament i col·locació d'alicatats en zona d'actuació (preu màxim 20 €/m²).	104
02.09	m²	Parets d'obra de 7 cm de gruix per separació de dutxes fins a 2,30 d'alçada.	19,3
02.10	m²	Parets d'obra de 7 cm de gruix per tancament entre vestidor i distribuïdor d'entrada. Acabat amb sòcol.	6
02.11	PA	Subministrament i col·locació d'encimera en granit 2,40 x 0,60 metres per encastar tres lavabos. Inclou peça frontal i laterals de 0,20 metres d'alçada.	1
02.12	UT	Subministrament i col·locació de peça de granit 0,15 x 0,60 metres. Color a escollir similar al terra de gres en separacions dutxes i pre-vestidor individual.	4
02.13	m²	Fals sostre vinílic de 60x69cm. Estructura alumini blanc.	36,1
CAPITOL 3. INSTAL·LACIONS			
03.01	UD	Subministrament i col·locació de lluminàries encastades en fals sostre de 60 x 60 cm, de tipus LED.	10
03.02	PA	Nova instal·lació elèctrica. Inclou treballs auxiliars de paleta per regates i encastament del cablejat i mecanismes necessaris. Inclou caixetins, cablejats i mecanismes.	1
03.03	PA	Subministrament i instal·lació de xarxa d'aigua sanitària des del punt d'escomesa fins les peces sanitàries. Inclou treballs auxiliars de paleta per regates i encastament de tubs.	1
03.04	UT	Subministrament i instal·lació de plat de dutxa 1,40 x 0,8 metres, de resina. Inclou connexió a xarxa de sanejament.	4
03.05	UT	Subministrament i instal·lació de vàter. Inclou connexió a xarxa de sanejament.	3
03.06	UT	Subministrament i instal·lació de lavabo per encastar. Inclou connexió a xarxa de sanejament. Inclou lavabo rentamans per espai adaptat.	3
03.07	PA	Subministrament i col·locació d'elements complementaris en servei higiènic adaptat: barra de recolzament, barra elevable, etc.)	1
03.08	PA	Subministrament i col·locació de 7 suports per saboneres i 3 porta rotllos.	1
03.09	PA	Reubicació de punts de connexió per radiadors. Inclou treballs de modificació de canonades necessari. Radiadors a subministrar per part de la propietat.	1
03.10	UT	Subministrament i instal·lació de monocomandament i ruixadors de dutxa de braç.	4
CAPITOL 4. FUSTERIA			
04.01	UD	Subministrament i col·locació de portes 2,10 x 0,80 metres. Inclou mecanismes, tapetes en marcs i pintura color a escollir.	3
04.02	UD	Subministrament i muntatge de cabina fenòlica de dutxa amb pre-vestidor de 1,10 x 1,40 metres, fins 2,20 metres d'alçada i peus fins a 15 cm aixecat del terra. Inclou banc de 1,00 metre de llarg. Inclou penja-roba, prestatge sabó i penjador tovallola.	4

04.03	UD	Subministrament i muntatge de cabina fenòlica de vàter de 1,70 x 1,04 metres. Alçada laterals i frontal: de terra a fals sostre instal·lat.	2
04.04	UD	Subministrament i muntatge de cabina fenòlica de vàter adaptat de 2,42 x 2,00 metres. Alçada laterals i frontal: de terra a fals sostre instal·lat.	1
04.05	UD	Subministrament i muntatge de cabina fenòlica de canviador de 1,70 x 1,00 metres, fins 2,20 metres d'alçada i peus fins a 15 cm aixecat del terra. Inclou banc de 1,00 metre de llarg. Inclou penja-roba.	2
CAPITOL 5. PINTURA			
05.01	m²	Pintat amb dues mans de pintura plàstica color blanc mat envans espai d'armariets.	98
05.02	m²	Pintat amb dues mans de pintura plàstica color a escollir envans distribuïdor d'entrada.	62
CAPITOL 6. SEGURETAT I SALUT			
06.01	PA	Elements de seguretat i salut, tant mitjans individuals com col·lectius.	1
CAPITOL 7. LLICÈNCIA D'OBRA			
07.01	PA	Tramitació i pagament de taxes i impostos per a llicència d'obres (import a justificar).	1
CAPITOL 8. EQUIPAMENT PROVISIONAL			
08.01	UD	Subministrament i instal·lació de mòdul sanitari equipat mínim amb 2 dutxes, 2 vàters, 2 lavabos i acumulador d'ACS. Inclou transport, obra civil necessària de recolzament i connexions a les xarxes d'instal·lació existents (aigua, electricitat i sanejament).	1
CAPITOL 9. PROJECTE			
09.01	Pa	Tramitació i pagament de taxes i impostos per llicència d'obres. (Import a justificar)	1

20. Pressupost

Per tal d'establir el pressupost base de licitació s'han utilitzat el preus dels mòduls emprats per Infraestructures.cat en les seves licitacions. En aquest cas, per obres de rehabilitació i reforma s'aplica un preu/m² de 1.503,57 €, al qual cal afegir un 13% de despeses generals, 6% de benefici industrial i 21% d'IVA.

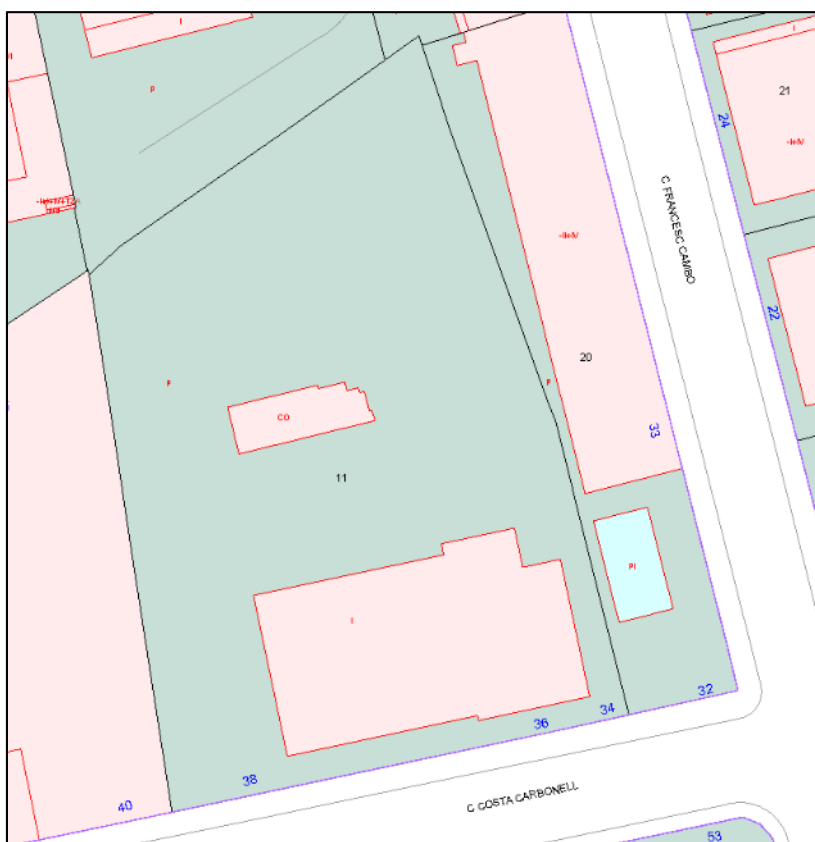
D'acord amb allò previst a l'article 102.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), el preu del contracte es pot determinar en preus unitaris i a tant alçat de la totalitat o una part de la prestació.

Atenent a aquest article de l'LCSP, el pressupost estimat de licitació s'ha calculat sobre la base dels següents conceptes desglossats:

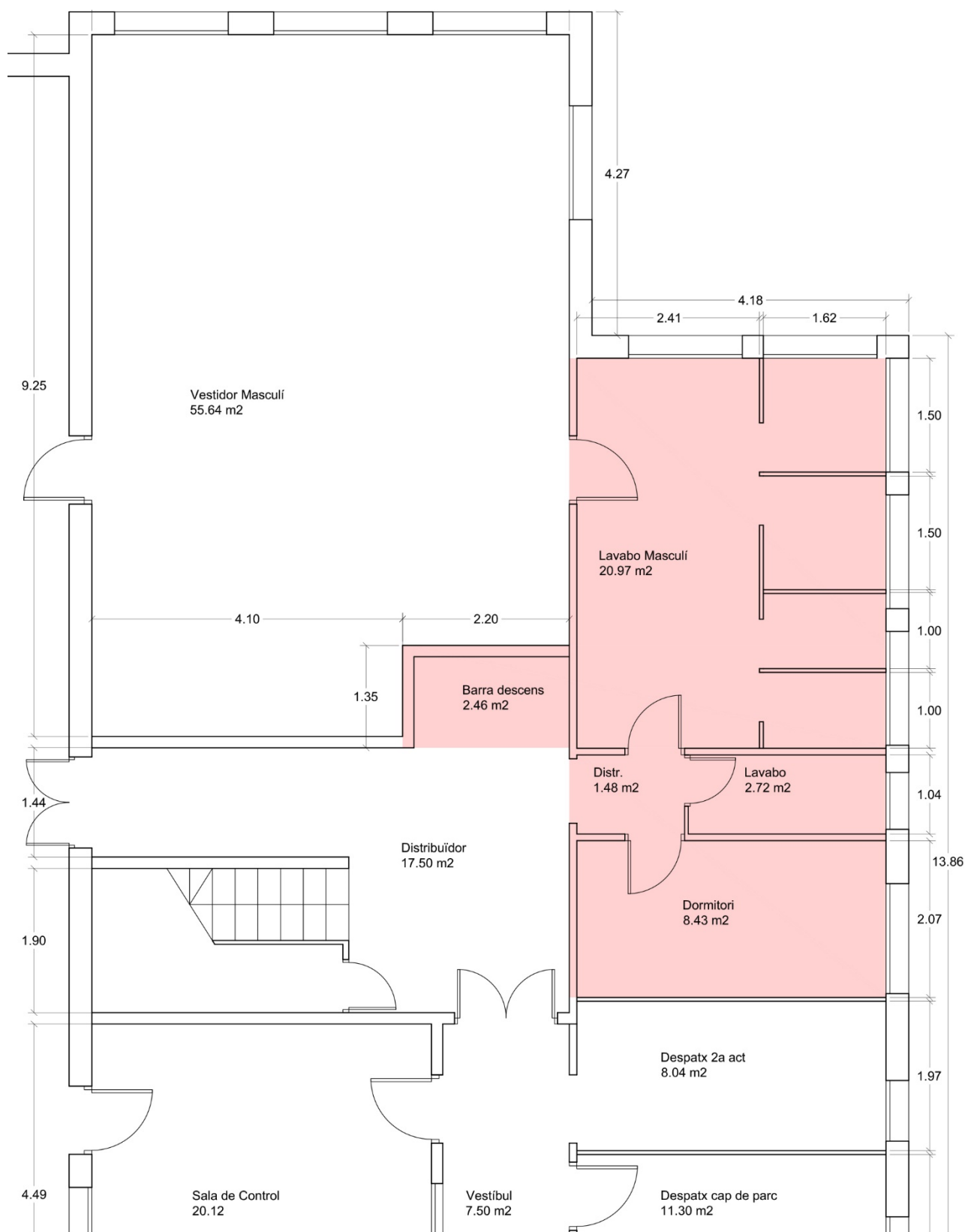
- Preus a tant alçat. Aquest concepte correspon a l'import estimat per les obres, en funció de les tipologies diferenciades.
- El pressupost estimat (PEM) corresponent

El projecte s'haurà d'adaptar a aquests costos (reflectits en el següent quadre resum), sense afectar la durabilitat dels materials utilitzats, els nivells d'acabats o la dotació d'instal·lacions destinades al confort dels usuaris.

ADEQUACIÓ INTERIOR DE LA ZONA DE SERVEIS HIGIÈNICS I VESTIDOR AL PARC DE BOMBERS DE LLORET DE MAR				
SUPERFÍCIES I ESTIMACIÓ DE PRESSUPOST				
Zona d'actuació	Llocs treball	m ²	Total m ²	
	Ocupació màxima			
Zona interior afectada per la reforma (superfície construïda)	40 persones no simultànies	38,18	38,18	
Zona exterior afectada per la reforma (superfície construïda)	-	4,42	4,42	
ESTIMACIÓ DE PRESSUPOST DE REFORMA				
		m ²	€/m ²	€ Total
Superfície construïda interior d'actuació		38,18	1.503,57	57.406,30
Superfície construïda exterior d'actuació (inclou connexions a xarxa de sanejament exterior)		4,42	236,27	1.044,31
Subministrament i instal·lació de mòdul sanitari provisional. (Inclou obra civil i connexions a xarxes).				6.000,00
Despeses de tramitació i pagament de taxes i impostos llicència d'obres. (Import a justificar).				2.500,00
Total Pressupost d'Execució Material, PEM				66.950,61
13% de despeses generals				8.703,58
6% de benefici industrial				4.017,04
Total pressupost per Contracte, PEC, sense IVA				79.671,23
21% repercussió d'IVA				16.730,96
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE, PEC, AMB IVA				96.402,19

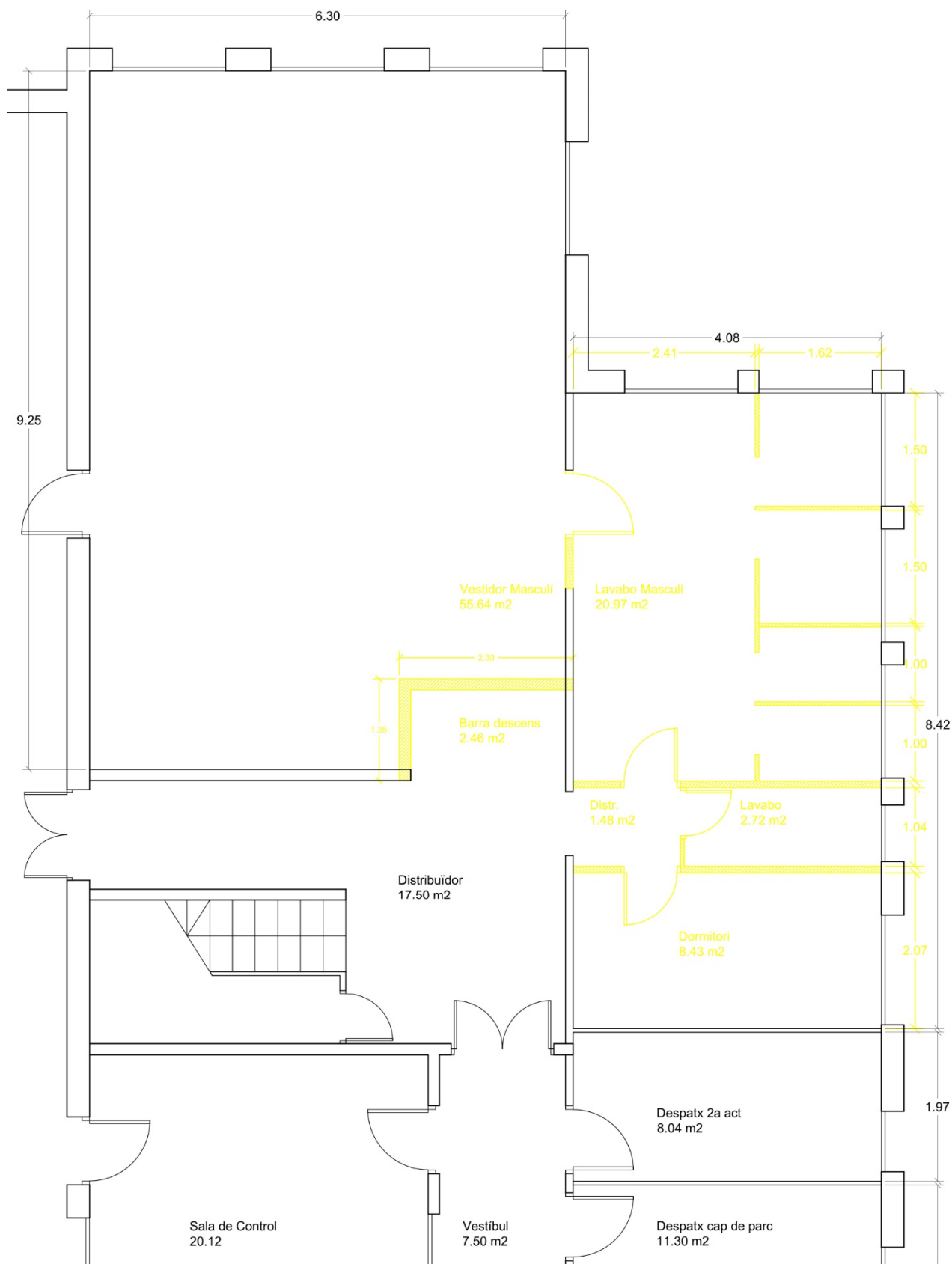


22. Distribució actual



Parc Bombers de Lloret de Mar - Estat actual (Sup. d'actuació)
Planta Baixa E 1:75

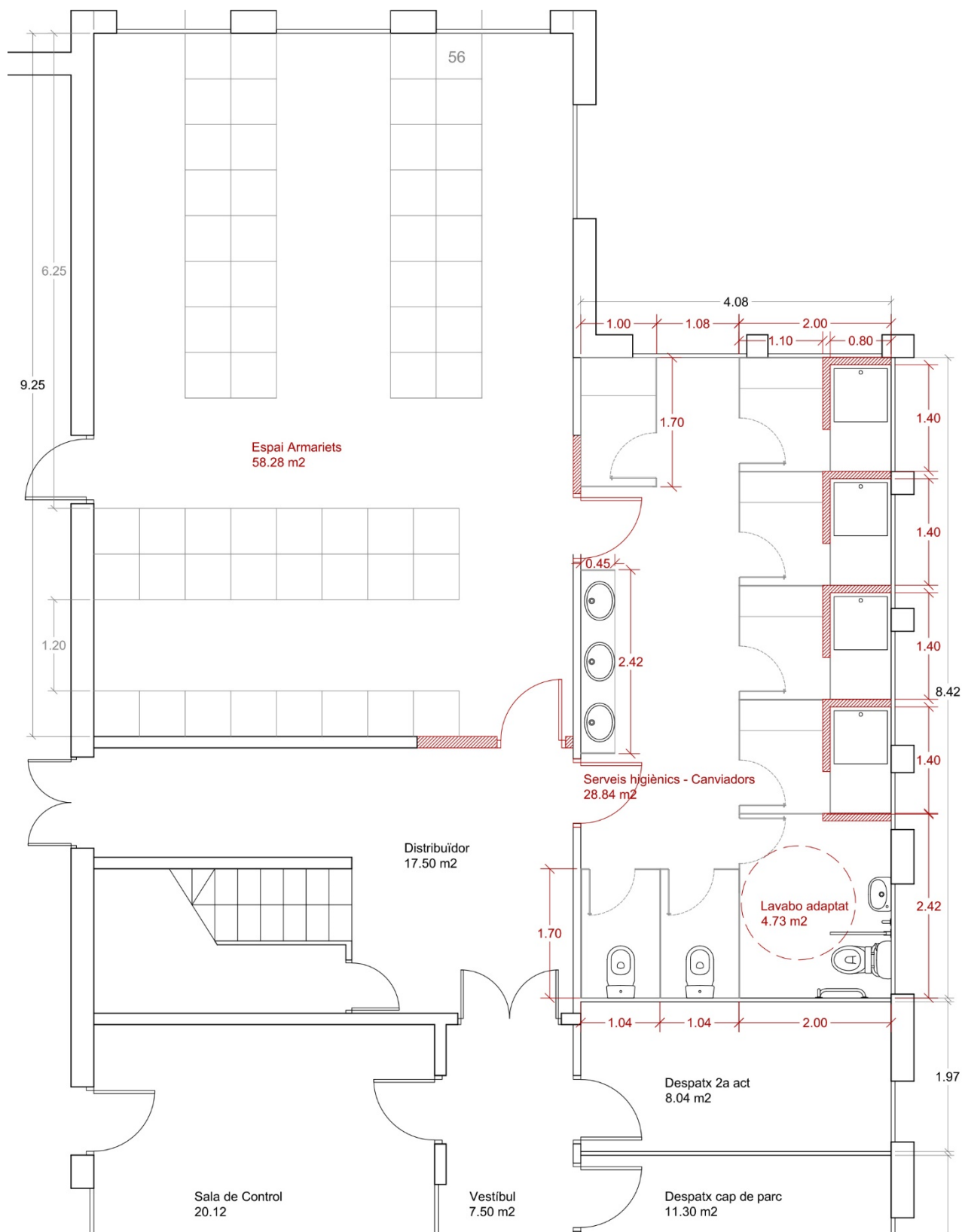
0 1 5m



Parc Bombers de Lloret de Mar - Estat actual (Enderroc)
Planta Baixa E 1:75

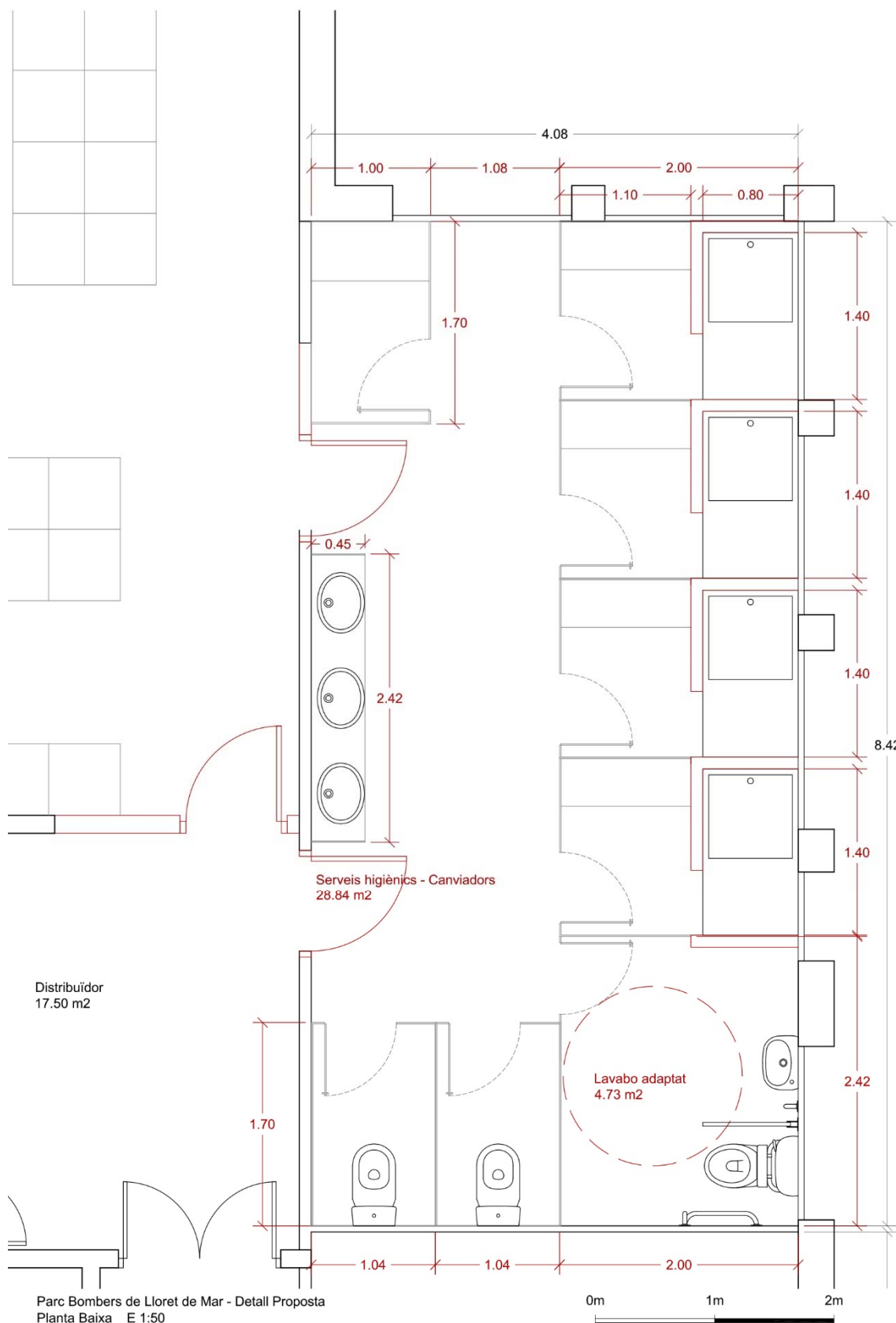


23. Proposta



Parc Bombers de Lloret de Mar - Proposta
Planta Baixa E 1:75

0 1 5m



24. Programa de treball

El programa de treball indicatiu dels treballs a executar és el següent:

	Setmanes							
Tramitació llicència d'obres (previ execució d'obres). X dies								
Implantació i replanteig.								
Enderrocs.								
Obra civil. Rasa exterior.								
Instal·lació sanejament i regularització paviment.								
Construcció d'envans interiors.								
Instal·lació aigua i electricitat.								
Arrebossat i enguixat d'envans.								
Enrajolat vertical.								
Pavimentació.								
Col·locació fals sostre i enllumenat.								
Col·locació portes.								
Col·locació elements sanitaris.								
Cabines fenòliques.								
Col·locació radiadors.								
Pintat.								
Neteja final d'obra.								
Seguretat i salut.								
Equipament provisional de mòduls sanitaris.								