

JUAN MIGUEL MONTÉ FERRÚS, SECRETARI ACCTAL. DE L'AJUNTAMENT D'ASCÓ

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia **3 de setembre de 2024** adoptà, entre altres, el següent acord:

**"3.3.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ I REFORMA DE "CA LA SARIERA" I "CA PAULINA DE VOLTES" PER ALBERG MUNICIPAL D'ASCÓ – EXPEDIENT 1307/2024.**

**ANTECEDENTS DE FET**

PRIMER.- La Junta de Govern local en la sessió del dia 11 de juliol de 2024 va aprovar l'expedient de contractació i del plec de clàusules administratives particulars per l'execució de les obres del projecte de rehabilitació i reforma de "Ca la Sariera" i Ca Paulina de Voltes" per alberg municipal, mitjançant procediment obert

Les característiques del contracte, son:

Tipus de contracte: obres	
Objecte del contracte: execució de les obres del projecte de rehabilitació i reforma de "Ca la Sariera" i "CA Paulina de Voltes" per alberg municipal d'Ascó	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45212412-7 pel Lot 1 45312000-4 pel lot 2	
Valor estimat de la licitació: 2.113.559,95 € - Valor estimat del lot 1: 2.073.159,45 € - Valor estimat del lot 2: 40.400,50 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 2.113.559,95 € - Lot 1, PBL: 2.073.159,45 € - Lot 2, PBL: 40.400,50 €	IVA%: 443.847,59 € Lot 1: 435.363,48 € Lot 2: 8.484,11 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 2.557.407,54 €	
Durada de l'execució: 18 mesos pel lot 1 i 3 mesos pel lot 2	Durada màxima: 21 mesos

SEGON.- El dia 12 de juliol de 2024 es va publicar la convocatòria en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Ascó, juntament amb tota la documentació administrativa i tècnica.

El termini per a la presentació d'ofertes a través de l'eina del Sobre Digital, finalitzà el dia 7 d'agost de 2024.

TERCER.- En el procés de licitació s'han presentat les següents empreses d'acord amb el certificat de l'eina del Sobre Digital:



Denominació social	NIF	Lots als que es presenta	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre de entrada
OTIS MOBILITY S.A.	A28011153	2	06/08/2024	12:40:27	2024-E-RC-2224
VESTA REHABILITACIÓN, S.L.	B64892839	1	07/08/2024	09:40:40	2024-E-RC-2226

QUART.- La Mesa de Contractació es va reunir el dia 9 d'agost de 2024 i va procedir a l'obertura dels Sobres A presentats per les empreses, que conté la documentació general i va acordar, per unanimitat, declarar admeses totes les ofertes presentades.

Seguidament es van obrir el sobre B, que conté la documentació a valorar amb criteris subjectius de l'empresa VESTA REHABILITACIÓN, SL (**LOT 1**) i per unanimitat s'acorda, sol·licitar als serveis tècnics municipals la proposta de valoració.

En el mateix acte es procedeix a l'obertura del sobre B, que conté la documentació a valorar amb criteris objectius de l'empresa OTIS MOBILITY, SA (**LOT 2**), amb el següent resultat:

Núm.	Licitador	Oferta	Termini de garantia
1	OTIS MOBILITY, S.A.	34.459,97 €	2 anys

D'acord amb el que determina el plec de clàusules administratives particulars, la mesa de contractació, per unanimitat acorda puntuar la proposta de la següent forma:

Núm.	Licitador	Puntuació Oferta	Puntuació termini de garantia	Total Puntuació
1	OTIS MOBILITY, S.A.	91	3	94

El resultat de l'acta es publicà en el perfil del contractant el dia 12 d'agost de 2024

CINQUÈ.- Es comprova que la proposta presentada en el LOT 2, per l'empresa OTIS MOBILITY, SA no conté valors anormals o desproporcionats per què, d'acord amb la clàusula 15 del PCAP, al concorre només un licitador, seria proposta amb valors anormals o desproporcionats si el pressupost resultés ser inferior en més del 25%, és a dir, que fos inferior a 30.300,38 €. Per tant la proposta de l'empresa OTIS MOBILITY, SA, no conté valors anormals o desproporcionats.

SISÈ.- La mesa de contractació en la sessió del dia 14 d'agost de 2024, acorda

- **LOT 1**

Es procedeix a la lectura i debat de l'informe tècnic de valoració de la documentació a valorar amb criteris subjectius, presentada per l'empresa VESTA REHABILITACIÓN, SL, i per unanimitat, s'acorda valorar-la en 21 punts, d'acord amb el següent detall:

Empresa licitadora	Estudi entorn i accessibilitat (15 pt)	Planificació termini d'execució (10 pt.)	TOTAL (25 pt)
VESTA	12	9	21



<b>REHABILITACION, SL</b>			
-------------------------------	--	--	--

A continuació es procedeix a l'obertura del sobre B presentat per l'empresa, essent el resultat el següent:

Núm.	Licitador	Oferta	Termini de garantia	Garantia RC	Experiència equip responsable	Millores
1	VESTA REHABILITACIÓ, SL	2.057.078,67 €	+24 mesos	5.000.000 €	Aporta Annex 6B	5.1 - 5.2 - 5.3 - 5.4 - 5.5

D'acord amb el que determina el plec de clàusules administratives particulars, la mesa de contractació, per unanimitat acorda valorar els criteris objectius de la següent forma:

Núm.	Licitador	Puntuació Oferta	Puntuació termini de garantia	Puntuació Garantia RC	Puntuació experiència equip responsable	Puntuació millores	Total Puntuació
1	VESTA REHABILITACIÓ, SL.	45	2	3	0	17	67

La puntuació final obtinguda per la única empresa que s'ha presentat a la licitació del LOT 1, és la següent:

Núm.	Licitador	Puntuació Criteris segons judici de valor Sobre B	Puntuació valoració objectiva Sobre C	Criteris	TOTAL
1	VESTA REHABILITACIÓ, SL.	21	67		88

Una vegada l'empresa aporti la documentació i sigui comprovada pels serveis municipals, proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte del lot 1, d'execució de les obres de rehabilitació i reforma de de "Ca la Sàriera" i "Ca Paulina de Voltes" per alberg municipal a l'empresa VESTA REHABILITACIÓ, SL, d'acord amb la seva proposta de 7 d'agost de 2024, i amb les següents condicions:

- Oferta econòmica: Pressupost del contracte 2.057.078,67 € (sense IVA), 2.489.065,19 € (amb IVA del 21%)
- El termini de garantia s'amplia en vint-i-quatre (24) mesos addicionals al mínim exigít de dotze (12) mesos
- La garantia de responsabilitat civil per a danys a tercers quedarà coberta amb una assegurança per import de 5.000.000 euros, en les condicions que consten en la documentació aportada amb la proposta
- Experiència de l'equip responsable de l'obra:-
- En l'execució de les obres, s'executaran les següents millores:





<b>5.1</b>	<b>Subministrament de mobiliari de menjador (taules i cadires)</b> S'ofereix el subministrament i instal·lació de 40 cadires i 20 taules de fusta a elegir per la direcció tècnica segons plànols del projecte.  El pressupost d'aquesta actuació és de $\geq 7.500$ € (IVA exclòs)	<b>SI</b>
<b>5.2</b>	<b>Subministrament de mobiliari habitacions planta tercera</b> S'ofereix el subministrament i instal·lació mobiliari habitacions familiars planta tercera en total de 4 (llit de matrimoni amb matalàs inclòs, 2 taules de nit i dues butaques  El pressupost d'aquesta actuació és de $\geq 12.000$ € (IVA exclòs)	<b>SI</b>
<b>5.3</b>	<b>Subministrament i instal·lació de lliteres</b> S'ofereix el subministrament i instal·lació de 20 lliteres, col·locades segons el plànol del projecte, amb estructura d'acer de secció quadrada lacada blanc, amb somier completament metàl·lic, escala fixa integrada i matalàs. Amb dos taquilles amb pany integrades a sota.  Preu màxim de 35.000 € (més IVA)	<b>SI</b>
<b>5.4</b>	<b>Subministrament i instal·lació d'armaris petits per a les habitacions 01 a 08</b> S'ofereix el subministrament i instal·lació de de 20 armaris de fusta massissa envernissada de pi o avet, segons indicacions de la direcció d'obra, de dues fulles abatibles, d'aproximadament 1,00 x 0,80 x 0,50 cm. Amb separació partició vertical interior, barres de penjar i balda inferior.  Preu màxim de 6.000 € (més IVA)	<b>SI</b>
<b>5.5</b>	<b>Realització d'armaris encastats en les habitacions de la planta tercera</b>  Realització de 4 armaris encastats en les habitacions 11 i 12 segons plànol, en la 09 sota escala i en la 10 a definir, segons indicacions de la direcció d'obra, de dues fulles abatibles, llises, de 2,20 x 1,10 x 0,6 cm, de tauler aglomerat lacat satinat blanc, de 16 mm d'espessor, en costats, sostre, terra i divisió de maleter, i de 10 mm d'espessor en el fons; fulla de 19 mm d'espessor. Inclús bastiment de base, travesses de fusta per a recolzament de la base de l'armari, tauler de fusta per a base de l'armari, mòduls columna i baldes de divisió en maleter, motllures en MDF rexapat, tapajunts, sòcol i demés ferraments, adhesiu de reacció de poliuretà, per enganxar fusta i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i armari. Inclou tots els elements d'envans necessaris per la seva realització així com per arribar fins al sostre	<b>SI</b>



	Preu màxim de 3.500 € (més IVA)	
--	---------------------------------	--

6. Així mateix, haurà d'acomplir amb la memòria, en relació a l'estudi de l'obra (entorn i accessibilitat) i la planificació de l'obra i termini d'execució proposades en el sobre B (criteris subjectius), signada per la licitadora el dia 7 d'agost de 2024.
7. El termini d'execució de les obres serà de divuit (18) mesos, a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació de replanteig, sempre que ja hagi estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut elaborat per la contractista, o des de la data de l'acta d'inici d'obres. El termini d'inici de l'execució de les obres no pot excedir d'un mes des de la data de formalització del contracte (apartat 3 del quadre de característiques del contracte)

- **LOT 2**

Una vegada l'empresa aporti la documentació i sigui comprovada pels serveis municipals, proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte del lot 2, instal·lació de l'ascensor i muntacàrregues de les obres de rehabilitació i reforma de de "Ca la Sariera" i "Ca Paulina de Voltes" per alberg municipal a l'empresa OTIS MOBILITY, SA, d'acord amb la seva proposta de 6 d'agost de 2024, i amb les següents condicions:

1. Oferta econòmica: Pressupost del contracte 34.459,97 € (sense IVA), 41.696,56 € (amb IVA del 21%)
2. El termini de garantia s'amplia en UN ANY addicional

El resultat de l'acta es publicà en el perfil del contractant el dia 30 d'agost de 2024

SETÈ.- Es comprova que la proposta presentada en el LOT 1, per l'empresa VESTA REHABILITACIÓ,SL no conté valors anormals o desproporcionats per què, d'acord amb la clàusula 15 del PCAP, al concorre només un licitador, seria proposta amb valors anormals o desproporcionats si el pressupost resultés ser inferior en més del 25%, és a dir, que fos inferior a 1.554.869,59 €. Per tant la proposta de l'empresa VESTA REHABILITACIÓ, SL, no conté valors anormals o desproporcionats.

VUITÈ.- Consta que per escrit del dia 27 d'agost de 2024 (2024-E-RE-2894) l'empresa VESTA REHABILITACIÓ, SL presenta escrit ha presentat la documentació requerida.

La documentació ha estat comprovada pels serveis municipals.

Consta que ha dipositat la garantia definitiva per import de 102.853,93 € mitjançant aval de Banco Santander, amb el número 0049 1540 19 2100000808 del Registre Especial d'Avals.

NOVÈ.- Consta que per escrit del dia 26 d'agost de 2024 (2024-E-RE-2880) l'empresa OTIS MOBILITY,SA presenta escrit ha presentat la documentació requerida.

La documentació ha estat comprovada pels serveis municipals.

Consta que ha dipositat la garantia definitiva per import de 1.722,99 € mitjançant aval amb el número 0587722 de Bankinter, del Registre Especial d'Avals.

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, que actua per delegació de l'Alcalde-President efectuada per Decret d'Alcaldia 2023-0484, de 19 de juny de 2023 (publicat en el BOP de Tarragona el dia 23 de juny de 2023), de conformitat amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector



*Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.*

*Per tot l'exposat, i vista la Proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat:*

*PRIMER.- Aprovar i confirmar totes les actuacions, propostes, decisions i acords adoptats per la Mesa de contractació en aquest procediment, que queden incorporats i formen part de l'expedient de contractació.*

*SEGON.- D'acord amb la proposta de la Mesa de contractació del dia 14 d'agost de 2024, adjudicar el contracte de l'execució de les obres de rehabilitació i reforma de "Ca la Sariera" i "Ca Paulina de Voltes" per alberg municipal d'Ascó, en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques:*

- **LOT 1, execució de les obres**, a l'empresa **VESTA REHABILITACIÓ, SL**, amb les següents condicions:
  1. Oferta econòmica: Pressupost del contracte 2.057.078,67 € (sense IVA), 2.489.065,19 € (amb IVA del 21%)
  2. El termini de garantia s'amplia en vint-i-quatre (24) mesos addicionals al mínim exigít de dotze (12) mesos
  3. La garantia de responsabilitat civil per a danys a tercers quedarà coberta amb una assegurança per import de 5.000.000 euros, en les condicions que consten en la documentació aportada amb la proposta
  4. Experiència de l'equip responsable de l'obra:-
  5. En l'execució de les obres, s'executaran les següents millores:

<b>5.1</b>	<p><b>Subministrament de mobiliari de menjador (taules i cadires)</b> S'ofereix el subministrament i instal·lació de 40 cadires i 20 taules de fusta a elegir per la direcció tècnica segons plànols del projecte.</p> <p>El pressupost d'aquesta actuació és de <math>\geq 7.500</math> € (IVA exclòs)</p>	<b>SI</b>
<b>5.2</b>	<p><b>Subministrament de mobiliari habitacions planta tercera</b> S'ofereix el subministrament i instal·lació mobiliari habitacions familiars planta tercera en total de 4 (llit de matrimoni amb matalàs inclòs, 2 taules de nit i dues butaques</p> <p>El pressupost d'aquesta actuació és de <math>\geq 12.000</math> € (IVA exclòs)</p>	<b>SI</b>
<b>5.3</b>	<p><b>Subministrament i instal·lació de lliteres</b> S'ofereix el subministrament i instal·lació de 20 lliteres, col·locades segons el plànol del projecte, amb estructura d'acer de secció quadrada lacada blanc, amb somier completament metàl·lic, escala fixa integrada i matalàs. Amb</p>	<b>SI</b>

	<p><i>dos taquilles amb pany integrades a sota.</i></p> <p><i>Preu màxim de 35.000 € (més IVA)</i></p>	
<b>5.4</b>	<p><b>Subministrament i instal·lació d'armaris petits per a les habitacions 01 a 08</b></p> <p><i>S'ofereix el subministrament i instal·lació de de 20 armaris de fusta massissa envernissada de pi o avet, segons indicacions de la direcció d'obra, de dues fulles abatibles, d'aproximadament 1,00 x 0,80 x 0,50 cm. Amb separació partició vertical interior, barres de penjar i balda inferior.</i></p> <p><i>Preu màxim de 6.000 € (més IVA)</i></p>	<b>SI</b>
<b>5.5</b>	<p><b>Realització d'armaris encastats en les habitacions de la planta tercera</b></p> <p><i>Realització de 4 armaris encastats en les habitacions 11 i 12 segons plànol, en la 09 sota escala i en la 10 a definir, segons indicacions de la direcció d'obra, de dues fulles abatibles, llises, de 2,20 x 1,10 x 0,6 cm, de tauler aglomerat lacat satinat blanc, de 16 mm d'espessor, en costats, sostre, terra i divisió de maleter, i de 10 mm d'espessor en el fons; fulla de 19 mm d'espessor. Inclús bastiment de base, travesses de fusta per a recolzament de la base de l'armari, tauler de fusta per a base de l'armari, mòduls columna i baldes de divisió en maleter, motlures en MDF rexapat, tapajunts, sòcol i demés ferraments, adhesiu de reacció de poliuretà, per enganxar fusta i escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre bastiment de base i armari. Inclou tots els elements d'envans necessaris per la seva realització així com per arribar fins al sostre</i></p> <p><i>Preu màxim de 3.500 € (més IVA)</i></p>	<b>SI</b>

- Així mateix, haurà d'acomplir amb la memòria, en relació a l'estudi de l'obra (entorn i accessibilitat) i la planificació de l'obra i termini d'execució proposades en el sobre B (criteris subjectius), signada per la licitadora el dia 7 d'agost de 2024.*
  - El termini d'execució de les obres serà de divuit (18) mesos, a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació de replanteig, sempre que ja hagi estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut elaborat per la contractista, o des de la data de l'acta d'inici d'obres. El termini d'inici de l'execució de les obres no pot excedir d'un mes des de la data de formalització del contracte (apartat 3 del quadre de característiques del contracte)*
- *LOT 2, instal·lació de l'ascensor i muntacàrrega, a l'empresa OTIS MOBILITY, SL, amb les següents condicions:*
- Oferta econòmica: Pressupost del contracte 34.459,97 € (sense IVA), 41.696,56 € (amb IVA del 21%)*
  - El termini de garantia s'amplia en UN ANY addicional*



*TERCER.- Disposar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2024/03/439/63201/01 (RC 14418)*

*QUART.- Donar compte del present acord a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.*

*CINQUÈ.- El contracte es formalitzarà dins del termini màxim de quinze dies hàbils a aquell en què s'envii la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores, d'acord amb la clàusula 20 del PCAP.*

*SISÈ.- Designar com a responsable del contracte a la Directora de l'obra, l'arquitecta, Èlia Vaqué Brull, a qui li correspon la comprovació, coordinació i vigilància de la correcta realització de la prestació contractada i l'exercici de les potestats de direcció i inspecció mitjançant les verificacions corresponents, adoptant les decisions i dictant les instruccions necessàries per tal d'assegurar i garantir la seva correcta realització i comunicar-li el present acord.*

*Així mateix es designa a l'arquitecte municipal, Enric Morelló Elies, per a què coordini els diferents contractes administratius relatius a l'execució de l'obra.*

*SETÈ.- Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Ascó.*

*VUITÈ.- Publicar la formalització del contracte en el perfil del contractant, en el Registre Públic de Contractes de la Generalitat i comunicar-ho a la Sindicatura de Comptes de la Generalitat de Catalunya.*

*NOVÈ.- Notificar aquest acord als licitadors amb l'advertiment dels recursos que s'hi poden interposar en contra.*

*Contra el present acord, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent de la data d'enviament de l'avís de notificació en el cas que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia en el perfil del contractant de l'ajuntament d'Ascó. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça la notificació.*

*Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent a de la data d'enviament de l'avís de notificació en el cas que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia en el perfil del contractant de l'ajuntament d'Ascó. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça la notificació.*

*DESÈ.- Notificar l'acord a la Directora de l'obra, Èlia Vaqué Brull. Comunicar l'acord a l'arquitecte municipal i a la Tresoreria i la Intervenció municipal als efectes de la pràctica dels assentaments corresponents.”*

I per a que consti i d'acord amb l'article 206 del Reglament d'Organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, de 28 de novembre de 1986, lliuro el present certificat amb el vistiplau del Sr. Alcalde a Ascó, document signat electrònicament.

Vist i Plau  
L'ALCALDE