



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació CPEFU		
Codi de verificació  1Y0X1F5L3S3T536J125M		
Codi de document COP18I03OW	Núm. d'expedient 4503/2024	26-06-24 13:57

Interessat de l'expedient  
Localització de l'activitat

Assumpte

Contractació del servei de vigilància i seguretat sense arma per l'edifici principal de l'Ajuntament.

## **INFORME DE JUSTIFICACIÓ EXPEDIENT CONTRACTACIÓ 4503/2024**

**Assumpte:** Aspectes a justificar en l'expedient de contractació del servei de seguretat, vigilància presencial i control d'accés a l'edifici principal de l'Ajuntament de Salou

### **1) Motivació de la necessitat que es vol satisfer mitjançant la contractació.**

La necessitat de controlar i autoritzar l'accés a les dependències municipals únicament a les persones autoritzades i de mantenir les àrees privades i restringides lliures d'intrusions no desitjades i, de prevenir la comissió d'actes vandàlics i delictius, justifica la contractació d'aquest servei.

### **2) Justificació de la manca de mitjans propis suficients per executar el contracte.**

Les funcions que es volen contractar es realitzen actualment mitjançant agents de la policia local en segona activitat. Per la pròpia naturalesa d'aquesta situació laboral no es pot garantir que sempre existeixi disponibilitat de personal, ja que depèn de circumstàncies aleatòries com edat avançada, lesions que impedeixen l'activitat normal,...

Aquesta manca de mitjans justifica la necessitat de subscriure el corresponent contracte, en els termes exigits a l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP).

### **3) Durada del contracte i si es preveu una o diverses pròrrogues.**

Es preveu una durada del servei de dos anys, a comptar des de l'1 de gener de 2025.

També es preveu una pròrroga d'un any que s'acordaria per l'òrgan de contractació amb caràcter obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que el seu preavis es produeixi almenys amb quatre mesos d'antelació a la data de finalització del contracte.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació CPEFU		
Codi de verificació  1Y0X1F5L3S3T536J125M		
Codi de document COP18I03OW	Núm. d'expedient 4503/2024	26-06-24 13:57

#### 4) Divisió del contracte en lots.

L'objecte del contracte no permet la seva divisió en lots.

#### 5) Proposta de criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera que s'utilitzaran per admetre als licitadors i la seva justificació.

A més dels requisits d'aptitud exigits per la LCSP per a contractar amb l'administració i de la concreta habilitació professional exigida legalment per dur a terme les prestacions que constitueixin l'objecte del contracte, els empresaris han d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica d'acord amb els criteris, requisits mínims i mitjans d'acreditació següents:

##### 5.1. Solvència econòmica i financera:

- Criteri de selecció: Volum anual de negocis en els tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.
- Mitjans d'acreditació:
  - Certificació, nota simple o informació anàleg expedida pel Registre Mercantil u oficial que correspongui i que contingui els comptes anuals, sempre que estigui vençut el termini de presentació i es trobin dipositades; si l'últim exercici és trobés pendent de dipòsit, han de presentar-se acompanyades de la certificació de la seva aprovació per l'òrgan competent i de la seva presentació en el Registre. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
  - Quan, per una raó vàlida acreditada, el licitador no estigui en condicions de presentar la documentació anterior, podrà acreditar la solvència econòmica pels següents mitjans alternatius:
    - Qualsevol model oficial declarat davant l'AEAT on quedi reflectit el volum anual de negocis, com poden ser les declaracions tributàries anuals d'IVA o de l'Impost de societats.
- Requisit d'admissió: Acreditar un volum anual de negocis que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte, és a dir, 36.694,08 €, sense IVA.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació CPEFU		
Codi de verificació  1Y0X1F5L3S3T536J125M		
Codi de document COP18I03OW	Núm. d'expedient 4503/2024	26-06-24 13:57

## 5.2. Solvència tècnica:

### ▪ Criteris de selecció:

- Experiència en la realització de treballs o serveis de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels tres últims anys. Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte s'ha d'acudir a qualsevol dels codis CPV previstos en la clàusula 1.3 del plec de clàusules administratives particulars (PCAP).
- Formació professional, cursos d'especialització en matèria de seguretat i experiència laboral com a vigilant de seguretat de la persona que adscriurà l'empresa a la prestació directa del servei contractat.

### ▪ Mitjans d'acreditació:

- Relació dels principals serveis o treballs efectuats per l'empresa licitadora en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.
- Els serveis o treballs efectuats per l'empresari s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.
- Certificació acreditativa de la formació requerida per al vigilant de seguretat que s'adscriurà al servei expedida per un centre de formació de personal de seguretat privada, d'acord amb l'establert per la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de Seguretat Privada i l'Ordre INT/318/2011, d'1 de febrer, sobre personal de seguretat privada.
- Certificacions de cursos impartits al vigilant de seguretat per altres centres de formació.
- CV del vigilant de seguretat proposat i informe de vida laboral.

### ▪ Requisits d'admissió:

- Acreditar com a realitzat durant l'any de més execució del període citat – tres anys - un import anual acumulat igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte, és a dir, 20.719,93 €, IVA inclòs.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació CPEFU		
Codi de verificació  1Y0X1F5L3S3T536J125M		
Codi de document COP18I03OW	Núm. d'expedient 4503/2024	26-06-24 13:57

- La persona assignada per l'empresa que porti a terme les tasques de vigilant de seguretat ha d'estar degudament qualificada de conformitat amb la normativa i legislació vigent i tenir una experiència prèvia mínima de 12 mesos desenvolupant les funcions descrites en l'article 32 de la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de Seguretat Privada.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar per un o diversos dels mitjans a què es refereixen les lletres b) a i) de l'article 90 de la LCSP, sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat de serveis.

Els requisits mínims de solvència indicats estan vinculats a l'objecte del contracte i, en tot cas, es consideren proporcionals a aquest atenent a la seva naturalesa i al seu import anual.

### 5.3. Concreció de la solvència professional (article 76 LCSP)

El licitador que resulti adjudicatari del contracte haurà d'aportar, dins el termini indicat en la clàusula vint-i-dosena del PCAP, una declaració responsable comproment-se a adscriure a la prestació dels serveis el professional que compleixi amb els requisits de solvència exigits en el punt anterior d'aquesta clàusula 12 i manifestant que el referit professional es troba degudament i suficientment qualificat i preparat per prestar els serveis que vol contractar l'Ajuntament de Salou segons les condicions previstes en el plec de prescripcions tècniques (PPT).

Aquest mitjà personal formarà part de la proposta presentada per l'adjudicatari i, per tant, del contracte que se signi amb aquest. Per aquest motiu, haurà de ser mantingut per l'empresa durant tot el temps de prestació d'aquest servei. Qualsevol canvi d'aquest professional haurà de ser comunicada prèviament a l'Ajuntament i obtenir la seva autorització expressa. En tot cas, l'Ajuntament no admetrà cap canvi de personal que impliqui la substitució d'un professional per un altre que no reuneixi els mateixos requisits de solvència tècnica exigida en el PCAP.

### 6) Proposta de criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte i la seva justificació, així com l'elecció de les fórmules dels criteris valuables de forma automàtica.

Les ofertes presentades a licitació es valoraran entre 0 i 100 punts. Per valorar-les es tindrà en compte una pluralitat de criteris en base a la millor relació qualitat-preu, amb la ponderació relativa atribuïda a cadascun. El mètode per determinar la millor oferta serà la suma dels diferents punts assignats en cadascun dels criteris de valoració que a continuació s'indiquen:



Ajuntament de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació CPEFU		
Codi de verificació  1Y0X1F5L3S3T536J125M		
Codi de document COP18I03OW	Núm. d'expedient 4503/2024	26-06-24 13:57

**Criteris avaluables de forma automàtica ..... fins a 100 punts**

**A. Criteris qualitius ..... fins a 51 punts**

1. Formació al vigilant ..... fins a **18** punts

S'atorgaran fins a divuit (18) punts a la proposta per impartir formació en matèria de seguretat al vigilant adscrit al servei en les següents matèries:

- Primers auxilis.
- Vigilància amb mitjans tècnics.
- Tècniques de comunicació amb usuaris.
- Actuació davant avis d'amenaçes.

En qualsevol cas, la formació impartida haurà de ser addicional a l'exigida per al personal de seguretat privada segons estableix l'article 29.1 de la Llei de Seguretat Privada. En funció del nombre d'hores de formació impartida, computat en el conjunt d'especialitats, s'atorgarà la puntuació de la següent forma:

- Entre 11 i 15 hores: 3,0 punts
- Entre 16 i 20 hores: 4,5 punts
- Entre 21 i 25 hores: 7,0 punts
- Entre 26 i 30 hores: 9,0 punts
- Entre 31 i 35 hores: 11 punts
- Entre 36 i 40 hores: 14 punts
- Entre 41 i 50 hores: 16 punts
- Més de 51 hores: 18 punts

2. Experiència del personal adscrit al contracte ..... fins a **14** punts

Es valorarà que el vigilant de seguretat adscrit al contracte disposi d'experiència en control de seguretat en dependències d'institucions públiques:

- Entre 0 i 6 mesos: 3 punts
- Més de 6 i fins a 12 mesos: 6 punts
- Més de 12 i fins a 18 mesos: 11 punts
- Més de 18 mesos: 14 punts

3. Proximitat geogràfica a Salou  
d'un centre o base operativa de l'empresa..... fins a **12** punts

- A menys de 25 km..... 12 punts



Ajuntament de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació CPEFU		
Codi de verificació  1Y0X1F5L3S3T536J125M		
Codi de document COP18I03OW	Núm. d'expedient 4503/2024	26-06-24 13:57

- Entre 25 – 50 km..... 7 punts
- Entre més de 50 km i 100 km..... 3 punts
- A més de 100 km ..... 0 punts

4. Disponibilitat d'un Cap de Seguretat responsable únic del contracte del servei davant de l'Ajuntament de Salou degudament habilitat ..... fins a **7 punts**

La documentació que acrediti l'habilitació com a Cap de Seguretat s'haurà d'adjuntar amb l'oferta per tal que aquesta pugui ser avaluada conforme aquest criteri d'adjudicació.

**A. Criteri econòmic:**

- **Preu unitari/hora ..... fins 49 a punts**

Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta de preu més baix i la resta d'acord amb la següent formula (regla de tres simple inversa):

$$\text{Puntuació Licitador} = 49 \times \frac{\text{preu de l'oferta més econòmica}}{\text{preu de la oferta que es valora}}$$

En tot cas, si el licitador no millora el preu de licitació la seva oferta serà puntuada amb 0 punts.

**7) Condicions especials d'execució del contracte que cal exigir al contractista.**

EL contractista vigilarà que en la prestació del servei no es produeixi un ús sexista del llenguatge i que s'eviti qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes i es fomenti una imatge amb valors d'igualtat.

**8) Pressupost base de licitació (2 anys):** màxim de 59.199,79 €, IVA inclòs, per als dos anys de duració del contracte, tenint en compte les hores estimades de servei fixades en el PPT per a cadascuna de les anualitats i el preu unitari/hora de servei d'un vigilant de seguretat en franja diürna calculat segons els salaris i altres retribucions anuals establerts en el vigent Convenio colectivo estatal de empresas de seguridad para el periodo 2023-2026 ((codi de conveni núm. 99004615011982):

Any	Edifici	H.dia	dies any	anys	hores	preu hora	Import	Iva (21%)	total
2025	Edifici Ajuntament	6	248	1	1488	16,20 €	24.105,60 €	5.062,18€	29.167,78 €
2026	Edifici Ajuntament	6	248	1	1488	16,68 €	24.819,84 €	5.212,17 €	30.032,01 €



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació CPEFU		
Codi de verificació  1Y0X1F5L3S3T536J125M		
Codi de document COP18I03OW	Núm. d'expedient 4503/2024	26-06-24 13:57

Aquest pressupost de licitació s'entén com el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'Ajuntament i, per tant, no suposa una obligació de despesa per aquest atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats reials que es produeixin durant l'execució del contracte.

El preu unitari màxim definit com a tipus de licitació s'estableix en **19,89 €, IVA inclòs/hora**. Al tenir la condició de màxim no podrà ser excedit pels empresaris en les seves ofertes. La contravenció d'aquesta condició de licitació comportarà l'automàtica exclusió de l'empresari.

**9) Valor estimat:** 83.173,26 €, sense IVA, calculat segon el mètode de càlcul de costos previst en l'apartat 2 de l'article 101 de la LCSP:

- Import contracte inicial (anys 2025-2026): 48.925,45 €
- Eventuals pròrrogues (anys 2027): 24.462,72 €
- Modificacions a l'alça previstes (màxim 20%): 9.785,09 €

#### **10) Termini de garantia del contracte.**

El contracte consisteix en el desenvolupament d'una activitat continuada i ininterrompuda i atenent a la pròpia naturalesa i característiques d'aquesta, es veu innecessari establir un termini de garantia de la seva bona i satisfactòria execució

#### **11) Cessió del contracte.**

No és permet la cessió del contracte a un tercer.

#### **12) Subcontractació.**

El contractista principal ha d'executar directament les prestacions sense que, per les característiques del contracte, sigui procedent la seva subcontractació.