

Informe justificatiu

Expedient	OAC-2025-1	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Àrea d'Administració, Recursos Humans i Pressupost		
Procediment	Basat de Nova licitació	Tipus	Serveis
Objecte	Contractació del servei de neteja Seu OAC		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Pressupost licitació	77.652,82	16.307,09	93.959,91
Valor estimat	160.840,29	-	-
Termini d'execució	12 Mesos		

Anualitats	Import base €	IVA €	Centre gestor	Partida pressupostària
2025	77.652,82	16.307,09	9060	D/227000100/1110/0000

I.-OBJECTE DE L'EXPEDIENT**1. Objecte del contracte i necessitats administratives que cal satisfer**

En data 31 de desembre de 2024 finalitza la vigència del contracte basat en l'Acord marc dels serveis de neteja (CCS 2022 1) amb l'empresa LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCION, SAU , amb inici d'execució 1 de gener de 2023.

L'Oficina Antifrau de Catalunya és una entitat adherida al Sistema central d'adquisicions mitjançant la subscripció del conveni de participació amb la Comissió Central de Subministraments de la Generalitat de Catalunya.

Per tant, escau tornar a licitar el contracte amb el mateix objecte, això és, la contractació i la prestació dels serveis de neteja de l'edifici, dependències i altres béns de la seu de l'Oficina Antifrau de Catalunya (d'ara endavant, OAC) per tal que la seva execució s'iniciï en data 1 de gener de 2025. La prestació es concreta en un servei de neteja, amb prestació del servei de les 15:00 h a les 22:00 h, de dilluns a divendres no festius.

Els serveis s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el plec de clàusules administratives particulars i en el plec de prescripcions tècniques, que serveixen de base i defineixen el contracte.

L'Acord marc i els seus contractes basats es regeixen pels documents i normes jurídiques enumerades a la clàusula sisena, règim jurídic, del PCAP de l'Acord marc dels serveis de neteja (CCS 2022 1).

Així mateix, en els contractes basats descentralitzats, els òrgans de contractació hauran d'utilitzar en la licitació els models del plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que a tal efecte s'aprovin per part de la Comissió Central de Subministrament.

2. Justificació del procediment de contractació a emprar i la seva tramitació

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària.

Aquest contracte s'efectua com a contracte basat en l'Acord marc dels serveis de neteja (CCS 2022 1). La tipologia de contractació basada procedent de l'AM es concreta en l'annex núm. 11 dels PCAP de l'AM d'entre les diferents modalitats que l'article 221.4 de la LCSP estableix.

Les empreses convidades a presentar oferta són les empreses adjudicatàries del lot 1 (ciutat de Barcelona) de l'Acord marc CCS 2022 1, i que són:

1. ACCIONA FACILITY SERVICES SA
2. ACTIVE FACILITY SOLUTIONS, SL
3. ARMONIA LIMPIEZA SOFT FACILITIES SOLUTIONS, SLU
4. EULEN, SA
5. FCC MEDIO AMBIENTE, SAU
6. FOMENTO VALENCIA MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, SAU
7. GELIM, SA
8. ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE, SA
9. IMAN CLEANING, SL
10. ISS FACILITY SERVICES, SA
11. LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS
12. LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, SA
13. LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCION, SAU
14. LIMASA MEDITERRANEA, SAU
15. LIMPTRES, SL
16. MITIE FACILITIES SERVICES, SA
17. MULTIANAU, SL
18. MULTISERVEIS NDAVANT, SL
19. NET EXPRES, SL
20. OHL SERVICIOS INGESAN, SA
21. ONET IBERIA SOLUCIONES, SAU
22. PULIM, SA
23. RAMCON EMPRESA DE SERVICIOS, SA
24. RECIMANT, SL
25. SAGITAL LIMPIEZA, SA
26. SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL
27. SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA

28. SERVEO FACILITY MANAGEMENT, SA (abans SACYR FACILITIES, SA)
29. SERVEO SERVICIOS, SAU (abans FERROVIAL SERVICIOS, SAU)
30. SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, SAU

El contracte s'adjudicarà a qui presenti l'oferta més avantatjosa, en els termes previstos en l'Acord Marc i en els plecs de clàusules administratives particulars i en el plec de prescripcions tècniques, que s'incorporaran a l'expedient per a la seva aprovació, així com a l'anunci de licitació que es farà arribar a les empreses convidades.

3. Tipologia del contracte

Es licita un contracte de serveis, amb codi CPV és 90910000-9 (serveis de neteja)

4. Durada o termini d'execució del contracte

La clàusula quaranta-vuitena dels PCAP de l'AM CCS 2022 1 estableix que els contractes basats en aquest Acord marc tindran una durada que podrà arribar com a màxim fins al 31 de desembre de l'anualitat en què finalitzi la vigència de l'Acord marc (període inicial de vigència de l'Acord marc i les seves pròrrogues, si s'escau), si la data d'entrada en vigor de l'Acord marc està compresa entre els mesos de gener i juny, o bé fins al 31 de desembre de l'anualitat següent en què finalitzi la vigència de l'Acord marc (període inicial de vigència de l'Acord marc i les seves pròrrogues, si s'escau), si la data d'entrada en vigor de l'Acord marc està compresa entre els mesos de juliol i desembre. El contracte basat podrà preveure una o varies pròrrogues, condicionades a la pròrroga de l'Acord marc.

L'Acord marc dels serveis de neteja CCS 2022 1 té una durada inicial de dos anys, des del 19 de maig de 2022 i fins el 19 de maig de 2024, amb possibilitat de pròrroga, per períodes anuals, com a màxim, fins un total de 4 anys, comptant període inicial més pròrrogues. Actualment és vigent la 1a pròrroga de l'AM, amb durada des del 20 de maig de 2024 i fins el 19 de maig de 2025.

El contracte basat que es proposa licitar té un període de vigència des de l'1 de gener de 2025 i fins el 31 de desembre de 2025 (12 mesos) i amb possibilitat de pròrroga per 12 mesos més, màxim. És per això, que el període d'execució del contracte basat es troba, d'acord amb el paràgraf anterior, dins de la 1a pròrroga de l'AM (i que com s'ha dit va des del 20 de maig de 2024 i fins el 19 de maig de 2025). El contracte basat, a més, té possibilitat de pròrroga, que en tot cas, està condicionada a l'aprovació de la 2a pròrroga de l'AM.

II.- PREU, PRESSUPOST, SUFICIÈNCIA DE CRÈDIT I IMPUTACIÓ DE LA DESPESA

1. Determinació del preu

Es pren com a base el document de la Direcció General de Contractació Pública del Departament d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya Guia per calcular l'escandall de costos dels serveis de neteja 2023-2025, aprovat pel Comitè de seguiment mixt de l'Acord marc dels serveis de neteja (exp. CCS 2022 1), en data 28 de març de 2023.

La guia estableix que per tal de facilitar als òrgans de contractació l'elaboració dels pressupostos base de licitació dels contractes basats en l'Acord marc dels serveis de neteja (exp. CCS 2022 1), es detalla l'escandall de costos d'aquests serveis. Així doncs, la fórmula per al càlcul del pressupost base de licitació (PBL) és la següent:

$$\text{PBL} = \text{Costos directes (CD)} + \text{Costos indirectes (CI)} + \text{Despeses generals d'estructura} + \text{Benefici industrial} + \text{IVA}$$

En relació als costos directes (CD), es té en consideració: cost de personal (considerant el personal a subrogar, es calcularia multiplicant les hores de servei necessàries pel preu de l'escandall de les taules per a cada any), llicències i permisos (2,5 % del cost del personal), PRL, salut i uniformitat (1,7 % del cost del personal), materials (8 % del cost del personal), maquinària (1,4 % del cost del personal), prestacions complementàries i altres costos (1,5 % del cost del personal).

En relació als costos indirectes (CI), s'inclou els costos derivats dels vehicles adscrits al servei i els equips informàtics i de telefonia; xifrant-se en un 1,25 % dels costos directes.

En relació a les despeses generals d'estructura (xifrat en un 13 % dels CD+CI), s'inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.

En relació al benefici industrial, està xifrat en un 6 % dels CD+CI

Finalment, al cost total s'hauria d'afegir l'import de l'IVA corresponent.

Per la qual cosa, i atenent a les fórmules anteriors, s'exposa la determinació i l'import resultant dels càlculs per a l'anualitat 2025 (pressupost base de licitació) i per a l'anualitat 2026 (pròrroga, i per tant, per a la determinació de l'import del VEC), s'ha tingut en compte un increment del 3,5 % (en relació al preu unitari del netejador/a i especialista, així com del quadrienni), atenent amb la darrera tendència en l'increment històric del sector.

Per a l'anualitat 2025:

Preu/hora categoria netejador/a amb antiguitat de tres quadriennis: 15,45

Preu/hora categoria especialista amb antiguitat de tres quadriennis: 16,05

Total hores anuals categoria netejador/a: 3.084 hores

Total hores anuals categoria especialista: 520 hores

Preu total anual categoria netejador/a amb tres quadriennis: 47.647,80 euros

Preu total anual categoria especialista amb tres quadriennis: 8.346,00 euros

Import anualitat 2025	Imports (Euros)
Cost total de personal	55.993,80
Altres costos directes *	8.455,06
Total Costos directes (CD)	64.448,86
Costos indirectes (CI)	805,61
Despeses generals d'estructura	8.483,08
Benefici industrial	3.915,27
Pressupost base de licitació	77.652,82
IVA (21 %)	16.307,09
Pressupost base de licitació amb IVA	93.959,92

*El desglossament dels conceptes i els percentatges de repercussió s'exposen en la pàgina anterior del primer punt.

Per a l'anualitat 2026:

En el supòsit que el contracte es prorrogui per una anualitat més, a continuació s'exposen els càlculs, a efectes de determinar el valor estimat del contracte, l'import que suposaria l'anualitat de 2026 (IVA exclòs):

Així doncs, per a l'anualitat 2026:

Preu/hora categoria netejador/a amb antiguitat de quatre quadriennis: 16,50

Preu/hora categoria especialista amb antiguitat de quatre quadriennis: 17,13

Total hores anuals categoria netejador/a: 3.096 hores

Total hores anuals categoria especialista: 520 hores

Preu total anual categoria netejador/a amb quatre quadriennis: 51.077,50 euros

Preu total anual categoria especialista amb quatre quadriennis: 8.907,21 euros

Import anualitat 2026	Imports (Euros)
Cost total de personal	59.984,71
Altres costos directes *	9.057,69
Total Costos directes (CD)	69.042,40
Costos indirectes (CI)	863,03
Despeses generals d'estructura	9.087,71
Benefici industrial	4.194,33
Import 2026 (pròrroga), IVA exclòs	83.187,46

*El desglossament dels conceptes i els percentatges de repercussió s'hi exposen en la pàgina del punt 1.

Així mateix, i en el supòsit d'exercir l'opció de pròrroga, per a l'exercici 2026, l'import màxim és de 83.187,46 euros +21% d'IVA. Sobre aquest import màxim (83.187,46 euros, IVA exclòs), s'aplicarà el percentatge de baixa que l'empresa adjudicatària ha efectuat en la seva oferta econòmica en relació al PBL (i per la durada del contracte).

Valor estimat del contracte: 160.840,29 euros, sense incloure-hi l'IVA, tenint en compte la durada del contracte de dotze mesos (anualitat 2025) i la possibilitat de pròrroga per dotze mesos més, com a màxim.

Pressupost base de licitació: 93.959,92 euros (Base imposable: 77.652,82 euros + 21 % d'IVA: 16.307,09 euros).

2. Existència de crèdit

Tramitació amb crèdit avançat.

Es preveu disposar de dotació suficient a la partida pressupostària D/227000100/1110/0000, per a l'exercici 2025, per fer front al preu del pressupost base de licitació per a l'esmentada anualitat

3. L'expedient té abast pluriennal

No

4. Justificació de la no divisió en lots

No procedeix la divisió en lots, tota vegada que la contractació es limita al servei neteja d'un sol edifici, que és el de la seu de l'OAC, ubicat al C/ de Ribes, 1-3, de Barcelona.

5. Justificació insuficiència de mitjans propis per a l'execució del contracte

Les tasques corresponents als serveis de neteja no es poden assumir amb mitjans propis de l'OAC, tota vegada que no disposa de personal especialitzat en les mateixes. Per això, escau concórrer a la seva contractació a una empresa especialitzada de les que es troben en el mercat.

III.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

L'empresa contractista, en relació amb les dades de caràcter personals a les quals tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte, s'obliga a complir el que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desplegament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la

protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

Barcelona, a la data de la signatura

Àngel Egea Llanés
Cap de l'Àrea d'Administració,
Recursos Humans i Pressupost