

INFORME JURÍDIC RELATIU A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

CONTRACTE: Servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis del punt verd de zona del Fòrum.

Valor estimat del contracte: 95.377,20.-€ (IVA exclòs)
Exp. Núm. CTTE1037

En relació a l'aprovació de l'expedient de contractació i del Plec de clàusules administratives particulars que ha de regular el contracte de referència, s'emet **INFORME JURÍDIC** previ a l'aprovació de l'expedient de contractació, en base als següents:

ANTECEDENTS

I. En data 8 de juliol de 2024, el director de SIRESA i la cap de punts verds van emetre un informe en el que es justifica el compliment dels aspectes establerts als articles 28, 100, 101, 116.4, 168 i 318, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en relació amb el contracte relatiu al servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis del punt verd de zona del Fòrum.

SIRESA s'encarrega de gestionar els Punts Verds de Zona, donant compliment a tots els requisits que li són aplicable.

D'aquesta manera, entre altres, s'encarrega de realitzar els manteniments (preventius i correctius) necessaris per al bon funcionament dels equips.

En aquest sentit el PVZ del Fòrum té instal·lat un sistema de protecció contra incendis que té unes característiques especials diferent de la resta de centres, que ha de passar unes revisions periòdiques segons normativa vigent.

D'acord amb l'anterior antecedent així com d'acord amb tot l'especificat a la memòria justificativa emesa en data 28 de juny de 2023 i a la resta d'informes que operen a l'expedient, i en relació a la tramitació del procediment per a la contractació objecte d'aquest informe, s'estableixen les següents:

CONSIDERACIONS

Primera.- Legislació.

Aquesta entitat és, als efectes de l'article 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), un poder adjudicador que no té la consideració d'Administració Pública.

Aquesta condició subjectiva determina el règim d'aplicació a l'entitat de l'esmentada norma, de conformitat amb el Llibre Tercer de la mateixa Llei.

El contracte, atenent a la naturalesa jurídica d'aquesta Entitat, és qualifica de contracte privat, regint-se en quant a la preparació i adjudicació per les disposicions



aplicables de la LCSP i en quant al seus efectes i extinció per les normes de dret privat i aquelles normes a les que es refereix el paràgraf primer de l'article 319 en matèria mediambiental, social o laboral (articles 201 de la LCSP); de condicions especials d'execució (article 202 de la LCSP); de modificació del contracte (articles 203 a 205 de la LCSP); de cessió i subcontractació (articles 214 a 217 de la LCSP); de racionalització tècnica de la contractació (articles 218 a 228 de la LCSP); de les condicions de pagament establertes als apartats 4rt. de l'article 198, 4rt. de l'article 210 i 1er. de l'article 243, així com per la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 de la LCSP.

Segona.- Tipificació.

Atès el contingut de les prestacions objecte de licitació, s'ha de qualificar el contracte com de serveis de conformitat amb allò establert a l'art. 17 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Tercera.- Tramitació.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, de conformitat amb la LCSP. Així mateix, el contracte s'adjudicarà mitjançant procediment negociat sense publicitat, en base a l'article 168 de LCSP. El procediment es troba motivat i justificat segons l'especificat al present informe, així com a la memòria justificativa de l'expedient.

Ateses les característiques del present procediment, es tracta d'un contracte no harmonitzat, de conformitat amb els apartats 1er i 2n de l'article 19.2.e) de la LCSP. L'adjudicació i formalització es publicaran al Perfil del Contractant de l'entitat, integrat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya, segons l'article 159 de la LCSP.

L'expedient incorpora la memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat del contracte, així com la resta d'informes necessaris i preceptius establerts a la LCSP.

Tal i com s'ha esmentat, el procediment s'adjudicarà mitjançant procediment negociat sense publicitat en base a les següents causes justificatives que a continuació s'indiquen, les quals es troben clarament justificades i argumentades a la memòria justificativa de l'expedient emesa en data 28 de juny de 2023.

Article 168 a) 2º on s'indica: "Cuando las obras, los suministros o los servicios solo puedan ser encomendados a un empresario determinado, por alguna de las siguientes razones: [...] que no exista competencia por razones técnicas;..."

Des del moment de la posada en funcionament del Punt Verd de Zona va haver-hi diverses incidències des del punt de vista de manteniment, així com degudes al propi disseny de la instal·lació.

El centre disposa d'unes característiques especials, fent la realització de la instal·lació contra incendis, una instal·lació amb una elevada complexitat. La instal·lació inicial la va realitzar CATALANA DE SEGURETAT I COMUNICACIONS, S.L.

A causa de l'alta complexitat de la instal·lació es considera necessari seguir la contractació del servei de manteniment preventiu i correctiu amb l'empresa CATALANA DE SEGURETAT I COMUNICACIONS, S.L.; ja que com s'esmenta anteriorment, va ser l'encarregada de realitzar la instal·lació i posada en marxa del sistema contra incendis i coneix la seva complexitat.



L'alternativa a la contractació d'aquest servei seria la possible contractació a una altra empresa, amb l'adquisició d'uns riscos a causa de la casuística de la instal·lació que SIRESA, a causa de la seguretat i salut tant del personal que treballa en el recinte com de les persones usuàries, no pot assumir.

Anteriorment s'han realitzat algunes proves amb la contractació d'empreses externes, sense èxit ni garanties en la seva execució.

El disseny de qualsevol sistema de protecció contra incendis ha de tenir en compte diversos factors de l'edifici com ara la seva ocupació, ús, petjada mig ambiental, sistemes i instal·lacions de climatització, ventilació, lampisteria i il·luminació entre altres. El perill extrem que representen els incendis per a un edifici i els seus ocupants requereix un enfocament holístic dels sistemes arquitectònics, mecànics... un enfocament integrat que inclogui les característiques de tots els sistemes que componen una edificació.

A més de comptar amb els sistemes adequats de protecció contra incendis, tant de protecció activa com passiva, les mesures de prevenció seran fonamentals i un dels aspectes més importants quant a seguretat.

Totes les mesures de prevenció estan enfocades a minimitzar el risc que els usuaris d'un edifici sofreixin algun mal derivat d'un incendi d'origen accidental, a conseqüència de mals hàbits, però també, per un inadequat disseny, construcció i manteniment de les instal·lacions. Així mateix, totes les mesures implementades hauran d'estar dissenyades i instal·lades de manera que l'operació d'una instal·lació no comprometi el bon funcionament de la resta.

Així doncs, per raons d'exclusivitat tècnica, de conformitat amb l'exposat i amb l'establert en l'article 168.a).2 de la LCSP, es tramita el present procediment com negociat sense publicitat i es procedeix a la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques a l'efecte d'establir les bases de la present contractació.

Tenint en compte l'anterior i des de l'òptica de l'interès públic, es considera que per raons tècniques necessàriament ha de contractar-se amb el mateix proveïdor, existint fonaments que aconsellen que TERSA contracti directament a CATALANA DE SEGURETAT I COMUNICACIONS, S.L. mitjançant un procediment negociat sense publicitat, de conformitat amb els articles 168 i 318 de la LCSP.

Quarta.- Plec de clàusules Administratives Particulars i de prescripcions tècniques.

Pel que fa al contingut del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i de prescripcions tècniques que han de regir el procediment de contractació de referència, els mateixos compleixen els principis bàsics de la contractació pública exigibles als poders adjudicadors, amb la correcta justificació de l'elecció del procediment negociat sense publicitat, tal i com especifica l'article 168 de la LCSP.

Cinquena.- Termini i pròrroga.

La durada del present procediment queda establert en un any, amb possibilitat de pròrroga expressa de quatre anualitats més.

Sisena.- Criteris de solvència i capacitat.

L'acreditació per part de l'empresari de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional es realitza de conformitat amb allò establert als articles 86 i següents



de la LCSP, requisits justificatius de l'acompliment de les condicions mínimes requerides per accedir a l'adjudicació del contracte que estan establerts al PCAP.

Dit això, l'expedient incorpora en la memòria justificativa les condicions de solvència per aquesta licitació.

Setena.- Aspectes objecte de negociació.

A causa de les característiques del present procediment i a l'indicat en el present document, les negociacions pertinents respecte al preu unitari ja s'han realitzat prèviament i, en conseqüència, no es requereix negociació amb l'empresa a posteriori de presentar la mateixa oferta.

Per part del Departament jurídic s'han considerat correctes i adients.

Vuitena.- Òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació competent per raó de la quantia és el conseller delegat de SIRESA, amb la conformitat i aprovació del Comitè de direcció de grup TERSA.

Per tot l'esmentat, qui subscriu,

INFORMA favorablement del contingut i prescripcions del Plec de Clàusules Administratives Particulars, relatiu a la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis del punt verd de zona del Fòrum.

Sant Adrià de Besòs, a data de signatura electrònica del present document.

Sonia Corominas Soler
Directora jurídica i de contractació.