



AJUNTAMENT
LA MORERA DE MONTSANT

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

MEMORIA JUSTIFICATIVA per la CONCESSIÓ DE SERVEIS DESTINAT A LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DE L'AGROBOTIGA DE LA MORERA DE MONTSANT

Identificació Àrea promotora:

Àrea: Alcaldia

Identificació del responsable:

Meritxell Martorell Porqueres

1. OBJECTE

***Objecte del contracte:** És objecte del present Plec la contractació promoguda per l'Ajuntament De La Morera de Montsant pels serveis de gestió i explotació de l'agrobotiga del municipi de La Morera de Montsant.

S'adjunta:

☐ **Concessió de serveis:**

- Estudi de viabilitat o, en el seu cas, estudi de viabilitat econòmica financera.

***CPV:**

03000000-1 Productes de l'agricultura, ganaderia, pesca, silvicultura i produces afins
55110000-4 Serveis de subministrament de menjar

***Divisió en lots:**

☒ **No.** Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd la coordinació de l'execució de les prestacions i es perd eficiència, donat que és una sola unitat d'execució

Es reserva el dret a participar en el procediment a centres Especials d'Ocupació d' iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions:

☐ Si
☒ No

Plaça Priorat, núm. 6 – 43361 LA MORERA DE MONTSANT – Telèfon i fax 977 82 71 12

E-mail: aj.morera@altanet.org CIF P4309700E – CODI 4309600000



AJUNTAMENT
LA MORERA DE MONTSANT

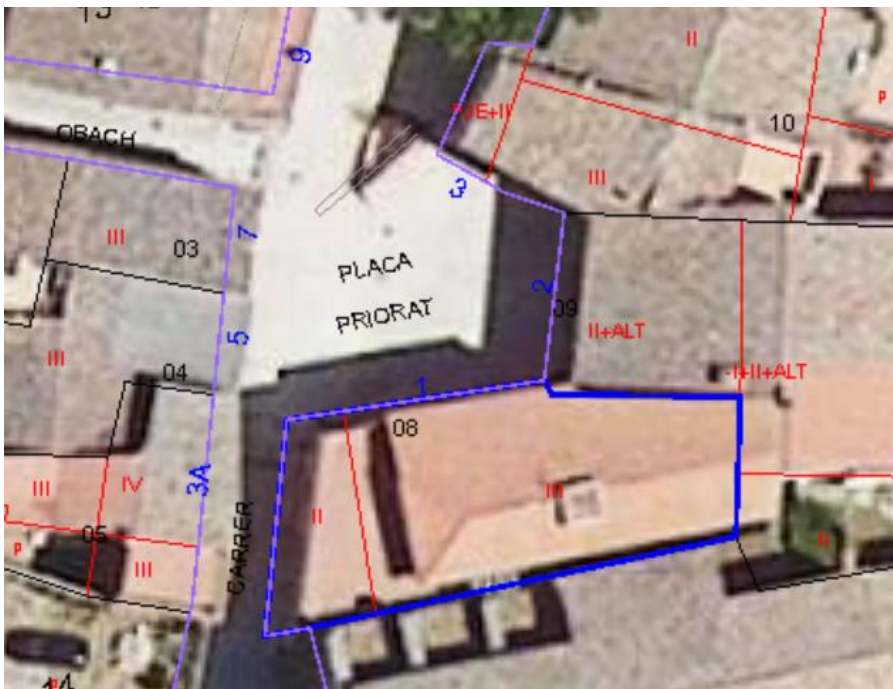
Situació:

Està situat a la planta baixa de la Casa Rectoral, plaça priorat núm. 6 de La Morera Montsant

L'equipament té referència cadastral 9306908CF1790E0001WT



Mapa situació



Plaça Priorat, núm. 6 – 43361 LA MORERA DE MONTSANT – Telèfon i fax 977 82 71 12

E-mail: aj.morera@altanet.org CIF P4309700E – CODI 430960000



AJUNTAMENT
LA MORERA DE MONTSANT

2. NECESSITA I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

***Justificació de la necessitat i adequació de la contractació:** " La necessitat a satisfer és la gestió i explotació de l'agrobotiga a La Morera de Montsant.

*** Justificació de insuficiència de mitjans personals i materials:** L'Ajuntament de La Morera de Montsant no disposa ni de personal ni dels elements necessaris per a realitzar aquest contracte, per això es creu convenient licitar-ne l'execució.

3. DADES ECONÒMIQUES

***Cànon explotació:**

El cànon mensual mínim o de sortida a pagar a l'Ajuntament de La Morera de Montsant s'estableix en 50 euros mensuals.

No obstant el cànon mensual a abonar per part de l'adjudicatari quedarà fixat definitivament d'acord amb l'oferta formulada per qui resulti adjudicatari, atès que el cànon inicial serà millorable a l'alça pels licitadors.

El cànon derivat de l'adjudicació de la concessió serà abonat durant els cinc (5) primers dies de cada mes mitjançant transferència bancària al compte de l'Ajuntament de La Morera de Montsant.

***Valor estimat del contracte:**

Segons el pla de viabilitat realitzat per l'Ajuntament de La Morera de Montsant, el valor estimat anual del contracte es :

INGRESSOS	100.000
COSTOS	90.000
BALANÇ	10.000

Per tant, el valor estimat pels quatre anys de durada de la concessió es:

BALANÇ TOTAL DE LA CONCESSIÓ= 10.000€ x 4 ANYS = 40.000€

***Revisió de preus:**

☒ No

Subrogació de personal:

☒ No

Plaça Priorat, núm. 6 – 43361 LA MORERA DE MONTSANT – Telèfon i fax 977 82 71 12

E-mail: aj.morera@altanet.org CIF P4309700E – CODI 4309600000



AJUNTAMENT
LA MORERA DE MONTSANT

4. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Procediment:

- ☐ Obert
- ☒ Obert Simplificat
- ☐ Obert Simplificat sumari
- ☐ Negociat amb publicitat
- ☐ Negociat sense publicitat
- ☐ Restringit

Contracte harmonitzat:

- ☒ No

Utilitzant mitjans electrònics:

- ☒ Si

***Durada:**

La concessió tindrà una durada inicial de quatre (4) anys, comptats des de la data de la signatura del contracte.

El contracte serà prorrogable per un (1) any més, llevat que l'adjudicatari o l'Ajuntament comuniqui la voluntat de no prorrogar el contracte a l'altra part amb una antelació de tres (3) mesos a la data de finalització del període inicial.

Prorrogable:

xxSi
No

Garantia provisional:

- ☐ Si,
- ☒ No

Criteris de solvència per a la selecció dels licitadors:

D'acord amb l'establert als articles 86, 87, 91 i 92 de la LCSP, els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica.

La solvència econòmica i financera, s'acreditarà per un dels següents mitjans:

- a) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals de l'activitat o compromís de tenir-la contractada en el moment de la signatura del contracte.

Plaça Priorat, núm. 6 – 43361 LA MORERA DE MONTSANT – Telèfon i fax 977 82 71 12

E-mail: aj.morera@altanet.org CIF P4309700E – CODI 4309600000



AJUNTAMENT
LA MORERA DE MONTSANT

b) Relació del volum anual de negocis realitzats en els darrers tres anys, referits o relacionats amb l' objecte del contracte.

La solvència professional o tècnica del licitador no s'exigeix, d'acord l'article 92 de la LCSP i 11.5el Reial decret 1098/2001

Les persones jurídiques han d'acreditar que estan degudament inscrites en el registre de licitadors que correspongui.

Criteris per adjudicar el contracte:

JUDICI DE VALOR (20 punts)

Memòria que contingui els següents punts (fins a 20 punts):

- Explicació dels productes que s'oferiran a l'Agrobotiga

CRITERIS AUTOMÀTICS (40 punts)

1. Experiència en gestió i explotació d'agrobotigues: 20 punts.

De 0 a 2 anys: 2 punts

De 2 a 5 anys: 5 punts

De 5 a 10 anys: 10 punts

Més de 10 anys: 20 punts

2. Titulació acreditada relacionada amb l'objectiu de l'explotació: 10 punts

1 titulació: 2 punts

2 titulacions: 5 punts

3 titulacions o més: 10 punts

3. Millora del cànon (10 punts): Valor anual oferta/ Valor anual oferta més alta * 10

***Composició de la Mesa de contractació**

Presidència: Alcaldessa de la corporació

Secretària: Secretària interventora de la corporació, o persona en qui delegui

Vocal: Tinent d'alcalde o persona en qui delegui

Vocal: Regidora cultura, esports i igualtat

Suplents:

Vocal: Regidor d'Agricultura i Mediambient

Plaça Priorat, núm. 6 – 43361 LA MORERA DE MONTSANT – Telèfon i fax 977 82 71 12

E-mail: aj.morera@altanet.org CIF P4309700E – CODI 4309600000



AJUNTAMENT
LA MORERA DE MONTSANT

Modificació del contracte:

☒ No
☐ Si,

***Responsable del contacte:** Sandra Anglès Lorca, secretària interventora.

☐ Estudi de Viabilitat

☐ Plec de prescripcions administratives

La Morera de Montsant, a la data de la signatura electrònica

Mertixell Martorell Porqueres

Plaça Priorat, núm. 6 – 43361 LA MORERA DE MONTSANT – Telèfon i fax 977 82 71 12

E-mail: aj.morera@altanet.org CIF P4309700E – CODI 4309600000