



**PROJECTE TÈCNIC PER LA FORMACIÓ DE TRES
PISTES DE PÀDEL, REFORMA DELS
VESTIDORS, I CONDICIONAMENT DEL BAR.**

SITUACIÓ:

CARRER POLIESPORTIU NÚM. 1
URBANITZACIÓ MAS ALTABA
17412, MAÇANET DE LA SELVA (Girona)

PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA
Alcaldeessa Sra. NATÀLIA FIGUERAS PAGÈS

REDACTOR:

RAÜL COSTA CASELLAS
Enginyer d'Edificació / Arquitecte Tècnic
Col·legiat 758 (Girona) i 5.276 (Barcelona)

RAUL COSTA
CASELLAS -
DNI

Firmado digitalmente por RAUL
COSTA CASELLAS - DNI
[Redacted]
Nombre de reconocimiento
(DN): cn=ES, sn=COSTA
CASELLAS, givenName=RAUL,
serialNumber=DCES
[Redacted]
[Redacted]
cn=RAUL COSTA CASELLAS
[Redacted]
Fecha: 2024.04.26 09:14:58
+02'00'

Ref. 080/2023
Lloret de Mar
Abril 2024

ÍNDEX

I. MEMÒRIA	3
1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA	3
1.1. OBJECTE.....	3
1.2. AGENTS	3
1.3. INFORMACIÓ PRÈVIA	3
1.4. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE	8
1.5. PRESTACIONS DE L'EDIFICI.	11
2. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA	15
2.1. ACTUACIÓ PRINCIPAL (I) – FORMACIÓ DE TRES PISTES DE PÀDEL.....	15
2.2. ACTUACIÓ PRINCIPAL (II) – REFORMA DELS VESTIDORS.....	17
2.3. ACTUACIÓ COMPLEMENTÀRIA (I) – CONDICIONAMENT DEL BAR.....	22
2.4. ACTUACIÓ COMPLEMENTÀRIA (II) – CONDICIONAMENT EXTERIOR.	27
3. NORMATIVA APLICABLE	29
II. PRESSUPOST (PEM)	38
III. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.PLÀNOLS	39

I. MEMÒRIA

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.1. OBJECTE

L'objecte del present Projecte Tècnic (no constructiu) és la definició gràfica i escrita dels treballs i feines incloses en el mateix, totes elles en el terreny de propietat pública (municipal) situat al carrer Poliesportiu, núm. 1, de la Urbanització Mas Altaba, al T.M. de 17412 Maçanet de la Selva (Girona).

Es tracta d'un projecte que engloba un conjunt d'actuacions, dues d'elles considerades com a principals, les quals consistirien per una banda en la formació de tres pistes de pàdel i, per l'altra, en la reforma interior total dels vestuaris existents, i una de complementaria que es tractaria del condicionament del bar existent. A més, també es proposa una segona actuació complementaria que seria l'adaptació de l'espai no construït (urbanització interior de la parcel·la) al Codi d'Accessibilitat de Catalunya, amb la formació d'un conjunt de rampes accessibles, les quals permetin tenir un itinerari accessible per l'accés als diferents espais de la parcel·la. Tot i que aquesta última actuació s'inclouï en el present Projecte Tècnic, la seva execució no formarà part de les obres i treballs a realitzar, sinó que la seva execució anirà directament a càrrec del propi Ajuntament de Maçanet de la Selva.

1.2. AGENTS

1.2.1. PROMOTOR

El promotor de les obres i treballs que es descriuen en el present Projecte Tècnic és l'Ajuntament de Maçanet de la Selva, amb CIF P-1.710.900-J, amb domicili al carrer Salvador Espriu, núm. 1, del T.M. de 17412 Maçanet de la Selva, i representat per la seva Alcaldessa-Presidenta, la Sra. Natàlia Figueras Pagès.

1.2.2. PROJECTISTA

El projectista del present Projecte Tècnic (no constructiu) és el sotasignat Raül Costa i Casellas, Arquitecte Tècnic, col·legiat amb el núm. 758 (Girona).

1.3. INFORMACIÓ PRÈVIA

1.3.1. ANTECEDENTS

La Urbanització Mas Altaba, situada al sud-oest del nucli urbà de Maçanet de la Selva, es va començar a construir a mitjans de la dècada dels 70. Aquesta, va ser aprovada per la Comissió d'Urbanisme el novembre de l'any 1975 i es va caracteritzar en els seus inicis per ser lloc de segones residències.

La promoció de la nova urbanització venia acompanyada d'un anunci d'una Gran zona Deportiva – Club Privat que disposava de piscina coberta climatitzada, piscina exterior, pistes de tennis, pista poliesportiva, etc.

Al llarg dels anys, el perfil de la població passà a ser de primera residència a causa de diversos factors com la creació del polígon industrial de Maçanet, la bona situació geogràfica, millor qualitat de vida i la crisi del sector industrial del cinturó barcelonès de principis dels 80.

La Zona Esportiva també ha anat canviant al llarg dels anys, fins a trobar-se en la situació actual, que dista molt dels seus inicis i que, per aquest motiu, l'ajuntament vol realitzar una gran inversió per millorar i dinamitzar aquest equipament municipal.

Actualment, la zona esportiva està formada per una pista poliesportiva, una pista de tennis, una pista de frontó, dues pistes de tennis en desús, 4 pistes de petanca, i diferents edificacions existents entre les quals localitzem uns vestidors en molt mal estat de conservació, una edificació de planta baixa + 1 on hi localitzem un magatzem a la planta baixa i un immoble a la planta 1ra i una darrera edificació on hi localitzem un bar actualment tancat i en desús.

1.3.2. ESTAT ACTUAL. DESCRIPCIÓ DE L'ÀMBIT

L'àmbit d'actuació del present Projecte Tècnic, com s'ha comentat anteriorment, és una parcel·la de titularitat municipal, situada al carrer Poliesportiu, núm. 1, de la Urb. Mas Altaba, del T.M. de 17412 Maçanet de la Selva, i amb referència cadastral 6127901DG7262N0001FX. En concret, l'actuació és durà a terme en un àmbit d'aproximadament només 3.210,00 m² de sòl dels 10.098,00 m² del total de la parcel·la de titularitat municipal.



Actualment, el perímetre exterior del recinte (parcel·la) es troba tancat mitjançant una malla electrosoldada, la qual fa de separació amb les zones boscoses, camps, construccions i carrers propers.

- **ACCÉS**



L'accés principal a la parcel·la és troba al carrer Poliesportiu, on hi trobem un petit volum construït (porxo) en el qual hi ha la porta metàl·lica d'accés.

Al costat de l'accés també trobem l'aparcament per als usuaris de les instal·lacions.

- **ESPAIS NO EDIFICATS**



Un cop accedim a la parcel·la trobem una zona pavimentada des del qual s'accedeixen als diferents espais de la parcel·la.

En aquesta mateixa cota hi trobem l'edificació existent destinada a bar, per la qual cosa aquesta zona funciona també com a terrassa del mateix.



Al Sud d'aquesta primera zona, amb un desnivell d'aproximadament un metre, hi trobem un espai destinat a parc infantil.



El següent espai exterior, amb un desnivell d'un metre i mig des del parc infantil, i al qual també hi podem accedir mitjançant una escala des del davant del bar, hi trobem una altra zona pavimentada des de la qual s'accedeix a l'interior dels vestuaris existents.



Per últim, des dels vestuaris, amb un desnivell d'uns dos metres des dels vestuaris hi trobem les pistes esportives, que actualment estan formades per una pista poliesportiva, una pista de tennis reformada i dues pistes de tennis en desús.

• BAR

Actualment, l'edificació existent destinada a bar, situada a la mateixa cota que l'accés, es troba en desús, i tal com es pot observar en les imatges adjuntes, tot i no estar en males condicions, necessita un condicionament interior per a poder-ne tornar a fer ús.



- **VESTUARIS**

Per altra banda, l'edificació existent destinada a vestidors, si que es troba en pitjors condicions, i requereix una reforma interior total per tal de poder-se tornar a utilitzar. Aquesta edificació també disposa d'un espai annexa que actualment no està ni tant sols finalitzat.



• PISTES DE TENNIS EN DESÚS



Per últim, les pistes de tennis, actualment en desús, i emplaçament de les noves pistes de pàdel, és troba en l'estat que es poden observar.

Tot i això, l'estudi geotècnic realitzat ha permès decidir la formació de les pistes de pàdel al damunt de la solera existent, previ el seu sanejament i condicionament.

1.3.3. FITXA URBANÍSTICA.

Classificació del sòl:	SU Sòl urbà Residencial.
Qualificació urbanística:	Sistemes d'equipaments i dotacions esportius.: 6es
Superfície de la parcel·la:	10.098,00 m ² .
Superfície de l'àmbit d'actuació:	3.210 m ² .

1.4. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

1.4.1. DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROJECTE

El present Projecte Tècnic (no constructiu) està format per dues actuacions principals, que consisteixen en la formació de les pistes de pàdel i la reforma dels vestidors existents, una de complementària que consisteix en el condicionament del bar, i una segona de complementària que preveu la formació d'un itinerari accessible a l'interior de la parcel·la.

• ACTUACIÓ PRINCIPAL (I):

La primera actuació principal del present Projecte Tècnic consisteix en la formació de tres noves pistes de pàdel, ubicades on actualment hi trobem les dues pistes de tennis en desús, juntament amb la reforma interior total de l'edificació existent destinada a vestidors.

La formació de les tres pistes de pàdel inclou la neteja i condicionament de la solera existent, la construcció d'una solera de formigó porós sobre l'existent i, finalment, la instal·lació de les tres pistes de pàdel i tot el seu sistema elèctric.

• ACTUACIÓ PRINCIPAL (II)

La segona actuació principal del mateix consisteix en la reforma interior total de l'edificació dels vestidors. Aquesta inclou l'enderroc de tots els elements existent a l'interior de cadascun d'ells i, posteriorment la seva nova distribució completa, incloent paletaeria, revestiments i acabats, instal·lacions i equipament.

• **ACTUACIÓ COMPLEMENTÀRIA (I):**

La primera actuació complementària consisteix en el condicionament del bar, realitzant les feines necessàries per poder posar en funcionament de nou l'equipament. Tot i que el present Projecte Tècnic preveu el condicionament del bar, aquesta actuació es pot realitzar en dues fases o intervencions, podent-se primerament condicionant la zona de bar per tal de poder obrir novament al públic amb servei únicament de bar i, posteriorment, en cas de requerir-se, condicionar l'espai de cuina.

A la primera fase, on l'àmbit d'actuació inclouria l'espai d'accés i barra, les dues cambres higièniques i les dues sales, les feines previstes serien les següents:

- Arrencada del paviment vinílic de la zona d'entrada.
- Arrencada del paviment ceràmic existent a l'àmbit.
- Instal·lació de nou paviment ceràmic a l'àmbit.
- Actualització de la barra, mitjançant la substitució del seu revestiment frontal de la paret de la barra, i el polit i nou tractament (envernissat) de la fusta de la barra.
- Pintura de totes les parets i fusteries interiors de l'àmbit.
- Instal·lació de tot el equipament necessari a l'espai de barra.

A la segona fase, on l'àmbit d'actuació inclouria l'espai de cuina i magatzem, les feines previstes serien:

- Arrencada del paviment ceràmic de la cuina.
- Arrencada del revestiment ceràmic de les parets.
- Instal·lació del nou paviment ceràmic.
- Instal·lació del nou revestiment ceràmic de les parets (front de cuina) d'acer inoxidable.
- Revestiment de zona de treball amb acer inoxidable.
- Instal·lació d'equipament de cuina necessari.
- Instal·lació de sistema d'extinció automàtic a l'extractor.

Al tractar-se simplement d'una intervenció de condicionament, sense la modificació de cap distribució ni canvi d'ús, no seria preceptiva la creació d'una cambra higiènica accessible; tal i com pot extreure's de les normes TAAC DT-3.2 "Cambres higièniques – Condicions d'accessibilitat en establiments d'ús públic – Pública concurrència". Tot i això, en cas de voler crear un bany adaptat a les actuals normes d'accessibilitat, aquest hauria de realitzar-se durant la intervenció de la primera fase.

- **ACTUACIÓ COMPLEMENTÀRIA (II):**

La segona actuació complementària que s'incorpora en el Projecte Tècnic és l'adequació i condicionament de la parcel·la a la normativa vigent en temes d'accessibilitat, dotant-la d'un itinerari accessible que permeti un accés no discriminatori a tots els espais i edificacions que en formen part.

Com ja s'ha esmentat anteriorment, tot i que aquesta actuació s'ha inclòs en el present Projecte Tècnic ja que forma part del conjunt d'actuacions a realitzar necessàries en la parcel·la de situació, la seva execució es realitzarà de forma independent a la resta, i anirà a càrrec directament del propi Ajuntament de Maçanet de la Selva.

1.4.2. PROGRAMA FUNCIONAL. NECESSITATS I USOS DE L'EDIFICI.

El programa funcional d'aquest Projecte Tècnic comprèn principalment la formació de tres noves pistes de pàdel en l'espai ocupat actualment per dues pistes de tennis en desús i la reforma de l'edificació de vestidors existents, juntament també un conjunt d'actuacions complementàries com són el condicionament del bar existent per posar-lo en funcionament de nou i l'adequació i condicionament de la urbanització interior de la parcel·la per incorporar-hi un itinerari accessible i no discriminatori.

1.4.3. RELACIÓ DE SUPERFÍCIES DE LES EDIFICACIONS.

- **VESTIDORS.**

- ESTAT ACTUAL

	ÚTIL	CONSTRUIDA
VESTIDOR 01	30,08 m ²	
VESTIDOR 02	26,99 m ²	
MAGATZEM	51,98 m ²	
TOTAL	109,05 m²	128,29 m²

- PROJECTE

	ÚTIL	CONSTRUIDA
VESTIDOR 01	30,08 m ²	
VESTIDOR 02	26,99 m ²	
VESTIDOR ACCESSIBLE	16,20 m ²	
MAGATZEM	34,68 m ²	
TOTAL	107,95 m²	128,29 m²

- **BAR.**

- ESTAT ACTUAL

	ÚTIL	CONSTRUIDA
ZONA BAR	25,34 m ²	
MENJADOR 01	20,44 m ²	
MENJADOR 02	34,49 m ²	
CH 01	4,66 m ²	
CH 02	4,31 m ²	
CUINA	15,11 m ²	
MAGATZEM	21,10 m ²	
TOTAL	125,45 m²	142,29 m²

- PROJECTE (AMB BANY ADAPTAT)

	ÚTIL	CONSTRUIDA
ENTRADA / PAS	10,23 m ²	
BARRA	9,31 m ²	
MAGATZEM BAR	4,68 m ²	
CH	9,63 m ²	
BAR	20,44 m ²	
MENJADOR	34,49 m ²	
CUINA	15,11 m ²	
MAGATZEM	21,10 m ²	
TOTAL	124,99 m²	142,29 m²

1.5. PRESTACIONS DE L'EDIFICI.

En el present Projecte Tècnic s'engloben tan actuacions que poden ser considerades d'obra nova com la formació de les 3 pistes de pàdel, com actuacions de reforma i condicionament tant de les edificacions existents com de la urbanització interior de la parcel·la. A continuació s'especifiquen els aspectes que s'hauran de complir del CTE, així com les prestacions que es preveuen d'assolir.

- **CTE DB-SE Seguretat Estructural**

No es preveu cap intervenció en l'estructura portant de cap de les edificacions existents.

- **CTE DB-SI Seguretat en cas d'incendi.**

Es complirà en tot allò que sigui coherent amb la intervenció, especialment en les actuacions de rehabilitació de les dues edificacions existents.

- **CTE DB-SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat.**

Es complirà en tots els aspectes objecte d'intervenció, especialment en les actuacions de rehabilitació de les edificacions existents, així com en l'accessibilitat a tots els espais objecte del present Projecte Tècnic.

- **CTE DB-HS Salubritat**

HS 1 – Protecció contra la humitat.

No es preveu la construcció de cap façana ni coberta nova. Les actuacions que afecten edificacions són merament de reforma i condicionament interior.

HS 2 – Recollida i evacuació de residus.

No resulta d'aplicació, ja que no es preveu la construcció de cap edifici/local nou, ja que únicament es tracta d'una reforma i condicionament interior.

HS 3 – Qualitat de l'aire interior.

Es compliran els requeriments establerts per garantir la qualitat de l'aire especialment als vestidors, els quals són objecte d'una reforma interior total. Per altre banda, al bar es realitzarà simplement feines de condicionament, a les quals es donarà compliment a la normativa en la mesura del que sigui possible.

HS 4 – Subministrament d'aigua.

S'hauran de complir els requeriments de la secció HS 4 subministrament d'aigua. El procediment de verificació es realitzarà segons el punt 1.2 de la dita secció document bàsic. S'hauran de complir tots els requeriments, especialment les condicions mínimes del cabal de subministrament, que es reproduïx a continuació.

Tabla 2.1 Caudal instantáneo mínimo para cada tipo de aparato

Tipo de aparato	Caudal instantáneo mínimo de agua fría [dm ³ /s]	Caudal instantáneo mínimo de ACS [dm ³ /s]
Lavamanos	0,05	0,03
Lavabo	0,10	0,065
Ducha	0,20	0,10
Bañera de 1,40 m o más	0,30	0,20
Bañera de menos de 1,40 m	0,20	0,15
Bidé	0,10	0,065
Inodoro con cisterna	0,10	-
Inodoro con fluxor	1,25	-
Urinarios con grifo temporizado	0,15	-
Urinarios con cisterna (c/u)	0,04	-
Fregadero doméstico	0,20	0,10
Fregadero no doméstico	0,30	0,20
Lavavajillas doméstico	0,15	0,10
Lavavajillas industrial (20 servicios)	0,25	0,20
Lavadero	0,20	0,10
Lavadora doméstica	0,20	0,15
Lavadora industrial (8 kg)	0,60	0,40
Grifo aislado	0,15	0,10
Grifo garaje	0,20	-
Vertedero	0,20	-

HS 5 – Evacuació d'aigües.

Es seguirà el procediment de verificació del punt 1.2 del HS-5.

Els dimensionats dels conductes de les aigües serà segons la taula 4.1 de la secció HS-5 del Document Bàsic:

Tipo de aparato sanitario	Unidades de desagüe UD		Diámetro mínimo sifón y derivación individual (mm)	
	Uso privado	Uso público	Uso privado	Uso público
Lavabo	1	2	32	40
Bidé	2	3	32	40
Ducha	2	3	40	50
Bañera (con o sin ducha)	3	4	40	50
Inodoro	4	5	100	100
	Con cisterna	Con fluxómetro	100	100
Urinario	-	4	-	50
	Pedestal	2	-	40
	Suspendido	3.5	-	-
Fregadero	3	6	40	50
	De cocina	De laboratorio, restaurante, etc.	-	40
Lavadero	3	-	40	-
Vertedero	-	8	-	100
Fuente para beber	-	0.5	-	25
Sumidero sifónico	1	3	40	50
Lavavajillas	3	6	40	50
Lavadora	3	6	40	50
Cuarto de baño	7	-	100	-
(lavabo, inodoro, bañera y bidé)	8	-	100	-
Cuarto de aseo	6	-	100	-
	(lavabo, inodoro y ducha)	8	100	-

3 Los diámetros indicados en la tabla 4.1 se consideran válidos para ramales individuales cuya longitud sea igual a 1,5 m. Para ramales mayores debe efectuarse un cálculo pormenorizado, en función de la longitud, la pendiente y el caudal a evacuar.

4 El diámetro de las conducciones no debe ser menor que el de los tramos situados aguas arriba.

5 Para el cálculo de las UD's de aparatos sanitarios o equipos que no estén incluidos en la tabla 4.1, pueden utilizarse los valores que se indican en la tabla 4.2 en función del diámetro del tubo de desagüe:

Per a les aigües pluvials:

No es preveu la intervenció en la coberta de l'edifici.

• CTE DB-HR Protecció al soroll.

Les actuacions previstes en les edificacions no es tracten en cap cas d'una rehabilitació integral i, per tant, no els hi es d'aplicació aquest Document Bàsic.

• CTE DB-HE Estalvi d'Energia.

HE 0 – Estalvi d'Energia.

No és d'aplicació, per tractar-se simplement d'una reforma interior i substitució de les fusteries en l'edificació des vestidors, i d'un condicionament a l'edificació del bar, sense modificar-ne en cap cas l'ús.

HE 1 – Limitació de la demanda energètica.

No és d'aplicació, ja que la intervenció és principalment interior.

HE 2 – Rendiment de les instal·lacions tèrmiques.

S'haurà d'aplicar el vigent Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis, en totes les instal·lacions tèrmiques fixes de climatització (calefacció, refrigeració i ventilació) i de producció d'aigua calenta sanitària (ACS), destinades a atendre la demanda de benestar tèrmic i higiene de les persones en els vestidors.

HE 3 – Condicions de les instal·lacions d'il·luminació.

Serà d'aplicació als vestidors, ja que es preveu la renovació i millora de la seva instal·lació d'il·luminació.

HE 4 – Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària.

Serà d'aplicació en els vestuaris, ja que es preveu la reforma total interior, la qual incorpora també una nova instal·lació de generació tèrmica de les dues edificacions. Per tant, es preveu la instal·lació d'un conjunt de plaques solars per donar servei als mateixos.

HE 5 – Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables.

No és d'aplicació, ja que les edificacions existents no es reformen íntegrament.

• **DECRET D'ECOFICIÈNCIA**

S'haurà de justificar el Decret 21/2006 d'Adopció de criteris ambientals i d'ecoficiència en els edificis.

• **SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES**

El present Projecte Tècnic preveu la supressió de barreres arquitectòniques en el seu àmbit d'actuació, donant compliment al Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

Lloret de Mar, Abril de 2.024

EL PROMOTOR:

EL FACULTATIU:

Ajuntament Maçanet de la Selva
Alcaldessa Sra. Natàlia Figueras Pagès

Raül Costa Casellas
Enginyer d'Edificació i Arquitecte Tècnic
Col·legiat 758 CATGI (Girona)

2. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

La present memòria constructiva es desglossarà en les quatre actuacions previstes en el present Projecte Tècnic, les dues de principals i les dues de complementaries, per tal que puguin ser analitzades i desenvolupades de forma independent cadascuna d'elles.

2.1. ACTUACIÓ PRINCIPAL (I) – FORMACIÓ DE TRES PISTES DE PÀDEL.

2.1.1. TREBALLS PRELIMINARS

• INICI D'OBRA

A l'inici de l'obra s'ha de procedir a la neteja i condicionament de tot l'àmbit de treball adoptant les mesures de seguretat i senyalització, d'acord amb el que disposa la normativa vigent. S'iniciarà l'obra instal·lant la infraestructura necessària per l'execució de la mateixa.

• GESTIÓ DE RESIDUS

Totes les runes es transportaran fins a un Centre Gestor de Runes autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya i per l'Ajuntament. Tots els residus i runes es classificaran i es dipositaran en obra a l'espera del seu transport al centre gestor.

• ENDERROCS

L'actuació principal consistent en la formació de tres pistes de pàdel requereix l'enderroc i retirada de tots els elements existents a les pistes de tennis en desús (a excepció de la seva base) per tal de poder-hi construir al seu damunt les noves pistes de pàdel. En cap cas es preveu l'enderroc ni afectació de cap element estructural.

Principalment l'enderroc consisteix en la retirada de les xarxes de tennis i de l'element de separació (malla electrosoldada) entre ambdues pistes de tennis

CONDICIONS GENERALS DELS ENDERROCS

Els materials han de quedar suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport.

Els materials han de quedar apilats i emmagatzemats en funció de l'ús a que es destinin (transport a abocador, reutilització, eliminació en obra, etc.).

2.1.2. BASE DE LES PISTES

Un cop condicionada i netejada la base (solera) existent de les pistes de tennis actuals, es procedirà a construir una solera de formigó porós d'uns 5 cm. de gruix amb graveta de 3 a 6 mm, amassat i reglat a mà amb pendent de 0%.

Aquesta nova solera es tallarà en panys no superiors a 11,25 m2 amb juntes per la dilatació de PVC.

2.1.3. INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

La instal·lació elèctrica de les pistes de pàdel inclou:

- Subministrament i col·locació de tub corrugat reformat per canalitzacions exteriors de 50 mm. de diàmetre per albergar cables elèctrics.
- Subministrament i col·locació de mànega de 4x6 mm lliure d'halògens segons normativa vigent i col·locació de caixes de mànega de 4x6 mm lliure d'halògens segons normativa vigent i col·locació de caixes de connexions marca Sertsem CF 102 T amb fusibles de 10A per realitzar la connexió del cable de projector amb línia principal.
- Subministrament i col·locació d'armari elèctric per col·locació de protecció magnetotèrmica de 16A i diferencial 40/30 amb clau.
- Subministrament i col·locació de cable nu de terra de 35 per realitzar xarxa de posta a terra, i connexió a columnes.

2.1.4. FORMACIÓ DE LES PISTES

El formació de les pistes consistirà bàsicament en el muntatge de tots els elements que en formen part, que són els següents:

- Subministrament i col·locació d'estructura metàl·lica construïda amb pilars de tub de 80x60x2mm, marcs de 40x40x2mm i malla electró-soldada de 50x50x4mm, acabada galvanitzada i pintada amb color a escollir.
- Subministrament i instal·lació dels 18 panells de vidre temperat de 3x2m de 10mm. Vidre homologat segons la norma EN-12150-1.
- Subministrament i instal·lació de 4 fanals integrats a l'estructura, amb 8 focus LED de 200w, incloent cable de 3x1,5mm fins al peu de bàcul.
- Subministrament i col·locació de gespa artificial TURFGRASS MONOFILAMENT, amb marcatge del perímetre de joc segons normativa.
- Subministrament i instal·lació de xarxa.

2.1.5. CONTROL DE QUALITAT

La seva previsió estarà compresa de forma detallada en el projecte executiu.

2.1.6. ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

El projecte executiu haurà de comprendre també el pertinent Estudi de Seguretat i Salut. Únicament s'acceptarà un EBSS si el desenvolupament de les actuacions es fa de forma individualitzada.

2.1.7. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

El projecte executiu comprendrà també l'Estudi de Gestió de Residus de l'actuació.

2.2. ACTUACIÓ PRINCIPAL (II) – REFORMA DELS VESTIDORS.

2.2.1. TREBALLS PRELIMINARS

• INICI D'OBRA

A l'inici de l'obra s'ha de procedir a la neteja i condicionament de tot l'àmbit de treball adoptant les mesures de seguretat i senyalització, d'acord amb el que disposa la normativa vigent. S'iniciarà l'obra instal·lant la infraestructura necessària per l'execució de la mateixa.

• GESTIÓ DE RESIDUS

Totes les runes es transportaran fins a un Centre Gestor de Runes autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya i per l'Ajuntament. Tots els residus i runes es classificaran i es dipositaran en obra a l'espera del seu transport al centre gestor.

• ENDERROCS

Aquesta actuació preveu la reforma total interior de l'edificació destinada als vestidors de la zona esportiva. Per aquest motiu, s'enderrocaran tots els elements no estructurals de l'interior del mateix. En cap cas es preveu l'enderroc ni afectació de cap element estructural.

Per a realitzar els mateixos s'han considerat les eines de demolició següents:

- Mitjans manuals.
- Martell picador.
- Martell trencador sobre retroexcavadora.

S'han considerat els materials següents:

- Maçoneria.
- Obra ceràmica.
- Formigó en massa.
- Formigó armat.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la zona de treball.
- Enderroc de l'element amb els mitjans adients.
- Tall d'armadures i elements metàl·lics.
- Trossejament i apilada de la runa.
- Càrrega de la runa sobre el camió.

CONDICIONS GENERALS DELS ENDERROCS

Els materials han de quedar suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport.

Els materials han de quedar apilats i emmagatzemats en funció de l'ús a que es destinin (transport a abocador, reutilització, eliminació en obra, etc.).

Un cop acabats els treballs, la base ha de quedar neta de restes de material.

CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ DE L'ENDERROC

S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.

S'ha de demolir en general, en ordre invers al que es va seguir per a la seva construcció. S'ha de demolir de dalt a baix, per tongades horitzontals, de manera que la demolició es faci pràcticament al mateix nivell.

La part per a enderrocar no ha de tenir instal·lacions en servei (aigua, gas, electricitat, etc.).

S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.

La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.

L'execució dels treballs no han de produir desperfectes, molèsties o perjudicar les construccions, bens o persones de l'entorn.

S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.

En acabar la jornada no s'han de deixar trams d'obra amb perill d'inestabilitat.

L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients. S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.

S'ha de complir la normativa vigent en matèria mediambiental, de seguretat i salut i d'emmagatzematge i transport de productes de construcció.

2.2.2. SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI

El Projecte Tècnic no preveu la realització de noves fonamentacions ni intervenció sobre les existents.

2.2.3. SISTEMA ESTRUCTURAL

El Projecte Tècnic no preveu cap intervenció en el sistema estructural existent.

- **FONAMENTACIÓ**

És existent i no s'hi preveu cap intervenció. No cal cap recalcamet.

- **ESTRUCTURA**

No es preveu cap intervenció en l'estructura existent.

2.2.4. SISTEMA ENVOLVENT

- **TANCAMENT EXTERIORS VERTICALS**

Els tancaments exteriors verticals són existents, únicament s'hi intervindrà per a substituir les fusteries de les dues edificacions en les quals s'actua.

- **TANCAMENTS PRACTICABLES EXTERIORS.**

Es preveu el canvi dels tancaments practicables exteriors.

Aquests, seran d'alumini (color RAL a definir), i amb trencament de pont tèrmic. Els envidraments seran amb vidre doble (p. ex. 4-12-4, amb un vidre baix emissiu), i amb una transmitància tèrmica del conjunt de 2.00 W/(m²·K) i factor solar de 0.7.

Tots els tancaments seran descrits al plànol de fusteries no objecte del present Projecte Tècnic (no constructiu).

- **COBERTA**

La coberta de l'edifici de vestuaris/magatzem és una coberta plana transitable, la qual es utilitzada com a terrassa del bar existent, i sobre la qual no es preveu cap intervenció, tot i que es realitzarà una comprovació in situ i, si escau, s'hi realitzarà petites feines de reparació i manteniment necessàries.

2.2.5. SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ

- **COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR FIXA**

Els nous envans de distribució interior es preveuen de fàbrica de maó buit de doble forat de 7 cm de gruix.

Es disposaran segons els plànols i no s'atrakaran directament al sostre, sinó que es deixarà una junta d'uns 3 cm. de gruix que s'omplirà posteriorment amb morter elàstic o d'un material compatible amb els moviments estructurals per evitar que la fletxa diferida del forjat comprometi la integritat de les particions interiors.

La situació, fondària i dimensió de les regates, ha de complir el que s'especifica a la taula 4.8 del DB-SE-F.

També es preveu, tal i com es poden observar en els plànols, la construcció d'una cambra bufa a l'interior de tot el mur de contenció, per evitar possibles filtracions i humitats.

- **TANCAMENTS PRACTICABLES INTERIORS. FUSTERIA INTERIOR.**

Les portes disposaran del segell Document d'Idoneïtat Tècnica (D.I.T.).

Tota la fusta serà subministrada amb tractament hidròfug, fungicida, antixil·lòfag i protector (vernís o similar).

Tots els tancaments seran descrits al plànol de fusteries no objecte del present Projecte Tècnic (no constructiu).

2.2.6. SISTEMA D'ACABATS

- **PAVIMENTS INTERIOR: GRES PORCEL·LÀNIC.**

El paviment que es col·locarà tant als vestuaris, com al magatzem serà de peces ceràmiques, tenint en consideració en cada cas el tipus necessari per a cada ús, prenent en especial consideració el tipus 2 destinat a vestidors.

Els enrajolats de peces ceràmiques de gres s'executaran pel procediment anomenat normalment com "a l'estesa". En el paviment no hi ha d'haver peces trencades, esquerdades, escantonades ni d'altres defectes superficials.

S'escamparà sobre el suport ja preparat amb una capa de ciment cola, que servirà com a material d'aferrament; sobre ella s'assentaran les peces ceràmiques de gres, ajustant-se el dibuix de l'enrajolat i aplanant-lo perfectament. Finalment es cobrirà amb beurada de ciment.

Al magatzem inclús s'ha de preveure la creació primerament d'una petita solera, ja que actualment únicament es disposa d'una capa de graves.

- **REVESTIMENT DE PARETS: ALICATAT.**

A l'interior dels vestuaris es revestirà les parets amb alicatat de peces ceràmiques, color i tipus a escollir. Les peces d'alicatat es col·locaran sobre morter adhesiu o bé sobre morter pòrtland 1:4 (per a paraments amb alçada igual o inferior a 3,00 metres).

L'execució es realitzarà posant cura en no utilitzar peces trencades, esquerdades o escrotonades. També es col·locarà de manera que quedi color i/o textura uniformes segons el tipus de peça escollit.

Abans de la seva col·locació es netejarà i es prepararà la superfície de suport i es realitzarà un replanteig de l'especejament, per tal d'utilitzar el màxim de peces senceres, o bé per tal de seguir els criteris establerts per la D.F.

- **REVESTIMENT DE PARETS: ENGUIXAT.**

La resta de parets no enrajolades (alicatats) seran a base d'enguixat a bona vista, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1.

L'enguixat ha de quedar ben adherit al suport i s'hauran de respectar els junts estructurals (en cas que aquests existeixin).

A l'enguixat, un cop sec (amb humitat inferior a l'1% o al cap de quatre setmanes d'haver-ho fet), no hi ha d'haver pols, fissures, forats o d'altres defectes.

La superfície de l'enguixat ha de quedar plana i, en els paraments verticals o corbats, aplomada. L'aresta ha de ser recta, en angle, ben aplomada, i ha d'estar al mateix pla que els paraments. El racó en angle recte, ha de ser ortogonal i l'aresta determinada recta o corba segons els paraments. El racó en mitja canya ha de ser una superfície cilíndrica que uneixi de forma harmònica els dos paraments. El gruix de l'enguixat serà d' 1,5 cm, amb una tolerància de ± 2 mm.

- **CELS RASOS**

Es preveu la col·locació de cel ras de planxes d'escaiola guix laminat penjades del sostre. Es disposarà, sempre que sigui possible, deixant una alçada lliure mínima de 2,20 metres.

- **PINTAT D'INTERIORS**

Abans de l'inici dels treballs de pintura es procedirà a la neteja i sanejat dels paraments existents.

En els paraments interiors sobre lliscat de guix aquestes hauran d'estar netes i seques. Es procedirà executant el massillat de les superfícies i la eliminació de les irregularitats i aplicant una imprimació d'una capa d'emulsió acrílica; després es procedirà a l'acabat amb dues mans de pintura plàstica amb gruix de 50 micres per mà amb acabat llis mat, aplicat amb corró. En superfícies de guix, s'ha de verificar l'adherència del lliscat de guix.

2.2.7. SISTEMES DE CONDICIONAMENT I INSTAL·LACIONS

- **XARXA DE SANEJAMENT**

La xarxa de sanejament dels vestidors es referà totalment de nou, degut a la nova redistribució dels elements interiors. Aquesta complirà tots els requeriments descrits en el Codi Tècnic de l'Edificació en el seu Document Bàsic HS 5 "Evacuació d'aigües" i en altres disposicions concordants

- **VENTILACIÓ**

Es preveu la instal·lació de sistemes de ventilació en els vestidors.

- **FONTANERIA**

Es preveu una nova instal·lació de fontaneria completament nova als vestidors. Aquesta complirà tots els requeriments descrits en el Codi Tècnic de l'Edificació en el seu Document Bàsic HS 4 "Subministrament d'aigua" i en altres disposicions concordants.

També es preveu la instal·lació d'un nou equip escalfador per a l'aigua calenta.

- **INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA**

La instal·lació elèctrica s'ajustarà a la normativa vigent.

Al igual que per la resta d'instal·lacions, es preveu una xarxa interior completament nova, ja que la nova distribució no s'ajusta a l'actual.

- **PLAQUES SOLARS**

Es preveu la instal·lació d'un sistema de plaques solars tèrmiques per donar compliment al Document Bàsic HE-4 "Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'aigua calenta sanitària".

2.2.8. EQUIPAMENT

- **APARELLS SANITARIS**

Tots els aparells sanitaris quedaran definits amb més detall en el projecte constructiu.

2.2.9. CONTROL DE QUALITAT

La seva previsió estarà compresa de forma detallada en el projecte executiu.

2.2.10. ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

El projecte executiu haurà de comprendre també el pertinent Estudi de Seguretat i Salut. Únicament s'acceptarà un EBSS si el desenvolupament de les actuacions es fa de forma individualitzada.

2.2.11. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

El projecte executiu comprendrà també l'Estudi de Gestió de Residus de l'actuació.

2.3. ACTUACIÓ COMPLEMENTÀRIA (I) – CONDICIONAMENT DEL BAR.

2.3.1. TREBALLS PRELIMINARS

- **INICI D'OBRA**

A l'inici de l'obra s'ha de procedir a la neteja i condicionament de tot l'àmbit de treball adoptant les mesures de seguretat i senyalització, d'acord amb el que disposa la normativa vigent. S'iniciarà l'obra instal·lant la infraestructura necessària per l'execució de la mateixa.

- **GESTIÓ DE RESIDUS**

Totes les runes es transportaran fins a un Centre Gestor de Runes autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya i per l'Ajuntament. Tots els residus i runes es classificaran i es dipositaran en obra a l'espera del seu transport al centre gestor.

- **ENDERROCS**

Aquesta actuació preveu la reforma total interior de l'edificació destinada als vestidors de la zona esportiva. Per aquest motiu, s'enderrocaran tots els elements no estructurals de l'interior del mateix. En cap cas es preveu l'enderroc ni afectació de cap element estructural.

Per a realitzar els mateixos s'han considerat les eines de demolició següents:

- Mitjans manuals.
- Martell picador.
- Martell trencador sobre retroexcavadora.

S'han considerat els materials següents:

- Maçoneria.
- Obra ceràmica.
- Formigó en massa.
- Formigó armat.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la zona de treball.
- Enderroc de l'element amb els mitjans adients.
- Tall d'armadures i elements metàl·lics.
- Trossejament i apilada de la runa.
- Càrrega de la runa sobre el camió.

CONDICIONS GENERALS DELS ENDERROCS

Els materials han de quedar suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport.

Els materials han de quedar apilats i emmagatzemats en funció de l'ús a que es destinin (transport a abocador, reutilització, eliminació en obra, etc.).

Un cop acabats els treballs, la base ha de quedar neta de restes de material.

CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ DE L'ENDERROC

S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.

S'ha de demolir en general, en ordre invers al que es va seguir per a la seva construcció. S'ha de demolir de dalt a baix, per tongades horitzontals, de manera que la demolició es faci pràcticament al mateix nivell.

La part per a enderrocar no ha de tenir instal·lacions en servei (aigua, gas, electricitat, etc.).

S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.

La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.

L'execució dels treballs no han de produir desperfectes, molèsties o perjudicar les construccions, bens o persones de l'entorn.

S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.

En acabar la jornada no s'han de deixar trams d'obra amb perill d'inestabilitat.

L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients. S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.

S'ha de complir la normativa vigent en matèria mediambiental, de seguretat i salut i d'emmagatzematge i transport de productes de construcció.

2.3.2. SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI

El Projecte Tècnic no preveu la realització de noves fonamentacions ni intervenció sobre les existents.

2.3.3. SISTEMA ESTRUCTURAL

El Projecte Tècnic no preveu cap intervenció en el sistema estructural existent.

- **FONAMENTACIÓ**

És existent i no s'hi preveu cap intervenció. No cal cap recalament.

- **ESTRUCTURA**

No es preveu cap intervenció en l'estructura existent.

2.3.4. SISTEMA EVOLVENT

No s'intervé en cap element de l'envolvent exterior, únicament es preveu una comprovació in situ de la coberta inclinada de teula àrab i, si escau, la realització de petites feines de reparació i manteniment necessàries.

2.3.5. SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ

- **COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR FIXA**

Els nous envans de distribució interior es preveuen de fàbrica de maó buit de doble forat de 7 cm de gruix.

Es disposaran segons els plànols i no s'atracaran directament al sostre, sinó que es deixarà una junta d'uns 3 cm. de gruix que s'omplirà posteriorment amb morter elàstic o d'un material compatible amb els moviments estructurals per evitar que la fletxa diferida del forjat comprometi la integritat de les particions interiors.

La situació, fondària i dimensió de les regates, ha de complir el que s'especifica a la taula 4.8 del DB-SE-F.

- **TANCAMENTS PRACTICABLES INTERIORS. FUSTERIA INTERIOR.**

Les portes disposaran del segell Document d'Idoneïtat Tècnica (D.I.T.).

Tota la fusta serà subministrada amb tractament hidròfug, fungicida, antixil·lòfag i protector (vernís o similar).

Tots els tancaments seran descrits al plànol de fusteries no objecte del present Projecte Tècnic (no constructiu).

2.3.6. SISTEMA D'ACABATS

• PAVIMENTS INTERIOR: GRES PORCEL·LÀNIC.

El paviment que es col·locarà tant a la zona de bar, com a la cuina i magatzem serà de peces ceràmiques, tenint en consideració en cada cas el tipus necessari per a cada ús, prenent en especial consideració el tipus 2 destinat a cuina i cambres higièniques.

Els enrajolats de peces ceràmiques de gres s'executaran pel procediment anomenat normalment com "a l'estesa". En el paviment no hi ha d'haver peces trencades, esquerdades, escantonades ni d'altres defectes superficials.

S'escamparà sobre el suport ja preparat amb una capa de ciment cola, que servirà com a material d'aferrament; sobre ella s'assentaran les peces ceràmiques de gres, ajustant-se el dibuix de l'enrajolat i aplanant-lo perfectament. Finalment es cobrirà amb beurada de ciment.

• REVESTIMENT DE PARETS: ALICATAT.

A l'interior de les cambres higièniques i la cuina es revestirà les parets amb alicatat de peces ceràmiques, color i tipus a escollir. Les peces d'alicatat es col·locaran sobre morter adhesiu o bé sobre morter pòrtland 1:4 (per a paraments amb alçada igual o inferior a 3,00 metres).

L'execució es realitzarà posant cura en no utilitzar peces trencades, esquerdades o escrotonades. També es col·locarà de manera que quedi color i/o textura uniformes segons el tipus de peça escollit.

Abans de la seva col·locació es netejarà i es prepararà la superfície de suport i es realitzarà un replanteig de l'especejament, per tal d'utilitzar el màxim de peces senceres, o bé per tal de seguir els criteris establerts per la D.F.

• REVESTIMENT DE PARETS: ENGUIXAT.

La resta de parets no enrajolades (alicatats) seran a base d'enguixat a bona vista, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1.

L'enguixat ha de quedar ben adherit al suport i s'hauran de respectar els junts estructurals (en cas que aquests existeixin).

A l'enguixat, un cop sec (amb humitat inferior a l'1% o al cap de quatre setmanes d'haver-ho fet), no hi ha d'haver pols, fissures, forats o d'altres defectes.

La superfície de l'enguixat ha de quedar plana i, en els paraments verticals o corbats, aplomada. L'aresta ha de ser recta, en angle, ben aplomada, i ha d'estar al mateix pla que els paraments. El racó en angle recte, ha de ser ortogonal i l'aresta determinada recta o corba segons els paraments. El racó en mitja canya ha de ser

una superfície cilíndrica que uneixi de forma harmònica els dos paraments. El gruix de l'enguixat serà d' 1,5 cm, amb una tolerància de ± 2 mm.

- **CELS RASOS**

Es preveu la col·locació de cel ras de planxes d'escaiola guix laminat penjades del sostre. Es disposarà, sempre que sigui possible, deixant una alçada lliure mínima de 2,20 metres.

- **PINTAT D'INTERIORS**

Abans de l'inici dels treballs de pintura es procedirà a la neteja i sanejat dels paraments existents.

En els paraments interiors sobre lliscat de guix aquestes hauran d'estar netes i seques. Es procedirà executant el massillat de les superfícies i la eliminació de les irregularitats i aplicant una imprimació d'una capa d'emulsió acrílica; després es procedirà a l'acabat amb dues mans de pintura plàstica amb gruix de 50 micres per mà amb acabat llis mat, aplicat amb corró. En superfícies de guix, s'ha de verificar l'adherència del lliscat de guix.

2.3.7. SISTEMES DE CONDICIONAMENT I INSTAL·LACIONS

- **XARXA DE SANEJAMENT**

La xarxa de sanejament es refarà parcialment únicament en cas de reformar les cambres higièniques. Aquesta complirà tots els requeriments descrits en el Codi Tècnic de l'Edificació en el seu Document Bàsic HS 5 "Evacuació d'aigües" i en altres disposicions concordants

- **VENTILACIÓ**

Es preveu la instal·lació de sistemes de ventilació en les cambres higièniques, únicament en cas de reformar-se les mateixes.

- **FONTANERIA**

Es preveu l'adaptació de la instal·lació de fontaneria existent en cas de reformar-se les cambres higièniques. Aquesta complirà tots els requeriments descrits en el Codi Tècnic de l'Edificació en el seu Document Bàsic HS 4 "Subministrament d'aigua" i en altres disposicions concordants.

També es preveu la instal·lació d'un nou equip escalfador per a l'aigua calenta.

- **INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA**

La instal·lació elèctrica s'ajustarà a la normativa vigent.

Al igual que per la resta d'instal·lacions, es preveu una xarxa interior completament nova.

- **PLAQUES SOLARS**

Es preveu la instal·lació d'un sistema de plaques solars tèrmiques per donar compliment al Document Bàsic HE-4 "Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'aigua calenta sanitària".

2.3.8. EQUIPAMENT

- **APARELLS SANITARIS**

Tots els aparells sanitaris quedaran definits amb més detall en el projecte constructiu.

- **CUINA**

La barra i la cuina industrial es definirà amb més detall en el projecte executiu.

2.3.9. CONTROL DE QUALITAT

La seva previsió estarà compresa de forma detallada en el projecte executiu.

2.3.10. ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

El projecte executiu haurà de comprendre també el pertinent Estudi de Seguretat i Salut. Únicament s'acceptarà un EBSS si el desenvolupament de les actuacions es fa de forma individualitzada.

2.3.11. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

El projecte executiu comprendrà també l'Estudi de Gestió de Residus de l'actuació.

2.4. ACTUACIÓ COMPLEMENTÀRIA (II) – CONDICIONAMENT EXTERIOR.

2.4.1. TREBALLS PRELIMINARS

- **INICI D'OBRA**

A l'inici de l'obra s'ha de procedir a la neteja i condicionament de tot l'àmbit de treball adoptant les mesures de seguretat i senyalització, d'acord amb el que disposa la normativa vigent. S'iniciarà l'obra instal·lant la infraestructura necessària per l'execució de la mateixa.

- **GESTIÓ DE RESIDUS**

Totes les runes es transportaran fins a un Centre Gestor de Runes autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya i per l'Ajuntament. Tots els residus i runes es classificaran i es dipositaran en obra a l'espera del seu transport al centre gestor.

- **MOVIMENT DE TERRES**

EXCAVACIONS I TERRAPLENS

Es realitzarà un moviment de terres per dur a terme el condicionament exterior, per tal que formar un itinerari accessible que permeti de forma no discriminatòria a tots els espais de la parcel·la, connectant especialment l'espai d'accés, el bar, els vestidors i les diferents pistes esportives.

TRANSPORT DE TERRES

Totes les terres sobrants es transportaran fins l'abocador de runes autoritzades per l'Ajuntament de Maçanet de la Selva i per l'Agència de Residus de Catalunya (ARC).

COMPACTACIÓ DE TERRES

Les terres que s'aprofitin dins de l'obra, es compactaran mecànicament o bé manualment. La compactació es farà per tongades de 25 cm de gruix, fins al 95% del Proctor modificat, amb materials seleccionats provinents de l'excavació de la pròpia obra o provinents d'aportació externa (si es necessari).

2.4.2. SISTEMA D'ACABATS

• PAVIMENT EXTERIOR: FORMIGÓ DRENTANT.

El paviment utilitzat en la formació de l'itinerari accessible, especialment a les rampes, haurà de ser antilliscant mitjançant una petita solera de formigó porós.

2.4.3. SERRALLERIA

Totes les rampes accessibles disposaran d'un sistema de barana d'acord amb les prescripcions descrites tant en el Codi d'Accessibilitat de Catalunya com en el Codi Tècnic de l'Edificació en el seu Document Bàsic SUA.

2.4.4. CONTROL DE QUALITAT

La seva previsió estarà compresa de forma detallada en el projecte executiu.

2.4.5. ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

El projecte executiu haurà de comprendre també el pertinent Estudi de Seguretat i Salut. Únicament s'acceptarà un EBSS si el desenvolupament de les actuacions es fa de forma individualitzada.

2.4.6. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

El projecte executiu comprendrà també l'Estudi de Gestió de Residus de l'actuació.

Lloret de Mar, Abril de 2.024

EL PROMOTOR:

EL FACULTATIU:

Ajuntament Maçanet de la Selva
Alcaldeessa Sra. Natàlia Figueras Pagès

Raül Costa Casellas
Enginyer d'Edificació i Arquitecte Tècnic
Col·legiat 758 CATGI (Girona)

3. NORMATIVA APLICABLE

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)

Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)

Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)

RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Requisits bàsics de qualitat de l'edificació

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Normativa dels sistemes constructius de l'edifici

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables a los productos relacionados con la energía

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Ordenances municipals

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Elèctrica, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Vehicle elèctric

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 450/2022 (BOE 15/06/2022)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Instal·lacions fotovoltaïques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica

RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderroc

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

II. PRESSUPOST (PEM)

El resum del pressupost d'execució material dels treballs descrits en el present Projecte Tècnic per a les dues actuacions principals (formació de tres pistes de pàdel i reforma dels vestidors) i les dues actuacions complementaries (condicionament del bar i condicionament exterior) a la parcel·la situada al Carrer Poliesportiu núm. 1, de la Urbanització Mas Altaba, del T.M. de 17412 Maçanet de la Selva és:

RESUM DEL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (P.E.M.)		
A.P.01	Formació de tres pistes de pàdel	125.000,00.-€
A.P.02	Reforma dels vestidors	80.000,00.-€
A.C.01	Condicionament del bar	
	Fase 01	25.000,00.-€
	Fase 02	60.500,00.-€
A.C.02	Condicionament exterior (formació itinerari accessible)	42.000,00.-€
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)		332.500,00.-€

El Pressupost d'Execució Material (P.E.M.) dels treballs descrits en el present Projecte Tècnic, abans de les D.G.E i B.I. (19%) i de l'I.V.A vigent (21 %) ascendeix a la quantitat de **TRES-CENTS TRENTA DOS MIL CINCENTS EUROS (332.500,00 €)**.

Lloret de Mar, Abril de 2.024

EL PROMOTOR:

EL FACULTATIU:

Ajuntament Maçanet de la Selva
Alcaldeessa Sra. Natàlia Figueras Pagès

Raül Costa Casellas
Enginyer d'Edificació i Arquitecte Tècnic
Col·legiat 758 CATGI (Girona)

III. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.PLÀNOLS

LLISTA DE PLÀNOLS

NÚM.	DENOMINACIÓ	ESCALA
01	SITUACIÓ EMPLAÇAMENT	1/5.000 1/1.000
02	NORMATIVA URBANÍSTICA PLÀNOL D'ORDENACIÓ	1/2.000
03	PLÀNOL TOPOGRÀFIC	1/500
04	ESTAT ACTUAL	1/500
05	ACTUACIONS PROPOSADES	1/500
06	ACTUACIÓ PRINCIPAL 01 – FORMACIÓ DE TRES PISTES DE PÀDEL ESTAT ACTUAL	1/200
07	ACTUACIÓ PRINCIPAL 01 – FORMACIÓ DE TRES PISTES DE PÀDEL ENDERROC I OBRA NOVA	1/250
08	ACTUACIÓ PRINCIPAL 01 – FORMACIÓ DE TRES PISTES DE PÀDEL PROJECTE – PLANTA GENERAL	1/200
09	ACTUACIÓ PRINCIPAL 01 – FORMACIÓ DE TRES PISTES DE PÀDEL PROJECTE – PLANTES PISTES PÀDEL	1/150
10	ACTUACIÓ PRINCIPAL 01 – FORMACIÓ DE TRES PISTES DE PÀDEL PROJECTE – ALÇATS PISTES PÀDEL	1/100
11	ACTUACIÓ PRINCIPAL 02 – REFORMA EDIFICI VESTIDORS ESTAT ACTUAL - PLANTA	1/100
12	ACTUACIÓ PRINCIPAL 02 – REFORMA EDIFICI VESTIDORS ESTAT ACTUAL – ALÇATS	1/75
13	ACTUACIÓ PRINCIPAL 02 – REFORMA EDIFICI VESTIDORS ESTAT ACTUAL – IMATGES EXTERIORS	
14	ACTUACIÓ PRINCIPAL 02 – REFORMA EDIFICI VESTIDORS ESTAT ACTUAL – SECCIÓ AA' + IMATGES INTERIORS	1/75
15	ACTUACIÓ PRINCIPAL 02 – REFORMA EDIFICI VESTIDORS ENDERROC	1/100
16	ACTUACIÓ PRINCIPAL 02 – REFORMA EDIFICI VESTIDORS OBRA NOVA	1/100

17	ACTUACIÓ PRINCIPAL 02 – REFORMA EDIFICI VESTIDORS PROJECTE - PLANTA	1/100
18	ACTUACIÓ PRINCIPAL 02 – REFORMA EDIFICI VESTIDORS PROJECTE – ALÇATS	1/75
19	ACTUACIÓ PRINCIPAL 02 – REFORMA EDIFICI VESTIDORS PROJECTE – SECCIÓ AA'	1/75
20	ACTUACIÓ COMPLEMENTÀRIA 01 – CONDICIONAMENT EDIFICI BAR ESTAT ACTUAL - PLANTA	1/100
21	ACTUACIÓ COMPLEMENTÀRIA 01 – CONDICIONAMENT EDIFICI BAR ESTAT ACTUAL – ALÇAT I SECCIÓ	1/75
22	ACTUACIÓ COMPLEMENTÀRIA 01 – CONDICIONAMENT EDIFICI BAR ESTAT ACTUAL – IMATGES EXTERIORS + INTERIORS	
23	ACTUACIÓ COMPLEMENTÀRIA 01 – CONDICIONAMENT EDIFICI BAR ENDERROC	1/100
24	ACTUACIÓ COMPLEMENTÀRIA 01 – CONDICIONAMENT EDIFICI BAR OBRA NOVA	1/100
25	ACTUACIÓ COMPLEMENTÀRIA 01 – CONDICIONAMENT EDIFICI BAR PROJECTE - PLANTA	1/100
26	ACTUACIÓ COMPLEMENTÀRIA 01 – CONDICIONAMENT EDIFICI BAR PROJECTE – ALÇAT I SECCIÓ	1/75
27	ACTUACIÓ COMPLEMENTÀRIA 01 – CONDICIONAMENT EDIFICI BAR PROJECTE (AMB REFORMA C.H.) – PLANTA	1/100
28	ACTUACIÓ COMPLEMENTÀRIA 02 – CONDICIONAMENT ESPAI EXTERIOR ESTAT ACTUAL – PLANTA	1/250
29	ACTUACIÓ COMPLEMENTÀRIA 02 – CONDICIONAMENT ESPAI EXTERIOR PROJECTE – PLANTA	1/250
30	ACTUACIÓ COMPLEMENTÀRIA 02 – CONDICIONAMENT ESPAI EXTERIOR PROJECTE – SECCIONS RAMPES	1/100
31	PROJECTE	1/500

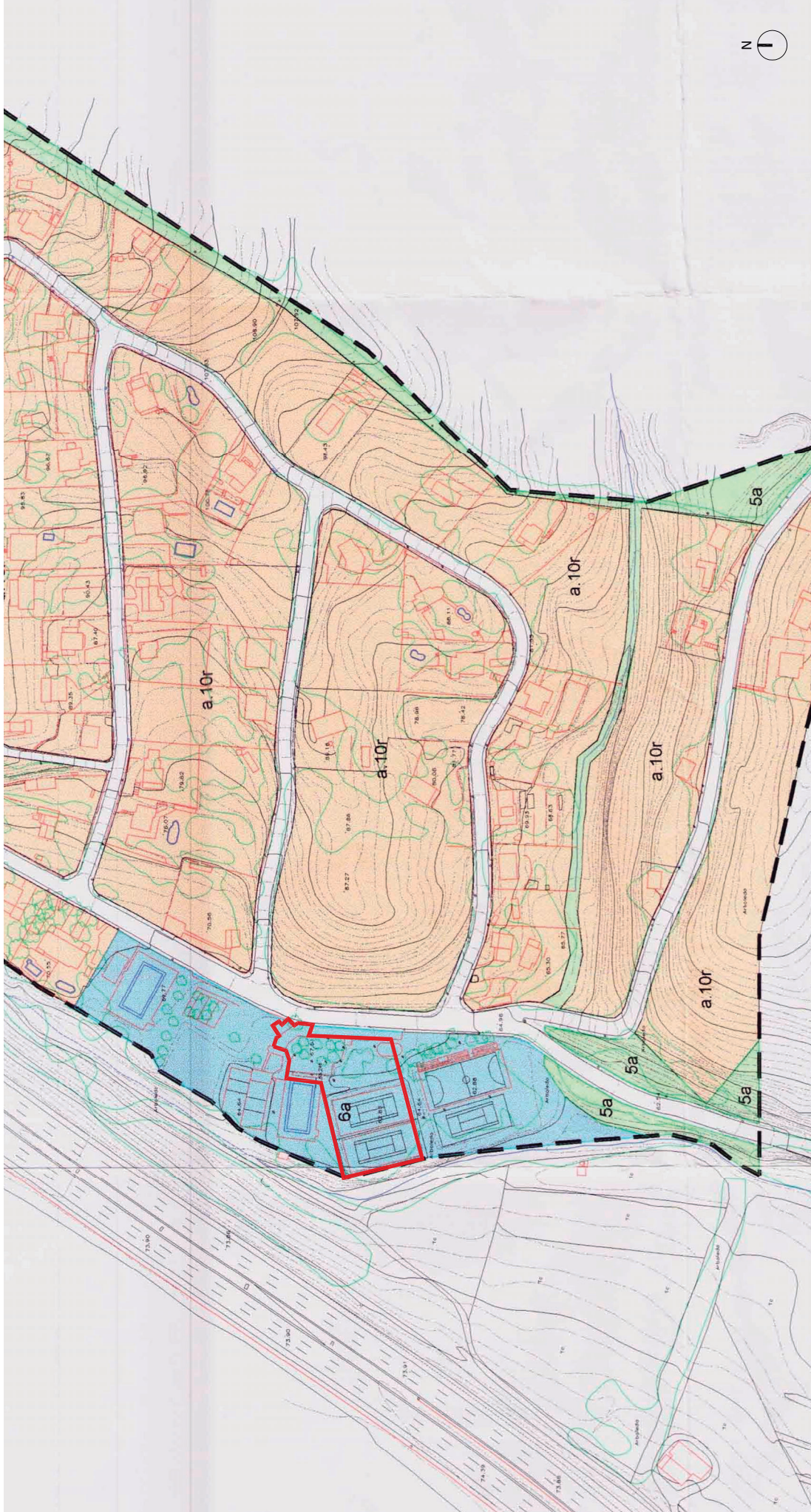


SITUACIÓ - e_1:5.000



EMPLAÇAMENT e_1:1.000

PROJECTE TÈCNIC PER LA FORMACIÓ DE TRES PISTES DE PÀDEL, LA REFORMA DE VESTIDORS I CONDICIONAMENT DEL BAR EXISTENT	
SITUACIÓ:	CARRER POLIESPORTIU NÚM. 1. URB. MAS ALTABA, T.M. DE MAÇANET DE LA SELVA
PROMOTOR:	EXCM. AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA
CONTINGUT:	SITUACIÓ - ICGC EMPLAÇAMENT
EL Promotor	
L'Enginyer d'Edificació/Arquitecte Tècnic	
Raul Costa Casellas Col·legiat nº 758 (Girona) i nº 5.276 (Barcelona)	
Ajuntament de Maçanet de la Selva Alcaldessa Sra. Natàlia Figueras Pagès	
PLÀNOL Nº 01	
ABRIL 2024 e3 - Ref. 080/2021	
ESCALA: 1/5.000 (A3) ESCALA: 1/1.000 (A3)	
e3 Arquitectura, Enginyeria i Urbanisme CARRETERA DE LA SELVA, 40 17130 LLORET DE MAR 972 27 19 32 info@e3.es	



PGOU e_1:2.000

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Clau 6a - Sistema d'equipaments i dotacions

— ÀMBIT D'ACTUACIÓ = 3.210,00 m²

**PROJECTE TÈCNIC PER LA FORMACIÓ DE TRES PISTES DE PÀDEL, LA REFORMA DE VESTIDORS I
CONDICIONAMENT DEL BAR EXISTENT**

SITUACIÓ: CARRER POLIESPORTIU NÚM. 1. URB. MAS ALTABA, T.M. DE MAÇANET DE LA SELVA

PROMOTOR: EXCM. AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA

CONTINGUT: NORMATIVA URBANÍSTICA

PLÀNOL D'ORDENACIÓ

ESCALA: 1:2.000 (A3)

El Promotor

L'Enginyer d'Edificació/Arquitecte Tècnic

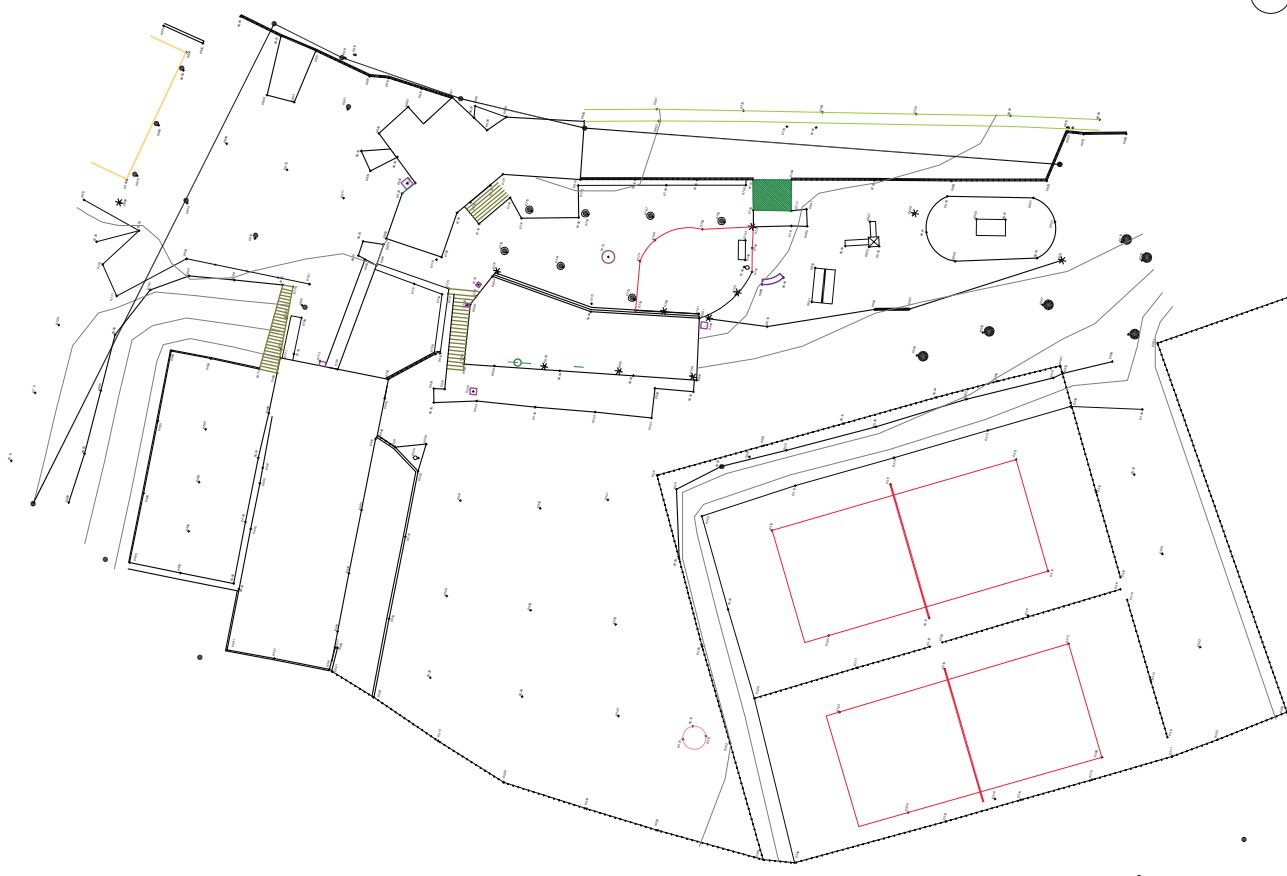
Ajuntament de Maçanet de la Selva
Alcaldessa Sra. Natàlia Figueras Pagès

Raul Costa Casellas
Col·legiat nº 758 (Girona) i nº 5.276 (Barcelona)

PLÀNOL Nº
02

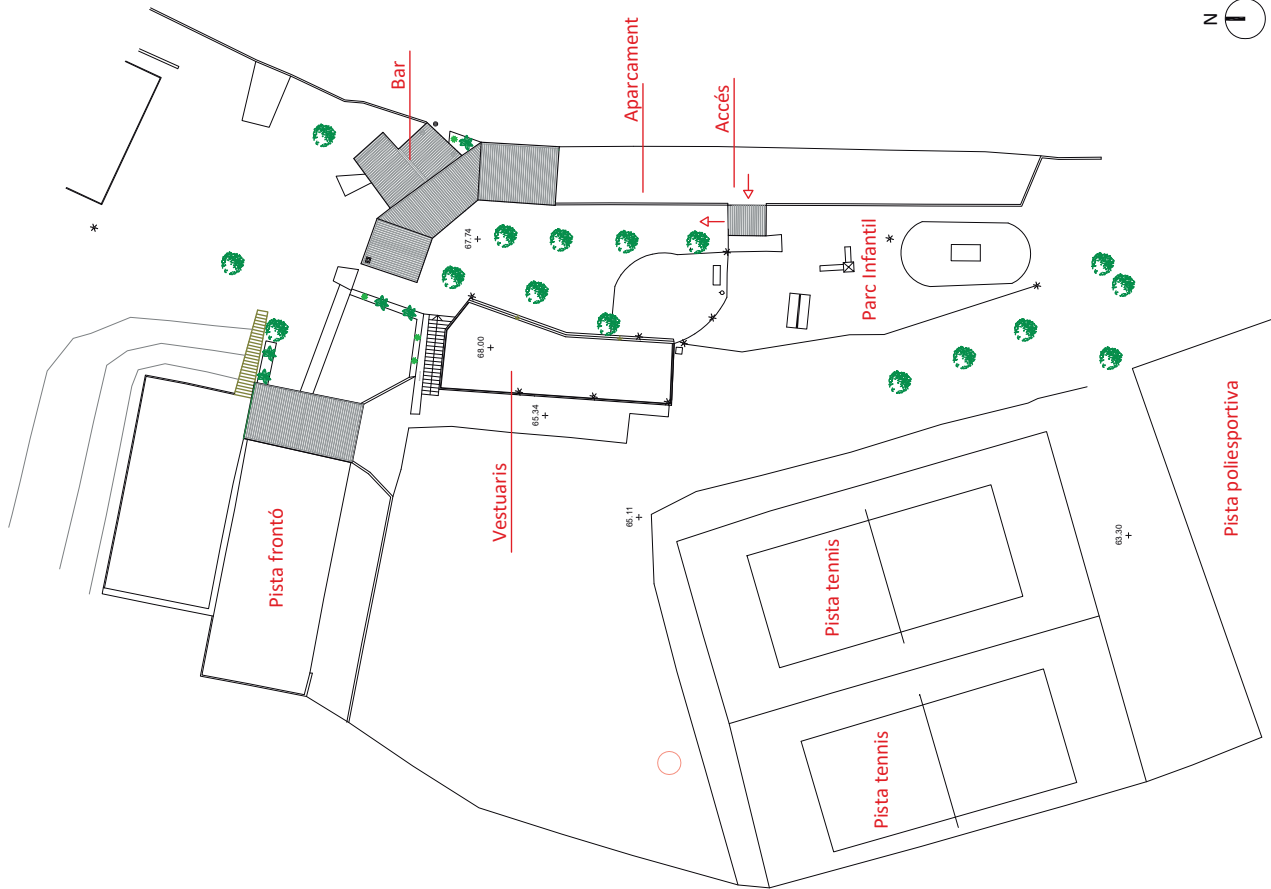
ABRIL 2024
e3 - Ref. 080/2021





TOPOGRÀFIC_e_1.500

PLÀNOL Nº 03 ABRIL 2024 e3 - Ref. 080/202  Arquitectura, Ingeniería i Urbanisme CARBONELL DE MAR 73101 LLORET DE MAR 972 37 76 52 cccollegiat@e3.es	
PROJECTE TÈCNIC PER LA FORMACIÓ DE TRES PISTES DE PÀDEL, LA REFORMA DE VESTIDORS I CONDICIONAMENT DEL BAR EXISTENT SITUACIÓ: EXCM. AJUNTAMENT DE MACANET DE LA SELVA CARRER POLIESPORTIU NÚM. 1, URB. MAS ALTABA, T.M. DE MACANET DE LA SELVA PROMOTOR: EXCM. AJUNTAMENT DE MACANET DE LA SELVA CONTINGUT: PLÀNOL TOPOGRÀFIC ESCALA: 1/500 (A3)	
EL Promotor Ajuntament de Macanet de la Selva Alcaldeessa Sra. Natàlia Figueras Pagès	L'Enginyer d'Edificació/Arquitecte Tècnic Raul Costa Casellas Col·legiat nº 758 (Girona) i nº 5.276 (Barcelona)



ESTAT ACTUAL e_1:500

PLÀNOL Nº 04 ABRIL 2024 e3 - Ref. 080/202:	PROJECTE TÈCNIC PER LA FORMACIÓ DE TRES PISTES DE PÀDEL, LA REFORMA DE VESTIDORS I CONDICIONAMENT DEL BAR EXISTENT SITUACIÓ: EXCM. AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA PROMOTOR: EXCM. AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA CONTINGUT: ESTAT ACTUAL ESCALA: 1/500 (A3)
EL Promotor Ajuntament de Maçanet de la Selva Alcaldessa Sra. Natàlia Figueras Pagès	L'Enginyer d'Edificació/Arquitecte Tècnic Raul Costa Casellas Col·legiat nº 758 (Girona) i nº 5.276 (Barcelona)

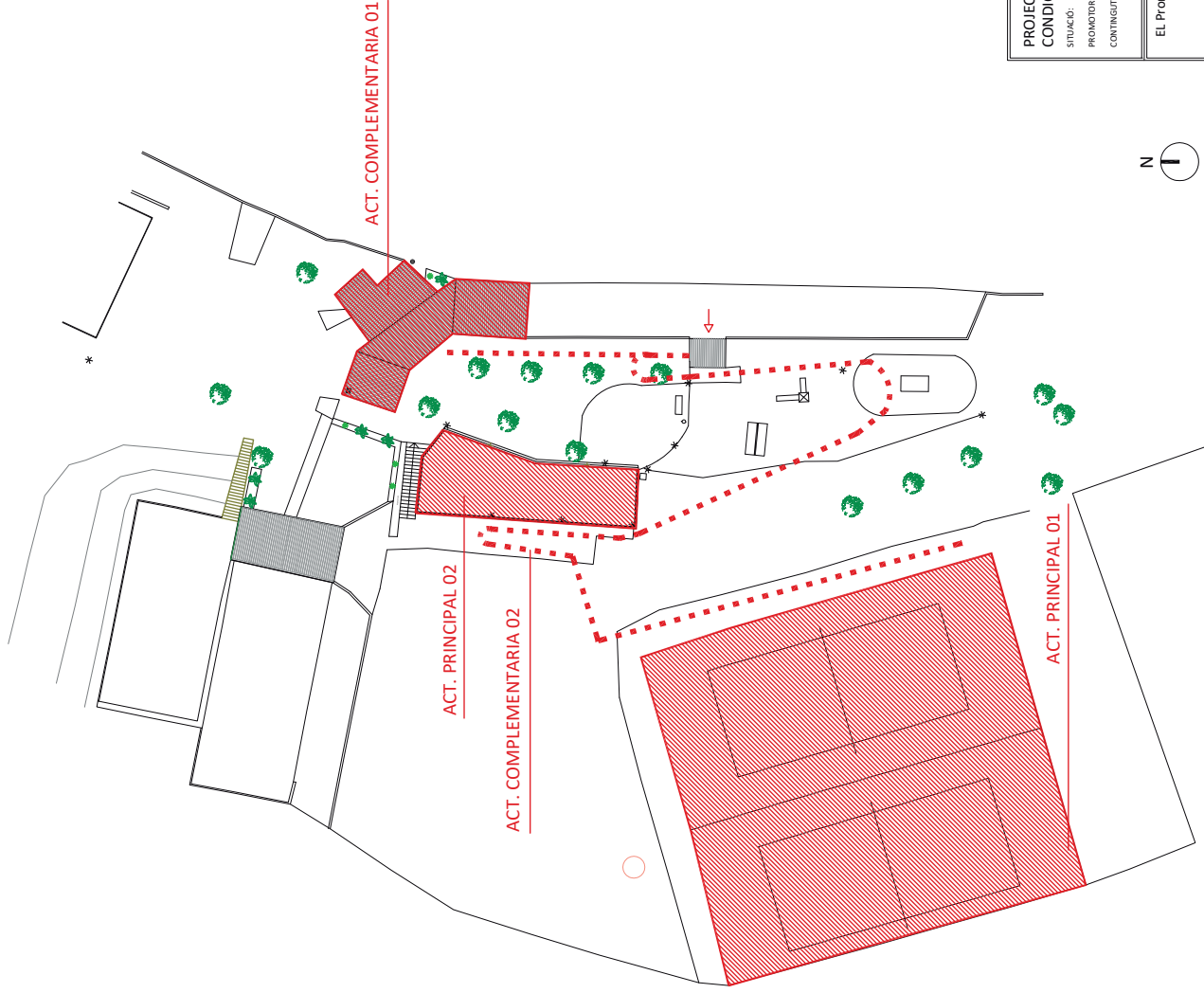
Arquitectura, Enginyeria Urbana

CARRETERA DE L'ESTRELLA, 40

17130 LLORET DE MAR

972 27 19 32

www.e3.es



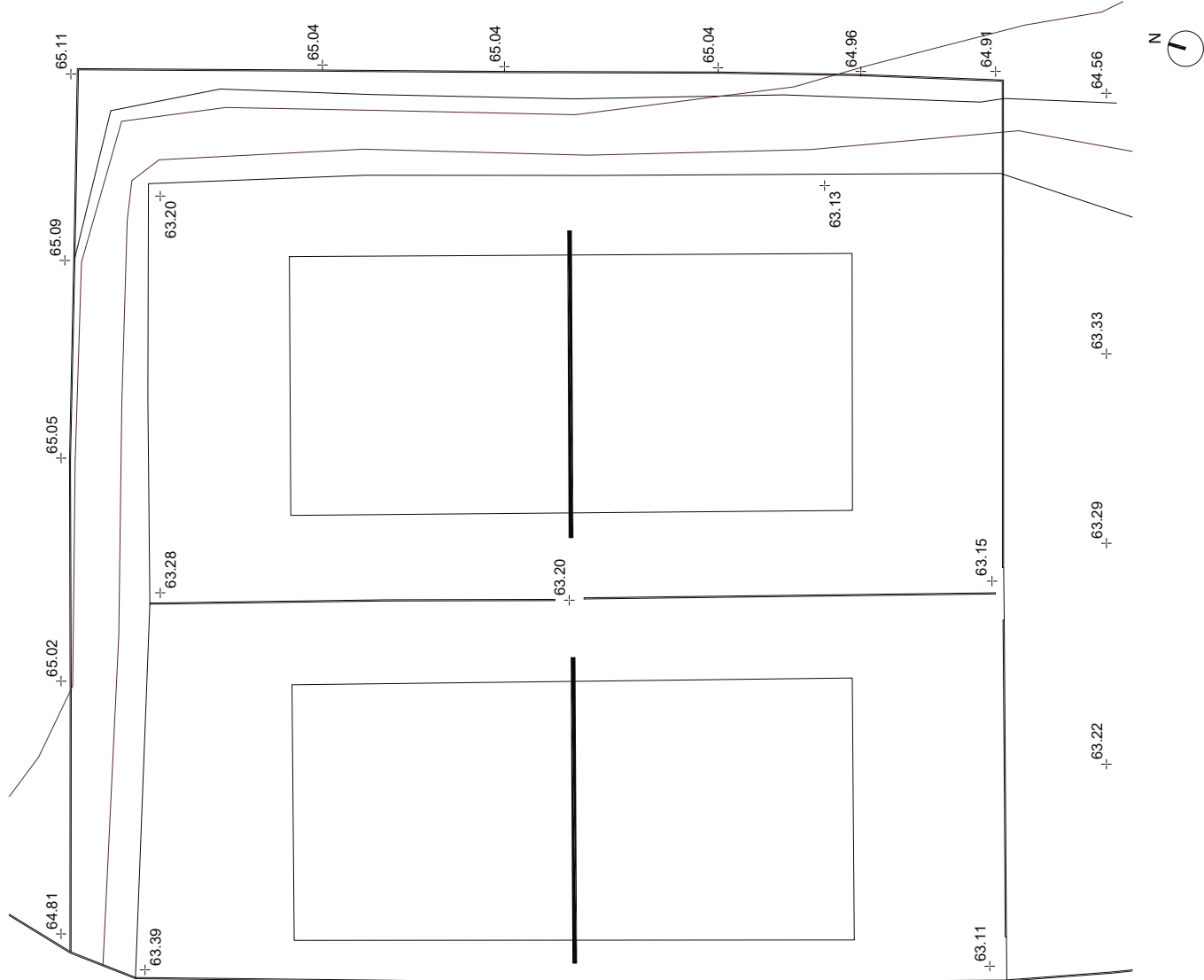
ACTUACIONS PRINCIPALS:
A.P.1.- IMPLANTACIÓ DE TRES PISTES DE PÀDEL.
A.P.2.- REFORMA DE L'EDIFICI DELS VESTUARIS.

ACTUACIONS COMPLEMENTÀRIES:
A.C.1.- CONDICIONAMENT DEL BAR EXISTENT
A.C.2.- FORMACIÓ D'ITINERARI ACCESSIBLE

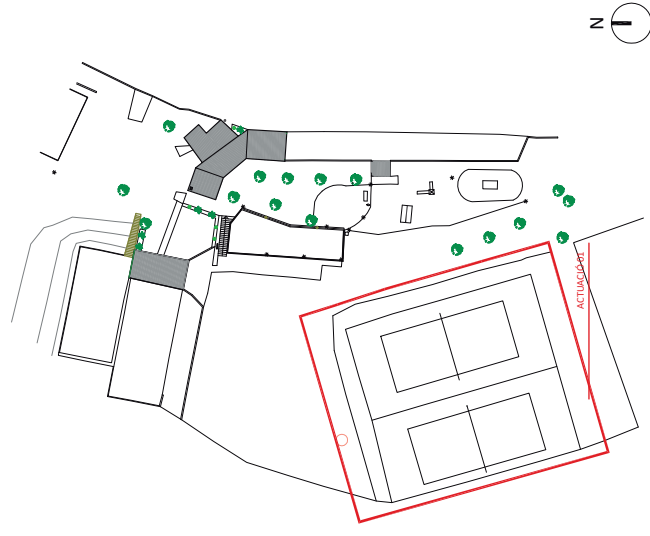


ACTUACIONS PROPOSEDES e_1:500

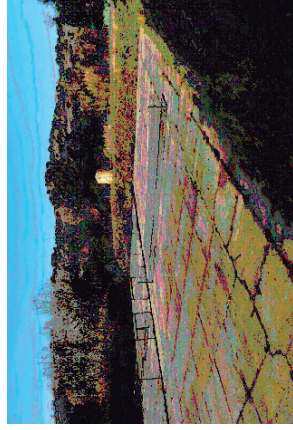
PLÀNOL Nº 05		ABRIL 2024 e3 - Ref. 080/202:	
		 Arquitectes Associats CARLES SALT CARRERAS 71101 BELLVÍS DE L'URBANAIRE 972 37 19 52 ccca@e3.es	
PROJECTE TÈCNIC PER LA FORMACIÓ DE TRES PISTES DE PÀDEL, LA REFORMA DE VESTIDORS I CONDICIONAMENT DEL BAR EXISTENT			
SITUACIÓ: CARRER POLIESPORTIU NÚM. 1. URB. MAS ALTABA, T.M. DE MAÇANET DE LA SELVA		ESCALA: 1/500 (A3)	
PROMOTOR: EXCM. AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA		L'Enginyer d'Edificació/Arquitecte Tècnic	
CONTINGUT: ACTUACIONS PROPOSEDES			
El Promotor		Raul Costa Casellas Col·legiat nº 758 (Girona) i nº 5.276 (Barcelona)	
		Ajuntament de Maçanet de la Selva Alcaldessa Sra. Natàlia Figueras Pagès	



ESTAT ACTUAL e_1.200



EMPLAÇAMENT e_1:1.000



PROJECTE TÈCNIC PER LA FORMACIÓ DE TRES PISTES DE PÀDEL, LA REFORMA DE VESTIDORS I
CONDICIONAMENT DEL BAR EXISTENT

SITUACIÓ: EXCM. AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA

PROMOTOR: EXCM. AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA

CONTINGUT: ACT.PRINCIPAL 01 - FORMACIÓ DE TRES PISTES DE PÀDEL
ESTAT ACTUAL

ESCALA: 1/200 (A3)

El Promotor

L'Enginyer d'Edificació/Arquitecte Tècnic

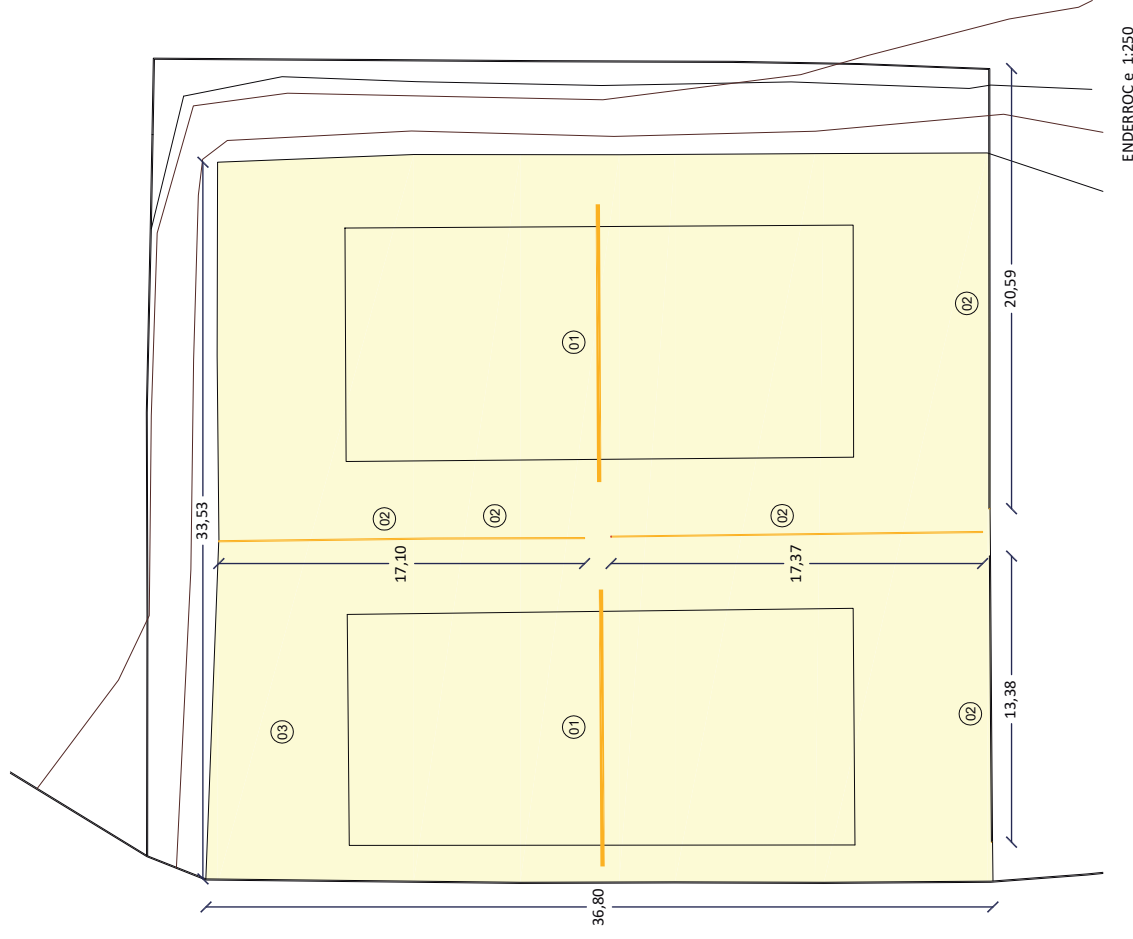
Ajuntament de Maçanet de la Selva
Alcaldessa Sra. Natàlia Figueras Pagès

Raul Costa Casellas
Col·legiat nº 758 (Girona) i nº 5.276 (Barcelona)

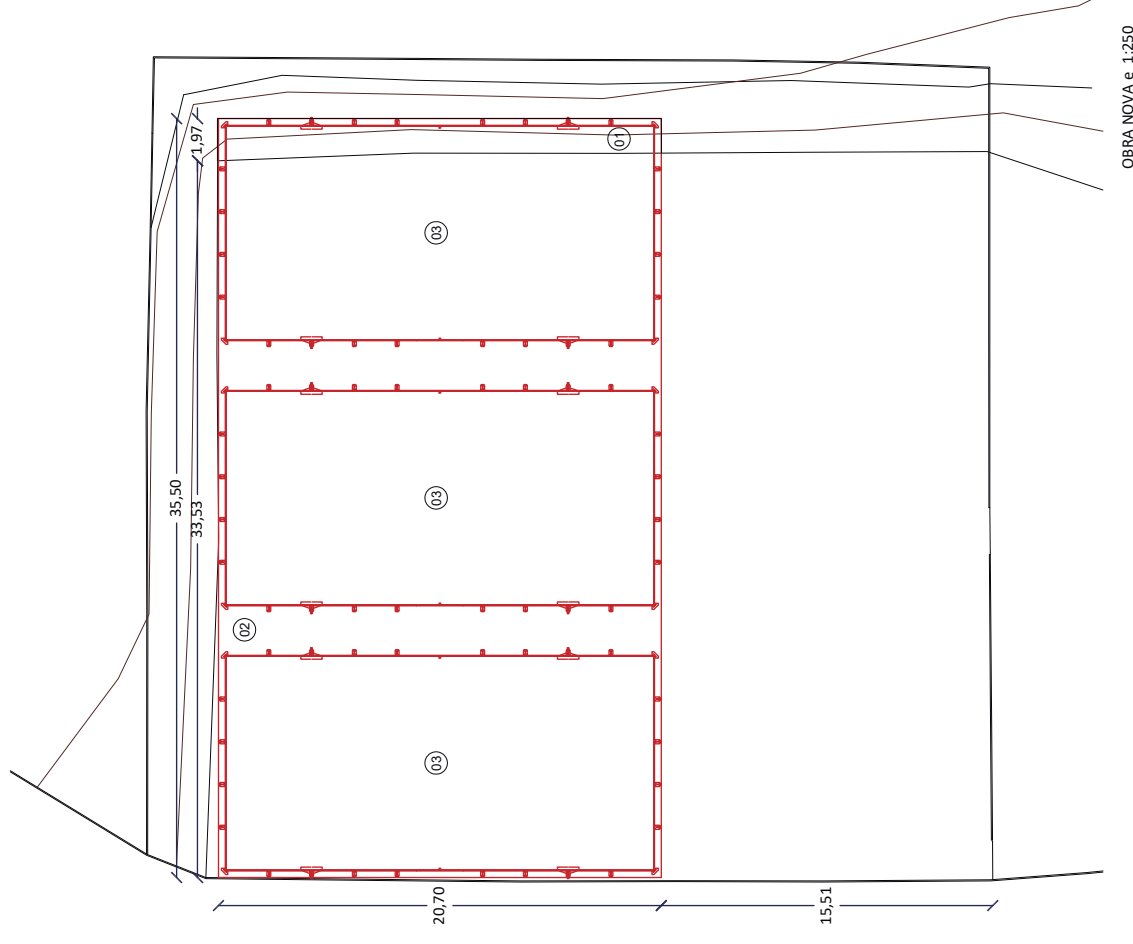
PLÀNOL Nº
06

ABRIL 2024
e3 - Ref. 080/202:

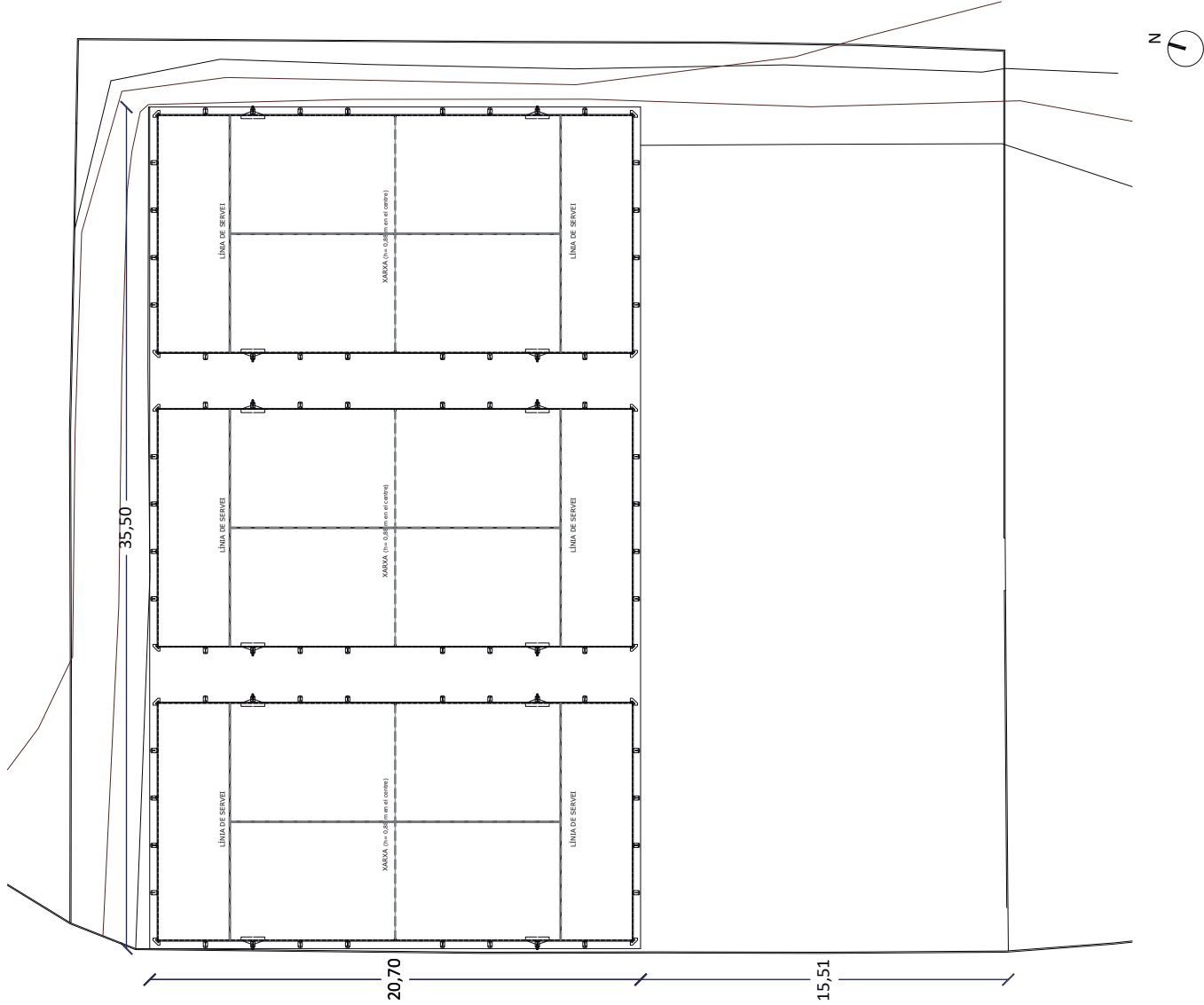




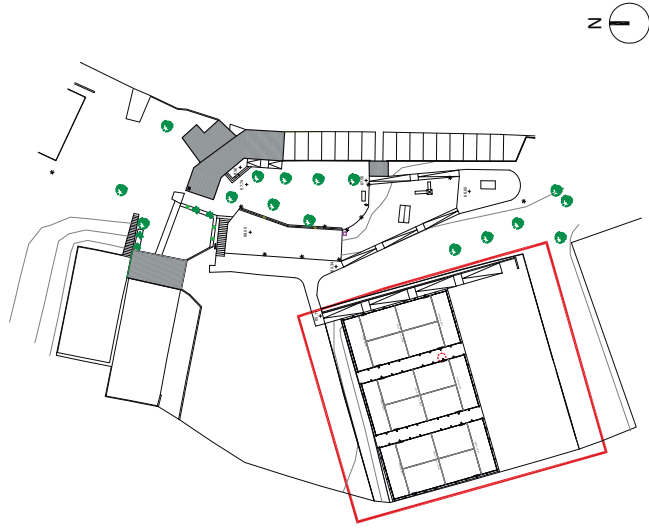
- ENDERROCS**
- 1.- DESMUNTATGE DE XARXA DE TENNIS.
 - 2.- ENDERROC DE XARXES DE MALLA ELECTROSOLDADA.
 - 3.- NETEJA I SANEJAMENT DE SOLERA DE FORMIGÓ EXISTENT.
- OBRA NOVA**
- 1.- AMPLIACIÓ DE SOLERA EXISTENT (aprox. 35 m2)
 - 2.- CONSTRUCCIÓ DE BASE DE FORMIGÓ PER LES 3 PISTES DE PÀDEL (35,50 x 20,70 metres).
 - 3.- INSTAL·LACIÓ DE LES 3 PISTES DE PÀDEL.



PROJECTE TÈCNIC PER LA FORMACIÓ DE TRES PISTES DE PÀDEL, LA REFORMA DE VESTIDORS I CONDICIONAMENT DEL BAR EXISTENT SITUACIÓ: CARRETER POLIESPORTIU NÚM. 1. URB. MAS ALTABA, T.M. DE MAÇANET DE LA SELVA PROMOTOR: EXCM. AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA CONTINGUT: ACT. PRINCIPAL 01 - FORMACIÓ DE TRES PISTES DE PÀDEL ENDERROC I OBRA NOVA	PLÀNOL Nº 07 ABRIL 2024 e3 - Ref. 080/2021 
EL Promotor Ajuntament de Maçanet de la Selva Alcaldesa Sra. Natàlia Figueras Pagès	L'Enginyer d'Edificació/Arquitecte Tècnic Raül Costa Casellas Col·legiat nº 758 (Girona) nº 5.276 (Barcelona)



PROJECTE - PLANTA GENERAL e_1:200



EMPLAÇAMENT e_1:1.000

PLÀNOL Nº
08

ABRIL 2024
e3 - Ref. 080/202:



PROJECTE TÈCNIC PER LA FORMACIÓ DE TRES PISTES DE PÀDEL, LA REFORMA DE VESTIDORS I
CONDICIONAMENT DEL BAR EXISTENT

SITUACIÓ: CARRER POLIESPORTIU NÚM. 1. URB. MAS ALTABA, T.M. DE MAÇANET DE LA SELVA

PROMOTOR: EXCM. AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA

CONTINGUT: ACT.PRINCIPAL 01 - FORMACIÓ DE TRES PISTES DE PÀDEL
PROJECTE - PLANTA GENERAL

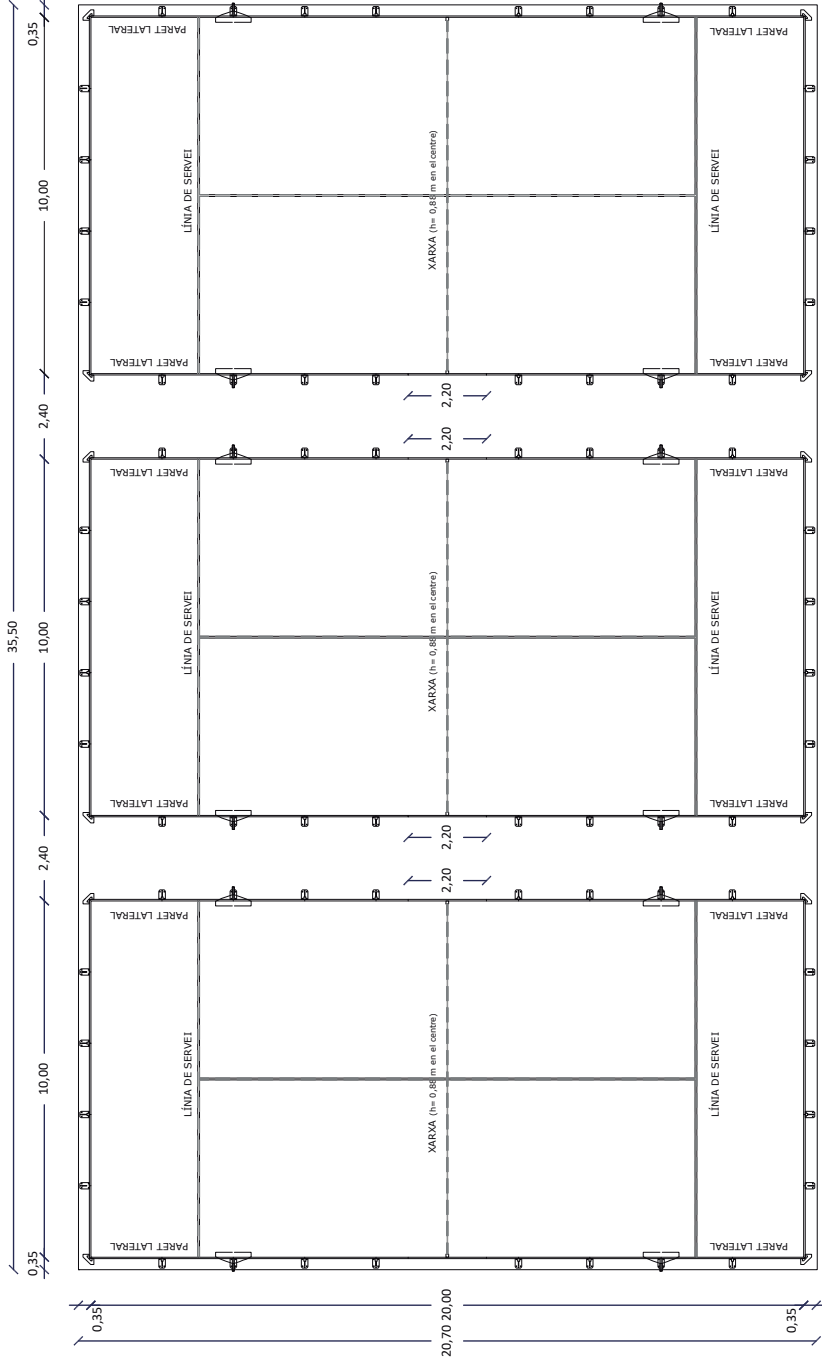
ESCALA: 1/200 (A3)

EL Promotor

L'Enginyer d'Edificació/Arquitecte Tècnic

Ajuntament de Maçanet de la Selva
Alcaldessa Sra. Natàlia Figueras Pagès

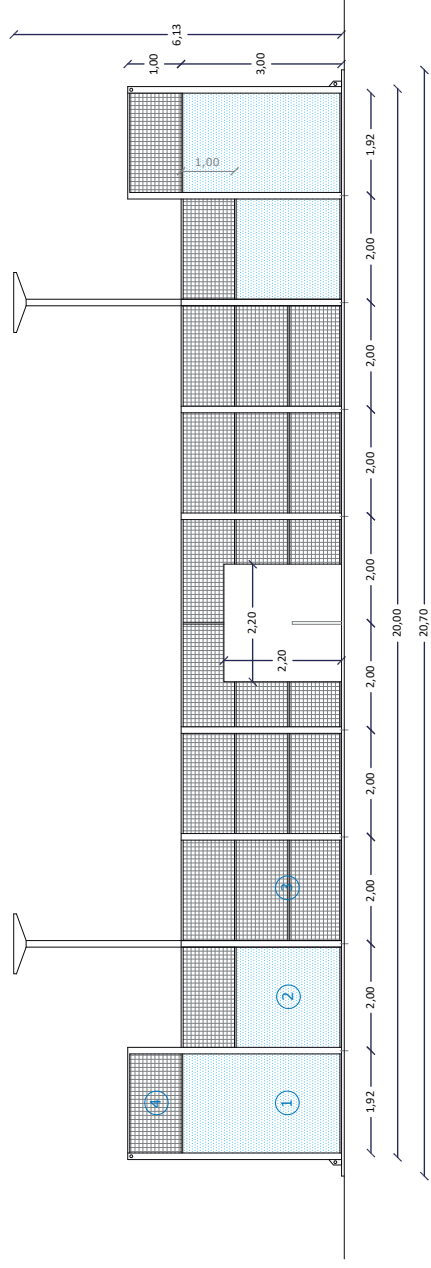
Raul Costa Casellas
Col·legiat nº 758 (Girona) i nº 5.276 (Barcelona)



PROJECTE - PLANTA PISTES PÀDEL e_1:150

PROJECTE TÈCNIC PER LA FORMACIÓ DE TRES PISTES DE PÀDEL, LA REFORMA DE VESTIDORS I CONDICIONAMENT DEL BAR EXISTENT		PLÀNOL Nº 09
SITUACIÓ: EXCM. AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA		ABRIL 2024
PROMOTOR: CARRER POLIESPORTIU NÚM. 1. URB. MAS ALTABA, T.M. DE MAÇANET DE LA SELVA		e3 - Ref. 080/2021
CONTINGUT: ACT.PRINCIPAL 01 - FORMACIÓ DE TRES PISTES DE PÀDEL		ESCALA: 1/150 (A3)
PROJECTE - PLANTA PISTES PÀDEL		
EL Promotor		L'Enginyer d'Edificació/Arquitecte Tècnic
Ajuntament de Maçanet de la Selva Alcaldessa Sra. Natàlia Figueras Pagès		Raul Costa Casellas Col·legiat nº 758 (Girona) i nº 5.276 (Barcelona)





- LLEGENDA**

1 VIDRE TEMPERAT DE 10 mm, de mides: 2995 x 1995 mm.

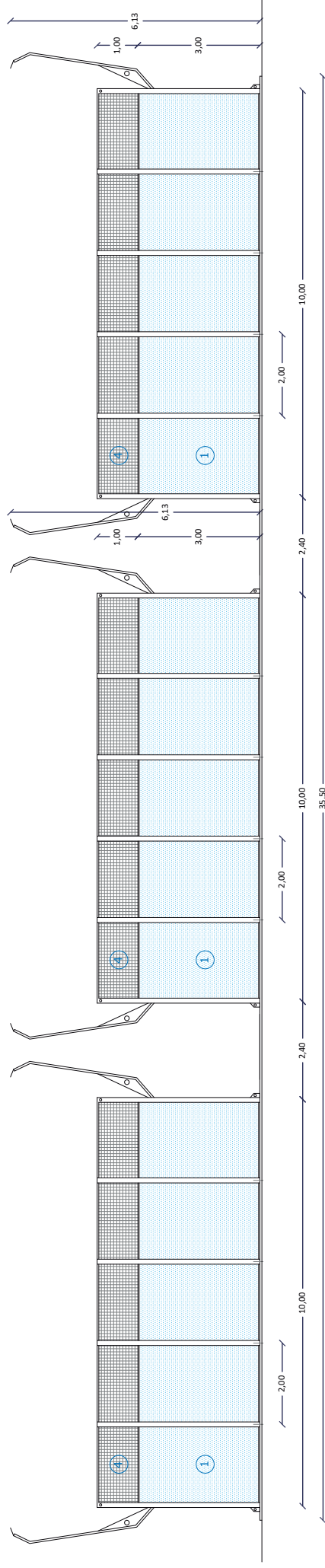
2 VIDRE TEMPERAT DE 10 mm, de mides: 1990 x 1990 mm.

3 MARCS PERIMETRAIS DE 3000 x 2000 mm AMB MALLA

④ MARCS SUPERIORS DE 2000 x 1000 mm AMB MALLA

4 MARCS SUPERIORS DE 2000 X 1000 MM AMB MALLA ELECTROSOLDADA DE 50 X 50 X Ø4 mm.

PROIECTE - ALȚAT LONGITUDINAL E 1:100



PROIECTE - ALȚĂȚI TRANSVERSAL E 1:100

PROJECTE TÈCNIC PER LA FORMACIÓ DE TRES PISTES DE PÀDEL, LA REFORMA DE VESTIDORS I CONDICIONAMENT DEL BAR EXISTENT

SITUACIÓ: CARRER POLIESPORTIU NÚM. 1. URB. MAS ALTABA, T.M. DE MAÇANET DE LA SELVA

PROMOTOR: EXCM. AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA

ESCALA: 1/100 (A3)

EL Promotor

L'Enginyer d'Edificació/Arquitecte Tècnica

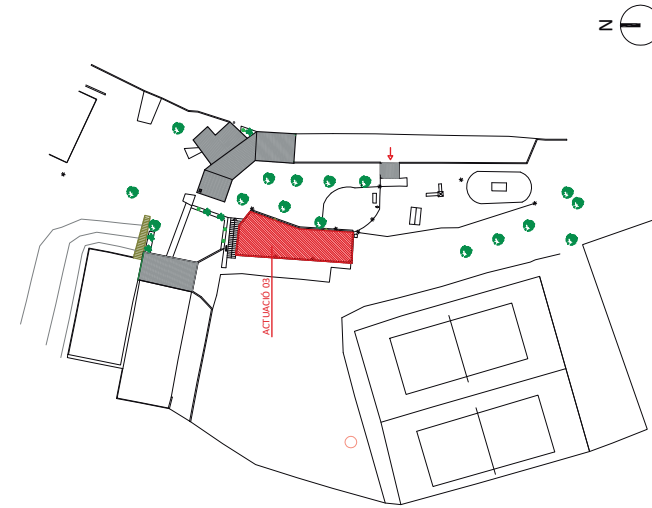
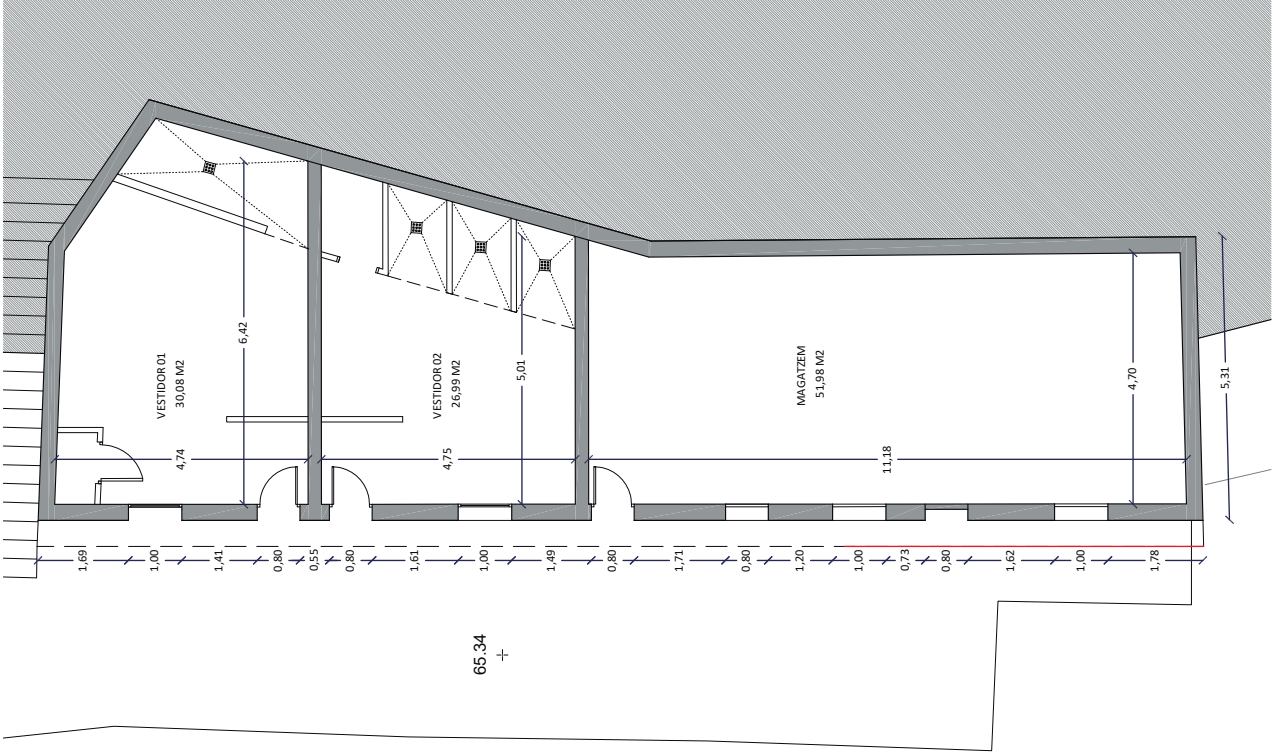
Ajuntament de Maçanet de la Selva
Alcaldesa Sra. Natàlia Figueras Pagès

Raül Costa Casellas
Col·legiat nº 758 (Girona) i nº 5.276 (Barcelona)

10
PLÀNOL Nº

ABRIL 2024
e3 - Ref. 080/20





	SUPERFICIE
VESTIDOR 01	30,08 M2
VESTIDOR 02	26,99 M2
MAGATZEM	51,98 M2
SUP. ÚTIL	109,05 M2
SUP. CONSTRUÏDA	128,29 M2

PROJECTE TÈCNIC PER LA FORMACIÓ DE TRES PISTES DE PÀDEL, LA REFORMA DE VESTIDORS I
CONDICIONAMENT DEL BAR EXISTENT
SITUACIÓ: EXCM. AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA
PROMOTOR: CARRER POLIESPORTIU NÚM. 1. URB. MAS ALTABA, T.M. DE MAÇANET DE LA SELVA
CONTINGUT: ACT.PRINCIPAL 02 - REFORMA EDIFICI VESTIDORS
ESTAT ACTUAL - PLANTA

EL Promotor

L'Enginyer d'Edificació/Arquitecte Tècnic

ESTAT ACTUAL e_1:100

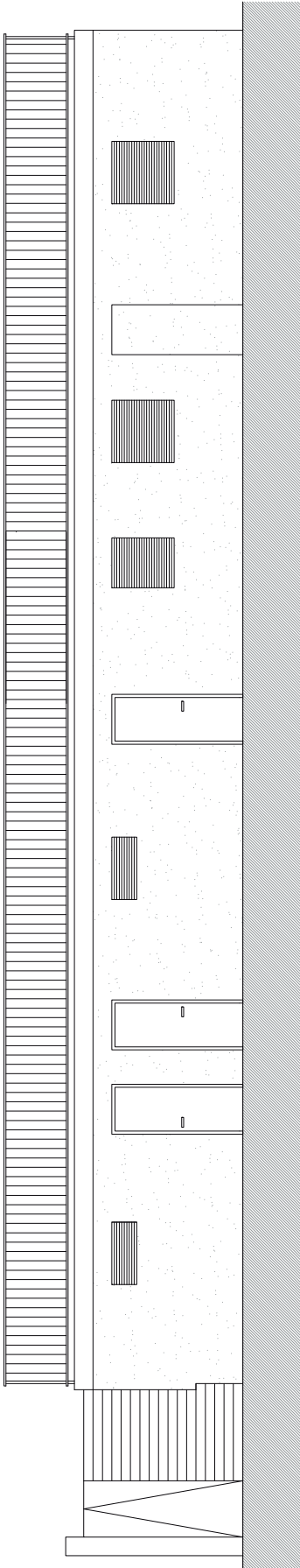
Ajuntament de Maçanet de la Selva
Alcaldessa Sra. Natàlia Figueras Pagès

Raul Costa Casellas
Col·legiat nº 758 (Girona) i nº 5.276 (Barcelona)

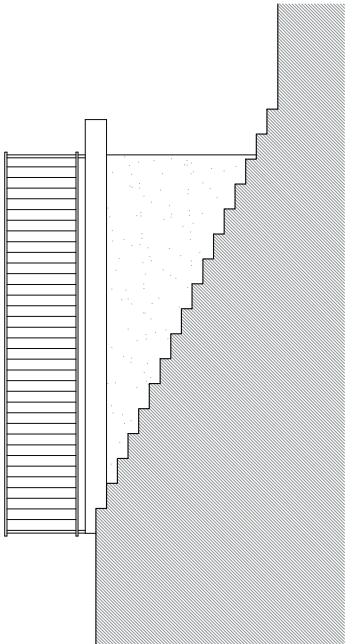
PLÀNOL Nº
11

ABRIL 2024
e3 - Ref. 080/202:

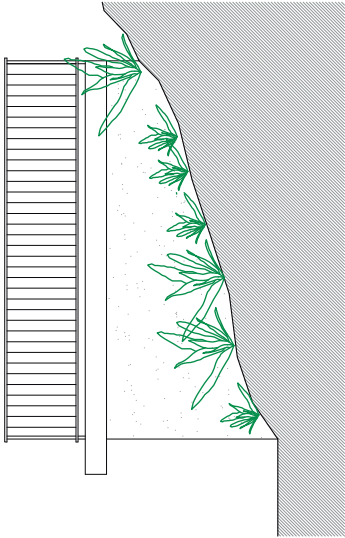
e3
Arquitectura, Enginyeria i
Urbanisme
CARRER LLORET DE MAR,
872 37 1932
www.e3.es



ESTAT ACTUAL - FAÇANA OEST e_1:75

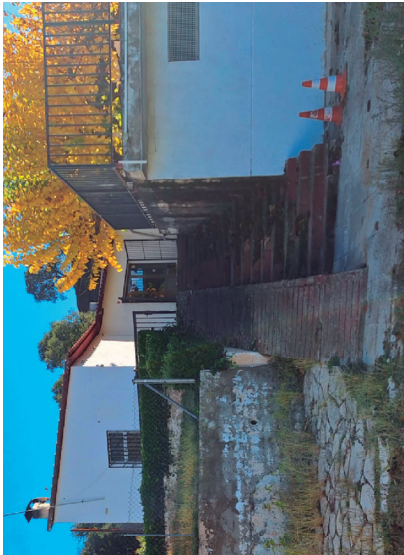


ESTAT ACTUAL - FAÇANA NORD e_1:75



ESTAT ACTUAL - FAÇANA SUD e_1:75

PROJECTE TÈCNIC PER LA FORMACIÓ DE TRES PISTES DE PÀDEL, LA REFORMA DE VESTIDORS I CONDICIONAMENT DEL BAR EXISTENT		PLÀNOL Nº 12
SITUACIÓ: EXCM. AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA		ABRIL 2024
PROMOTOR: ACT.PRINCIPAL 02 - REFORMA EDIFICI VESTIDORS		e3 - Ref. 080/202
CONTINGUT: ESTAT ACTUAL - ALÇATS		ESCALA: 1/75 (A3)
El Promotor		L'Enginyer d'Edificació/Arquitecte Tècnic
Ajuntament de Maçanet de la Selva Alcaldessa Sra. Natàlia Figueras Pagès		Raul Costa Casellas Col·legiat nº 758 (Girona) i nº 5.276 (Barcelona)



ESTAT ACTUAL - FAÇANA NORD



ESTAT ACTUAL - FAÇANA OEST



ESTAT ACTUAL - FAÇANA SUD



ESTAT ACTUAL - ENTRADA VESTIDOR 1



ESTAT ACTUAL - ENTRADA VESTIDOR 2



ESTAT ACTUAL - ENTRADA VESTIDOR 3

PROJECTE TÈCNIC PER LA FORMACIÓ DE TRES PISTES DE PÀDEL, LA REFORMA DE VESTIDORS I CONDICIONAMENT DEL BAR EXISTENT SITUACIÓ: CARRER POLIESPORTIU NÚM. 1. URB. MAS ALTABA, T.M. DE MAÇANET DE LA SELVA PROMOTOR: EXCM. AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA CONTINGUT: ACT.PRINCIPAL 02 - REFORMA EDIFICI VESTIDORS ESTAT ACTUAL - IMATGES EXTERIORS		PLÀNOL Nº 13 ABRIL 2024 e3 - Ref. 080/202: e3 Arquitectura, Enginyeria i Urbanisme CARRELL LLORET DE MAR 072 37 19 32 www.e3.es
EL Promotor Ajuntament de Maçanet de la Selva Alcaldessa Sra. Natàlia Figueras Pagès		L'Enginyer d'Edificació/Arquitecte Tècnic Raul Costa Casellas Col·legiat nº 758 (Girona) i nº 5.276 (Barcelona)



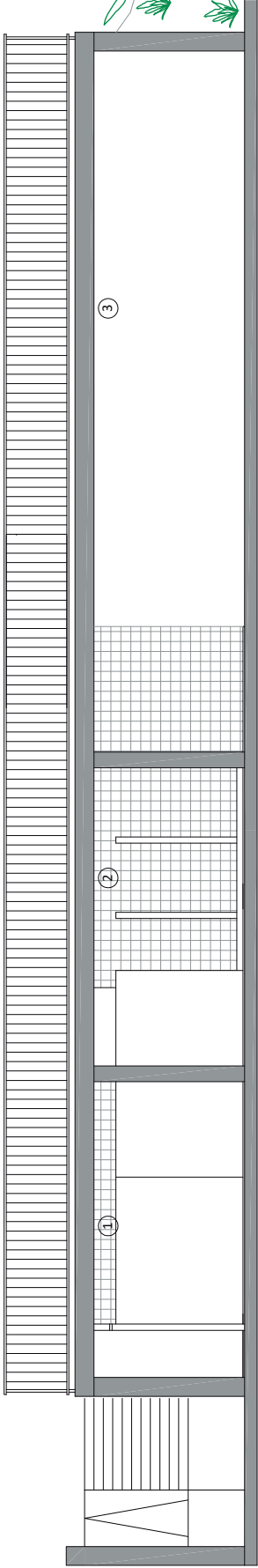
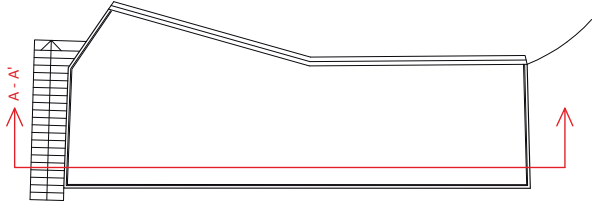
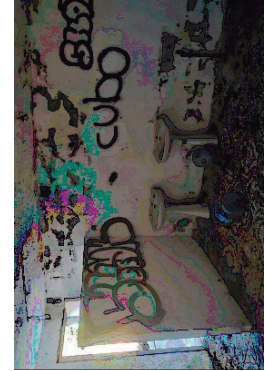
1



2

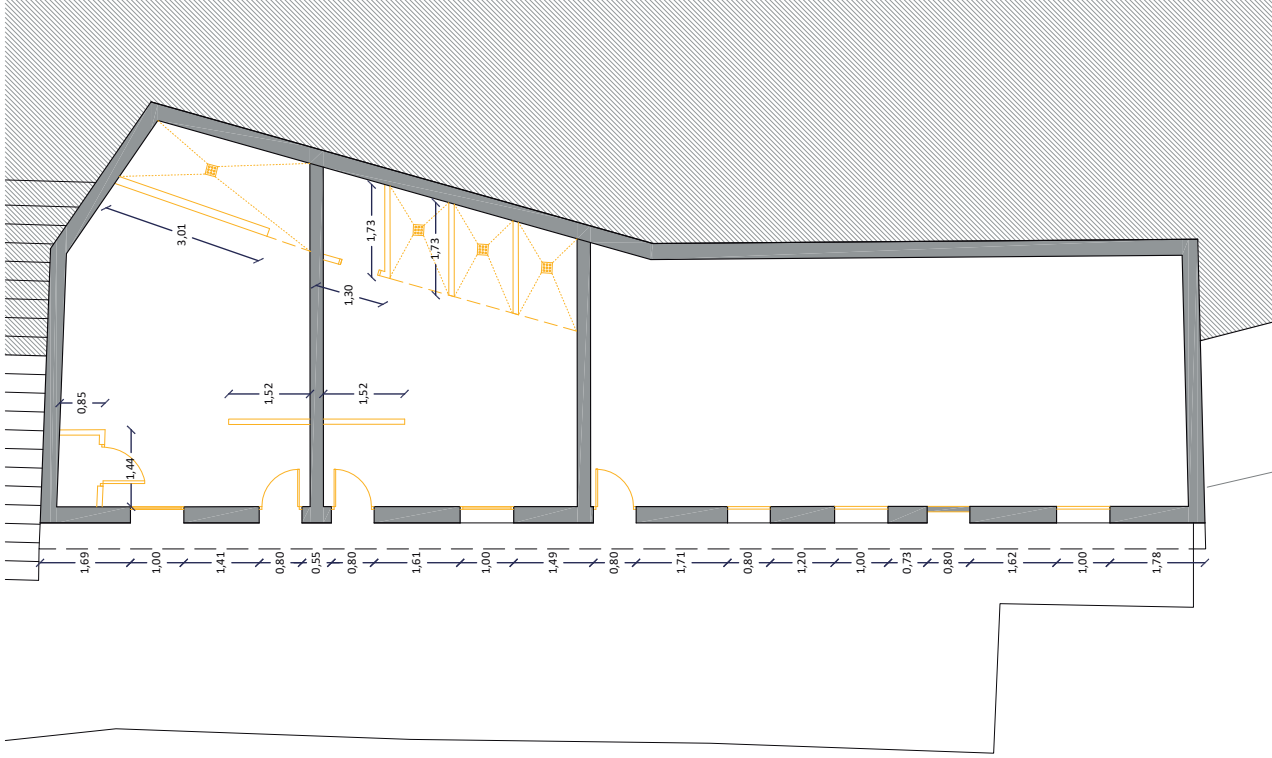


3



ESTAT ACTUAL - SECCIÓ AA' e 1:75

PROJECTE TÈCNIC PER LA FORMACIÓ DE TRES PISTES DE PÀDEL, LA REFORMA DE VESTIDORS I CONDICIONAMENT DEL BAR EXISTENT		PLÀNOL Nº 14
SITUACIÓ: EXCM. AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA CARRER POLIESPORTIU NÚM. 1. URB. MAS ALTABA, T.M. DE MAÇANET DE LA SELVA		ABRIL 2024 e3 - Ref. 080/202:
PROYECTOR: EXCM. AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA		
CONTINGUT: ACT.PRINCIPAL 02 - REFORMA EDIFICI VESTIDORS ESTAT ACTUAL - SECCIÓ AA' + IMATGES INTERIORS		ESCALA: 1/75 (A3)
El Promotor		L'Enginyer d'Edificació/Arquitecte Tècnic
Ajuntament de Maçanet de la Selva Alcaldessa Sra. Natàlia Figueras Pagès		Raul Costa Casellas Col·legiat nº 758 (Girona) i nº 5.276 (Barcelona)



ENDERROC e. 1:100

PLÀNOL Nº
15

ABRIL 2024
e3 - Ref. 080/202:



PROJECTE TÈCNIC PER LA FORMACIÓ DE TRES PISTES DE PÀDEL, LA REFORMA DE VESTIDORS I
CONDICIONAMENT DEL BAR EXISTENT

SITUACIÓ: EXCM. AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA

PROYECTO: CARRER POLIESPORTIU NÚM. 1. URB. MAS ALTABA, T.M. DE MAÇANET DE LA SELVA

CONTINGUT: ACT.PRINCIPAL 02 - REFORMA EDIFICI VESTIDORS
ENDERROC

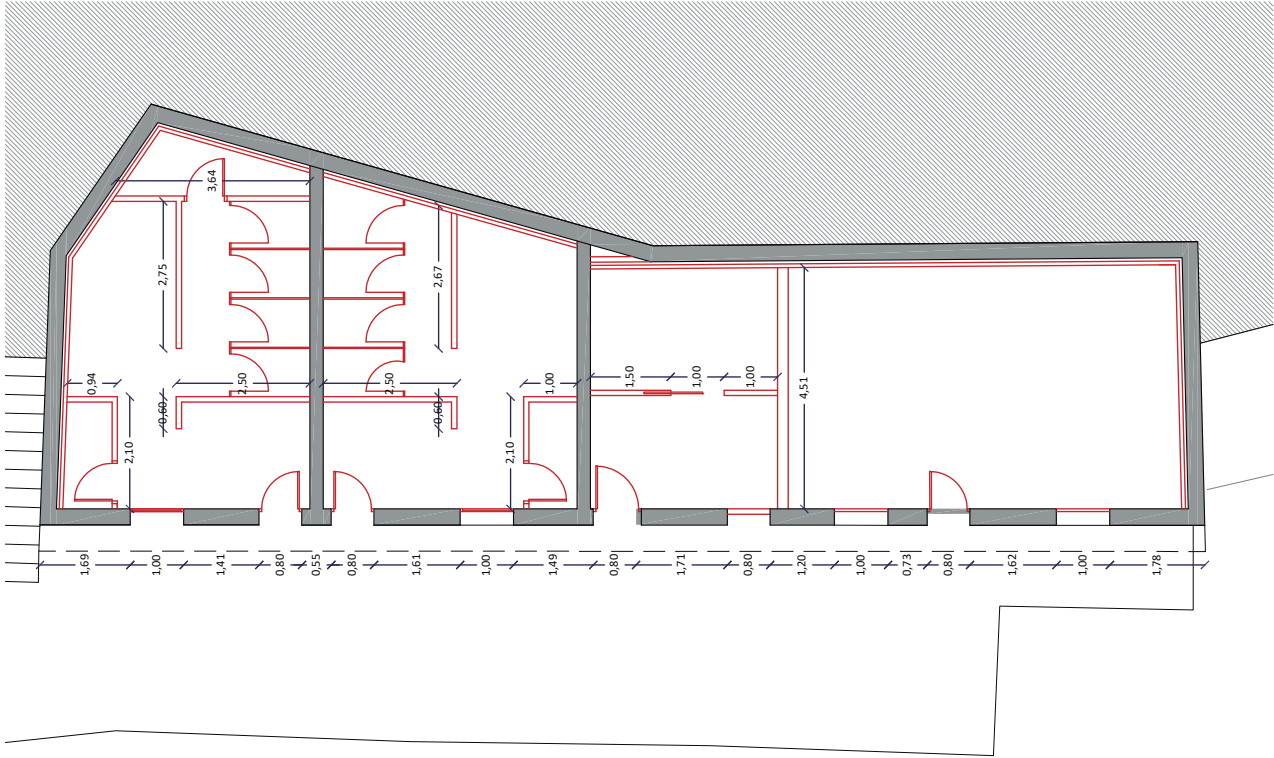
ESCALA: 1/100 (A3)

EL Promotor

L'Enginyer d'Edificació/Arquitecte Tècnic

Ajuntament de Maçanet de la Selva
Alcaldessa Sra. Natàlia Figueras Pagès

Raul Costa Casellas
Col·legiat nº 758 (Girona) i nº 5.276 (Barcelona)



OBRA NOVA e_1:100

PLÀNOL Nº
16

ABRIL 2024
e3 - Ref. 080/202:



PROJECTE TÈCNIC PER LA FORMACIÓ DE TRES PISTES DE PÀDEL, LA REFORMA DE VESTIDORS I
CONDICIONAMENT DEL BAR EXISTENT

SITUACIÓ: EXCM. AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA
CARRER POLIESPORTIU NÚM. 1. URB. MAS ALTABA, T.M. DE MAÇANET DE LA SELVA

PROMOTOR: ACT.PRINCIPAL 02 - REFORMA EDIFICI VESTIDORS

CONTINGUT: OBRA NOVA

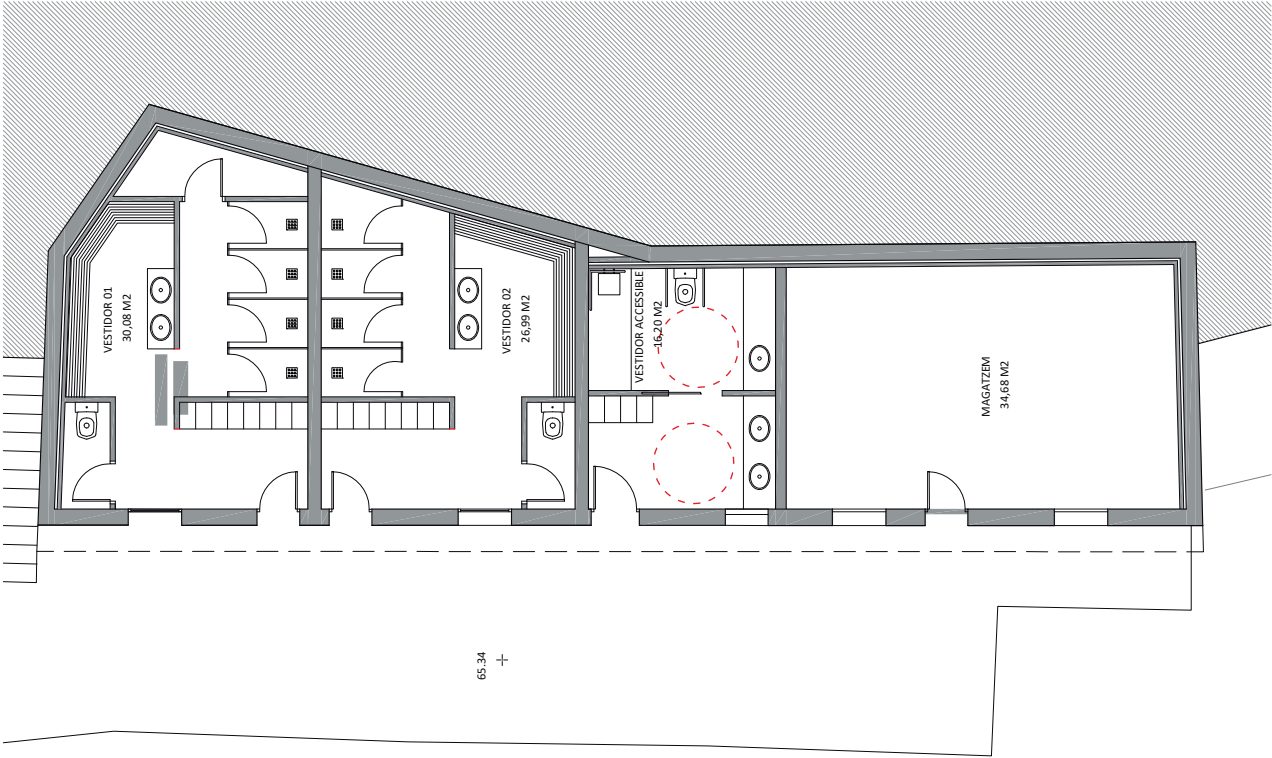
ESCALA: 1/100 (A3)

El Promotor

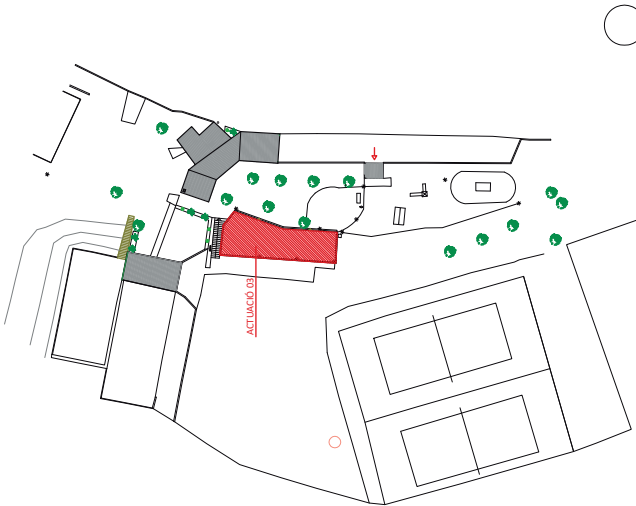
L'Enginyer d'Edificació/Arquitecte Tècnic

Ajuntament de Maçanet de la Selva
Alcaldessa Sra. Natàlia Figueras Pagès

Raul Costa Casellas
Col·legiat nº 758 (Girona) i nº 5.276 (Barcelona)



PROJECTE - PLANTA e_1:100



EMPLAÇAMENT e_1:1.000

	SUPERFICIE
VESTIDOR 01	30,08 M2
VESTIDOR 02	26,99 M2
VESTIDOR ACCESSIBLE	16,20 M2
MAGATZEM	34,68 M2
SUP. ÚTIL	107,95 M2
SUP. CONSTRUÏDA	128,29 M2

PROJECTE TÈCNIC PER LA FORMACIÓ DE TRES PISTES DE PÀDEL, LA REFORMA DE VESTIDORS I
CONDICIONAMENT DEL BAR EXISTENT

SITUACIÓ: EXCM. AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA

CARRER POLIESPORTIU NÚM. 1. URB. MAS ALTABA, T.M. DE MAÇANET DE LA SELVA

PROMOTOR: ACT.PRINCIPAL 02 - REFORMA EDIFICI VESTIDORS

CONTINGUT: PROJECTE - PLANTA

ESCALA: 1/100 (A3)

EL Promotor

L'Enginyer d'Edificació/Arquitecte Tècnic

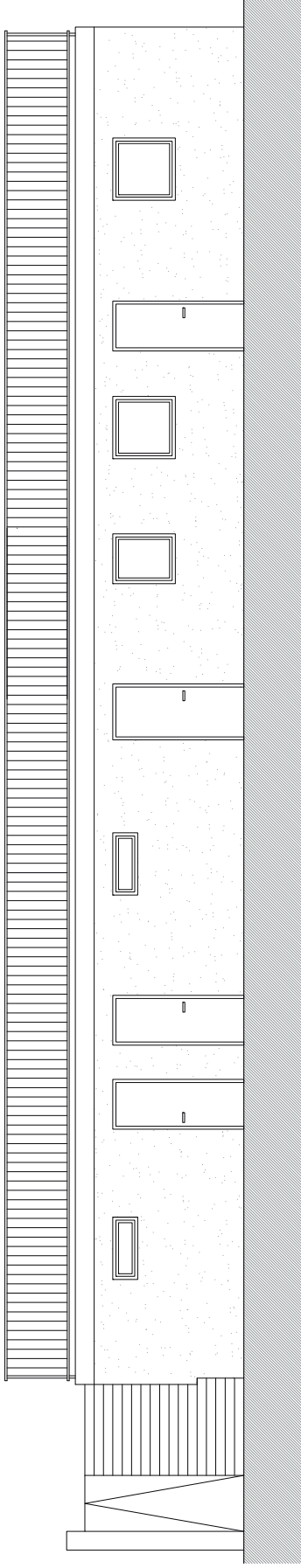
Ajuntament de Maçanet de la Selva
Alcaldessa Sra. Natàlia Figueras Pagès

Raul Costa Casellas
Col·legiat nº 758 (Girona) i nº 5.276 (Barcelona)

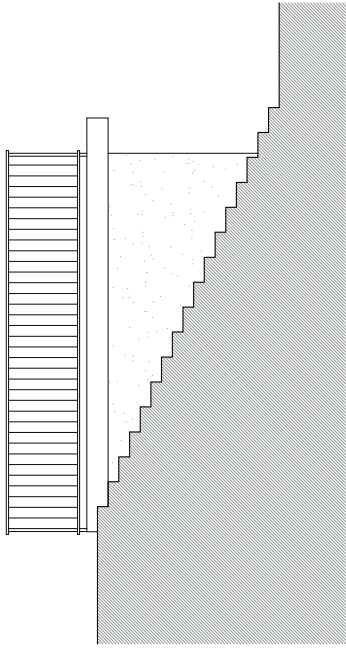
PLÀNOL Nº
17

ABRIL 2024
e3 - Ref. 080/202:

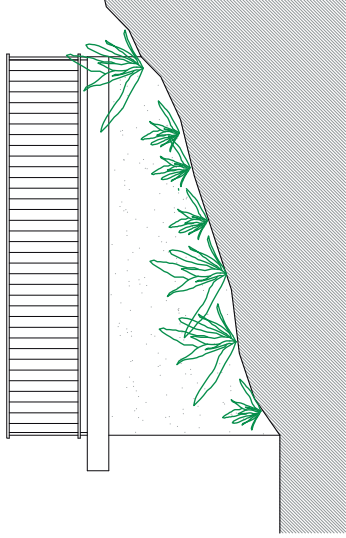




PROJECTE - FAÇANA OEST e_1:75

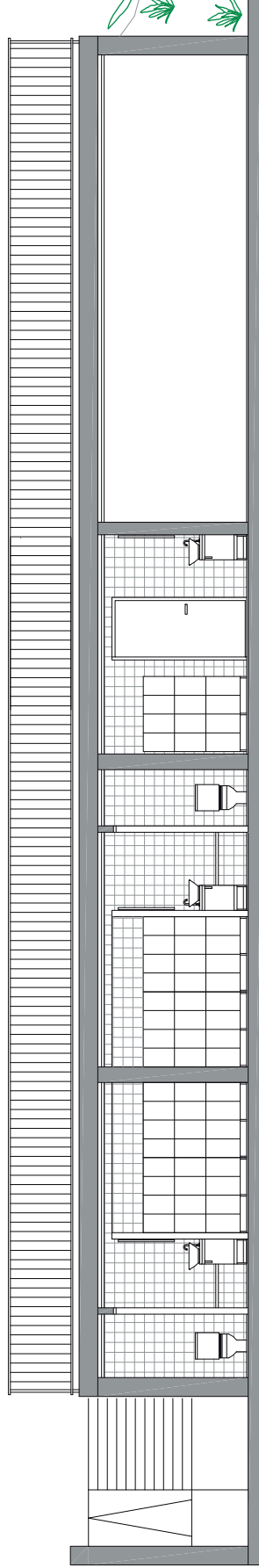
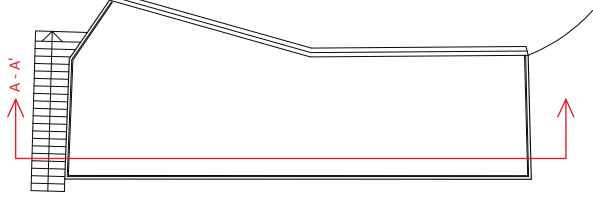


PROJECTE - FAÇANA NORD e_1:75



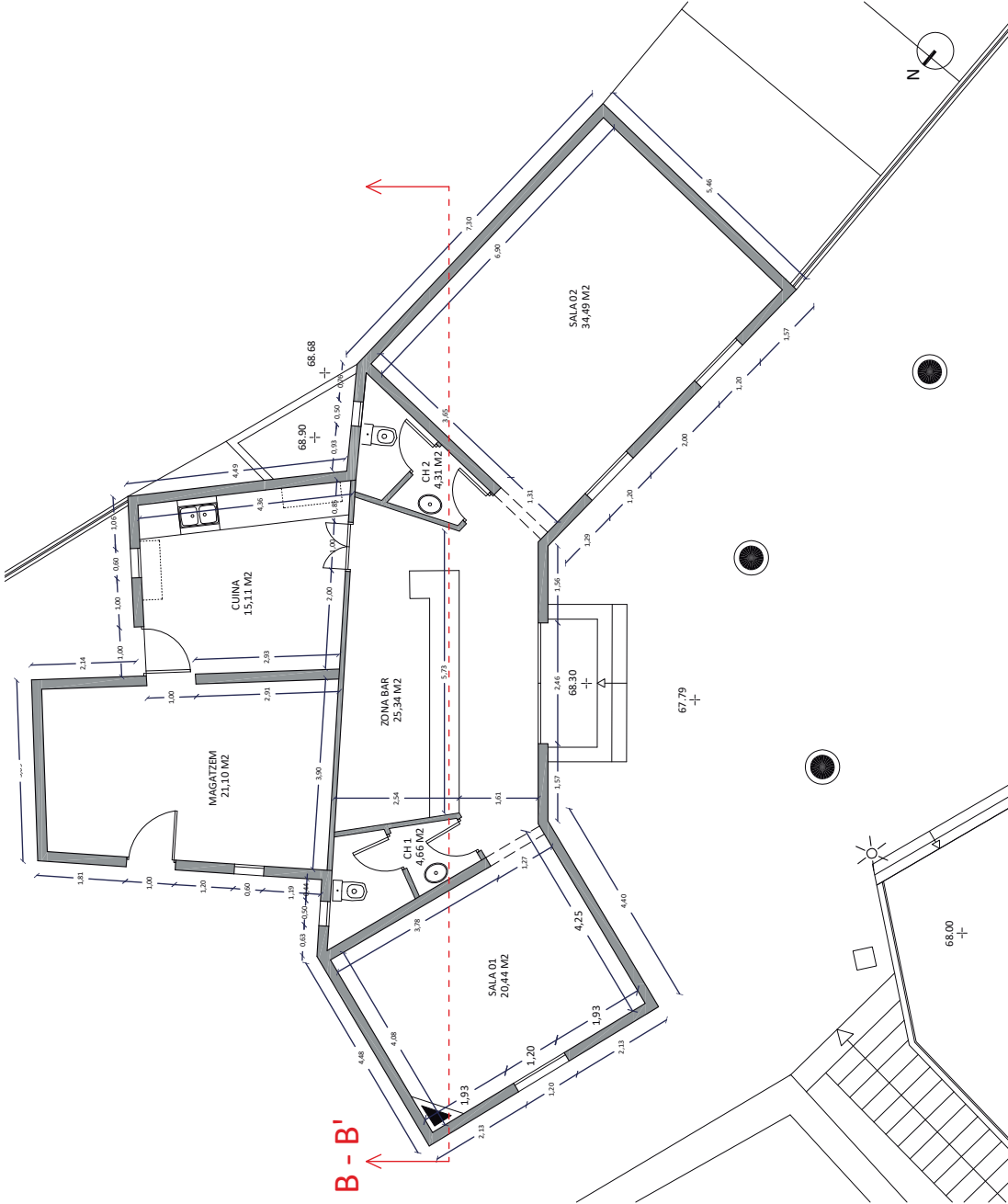
PROJECTE - FAÇANA SUD e_1:75

PROJECTE TÈCNIC PER LA FORMACIÓ DE TRES PISTES DE PÀDEL, LA REFORMA DE VESTIDORS I CONDICIONAMENT DEL BAR EXISTENT		PLÀNOL Nº 18
SITUACIÓ: EXCM. AJUNTAMENT DE MACANET DE LA SELVA CARRER POLIESPORTIU NÚM. 1, URB. MAS ALTABA, T.M. DE MACANET DE LA SELVA		ABRIL 2024 e3 - Ref. 080/202
PROMOTORE: AJUNTAMENT DE MACANET DE LA SELVA CONTINGUT: ACT. PRINCIPAL 02 - REFORMA EDIFICI VESTIDORS PROJECTE - ALÇATS		ESCALA: 1/75 (A3)
EL Promotor		L'Enginyer d'Edificació/Arquitecte Tècnic
Ajuntament de Maçanet de la Selva Alcaldeessa Sra. Natàlia Figueras Pagès		Rauli Costa Casellas Col·legiat nº 758 (Girona) i nº 5.276 (Barcelona)

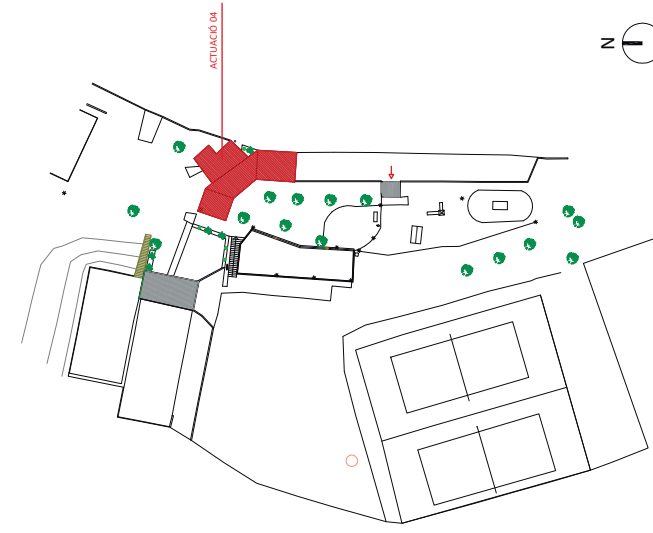


PROJECTE - SECCIÓ AA' e_1.75

PROJECTE TÈCNIC PER LA FORMACIÓ DE TRES PISTES DE PÀDEL, LA REFORMA DE VESTIDORS I CONDICIONAMENT DEL BAR EXISTENT		PLÀNOL Nº 19
SITUACIÓ: EXCM. AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA CARRER POLIESPORTIU NÚM. 1. URB. MAS ALTABA, T.M. DE MAÇANET DE LA SELVA		ABRIL 2024 e3 - Ref. 080/202:
PROYECTOR: ACT.PRINCIPAL 02 - REFORMA EDIFICI VESTIDORS CONTINGUT: PROJECTE - SECCIÓ AA'		ESCALA: 1/75 (A3)
EL Promotor		L'Enginyer d'Edificació/Arquitecte Tècnic
Ajuntament de Maçanet de la Selva Alcaldeessa Sra. Natàlia Figueras Pagès		Raul Costa Casellas Col·legiat nº 758 (Girona) i nº 5.276 (Barcelona)



ESTAT ACTUAL - PLANTA e_1:100



EMPLAÇAMENT e_1:1.000

ZONA BAR	SUPERFÍCIE
MENJADOR 01	25,34 M2
MENJADOR 02	20,44 M2
CH 01	34,49 M2
CH 02	4,66 M2
CUINA	4,31 M2
MAGATZEM	15,11 M2
SUP. ÚTIL	21,10 M2
SUP. CONSTRUÏDA	125,45 M2
	142,29 M2

PROJECTE TÈCNIC PER LA FORMACIÓ DE TRES PISTES DE PÀDEL, LA REFORMA DE VESTIDORS I
CONDICIONAMENT DEL BAR EXISTENT

SITUACIÓ: CARRER POLIESPORTIU NÚM. 1. URB. MAS ALTABA, T.M. DE MAÇANET DE LA SELVA

PROMOTOR: EXCM. AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA

CONTINGUT: ACTUACIÓ COMPLEMENTÀRIA 1 - CONDICIONAMENT EDIFICI BAR

ESTAT ACTUAL - PLANTA

EL Promotor

L'Enginyer d'Edificació/Arquitecte Tècnic

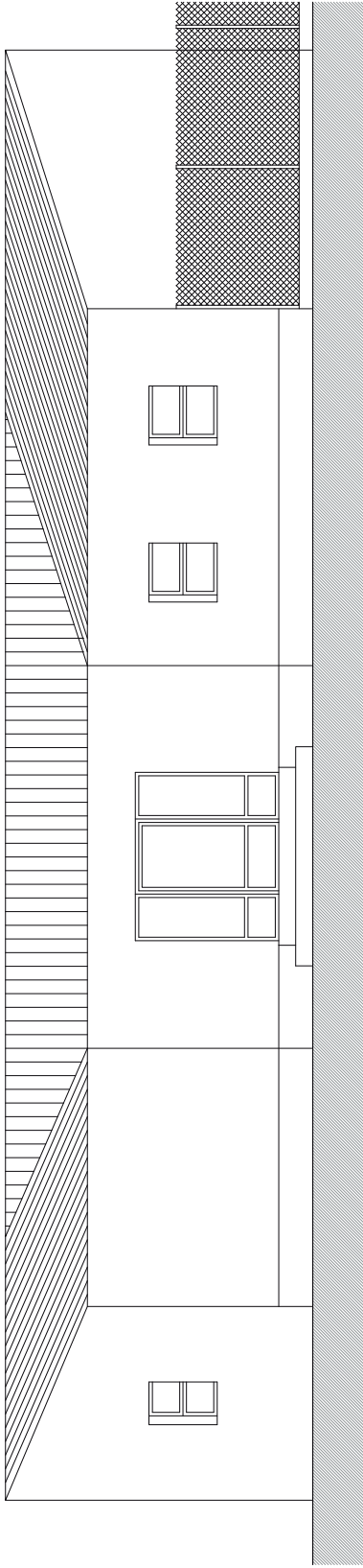
Ajuntament de Maçanet de la Selva
Alcaldessa Sra. Natàlia Figueras Pagès

Raul Costa Casellas
Col·legiat nº 758 (Girona) i nº 5.276 (Barcelona)

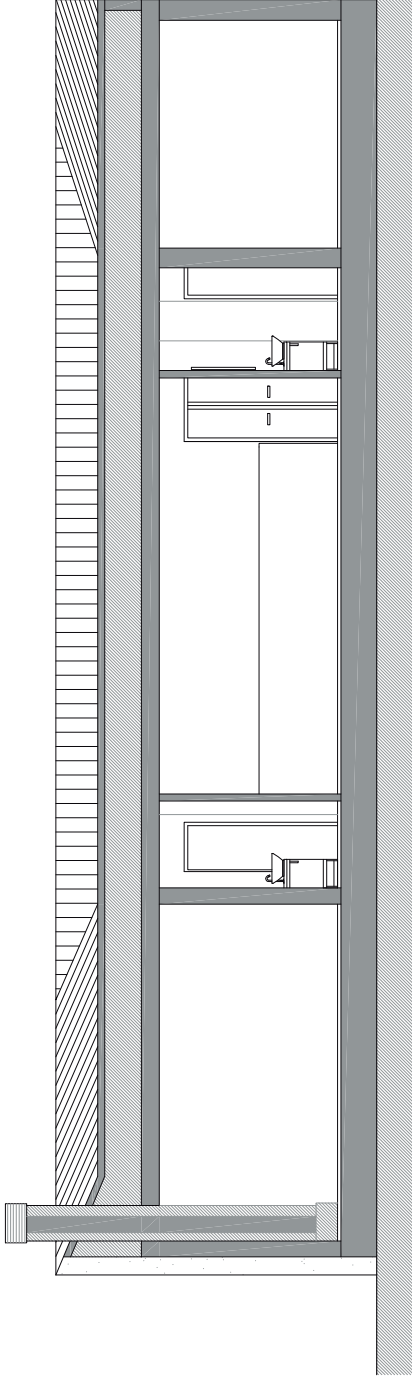
PLÀNOL Nº
20

ABRIL 2024
e3 - Ref. 080/202:

e3
Arquitectura, Enginyeria
Urbanisme
CARRER LLIBRE DE MAR
17330 LLIBRE DE MAR
072 37 75 32
info@e3.es



ESTAT ACTUAL - ALÇAT FRONTAL e_1:100



ESTAT ACTUAL - Secció BB' e_1:75

PROJECTE TÈCNIC PER LA FORMACIÓ DE TRES PISTES DE PÀDEL, LA REFORMA DE VESTIDORS I
CONDICIONAMENT DEL BAR EXISTENT
SITUACIÓ: EXCM. AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA
CARRER POLIESPORTIU NÚM. 1. URB. MAS ALTABA, T.M. DE MAÇANET DE LA SELVA
CONTINGUT: ACTUACIÓ COMPLEMENTÀRIA 1 - CONDICIONAMENT EDIFICI BAR
ESTAT ACTUAL - ALÇAT I SECCIÓ

ESCALA: 1/75 (A3)

El Promotor

L'Enginyer d'Edificació/Arquitecte Tècnic

Ajuntament de Maçanet de la Selva
Alcaldessa Sra. Natàlia Figueras Pagès

Raul Costa Casellas
Col·legiat nº 758 (Girona) i nº 5.276 (Barcelona)

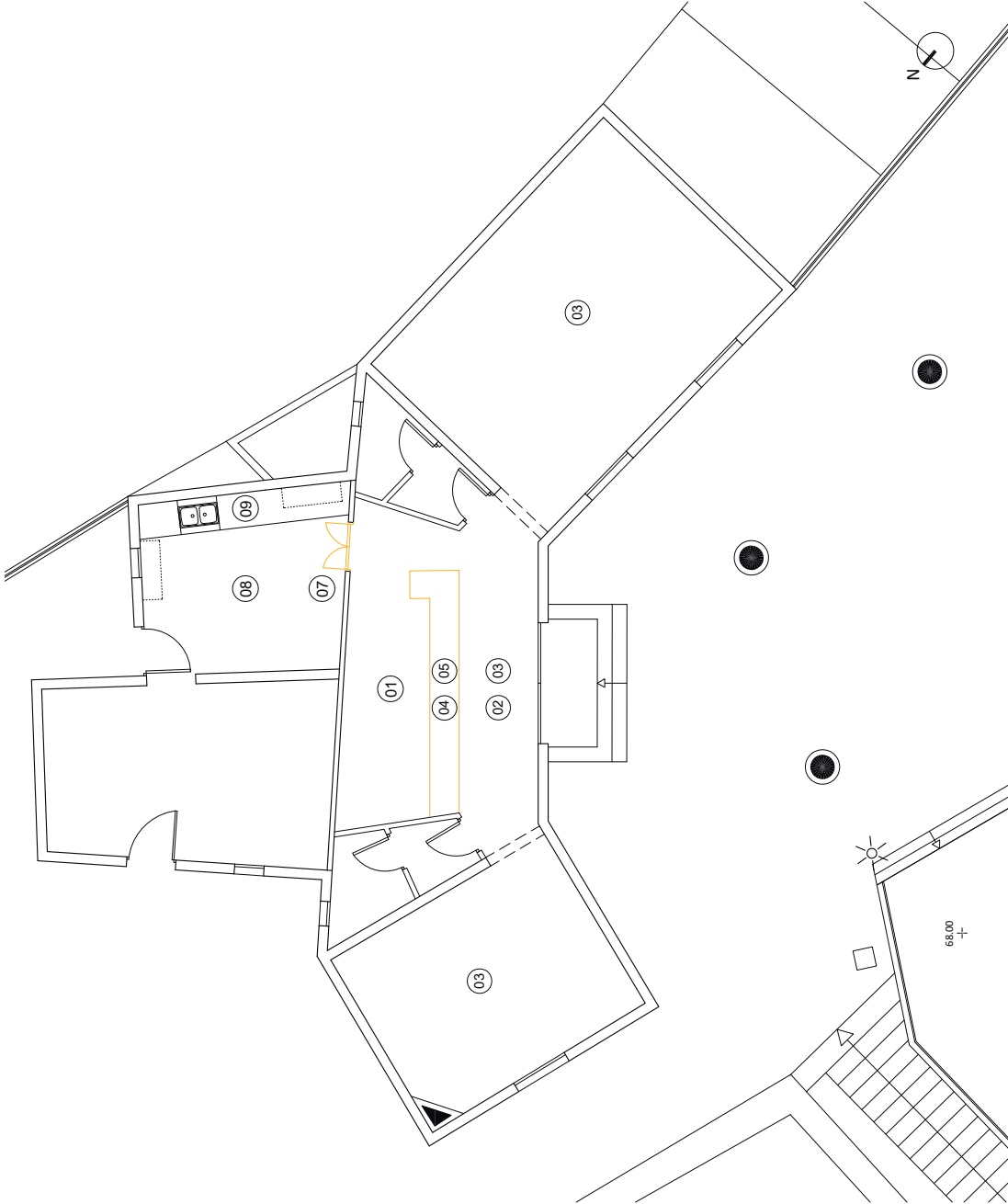
PLÀNOL Nº
21

ABRIL 2024
e3 - Ref. 080/202:

e3
Arquitectura, Enginyeria
Urbanisme
CARRER LLONÇ DE MAR
17930 LLONÇ DE MAR
872 37 19 32
www.e3.es



PROJECTE TÈCNIC PER LA FORMACIÓ DE TRES PISTES DE PÀDEL, LA REFORMA DE VESTIDORS I CONDICIONAMENT DEL BAR EXISTENT	
SITUACIÓ:	EXCM. AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA
PROMOTOR:	CARRER POLIESPORTIU NÚM. 1. URB. MAS ALTABA, T.M. DE MAÇANET DE LA SELVA
CONTINGUT:	ACTUACIÓ COMPLEMENTÀRIA 1 - CONDICIONAMENT EDIFICI BAR ESTAT ACTUAL - IMATGES EXTERIORS + INTERIORS
EL Promotor	L'Enginyer d'Edificació/Arquitecte Tècnic
Ajuntament de Maçanet de la Selva Alcaldessa Sra. Natàlia Figueras Pagès	
Raul Costa Casellas Col·legiat nº 758 (Girona) i nº 5.276 (Barcelona)	
PLÀNOL Nº 22	
ABRIL 2024 e3 - Ref. 080/202:	



ENDERROC e_1:100

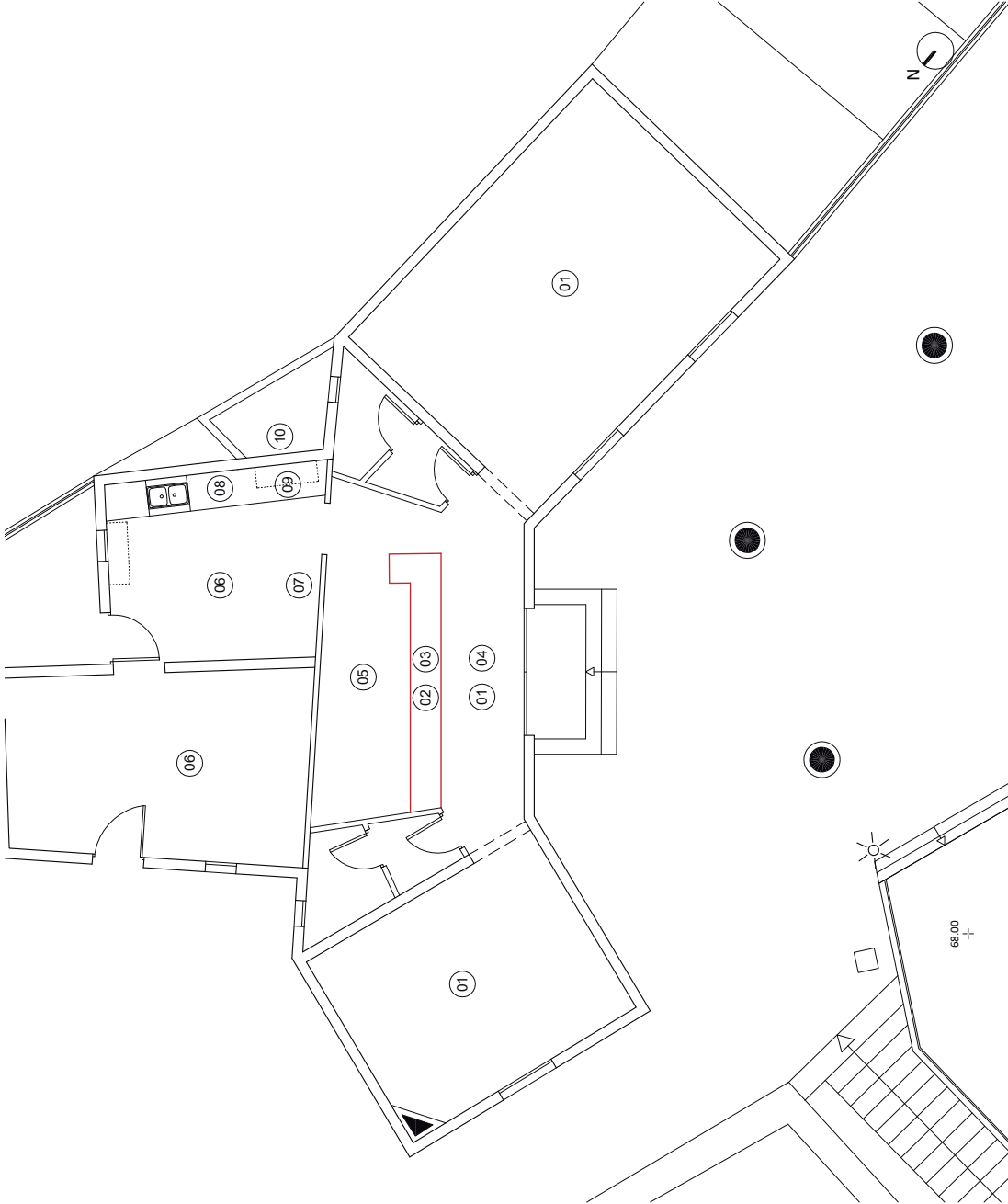
ENDERROCS (FASE 1)

- 01.- ELIMINACIÓ DE TARIMA DE L'INTERIOR DE LA BARRA.
- 02.- ARRENCADA DE PAVIMENT VINILIC.
- 03.- ARRENCADA DEL PAVIMENT CERÀMIC.
- 04.- ARRENCADA DE REVESTIMENT FRONTAL DE BARRA.
- 05.- POLIT DE SOBRE DE BARRA.
- 06.- ARRENCADA D'ALICATAT A LA CUINA.

ENDERROCS (FASE 2)

- 07.- ARRENCADA DE PORTA D'ACCÉS A LA CUINA.
- 08.- ARRENCADA DEL PAVIMENT CERÀMIC.
- 09.- ARRENCADA D'ALICATAT DE PARET DE CUINA.

PLÀNOL Nº 23	ABRIL 2024 e3 - Ref. 080/202:	Arquitectura, Ingeniería Urbanismo C/IBEROLIA Nº 40 17330 LLONET DE MAR 972 37 75 32 www.e3.es
PROJECTE TÈCNIC PER LA FORMACIÓ DE TRES PISTES DE PÀDEL, LA REFORMA DE VESTIDORS I CONDICIONAMENT DEL BAR EXISTENT		
SITUACIÓ: EXCM. AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA		
PROMOTOR: CARRER POLIESPORTIU NÚM. 1. URB. MAS ALTABA, T.M. DE MAÇANET DE LA SELVA		
CONTINGUT: ACTUACIÓ COMPLEMENTÀRIA 1 - CONDICIONAMENT EDIFICI BAR		
ENDERROC		
ESCALA: 1/100 (A3)		
EL Promotor		
L'Enginyer d'Edificació/Arquitecte Tècnic		
Ajuntament de Maçanet de la Selva		
Alcaldessa Sra. Natàlia Figueras Pagès		
Raul Costa Casellas		
Col·legiat nº 758 (Girona) i nº 5.276 (Barcelona)		



OBRA NOVA e_1:100

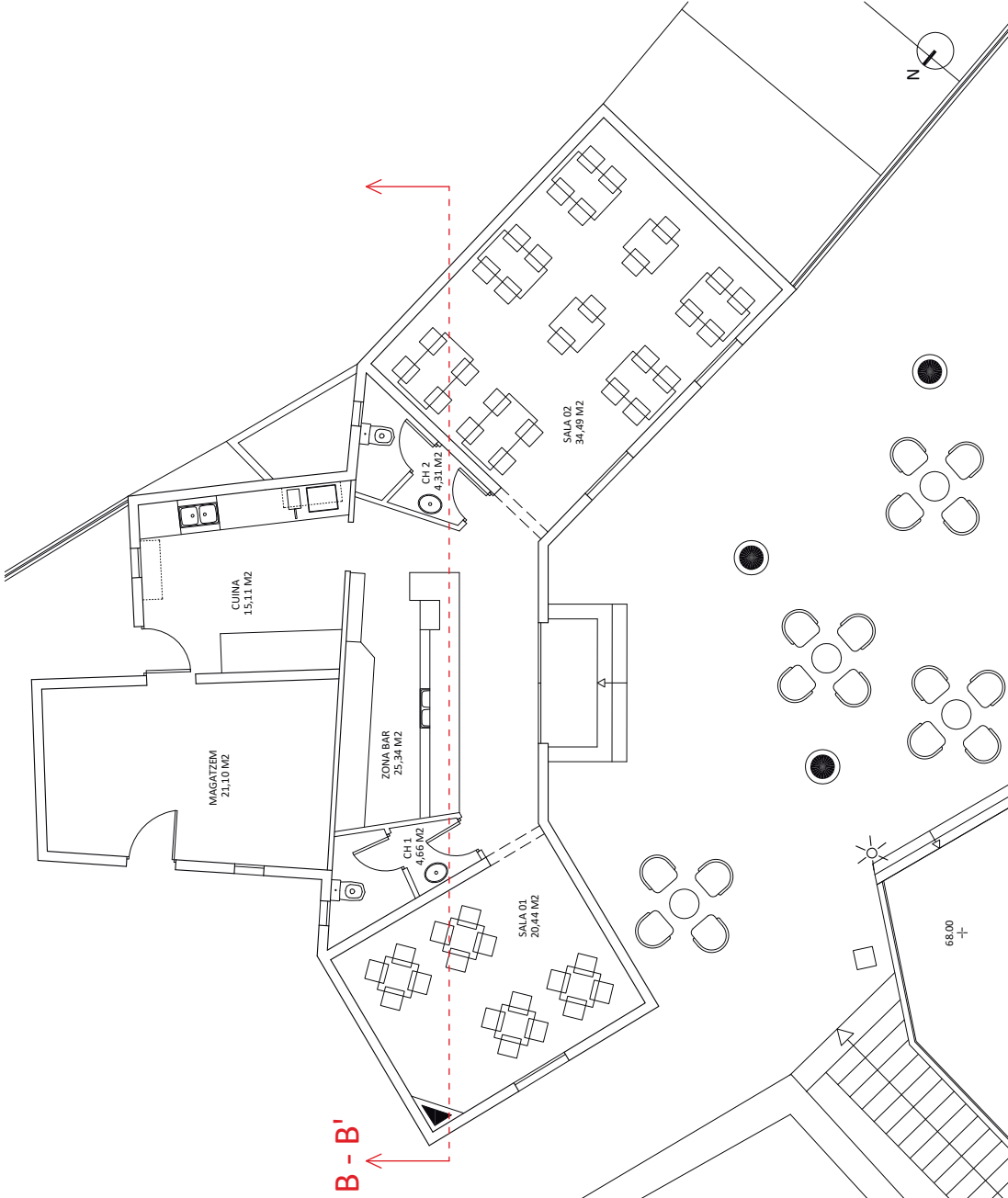
OBRA NOVA (FASE 1)

- 01.- COL·LOCACIÓ DE NOU PAVIMENT CERÀMIC.
- 02.- COL·LOCACIÓ DE NOU REVESTIMENT FRONTAL DE BARRA.
- 03.- ENVERNISSAT DE SOBRE DE BARRA.
- 04.- PINTURA DE TOT L'ESPAI DEL BAR, INCLOSOS LES 2 CH I ELS 2 SALONS.
- 05.- INSTAL·LACIÓ DE MOBILIARI I EQUIPAMENT DE LA BARRA.

OBRA NOVA (FASE 2)

- 06.- COL·LOCACIÓ DE NOU PAVIMENT CERÀMIC.
- 07.- COL·LOCACIÓ DE NOU ALICATAT DE LES PARETS.
- 08.- REVESTIMENT DE ZONA DE TREBALL AMB ACER INOXIDABLE.
- 09.- INSTAL·LACIÓ D'EQUIPAMENT DE CUINA.
- 10.- INSTAL·LACIÓ DE SISTEMA D'EXTINCIÓ AUTOMÀTICA A LA CAMPANA EXTRACTORA.

PLÀNOL Nº 24		e3 - Ref. 080/202: ABRIL 2024 Arquitectura, Enginyeria Urbanisme C/IBERDROLA, 40 07237 LLORET DE MAR 072371932 www.e3.es	
PROJECTE TÈCNIC PER LA FORMACIÓ DE TRES PISTES DE PÀDEL, LA REFORMA DE VESTIDORS I CONDICIONAMENT DEL BAR EXISTENT		SITUACIÓ: EXCM. AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA CARRER POLIESPORTIU NÚM. 1. URB. MAS ALTABA, T.M. DE MAÇANET DE LA SELVA	
ACTUACIÓ COMPLEMENTÀRIA AC.1 - CONDICIONAMENT EDIFICI BAR		ESCALA: 1/100 (A3)	
OBRA NOVA		L'Enginyer d'Edificació/Arquitecte Tècnic	
El Promotor		Ajuntament de Maçanet de la Selva Alcaldessa Sra. Natàlia Figueras Pagès	
		Raul Costa Casellas Col·legiat nº 758 (Girona) i nº 5.276 (Barcelona)	



PROJECTE e_1:100



EMPLAÇAMENT e_1:1.000

ZONA BAR	SUPERFICIE
MENJADOR 01	25,34 M2
MENJADOR 02	20,44 M2
CH 01	34,49 M2
CH 02	4,66 M2
CUINA	4,31 M2
MAGATZEM	15,11 M2
SUP. ÚTIL	21,10 M2
SUP. CONSTRUÏDA	125,45 M2
	142,29 M2

PLÀNOL Nº
25

ABRIL 2024
e3 - Ref. 080/202:



PROJECTE TÈCNIC PER LA FORMACIÓ DE TRES PISTES DE PÀDEL, LA REFORMA DE VESTIDORS I
CONDICIONAMENT DEL BAR EXISTENT

SITUACIÓ: EXCM. AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA

PROYECTO: CARRER POLIESPORTIU NÚM. 1. URB. MAS ALTAVA, T.M. DE MAÇANET DE LA SELVA

CONTINGUT: ACTUACIÓ COMPLEMENTÀRIA AC.1 - CONDICIONAMENT EDIFICI BAR

PROJECTE - PLANTA

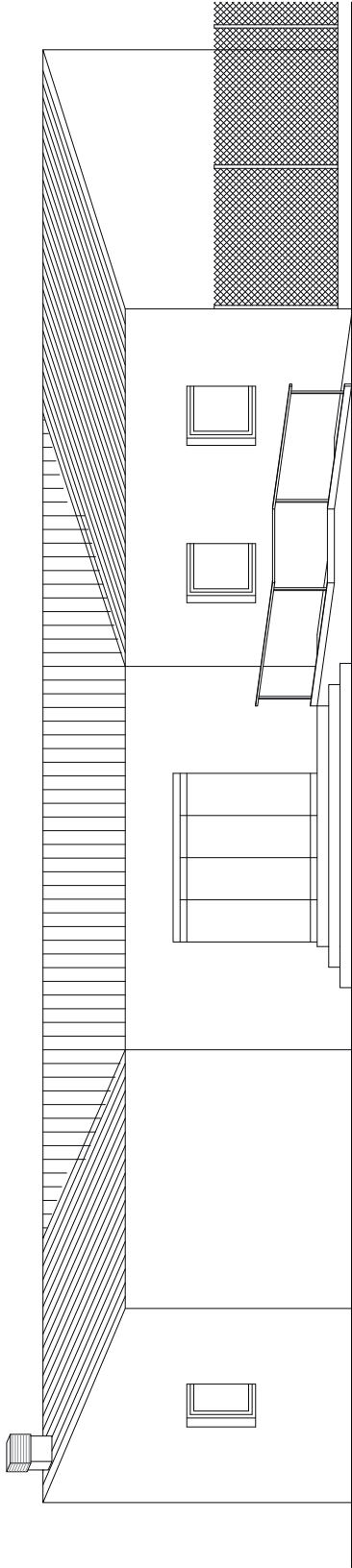
ESCALA: 1/100 (A3)

L'Enginyer d'Edificació/Arquitecte Tècnic

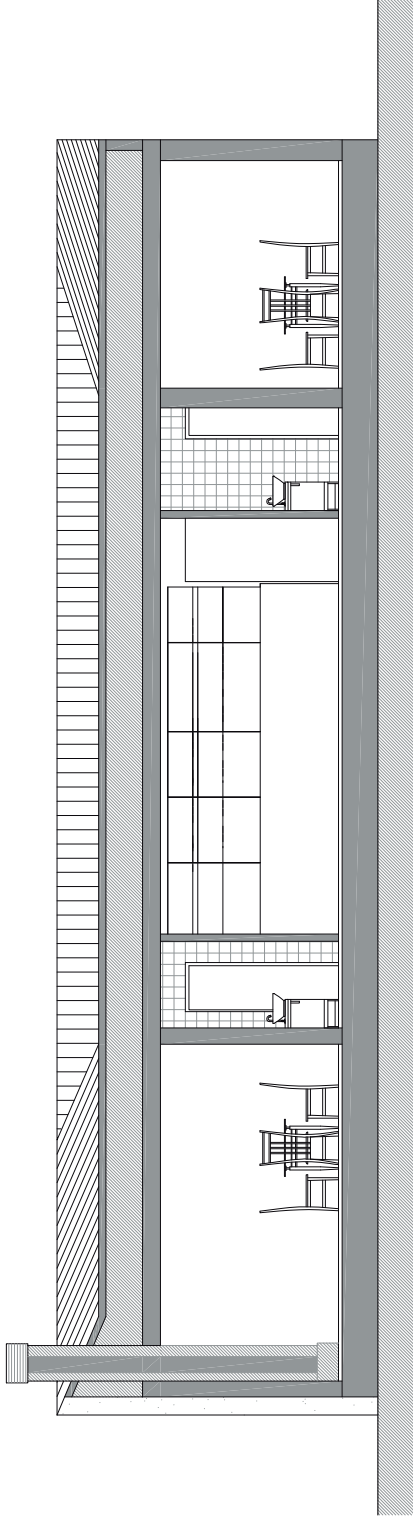
El Promotor

Ajuntament de Maçanet de la Selva
Alcaldessa Sra. Natàlia Figueras Pagès

Raul Costa Casellas
Col·legiat nº 758 (Girona) i nº 5.276 (Barcelona)



PROJECTE - ALÇAT FRONTAL e_1:100



PROJECTE - Secció BB' e_1:75

PROJECTE TÈCNIC PER LA FORMACIÓ DE TRES PISTES DE PÀDEL, LA REFORMA DE VESTIDORS I
CONDICIONAMENT DEL BAR EXISTENT

SITUACIÓ: EXCM. AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA
CARRER POLIESPORTIU NÚM. 1. URB. MAS ALTABA, T.M. DE MAÇANET DE LA SELVA

PROTECTOR: AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA

CONTINGUT: ACTUACIÓ COMPLEMENTÀRIA AC.1 - CONDICIONAMENT EDIFICI BAR
PROJECTE - ALÇAT I SECCIÓ

ESCALA: 1/75 (A3)

EL Promotor

L'Enginyer d'Edificació/Arquitecte Tècnic

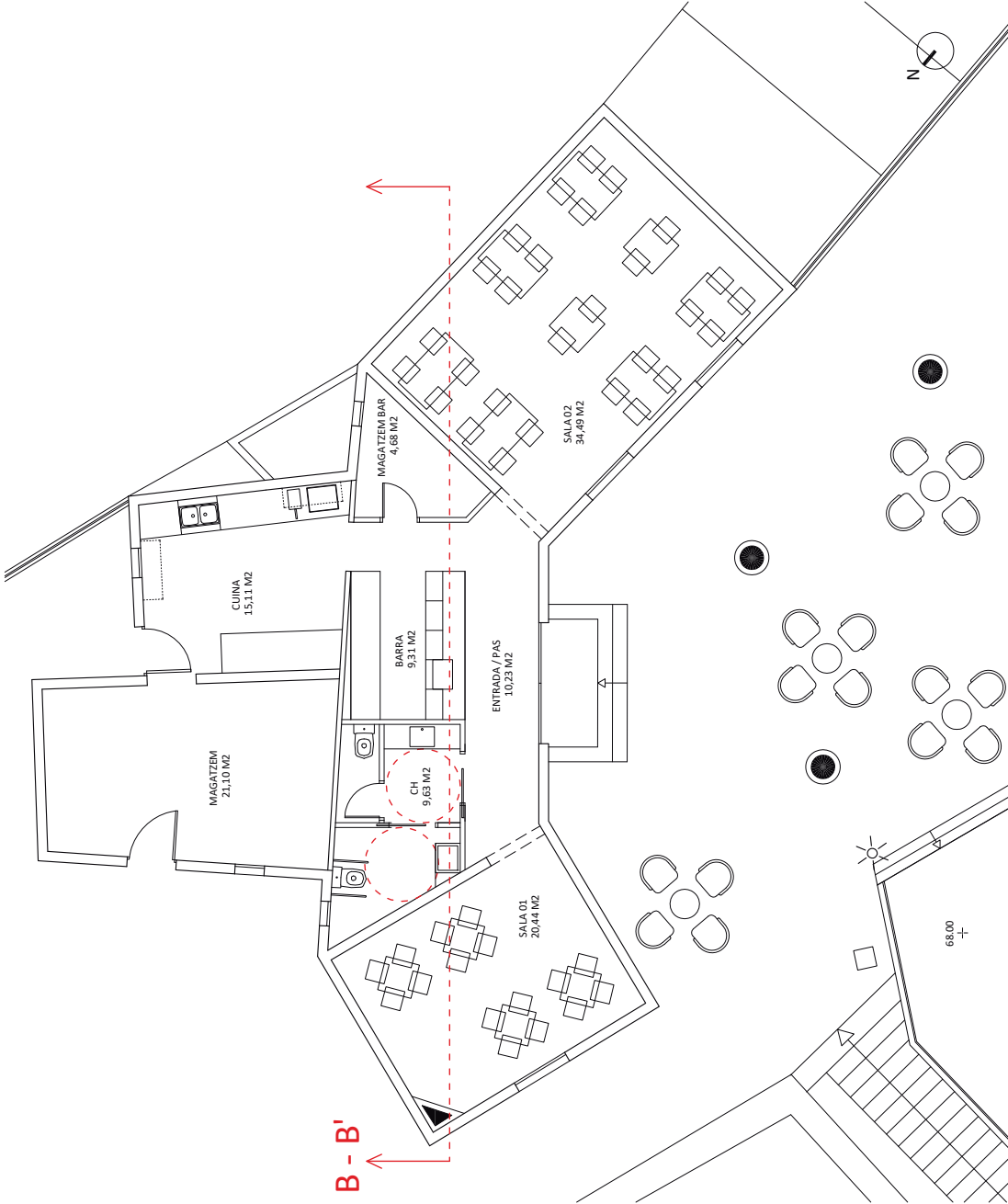
Ajuntament de Maçanet de la Selva
Alcaldessa Sra. Natàlia Figueras Pagès

Raul Costa Casellas
Col·legiat nº 758 (Girona) i nº 5.276 (Barcelona)

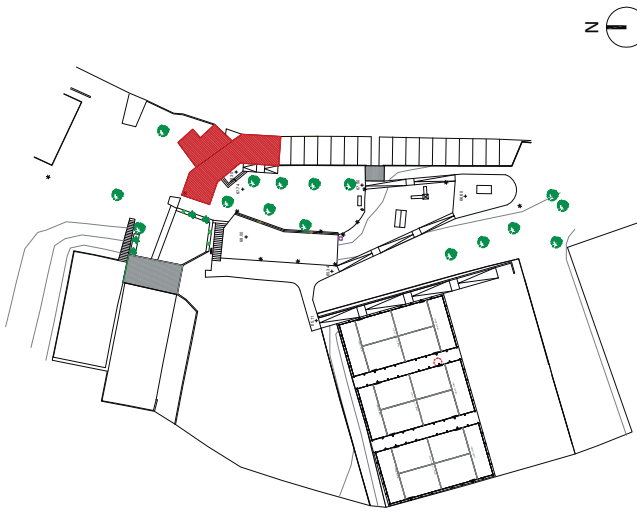
PLÀNOL Nº
26

ABRIL 2024
e3 - Ref. 080/2023

e3
Arquitectura, Enginyeria i
Urbanisme
CARRER LLORET DE MAR, 40
07237 0602
maçanet.es



PROJECTE e_1:100



EMPLAÇAMENT e_1:1.000

ENTRADA / PAS	SUPERFÍCIE
BARRA	10,23 M2
MAGATZEM BAR	9,31 M2
CH	4,68 M2
SALA 01	9,63 M2
SALA 02	20,44 M2
CUINA	34,49 M2
MAGATZEM	15,11 M2
SUP. ÚTIL	21,10 M2
SUP. CONSTRUÏDA	124,95 M2
	142,29 M2

PROJECTE TÈCNIC PER LA FORMACIÓ DE TRES PISTES DE PÀDEL, LA REFORMA DE VESTIDORS I
CONDICIONAMENT DEL BAR EXISTENT

SITUACIÓ: CARRER POLIESPORTIU NÚM. 1. URB. MAS ALTABA, T.M. DE MAÇANET DE LA SELVA

PROMOTOR: EXCM. AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA

CONTINGUT: ACTUACIÓ COMPLEMENTÀRIA AC.1 - CONDICIONAMENT EDIFICI BAR

PROJECTE (AMB REFORMA C.H.) - PLANTA

ESCALA: 1/100 (A3)

L'Enginyer d'Edificació/Arquitecte Tècnic

ABRIL 2024

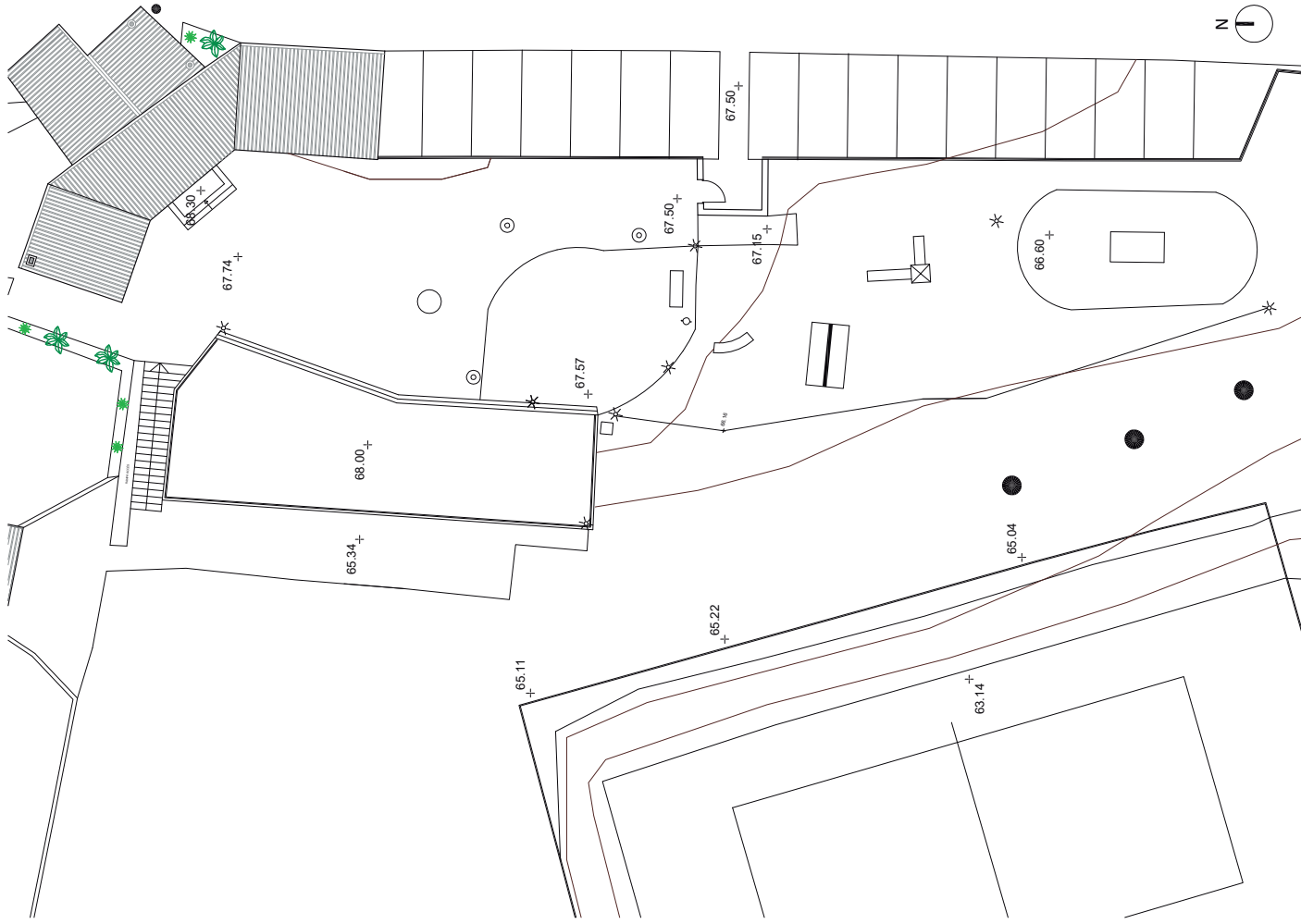
e3 - Ref. 080/2023



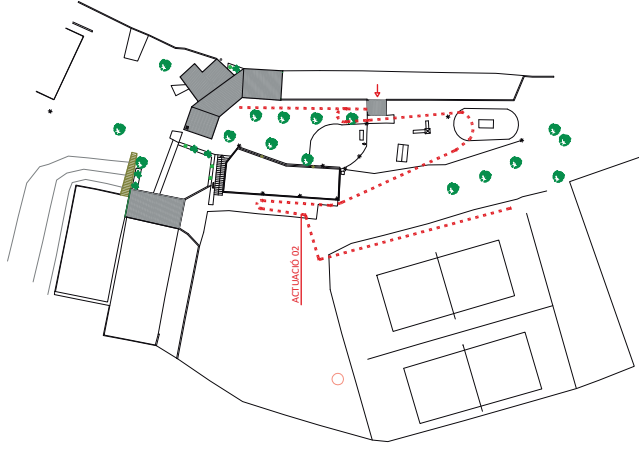
Ajuntament de Maçanet de la Selva
Alcaldessa Sra. Natàlia Figueras Pagès

Raul Costa Casellas
Col·legiat nº 758 (Girona) i nº 5.276 (Barcelona)

PLÀNOL Nº
27



ESTAT ACTUAL - PLANTA e_1.250



EMPLAÇAMENT e_1:1.000

PLÀNOL Nº
28

ABRIL 2024
e3 - Ref. 080/202:



PROJECTE TÈCNIC PER LA FORMACIÓ DE TRES PISTES DE PÀDEL, LA REFORMA DE VESTIDORS I
CONDICIONAMENT DEL BAR EXISTENT

SITUACIÓ: CARRER POLIESPORTIU NÚM. 1. URB. MAS ALTABA, T.M. DE MAÇANET DE LA SELVA

PROMOTOR: EXCM. AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA

CONTINGUT: ACTUACIÓ COMPLEMENTÀRIA 2 - CONDICIONAMENT ESPAI EXTERIOR

ESTAT ACTUAL - PLANTA

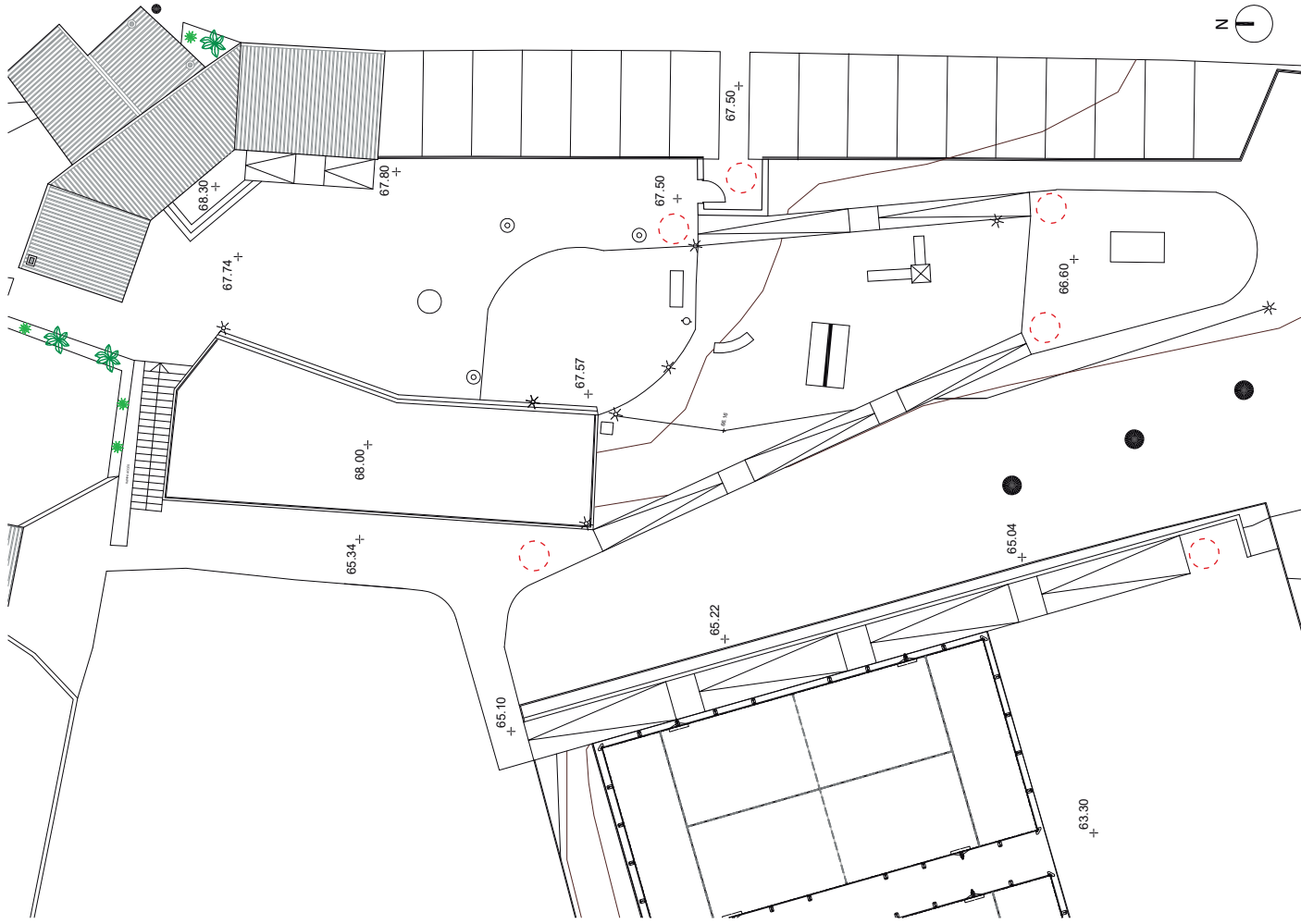
ESCALA: 1/250 (A3)

El Promotor

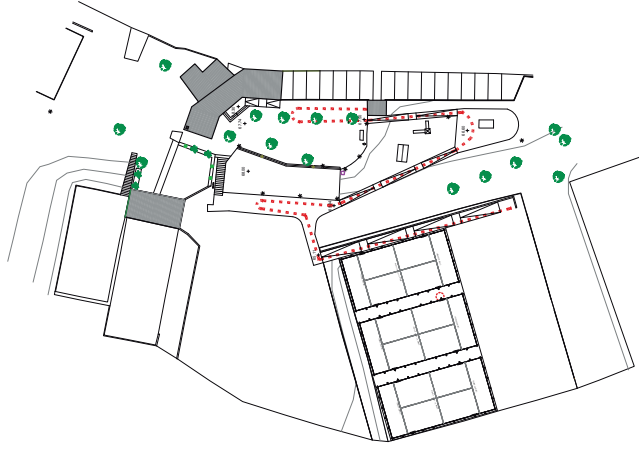
L'Enginyer d'Edificació/Arquitecte Tècnic

Ajuntament de Maçanet de la Selva
Alcaldeessa Sra. Natàlia Figueras Pagès

Raul Costa Casellas
Col·legiat nº 758 (Girona) i nº 5.276 (Barcelona)



PROJECTE - PLANTA e_1:250



EMPLAÇAMENT e_1:1.000

PLÀNOL Nº
29

ABRIL 2024
e3 - Ref. 080/2021



PROJECTE TÈCNIC PER LA FORMACIÓ DE TRES PISTES DE PÀDEL, LA REFORMA DE VESTIDORS I
CONDICIONAMENT DEL BAR EXISTENT

SITUACIÓ: EXCM. AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA

PROMOTOR: CARRER POLIESPORTIU NÚM. 1. URB. MAS ALTABA, T.M. DE MAÇANET DE LA SELVA

CONTINGUT: ACTUACIÓ COMPLEMENTÀRIA 2 - CONDICIONAMENT ESPAI EXTERIOR

PROJECTE - PLANTA

ESCALA: 1/250 (A3)

EL Promotor

L'Enginyer d'Edificació/Arquitecte Tècnic

Ajuntament de Maçanet de la Selva
Alcaldessa Sra. Natàlia Figueras Pagès

Raul Costa Casellas
Col·legiat nº 758 (Girona) i nº 5.276 (Barcelona)



PROJECTE e_1:500

PLÀNOL Nº
31

ABRIL 2024
e3 - Ref. 080/202:



PROJECTE TÈCNIC PER LA FORMACIÓ DE TRES PISTES DE PÀDEL, LA REFORMA DE VESTIDORS I
CONDICIONAMENT DEL BAR EXISTENT

SITUACIÓ: CARRER POLIESPORTIU NÚM. 1. URB. MAS ALTABA, T.M. DE MAÇANET DE LA SELVA

PROMOTOR: EXCM. AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA

CONTINGUT: PROJECTE

ESCALA: 1/500 (A3)

El Promotor

L'Enginyer d'Edificació/Arquitecte Tècnic

Ajuntament de Maçanet de la Selva
Alcaldeessa Sra. Natàlia Figueras Pagès

Raul Costa Casellas
Col·legiat nº 758 (Girona) i nº 5.276 (Barcelona)