

## **ANUNCI DE CONVOCATÒRIA DE LICITACIÓ PÚBLICA PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES INCLOSES EN EL PROJECTE EXECUTIU D'INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANTIC AJUNTAMENT DE SANT PERE, AMB CRITERIS DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA ECOLÒGICA**

En virtut de la resolució 25520/2024 - 2024-08-08 ECAO-06197/2024, de data 8 d'agost de 2024, s'anuncia procediment obert simplificat d'un contracte d'acord amb el següent detall:

### **1.- Entitat adjudicadora**

- a) Organisme: Ajuntament de Terrassa
- b) Dependència que tramita l'expedient: Secció de Contractació d'Obres del Servei de Contractació de l'Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert
- c) Dades de contacte: Raval de Montserrat, 12 08221 Terrassa Tel. 93 739 70 93
- d) Número d'expedient: ECAO 6197/ 2024

### **2.- Objecte del contracte**

- a) Descripció de l'objecte: Obres definides en el "Projecte executiu d'instal·lació de climatització de l'edifici de l'Antic Ajuntament de Sant Pere", d'acord amb el projecte aprovat en data 19 d'abril de 2024.
- b) L'objecte del present contracte no és susceptible d'utilització o aprofitament separat, constitueix una única unitat funcional i, per aquest motiu, no es subdivideix en lots. Les tasques implicades treballen sobre una mateixa adequació, donada la seva configuració d'obres interiors i interrelació, la subdivisió en lots augmentaria les interferències entre empreses complicant de forma innecessària l'execució i comprometent la qualitat final de la obra.
- c) CPV:  
Principal:
  - 45400000-1-Treballs d'acabat d'edificis  
Complementaris:
  - 45331000-6 - Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat
  - 45331200-8 – Treballs d'instal·lació de ventilació i aire condicionat
  - 45331231-4 – Treballs d'instal·lació d'equips de refrigeració
  - 45331220-4 – Treballs d'instal·lació d'aire condicionat
  - 45315600-4 - Treballs d'instal·lació de baixa tensió
  - 45317000-2 – Altres treballs d'instal·lació elèctrica
  - 45421146-9 – Instal·lació de sostres falsos
  - 45440000-3 - Treballs de pintura i vidrieria
  - 45450000-6 - Altres treballs d'acabament d'edificis

d) Termini d'execució del contracte: Cinc (5) mesos.

### 3.- Tramitació, procediment i forma d'adjudicació

- a) Tramitació: ordinària
- b) Procediment: obert simplificat
- c) Forma: Oferta amb la millor relació qualitat-preu, de conformitat amb el previst a l'article 159 de la LCSP (apartats de l'1 al 5) que regula el procediment obert simplificat. Es puntuarà d'acord amb la ponderació següent:

**c.1. Criteris avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules, segons el que preveuen els articles 145 i 159 de la LCSP (sobre únic telemàtic), cent (100) punts:**

**c.1.1. Proposta econòmica per a l'execució del contracte (E<sub>i</sub>), fins a 85 punts:**

La puntuació per les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors, s'atorgarà d'acord amb la fórmula adjunta:

$$P_{E_i} = 85 \times \frac{\text{baixa}_i}{\text{baixa}_{\text{millor}}}$$

P <sub>E<sub>i</sub></sub>	Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada empresa
baixa <sub>i</sub>	Baixa o diferència entre l'oferta econòmica que proposi cada empresa (E <sub>i</sub> ), respecte al pressupost de licitació del contracte (328.280,91 €, PEC sense IVA).
baixa <sub>millor</sub>	Baixa o diferència entre l'oferta econòmica més baixa d'entre totes les presentades i acceptades (E <sub>millor</sub> ), respecte al pressupost de licitació del contracte (328.280,91 €, PEC sense IVA).

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 85 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts. La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació del contracte i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.

**En cap cas es consideraran les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació.**

**Qualsevol baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de Seguretat i Salut.**

**Qualsevol baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de Control de Qualitat.**

**L'incompliment dels requisits anteriors serà motiu suficient per excloure la proposta d'aquest procediment.**

**c.1.2. Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (M<sub>i</sub>): Utilització de pintures i vernissos amb reducció de substàncies tòxiques i compostos volàtils, fins a 15 punts:**

**a) Justificació del criteri**

En aquesta obra es preveu la utilització de pintura per a l'acabat dels revestiments interiors, parets i sostres. Les partides de pintura suposen un 7,67% del pressupost de les obres.

Amb l'objectiu de reduir la contaminació del medi i l'afectació a la salut que produeixen determinats components tòxics presents en pintures i vernissos, les pintures que s'utilitzin en aquesta obra, serà obligatori que compleixin amb els criteris de reducció de substàncies tòxiques i compostos orgànics volàtils (COV) previstos per l'etiqueta ecològica tipus I EU Ecolabel o equivalent. Els criteris establerts per l'ecoetiqueta Ecolabel fan referència a la restricció de substàncies tòxiques relacionades amb toxicitat aguda, càncer, dany a la fertilitat i a l'embaràs, perillositat per als ecosistemes aquàtics i afectació a la capa d'ozó, entre d'altres. Així doncs, les pintures i vernissos seleccionats són menys perjudicials per a la salut i el medi ambient, aspecte que justifica la inclusió de la clàusula en el contracte.

**b) Valoració de la proposta**

Es valorarà l'ús de pintures i vernissos compleixin amb els criteris de reducció de substàncies tòxiques i compostos orgànics volàtils (COV) previstos per l'etiqueta ecològica tipus I EU Ecolabel o equivalent.

Per tot l'esmentat anteriorment, aquesta serà la valoració objectiva (P<sub>Mi</sub>) per a les propostes en relació amb les pintures i vernissos utilitzats (M<sub>i</sub>):

PROPOSTA (M <sub>i</sub> )	PUNTUACIÓ P <sub>Mi</sub>
Si la proposta <u>inclou</u> la utilització de pintures i vernissos que compleixin amb els criteris de reducció de substàncies tòxiques i compostos orgànics volàtils (COV) previstos per l'etiqueta ecològica tipus I EU Ecolabel o equivalent.	<b>15</b>
Si la proposta <u>NO inclou</u> la utilització de pintures i vernissos que compleixin amb els criteris de reducció de substàncies tòxiques i compostos orgànics volàtils (COV) previstos per l'etiqueta ecològica tipus I EU Ecolabel o equivalent.	<b>0</b>

### c) Compromís de la proposta

El licitador aportarà, formant part de la seva oferta, el document de compromís signat declarant si les pintures i vernissos que utilitzaran compleixen amb els criteris de reducció de substàncies tòxiques i compostos orgànics volàtils (COV) previstos per l'etiqueta ecològica tipus I EU Ecolabel o equivalent.

### d) Mesures i/o indicadors de seguiment durant l'execució

Durant l'execució de les obres, caldrà aportar el certificat o fotografia de l'ecoetiqueta Ecolabel o equivalent, així com amb altres proves equivalents.

Igualment, l'empresa presentarà les factures corresponents de l'adquisició dels productes.

Prèviament a la finalització del contracte, l'empresa presentarà un breu informe amb les dades sobre el volum (L) de pintures i vernissos consumits en total (desglossat segons pintura o vernís) i el volum (L) i percentatge de pintures i vernissos (desglossat) que compleixen les característiques tècniques ambientals esmentades.

#### **- Puntuació total:**

La puntuació per a l'oferta proposada per cada licitador, serà la suma dels punts obtinguts en els diferents criteris avaluats:

$$\text{Punts totals} = P_{Ei} + P_{Mi}$$

#### **Sistema d'aplicació dels criteris:**

L'avaluació de les ofertes en aquest procediment es valorarà conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.

**Quedaran desqualificades les ofertes que proposin un import econòmic superior al pressupost de licitació.**

#### **- Càlcul de les ofertes econòmiques anormalment baixes:**

Als efectes d'allò establert a l'article 149 de la LCSP, es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris si s'aprecien els següents supòsits:

- Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

L'Ajuntament podrà considerar aquesta oferta anormal o desproporcionada si, prèvia audiència a l'empresa que l'hagi formulat, aquesta no acredita la solvència de la seva proposta i no compleix les obligacions aplicables en matèria social, laboral, mediambiental o de subcontractació, tal i com preveu l'article 69 de la Directiva 2014/24/UE de contractació pública i el 149.4 de la LCSP, pel qual s'entendrà en tot cas que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador quan aquesta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesis o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic..

En cas d'empat, es tindrà en compte el percentatge de treballadors amb discapacitat que es tingui en plantilla, en els termes que disposa la clàusula 12ena del PCAP. No obstant això i si les empreses continuessin empatades, el desempat es realitzarà mitjançant un sorteig.

#### **4.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte:**

- a) Import total, IVA exclòs, és de tres-cents vint-i-vuit mil dos-cents vuitanta euros amb noranta-un cèntims (328.280,91 €)
- b) Import total, IVA inclòs, és de tres-cents noranta-set mil dos-cents dinou euros amb noranta cèntims (397.219,90 €)

No es preveuen modificacions de contracte. Per tant, el valor estimat del contracte és de tres-cents vint-i-vuit mil dos-cents vuitanta euros amb noranta-un cèntims (328.280,91 €) (sense IVA).

#### **5.- Garantia definitiva**

- a) La garantia definitiva serà del 5% del pressupost adjudicat, l'IVA exclòs.

#### **6.- Obtenció de la documentació i informació**

La forma d'accés públic al perfil de contractant de l'Ajuntament és a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/terrassa>. A través del perfil de contractant, l'òrgan de contractació facilitarà a tots els interessats en el procediment de licitació, a tot tardar 6 dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, la informació addicional sobre els plecs i altre documentació complementària que aquests sol·licitin fins a la data límit de recepció d'ofertes, a condició que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les respostes facilitades tindran caràcter vinculant i s'hauran de fer públiques en els termes que garanteixin la igualtat i la concurrència en el procés de licitació, de conformitat amb el que estableix l'article 138 de la LCSP.

Podeu trobar material de suport (manuais i vídeos) sobre com presentar una oferta mitjançant l'eina eLicita a la web de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública:

<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>.

## 7.- Presentació d'ofertes

- a) Mitjà de presentació: De conformitat amb les disposicions addicionals 15, 16 i 17 de LCSP, s'estableix l'obligatorietat de l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, inclusives les que correspongui realitzar a les empreses licitadores i/o candidates com la presentació de les ofertes. Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.
- b) Lloc: La presentació d'ofertes es farà únicament a través de l'eina de Presentació Telemàtica d'Ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP - eLicita), accessible des de l'adreça web <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/terrassa>.
- c) Data límit de presentació: De conformitat amb la disposició addicional 15.3 de la LCSP, la presentació d'ofertes es farà per mitjans electrònics; i únicament seran vàlides les propostes que es presentin a través de l'eina de Presentació d'Ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP - eLicita), accedint a la licitació corresponent des de l'adreça web <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/terrassa>. El registre de presentació de les ofertes per aquesta plataforma es podrà realitzar durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.

Les proposicions que no es presentin per aquests mitjans i en la forma que determina aquest plec, seran excloses.

De conformitat amb l'article 159.3 de la LCSP, el termini de presentació d'ofertes en aquest tipus de procediment és de **vint (20) dies naturals**, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil de contractant. Tanmateix, amb la finalitat de donar un millor servei a les empreses licitadores, dins de l'horari d'atenció al públic del Servei de Contractació i d'assistència tècnica de la plataforma de presentació (PSCP - eLicita), s'amplia el termini per presentar ofertes fins al següent dia hàbil a les 14:00:00 hores, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat (és a dir, a les 14:00:01 hores i en endavant) es consideraran extemporànies.

L'anunci en el Perfil de Contractant indicarà la data i l'hora límit de presentació de les proposicions.

Es recomana que la presentació d'ofertes es realitzi amb antelació suficient que permeti resoldre possibles incidències durant la preparació o enviament de l'oferta.

Es recorda que en cas de preguntes i dubtes en relació amb el contingut d'aquest plec de clàusules administratives particulars, l'horari d'atenció del Servei de Contractació és de dilluns a divendres de 08:00 a 14:00 h, a través del telèfon 93 739 70 93.

Així mateix, en relació amb les incidències en la presentació d'ofertes o altra documentació requerida, el servei d'atenció a l'usuari SAU TIC de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP - eLicitat) dona suport al licitador, de dilluns a divendres de 8:00 h a 20:00 h, mitjançant els canals següents:

- Bústia de correu electrònic: [sau.tic@pautic.gencat.cat](mailto:sau.tic@pautic.gencat.cat). Cal indicar en l'assumpte del correu "Codi 31: PSCP-eines de licitació electrònica" i, en el missatge, la informació següent:
  - Data i hora de la incidència
  - Codi d'expedient
  - Òrgan de contractació
  - Data i hora límit de presentació de l'oferta
  - Nom de l'empresa i dades de contacte
  - Captura de pantalla amb el missatge d'error
  - Descripció de les operacions realitzades i del problema sorgit
- Telèfon 900 924 009 + extensió 1 (canal preferent per incidències que es produeixin en les últimes 24 h del termini de presentació d'ofertes)

**Les ofertes dels interessats hauran d'ajustar-se al previst en el plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions, així com del projecte, sense cap reserva.**

Una vegada presentada una proposició, els licitadors es podran descarregar el justificant de presentació de l'oferta amb indicació de la data i hora en què s'ha registrat.

## 8.- Solvència econòmica i financera i professional i tècnica i/o Classificació

D'acord amb l'article 88 de la LCSP, i en relació amb la tipologia i característiques dels treballs a realitzar, per participar en aquest procediment els licitadors hauran de disposar dels mitjans mínims següents, quant a la seva solvència tècnica i professional:

- Haver executat com a mínim dues (2) obres de característiques similars d'instal·lacions de climatització, electricitat i reforma, per un import igual o superior al d'aquesta licitació, realitzades en el curs dels últims cinc (5) anys. Les obres s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució.

En els contractes amb un valor estimat inferior a 500.000 euros, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar per un o diversos dels mitjans a què es refereixen les lletres b) a f) de l'article 88.1 de la LCSP, sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix la lletra a) (experiència empresarial-relació d'obres), relatiu a l'execució d'un nombre determinat d'obres.

De conformitat amb l'article 87 del LCSP, per participar en aquest procediment els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera amb els mitjans següents:

- Declaració sobre el volum de negocis anual en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) darrers anys, per un import que, com a mínim, sigui d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte (que equival a un import de 492.421,37 €). Igualment, es podrà acreditar la solvència econòmica i financera per qualsevol dels altres mitjans previstos a l'article 87 de la LCSP.

La inscripció en el Registre Electrònic de Licitadors (RELI) o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE) acreditarà, a tenor d'allò en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional.

El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de solvència exigits per contractar amb l'Administració serà la data de finalització de la presentació d'ofertes.

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, no serà exigible classificació ni categoria a les empreses que optin a l'execució d'aquestes obres, donat que l'import no excedeix de 500.000€. Tanmateix, les empreses que acreditin tenir les dues següents classificacions, queden eximides de demostrar la seva solvència tècnica i econòmica per altres mitjans:

<b>Grup</b>	<b>Subgrup</b>	<b>Categoria</b>
<b>J</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>C</b>	<b>4</b>	<b>1</b>

Grup J : Instal·lacions mecàniques

Subgrup 2: De ventilació, calefacció i climatització

Categoria 2: perquè aquest subgrup té una significació econòmica superior al 50% del pressupost total del contracte i, per altra banda, el seu import és superior a 150.000 € i inferior a 360.000 €, pel que es considera la categoria 2.

Grup C : Edificació

Subgrup 4: Paleteria , arrebossats i revestiments



Categoria 1: perquè aquest subgrup té una significació econòmica superior al 35% del pressupost total del contracte i, per altra banda, el seu import és inferior a 150.000 €, pel que es considera la categoria 1.

## **9.- Condicions especials d'execució**

En la clàusula 14ena del PCAP s'especifiquen les condicions especials d'execució, en relació a:

1. Creació d'ocupació: si el contractista necessités contractar nou personal per a l'execució d'aquest contracte, hauran de ser treballadors desocupats inscrits en els Serveis Públics d'Ocupació com a demandants d'ocupació, no ocupats, i, quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral.
2. Comprovació d'obligacions amb la Seguretat Social

**Imma Soler Castellvi**

**Cap del Servei de Contractació**

Per delegació de signatura del Secretari General  
de data 21 de febrer de 2024