



**SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE
I ACTUACIONS URBANES S.A.**



GOVERN DE
TARRAGONA

SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES, SA

CONTRACTE

SERVEI LLOGUER, INSTAL·LACIÓ, MANTENIMENT I RETIRADA D'ALARMES

EXP: 02SE/2024. LOT 2.

A la ciutat de Tarragona, a la data de la darrera signatura electrònica.

REUNITS

D'una part, el Sr. **Jordi Dies Monclús**, major d'edat, amb NIF [REDACTED], en representació del **Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes, SA (d'ara endavant, SMHAUSA)**, domiciliada a Tarragona, carrer Descalços, 15 de Tarragona, amb CIF A43542380.

El Sr. Dies actua com a gerent de l'empresa, segons l'escriptura d'elevació a públic d'acords socials autoritzada pel notari Sr. Martín Garrido Melero, el 27 de juliol de 2023, amb el 1.870 del seu protocol.

I de l'altra, la Sra. **Mercedes López Franques**, amb NIF [REDACTED], en nom i representació de l'empresa **SSECURITYPLA, SL**, domiciliada a Camí Prades, 6 de Tortosa (Tarragona), amb CIF B55637037.

La Sra. López actua com a administradora única de l'empresa, segons l'escriptura de constitució de societat de responsabilitat limitada, autoritzada pel notari, Sr. Pedro-Francisco Carpena Sofío, el 25 de juliol de 2014, amb el 1.036 del seu protocol.

EXPOSEN

I.- El Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes, SA ha convocat un procediment obert, per a l'adjudicació del servei de LLOGUER, INSTAL·LACIÓ, MANTENIMENT I RETIRADA D'ALARMES (Lot 2), publicant-se el corresponent anunci de convocatòria al Perfil del contractant de l'entitat i al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE), en data 30 d'abril de 2024.

II.- Finalitzat el termini de presentació d'ofertes i prèvies reunions de la Mesa de contractació, en dates 18 de juny i 9 de juliol de 2024, el Consell d'Administració de SMHAUSA ha acordat, el 25 de juliol de 2024, adjudicar el lot del contracte a l'empresa SECURITYPLA, SL.

III.- L'adjudicatari ha acreditat davant SMHAUSA la seva capacitat de contractar i personalitat per a contractar i, en particular, per l'atorgament del present contracte, i ha constituït la fiança definitiva exigida en el plec de clàusules administratives particulars.

IV.- Ambdues parts procedeixen a la formalització del CONTRACTE DE LLOGUER, INSTAL·LACIÓ, MANTENIMENT I RETIRADA D'ALARMES (Lot 2) i que està subjecte a les següents:

CLÀUSULES

Primera- OBJECTE

1.1.- L'objecte d'aquest contracte és regular les condicions relatives al servei de lloguer, instal·lació, manteniment i retirada d'alarmes (Lot 2), i d'acord amb les condicions regulades al Plec de prescripcions tècniques particulars i plec de clàusules administratives particulars.

L'objecte del contracte comporta el compliment de tota la normativa tècnica vigent, així com tota aquella que resulti d'aplicació per les característiques descrites en el plec tècnic.

Formen part de l'objecte del contracte de la present licitació els desplaçaments, la mà d'obra i material necessari per la prestació del servei.

L'abast de les condicions tècniques del present contracte s'estableix al Plec de Prescripcions Tècniques, les quals seran d'obligat compliment per l'adjudicatari. En tot cas, les prestacions derivades del contracte es realitzaran d'acord amb les instruccions i supervisió que als efectes realitzi el SMHAUSA.

1.2.- El present contracte s'executarà amb subjecció a la següent documentació que s'annexa:

- ✓ El Plec de clàusules administratives particulars, amb els seus documents annexes.
- ✓ El Plec de prescripcions tècniques particulars, amb els seus documents annexes.
- ✓ L'oferta presentada per l'adjudicatari.
- ✓ La resta de documentació que, en el seu cas, va regir la contractació.

Ambdues parts manifesten que tenen accés a la documentació que s'ha indicat anteriorment com a definitòria de l'objecte d'aquest contracte i que consta a l'expedient de la licitació i en el perfil del contractant de l'ens, allotjat a la Plataforma de contractació de Generalitat de Catalunya.

En cas de discordança o contradicció entre qualsevol dels documents que tenen el caràcter de documentació contractual, regirà la prelación següent:

1. El present Contracte.
2. Oferta valorable mitjançant fórmules.
3. Els plecs de la licitació: Plec tècnic i plec administratiu.

Segona.- PREU

2.1.- El preu global i màxim estimat del contracte s'estableix en: TRENTA-SIS MIL SET-CENTS VUITANTA EUROS (36.780,00 €).

El càlcul està elaborat de forma estimativa, no estant obligada SMHAUSA a contractar un determinat volum de serveis, durant la vigència del contracte, sinó únicament els que efectivament siguin necessaris, sense que per aquest motiu els adjudicataris tinguin dret a percebre cap indemnització o compensació i d'acord amb els preus unitaris ofertats següents:

Servei	Preu unitari ofertat (abans IVA)
Lloguer mensual alarma	20,00 €
Instal·lació alarma	280,00€
Retirada alarma	80,00€
Bateria autònoma (sinó es disposa de connexió elèctrica)	160,00€
Quota mensual connexió a CRA	22,00 €
Quota mensual servei acuda i custòdia de claus	25,00€
Hores Serveis auxiliar serveis	19,00€

2.2.- En el preu del contracte s'entendran incloses, totes les quantitats necessàries i, en concret, les que es relacionen a continuació, essent de caràcter merament enunciatiu, però no limitat:

- ✓ Els impostos i quotes a la Seguretat Social.
- ✓ Assegurances de tota mena, quedant excloses les assegurances dels vehicles.
- ✓ Les despeses i impostos amb motiu del contracte, llevat de l'Impost sobre el Valor Afegit.
- ✓ La mà d'obra, maquinària, utilitatges, eines i tot el material necessari.
- ✓ Els desplaçaments o el transport necessaris per l'execució de la prestació.
- ✓ Dietes i manutenció del personal, en cas de ser necessaris.

Tercera.- FACTURACIÓ I FORMA DE PAGAMENT

3.1.- - Una factura mensual per períodes vençuts, amb data final de cada mes, comptats a partir de l'endemà de la signatura del contracte, per import corresponent al nombre total de serveis realitzats durant aquell mes, amb el desglossament oportú (per tipus de servei) i prèvia validació de SMHAUSA.

3.2.- El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

3.3.- D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.

En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es farà mitjançant els següents codis DIR3 següents: **LA0009017- Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes, SA.**

El pagament efectiu de les factures es realitzarà en un termini màxim de 30 dies naturals a comptar des de la data d'aprovació de la factura per part de SMHAUSA.

Quarta.- TERMINI

4.1.- El termini de vigència d'aquest contracte, s'estableix en DOS (2) ANYS, **iniciant la seva vigència el dia 1 de setembre de 2024.**

4.2.- Arribada la data de finalització del contracte, aquest es podrà prorrogar anualment i fins a una dura màxima de 5 anys.

Cinquena.- RÈGIM DE FIANCES

5.1.- L'adjudicatari ha constituït garantia, mitjançant transferència bancària, per import de MIL VUIT-CENTS TRENTA-NOU EUROS (1.839,00 €), i d'acord amb el Plec de condicions particulars, fiantant l'exacte compliment de les obligacions i de les altres responsabilitats que assumeix, derivades del present contracte.

5.2.- La fiança respondrà de tots els deutes de l'adjudicatari que es derivin del Contracte; de la seva execució o de la seva eventual resolució; del reintegrament de les quantitats que, en el seu cas, SMHAUSA hagués abonat en excés arran de la liquidació final; del rescabament dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les seves obligacions, inclosos els que poguessin ser reclamats a les esmentades empreses per tercers i, singularment, per SMHAUSA a tenor dels termes que regulen el present contracte i, amb caràcter general, del compliment de totes les seves obligacions.

5.3.- En qualsevol dels supòsits previstos en la clàusula 25, excepte en el cas de mutu acord, SMHAUSA podrà procedir lliurement i per la seva exclusiva determinació a l'execució de la fiança constituïda, i disposar de les quantitats que abasti. Tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es cregui assistit l'adjudicatari, que no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la fiança per SMHAUSA, essent la única obligació d'aquesta reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

5.4- Les esmentades fiances seran retornades un cop realitzades, a plena satisfacció de SMHAUSA, la liquidació del contracte i lliurats tots els certificats i documentació que sigui pertinent.

Sisena.- OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS

6.1.- Al llarg de tota la durada del contracte, l'adjudicatari haurà d'estar al corrent de les obligacions que com a empresa li corresponguin en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical i de Seguretat i Salut, i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de SMHAUSA, de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

6.2.- D'acord amb la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de Riscos Laborals i pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals, l'adjudicatària està obligada al compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals.

Setena.- OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DE L'ADJUDICATARI, INCOMPLIMENTS I PENALITZACIONS

7.1.- L'execució del Contracte es realitzarà a risc i ventura de l'Adjudicatari.

7.2.- A més de les obligacions establertes en la normativa vigent d'aplicació, estarà obligada a:

a) Especificar, a sol·licitud de SMHAUSA, les persones concretes que executaran les prestacions així com comunicar qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.

b) Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb SMHAUSA i el responsable del contracte.

c) Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del mateix.

d) Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, social i la normativa general sobre prevenció de riscos laborals. A aquests efectes, haurà de disposar i aportar, a

sol·licitud de SMHAUSA, el certificat d'Hisenda de contractistes i subcontractistes que cobreixi la totalitat del període contractual.

e) Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte i fer-ne ús en el desenvolupament dels serveis objecte del contracte.

f) Vetllar perquè totes les accions del present contracte garanteixin el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte relatius a la no discriminació per raó de sexe, orientació sexual, identitat de gènere, ideologia, nacionalitat, raça, ètnia, religió, edat, diversitat funcional o de qualsevol altre índole i la dignitat i llibertat de les persones.

g) Complir amb les obligacions socials i laborals establertes per les disposicions legals en matèria laboral, de Seguretat Social i de seguretat i higiene en el treball, quedant SMHAUSA exonerat de responsabilitat per aquest incompliment.

h) Facilitar i aportar la informació indicada en la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

i) Complir amb les obligacions relatives als principis ètics i regles de conducta previstos al Codi Ètic de proveïdors aprovat per l'Agrupació d'Empreses Municipals de Tarragona i que es troba disponible en el següent link: <https://www.aemt.cat/wp-content/uploads/2018/04/Codi---tic-prove--dors-AIE.pdf>

7.3.- L'adjudicatari restarà obligat a complir l'objecte d'aquest contracte, d'acord amb el plec de condicions particulars, tècniques i resta de documentació que s'annexa al present contracte.

7.4.- S'estableix un règim específic de penalitzacions en aquest contracte, apart del previst a la normativa aplicable, el qual es troba previst al plec de condicions particulars.

Vuitena.- RESOLUCIÓ I RESCISIÓ

8.1. El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes establertes a l'article 211 i 313 de la LCSP.

8.2. A banda de les establertes a l'esmentat article, constitueixen causes específiques de resolució, les previstes a la clàusula 25.2 del plec de clàusules administratives.

Novena.- CONFIDENCIALITAT I COMPLIMENT DE LA LLEI ORGÀNICA DE PROTECCIÓ DE DADES

L'adjudicatari estarà obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui la part contractant o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini de cinc anys, comptat a partir del coneixement de la informació de referència.

Així mateix i d'acord a l'annex corresponent, l'adjudicatari declara conèixer i s'obliga al compliment d'allò previst en la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i Garantia dels drets digitals, en la qual es regula el dret d'informació en la recollida de les dades de caràcter personal, i en el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i dels Consell de 27 d'abril de 2016.

Desena.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS

En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4ª de la Secció 3ª del Capítol I del Títol I de la LCSP, en funció de si s'han previst o no causes específiques de modificació.

El present contracte es podrà modificar, d'acord amb les causes i procediment previst a la clàusula 27 del Plec de clàusules administratives.

Onzena.- ESPECIFICITAT DE LA RELACIÓ ENTRE EL CONTRACTANT I LA PLANTILLA DE TREBALLADORS DE L'ADJUDICATARI

Les parts manifesten expressament que entre la plantilla de treballadors de l'Adjudicatari i SMHAUSA no es crea cap vincle laboral ni dependència, essent l'adjudicatari el responsable, en la seva condició d'empleador de tots els deures i obligacions que es derivin de la seva relació laboral amb els seus treballadors.

Dotzena.- RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIÓ COMPETENT

Aquest contracte té caràcter privat i queda subjecte a la legislació mercantil, civil i processal espanyola que li sigui d'aplicació.

Per resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present Contracte, les parts es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Tarragona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I, perquè així consti, es signa electrònicament el present document, en el lloc de l'encapçalament.