



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2024/2298

Nom: Obres de la claraboia i parquet de l'Espai Tolrà CONT2400094

INFORME TÈCNIC

Dades expedient

Sol·licitant: UT DE SERVEIS ECONÒMICS

Data petició: 01/08/2024

Núm. registre d'entrada: 2024/12425

Valoració dels criteris que depenen d'un judici de valors de les ofertes presentades de les **OBRES DE MANTENIMENT I REFORMA ESPAI TOLRÀ: CANVI DE LA CLARABOIA (PORTIC 2 I 3), OBERTURA DE FINESTRES A FAÇANA LOCAL DE CÀRITAS I INSTAL·LACIO DE SEGONA PISTA DE PARQUET A L'ESPAI TOLRÀ - LOT 1 CLARABOIES I OBERTURES DE FAÇANA**

Antecedents

ATÈS que per Decret 746 de 03 de juny de 2024 es va aprovar inicialment el projecte anomenat "Obres i reforma Espai Tolrà: canvi de la claraboia (pòrtic 2 i 3), obertura de finestres a façana local de Càritas i instal·lació de segona pista de parquet a l'Espai Tolrà", amb codi segur de validació 095f271d08fc427ca7fc11040eb08154001, redactat pels serveis tècnics municipals. El projecte té un pressupost total de 244.661,95 € (IVA exclòs) i 296.040,96 € (IVA inclòs), desglossat en dos lots (LOT 1: Claraboia i obertures de façana: 116.534,65 € (IVA exclòs) i 141.006,93 € (IVA inclòs); LOT 2: Instal·lació de paviment fusta flotant pista vòlei a l'Espai Tolrà: 128.127,30 € (IVA exclòs) i 155.034,03 € (IVA inclòs) i es va publicar al Butlletí Oficial de la Província en data 5 de juny de 2024 per a la seva exposició pública pel termini de 30 dies per presentació d'eventuals reclamacions o suggeriments, i es va aprovar definitivament per Decret d'Alcaldia número 898 de data 3 de juliol de 2024. L'aprovació definitiva del projecte s'ha publicat al Butlletí Oficial de la Província el 11 de juliol de 2024.

ATÈS l'informe de motivació de l'arquitecte tècnic de Projectes on justifica la necessitat de portar a terme les obres i reforma Espai Tolrà: canvi de la claraboia (pòrtic 2 i 3), obertura de finestres a façana local de Càritas i instal·lació de segona pista de parquet a l'Espai Tolrà.

VIST que aquest contracte es divideix en dos lots d'acord amb les característiques i codi de vocabulari de contractes públics (CPV) que s'especifica a l'informe tècnic de motivació de data 11 de juliol de 2024.

VIST que aquesta licitació no té limitacions per les empreses licitadores, les quals podran presentar oferta als dos lots, i una mateix licitadora pot ser adjudicatària dels dos lots (art. 99 LCSP). Les empreses licitadores podran participar presentant oferta als dos (2) lots sempre i quan disposin de la solvència i capacitat tècnica necessària, i puguin executar l'obra dels dos lots alhora, és a dir al mateix temps.

VISTA l'acta de replanteig del referit projecte efectuada en data 28 de juny 2024, d'acord amb l'article 236 de la LCSP.

ATÈS que és un contracte d'obres a l'empara de l'article 13 de la LCSP.

Signatura 1 de 1
Jordi Llobet Prat
03/09/2024
Arquitecte tècnic de Projectes

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació da88be9593374d3587f9f4d4304d496a001

Url de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2024/2298

Nom: Obres de la claraboia i parquet de l'Espai Tolrà CONT2400094

VIST el caràcter d'obra, de conformitat amb l'article 234 del Decret 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en concordança amb l'article 12 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i el que disposen l'art. 235.2 del citat Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i els articles 36 i següents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, respecte a la tramitació i aprovació dels projectes d'obres locals ordinàries.

ATÈS que s'ha redactat el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la seva contractació amb caràcter ordinari, a l'empara de l'article 122 de la LCSP, i que s'incorpora a l'expedient, de conformitat amb el que disposa l'article 116.3 del mateix Text legal.

VISTOS els articles 116 i 117 de la LCSP relatius als tràmits preparatoris de l'expedient següents: Informe tècnic de necessitat de l'arquitecte tècnic de Projectes; Provisió d'inici de l'òrgan de contractació; Informe jurídic; Plec prescripcions tècniques, Plec de clàusules administratives conformat i el projecte d'obres. Documents signats electrònicament i inclosos a l'expedient CONT2400089.

VIST que les característiques del contracte que es pretén adjudicar són les següents:

Tipus de contracte: Obres (administratiu) a l'empara de l'article 13 de la LCSP;

Subtipus del contracte: Preparació obres;

Objecte del contracte: "Obres i reforma Espai Tolrà: canvi de la claraboia (pòrtic 2 i 3), obertura de finestres a façana local de Càritas i instal·lació de segona pista de parquet a l'Espai Tolrà";

Procediment de contractació: Obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada d'acord amb l'art. 159 de la LCSP 2017;

Tipus de Tramitació: Ordinària;

Codi CPV:

LOT 1 – CLARABOIA I OBERTURES DE FAÇANA:

44115400-3 Claraboia

39299200-6 Vidres de seguretat

LOT 2 – PAVIMENT ESPORTIU DE PARQUET:

45432100-5 Treballs de pavimentació i revestiment de sòls.

45432113-9 Revestiment de parquet.

Valor estimat del contracte: 195.105,41 € (IVA exclòs);

Pressupost base de licitació IVA exclòs: 244.661,95 €;

- Lot 1:Claraboia: 116.534,65 €

- Lot 2: Paviment: 128.127,30 €

Pressupost base de licitació IVA inclòs: 296.040,96 €;

- Lot 1:Claraboia: 141.006,93 €

- Lot 2: Paviment: 155.034,03 €

Durada de l'execució: Dos (3) mesos per cada lot; Pròrrogues: No;

Lots: SI.

Formalització: Abans de quinze dies hàbils a comptar des que es remet la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores i candidates.

ATÈS que procedeix utilitzar el procediment obert simplificat que regula l'article 20, 131, 156-158 i 159 de la LCSP 2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic i no subjecte a regulació harmonitzada, complint amb les condicions previstes en l'article 159

Signatura 1 de 1
Jordi Llobet Prat
03/09/2024
Arquitecte tècnic de Projectes

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	da88be9593374d3587f9f4d4304d496a001
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2024/2298

Nom: Obres de la claraboia i parquet de l'Espai Tolrà CONT2400094

en l'apartat a) que el valor estimat del contracte és inferior a 2.000.000 €, i complint amb l'apartat b) de l'article 159, en tant que el plec preveu un màxim del 20% de criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor, i per tant, no supera el 25% previst en aquest article. L'adjudicació és en base a la millor oferta qualitat-preu d'acord amb el projecte executiu aprovat i els criteris d'adjudicació.

ATÈS que l'objecte d'aquest contracte es divideix en dos (2) lots , d'acord amb el que disposa l'article 99.3 de la LCSP.

ATÈS que la publicació es realitza exclusivament al perfil del contractant d'acord amb l'art. 63.1 de la LCSP 2017.

ATÈS que de conformitat amb els articles 116 i 117 de la LCSP relatius als tràmits preparatoris de l'expedient i atès que consten justificats els extrems que es detallen en el corresponent informe de necessitat i en el plec de clàusules administratives, i conformat per Secretaria, Intervenció i per la Unitat de Contractació, i que els plecs tècnics han estat elaborats pel cap de Via Pública, plecs que en el seu conjunt estan adaptats a la LCSP de 2017.

VIST que la Junta de Govern Local de data 16 de juliol de 2024 acorda publicar el corresponent anunci de licitació al Perfil del Contractant amb el contingut contemplat en l'annex III i d'acord amb el que estableix l'article 63 i 135 de la LCSP, així com tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars, i el de prescripcions tècniques, atorgant un termini de 20 dies naturals per a la presentació de les pliques, a comptar des de l'endemà d'aquesta publicació. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

VIST que el termini de presentació d'ofertes acabava el 14 d'agost de 2024 i que en data 30 d'agost de 2024 s'ha dut a terme l'obertura de pliques del sobre B.

Fets

Un cop obertes les diferents propostes es valoren els diferents punts de l'apartat A de l'annex 4 del plec de condicions tècniques, que depenen d'un judici de valors, detallats a continuació:

A.1	Proposta tècnica (45 punts)						
A.1.1	Proposta de procediment d'execució, implantació de les obres i pla de senyalització	15					
La llar del vidre S.L.	Breu descripció dels treballs, però sense determinar procediments d'execució ni implantació. Petit nota de senyalització	2					
Grup Xavier Babet	Presenta una descripció dels treballs a	4					

Signatura 1 de 1
Jordi Llobet Prat
03/09/2024
Arquitecte tècnic de Projectes

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	da88be9593374d3587f9f4d4304d496a001
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2024/2298

Nom: Obres de la claraboia i parquet de l'Espai Tolrà CONT2400094

S.L.	realitzar, mitjans d'elevació i zona d'implantació. Aquesta no entra en massa detall ni comenta zones d'afectació d'espais, ni activitats, sent un edifici que està en funcionament. La zona d'implantació és el passatge de la carrereta que no és operativa no viable per aquesta obra. La grua tampoc es pot implantar a la carretera.									
Soluciones Deportivas Ibaizabal, S.L.	No presenta cap proposta		0							

A.1.2	Estructura organitzativa i relació de mitjans materials i humans destinats a l'obra, amb justificació de la seva qualificació i dedicació	8								
La llar del vidre S.L.	Breu descripció del personal dedicat a l'obra i breu explicació de mitjans materials i auxiliars	2								
Grup Xavier Babot S.L.	Describeu els mitjans humans amb qualificació i dedicació, així com descripció dels mitjans auxiliars tot i no adequar-se massa a aquesta obra	4								
Soluciones Deportivas Ibaizabal, S.L.	No presenta cap proposta		0							

A.1.3	Diagrama del procés d'obra per tal de garantir la correcta execució en el termini establert al plec. Justificació dels mitjans tècnics i materials que assignaran a l'obra	8								
La llar del vidre S.L.	Describeu treballs a executar però no diagrama del procés d'obra ni justificació de mitjans	1								
Grup Xavier Babot S.L.	Presenta un petit diagrama de Gant dins del termini dels tres mesos	2								
Soluciones Deportivas Ibaizabal, S.L.	No presenta cap proposta		0							

A.1.4	Exposició de les mesures previstes	10								
--------------	---	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--

Signatura 1 de 1
Jordi Llobet Prat
03/09/2024 | Arquitecte tècnic de Projectes



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2024/2298

Nom: Obres de la claraboia i parquet de l'Espai Tolrà CONT2400094

	per el licitador per a garantir la informació i minimització de l'afectació als usuaris de l'edifici, així com la coordinació amb l'Ajuntament de Castellar del Vallès per tal de resoldre queixes o peticions dels ciutadans afectats									
La llar del vidre S.L.	Proposa coordinació amb diferents entitats i departaments afectats de l'edifici, així com la compaginació de les obres amb l'activitat del centre.	6								
Grup Xavier Babot S.L.	Es presenta una proposta molt genèrica i no detalla mesures de coordinació i minimització d'afectacions.		3							
Soluciones Deportivas Ibaizabal, S.L.	No presenta cap proposta.			0						

A.1.5	Procediment, sistemàtica i pla d'autocontrol per garantir la qualitat de les obres i el respecte per al medi ambient.	4								
La llar del vidre S.L.	No presenta cap proposta	0								
Grup Xavier Babot S.L.	Presenta un petit protocol d'autocontrol de qualitat		2							
Soluciones Deportivas Ibaizabal, S.L.	No presenta cap proposta			0						

Conclusions

Un cop analitzades les quatre ofertes i segons els criteris descrits a l'Annex 4 del plec de condicions tècniques, es resumeix a continuació la puntuació obtinguda per cada de les empreses presentades:

La llar del vidre S.L.	Total punts	11
Grup Xavier Babot S.L.	Total punts	15
Soluciones Deportivas Ibaizabal, S.L.	Total punts	0

Signatura 1 de 1
Jordi Llobet Prat
03/09/2024
Arquitecte tècnic de Projectes

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació da88be9593374d3587f9f4d4304d496a001

Url de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 1379-2024/2298

Nom: Obres de la claraboia i parquet de l'Espai Tolrà CONT2400094

per tant vist el resultat de les valoracions, es proposa es tingui present aquesta valoració per l'apartat A de l'Annex 4 pels efectes oportuns.

Signat digitalment en la data que consta en la signatura.

Signatura 1 de 1
Jordi Llobet Prat
03/09/2024 | Arquitecte tècnic de Projectes

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació da88be9593374d3587f9f4d4304d496a001

Uri de validació <https://carpeta.castellarvalles.cat/validador>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

