



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DELS PARCS, JARDINS I ESPAIS VERDS D'ABRERA

Expedient: 1714/2024

Data: Agost 2024





ÍNDEX

| | | |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1 | JUSTIFICACIÓ, GARANTIES I RESPONSABILITAT CIVIL..... | 4 |
| 2 | DISPOSICIONS GENERALS..... | 4 |
| 2.1 | RESPONSABLE TÈCNIC DEL CONTRACTE I DIRECCIÓ DEL SERVEI..... | 4 |
| 2.1.1 | Responsable..... | 4 |
| 2.2 | EL CONTRACTISTA..... | 5 |
| 2.3 | RELACIONS DEL CONTRACTISTA AMB EL RESPONSABLE DELS TREBALLS..... | 5 |
| 3 | OBJECTE DEL CONTRACTE..... | 6 |
| 4 | ABAST..... | 7 |
| 5 | CONDICIONS INICIALS DE PRESTACIÓ DEL SERVEI..... | 7 |
| 6 | ÀMBIT DE PRESTACIÓ..... | 7 |
| 7 | DURADA DEL SERVEI..... | 8 |
| 8 | CONDICIONS TÈCNIQUES EN LES TASQUES DE MANTENIMENT..... | 8 |
| 8.1 | NETEJA I RECOLLIDA DE RESIDUS..... | 9 |
| 8.2 | TREBALLS DE MANTENIMENT DE GESPES..... | 13 |
| 8.3 | MANTENIMENT DE PRATS SECS I ESPAIS DE DESBROSSADA..... | 20 |
| 8.4 | CONSERVACIÓ GENERAL DE L'ARBRAT I ALTRES SUPERFÍCIES PLANTADES..... | 20 |
| 8.5 | ESPORGA D'ARBRAT I ARBUSTOS..... | 25 |
| 8.5.1 | Poda d'arbres..... | 25 |
| 8.5.2 | Particularitats de l'esporga d'arbrat..... | 26 |
| 8.5.3 | Poda i pinçat d'arbusts..... | 27 |
| 8.5.4 | Retallada de tanques i topiàries..... | 27 |
| 8.5.5 | Elaboració del Pla de Risc de l'arbrat..... | 28 |
| 8.5.6 | Número d'unitats de poda d'arbrat..... | 29 |
| 8.6 | TREBALLS DE CONSERVACIÓ DE PAVIMENTS | 30 |
| 8.7 | MANTENIMENT D'ÀREES D'ESBARJO PER A ANIMALS DOMÈSTICS..... | 34 |
| 8.8 | MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS D'OBRA HIDRÀULICA..... | 35 |
| 8.9 | TRACTAMENTS FITOSANITARIS..... | 41 |
| 8.10 | GESTIÓ DE RESIDUS..... | 43 |
| 9 | MITJANS PERSONALS ADSCRITS AL CONTRACTE..... | 44 |
| 9.1 | HORARI I MITJANS HUMANS..... | 45 |
| 9.2 | PROMOCIÓ DEL SERVEI ENTRE ELS TREBALLADORS..... | 46 |
| 9.3 | INFORMACIÓ I COMUNICACIÓ..... | 46 |
| 9.4 | FORMACIÓ..... | 46 |
| 9.5 | MOTIVACIÓ..... | 46 |
| 10 | MITJANS MECÀNICS: VEHICLES, MAQUINÀRIA I MITJANS AUXILIARS ADSCRITES AL CONTRACTE..... | 47 |





| | | |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|----|
| 11 | MATERIALS ESPECÍFICS..... | 50 |
| 12 | INSTAL·LACIONS..... | 51 |
| 13 | GESTIÓ INFORMÀTICA DEL SERVEI..... | 51 |
| 13.1 | GESTIÓ INFORMÀTICA DELS TREBALLS..... | 52 |
| 13.2 | GESTIÓ INFORMÀTICA DE L'INVENTARI DELS ESPAIS VERDS..... | 52 |
| 13.3 | GESTIÓ DELS SISTEMES DE COMUNICACIÓ..... | 53 |
| 13.4 | GESTIÓ DELS SISTEMES DE CONTROL D'ACCESS..... | 53 |
| 14 | COMUNICACIÓ DE LES URGÈNCIES I POSSIBLES EMERGÈNCIES..... | 53 |
| 15 | CONTROL DE LA PRESTACIÓ..... | 54 |
| 15.1 | CONTROL DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI PER PART DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA..... | 54 |
| 15.2 | CONTROL DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI PER PART DE L'AJUNTAMENT..... | 55 |
| 16 | CONTROL DE QUALITAT DEL SERVEI..... | 56 |
| 16.1 | SISTEMA DE QUALIFICACIÓ DEL NIVELL DE QUALITAT DEL SERVEI DE JARDINERIA..... | 56 |
| 16.2 | VALOR I QUALIFICACIÓ..... | 57 |
| 16.3 | CONSEQÜÈNCIES ECONÒMIQUES..... | 58 |
| 16.4 | VALOR I PENALITZACIÓ / IMPORT I CERTIFICACIÓ..... | 59 |
| 16.5 | MESURES CORRECTORES..... | 60 |
| 16.6 | FORMALITZACIÓ DE LES INCIDÈNCIES..... | 60 |
| 16.7 | FALTES I SANCIONS..... | 60 |
| 16.8 | CAUSES DE LA RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE..... | 60 |
| 16.9 | INCOMPLIMENT CONTRACTUAL..... | 60 |
| 16.10 | CLÀUSULES DE PENALITZACIÓ DE CARÀCTER TÈCNIC..... | 60 |
| 16.11 | FREQÜÈNCIES I CARACTERÍSTIQUES GENERALS DEL CONTROL DE QUALITAT..... | 60 |
| 17 | MILLORES..... | 61 |
| 18 | DESPESES ESPECÍFIQUES INCLOSES EN CONTRACTE..... | 61 |
| 19 | OBLIGACIONS EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS..... | 62 |
| 20 | OBLIGACIONS EN MATÈRIA AMBIENTAL..... | 62 |
| 21 | ALTRES OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA..... | 64 |
| | ANNEX 1. ZONES VERDES A CONSERVAR SEGONS TIPOLOGIA..... | 66 |
| | ANNEX 2. PLÀNOLS..... | 67 |
| | ANNEX 3. FREQÜÈNCIES DE REFERÈNCIA..... | 67 |
| | ANNEX 4. PERSONAL AMB DRET DE SUBROGACIÓ..... | 84 |





1 JUSTIFICACIÓ, GARANTIES I RESPONSABILITAT CIVIL

Aquesta licitació respon a la necessitat de l manteniment, conservació i suport, així com la reposició, dels parcs, jardins, zones verdes viàries i localitzades en espais públics i edificis municipals en el terme municipal d'Abrera (Barcelona) per al compliment d'objectius específics tant d'aquest àmbit com del Servei de Sostenibilitat Ambiental en el seu conjunt.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir per sempre la confidencialitat de tota la informació gestionada i generada durant la seva vinculació contractual amb l'Ajuntament d'Abrera. L'empresa adjudicatària es farà responsable de tots els danys que puguin ocasionar-se com a conseqüència del desenvolupament dels seus treballs, així com de l'incompliment de les especificacions del contracte que poguessin afectar a l'Ajuntament o a tercers.

2 DISPOSICIONS GENERALS

El Plec de Prescripcions Tècniques, d'ara endavant PPT, estableix les condicions tècniques exigibles per a la conservació dels espais verds i arbrat urbà, de manera que els elements vegetals i no vegetals continguts en aquests espais es mantinguin dins d'uns paràmetres de qualitat òptims.

La conservació i manteniment dels espais verds públics del Municipi d'Abrera exigeixen una organització en mitjans tècnics, humans i materials que excedeix dels mitjans propis amb què compta l'Ajuntament.

El PPT per a la contractació dels serveis de manteniment dels espais verds i arbrat urbà, no només considera criteris de qualitat/preu en la prestació del servei, sinó que insereix criteris mediambientals, que serveixin de referent en la Contractació Pública Responsable.

2.1 RESPONSABLE TÈCNIC DEL CONTRACTE I DIRECCIÓ DEL SERVEI

2.1.1 Responsable

Es designarà un Responsable Tècnic del Contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP. El responsable designat per l'Ajuntament tindrà el càrrec de Responsable Tècnic del Contracte i serà nomenat per part de l'òrgan de contractació. Serà a més el Responsable Tècnic del Contracte i serà el cap de la Direcció del Servei dels treballs objecte del present contracte.

A la Direcció del Servei i al Responsable Tècnic del Contracte en tot cas, li correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitza correctament, dins l'àmbit de facultats que aquells li atribueixin en especial les següents:

- Dictar ordres, escrites i verbals, que seran de compliment obligat per l'empresa adjudicatària.
- Inspeccionar i emetre informes sobre l'estat d'execució dels treballs i les incidències que es produeixin. L'empresa adjudicatària ha de facilitar el compliment de la funció inspectora.
- Promoure i convocar les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident en l'execució de l'objecte del contracte en els termes que millor convingui als interessos públics.





- d) Resoldre les incidències sorgides en l'execució del contracte.
 - e) Informar en expedients de reclamació de danys i perjudicis i de confiscació de la garantia definitiva.
 - f) Proposar, si escau, la pròrroga del contracte.
 - g) Informar en expedients de devolució o cancel·lació de garanties, previ informe de la Direcció del Servei.
 - h) Establir les directrius oportunes en cada cas, podent requerir a l'empresa adjudicatària, a qualsevol moment, la informació que precisi acosta l'estat d'execució de l'objecte del contracte, de les obligacions de l'empresa adjudicatària, i del compliment dels terminis i actuacions.
 - i) Acordar, en cas d'urgent necessitat, les mesures precises per aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució dels pactes, o quan l'empresa adjudicatària, o persones d'ell dependents, incorri en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, havent d'adonar a l'òrgan de contractació.
 - j) Proposar i informar respecte de la suspensió de l'execució de la prestació.
 - k) Dirigir instruccions a l'empresa adjudicatària sempre que no suposi una modificació de l'objecte del contracte ni s'oposi a les disposicions en vigor o a les derivades dels Plecs (PPT i Plec de Clàusules Administratives Particulars, d'ara endavant PCAP) i altres documents contractuals.
 - l) Inspeccionar la part de la prestació subcontractada informant a l'òrgan de contractació.
 - m) Inspeccionar i ser informat, quan ho sol·liciti, del procés de realització o elaboració del servei que hagi de ser lliurat, o s'estigui prestant, podent ordenar o realitzar per si mateixa anàlisi, comprovacions, estudis, enquestes, assajos, proves, o explicacions sobre la metodologia o elements que se segueixen o s'empren, establir sistemes de control de qualitat i dictar quantes disposicions estimi oportunes per a l'estricta compliment del convingut.
 - n) Emetre informe en expedients de cessió del contracte.
 - o) Adonar a l'òrgan de contractació de totes les actuacions realitzades per la Direcció del Servei.
- En qualsevol cas el funcionari públic o la persona jurídica disposarà o tindrà entre els seus membres necessàriament la titulació d'enginyer/enginyer tècnic o arquitecte/arquitecte tècnic. Així mateix sempre existirà un funcionari municipal amb titulació universitària d'enginyer/enginyer tècnic o arquitecte/arquitecte tècnic que portarà el seguiment i fiscalització del servei.

2.2 EL CONTRACTISTA

L'empresa adjudicatària del contracte acomplirà el que prescriu aquest PPT i el corresponent PCAP, i rebrà la denominació de Contractista.





2.3 RELACIONS DEL CONTRACTISTA AMB EL RESPONSABLE DELS TREBALLS

Durant el desenvolupament dels treballs objecte d'aquest PPT la relació entre el Contractista i l'Ajuntament es desenvoluparà a través del Responsable del Servei (1 ud) i del Delegat (1 ud) que nomenarà el Contractista.

El Representant habitual del Contractista rebrà la denominació de Responsable del Servei i serà un tècnic competent. Aquest serà necessàriament el que figuri en l'oferta de l'empresa licitadora.

En el supòsit que el Contractista hagi de canviar al Responsable del Servei, aquest haurà de ser prèviament acceptat per la Direcció del Servei.

L'Ajuntament podrà requerir al Contractista perquè nomeni un nou Responsable del Servei i, si s'escau, qualsevol facultatiu que en depengui, quan es justifiqui per causa del desenvolupament dels treballs.

En aquest cas el Contractista haurà de proposar obligatòriament un nou Responsable del Servei, que haurà d'obtenir el vistiplau del Responsable Tècnic del Contracte, en un termini inferior a una setmana.

El Contractista serà responsable dels accidents que es puguin ocasionar per causa d'una execució incorrecta o negligent del servei o d'una senyalització dels treballs insuficient o inadequada.

El Contractista establirà la seva gestió de personal de forma que els treballs que s'hagin de dur a terme fora de la jornada laboral ordinària estiguin igualment atesos que els que duguin a terme dins d'aquesta. Per això, haurà de tenir en compte les operacions de gestió de les feines no programades, les urgències, l'estacionalitat de certs treballs, la necessitat de realitzar algun d'ells en dies i hores de baixa intensitat de trànsit inclòs nocturnes, i la continuïtat de la prestació dels serveis per a aquells en que així s'estableixi.

El Contractista proporcionarà al Responsable Tècnic del Contracte els mitjans materials així com el suport i elements auxiliars que siguin necessaris per la prestació efectiva de les seves tasques de seguiment, control i interpretació del servei.

El Contractista complirà totes les obligacions laborals amb el seu personal que estableixi la legislació vigent. Totes les seves instal·lacions i mitjans de treball, així com les metodològiques d'execució de les operacions que realitzi, compliran els requisits de les normes de seguretat i higiene en el treball, en particular de la Llei 31/1995 i del Reglament de prevenció de riscos laborals, l'ordre de 27/6/1996 i el RD 1627/1997, de 24 d'octubre.

El Contractista establirà una assegurança que cobreixi la responsabilitat civil del seu personal en les condicions i quantia que indiqui el PCAP.

3 OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest present PPT estableix les bases tècniques per a la Conservació i Manteniment dels espais verds i de l'arbrat urbà del municipi d'Abrera, duent a terme totes aquelles tècniques





jardineres encaminades al fet que la traça i disposició de cadascun dels elements del jardí perdurin i es consolidin en el temps tal qual van ser concebuts, a més de contribuir a l'embelliment i millora del valor botànic i ornamental dels elements que ho integren, considerant l'ús públic previst.

Els espais verds objecte de conservació, neteja i manteniment són els parcs urbans, zones enjardinades (zones Inter blocs, places, etc.), arbrat viari (incloent plantacions en alineació), jardineres, estructures florals, col·legis i edificis públics, cementiris, parcel·les municipals, horts socials, espais verds viaris (mitjanes, talussos, bulevards i rotondes), zones forestals de transició, tasques de jardineria efímera, parcs periurbans i altres zones municipals dotades i habilitades com a espais verds. La naturalesa i característiques de cadascuna d'aquests espais verds queden descrites a l'**Annex 1. Zones verdes a conservar segons tipologia**.

S'adjunten els plànols de les àrees verdes a conservar, com a **Annex 2. Plànols**, per la qual cosa es podran dimensionar tots els espais a mantenir, per tant no es consideren les dades numèriques aportades com a exactes si posteriorment es produeixen errors que afecten al manteniment, això caurà a compte de l'empresa adjudicatària.

4 ABAST

Els elements a conservar als espais verds són aquells que poden considerar-se com a principals (gespa, arbres, arbustos, terrisses, etc.), a més de tots els que formen part del jardí i es defineixen específicament en el manteniment Integral dels espais verds i de l'arbrat urbà.

En conseqüència, els elements que s'inclouen en el contracte seran: prades de gespa, prades naturals, arbres, arbustos, sauló i zones terrisses, tanques, massissos de flor, massissos arbustius, zones pavimentades, sorrals de jocs infantils, xarxes de reg i mecanismes elèctrics de les xarxes de reg tant potable com d'aigua regenerada o freàtica, jardineres, estructures ornamentals de flor. No forma part del contracte el mobiliari urbà, les fonts de boca i els jocs infantils

5 CONDICIONS INICIALS DE PRESTACIÓ DEL SERVEI

Les condicions inicials de partida constituïran el punt de referència per dur a terme els treballs de conservació i manteniment.

L'Ajuntament definirà de forma precisa els espais verds objecte de conservació, tant en la seva ubicació com en la seva extensió i límits. L'empresa licitadora efectuarà un diagnòstic de situació actual dels espais verds, que denoti la disposició de suficient coneixement quant a l'adequació de l'oferta pel que fa a les condicions de partida del servei.

6 ÀMBIT DE PRESTACIÓ

La ubicació espacial dels espais verds objecte de conservació es mostra en l'**Annex 2. Plànols**. Els elements puntuals externs als espais verds (arbrat/arbustos en alineació), s'inclouen en l'**Annex 1**, indicant-se els carrers on es localitzen i aportant un nombre d'exemplars orientatius.





En el termini de sis mesos des de l'inici del contracte, l'empresa adjudicatària realitzarà la cartografia i actualització de l'inventari de tots els espais verds inclosos en l'àmbit, així com els elements que l'integren. La documentació cartogràfica serà revisada, valorada i validada per el Responsable Tècnic del Servei / Servei Tècnic Municipal competent.

De manera anual l'empresa adjudicatària realitzarà una actualització segons els terminis de lliurament que estableixi el Servei de Sostenibilitat Ambiental de l'Ajuntament d'Abrera.

En cas de produir-se modificacions en els límits territorials de les unitats administratives objecte del present PPT, l'empresa adjudicatària està obligada igualment a assumir els possibles canvis d'assignació dels espais verds que això pogués suposar, i seran considerades en la següent revisió anual.

Les condicions inicials de partida constituïran el punt de referència per dur a terme els treballs de conservació, neteja i manteniment.

A més de les zones a conservar inicialment, podran ser objecte de contracte complementari amb l'empresa adjudicatària en les condicions de la LSP aquelles altres que, àdhuc no estant incloses explícitament en el PPT, s'incorporin posteriorment a l'adjudicació del contracte durant el període de vigència del servei. En qualsevol cas, l'empresa adjudicatària haurà d'orientar la seva gestió per aconseguir els nivells de qualitat exigibles a cadascun dels elements que ho integren, independentment de l'estat de recepció.

L'Ajuntament podrà modificar, per ampliació o detracció, les zones enumerades en l'annex 1, així com els límits que les defineixen. Tot això es comunicarà a l'empresa adjudicatària almenys amb un mes d'anticipació.

En tot cas, s'observaran els condicionants i procediments legals i reglamentàriament establerts a aquests efectes.

Durant el període de vigència del servei, els espais verds podran canviar d'una tipologia a una altra. En l'Annex 1, es classifiquen totes les zones verdes existents en el Municipi segons les seves característiques.

L'empresa adjudicatària haurà d'encarregar-se d'aquests canvis de tipologia, de manera que es reorienti la seva gestió a la nova realitat de la zona verda concreta, dotant-la dels mitjans i aplicant els programes més adequats.

Aquests canvis de tipologia de la zona verda portarà implícita la corresponent modificació en l'import de conservació a abonar a l'empresa adjudicatària.

7 DURADA DEL SERVEI

La durada del Contracte serà de 2 anys, iniciats a partir de la data de formalització del contracte.

El contracte podrà prorrogar-se expressament fins a un màxim d'un any, sent el termini màxim de durada del contracte (pròrrogues incloses) de 3 anys





8 CONDICIONS TÈCNIQUES EN LES TASQUES DE MANTENIMENT

En aquest apartat es descriuen les condicions tècniques de manteniment. El nivell de prestació del servei aportarà un nivell de qualitat òptim a tots els elements vegetals o no inclosos als espais verds, sota un model de jardineria sostenible. Aquest s'aconseguirà si els treballs s'executen de conformitat a uns criteris mínims exigibles a cada labor.

L'empresa adjudicatària haurà de comptar amb tots els mitjans necessaris per poder completar adequadament totes les tasques de manteniment i conservació en totes les zones verdes sota el present contracte.

Totes les tasques es realitzaran sota la normativa vigent, degudament senyalitzades si fos necessari, garantint a més la seguretat del personal sota les tècniques de Prevenció de Riscos Laborals adequades en cada cas.

A continuació s'aborda la descripció de les tasques i tècniques mínimes a realitzar a les diferents zones del present contracte complementades per les consideracions tècniques que es recullen a l'annex 3.

8.1 NETEJA I RECOLLIDA DE RESIDUS.

Neteja i recollida de restes vegetals

Al programa de neteja ha de tenir-se en compte que les tasques de manteniment dels elements vegetals generen nombroses restes en forma de branques, troncs, fulles, restes de segues..., que han de ser recollits al llarg de la mateixa jornada laboral amb la finalitat d'evitar diferents problemes (olors per descomposició de restes de sega, dificultats per a la mobilitat dels usuaris per la zona verda, atracció de fenòmens de vandalisme, augment del risc d'incendis, etc.).

Les restes vegetals hauran de traslladar-se a zones pròpies de l'Ajuntament per realitzar processos de descomposició i posteriorment incorporar aquestes restes a les diferents zones verdes. No obstant això, si per causes alienes o pròpies al Servei de Sostenibilitat Ambiental, aquesta acumulació en àrees pròpies no és possible, **l'empresa adjudicatària és responsable de la gestió i transport de aquestes restes a plantes autoritzades, respectant les normes estipulades per al lliurament d'aquests residus (estat, grandària, transport i horari).**

Neteja dels espais verds

Aquest Programa consistirà en la neteja i recollida selectiva de restes vegetals o altres residus que per qualsevol mitjà aconseguixin els espais verds objecte de contracte, incloses les papereres habilitats en elles.

Neteja i recollida selectiva de residus

La neteja diària dels espais verds requereix d'una recollida i gestió selectiva dels residus a causa de la diferent naturalesa de cadascun d'ells. L'operació de neteja es realitzarà tantes vegades com sigui necessària perquè els espais verds es trobin lliures de qualsevol tipus de residu i en correcte estat de neteja. Les operacions a realitzar inclouran actuacions tals com:

- Neteja de passejos, camins, elements vegetals i zones d'estada.





- Retirada d'estris generats per causa de la indigència.
- Buidatge de papereres, papereres canines i contenidors si existissin, a les zones o espais verds a conservar, de forma diària.
- Neteja i retirada de residus presents en escocells de plantacions vegetals.
- Retirada de residus procedents del uso de les zones verdes com a àrees de reunió i entreteniment juvenil, és a dir, acumulació d'estris efectes del botellot.
- Recollida de restes vegetals no procedents de tasques de conservació (fulles, branques, fruits,..).
- Recollida d'excrements canins.
- Neteja de residus sòlids urbans després d'actes o concentracions ciutadanes especialment en dies festius.
- Es procedirà a una neteja setmanal amb bufadora en aquells parcs o places amb major ús per part de la població i dimensions superiors.
- També es realitzarà un bufat sobretot paviment dur present en places i parcs, incloses pistes esportives.

En aquelles zones objecte d'un ús més intensiu per part dels usuaris, com serien els espais verds sota la tipologia de parcs amb jocs infantils i d'exercici per a adults, s'han de realitzar tasques de neteja en horari de tarda, dimarts i dijous de 16:00 a 19:00 hores a l'hivern i de 17:00 a 20:00 hores durant l'estiu, la neteja es realitzarà amb una freqüència diària específica. Els caps de setmana es realitzarà un servei fix de neteja, mitjançant 2 operaris, 3 hores durant el matí del dissabte i també el diumenge (de 08:00 a 11:00), en aquells parcs amb problemes de residus després de la reunió de nombrosos usuaris joves en horaris nocturns.

| NÚMERO | ESPAI VERD |
|--------|---------------------------------------|
| 1 | Parc Ca Morral (EV021) |
| 2 | Parc de la Vinya (EV027) |
| 3 | Walt Disney (EV073) |
| 4 | Plaça Pau Casals (EV014) |
| 5 | Plaça Anselm Clavé (EV001) |
| 6 | Parc del Passeig de l'estació (EV028) |
| 7 | Masia de Can Vilalba (EV102) |
| 8 | Casal de las Carpas (EV091) |
| 9 | Parc de Sant Hilari (EV074) |

No obstant aquest llistat podrà modificar-se, ampliar-se o reduir-se al llarg del contracte, sota petició del Servei

Finalment hem de recalcar la neteja a exercir en zones forestals o de transició amb alta aflluència d'usuaris, en aquests espais enumerats a continuació, s'han de dur a terme dues intervencions setmanals a causa del seu ús recreatiu, esportiu i d'estada.





- EV076A. Parc de Ca N'Armengol
- EV076B. Camí Sant Ermengol

L'empresa adjudicatària presentarà juntament amb el seu Programa de neteja, els itineraris degudament justificats sobre la base de criteris d'eficiència i optimització dels recursos assignats.

Neteja i recollida de restes vegetals derivades de les tasques de manteniment

Les tasques de manteniment dels elements vegetals generen nombroses restes en forma de branques, troncs, fulles, restes de segues..., que han de ser recollits al llarg de la mateixa jornada laboral amb la finalitat d'evitar diferents problemes (olors per descomposició de restes de sega, dificultats per a la mobilitat dels usuaris per la zona verda, atracció de fenòmens de vandalisme, augment del risc d'incendis, etc.).

Les restes vegetals hauran de traslladar-se a plantes de compostatge pròpies o autoritzades, respectant les normes estipulades per al lliurament d'aquests residus (estat, grandària, transport i horari).

Neteja de zones Infantils

Les àrees infantils constitueixen espais d'elevada sensibilitat dins dels espais verds, per la qual cosa les condicions sanitàries han de mantenir-se a tot moment. En qualsevol cas, els residus dipositats hauran de ser eliminats amb immediatesa.

Les concentracions de microorganismes i paràsits no hauran d'excedir les establertes en la NTJ 13 R Higiene dels sorrells en àrees de jocs infantils.

Es duran a terme tasques de neteja al llarg dels 29 parcs infantils pertanyents al Terme Municipal d'Abrera, desglossats a continuació:

| NUCLI URBÀ | | |
|-------------------|----|----------------------------|
| P01 (EV008) | 1 | PARC DE LES MORERES |
| P02 (EV006) | 2 | PARC CARRER DE LA FONT |
| P03 (EV005) | 3 | PARC CARRER FLORIDA |
| P05 (EV072) | 4 | PARC CARRER MIRAFLORES |
| P09 (EV014) | 5 | PLAÇA PAU CASALS |
| P10 (EV015) | 6 | PARC PASSEIG DE L'ESGLÉSIA |
| P11 (EV028) | 7 | PARC PASSEIG DE L'ESTACIÓ |
| P12 (EV027) | 8 | PARC DE LA VINYA |
| P13 (EV073) | 9 | PARC WALT DISNEY |
| P15 (EV001) | 10 | PLAÇA ANSELM CLAVÉ |
| P17 (EV021) | 11 | PARC CAN MORRAL |
| P19 (EV013) | 12 | PLAÇA D'EUROPA |
| P20 (EV002) | 13 | PARC CAMI DEL RIU |
| P21 (EV074) | 14 | PARC DE SANT HILARI |





| | | |
|--------------------------------------------|----|------------------------------------|
| P22 (EV020) | 15 | PLAÇA DEL REBATO |
| P23 (EV133) | 16 | PARC CENTRE POLIVALENT |
| P24 (EV018) | 17 | PARC CARRER SANT ERMENGOL |
| P25 (EV009) | 18 | PARC CARRER NORD |
| P26 (EV035) | 19 | PARC CARRER TREBALL |
| CAN VILALBA I SANT MIQUEL | | |
| P28 (EV097) | 20 | PARC ZONA ESPORTIVA SANT MIQUEL |
| P30 (EV102) | 21 | PARC CASAL SOCIAL DE CAN VILALBA |
| P32 (EV030B) | 22 | PARC CARRER MADRID |
| SANTA MARIA DE VILALBA I LES CARPES | | |
| P33 (EV022) | 23 | PARC DE SANTA MARIA DE VILALBA |
| P35 (EV089) | 24 | PARC CAN TORRES |
| P36 (EV105A) | 25 | ZONA ESPORTIVA DE LES CARPES |
| LES CARPES | | |
| P37 (EV091) | 26 | PARC CASAL SOCIAL DE LES CARPES |
| PXX (EV090) | 27 | PARC DE LA ROSA |
| PXX (EV105B) | 28 | PARC PINTOR RIVERA |
| CA N'AMAT | | |
| P38 (EV087) | 29 | PARC TORRENT CAN NOGUERA CA N'AMAT |

En el llistat anterior es desenvoluparan treballs de neteja en horari ordinari, realitzant una mínima visita setmanal a tots ells, duent a terme les següents tasques:

- Buidatge de papereres. FREQÜÈNCIA DIÀRIA
- Buidatge i subministrament de bosses en dispensadores integrats per a recollida de residus canins. FREQÜÈNCIA DIÀRIA
- Escombratge i bufat de la superfície total, retirada de brutícia i fulles.
- Rastellat de sorrells i àrees terrisses.

D'altra banda, es reforçaran les tasques de neteja en horari de matí, ja que es cobrirà per part de l'empresa adjudicatària torns de tarda, dimarts i dijous. A l'hivern amb un horari de 16:00 a 19:00 hores i de 17:00 a 20:00 hores.

Anteriorment, també es va fer referència a la realització de neteges extraordinàries tots els caps de setmana, 3 hores de servei dissabte i diumenge a realitzar per dos operaris, és a dir, un total de 12 hores. A continuació tornem a desglossar els 9 parcs focus d'aquestes accions de neteja en caps de setmana, a causa dels efectes de la reunió nocturna de joves del municipi:

| NÚMERO | ESPAI VERD |
|--------|------------------------|
| 1 | Parc Ca Morral (EV021) |





| | |
|---|---------------------------------------|
| | |
| 2 | Parc de la Vinya (EV027) |
| 3 | Walt Disney (EV073) |
| 4 | Plaça Pau Casals (EV014) |
| 5 | Plaça Anselm Clavé (EV001) |
| 6 | Parc del Passeig de l'estació (EV028) |
| 7 | Masia de Can Vilalba (EV102) |
| 8 | Casal de las Carpas (EV091) |
| 9 | Parc de Sant Hilari (EV074) |

A continuació s'enumeren les tasques de neteja a las zones infantils:

- Eliminació grafittis, pintades, restes adhesives amb freqüència mensual.
- Neteja general a fons d'estructures de joc de forma trimestral.
- Quant a les superfícies existents, es realitzarà una neteja general depenent de la seva naturalesa:
 - o Sorra: rastrellat mensual
 - o Cautxú: neteja mensual
 - o Gespa artificial: rastrellat i neteja mensual

Els sorrals es mantindran, a tot moment, lliures de residus, posant especial atenció en l'eliminació d'excrements canins, burilles i altres restes orgàniques la descomposició afecta de les quals negativament a les seves condicions higiènic-sanitàries.

A petició del Servei de Sostenibilitat Ambiental, es podran sol·licitar mostres dels areners, així com la seva anàlisi, per a la verificació de la qualitat higiènic-sanitària dels mateixos. Les despeses derivades d'aquestes anàlisis seran a càrrec a l'empresa que realitza el servei de manteniment.

Neteja d'àrees d'esbarjo d'animals domèstics

A més de totes les tasques que es descriuen al programa de gestió sobre el manteniment d'àrees d'esbarjo, hem de recalcar les tasques relacionades amb la neteja.

Neteja de làmines d'aigua

A les zones verdes on es localitzen làmines d'aigua, fonts ornamentals, bassa o estanys, a més de procedir a les neteges i freqüències anteriorment descrites i generals per tot espai a mantenir, es procedirà a les següents tasques de neteja:

- Eliminació de papers, plàstics, fulles... qualsevol resta o residu existent sobre l'aigua de forma diària.

La descripció específica de les tasques de neteges subjectes a aquestes zones es desenvolupen en el següent programa de gestió sobre el control de la Legionel·losis.

8.2 TREBALLS DE MANTENIMENT DE GESPES.

Sega





La sega de la gespa haurà de realitzar-se amb la freqüència necessària per garantir la seva qualitat estètica i vegetal, i es realitzarà amb màquines de sega que trituren i reincorporen les restes vegetals a l'espai verd. No s'admet una alçada superior de 10 cm.

Les freqüències mínimes seran:

- 1 cop / setmana: des d'abril fins a octubre, inclosos.
- 1 cop / quinzena des de novembre fins al març, inclosos.

L'operació de sega també inclourà el retall de vores amb desbrossadora i neteja de restes per evitar que la vegetació sobresurti de la zona. També comprèn el rampinat i neteja dels productes sobrants. En els límits de les àrees de gespes i amb l'objecte que aquesta no envaeixi les zones de camins o parterres de flors, es realitzarà periòdicament i almenys tres vegades/any, un retall de les vores arrancant la part sobrant amb sistema radicular inclòs, amb la corresponent neteja i eliminació de restes.

Perfilat

Aquesta tasca simplement es desenvolupa per valor estètic i ornamental, però al mateix temps és molt necessària per aportar un valor afegit a la qualitat i professionalitat del servei.

Escarificació

Al programa de gestió d'escarificats es tindran en compte les prades de gespa en general, i en particular les que tinguin un ús intens o presentin problemes d'infiltració insuficient. Es recuperarà la seva permeabilitat i ventilació per mitjà d'un programa regular d'escarificats. D'aquesta manera s'aconseguirà regenerar i rejuvenir la gespa mitjançant l'eliminació del feltre.

Els escarificats seguiran obligatòriament les prescripcions que es detallen:

- L'escarificat es realitzarà just abans del període principal de creixement i no subjecte a condicions atmosfèriques d'estrès.
- La seva execució es realitzarà amb la prada seca i segada.
- L'època d'aplicació de l'airejat i escarificat estarà justificada pel tipus d'espècies que conformen la gespa.
- Es realitzarà de forma homogènia per tota la superfície, amb la maquinària o eines adequades i en una profunditat d'entre 2 i 5 cm.
- Imprescindible a tot moment evitar danys en canonades del sistema de reg o drenatge, així com en els sistemes radiculars d'arbres i arbustos. Aquests sistemes seran revisats una vegada procedit a l'execució.
- Després de l'escarificat es realitzarà una aportació superficial o enceboll amb sorres o aportacions orgànics compostats, ressembla i reg posterior, reduint la possibilitat de dessecació de l'àrea tractada.
- Es retiraran les restes produïdes per aquestes tasques de forma immediata.

Perforació i aireig





Al programa de gestió d'airejats es tindran en compte les prades de gespa en general, i en particular les que tinguin un ús intens o presentin problemes d'infiltració insuficient. Es recuperarà la seva permeabilitat i ventilació per mitjà d'un programa regular d'airejats. D'aquesta manera es millorarà la penetració de l'aire, aigua i nutrients.

Els airejats seguiran obligatòriament les prescripcions que es detallen:

- Es durà a terme a l'inici del període principal de creixement, quan les condicions atmosfèriques siguin favorables i mai subjecte a condicions atmosfèriques d'estrès.
- La seva execució es realitzarà amb la prada segada, així com amb el tempero de sòl en un estat òptim.
- Es realitzarà de forma homogènia en tota la superfície, amb la maquinària o eines adequades i en una profunditat d'entre 8 i 10 cm.
- Imprescindible a tot moment evitar danys en canonades del sistema de reg o drenatge, així com en els sistemes radiculars d'arbres i arbustos. Aquests sistemes seran revisats una vegada procedit a l'execució.
- Després de l'airejat, es realitzarà una aportació superficial o enceboll amb sorres o aportacions orgàniques compostats, ressembla i reg posterior, reduint la possibilitat de dessecació de l'àrea tractada.
- Es retiraran les restes produïdes per aquestes tasques de forma immediata.

Encebolls i esmenes

El programa de gestió d'esmenes descriu la utilització de productes que el seu objectiu sigui la millora de les propietats físiques, químiques, biològiques o mecàniques del sòl, tenint presents certs paràmetres de qualitat en quant a tipus, dosatge, puresa, època, forma d'aplicació, uniformitat, neteja i manipulació, similars als exigits al programa de gestió d'Abonats.

Els principals criteris per a la utilització d'esmenes seran:

- Esmenes húmiques, mitjançant l'aportació d'abonaments orgànics per millorar característiques estructurals en els sòls molt compactats o solts.
- Esmenes calcàries s'utilitzaran calçs o unes altres substàncies que reuneixin les condicions per a la millora del sòl.
- Esmenes sorrenques, mitjançant l'aportació de sorra de riu per disminuir la compactació i augmentar la capacitat drenant del sòl. Rebutjar arenes procedents de matxuques.
- Consideració de la humitat i distribució de pluges per evitar possibles pèrdues de producte.
- Control del volum aportat, fraccionant l'esmena segons les necessitats del sòl.
- Aplicació adequada, mitjançant enterrat i mescla amb la terra, en la profunditat adequada.

L'empresa adjudicatària definirà de forma precisa els mitjans necessaris per a la correcta execució de les esmenes.

El Servei de Sostenibilitat Ambiental podrà sol·licitar mostres de les esmenes emprades així com la seva anàlisi, per verificar si són idònies, sent les despeses derivades amb càrrec a l'empresa





contractada. Davant l'aplicació d'esmenes, aquestes seran consensuades per endavant amb el Servei de Manteniment i Espai Públic, quant a producte, zona d'aplicació, data, dosi, personal encarregat...

En l'aplicació s'empraran mitjans, productes i procediments, no tòxics. S'utilitzaran productes ecològics certificats i d'eficiència contrastada que destaquin per la seva nul·la toxicitat per a persones, animals i plantes, que a més siguin innocus en difondre's per l'aire, sòl o aigua.

Fertilització

El programa de gestió d'abonats desenvoluparà els tipus d'abonat proposats per l'empresa adjudicatària quant a les dosis, èpoques i forma d'aplicació, així com els mitjans necessaris per a la seva correcta incorporació al sòl.

Els abonats es desenvoluparan segons els següents paràmetres de qualitat:

- Es restringirà l'ús d'adobs químics a situacions determinades en les que calgui compensar una manca del sòl o per recuperar extraccions i pèrdues per mineralització o lixiviació. Es faran servir productes permesos en agricultura ecològica d'acord amb el que estableix l'annex II del Reglament (CE) N° 889/2008. Prèviament consensuats amb el Servei de Manteniment i Espai Públic, pel que fa a producte, zona d'aplicació, data, dosi ...
- S'usaran abonaments orgànics, minerals o esmenes adaptades a una gestió mediambiental sostenible, amb la finalitat de mantenir els sòls millor estructurats i potenciant la seva fertilitat. Prèviament consensuats amb el Servei de Parques i Jardins/ Manteniment i Espai Públic, quant a producte, zona d'aplicació, data, dosi, personal encarregat, etc.
- Es duran a terme els anàlisis del sòl previs a l'aplicació dels abonats.
- L'abonat s'ajustarà a les característiques del sòl i l'època d'aplicació, es realitzarà amb mitjans proporcionals a la superfície d'abonat i al tipus de formació vegetal.
- S'empraran abonaments amb etiqueta CE amb continguts i equilibris ajustats a l'època d'aplicació i a les necessitats de les espècies. L'abonament estarà exempt d'elements estranys, agents patògens, metalls pesats, llavors de males herbes i altres impureses, a més de no atreure insectes o altres vectors.
- S'evitarà l'abonament nitrogenat a la tardor i hivern.
- S'evitarà la utilització de torba substituint-la per compost o les seves mescles, procedent de restes vegetals.
- Es realitzarà una distribució regular de l'abonat de manera que s'eviti la sobre fertilització en zones puntuals.
- Es mantindrà una franja de 2 a 10 m d'ample sense abonar al costat de làmines d'aigua, assegurant-se que tant de manera directa com de forma indirecta per deriva, no s'afectarà a aquesta franja de protecció.





- Es farà ús preferent d'abonaments equilibrats en la seva composició, amb percentatges relativament baixos de nitrogen i d'alliberament lent, evitant la contaminació de nitrats de les aigües subterrànies i reduint les necessitats hídriques.
- Els abonats orgànics es duran a terme a la fi de tardor, l'aplicació de la qual ha d'anar acompanyada acompanyats d'una labor d'enterrat per evitar vessaments i rentats.
- Les tasques d'abonat requeriran una neteja final de la zona mantenint-la lliure de residus.
- Es realitzarà un transport, manipulats i emmagatzemat dels abonaments assegurant les seves propietats.

L'empresa adjudicatària definirà el personal i mitjans necessaris per a la correcta execució de l'abonat.

El Servei de Sostenibilitat Ambiental podrà sol·licitar mostres dels abonaments emprats així com la seva anàlisi, per verificar si són idonis, sent les despeses derivades amb càrrec a l'empresa contractada.

En l'aplicació s'empraran mitjans, productes i procediments no tòxics. S'utilitzaran productes ecològics certificats i d'eficiència contrastada que destaquin per la seva nul·la toxicitat per a persones, animals i plantes, que a més siguin innocus en difondre's per l'aire, sòl o aigua.

Reg

El programa de gestió de regs ha d'adaptar-se a les diferents espècies vegetals presents a les zones verdes, quant a dosis i freqüències mantenint un creixement i desenvolupament adequat.

Els treballs de reg hauran de respectar uns criteris mínims que assegurin l'optimització del recurs i la qualitat de les operacions:

- Les dosis i freqüències vindran justificades i tindran en consideració les espècies i varietats objecte del reg, les característiques del sòl (textura, estructura i pendent) i les característiques climàtiques (precipitació, insolació, vents, etc.).
- El paràmetre ETP (Evapora transpiració) s'utilitzarà per tenir en compte les característiques climàtiques i el moment d'aplicació en el càlcul de dosi de reg.
- L'aportació d'aigua serà el necessari per satisfer les necessitats hídriques dels elements vegetals situats sobre cadascuna de les zones a conservar.
- L'aportació d'aigua serà uniforme quant a la superfície a regar, de manera que s'aconsegueixi un recobriment total.
- Els elements de la xarxa de reg estaran calibrats a tot moment de manera que el seu abast sigui el correcte, arribant a tots els punts de l'element sense sobrepassar els límits del mateix.
- La dotació d'aigua i freqüència de regs seran concordes a les condicions orogràfiques en les quals es troba la formació vegetal, evitant pèrdues d'aigua per vessament.
- Els passejos adjacents i vials hauran de trobar-se, a tot moment, lliures de danys per vessaments o embassades provocats per la mala administració de l'aigua de reg.





- Les xarxes automàtiques i semiautomàtiques es mantindran en perfecte estat de neteja i funcionament de manera que es minimitzin els trencaments o avaries.
- S'hauran de proveir els regs precisos en aquelles zones que no disposin d'un sistema de reg automatitzat o semi-automatitzat (mànegues, cisternes, etc.). Especial cura d'aquelles espècies vegetals sense reg automatitzat situades en jardineres, concretament plantes de flor i enfiladisses, situades en zones verdes i alineacions viàries.
- Les xarxes de reg es mantindran en perfecte estat de neteja i funcionament, a fi de minimitzar trencaments o avaries.
- S'optimitzaran els torns i dosis de reg, segons l'època de l'any.
- S'evitarà el reg per aspersió amb velocitats de vent superiors a 4 m/s, especialment quan es faci ús d'aigües regenerades.
- L'horari de reg és de 4:00 a 6:00 hores a excepció en casos d'engegada per reparacions, proves de funcionament o causes alienes al servei.

L'empresa adjudicatària definirà els mitjans necessaris per a la correcta execució del reg, personal, mitjans mecànics i vehicles necessaris.

Els danys ocasionats pel mal desenvolupament dels treballs de reg, hauran de ser restablerts per l'empresa adjudicatària.

Els consums d'aigua i energia elèctrica associats a les instal·lacions de reg seran per compte de l'Ajuntament, estant l'empresa adjudicatària obligada a realitzar un ús racional de tots dos recursos, encarregant-se del seu rigorós control i adonant al Servei de Manteniment i Espai Públic, dels consums de cadascun dels comptadors existents, amb una periodicitat mensual.

Qualsevol modificació en les espècies vegetals (reposicions o noves plantacions) que conformen els espais verds, ha de ser motiu perquè l'empresa adjudicatària revisi i analitzi el programa de gestió de Reg per adequar-ho a les noves condicions dels espais conservats, de manera que s'aconsegueixi una utilització eficient de l'aigua.

L'empresa posarà a la disposició del Servei de Sostenibilitat Ambiental, tots els recursos necessaris davant la necessitat de reg en condicions especials en zones forestals, noves plantacions i espais verds que ho requereixin.

Davant la creació de nous espais verds, es redactarà un programa de regs específic que s'adapti a les necessitats particulars, independentment del programa general. No es donaran per finalitzats aquests treballs sense que es redacti aquest programa específic.

A continuació s'adjunta imatge amb referència a les àrees verdes on es localitzen instal·lacions de reg dins del Municipi d'Abrera:





| ADREÇA | ASPERSORS | ESCOMESSES |
|-------------------------------------|-----------|------------|
| Plaça de la Constitució | 110 | 1 |
| Ajuntament | 70 | 4 |
| Pl. Doctor Trueta | 55 | 2 |
| Pl. Pau Casals | 80 | 2 |
| Parc Walt Disney C. Manresa | 80 | 2 |
| Pins C55 / raqueta | 70 | 2 |
| Parròquia Sant Pere | 45 | 2 |
| Parc de Vinya | 90 | 1 |
| Plaça Rafael Casanova | 35 | 1 |
| Piscina descoberta | 65 | 1 |
| Cementiri | 70 | 4 |
| Rotonda Rebató | 25 | 1 |
| Raqueta Rotonda Rebató | 8 | 1 |
| Carrer Nord | 25 | 1 |
| Zona Casal Social Rebató | 40 | 1 |
| Zona Casal Jove Rebató | 3 | 1 |
| Raqueta Rotonda Francesc Lairer | 80 | 2 |
| Parc de Ca Morral | 45 | 2 |
| Parc de l'Estació | 80 | 5 |
| Estació Ferrocarrils | 35 | 2 |
| Avinguda Catalunya | 80 | 2 |
| Plaça Europa | 12 | 1 |
| Camí del Riu | 115 | 3 |
| C. Horts de Ca Morral | 35 | 2 |
| Rotonda de C. Ca Morral del Riu | 30 | 1 |
| Carrer Pasegia | 15 | 1 |
| Carrer Om-Alzinac-Lledoner | 65 | 1 |
| Plaça de Moià | 20 | 1 |
| Parc Sant Hilari | 70 | 4 |
| Rotonda Carrer Madrid | 15 | 1 |
| Plaça Virrei Amat | 15 | 1 |
| Camí Castell Voltretera (nord) | 12 | 1 |
| Camí Castell Voltretera (sud) | 25 | 1 |
| Carrer Goya | 30 | 1 |
| Rotonda Carrer Vallès-Lliri-Empordà | 20 | 1 |
| Carrer Canigó-Abrera | 55 | 2 |

La determinació dels punts exactes es coordinarà amb el Servei de Sostenibilitat Ambiental de l'Ajuntament.

Com a informació, la xarxa de reg municipal no disposa de cap dipòsit intermedi, l'aigua ve directa de la xarxa d'aigua de consum humà.

Ressembres

Al programa de gestió de ressebra, l'empresa adjudicatària haurà de garantir a tot moment el recobriment, l'homogeneïtat i regularitat de la prada, independentment que la seva mal estat sigui conseqüència del desgast per l'ús, decrepitud, deficiències en la sembra o escàs manteniment.

Per a això haurà de considerar els següents criteris:

- La superfície de gespa estarà totalment coberta, homogènia en la seva mescla d'espècies i amb el terreny anivellat.
- La ressebra de les prades s'executarà en l'època idònia (principi de primavera i/o principi de tardor), prèvia validació de la mescla d'espècies corresponents pel Servei de Sostenibilitat Ambiental





- S'han de seleccionar espècies vegetals adaptades a les condicions climàtiques, amb major rusticitat, resistència a la sequera i temperatures extremes, amb menors demandes de reg, segues i aplicació de fertilitzants.
- La preparació del terreny es realitzarà amb les eines o maquinària adequades i a la profunditat idònia.
- Per a una correcta recuperació, s'haurà d'aportar mantell vegetal lliure de males herbes.
- La dosi de sembra serà adequada al tipus de gespa a ressemar.
- La superfície sembrada es rularà per l'anivellament de la mateixa
- S'aportarà algun tipus d'abonament i es realitzarà un reg immediatament a la sembra.
- Es fitaran i senyalitzaran les zones sembrades amb tots els mitjans necessaris per a la seva protecció.
- Després de la realització de la labor s'eliminaran les restes generades.

L'empresa adjudicatària proposarà freqüències, èpoques i m2 d'intervenció en els diferents programes de gestió relacionats amb tasques de airejats, escarificats i ressebres, a més dels mitjans humans associats als programes esmentats.

8.3 MANTENIMENT DE PRATS SECS I ESPAIS DE DESBROSSADA.

Per als prats secs seran d'aplicació els criteris establerts anteriorment per a les gespes. De forma genèrica es tractaran com a prats ornamentals i hauran d'assolir un nivell de qualitat acceptable. Tot i que en aquests espais no es preveu el desherbat general, s'hauran d'arrencar i retirar aquelles espècies no desitjades pel seu port alt, caràcter invasor o la presència d'espines o punxes. Obligatòriament l'últim desbrossat general ha de ser previ a l'època estival i s'executarà quan la coberta vegetal s'hagi assecat, normalment cap a Sant Joan. Durant la primavera i la tardor, es podrà ordenar l'ajornament dels desbrossats previstos o la realització d'aquests selectivament amb l'objectiu de potenciar el valor florístic i l'enriquiment del banc de llavors, per la qual cosa la es permetrà una major alçada de la coberta del prat sec.

8.4 CONSERVACIÓ GENERAL DE L'ARBRAT I ALTRES SUPERFÍCIES PLANTADES

S'entén com a altres superfícies plantades el conjunt de la vegetació dels parcs i jardins formada pels arbres, arbusts, tanques, parterres i masses de flors i altres plantacions existents al municipi, entenent que mentre les plantacions presents a les zones verdes rústiques i de prat tenen un caràcter molt natural, les dels parcs i jardins, tot i ser de caràcter natural, estaran més adaptats a la zona on es trobin (podes de seguretat, podes de tanques, etc.).

Entrecaves, caves i birbes

El programa de gestió de les tasques d'entrecaves, caves i birbes mantindrà totes les superfícies que així ho requereixin, lliures de males herbes i mantenint una bona estructura del sòl.

S'estableixen les següents normes generals:

- Tota l'eliminació de males herbes, posant especial cuidat entorn i sota els elements de mobiliari urbà, zones dels jocs infantils, escocells d'arbrat...etc.





- L'entrecavat i la birba s'adaptarà a l'espècie i formació vegetal, quant a freqüència, profunditat i intensitat, evitant danys en arrels.
- Les entrecaves es realitzaran amb el sòl en saó.
- S'acompanyarà la finalització de la labor amb un rastrellat per allisar el terreny i eliminar elements estranys (pedres, herbes, etc.).
- Les restes vegetals produïdes seran retirats de forma immediata, no quedant dipositats ni tan sols de forma eventual als espais verds.

L'empresa adjudicatària podrà exposar altres mesures addicionals per a l'eliminació o minimització de la presència de males herbes, i que la seva idoneïtat serà valorada pel Servei de Manteniment i Espai Públic.

L'empresa adjudicatària definirà de forma precisa el personal i els mitjans necessaris per a la seva correcta execució, a més haurà de reflectir les freqüències i èpoques de realització.

Plantació i reposició de baixes d'arbres i arbusts

El programa de gestió de reposició afectarà a les plantes mortes o que hagin perdut de forma considerable les seves característiques botàniques i ornamentals serà a càrrec de l'empresa adjudicatària quan es derivin d'un deficient manteniment, com a reg insuficient o inadequat, falta de control fitosanitari, mala qualitat de la planta, deficient execució de la plantació, etc.

Els arbres i arbusts a reposar seran idèntics als existents, sent el Servei de Sostenibilitat Ambiental de l'Ajuntament el que definirà el calibre, dimensions i format de presentació de les plantes o sota la seva petició si s'escau amb certes diferències a l'element vegetal original segons especificacions del tècnic municipal competent.

L'empresa adjudicatària remetrà tota la informació disponible sobre els subministraments de material vegetal, a més de la requerida pel Servei de Sostenibilitat Ambiental de l'Ajuntament.

Es comptarà amb un lot anual mínim de 30 unitats d'espècies arbòries per a la reposició d'arbres als diferents espais verds o alineacions, l'acció de les quals es realitzarà sota la petició de l'Ajuntament, indicacions desenvolupades al Pla de Risc de l'arbrat.

Plantació d'arbres

- Les dimensions del clot seran proporcionals a la plantació a realitzar.
- La planta complirà els paràmetres de qualitat exigibles al seu desenvolupament, conformació, proporció i estat sanitari.
- Es plantaran les espècies corresponents a cada espai definit, segons l'indicat en el seu inventari, davant canvis es precisarà l'autorització del Servei de Sostenibilitat Ambiental de l'Ajuntament.
- Es seleccionaran preferentment espècies i varietats autòctones resistents a la sequera, que tolerin nivells de contaminació atmosfèrica i siguin més resistents a plagues i malalties.
- S'evitarà en la mesura del possible l'ocupació espècies al·lèrgiques.





- Segons les circumstàncies de cada cas, se seleccionaran individus de port adequat, evitant exemplars de gran port, prèvia autorització del Servei de Sostenibilitat Ambiental de l'Ajuntament, ja que precisen més dificultats d'adaptació i majors recursos per al seu manteniment.
- El transport, empaquetat, protecció d'arrels i manipulació en el punt de plantació, s'efectuarà de forma adequada i sense causar danys en la planta.
- L'època de plantació serà l'adequada a la presentació de la planta, tipus de planta, i el seu lloc de plantació.
- La plantació s'executarà mitjançant un sistema de drenatge adequat, assentat, aplomat, farcit i trepitjat de la planta, de manera que aquesta quedi perfectament recta i centrada en el clot.
- Les plantes que no tinguin assegurada la seva estabilitat hauran de ser entutorades fins a la seva arrelament, per un període de 2 anys.
- S'aportarà algun tipus de substrat o abonament en la plantació, a més del reg de plantació concorde al tipus de planta, època i lloc de plantació.
- Després de la plantació es netejarà la zona deixant-la lliure de substrats i residus.
- Es procedirà al canvi de terres si és necessari, informant al Servei de Sostenibilitat Ambiental de l'Ajuntament de l'estat d'idoneïtat dels mitjans de plantació registrats durant l'obertura de clots, fins i tot si aquest canvi de terres no hagués estat previst. No s'efectuarà cap plantació en mitjans de plantació inadequats.
- Finalment, si l'Empresa adjudicatària detecta ubicacions no adequades per a un bon desenvolupament de l'espècie a reposar, haurà d'informar al Servei de Sostenibilitat Ambiental de l'Ajuntament i est, determinarà la decisió final sobre aquest tema.

Plantació d'arbustos

- Es prepara el terreny en una profunditat mínima de 60 cm.
- Les dimensions del clot i el marc de plantació seran els adequats a la plantació a realitzar.
- La planta complirà els paràmetres de qualitat exigibles al seu desenvolupament, conformació, proporció i estat sanitari.
- Se seleccionaran preferentment espècies i varietats autòctones resistents a la sequera, que tolerin nivells de contaminació atmosfèrica i siguin més resistents a plagues i malalties.
- S'evitarà en la mesura del possible l'ocupació d'espècies al·lèrgiques, amb parts tòxiques o fruits que puguin produir ennuegament, especialment en les proximitats d'àrees de jocs infantils i en patis i jardins escolars. Mesura referida a tot tipus de plantacions vegetals noves i reposicions.
- En quant a massissos d'arbustos com en tanques es realitzarà un adequat marc de plantació amb la finalitat d'evitar futurs problemes fitosanitaris i de manteniment.





- El transport, empaquetat, protecció d'arrels, manipulació en el punt de plantació, serà correcte en tot cas.
- L'època de plantació serà l'adequada a la presentació, tipus de planta i el seu lloc de plantació.
- El procés de plantació s'executarà correctament quant al seu assentat, aplomat i farcit, de manera que aquesta quedi perfectament recta i centrada en el clot.
- S'aportarà algun tipus de substrat o abonament en la plantació, a més del reg de plantació d'acord al tipus de planta, època i lloc de plantació.
- Es disposaran encoixinats o sistemes de protecció.
- Després de la plantació es netejarà la zona deixant-la lliure de substrats i residus vegetals o no.

Reposició de baixes i nova plantació de planta vivaç i de flor ornamental de parterres de flor

- Es procedirà a l'eliminació i retirada de les plantes existents.
- Es prepara el terreny en una profunditat mínima de 40 cm.
- Les dimensions del clot i el marc de plantació seran els adequats a la plantació a realitzar, segons espècie, grandària i presentació.
- La planta complirà els paràmetres de qualitat exigibles al seu desenvolupament, conformació, proporció i estat sanitari. Els lots de plantes subministrats han d'estar en fase de desenvolupament vegetatiu, la floració del qual ha de desenvolupar-se en el seu terreny definitiu.
- S'han de seleccionar espècies i varietats adaptades a la climatologia de la zona i amb baixes necessitats hídriques.
- El transport, empaquetat, protecció d'arrels, manipulació en el punt de plantació i l'apilament si escau, serà correcte en tot cas.
- L'època de plantació serà l'adequada a la presentació de la planta, l'espècie i el seu lloc de plantació.
- El procés de plantació s'executarà correctament quant al seu assentat, aplomat i farcit, de manera que aquesta quedi perfectament recta i centrada en el clot.
- S'aportarà algun tipus de substrat o abonament en la plantació, a més del reg de plantació d'acord al tipus de planta, època i lloc de plantació.
- Després de la plantació es netejarà la zona deixant-la lliure de substrats i residus.
- S'evitarà en el subministrament de planta un excés d'embolcalls per minimitzar la producció de residus d'envasos, i s'utilitzaran envasos fabricats amb materials reciclats, biodegradables o retornables.

L'empresa adjudicatària ha de realitzar un Pla anual de plantacions de flor, definint espècie, època, color, densitat, presentació i freqüència de reposició. Cobrint les necessitats de





l'Ajuntament, fixades sobre la base d'uns mínims de 1.000 plantes per plantació, dos vegades a l'any (total 2.000 plantes/any).

Al costat d'aquestes mesures es prendran en compte altres que fomentin la gestió sostenible dels treballs de reposició i nova plantació.

- S'evitarà en el subministrament de planta un excés d'emboïlls per minimitzar la producció de residus d'envasos, i s'utilitzaran envasos fabricats amb materials reciclats, biodegradables o retornables.
- Es realitzarà la recollida selectiva dels residus generats per les reposicions i noves plantacions com a tests, safates, residus vegetals, emboïlls plàstics i cartró.

Els residus vegetals procedents de la plantació del Programa de Reposició, es trituraran en la mesura del possible, es traslladaran a zones específiques de compostatge i s'incorporaran com a abonaments en plantacions i espais verds, sota supervisió i autorització del Servei Sostenibilitat Ambiental.

Principalment la ubicació d'aquestes plantes de flor de temporada no disposen de reg automatitzat, per la qual cosa es tindrà en compte la necessitat de realitzar regs de forma manual, amb major intensitat en jardineres segons l'època de l'any.

A continuació es descriu la seva ubicació exacta:

| ADREÇA | UBICACIÓ ZONA FLORAL | M ² |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------|
| Pl. Constitució, 1 | Jardinera edifici Ajuntament | 10 |
| | Jardinera davant edifici Ajuntament | 8 |
| | Jardinera davant/lateral Ajuntament | 15 |
| | Jardinera aïllada pl. Constitució / calli Rosalía de Castro | 1 |
| Pl. Dr. Trueta | Mirant cap a Rambla Torrentet costat dret (junt bar) | 5 |
| | Mirant cap a Rambla Torrentet costat esquerre (Bonarea) | 5 |
| | Part central sota Olivera | 6 |
| Parc Ca Morral | Darrere Casa Cultura | 15 |
| | Darrere Casa Cultura 4 rectangles | 10 |
| Parc. Sta M ^a Villalba | Ajuntó escales baixant al parc | 8 |
| Cementiri NOU | Entrada cementiri | 10 |
| | 4 jardineres | 14 |
| Pl. Raf. Casanova | Davant monument | 6 |
| Sant Pere | Escales de pujada a l'església | 6 |
| Casal d'Avis | Jardinera sortida edifici Casal d'Avis | 9 |
| Pl. de la Creu | Jardinera al voltant Cruz | 4 |
| MMA (c/ Manresa) | Jardineres ferro colat | 3 |
| Total m2 zones amb flors | | 135 |





Fertilització en plantacions

Els arbres i arbustos integrats a la gespa no reben aportacions de forma independent, les seves exigències estan solucionades causa de la realització d'aquestes tasques sobre el seu sòl. A les zones del jardí no cobertes, les aportacions es realitzaran sota criteris similars als aplicats en les prades.

Cal ressenyar el posterior tractament de restes vegetals per part del Servei de Sostenibilitat Ambiental, per confinar una mena de pre-compost. B all petició de l'Ajuntament, aquest pre-compost pot substituir el clàssic producte orgànic utilitzat o aplicar-se una barreja de tots dos.

Reg

Les plantacions disposades sobre gespa tenen les seves necessitats hídriques cobertes. Si es disposen sobre zones d'escocells, les seves dosis i freqüències vindran justificades en base a les espècies i varietats objecte del reg, les característiques climàtiques i edàfiques. Es durà a terme un reg manual en aquelles zones que no disposin de reg automatitzat.

En termes generals, no cal el reg sobre l'arbrat consolidat en alineacions, és a dir aquella plantació amb més de 5 anys, no obstant això el Servei de Sostenibilitat Ambiental, sol·licitarà reg d'urgència sobre aquelles plantacions d'alineacions que ho necessitin, per la seva característiques varietals o situacions d'alarma davant llargs períodes de sequera.

En aquelles jardineres de flor de menor grandària i altres amb espècies vegetals enfiladisses amb menor marc de plantació, la dosi d i reg s'adaptarà a les seves necessitats i si cal s'augmentaran els regs a causa de mínim espai per a la planta.

8.5 ESPORGA D'ARBRAT I ARBUSTOS.

El programa de gestió de poda i retallada aportarà el màxim nivell estètic possible a cada espècie vegetal, mantenint el seu vigor, adequant la seva estructura a la funció exercida a la zona verda, reduint el risc de fractures de branques, caigudes i trencaments d'arbres, evitant la incorporació i fregament de les branques a edificis o infraestructures. Al mateix temps reduir la proliferació de plagues o malalties per la presència de brancatge i fullatge sec o afectat.

Aquest programa contemplarà el tipus de poda a realitzar, espècie i ubicació, així com el nombre d'exemplars arboris.

Els objectius mínims de qualitat a complir són:

8.5.1 Poda d'arbres

- Eliminació de branques seques, infectades, trencades o malament formades i rebrots, conservant-se l'estructura característica de cada espècie.
- Adequació de cada espècie a les seves necessitats del espai on es desenvolupa.
- Elecció de l'època adequada, segons l'espècie a podar i el tipus de poda a realitzar.
- La poda respondrà a l'estat sanitari, espècie, localització, edat, necessitats i objectius previstos per a l'exemplar o grup d'exemplars.





- S'executarà una poda de manera equilibrada, formant correctament els arbres, reformant aquells que estiguin mal formats i/o reequilibrant les copes descompensades.
- Es duran a terme corts nets, sense esquinçaments i respectant l'engrossament de la branca.
- La poda de branques seques s'executarà sense danyar teixits vius.
- L'estructura resultant serà la prevista i adequada al tipus de poda.
- La severitat de la poda serà l'estrictament necessària, evitant eliminar més del 25% del brancatge, excepte casos de reducció d'estructura o podes severes especificades pel personal Responsable i autoritzades o demandades pel Servei, a causa d'ubicacions inadequades, tractaments traumàtics, molèsties a veïns del Terme Municipal o simplement sota petició expressa per part de l'Ajuntament d'Abrera.
- Les eines emprades han d'estar netes i desinfectades regularment en cada canvi d'exemplar o grups aïllats entre si.

L'empresa adjudicatària ha de complir els protocols de poda i grimpa minimitzant els riscos associats als treballs mitjançant l'ús obligatori d'EPI per part dels operaris. A més ha de garantir la seguretat de béns i persones mitjançant una correcta senyalització i abalisament de les zones.

Les restes de poda seran adequadament recollits deixant neteja la zona, immediatament després a l'execució dels treballs o en el transcurs de la mateixa jornada.

8.5.2 Particularitats de l'esporga d'arbrat.

- Cedres, leylandis i xiprers: les esporgues seran de caire excepcional.
- Braquiquíton, lledoners, ginkgos, koelreuteries, Acer sacharinum, llorer, liquidàmbar, magnòlia i alzines: les operacions d'esporga de manteniment seran molt ocasionals.
- Cercis, Malus, ametller, pruneres de jardí i cirerers japonesos: esporga suau, ocasional, després de la floració.
- Castanyers d'índies, ailants, freixes, firmianes, Gleditsia i mèlies: normalment poda de manteniment, excepte en casos de podridura o interferències.
- Negundos, catalpes, plàtans d'ombra, pollancre, àlbers, falses acàcies, salzes i oms: caldrà seguir l'evolució dels individus per evitar trencadisses en situació de forts vents. En els Populus canadensis, és convenient terciar cada dos anys per tal d'evitar la floració femenina al-lergògena. - Pins: operacions puntuals de neteja, refaldat o manteniment depenent del seu vigor.
- Ligustrum lucidum i japonicum: esporga anual en el moment de la floració per eliminar la major part d'aquesta amb l'objectiu d'evitar la formació del fruit.
- Moreres: poda de brocada anual per eliminar la possibilitat de floració i posterior fruit excepte les moreres sense fruit ('fruitless'). Retall de rebrots basals.
- Parquinsònies : poda de branques baixes i tantes vegades com sigui necessari.





- Eucaliptus: requereixen d'inspecció mínima anual i poda a demanda per evitar riscos pel trencat i caiguda de branques.
- Oliveres: poda de manteniment ocasional i retallada de rebrots basals.
- Til·lers: poda de manteniment mínima i necessària, es mantindran amb el seu port natural sempre que sigui possible, però la majoria són viaris, amb interferències i rebrots basals.
- Palmeres: poda de neteja de fulla i cada 4 anys es formarà la valona.
- Tipuanes (carrers del Bages i de la Segarra): poda de formació en túnel i refaldat de branca baixa amb podes que s'aniran espaiant en el temps.
- S'han de retirar els rebrots basals de diferents espècies com els pebrers bords, oliveres, moreres, til·lers, oms, etc. i les branques baixes (refaldat) de parquinsònies, tipuanes, acer i moreres entre d'altres, fora de la campanya de poda.

8.5.3 Poda i pinçat d'arbusts

- La poda ha de ser l'adequada en quant a època i tipus de vegetació, també es durà a terme sobre aquells elements vegetals sota la petició expressa del Servei de Manteniment i Espai Públic, quant a època i procediment.
- Les eines de tall utilitzades han de ser les més adequades quant a espècie i formació vegetal. Es disposaran netes i seran desinfectades de forma contínua.
- Es durà a terme un tall adequat, net i sense esquinçaments. La localització del qual sigui la correcta per afavorir una resposta de l'arbust en quant al creixement, floració o fructificació o en quant al tancament de la ferida.
- Es mantindrà la forma, port, volum i ús dels arbusts afavorint la seva floració i presència de gemmes florals, flors i fruits desitjats.

Les restes de poda seran adequadament recollides deixant neta la zona, immediatament després a l'execució dels treballs o en el transcurs de la mateixa jornada.

8.5.4 Retallada de tanques i topiàries

- La retallada ha de ser l'adequada pel que fa a l'època, evitant els períodes de gelades i calor intensa. Les formes de les seccions de retallada s'adequaran a cada espècie, repartint el vigor de manera correcta, evitant deformacions o pèrdues parcials o localitzades de brotada. Alhora aquesta tasca es durà a terme sobre aquells elements vegetals sota la petició expressa del Servei de Manteniment i Espai Públic, pel que fa a època i procediment.
- Les eines de tall utilitzades han de ser les més adequades quant a espècie i formació vegetal. Es disposaran netes i seran desinfectades de forma contínua.
- La freqüència de la retallada serà la necessària per afavorir els brots i aconseguir la geometria i grandària de la tanca o topiària esperat per a cada espècie.





Les restes de retallada seran adequadament recollides deixant neta la zona immediatament després a l'execució dels treballs o en el transcurs de la mateixa jornada.

L'empresa adjudicatària ha de reflectir les freqüències i èpoques de realització de la poda segons l'espècie, pinçats i retallades, així com els mitjans associats a elles, a l'Annex 4, com la resta de programes de gestió.

Els peus que hagin de ser baixats, seran desbrancats i trossejats in situ. En funció de la situació, diàmetre o directrius del Servei de Manteniment i Espai Públic, l'empresa adjudicatària haurà de procedir al destocoonat per a l'extracció de l'arrel, omplint el buidatge, quedant la zona anivellada i rastrellada.

No excedirà en més d'1 mes, excepte especificacions, el termini d'execució del destocoonat des de l'autorització pel Servei de Sostenibilitat Ambiental de l'Ajuntament.

Els residus vegetals procedents del Programa de poda i retallada, es trituraran en la mesura del possible, es traslladaran a zones específiques de compostatge i posteriorment després del seu tractament s'incorporaran com a adobs en plantacions i espais verds, sota supervisió i autorització del Servei de Manteniment i Espai Públic.

8.5.5 Elaboració del Pla de Risc de l'arbrat

El programa de gestió de l'arbrat requereix un esforç continuat d'estudi i actuació, que té per objecte no solament la preservació dels exemplars en un correcte estat fitosanitari, sinó també garantir la seguretat dels usuaris.

L'empresa adjudicatària serà responsable de la planificació, desenvolupament, seguiment i control de la sanitat vegetal i de la seguretat de l'arbrat, sent aquest responsable d'aquells danys que poguessin generar-se sobre el propi arbrat o cap a tercers, com a conseqüència de l'incompliment dels requisits establerts en l'execució del mateix.

L'objectiu del Programa consisteix a preveure les possibles situacions que poden comprometre la sanitat vegetal i la seguretat de les persones. No obstant això, l'aplicació exhaustiva del Programa no garantirà que no es produeixin accidents perquè poden esdevenir situacions de força major però sí permetrà disposar de la informació necessària per prendre les mesures més adequades cada any, en estar vinculat al manteniment actualitzat de l'inventari en aquest sentit.

L'empresa adjudicatària proposarà la metodologia a seguir en la gestió de l'arbrat urbà quant a sanitat vegetal i seguretat del mateix. Aquest Programa haurà de contenir, almenys, els següents aspectes:

- Àmbit d'aplicació.
- Anàlisi visual.
- Objectius de l'anàlisi visual.
- Altres tècniques alternatives a l'anàlisi visual.
- Determinació de la probabilitat de fractura o caiguda d'exemplars o parts del mateix.





- Metodologia per determinar la magnitud dels danys a persones o béns que es poguessin ocasionar.

Els informes sobre l'anàlisi de l'arbrat seran posats al dia amb una freqüència mínima anual, sent per compte de l'adjudicatari les despeses derivades dels mateixos.

No obstant això, si el Servei de Sostenibilitat Ambiental al llarg del contracte, el considera oportú a causa d'un augment d'incidents s'obligarà a l'empresa adjudicatària a realitzar una inspecció de l'arbrat adult de forma mensual, a més de les proves de resistència de l'arbrat que els tècnics responsables considerin oportunes.

Finalment, també desglossat al Programa de Reposicions present en aquest PPT, a petició del Servei de Sostenibilitat Ambiental i del propi Ajuntament, s'explicarà amb un lot d'elements vegetals a nivell anual, concretament espècies arbòries en un total mínim de 30 unitats per a la seva incorporació a espais verds o alineacions arbòries, d'aquesta forma aconseguir una contínua renovació de l'arbrat existent. Per tant totes les despeses derivades d'aquesta reposició explicaran a càrrec de l'adjudicatari del Servei de Jardineria. No obstant això, si aquest lot d'unitats no s'esgota en complir un any de servei, es quedaran disponibles i se sumaran al lot existent per al següent any.

8.5.6 Número d'unitats de poda d'arbrat.

S'inclou l'esporga de 1.250 arbres del tipus C-1.

S'estableixen aquests tipus atenent al desenvolupament i diàmetre per cada espècie i exemplar. El nombre final d'unitats serà el resultat de l'aplicació de les següents equivalències i de la decisió tècnica.

Arbres de gran desenvolupament (Platanus, Ulmus, Populus, Fraxinus, Celtis, Melia, Pterocaria, Tipuana, Pinus, Cupressus...)

Petit: calibre < 50 cm i/o menys de 9 m d'alçada. C=1,25

Mitjà: entre 50-70 cm i/o entre 9 i 12 m d'alçada. C=1

Gran: entre 70-125 cm i/o entre 12 i 15 m d'alçada. C=0,5

Exemplar: > 125 cm i/o més de 15 m d'alçada. C=0,25

Arbres de desenvolupament mitjà (Morus, Acer, Catalpa, Cercis, Albizzia, Robinia...)

Petit: calibre < 35 cm C=1,5

Mitjà: calibre entre 35 i 70 cm C=1

Gran: calibre > 70 cm C=0,75

Arbres de poc desenvolupament (Ligustrum, Prunus, Laurus, Tamarix, Photinia, Podocarpus...).

Petit: calibre < 30 cm C=1,5

Mitjà: calibre 30-50 cm C=1

Gran: calibre > 50 cm C=0,75

La duració dels treballs és de entre dos i tres mesos aproximadament, entre el novembre i març.





8.6 TREBALLS DE CONSERVACIÓ DE PAVIMENTS .

Es tracta del conjunt de treballs de manteniment que cal portar a terme en les superfícies de sauló i zones terrisses, altres paviments durs i tous.

Reencebament de camins, passeigs, zones de repòs amb sòl estabilitzat. Aportació de sorres i saulons

El programa de gestió ha de tenir en compte la prestació de les tasques de reposició, enceball i reconstrucció de les àrees terrisses, s'aplicarà sobre aquelles superfícies que presentin un tractament superficial d'acabat a força d'àrids naturals o artificials compactats, proveïts o no de productes lligants.

Incorporació de productes lligants en els paviments o camins d'albero per evitar l'erosió d'aquests, augmentar la durabilitat del encebament i eliminar els efectes secundaris produïts per la calç en els elements vegetals propers, mitjançant un aglomerant d'àrids.

S'evitarà la utilització de calç, ja que produeix efectes secundaris en els elements vegetals confrontants.

La circulació i transport dels vehicles del servei de conservació es restringiran al màxim, evitant la possible degradació, quan així es requereixi per causes meteorològiques, establint l'empresa adjudicatària un recorregut alternatiu per evitar danys. Si fos necessària reparació serà a càrrec de l'adjudicatari.

A l'inici de contracte i de forma anual, l'empresa de serveis proposarà les àrees d'actuació, a partir del seu lliurament, el Servei de Sostenibilitat Ambiental de l'Ajuntament establirà la prioritat a les zones en les quals s'haurà d'actuar.

Aquestes tasques, els materials i la maquinària necessària per realitzar-les estaran incloses en el cànon de conservació.

Les tasques de conservació a realitzar són les següents:

Reparació de zones terrisses

Es realitza la reparació de la superfície del ferm soscavada per l'efecte de l'aigua o per qualsevol tipus d'activitat que es realitzi als espais verds, provocant vessaments, xaragalls, arrossegaments, clots, atxes i sots, i que comprendrà, almenys, les següents actuacions:

- Retirada i gestió dels materials acumulats.
- Sanejament previ de la zona a reparar.
- Aportació de l'àrid o material per tongades, a bastament i qualitat adequada.
- Humectació, compactació i anivellació dels diferents perfils de la zona reparada fins a aconseguir la rasant original.
- Ocupació de les eines i maquinària més adequades segons el tipus de superfície.
- Neteja de restes constructives o de materials procedents de la reparació.





L'arranjament dels vessaments, xaragalls, arrossegaments i clots s'efectuarà de forma immediata després de la seva detecció, quan les condicions físiques dels terrenys ho permetin, mentre que els atxes i sots requeriran d'un estudi previ global de les zones Terrisses. La substitució puntual de fermes deteriorats per l'acumulació d'aigua o dèficit de drenatge, serà tractada com un treball de reparació i, en conseqüència, requerirà l'aplicació de les tasques indicades anteriorment, i que en funció de la seva magnitud, serà o no d'aplicació immediata.

En qualsevol cas, es precisarà l'aprovació del Servei de Sostenibilitat Ambiental de l'Ajuntament, quant a la forma i moment de dur a terme aquestes tasques, i indicarà, si escau, els materials d'arrossegament que puguin ser reutilitzats, així com les característiques dels nous productes a emprar.

Enceball de la capa de rodadora

Es realitza la restitució de la capa superficial d'àrid, com a conseqüència de l'arrossegament o desplaçament per efecte de les precipitacions, desgast per circulació de vehicles i personal, tasques de birba, neteges i contaminacions causades per haver suportat en la seva superfície materials orgànics, terra vegetal i/o productes diversos.

El enceball es durà a terme en la forma i al moment en què les condicions físiques dels terrenys ho permetin, i comprendrà, almenys, les següents actuacions:

- Retirada i gestió dels materials acumulats.
- Reparació de cunetes i elements de drenatge superficial.
- Compactació inicial del sòl.
- Aportació de l'àrid o material per tongades, a bastament i qualitat apropiada.
- Humectació, compactació i anivellació de la superfície encebada.

Les característiques dels materials utilitzats pels enceballs seran les marcades pel Servei de Sostenibilitat Ambiental del contractant, amb un perfil mínim d'actuació de 5 cm de mitjana.

En el cas de paviments realitzats amb productes lligants, se seguirà el procediment específic per a la seva execució.

El Servei de Sostenibilitat Ambiental de l'Ajuntament, validarà la ubicació, forma i moment de dur a terme aquestes tasques.

La superfície mínima a tractar anualment serà del 5% del total, lògicament el Servei de Sostenibilitat Ambiental de l'Ajuntament podrà sol·licitar aquest tipus de treballs quan ho consideri oportú o acumular aquest percentatge d'intervenció per a anys posteriors, al no complir la seva totalitat.

Reconstrucció integral d'àrees terrisses

Es realitza en els casos en què es produeixin danys d'importància que requereixin d'un tractament en profunditat.

La reconstrucció integral d'aquest tipus de superfícies precisarà, almenys, les següents actuacions:





- Excavació i obertura de caixa en les dimensions adequades amb retirada i gestió de materials.
- Sanejament, anivellació i compactació de l'excavació.
- Aportació de materials granulars i àrids, a bastament i qualitat apropiada.
- Execució de la sub-base i de la capa de rodadura amb les dimensions suficients i la compactació adequada.
- Construcció i/o reparació de les cunetes i dels elements del drenatge superficial.

En el cas de paviments realitzats amb productes lligants, se seguirà el procediment específic per a la seva execució.

Els materials i totes les tasques i mitjos mecànics necessaris per a aquests treballs seran per compte de l'empresa adjudicatària.

El Servei de Sostenibilitat Ambiental aprovarà la ubicació, forma i moment de dur a terme aquestes tasques, i indicaran, si escau, els materials que poguessin ser reutilitzats.

Cada any es reconstruirà íntegrament un màxim d'un 5% del total dels territzos dels espais verds. Si aquests treballs no es duen a terme un any seran acumulatius i es realitzessin en els següents anys de contracte.

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar un programa de gestió on es reflecteixin aquestes activitats englobades sota el manteniment de zones Terrisses juntament amb materials aportats, m3, superfícies afectades, època de realització segons les diferents zones verdes de forma anual, a més dels mitjans humans, vehicles, maquinària i mitjans auxiliars, fet comú en tots els programes de gestió que han d'aportar els licitadors.

Anivellació, Enceball i Renovació de sorrals d'àrees de jocs infantils i Col·legis públics

Els sorrals dels jocs infantils requeriran d'un manteniment especial a causa del seu ús intensiu i a la tipologia d'usuaris. Es posarà especial èmfasi en la higiene del sorral i el soterrat dels elements d'obra civil sobre els quals s'assenten els jocs infantils i mobiliari contingut a la zona infantil.

El Servei de Sostenibilitat Ambiental podrà requerir quants anàlisi determini per assegurar les condicions de salubritat en aquestes zones.

Les tasques de conservació són les següents:

Anivellació de sorrals

L'empresa adjudicatària mantindrà els sorrals perfectament anivellats, actuant a una profunditat de no menys de 10 cm. Els àrids escampats com a conseqüència de les activitats dels usuaris seran redistribuïts apropiadament, procedint-se a la descompactació de les zones afectades entre 10 i 20 cm, a l'emplenat dels buits, al tapat dels clots i finalment al rastrellat de la seva superfície.

Es preservaran les condicions estètiques, funcionals, de comoditat i seguretat per als usuaris en la totalitat de la seva superfície, si ben aquestes seran especialment acurades a l'entorn dels jocs infantils (caiguda des de tobogans, gronxadors, balancins, etc.), al seu al voltant i sota els bancs propers.





Enceball i reposició de sorrals

Mensualment es reposaran els nivells de sorra, emprant-se materials aptes a aquest efecte, fins que s'aconsegueixi el nivell inicialment establert de 10 cm de sorra solta.

Renovació de sorrals

Se substituiran 1 vegada a l'any els àrids en sorrals de jocs infantils, en una profunditat mínima de 10 cm, introduint-se sorra nova una vegada hagi estat eliminada la sorra contaminada, conforme a la normativa vigent. No obstant això, el Servei de Sostenibilitat Ambiental, considerarà la possibilitat d'aprofitar els materials a substituir si ho desitja.

La sorra caiguda fora del recinte serà retirada per l'empresa adjudicatària, i en cap cas serà retornada a l'arener.

Els treballs d'enceball i renovació de sorrals es duran a terme amb sorra de riu amb grandària de gra de 0,2 a 2 mm, rentada, sense partícules de llot o llot i sense arestes o materials perillosos.

La sorra per sorrals de jocs infantils presentarà les següents característiques:

- Un coeficient de fiabilitat de les sorres (Mètode Micro-Deval) inferior a 35, mesurat segons la norma UNEIX 1097-1.
- Un valor d'equivalent de sorra, determinat mitjançant la norma UNEIX83131, superior o igual al 70%.
- Un contingut en matèria orgànica negatiu, determinat, segons la norma UNEIX 7082.
- Les exigències sanitàries determinades segons els anàlisis parasitològics i microbiològics referits a la norma NTJ 13R referents a higiene dels sorrals en àrees de jocs infantils.
- Exigències relatives a paràsits. No es detectarà cap presència d'ous dels tres helmints següents:
 - o *Toxascaris leonina*
 - o *Toxocara canis*
 - o *Toxocara cati*
- Exigències relatives a bacteris. Els sorrals no presentaran concentracions d'*Escherichiacoli* i estreptococs fecals superiors a 10 unitats formadores de colònies per gram de sorra.

A continuació es descriuen les ubicacions amb els diferents sorrals existents:

- Escola F. Platón
- Escola Ernest Lluch
- Escola Món Petit
- Escola Josefina Ibáñez
- Parc Carrer Florida
- Plaça Pau Casals
- Parc Walt Disney
- Parc Can Morral
- Parc De Sant Hilari





- Parc Carrer Nord
- Parc Carrer Treball
- Parc Carrer Madrid
- Parc Torrent Can Noguera Ca N'amat

De forma general una vegada a l'any o sota petició expressa del Servei, es realitzarà una desinfecció profunda a força de productes bactericides, virucides i fungicides amb motxilla.

Serà necessari aportar per part de l'empresa adjudicatària època, zones de tractament, dosi i productes utilitzats prèvia actuació per poder obtenir l'autorització del Servei. Aquests treballs es realitzaran en horari nocturn i serà obligació de l'empresa adjudicatària l'avís als usuaris, a més de respectar el termini de seguretat posterior a la seva aplicació, mantenint si cal la zona precintada i abalisada en aquells sorrals situats en àrees verdes públiques. Els sorrals localitzats a l'interior de col·legis, rebran les mateixes tasques, no obstant això s'aprofitessin períodes no lectius per a la realització d'aquesta tasca dins del programa de gestió específic.

Reg

Puntualment, i en els casos que indiqui el Responsable Tècnic del Contracte es portarà a terme el reg dels paviments durs i tous (principalment sauló i zones terrisses), per evitar polsegures i aixecaments d'altres petites partícules i fins de sauló, sorra, zones terrisses, etc. especialment abans i després d'activitats socials i culturals del municipi. Aquest treball s'ha de portar a terme amb mitjançant camió cisterna o vehicle amb dipòsit.

Escardes i eliminació de males herbes

Atès que la superfície es tracta de paviment lleugerament permeable, les males herbes proliferen amb facilitat. Per a aquesta raó és necessari portar a terme l'eliminació de males herbes.

Aquesta eliminació es farà mitjançant escarda manual per evitar que quedin males herbes al terra i puguin ser visibles.

L'objectiu dels treballs d'escarda i eliminació de males herbes han d'anar dirigits a potenciar una bona superfície del paviment estable i sense males herbes, especialment en voreres, places del centre o zones de sauló centrals.

8.7 MANTENIMENT D'ÀREES D'ESBARJO PER A ANIMALS DOMÈSTICS

Les àrees destinades per a l'ús exclusiu d'animals domèstics requeriran d'un manteniment especial a causa del seu ús intensiu i a la tipologia d'usuaris. Es posarà especial èmfasi en el manteniment dels pipi-cans i el seu higienització-neteja.

- Sant Hilari (EV074 Parc Sant Hilari): 42 m2
- El Rebato (EV020 Parc del Rebato): 25 m2
- Can Martinet : 20 m2

Les tasques mínimes de conservació són les següents:





- Acció diària en la recollida de papereres canines per evitar les males olors, és a dir, s'hauran de buidar i canviar la seva borsa, a més de revisar l'existència de petites borses expenedores i realitzar la seva reposició si fos necessari.
- Setmanalment es realitzarà la neteja de bancs i papereres amb procediments di aigua a pressió i vapor a 90°C, a la zona d'esbarjo de nou projecte es localitzen 2 fonts, 6 bancs i 4 papereres.
- S'hauran de realitzar una sèrie d'intervencions sobre la superfície d'aquesta zona, concretament és necessari mantenir aquesta àrees netes de vegetació no desitjada. Es duran a terme tasques de desbrossada, amb una freqüència mínima mensual.
- Semestralment es procedeix a una desinfecció profunda a força de productes bactericides, virucides i fungicides. No obstant això es podran reclamar per part del Servei de Sostenibilitat Ambiental, freqüències menors en aquelles àrees amb major activitat i ús, fins i tot mensuals, sense suposar un major càrrec econòmic per part de contractant.

Serà necessari aportar per part de l'empresa adjudicatària època, zones de tractament, dosi i productes utilitzats prèvia actuació per poder obtenir l'autorització del Servei de Sostenibilitat Ambiental Aquests treballs es realitzaran en horari nocturn i serà obligació de l'empresa adjudicatària l'avís als usuaris.

- Les àrees de pipi-cans a més de la situada dins de la nova zona d'esbarjo (15m2 de sòl d'arenisca) rebran anualment un canvi i renovació dels primers 5 cm existents en aquestes superfícies.
- Finalment, aquestes zones requereixen un reg periòdic per evitar males olors i un esplai massiu de pols.

L'empresa adjudicatària incorporarà un programa detallat sobre les accions a portar sobre els sorrals infantils i les àrees d'esbarjo d'animals domèstics, incloent dates, productes, mitjans humans i auxiliars aportats.

8.8 MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS D'OBRA HIDRÀULICA

Xarxa de Reg

El programa estableix les especificacions que en aquest apartat tenen per objecte el manteniment, la gestió (incloent el control del seu ús) i la conservació de les xarxes de reg, sense incloure la reposició, a partir del punt de proveïment de la Companyia Subministradora d'Aigües.

Per dur a terme aquestes tasques, es requerirà que l'empresa licitadora empri personal tècnic i operatiu especialitzat en hidràulica i lampisteria, i que a més procedeixi amb diligència en la detecció d'averies o fallades, així com en la reparació d'elements..

Tots els treballs de gestió, manteniment i control dels sistemes estan inclosos en el cànon de conservació.

Les operacions de manteniment de la xarxa de reg són les següents:

Inventari inicial





En el primer any de contracte, l'empresa adjudicatària realitzarà un inventari de tots els sistemes de reg, especificant qualitativa i quantitativament tots els seus elements constitutius. Així mateix, presentarà en aquest període un programa de control manteniment, conservació i inspeccions dels sistemes.

Al programa de Reg s'adjunta taula amb adreces i informació sobre les instal·lacions de reg existents.

Inspecció, revisió, control i manteniment en ús dels sistemes hidràulics i elèctrics

L'empresa adjudicatària procedirà a la inspecció, revisió, control i manteniment en ús, sense canvi de peces, dels sistemes hidràulics i elèctrics així com la detecció d'avaries i incidències.

El sistema hidràulic estarà compost per canonades, elements de control (claus de tall, vàlvules, electrovàlvules), ventoses, filtres, emissors (boques de reg, aspersors, difusores, degotejos), arquetes, fonts d'aigua potable, hidrant tes i tots aquells components hidràulics que constitueixen part de la xarxa de reg. El sistema elèctric, en canvi, comprendrà les línies de control del senyal codificat, els satèl·lits, els descodificadors, els centres de control de la programació i la resta dels dispositius elèctrics que ho integren.

Serà obligació de l'empresa adjudicatària, complir amb les prescripcions mínimes que a continuació s'especifiquen:

- El manteniment dels circuits haurà de garantir una perfecta estanqueïtat i funcionalitat permanent, en cas de detectar fallades o avaries s'avisarà immediatament al Servei de Sostenibilitat Ambiental de l'Ajuntament i es procedirà de forma immediata a la reparació o substitució d'aquells accessoris o trams de canonades que no funcionin correctament.
- Els brancs de reg localitzat estaran sotmesos a les mateixes prescripcions que les enunciades per als circuits, no admetent-se canvi sobre els sistemes d'acoblament, materials, etc. diferents als ja instal·lats, excepte autorització del Servei de Sostenibilitat Ambiental de l'Ajuntament.
- Es durà a terme el control dels sectors de reg, impedit pèrdues d'aigua, fonamentalment en passejos o zones lliures de plantació.
- Revisió de tots els punts d'emissió d'aigua per degoteig.
- Es disposaran sempre nets i regulats. Assegurant un degoteig real a l'inici i final del branc.
- Es durà a terme un ajust horari i de temps de programació de cada fase de reg, variables segons època i sistema de reg, verificant-se periòdicament l'estat de les bateries dels dispositius de programació.
- Es comprovaran totes les connexions de les electrovàlvules, els fusibles de protecció i altres mecanismes elèctrics mecànics que incideixin en el funcionament de tot el sistema de reg.





- S'efectuaran totes les operacions necessàries per assegurar el correcte funcionament del sistema, mitjançant la realització de tasques de manteniment tant preventiu com a correctiu.

Revisió, control i suport tècnic al sistema de programació dels regs

L'empresa adjudicatària elaborarà un programa de control de reg.

Neteja de tots els elements accessibles

L'empresa adjudicatària netejarà amb la periodicitat suficient, les arquetes de les vàlvules, les arquetes dels hidrants, els embornals, així com els cossos dels emissors de reg.

Substitució d'elements

Serà d'obligat compliment, en la substitució dels diferents elements de reg i sistemes de control, peces o elements defectuosos, així com en l'execució de les diferents unitats d'obra, les Normes UNEIX que a continuació es relacionen, a més de les particulars que s'estableixen en el present Plego de Condicions Tècniques.

- Norma ONE 68-072: Aspersion Rotatius.
- Norma UNEIX 68-073: Difusores.
- Norma UNEIX 68-074: Vàlvules volumètriques.
- Norma UNEIX 68-075: Emissors.
- Norma UNEIX 68-076: Sistema de canonades emissores.
- Norma UNEIX 53-394: Codi d'instal·lació i maneig de tubs de P.I. per a conducció d'aigua a pressió.
- Norma UNEIX 53-367: Tub de P.I. de B.D. per a brancs de micro aspersion.

Les substitucions de mecanismes pertanyents a un element, s'efectuaran per un altre d'identiques característiques. Si aquesta substitució afecta a l'element complet, les característiques del nou també s'adaptaran a l'anterior..

Reparació d'elements

L'empresa adjudicatària efectuarà les obres de reparació a les xarxes de reg objecte d'aquest PPT, al moment de la seva detecció, emprant-se elements d'iguals característiques als existents. Pel que concerneix les avaries del sistema de reg, les empreses licitadores incorporaran en la seva oferta un protocol de comunicació, a fi de facilitar l'intercanvi d'informació entre aquesta entitat i l'Ajuntament. Les reparacions es regiran pels els mateixos preceptes establerts per a les substitucions, mantenint la qualitat existent o superant-la, quan la s necessitats de la instal·lació així ho demandin.

Tots els danys produïts a causa d'un defectuós manteniment d'aquestes instal·lacions seran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Control de la legionel·la





A continuació es fixen les bases tècniques mínimes per a la realització del Servei de Prevenció i control de legionel·losi en les instal·lacions de reg per aspersió, fonts ornamentals i d'aigua potable del municipi d'Abrera.

Aquest programa de gestió es regirà per l'establert en el Reial decret 865/2003, de l 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higiènic-sanitaris per la prevenció i control de la legionel·losi.

Conforme a la normativa vigent, l'empresa adjudicatària haurà de realitzar tractament i control de legionel·losis de les següents instal·lacions de reg a baix desglossades:

| ADREÇA | ASPERSORS | ESCOMESSES |
|-------------------------------------|-----------|------------|
| Plaça de la Constitució | 110 | 1 |
| Ajuntament | 70 | 4 |
| Pl. Doctor Trueta | 55 | 2 |
| Pl. Pau Casals | 80 | 2 |
| Parc Walt Disney C. Manresa | 80 | 2 |
| Pins C55 / raqueta | 70 | 2 |
| Parròquia Sant Pere | 45 | 2 |
| Parc de Vinya | 90 | 1 |
| Plaça Rafael Casanova | 35 | 1 |
| Piscina descoberta | 65 | 1 |
| Cementiri | 70 | 4 |
| Rotonda Rebato | 25 | 1 |
| Raqueta Rotonda Rebató | 8 | 1 |
| Carrer Nord | 25 | 1 |
| Zona Casal Social Rebato | 40 | 1 |
| Zona Casal Jove Rebato | 3 | 1 |
| Raqueta Rotonda Francesc Llairet | 80 | 2 |
| Parc de Ca Morral | 45 | 2 |
| Parc de l'Estació | 80 | 5 |
| Estació Ferrocarrils | 35 | 2 |
| Avinguda Catalunya | 80 | 2 |
| Plaça Europa | 12 | 1 |
| Camí del Riu | 115 | 3 |
| C. Horts de Ca Morral | 35 | 2 |
| Rotonda de C. Ca Morral del Riu | 30 | 1 |
| Carrer Pasegia | 15 | 1 |
| Carrer Om-Alzinac-Lledoner | 65 | 1 |
| Plaça de Moià | 20 | 1 |
| Parc Sant Hilari | 70 | 4 |
| Rotonda Carrer Madrid | 15 | 1 |
| Plaça Virrei Amat | 15 | 1 |
| Camí Castell Voltretera (nord) | 12 | 1 |
| Camí Castell Voltretera (sud) | 25 | 1 |
| Carrer Goya | 30 | 1 |
| Rotonda Carrer Vallès-Lliri-Empordà | 20 | 1 |
| Carrer Canigó-Abrera | 55 | 2 |

A més de totes aquelles àrees o zones verdes, de forma concreta es localitzen 3 fonts ornamentals amb un total de 48 m3 a la zona verda EV007 Font d'Abrera situada en Carrer de la Font.

A més d'una làmina d'aigua de 33 m3 localitzada a la zona verda EV011 Plaça Doctor Trueta (no operativa actualment, no obstant això es tindrà en compte el seu manteniment per part de l'empresa adjudicatària).

L'empresa haurà de fer la posada a punt de la font de la plaça Doctor Trueta durant la festa major. S'haurà de fer control de legionel·losi abans de engegar-la durant aquells dies.

En primer lloc és imprescindible ressenyar que la xarxa de reg municipal no disposa de cap dipòsit intermedi, l'aigua ve directa de xarxa d'aigua de consum humà, segons l'establert en el Reial decret 865/2003, estem davant instal·lacions amb menor probabilitat de proliferació i dispersió de Legionel·la.





- Fonts ornamentals.
- Sistemes de reg per aspersió en el mitjà urbà.

L'adjudicatari serà responsable del compliment dels programes de manteniment periòdic i control de la qualitat de l'aigua, sota la supervisió de l'Administració.

La prevenció i control de la legionel·losis, porta amb si l'execució de les següents funcions i tasques:

1. Emplenar el Registre de Manteniment

- a) Data realització tasques de revisió, neteja i desinfectació general, protocol utilitzat, productes, dosis i temps d'actuació, segons el Model present al final del programa de gestió.
- b) Data de realització de qualsevol altra operació de manteniment (netejes parcials, reparacions, verificacions, greixatges...) i especificació de la tasca, així com de qualsevol tipus d'incidència i mesures adoptades.
- c) Data i resultats analítics de les diferents anàlisis de l'aigua.
- d) Signatura del Responsable Tècnic de les tasques realitzades per part de l'empresa adjudicatària i del responsable des de l'Ajuntament.

Aquest llibre de Registre estarà sempre disponible i actualitzat per part de l'adjudicatari.

2. A l'empresa adjudicatària se li exigiran mesures preventives bàsiques com l'eliminació o reducció de zones brutes on puguin originar-se estancaments d'aigua, realitzant un redisseny i mantenint els paviments i superfícies anivellades. A més d'evitar les condicions que afavoreixin la supervivència i multiplicació de la legionel·la, mitjançant el control de la temperatura de l'aigua i mantenint la seva desinfecció.

3. Per a aquest tipus d'instal·lacions s'elaboraran i aplicaran programes de manteniment higiènic-sanitari adequats a les seves característiques i inclouran l'esquema de funcionament hidràulic i la revisió de totes les parts de la instal·lació per assegurar el seu correcte funcionament.

Aquests programes, es desenvolupessin per l'adjudicatari i seran autoritzats pel Servei de Sostenibilitat Ambiental de l'Ajuntament.

4. Es revisarà l'estat de conservació i la neteja general de les instal·lacions de reg, amb la finalitat de detectar presència de sediments, incrustacions, productes de la corrosió, llots, algues i qualsevol altra circumstància que alteri o pugui alterar el bon funcionament de la instal·lació.

Si es detecta algun component deteriorat es procedirà a la seva reparació o substitució. Si la qualitat no està garantida, es realitzarà una anàlisi microbiològica, determinant un recompte total d'aerobis i legionel·la.

5. S'evitaran perllongats períodes d'atur, l'estancament de l'aigua i la proliferació de microorganismes. Si això es produeix és convenient buidar la instal·lació (font ornamental) quan es trobi parada durant un període de temps perllongat, tenint en compte la perillositat de la instal·lació i les condicions ambientals. En qualsevol cas, la instal·lació es buidarà sempre que la





parada sigui superior a un mes. Així mateix, és important renovar periòdicament l'aigua i sempre que sigui possible instal·lar un temporitzador que posi en funcionament diàriament la instal·lació.

A continuació es desglossen les freqüències mínimes actuació:

- Comprovació en làmines d'aigua la no presència de brutícia general, algues, llots, corrosió o incrustacions. L'aigua ha d'estar clara i neta. TRIMESTRAL
- Comprovació funcionament del circuit de reg, filtres i filtres d'aspersors. SEMESTRAL (Si no existeix filtre de protecció general, es realitzarà de forma MENSUAL)
- Comprovació mitjançant inspecció visual exterior que els filtres presents en fonts ornamentals no presenten brutícia general, corrosió o incrustacions. SEMESTRAL
- Vigilar del correcte funcionament de les bombes d'impulsió, la no existència de pèrdues, ni procés de corrosió. SEMESTRAL
- Revisar els filtres presents, amb freqüència MENSUAL en el cas de Pre-filtre bomba i SEMESTRAL pel que fa a filtre de Recirculació.
- Comprovació MENSUAL del correcte funcionament d'equips de desinfecció de l'aigua.
- Neteja i desinfecció de les instal·lacions de reg per aspersió ANUAL
- Neteja d'elements desmuntables (Aixetes/Filtres/Aspersors/Difusores) ANUAL
- Procediment: Submergir o cobrir amb drap impregnat els elements en 20mg/l de clor residual lliure (desinfectant/ biocida alternatiu autoritzat), durant 30 minuts i aclarir amb abundant aigua freda.
- Es procedirà al buidatge total en fonts ornamentals, neteja a fons de la bassa de la font, reparació d'àrees danyades si existissin i pintura de manteniment, aclarir i omplir d'aigua neta. ANUAL
- Es realitzarà el buidatge, neteja de got i posterior ompliment fins al seu nivell idoni, afegint la quantitat necessària d'hipoclorit sòdic i antialgues amb la freqüència necessària per controlar les condicions químiques i biològiques de l'aigua i mantenir el seu aspecte cristal·lí i transparent.
- Les condicions de cloració estaran dins dels límits imposats per aconseguir uns valors de pH entre 6,8 i 8,4, es procedirà al mesurament amb reactius pel personal d'inspecció.
- La neteja de la Sala de bombes, es realitzarà de forma SETMANAL
- Es durà a terme una desinfecció del dipòsit o bassa en fonts ornamentals.
- Procediment: Es procedirà a clorar la làmina d'aigua amb 20-30mg/l de clor residual lliure a un pH 7-8 (desinfectant/biocida alternatiu autoritzat) Mantenir de 2 a 3 hores, neutralitzar i buidar. La bomba de recirculació ha de funcionar durant tot el procés per desinfectar tots els punts del sistema. ANUAL
- La neteja d'elements desmuntables, és similar a la descrita en el sistema de reg. ANUAL
- La neteja de filtres es realitzarà periòdicament, d'acord a les característiques tècniques i requeriments MENSUAL





- Recollida/ Anàlisi de Mostres ANUAL/ A PETICIÓ DE L'ADMINISTRACIÓ COMPETENT/ DAVANT OBSERVACIÓ D'INCIDÈNCIES.

L'adjudicatària estarà obligada a presentar a l'Ajuntament, la següent documentació relacionada amb aquest programa de gestió la qual es valorada en el present concurs de serveis de manteniment:

- Calendari general de planificació anual de totes les actuacions (manteniment i revisió, neteja i desinfecció i analítiques).
- Fitxes de seguretat de les substàncies químiques a emprar.
- Plànols o esquemes hidràulics de la instal·lació assenyalant-se els punts crítics.
- Pla d'actuació per al control de la Legionel·losis davant valors no correctes o revisions/inspeccions no superades.

Després de la prestació dels serveis:

- Lliurament anual de tots els registres de les operacions de control i manteniment realitzats en el qual constaran activitats realitzades i els resultats obtinguts.
- Lliurament mensual/setmanal de les incidències observades tant estructural com a funcional amb la finalitat d'una correcta planificació de les actuacions de conservació i cura de les instal·lacions i equips en la prevenció de legionel·losis.
- Albarà o part del treball, en qual s'indicaran els treballs realitzats, incidència i deficiències observades en les instal·lacions.
- Certificats de neteja i desinfecció (segons model de l' 2 del R.D 865/2003)
- Informes d'assaig de les analítiques realitzades.

8.9 TRACTAMENTS FITOSANITARIS

El Servei Sostenibilitat Ambiental de l'Ajuntament aposta per la reducció de l'ús de plaguicides en totes les zones verdes d'ús públic, tenint en compte que la intervenció sobre plagues d'animals o vegetals es realitzarà d'acord als productes autoritzats - en agricultura ecològica d'acord a l'establert en l' II del Reglament (CE) N° 889/2008 i el Real Decreto 1311/2012, de 14 de septiembre, por el que se establece el marco de actuación para conseguir un uso sostenible de los productos fitosanitarios. Estan inclosos en el preu del contracte tots els tractaments necessaris per a combatre les plagues que es coneixen o que puguin aparèixer en el decurs del contracte.

Per tant es fomentessin altres mesures compatibles amb un manteniment sostenible, com són:

- El desenvolupament de mètodes preventius per minimitzar la presència i propagació de plagues i malalties en les espècies vegetals. Selecció d'espècies resistents, adequada neteja d'eines, qualitat del material vegetal de plantació, drenatge adequat de substrats de sembra i de plantació, etc.
 - Potenciar la lluita ecològica/biològica.
 - L'ocupació de fitosanitaris amb matèries actives ecològiques o de tipus hormonal i orgànic.
- Amb baix impacte ambiental, baixa toxicitat per a la fauna, específics per al problema





resoldre, a baixes dosis, en formulacions granulades o encapsulades per reduir el risc de contaminació per abocaments accidentals o micro-encapsulades i d'alliberament lent per reduir el moviment i lixiviació dels fitosanitaris en el sòl.

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar un programa que reculli a més dels mètodes preventius, els mitjans de detecció, valoració i seguiment de l'estat fitosanitari de la vegetació, així com els productes ecològics o no ecològics proposats, assenyalant les seves matèries actives, dosatge i forma d'aplicació.

Seràn criteris mínims exigibles a aquesta labor:

- L'aplicació d'aquest tipus de productes es durà a terme per personal qualificat, complint normativa.
- El tractament es durà a terme en les condicions climàtiques que optimitzin la seva eficàcia.
- El tractament es realitzarà als moments òptims de l'hoste i l'agent patògen a tractar concorde a l'estadi o fase del cicle en el qual es trobin.
- S'aplicarà el tractament en un horari que minimitzi els possibles perjudicis a tercers, especialment en horari nocturn de 23:00 a 6:00 hores o sota la franja horària establerta pel Servei.
- La dosi emprada serà adequada a la superfície a tractar i al tipus d'equip a emprar. Serà prioritari l'ús d'equips d'aplicació de baixa deriva, l'aplicació de la qual del producte es realitzarà de forma uniforme en tota la superfície.
- Els tractaments preventius quedaran limitats a les espècies sensibles a determinades plagues o malalties i només per prevenir les mateixes.
- Caldrà autorització prèvia del responsable del contracte.
- El tractament es realitzarà amb els equips i metodologia més adequada, atenent al tipus de superfície, condicions meteorològiques i presència d'usuaris al parc i vials. Serà prioritari l'ús d'equips d'aplicació de baixa deriva.
- No es tractarà directament sobre fonts, rierres, llacs, canals o qualsevol curs d'aigua, procurant deixar bandes sense tractar a l'entorn dels mateixos i no permetent que la deriva del polvoritzat aconseguís aquestes zones.
- S'utilitzaran els elements de protecció i abalisament que siguin necessaris en l'àmbit dels treballs quan aquests comportin riscos per a les persones.
- Els equips d'aplicació seran degudament calibrats i mantinguts en perfectes condicions per evitar vessis o consums innecessaris.
- Si els tractaments fitosanitaris van acompanyats de poda o tala per a l'eliminació de material vegetal afectat, les restes seran immediatament retirats i gestionats per a la seva eliminació.





- Els envasos buits es depositaran en el lloc que el Servei de Sostenibilitat Ambiental hagi habilitat per a tal fi o seran gestionats directament per l'empresa adjudicatària a través d'un gestor autoritzat.

Les principals plagues dels parcs i jardins d'Abrera són:

Morrut Roig (*Rhynchophorus serrugineus*)

Caparreta Blanca (*Dactylopius coccus*)

Pugó (Homòpters. Família: *Aphididae*)

Tigre del Plàtan (*Corythuca ciliata*)

Processionària del Pi (*Thaumetopoea pityocampa*)

Oidi del Plàtan (*Michosphaera platani*)

8.10 GESTIÓ DE RESIDUS

És obligació de l'adjudicatari la retirada de tots els residus resultants dels treballs, tant de neteja com de qualsevol operació objecte del present PPT, inclòs els derivats de la pròpia activitat de la prestació del servei, havent de disposar per a això dels mitjans necessaris per a la seva recollida i transport fins a l'abocador autoritzat, incloent-se així mateix les despeses de tractament d'aquests. Tots els residus es retiraran simultània i coordinada en el moment que s'estiguin realitzant els treballs al carrer i sota cap concepte es permetrà que les restes d'esporga, de sega o desbrossada, d'arrabassament, de tala o d'extracció de soques, etc. estiguin a la via pública més de 3 hores després de finalitzades les tasques.

És obligació de l'adjudicatari la implantació d'un Pla de Gestió de Residus del centre de treball. Serà a càrrec dels adjudicataris el pagament de les taxes corresponents als gestors autoritzats.

RSU

L'adjudicatari proporcionarà a l'Ajuntament d'Abrera qualsevol informació o document acreditant la legalitat del procés de gestió de residus. Així mateix, s'hauran de remetre mensualment els albarans de lliurament de residus en l'abocador autoritzat, incloent-se així mateix les despeses de tractament d'aquests. Es distingeixen entre CINC tipus de residus: restes orgàniques biodegradables o d'animals, residus varis no reciclables i no perillosos, i altres restes sense recollida selectiva, envasos (plàstics, brics, llaunes, etc.), vidre i paper.

L'adjudicatari disposarà de contenidors específics per a cada tipus de residu (desaprofitaments, escombraries, etc.) per a la seva posterior retirada, així com que es procedirà també a realitzar la correcta separació dels diferents elements que puguin ser originats de realització del propi servei i la seva activitat. Es distingeixen en aquest apartat CINC tipus de residus:

- Restes orgàniques o d'animals
- Envasos (plàstics, brics, llaunes, etc.)
- Vidre
- Paper





- Residus varis no reciclables i no perillosos

Residus perillosos

Respecte a la gestió de residus perillosos, es consideren principalment els residus d'envasos de fertilitzants i plaguicides que es puguin generar durant les labors de manteniment ordinàries. Per al magatzematge d'aquests envasos, es disposarà d'un (1) contenidor condicionat amb una bossa de plàstic per a aïllar els envasos danyats, els envasos buits, les restes de productes i les restes d'envasos. Es proporcionarà a l'Ajuntament d'Abrera qualsevol informació o document acreditant la legalitat del procés de gestió de residus en gestor autoritzat, segons la legislació vigent, incloent-se així mateix les despeses de tractament dels mateix.

Biomassa. Elaboració de mulching amb restes vegetals

El Terme Municipal de l'Ajuntament d'Abrera disposa de dues parcel·les municipals, localitzades en en l'entorn dels Horts Socials, amb superfícies adequades destinades per a la gestió i elaboració de mulching-triturat amb restes vegetals pel sistema tradicional en piles o munts, en aquesta zona es procedirà a l'acumulació d'aquestes restes amb l'objectiu final d'eliminar les restes vegetals i de poda procedents de les tasques en espais verds i aprofitar-los mitjançant el reciclatge/ transformació, obtenint matèria orgànica de qualitat, la qual en reincorporar-la als zones verdes objecte de tasques de manteniment, millora la seva estructura i biologia del sòl.

Totes les tasques de trasllat, transport i repartiment del triturat sobre les zones verdes, seran a càrrec de l'empresa adjudicatària. Cas que no s'utilitzi en la seva totalitat aquest triturat la retirada i gestió d'aquest residu vegetal va a càrrec del contractista.

9 MITJANS PERSONALS ADSCRITS AL CONTRACTE

L'empresa adjudicatària disposarà del personal necessari a cada moment i època de l'any per a la bona execució de les tasques de conservació; no obstant això, vindrà obligat a mantenir un personal mínim que haurà de quedar plenament reflectit i justificat en l'oferta i que correspon com a mínim al que és objecte de subrogació.

Correspon a l'empresa adjudicatària tota la responsabilitat en relació al compliment de tota la normativa que apliqui als seus treballadors per a la prestació del servei contractat conforme als requisits establerts en el present PPT.

A l'adjudicació del contracte l'empresa adjudicatària haurà d'aportar l'organigrama del personal tècnic, on quedaran perfectament definits els noms i funcions de cadascun dels seus integrants, acompanyant les dades de contacte de cadascun d'ells (telèfon, correu electrònic, etc.). Qualsevol modificació d'aquest personal haurà de ser notificada immediatament al Servei de Sostenibilitat Ambiental

El personal estarà adscrit exclusivament al servei, quedant prohibida la seva participació total o parcial en una altra activitat o servei diferent al de Conservació dels Espais Verds i Arbrat Urbà.





En conseqüència el personal operatiu haurà d'anar a tot moment uniformat i/o identificat amb els símbols o distintius designats per al servei.

Les pròpies taules incloses en l'Annex 4 podran emprar-se per al càlcul dels mitjans de referència en funció de les característiques de cada àmbit de treball.

Tot el personal serà d'especialitat professional del sector de la jardineria, emparat pel Conveni Col·lectiu de jardineria de l'any vigent. Les categories de personal correspondran a:

- Tècnic titulat (Responsable del Servei): Titulat Mitjà o Superior en la branca Agronòmica o Forestal, que serà l'interlocutor entre l'Adreça del Servei de l'empresa adjudicatària i el Servei de Sostenibilitat Ambiental. L'experiència exigida és de 3 anys en gestió de serveis de conservació dels espais verds, no obstant això es valoraran certificats professionals i qualificacions extres relacionades.
- Oficial jardiner: serà requisit indispensable àmplia experiència demostrable.
- Auxiliar jardiner: serà requisit indispensable una experiència mínima d'un any.

És obligatòria la substitució de les vacances fins a un 30% del personal operatiu de manera (12 operaris). S'hauran de comunicar sempre prèviament per escrit al Responsable Tècnic del Contracte (quadres de relació de personal adjuntant còpia dels corresponents RLC i RNT). En el cas de baixes, absentismes i altres s'hauran de comunicar immediatament en un termini de 24 hores en el moment en què es produeixi i per escrit al Responsable Tècnic del Contracte (quadres de relació de personal amb la corresponent documentació acreditativa).

Tots els casos de baixes, permisos, absentisme, indisposicions, etc. els haurà d'assumir l'empresa adjudicatària i sempre hauran de ser substituïts per personal especialitzat de la mateixa qualificació, mantenint sempre la mateixa dotació de recursos humans a partir del 2n dia d'absència.

Les tasques de treballs en alçada superior a 2,5 m. hauran d'estar controlades per un recurs preventiu anomenat per l'empresa adjudicatària, i els treballadors que realitzin les tasques en alçada hauran d'estar convenientment formats i equipats amb els EPI corresponents.

El personal de la contracta haurà d'anar amb uniforme per l'hivern i un altre per a l'estiu. **Els models seran els definits i aprovats per l'Ajuntament d'Abrera, a proposta de l'adjudicatari.**

9.1 HORARI I MITJANS HUMANS

L'horari de treball serà el següent:

- De l'1 d'abril al 31 d'octubre: 07:00 a 14:30 hores, de dilluns a divendres.
- De l'1 de novembre al 30 de març: de 07:30 a 14:00 hores, de dilluns a divendres.

No obstant això s'hauran de cobrir els següents trams en horari de tarda i caps de setmana.

- ESTIU: De l'1 d'abril al 31 d'octubre: 17:00 a 20:00 hores, de dimarts i dijous i els dissabtes i diumenges de 08:00 a 11:00 hores.
- HIVERN: De l'1 de novembre al 30 de març: 16:00 h a 19:00 hores, de dilluns a divendres els dissabtes i diumenges de 08:00 a 11:00 hores.





Tant dissabtes com a diumenges, com en horari de tarda, el servei es desenvoluparà mínim per dos operaris.

Els horaris poden variar si l'empresa adjudicatària es posa d'acord amb el Servei de Sostenibilitat Ambiental garantint el número d'hores i les franges d'actuació (matí, tarda i matins cap de setmana).

L'empresa adjudicatària tindrà l'obligació de subrogar el personal provinent de la contracta anterior, com és el cas, adjunt a l'Annex 4.

El personal mínim que l'empresa disposarà adscrit al servei i tenint en compte la subrogació de personal és:

| CATEGORIA | UNITATS |
|-------------------|---------|
| Tècnic titulat | 0,80 |
| Oficial jardiner | 2 |
| Auxiliar jardiner | 10 |

Com a mínim:

- Dos dels treballadors tindran el corresponent carnet d'aplicador avançat de fitosanitaris.
- L'empresa posarà, adscrit parcialment al servei de la contracta, un tècnic que serà l'Assessor en tractament de fitosanitaris.

9.2 PROMOCIÓ DEL SERVEI ENTRE ELS TREBALLADORS

L'empresa adjudicatària promourà entre els treballadors adscrits al servei totes aquelles activitats encaminades a una millora en les condicions de treball, i que provoquin a més una major qualitat, eficàcia i eficiència en l'acompliment de les tasques. A aquest efecte, prendrà accions de caràcter informatiu, comunicatiu, formatiu i motivador. Es comunicarà al Servei de Sostenibilitat Ambiental, el sistema de realització concreta d'aquestes prescripcions cada sis mesos i en les ofertes es descriuran aquestes activitats.

9.3 INFORMACIÓ I COMUNICACIÓ

L'empresa adjudicatària proporcionarà la informació necessària per comprometre als treballadors amb els objectius del Servei. Ho durà a terme mitjançant el desenvolupament d'un sistema eficaç, que afavoreixi un adequat flux de la informació -ascendent, descendent i horitzontal- a través dels canals establerts en l'organització, tant formals com a informals.

L'empresa adjudicatària comunicarà les tasques encomanades a tots els treballadors, tenint en compte els factors psicològics que intervenen en aquest procés, com són la percepció, l'atenció, l'actitud i la personalitat. Per optimitzar la seva eficàcia, s'haurà de garantir que el receptor ha comprès el missatge transmès per l'emissor.





9.4 FORMACIÓ

La formació anirà dirigida, a millorar l'acompliment professional de cada treballador. L'empresa adjudicatària haurà de detectar les necessitats existents, la identificació dels destinataris, l'establiment de les prioritats, així com la determinació dels objectius formatius. A continuació, s'establirà un Programa específic dirigit al personal del Servei, que proporcioni una formació tant teòrica com a pràctica, en funció de les necessitats detectades. Ja que aquesta formació suposa una despesa a l'empresa, aquest programa de formació serà puntuable en les ofertes.

9.5 MOTIVACIÓ

L'empresa adjudicatària haurà d'aplicar aquelles mesures que tinguin per objecte proporcionar satisfacció entre els treballadors adscrits al Servei.

Per dur-ho a terme, recorrerà a les tècniques i eines de motivació més adequades, identificant les necessitats de cada individu i la política de Recursos Humans de l'organització.

10 MITJANS MECÀNICS: VEHICLES, MAQUINÀRIA I MITJANS AUXILIARS ADSCRITES AL CONTRACTE

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar els vehicles, maquinària, eines i estris necessaris per poder realitzar adequadament totes les funcions i treballs previstos en el PPT, així com pels subministraments i treballs diversos que es puguin necessitar, segons els bons costums de la professió i tenint en compte que els esmentats treballs es realitzaran a la via pública.

Correspon a l'empresa adjudicatària tota la responsabilitat en relació al compliment de tota la normativa que apliqui als treballs, serveis, maquinària i eines inclosos en aquest PPT conforme als requisits establerts.

L'empresa adjudicatària presentarà relació detallada dels vehicles, maquinària i eines mínims per a la contracta, així com les característiques tècniques i el percentatge de dedicació al servei a prestar.

No serà requisit imprescindible que la totalitat dels vehicles siguin nous i han d'estar adaptats i condicionats a la normativa vigent i en concret al RD1215, per la seva normalització en seguretat i incidir en la millora continuada de béns i actuacions ambientals. Igualment s'exigeix que estiguin en perfecte estat de funcionament i de conservació. No s'admetran aquells que, bé pel seu estat deficient, bé per un mal funcionament, no responguin a les expectatives generades i a la seva imatge, tant a l'inici, com durant el desenvolupament del Servei. En tot cas, els vehicles tindran una antiguitat màxima de 8 anys, mentre que en els camions serà de 10 anys.

La maquinària concretada en l'oferta per l'empresa adjudicatària haurà d'estar a tot moment preparada i posada a punt per treballar. Serà requisit imprescindible que la totalitat de la maquinària sigui de nova adquisició.





Abans d'iniciar la nova concessió, l'empresa adjudicatària farà una presentació als serveis tècnics municipals de tots els vehicles i màquines comprats per certificar-ne que són de nova adquisició i facilitarà les matrícules i les referències tècniques.

Els vehicles i la maquinària destinats al 100% a la contracta no podran compartir-se amb altres contractes. Únicament podran ser utilitzats entra baixos aliens o per tercers en situacions excepcionals, sota la prèvia aprovació del Servei de Parc i Jardins de l'Ajuntament contractant.

Tots els transports que motivin els treballs i subministraments contractats en les feines de neteja i manteniment de les zones, així com la mobilitat necessària per als treballadors, són a compte de l'empresa adjudicatària i s'entenen compresos en els preus ofertats. Així mateix estan inclosos totes les despeses de funcionament i manteniment dels vehicles i maquinària. Els vehicles que utilitzi, tindran les condicions necessàries per al fi al qual són destinats, amb referència a la seguretat i les conveniències d'estètica urbana i condicions sanitàries.

Els vehicles autoritzats hauran d'anar pintats i rotulats amb la imatge corporativa. Es mostrarà explícitament i de forma àmplia la imatge corporativa de l'Ajuntament d'Abrera en tots els vehicles assignats al Servei, segons es definirà per part del Servei de Sostenibilitat Ambiental, el cost de la seva serigrafia correrà a compte de l'empresa adjudicatària. Així mateix, tots ells portaran senyal d'emergència giratòria homologades.

En cas d'existència de vehicles i maquinària malmesa o al taller, caldrà substituir en un període de temps mínim de 24 hores. L'adquisició o el lloguer de tot o tipus de material i maquinària necessaris per a la prestació del servei seran per compte i càrrec de l'empresa adjudicatària. Aquest abast inclou el manteniment, els combustibles, i la resta de despeses necessàries per conservar els equips en perfecte estat de funcionament durant el període de vigència del contracte.

Els vehicles i maquinària mínims que s'adscriuran al servei seran:

| VEHICLES I MAQUINÀRIA | UNITATS |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Camió 7,5 Tn, caixa oberta, bolquet, ploma 8m. | 0,20 |
| Furgoneta mixta tipus Renault Trafic | 1,00 |
| Furgoneta mixta 3-5 plazas tipus Renault Kangoo | 3,00 |
| Plataforma elevadora o camió cistella de mínim 20 m. d'alçada | 0,17 |
| Tallagespes autopropulsat, amplada de tall 53 cm., potència 4,3 CV. | 3,00 |
| Desbrossadora de benzina mitjana de braç. | 2,00 |
| Motoserra petita elèctrica, espasa 30 cm. tipus STIHL MSA 200 C-B, AP SYSTEM | 1,00 |
| Motoserra mitjana elèctrica, espasa 40 cm. tipus STIHL MSA 220 C-B, AP SYSTEM | 1,00 |
| Retallatanques elèctric, espasa 60 cm. tipus STIHL HSA 130, AP SYSTEM | 1,00 |
| Bateria 337 Wh, pes 2 Kg., tipus STIHL AP 500 S, AP SYSTEM | 5,00 |
| Bufadora elèctrica tipus STIHL BGA 200, AP SYSTEM | 3,00 |
| Bateria d'ions de liti de motxilla. Potència 1015 Wh, comp. màquines bateria STIHL | 3,00 |





| | |
|----------------------------------------------------------|------|
| sist. AP | |
| Biotrituradora de diàmetre fins a 180 mm amb remolc. | 0,20 |
| Motocultor amplada de treball 54,5 cm.m potència 2,03 CV | 1,00 |
| Hidronetejadora aigua calenta STIHL RE 580 W | 1,00 |
| Grup electrògen tipus Honda EG 4500 | 1,00 |
| Cuba de tractament tipus Gaysa M-50 6x160 200 litres | 1,00 |
| Dipòsit de 1000L per reg manual arbrat. | 1,00 |
| Camió cuba 10.000 L | 0,20 |

A l'inici del contracte, l'empresa adjudicatària sotmetrà tota la maquinària ofertada a un procés de validació.

Com a regla general, serà el Servei de Sostenibilitat Ambiental de l'Ajuntament qui efectui aquest procés.

L'empresa adjudicatària comunicarà al Servei de Sostenibilitat Ambiental del Municipi d'Abrera, les matrícules reglamentàries corresponents als models oferts al servei.

Així mateix, tindrà les següents obligacions:

- Dotarà a tots els vehicles de la identificació, els colors i els logotipus corporatius del Servei sota les directrius marcades per l'Ajuntament.
- Vetllarà pel bon estat dels vehicles, procedint a les revisions o reparacions que siguin oportunes, davant qualsevol circumstància que suposi un risc significatiu cap als propis usuaris del vehicle, la població en general, o el medi ambient. Especialment, hauran de canviar-se els filtres, l'oli i les bugies al moment adequat, es mantindrà a punt el motor i es vigilarà la pressió correcta dels pneumàtics, així com la conservació de l'alineat.
- Realitzarà, amb la periodicitat necessària, rentats tant a l'interior com en l'exterior dels mateixos.
- Circularà únicament pels llocs habilitats a aquest efecte. Com a regla general, tots els vehicles de tracció mecànica no podran accedir a l'interior dels espais verds, tret que existeixi autorització expressa que ho permeti, o exerceixin tasques pròpies de la conservació, tals com el subministrament de plantes o la retirada de restes vegetals.
- Mantindrà apagat el motor del vehicle durant les parades superiors a 1 minut.
- Evitarà la sobrecàrrega dels vehicles, extraient del mateix aquells objectes que resultin innecessaris.
- Una vegada finalitzada la jornada de treball, els vehicles romandran custodiats en instal·lacions adequades, i en cap cas, romandran en la via pública.
- Remetrà mensualment una fitxa tècnica per cada vehicle especificant matrícula, marca, model, antiguitat, hores treballades, consum de combustible, neteja, posades a punt i reparacions i revisions reglamentàries.





Les empreses licitadores justificaran la idoneïtat dels mitjans auxiliars i eines ofertades, a fi d'optimitzar i administrar de la millor manera possible aquests recursos. L'empresa adjudicatària remetrà relació de mitjans auxiliars i eines ofertades, concretant nom, descripció de cada útil o eina, quantitat de cadascun en ús i en reserva, a més de les seves característiques i paràmetres de qualitat que consideri oportuns.

Els mitjans auxiliars mínims que s'adscriuran al servei seran:

| MITJANS AUXILIARS I EINES | UNITATS |
|----------------------------------|----------------|
| Contenidors restes vegetals | 1 |
| Bastides | 1 |
| Recebadora manual | 1 |
| Corró compactador | 1 |
| Corró de pues | 1 |
| Pulveritzador motxilla 12l | 2 |
| Remolc Max 750kg | 1 |
| Escales | 2 |
| Tisores podar | 2 |
| Tisores podar 2 mans (60 cm) | 2 |
| Tisores bardisses | 2 |
| Xerrac japonès | 2 |
| Destral | 2 |
| Perxa | 2 |
| Clau anglesa | 2 |
| Martell | 2 |
| Tornavís | 2 |
| Alicatas | 2 |
| Joc claus allen | 2 |
| Estenalles | 2 |
| Mànega | 2 |
| Regadora 12l | 2 |
| Carretó | 2 |
| Aixada | 2 |
| Aixada gran | 2 |
| Pala | 2 |
| Forca | 2 |
| Pic | 2 |
| Rasclat herba | 2 |





| | |
|------------------------|---|
| Rasclat esscarificador | 2 |
| Rasclat fulles | 2 |

L'empresa adjudicatària aportarà quantes eines es precisin per a una bona realització del servei. Així mateix, disposarà de les reserves corresponents per suplir les normals incidències que sorgeixin.

Tots els mitjans auxiliars i eines hauran de trobar-se a tot moment en perfecte estat d'ús, conservació i neteja, durant la prestació del servei.

11 MATERIALS ESPECÍFICS

Sense detriment del que es disposa a cada apartat corresponent als programes de gestió, es consideren inclosos en cànon, el subministrament dels següents materials o similars:

| MATERIALS ESPECÍFICS |
|---------------------------------------------------------------|
| Encoixinats |
| Flor de temporada |
| Tutors |
| Productes fitosanitaris |
| Gestió de residus (cànon no inclòs), zona privada per compost |
| Llavors |
| Material de reg |
| Sorres de diferents granulometries |
| Abonats |
| Substrats |

Correspon a l'empresa adjudicatària tota la responsabilitat en relació al compliment de tota la normativa que apliqui als materials inclosos en aquest PPT conforme als requisits establerts.

12 INSTAL·LACIONS

L'empresa adjudicatària podrà utilitzar -prèvia autorització del Servei de Sostenibilitat Ambiental d'Abrera-, els edificis, casetes, magatzems, dipòsits relacionats al Servei de Conservació dels Espais Verds.

L'Ajuntament d'Abrera cedirà un espai a l'empresa adjudicatària per guardar vehicles i eines i com a zona amb serveis higièncs i dutxa.

Tots els edificis, tant de propietat municipal com els aportats per l'empresa adjudicatària, hauran de trobar-se en bon estat, permetent a tot moment una correcta accessibilitat, mantenint bones condicions de neteja i salubritat, prevenció contra incendis i seguretat laboral. Aquestes





instal·lacions hauran de complir amb la normativa vigent aplicable en cadascun dels camps esmentats.

Les despeses de mobiliari, equipament i uns altres aquells derivats de l'ús dels edificis, així com l'adequació a la normativa vigent, seran per compte de l'empresa adjudicatària. Són també obligació d'aquesta la neteja diària, la desinfecció mensual, la desratització i desinsectació semestral, el pintat anual interior i exterior, incloent l'eliminació de grafittis.

Els centres de treball hauran de complir amb les disposicions establertes al RD 486/1997, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de treball, per a que el seu ús per els treballadors sigui segur i saludable.

13 GESTIÓ INFORMÀTICA DEL SERVEI

El desenvolupament del Servei de Conservació dels espais verds i de l'arbrat urbà requereix de la implementació per part de l'empresa adjudicatària dels mitjans humans i tecnològics necessaris per a la informatització dels treballs, dels espais verds i els elements que els integren, i de les comunicacions internes de l'empresa i amb el Servei de Sostenibilitat Ambiental de l'Ajuntament.

L'empresa adjudicatària proposarà un Sistema de Gestió Informàtica Integral del Servei que englobi la gestió dels treballs, l'inventari dels espais verds i arbrat urbà i les comunicacions, de tal manera que serà el Servei de Sostenibilitat Ambiental de l'Ajuntament el que seleccioni raonadament el sistema i l'aplicació a utilitzar.

El desenvolupament i manteniment d'aquest sistema correspondrà a l'empresa adjudicatària, facilitant a l'empresa adjudicatària tot el necessari per al seu accés, maneig i utilització.

El Sistema de Gestió Informàtica Integral del Servei tindrà com a requeriment tècnic la compatibilitat amb els formats de cartografia emprats a l'Ajuntament d'Abrera, així com, la seva compatibilitat con altres programes municipals.

13.1 GESTIÓ INFORMÀTICA DELS TREBALLS

L'empresa adjudicatària disposarà del Programa o Aplicació Informàtica dels programes de gestió seleccionats. Aquest programa comptarà amb els mòduls necessaris per a la gestió espai-temporal dels treballs, per a l'organització dels mitjans humans, vehicles i maquinària, així com la gestió dels materials i consumibles. També comptarà amb un mòdul per a l'edició i sortida gràfica dels informes, que seran concretats pel Servei de Sostenibilitat Ambiental, després de produir-se l'adjudicació, de cadascun dels mòduls de gestió, i d'un enllaç de correu electrònic per a l'enviament instantani de la documentació requerida pel Responsable Tècnic del Servei / Servei Tècnic Municipal o per a la seva consulta directament.

La Gestió Informàtica dels Treballs, igual que la resta d'obligacions de l'empresa adjudicatària, serà objecte del control de qualitat pel Responsable Tècnic del Servei / Servei Tècnic Municipal, durant tot el període de vigència del contracte.





13.2 GESTIÓ INFORMÀTICA DE L'INVENTARI DELS ESPAIS VERDS

L'empresa adjudicatària actualitzarà periòdicament l'inventari dels elements verds i arbrat.

La possibles modificacions que pugués sofrir l'àmbit del servei i els elements inclosos als espais verds, requereix que l'empresa adjudicatària compti amb els programari necessaris per construir un Sistema d'Informació Geogràfica (SIG), per al seguiment i actualització de l'inventari dels espais verds.

La implementació de les modificacions sofertes pels espais verds requerirà al mateix temps, dels mitjans topogràfics necessaris per a la seva correcta georeferenciació.

El Servei de Sostenibilitat Ambiental podrà comprovar a qualsevol moment que la informació topogràfica implementada en el SIG compleix els següents objectius:

- Absència de croització dels espais verds i dels elements de conservació
- Ajust perfecte de les perimetrals dels espais verds en la seva localització.
- Conèixer la superfície real atribuïda a cada zona verda.
- Conèixer la superfície real dels elements superficials.
- Conèixer el grau de detall en la delimitació dels elements superficials i la precisió dels elements puntuals.
- Determinar l'adequada identificació dels elements puntuals, tant en nomenclatura, com en les característiques i atributs de l'element, actualitzats cada període de temps.

13.3 GESTIÓ DELS SISTEMES DE COMUNICACIÓ

L'empresa adjudicatària haurà de comptar amb un Sistema de Comunicació Informatitzat que garanteixi el flux d'informació interna entre els diferents nivells de gestió del servei.

Simultàniament, amb la finalitat d'atendre la demanda d'informació per part del Servei de Sostenibilitat Ambiental, l'empresa adjudicatària haurà d'implementar els mòduls de comunicació necessaris per a la transmissió de documentació de forma àgil, immediata i en els terminis prescrits.

13.4 GESTIÓ DELS SISTEMES DE CONTROL D'ACCESS

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar un sistema que li permeti controlar els accessos i sortides del seu personal, a l'inici i final de la jornada, sense cost algun per a l'Ajuntament. No obstant aquest sistema serà completament accessible al personal responsable del Servei de Sostenibilitat Ambiental, per a la seva consulta de dades i el seu històric.

Al mateix temps es procedirà en primer lloc per part de l'empresa adjudicatària a la comunicació a través del seu sistema informatitzat de l'absència d'algun dels seus treballadors.

14 COMUNICACIÓ DE LES URGÈNCIES I POSSIBLES EMERGÈNCIES

El centre operatiu de l'empresa adjudicatària i el tècnic de l'empresa haurà d'estar en contacte permanent amb el Responsable Tècnic del Contracte. L'empresa haurà de facilitar un número de





telèfon d'urgències disponible 24 hores i 365 dies a l'any i un correu electrònic del Responsable del Servei – Tècnic Titulat.

Els adjudicataris hauran de comunicar al Responsable Tècnic del Contracte qualsevol anomalia que trobin en el desenvolupament dels seus treballs, així com suggeriments en ordre a la seva major racionalització i eficàcia, i a facilitar al Responsable Tècnic del Contracte qualsevol informació els sigui requerida, a efectes de control, estadística o coneixement de les operacions en curs o realitzant en l'aspecte tècnic com econòmic.

La conservació, neteja i manteniment de tots elements objecte del contracte de tots els lots han de ser continuats i s'han d'atendre totes les urgències, accidents, actes vandàlics, anomalies i disfuncions i altres durant les 24 hores del dia i els 365 dies de l'any.

L'empresa adjudicatària rebrà la notificació de la urgència a atendre i resoldre ja sigui des de l'Ajuntament, serveis tècnics, inspectors municipals, policia local o altres (fora de l'horari de treball i durant caps de setmana i festius, rebrà l'avís d'urgència majoritàriament des de la Policia Local).

L'empresa adjudicatària tindrà un equip d'atenció d'urgències per atendre aquests casos.

Un cop donat l'avís d'un accident, acte vandàlic, disfunció, etc. l'empresa adjudicatària senyalitzarà la zona afectada, tallarà provisionalment la font d'alimentació d'aigua i aïllarà l'avaría. Tot seguit procedirà a la seva reparació de forma immediata i de manera que no incideixi en la bona conservació dels espais a regar i en el cas de necessitat d'obtenir peces de reposició especials, es repararà en un termini màxim de 24 hores.

Si per causes alienes a la contracta (subministrament de peces originals) es dificulta el compliment del termini, s'haurà d'informar ràpidament al Responsable Tècnic del Contracte, la qual podrà atorgar la pròrroga corresponent.

L'empresa adjudicatària intervindrà directament, sense esperar instruccions del Responsable Tècnic del Contracte, en aquelles operacions d'inspecció i de reparació que requereixen una actuació justificada i urgent, ja que és una obligació detectar tots els desperfectes o avaries que s'originin en el parc o zona verda. Intervindrà també, a requeriment del Responsable Tècnic del Contracte, en actuacions que per la seva urgència siguin necessàries, fora de l'horari normal. Per tant l'empresa adjudicatària haurà d'atendre les urgències les 24 hores de tots els dies de l'any.

A més del servei precedent, per casos d'emergència, l'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un servei de guàrdia a hores normals d'oficina que estarà atès per tècnic amb capacitat per atendre avisos, reclamacions, instruccions, etc. les quals trametrà al tècnic responsable de l'empresa. En dies festius i fora d'horari laboral disposarà d'un telèfon mòbil permanent de contacte, les 24 h., a més d'un telèfon mòbil, i una dotació de mitjans humans, vehicles i maquinària disponibles (com a guàrdia) que permeti afrontar situacions imprevistes.





15 CONTROL DE LA PRESTACIÓ

15.1 CONTROL DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI PER PART DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

L'empresa adjudicatària demostrarà des de l'inici del contracte suficient capacitat i solvència tècnica per a la determinació de mètodes de treball, adreça, organització i realització de les tasques de jardineria contractades, d'acord amb l'establert per la Tècnica Agronòmica i l'Agricultura. Així mateix aportarà la seva qualificació empresarial en assessorament per a la resolució de problemes derivats de tasques i situacions extraordinàries.

L'empresa adjudicatària intervindrà directament, sense necessitat d'autorització expressa del Responsable Tècnic del Servei / Servei Tècnic Municipal, en aquelles operacions d'inspecció, detecció i de reparació de desperfectes o avaries que es trobin inclosos en la modalitat d'import a abonar (cànon).

En situacions excepcionals o d'emergència, els mitjans adscrits al servei s'hauran de posar a les ordres del Servei de Parcs i Jardins/ Manteniment i Espais Públics, amb la finalitat de solucionar l'eventual situació, tot i que aquestes es donin fora de l'horari habitual de treball, en dies festius o de no treball.

Al mateix temps és imprescindible l'aportació per part de l'empresa adjudicatària al servei, d'un telèfon i contacte disponible 24 hores i 365 dies a l'any, davant la necessitat de comunicació i servei en aquestes situacions d'urgència/emergència.

L'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment del contracte amb estricta subjecció al PPT, a les millores contingudes en la seva oferta, i a les ordres que a través de qualsevol mitjà (escrit, verbal o digital/e-mail/web empresa auditora) procedeixin del Servei de Parcs i Jardins/ Manteniment i Espais Públics de l'Ajuntament.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a abonar les despeses que es derivin de l'obtenció d'autoritzacions, llicències, documents o qualsevol altre tràmit relacionat amb el servei, així com abonar els impostos, drets, taxes, compensacions, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic que resultin com a conseqüència del contracte o la seva execució.

L'empresa adjudicatària adoptarà les mesures preventives necessàries per evitar accidents i/o perjudicis de tot ordre sobre persones i béns.

Els danys i perjudicis ocasionats en qualsevol dels elements dels espais verds, edificis municipals i altres elements de propietat municipal, seran responsabilitat de l'empresa adjudicatària quan es deguin a negligència, culpa o incompliment del present PPT, així com per una inadequada execució de les tasques.

L'empresa adjudicatària haurà de minimitzar els impactes ambientals ocasionats sobre el medi ambient en general, l'atmosfera, el sòl, els recursos





15.2 CONTROL DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI PER PART DE L'AJUNTAMENT

El Servei de Parcs i Jardins/ Manteniment i Espais Públics, vetllarà i controlarà a tot moment que la forma de prestació del servei adjudicat s'ajusta a les especificacions del present PPT, mitjançant una estructura tècnica de supervisió i control (empresa externa auditora, escollida per l'ajuntament i retribuïda per l'empresa adjudicatària) encarregada de verificar aquelles tasques i treballs realitzats, amb la finalitat d'assegurar que el servei contractat s'està duent a terme, conformi allò que s'ha establert en el present PPT i dins dels compromisos contractuals.

El Responsable designat per l'Ajuntament establirà aquells sistemes d'inspecció, assegurament de qualitat i de garantia que consideri òptimes per comprovar l'adequada prestació del servei i de l'acompliment de la normativa legal vigent, els protocols de treball establerts i totes aquelles obligacions derivades d'aquesta contractació.

El Servei de Parcs i Jardins/ Manteniment i Espais Públics, podrà sol·licitar a l'empresa adjudicatària de forma directa o mitjançant l'empresa externa auditora el lliurament de quanta documentació s'estimi necessària a més de poder dur a terme, de mutu acord amb l'empresa adjudicatària, els controls que s'estimin procedents sobre les pràctiques de treball del personal del servei utilitzats, en l'acompliment dels requeriments normatius, etc.

L'empresa adjudicatària està obligada a informar de forma immediata a Ajuntament de qualsevol incidència que afecti al servei, si aquesta suposa un risc prendrà les mesures oportunes.

El Servei comptarà amb un Llibre d'Ordres on quedaran reflectides totes les correccions o modificacions que s'estimin oportunes pel Servei de Parcs i Jardins/ Manteniment i Espais Públics. Aquestes correccions o modificacions en el Servei hauran de ser considerades per a la seva aplicació de forma immediata per l'empresa adjudicatària. Així mateix, es podran transmetre ordres i instruccions de treball mitjançant carta, correu electrònic amb justificant de recepció o a través del programa facilitat per l'empresa auditora.

El Servei de Parcs i Jardins/ Manteniment i Espais Públics de l'Ajuntament d'Abrera tramitarà les autoritzacions i permisos que siguin necessaris per al normal desenvolupament del servei, així com en situacions excepcionals o d'emergència on s'encarregaran a més de coordinar amb els diferents serveis municipals implicats.

hídrics i qualsevol un altre bé natural que pugués ser impactat durant l'execució del servei.

L'empresa adjudicatària serà responsable d'imprimir als seus treballadors un ritme de treball adequat, capaç d'assolir els objectius previstos pel que fa a la quantitat i qualitat de les tasques.

Setmanalment, l'empresa adjudicatària reportarà al Servei de Parcs i Jardins/ Manteniment i Espais Públics i a l'empresa externa auditora la programació de treballs previstos per a la setmana següent i els executats durant l'anterior, de manera que es pugui conèixer el grau d'adequació dels treballs als Programes de Gestió.

Per a això, des del Responsable Tècnic del Servei / Servei Tècnic Municipal es definirà el model de presentació d'aquesta programació setmanal. Aquesta programació setmanal haurà d'incloure





la ubicació exacta en la qual s'executarà cada labor i el tècnic de l'empresa responsable de la mateixa, així com les seves dades de contacte.

Sense determinar-se en aquest PPT com una obligació, l'empresa adjudicatària podrà comprometre's explícitament en la seva oferta a la confecció d'informes anuals i d'un informe final del servei, sent si escau considerat per a la valoració d'aquesta oferta, segons s'estableix en el PCAP. La forma i contingut d'aquests informes seran exposats en l'oferta encara que seran finalment consensuats amb els Responsables del Servei de Parcs i Jardins/ Manteniment i Espais Públics.

16 CONTROL DE QUALITAT DEL SERVEI

16.1 SISTEMA DE QUALIFICACIÓ DEL NIVELL DE QUALITAT DEL SERVEI DE JARDINERIA

Per garantir la qualitat del servei s'ha previst implantar un sistema de control que verificarà la correcta execució dels treballs, el compliment de freqüències de tasques, la utilització de materials, productes, mitjans auxiliars i maquinària, la qualitat ambiental, tècnica i estètica i en general tot l'establert en el PPT referent a la qualitat i quantitat de la prestació del servei de jardineria. Aquesta implantació serà progressiva d'acord amb les característiques del servei.

L'empresa adjudicatària haurà de facilitar a l'empresa de control tota la informació, i col·laboracions necessàries per la realització de les tasques d'avaluació de la qualitat de la prestació del servei.

El sistema de control avaluarà el resultat de la prestació del servei i determinats aspectes de la pròpia prestació (acompliment de la planificació, utilització dels equips de protecció individual i acompliment de les mesures de prevenció establertes, control dels materials i productes emprats, ...). Així doncs es realitzaran 3 tipus de controls:

- Control Estètic-Sanitari de la vegetació.
- Control Tècnic de la prestació del servei.
- Control del Compliment dels treballs programats pel tècnic responsable.

Una còpia dels resultats dels controls es lliurarà a l'empresa adjudicatària. Mensualment s'obtindrà un indicador de qualitat IC per cada zona verda, parc o conjunts d'àrees viàries enjardinades que englobarà els resultats de totes les observacions realitzades en el període i que es calcularà a partir de les valoracions de cada control tenint en compte les ponderacions establertes i els factors d'exigència de les diferents zones.

16.2 VALOR I QUALIFICACIÓ

El resultat de la inspecció del servei podrà qualificar-se en alguna de les següents maneres:

- Molt bo: Les zones verdes objecte de l'anàlisi presenten un estat òptim, sense existència de restes vegetals de tasques, residus, males herbes, incidències d'un mal procediment en les tasques realitzades sobre la vegetació existent o altres indicis d'un manteniment no adequat, relacionats amb retards al calendari de tasques a dur a terme.





- Bé: Les zones verdes objecte d'anàlisi presenten un correcte estat sense arribar al nivell anterior, és a dir, un expert, persona mínimament exigent pot apreciar àrees puntuals amb certes insuficiències.
- Regular: Les zones verdes objecte d'anàlisi presenten un estat menys correcte amb indicis d'un manteniment del servei no adequat, s'observen incidències puntuals i apreciables per a qualsevol persona, però sense presentar un estat general insuficient.
- Deficient: Les zones verdes objecte d'anàlisi presenten un estat insuficient amb la presència més generalitzada d'indicis d'un mal servei apreciables fàcilment.
- Molt deficient: Les zones verdes objecte de l'anàlisi presenten un estat general totalment insuficient i dolent in el conjunt de la seva superfície.

El Servei de Parc i Jardins/ Manteniment i Espais Públics de l'Ajuntament d'Abrera, assignarà un índex de qualitat d'1, 2, 3, 4 i 5 segons hagi estat valorada la prestació com: molt deficient, deficient, regular, bona i molt bona.

Cada zona verda o conjunt de zones enjardinades, segons les seves característiques i ús, ha de presentar un nivell de qualitat de servei de jardineria, qualificat entre bo i molt bo. Si més no, en cap cas ha de presentar un nivell deficient o molt deficient.

La valoració la determinaran els responsables assignats per Ajuntament d'Abrera, seguint una ruta d'observacions, on constaran les zones verdes o conjunt d'àrees a supervisar.

Com a resultat d'aquesta supervisió, s'aixecarà unes fulles d'acta de qualitat (un per cada zona verda o conjunt designat) que recollirà, almenys, les dades següents:

- Nivell de Qualitat del servei observat i valoració final atorgada.
- Deficiències observades, gravetat i possibles causes d'aquestes incidències.
- Mesures de correcció a adoptar amb indicació dels compromisos i terminis d'execució, que seran controlats en inspeccions i actes posteriors.

Les qualificacions inferiors a l'estipulat en la imatge següent portaran aparellades les penalitzacions indicades en el PCAP.





| | | | 0,50% | 1,00% | 2,00% | 3,00% |
|---|------------------------------------------|----|-----------------|----------------|-------------|------------------|
| 1 | Nivell de Qualitat a les Zones Auditades | 80 | 3, 3,50 3,79 | a 3,00 3,49 | 2,50 a 2,99 | Menys de 2,50 |
| 2 | Compliment de Freqüències de Tasques | 00 | 4, 3,50 3,99 | a 3,00 3,49 | 2,50 a 2,99 | Menys de 2,50 |
| 3 | Prevenió de riscos laborals | 00 | 5, 4,50 4,99 | a 4,00 4,49 | 3,50 a 3,99 | Menys de 3,49 |
| 4 | Medi ambient | 00 | 5, 4,50 4,99 | a 4,00 4,49 | 3,50 a 3,99 | Menys de 3,49 |
| 5 | Vestuari del personal | 00 | 5, 4,50 4,99 | a 4,00 4,49 | 3,50 a 3,99 | Menys de 3,49 |
| 6 | Mitjans mecànics i materials | 00 | 4, 3,50 3,99 | a 3,00 3,49 | 2,50 a 2,99 | Menys de 2,50 |
| 7 | Compromisos contractuals | 00 | 5, 4,50 4,99 | a 4,00 4,49 | 3,50 a 3,99 | Menys de 3,49 |
| 8 | Satisfacció del client | 80 | 3, 3,50 3,79 | a 3,00 3,49 | 2,50 a 2,99 | Menys de 2,50 |
| 9 | Estat del centre a criteri de l'auditor | 80 | 3, 3,50 3,79 | a 3,00 3,49 | 2,50 a 2,99 | Menys de 2,50 |

16.3 CONSEQÜÈNCIES ECONÒMIQUES

El Servei de Sostenibilitat Ambiental, proposa una contractació com la següent:

- Els treballs, les zones així com les tasques i freqüències de tasques acordades i no realitzades, es descomptaran directament de la facturació.
- La no justificació de la visita a les zones verdes per part del Tècnic/a Responsable, Supervisor/a o del Gestor/a de el servei seran penalitzades amb el 10% de l'import mensual sense IVA de les zones verdes o conjunt d'aquestes que no hagin estat visitades.
- La no realització i lliurament del control de qualitat de les zones verdes pel Tècnic/a Responsable, Supervisor/a o el Gestor/a de el servei seran penalitzades amb el 10% de l'import mensual sense IVA de les zones verdes o conjunt d'aquestes que no hagin estat visitades.
- L'empresa adjudicatària, disposa de 48 hores per esmenar les deficiències detectades en les auditories i comunicar el seu estat mitjançant el programa de l'empresa auditora, tant les realitzades pel Tècnic/a Responsable, Supervisor/a o el Gestor/a de el servei o bé per la Consultora externa, si no procedeix en el termini estipulat a l'esmena de les deficiències, es procedirà a aplicar una penalització equivalent al 10% de l'import mensual sense IVA de la zona verda o conjunt afectat.
- Del total de la valoració obtinguda, es descomptarà el percentatge corresponent segons el següent desglossament:

Quan el valor de l'IC sigui inferior al lliandar mínim establert en el quadre adjunt, el servei es considerarà com NO acceptable, en aquest cas Ajuntament d'Abrera podrà repercutir





l'incompliment, sobre la quantitat mensual (sense IVA) de la certificació presentada per l'empresa adjudicatària d'acord amb el següent barem.

16.4 VALOR IC PENALITZACIÓ / IMPORT I CERTIFICACIÓ

| | | | 0,50% | 1,00% | 2,00% | 3,00% |
|---|------------------------------------------|------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| 1 | Nivell de Qualitat a les Zones Auditades | 3,80 | 3,50 a 3,79 | 3,00 a 3,49 | 2,50 a 2,99 | Menys de 2,50 |
| 2 | Compliment de Freqüències de Tasques | 4,00 | 3,50 a 3,99 | 3,00 a 3,49 | 2,50 a 2,99 | Menys de 2,50 |
| 3 | Prevenció de riscos laborals | 5,00 | 4,50 a 4,99 | 4,00 a 4,49 | 3,50 a 3,99 | Menys de 3,49 |
| 4 | Medi ambient | 5,00 | 4,50 a 4,99 | 4,00 a 4,49 | 3,50 a 3,99 | Menys de 3,49 |
| 5 | Vestuari del personal | 5,00 | 4,50 a 4,99 | 4,00 a 4,49 | 3,50 a 3,99 | Menys de 3,49 |
| 6 | Mitjans mecànics i materials | 4,00 | 3,50 a 3,99 | 3,00 a 3,49 | 2,50 a 2,99 | Menys de 2,50 |
| 7 | Compromisos contractuals | 5,00 | 4,50 a 4,99 | 4,00 a 4,49 | 3,50 a 3,99 | Menys de 3,49 |
| 8 | Satisfacció del client | 3,80 | 3,50 a 3,79 | 3,00 a 3,49 | 2,50 a 2,99 | Menys de 2,50 |
| 9 | Estat del centre a criteri de l'auditor | 3,80 | 3,50 a 3,79 | 3,00 a 3,49 | 2,50 a 2,99 | Menys de 2,50 |

L'import a retirar serà sobre l'import sense IVA de la factura a la zona verda corresponent i del mes que s'efectuï el control de qualitat.

L'empresa adjudicatària, a la vista de raonaments fonamentats i demostrats podrà presentar al·legacions a les penalitzacions establertes.

La sistemàtica de seguiment desemboca en una valoració mensual de la prestació puntuada entre 0 i 5, resultant, alhora, de totes les observacions realitzades en el mes o de forma bimensual o trimestral, en aquelles zones verdes o conjunt que tinguin establert aquesta periodificació.

16.5 MESURES CORRECTORES

- Avisar a tots dos Tècnics/as Responsables en l'empresa adjudicatària i a l'Ajuntament, perquè es procedeixi a esmenar les incidències detectades o aquelles tasques realitzades incorrectament o no dutes a terme reflectides en el control.
- Tota puntuació d'1 o 2 obrirà una no conformitat i automàticament l'empresa adjudicatària tindrà 24 hores després de la visualització de l'informe d'auditoria per donar una solució viable a totes les puntuacions incorrectes. Les respostes a les no conformitats es faran sempre, des del programa web de l'empresa auditora, que es on es generen i queden reflectides, amb accés per totes les parts.





- Encara que el global de l'auditoria compleixi amb la puntuació sol·licitada una puntuació d'1 o 2 en un element valorable és un incompliment catalogat de molt greu i s'ha de solucionar de forma urgent. Aquestes puntuacions es podran veure al programa web de l'empresa auditora i també els responsables del servei les rebran mitjançant correu electrònic i seran contestades dins del programa de l'empresa auditora.
- S'obrirà una incidència greu al personal que deixi zones per realitzar, o realitzi incorrectament, perquè no es torni a repetir. (es crearà un registre d'aquestes incidències).

16.6 FORMALITZACIÓ DE LES INCIDÈNCIES

Totes les faltes i incidències en la prestació del servei han d'estar formalitzades mitjançant requeriments, actes de comprovació de l'empresa supervisora de la qualitat o actes d'ambdues parts o altres documents acreditatius que manifestin la falta comesa com per exemple l'informe d'auditoria generat.

16.7 FALTES I SANCIONS

Són aplicable les disposicions previstes en el PCAP.

16.8 CAUSES DE LA RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Són aplicable les disposicions previstes en el PCAP.

16.9 INCOMPLIMENT CONTRACTUAL

Són aplicable les disposicions previstes en el PCAP.

16.10 CLÀUSULES DE PENALITZACIÓ DE CARÀCTER TÈCNIC

Són aplicable les disposicions previstes en el PCAP.

16.11 FREQUÈNCIES I CARACTERÍSTIQUES GENERALS DEL CONTROL DE QUALITAT

El Servei de Sostenibilitat Ambiental de l'Ajuntament d'Abrera, durà a terme el control de la qualitat del servei objecte de contracte, conforme al PPT i al desenvolupament tècnic ofert per l'empresa adjudicatària en la fase de licitació.

L'empresa adjudicatària del servei de conservació coneixerà l'abast del control de qualitat del servei a prestar, assumint que haurà de col·laborar i facilitar la informació requerida, amb l'accés en les tasques de control dels treballs.

L'incompliment dels compromisos adquirits tant en l'oferta com en el propi PPT de licitació, verificats des del Control de qualitat, podrà generar la rescissió del Contracte.

De forma mensual es durà a terme, mitjançant una empresa externa (seleccionada per l'Aj. i retribuïda per l'empresa adjudicatària) el control de qualitat i supervisió dels serveis realitzats.

Es comprovarà amb el contracte, la planificació de les tasques de conservació, el pla de treball previst i lliurat per l'empresa, i si s'ha complert, a més de si s'ha seguit l'establert als programes de gestió i el nivell de qualitat de les tasques realitzades.

De forma Anual es durà a terme una auditoria total del servei mitjançant els responsables del Servei de Parcs i Jardins de l'Ajuntament, els responsables de l'empresa adjudicatària i una empresa auditora externa (seleccionada per l'Ajuntament i retribuïda per l'empresa adjudicatària).





Amb el resultat d'aquesta auditoria es realitzaran, anualment, les modificacions del servei i freqüències que es creen convenients per adequar el mateix a les necessitats reals, per a l'any següent.

L'empresa adjudicatària donarà resposta sistemàtica, mitjançant el canal que s'estableixi en la proposta tècnica i conforme a unes normes acordades, a les reclamacions formulades per l'Ajuntament, on s'estableix com a vincle amb els usuaris dels espais verds.

17 MILLORES

S'admetran tot tipus de millores relacionades amb l'objecte del contracte i la qualitat de servei directament vinculat amb el grau de satisfacció dels usuaris i la preocupació del Municipi pel Medi Ambient, que no suposin un cost addicional per a l'Ajuntament i estiguin encaminades a millorar l'execució del servei i el resultat final.

Es valoraran millores encaminades a l'estalvi de tasques i intervencions sobre les zones verdes, també relacionades amb el manteniment i cobriment d'escocells, ús d'espècies vegetals en superfícies amb caràcter entapissants, mitjans de seguretat, sensibilització ambiental i social, senyalització, etc.

18 DESPESES ESPECÍFIQUES INCLOSES EN CONTRACTE

Les despeses derivades del consum d'energia elèctrica i aigua deguts a la realització de treballs als espais verds seran a càrrec de l'Ajuntament d'Abrera, excloent els referents a oficines i instal·lacions de l'empresa adjudicatària, havent-se d'aquests ajustar a les necessitats imprescindibles conforme a un ús racional dels recursos, no obstant això si a causa d'un consum excessiu o no correcte, aquestes despeses augmenten de manera incorrecta podran ser facturats a càrrec de l'empresa adjudicatària.

19 OBLIGACIONS EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

L'empresa adjudicatària està obligada al compliment de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals i restant legislació general i sectorial aplicable en aquesta matèria respecte dels treballadors adscrits a la contracta.

En el supòsit de concurrència de treballadors de l'empresa adjudicatària amb altres treballadors en un centre de treball municipal, l'Ajuntament vetllarà pel compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals per part de les empreses que presten serveis corresponents a la pròpia activitat en els termes establerts pel RD 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'art. 24 de Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

L'Ajuntament facilitarà a l'empresa que resulti adjudicatària del contracte els documents i informació a que es refereix l'art. 7 del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, relatius a:





avaluació de riscos del centre de treball, mesures de prevenció, pla d'emergència i qualsevol altre que correspongui.

L'empresa adjudicatària resta obligat a presentar, abans de formalitzar-se l'acta d'inici de prestació del servei, els documents que seguidament s'indiquen en compliment del que disposa l'art. 10.2 del Reial Decret 171/2004:

- Avaluació de riscos i planificació de l'activitat preventiva.
- Compliment de les obligacions en matèria d'informació i formació respecte dels treballadors que vagin a prestar serveis al centre de treball.
- Qualsevol altre que l'Ajuntament consideri convenient o necessari.

20 OBLIGACIONS EN MATÈRIA AMBIENTAL

L'empresa adjudicatària del contracte haurà de complir amb el que està establert en el Sistema de Gestió Integrat de l'Ajuntament d'Abrera amb la política integrada de qualitat, medi ambient i de prevenció de riscos laborals. Els aspectes mínims que l'empresa adjudicatària haurà de complir són els que es relacionen a continuació:

- Gestió de residus:
 - Anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària el correcte acopi, recollida i transport de la diferents tipologies de residus (perillosos i no perillosos) que es vagin produint durant els treballs, a través de gestor autoritzat.
 - Les bosses d'escombraries plenes es podran tirar als contenidors de la via pública més propers sempre i quan no s'ocasioni un problema de col·lapse al contenidor.
 - Serà a càrrec de l'empresa adjudicatària el pagament de les taxes corresponents al gestor autoritzat.
 - Sempre que sigui requerit el servei d'un contenidor, es procedirà a la seva immediata retirada en el moment que estigui ple, tenint cura que els caps de setmana s'hagin retirat o quedin en llocs visibles. Aquest contenidor, tan sols es podrà dipositar en punts no visibles i autoritzats pel Responsable Tècnic del Contracte dins del parc o jardí.
 - Les restes de poda es trituraran i es reutilitzaran dins dels parcs i jardins concessionats com a encoixinaments, tret que no sigui recomanable el seu aprofitament. En aquest cas caldrà preveure les feines de recollida de brancatge i altres restes de poda , la càrrega i el transport fins al gestor autoritzat.
 - Tots els residus es retiraran simultània i coordinadament en el moment que s'estiguin realitzant els treballs i sempre en el mateix dia de treball, i sota cap concepte es permetrà que les restes (tant orgàniques com





inorgàniques) estiguin acumulats al carrer més de 3 hores després de finalitzades les tasques. La retirada de la part més voluminosa dels residus es procedirà a escombrar les voreres per a retirar el fullatge, encenalls i altres residus de mida més petita.

- L'empresa adjudicatària haurà de dur un registre anual de la tipologia, quantitat i gestió realitzada dels diferents residus gestionats (inerts, especials i no especials).
 - Cada residu generat s'haurà de gestionar correctament i serà d'aplicació el Reial Decret 180/2015, del 13 de Març, que regula el trasllat de residus dins del territori de l'estat.
 - Es presentaran, conjuntament amb els fulls de treball setmanal, tots els certificats de transport a gestor autoritzat dels residus que es generin.
 - L'empresa adjudicatària haurà d'adoptar totes les mesures possibles de minimització i prevenció de residus, identificant totes les possibles accions de minimització.
- **Maquinària i vehicles.** Ús de vehicles i maquinària amb el llibre de reparacions al dia, amb les ITV actualitzades i els corresponents certificats CE en aquelles que sigui necessari. Tractar correctament els possibles vessaments d'olis i combustible de la maquinària, i gestionar els residus obtinguts (draps bruts i/o sepiolita utilitzada) segons normativa vigent.
 - **Soroll i gasos contaminants.** Ús de maquinària de servei amb baixes emissions de soroll i gasos contaminants, tot garantint que la mateixa no supera els nivells de soroll establerts en les especificacions tècniques i fer-ne un correcte manteniment. Disposició dels certificats de conformitat CE.
 - **Compromís ambiental SGI.** Haurà d'adoptar el compromís ambiental: coneixement de la política de gestió integrada, els objectius i fites ambientals de l'Ajuntament i la corresponent signatura de la carta de compromís ambiental per part de l'empresa.

21 ALTRES OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

A més del que s'ha especificat en aquest PPT, l'empresa adjudicatària també queda obligada a tot el que figura a continuació:

- L'empresa adjudicatària és responsable de l'exacte compliment de la totalitat dels serveis contractats; consegüentment sempre haurà d'aportar els recursos humans en quantitat i qualificació professional així com els recursos materials exigits al present PPT, així com els subministraments de materials i plantacions diversos necessaris per a la realització de tots els treballs de conservació, neteja i manteniment.





- A notificar per escrit els danys que observés als jardins, posant en coneixement del Responsable Tècnic del Contracte de totes les obres o treballs que es realitzi a la via pública i que afectin les zones contractades.
- Qualsevol ús de la xarxa de reg o abastament que no sigui apropiat, o bé que no sigui de titularitat municipal, serà a compte i risc de l'empresa adjudicatària, el qual haurà de respondre de les possibles infraccions comeses.
- Si les plantes fossin aportades per l'Ajuntament, l'empresa adjudicatària les haurà de recepcionar en perfectes condicions d'arrelament, fent notar per escrit durant la seva recepció o retirada aquelles que, segons el seu criteri, no reuneixin l'adequada preparació per al seu trasplantament, fent-se responsable a partir d'aquell moment de la seva supervivència.
- Les baixes de plantacions de tot tipus i els desperfectes d'infraestructura, instal·lacions i béns municipals, produïts per defectes de conservació i manteniment i per altres causes atribuïbles al concessionari com els actes vandàlics, accidents o d'altres causes de força major seran reposades immediatament per l'empresa adjudicatària assumint els seus costos i sense càrrecs per l'Ajuntament. Les substitucions es realitzaran per altres de la mateixa espècie, models, mides, característiques i desenvolupament que les originàries i tal i com determini el Responsable Tècnic del Contracte.
- En l'execució dels treballs, si per oblit, omissió o error de l'empresa adjudicatària, es produeixen danys als elements vegetals, obra civil, instal·lacions o equipaments de l'arbrat o jardins, s'exigirà a l'empresa adjudicatària en qüestió, les indemnitzacions per danys i perjudicis corresponents al cas, que es fixaran per l'Ajuntament.
- També hauran d'informar de l'establiment de senyals i mesures de protecció personal o actuacions que suposin intervenció en instal·lacions d'infraestructura (telèfon, llum, aigua, semàfors, gas, etc) aportant per això els permisos pertinents. Seran responsables dels possibles danys o afectacions a instal·lacions de companyies de serveis i d'altres.
- En circumstàncies extraordinàries, per causes de força major o en cas d'activació del Pla Municipal d'Emergències, l'empresa adjudicatària realitzarà i prestarà l'ajut necessari per tal de combatre aquesta situació extraordinària i així poder tornar a la normalitat.
- Tot i això l'Ajuntament, mitjançant els seus òrgans municipals podrà aprovar adjudicacions extraordinàries i puntuals en aquells casos en què es consideri que la causa de força major supera els límits raonables de manteniment i prestació d'ajut que la pròpia contracta pugui oferir.





El Cap de l'Oficina Tècnica i Operativa de Sostenibilitat Ambiental
Abrera, agost 2024.





ANNEX 1. ZONES VERDES A CONSERVAR SEGONS TIPOLOGIA





ANNEX 2. PLÀNOLS

2-1 Plànols Espais Verds.

2-2 Plànols Instal·lacions.

2-3 Plànols Desbrossats.

ANNEX 3. FREQUÈNCIES DE REFERÈNCIA.

FREQUÈNCIES DE REFERÈNCIA SEGONS ZONES VERDES DESCRITES A L'ANNEX 1.

1.- ALINEACIONS ARBÒRIES (AV)

- **Plantacions:**

REG

Les dosis i freqüències vindran justificades en base a les espècies i varietats objecte del reg, les característiques climàtiques i edàfiques. Es durà a terme un reg manual en aquelles zones que no disposin de reg automatitzat.

En termes generals, no cal el reg sobre l'arbrat consolidat en alineacions, és a dir aquella plantació amb més de 5 anys, no obstant això el Servei de Sostenibilitat Ambiental, sol·licitarà reg d'urgència sobre aquelles plantacions d'alineacions que ho necessitin, per la seva característiques varietals o situacions d'alarma davant llargs períodes de sequera.

L'arbrat jovent en alineació (no consolidat) rebrà durant els mesos de maig a setembre un reg quinzenal (2 cops / mes) i en els mesos d'abril i octubre, un sol reg mensual. La dosi mitjana de reg és de 30l./Ud, aquesta mai no haurà ex cedir de 50l./Ud de plantació.

Pel que fa a massissos d'arbustos, tanques, enfiladisses i jardineres de plantes de flor, farem regs amb una freqüència de 2 o 3 vegades / setmana, en els mesos de maig a setembre, només un cop a la setmana en els mesos d'abril i octubre i ometrem aquesta pràctica la resta de l'any. La dosi mitjana és de 5 l / un. i de 10 litres / Un. com a dosi màxima.

No obstant això, en aquelles jardineres de flor de menor grandària i altres amb espècies vegetals enfiladisses amb menor marc de plantació, la dosi d i reg s'adaptarà a les seves necessitats i si cal s'augmentaran els regs a causa de mínim espai per a la planta.

ABONATS / ESMENES

En les alineacions d'arbres s'aportarà a l'escocell una dosi de 2 Kg. Les masses arbustives presents rebran quantitats compreses entre els 0,5-0,7 kg / m2, en ambdós casos es procedirà a un soterrat de producte, humus o fems. Lògicament amb freqüència cada dos anys.





Cal ressenyar el posterior tractament de restes vegetals per part del Servei de Sostenibilitat Ambiental, per confinar una mena de pre-compost. B all petició de l'Ajuntament, aquest pre-compost pot substituir el clàssic producte orgànic utilitzat o aplicar-se una barreja de tots dos.

CAVAS, ENTRECAVES I ESCARDES

En l'arbrat d'alineació es desenvoluparan una acció de cava i 5 tasques de escardes manuals mantenint la superfície total de l'escocell buidada de vegetació no desitjada, especial cura en els ubicats a les zones més cèntriques del Terme Municipal.

En aquestes escardes de l'arbrat es realitzarà un neteja bàsica de xucladors o branques en el tronc fins a una alçada de 2 m.

També es realitzarà una acció a l'any de cava amb més profunditat, després de realitzar el programa d'abonat i 2 accions de escardes manuals sobre massissos de flor i arbustius, ja que se situen en escocells amplis o únics, a causa d'això es tractaran com plantacions sobre àrees de gibrell. En tots dos casos es finalitza amb un rastellat.

ESCARDES PASSEJADES / ZONES D'ESTADA

No es portaran a terme escardes relacionades a l'eliminació de vegetació no desitjada sobre passejos o zones d'estada causa de la seva no existència al llarg de les alineacions Arbòries presents al municipi.

PODA

A partir d'aquesta tasca de conservació aportem el màxim nivell estètic possible a cada espècie vegetal, mantenint el seu vigor i la seva estructura a la funció exercida a la zona verda, reduint el risc de fractures, caigudes i trencaments.

- Poda d'arbres:

L'arbrat viari pot precisar d'un major grau d'intervenció en funció de la seva ubicació en l'espai públic, ja siguin voreres, calçades o habitatges. Les operacions de poda d'aquests arbres es diferenciarien entre els següents tipus, que normalment tindran caràcter anual: - Brocada. - Retall, per limitar caiguda de fruits. - Manteniment, per al sanejament de branques, eliminació d'interferències, reformes de males praxis de poda i retirada de rebrots basals. - Refaldat, per evitar branques baixes. - Reducció de capçada. - Reformació, per afavorir el seu desenvolupament equilibrat.

L'arbrat viari pot precisar d'un major grau d'intervenció en funció de la seva ubicació en l'espai públic, ja siguin voreres, calçades o habitatges. Les operacions de poda d'aquests arbres es diferenciarien entre els següents tipus, que normalment tindran caràcter anual: - Brocada. - Retall, per limitar caiguda de fruits. - Manteniment, per al sanejament de branques, eliminació d'interferències, reformes de males praxis de poda i retirada de rebrots basals. - Refaldat, per





evitar branques baixes. - Reducció de capçada. - Reformació, per afavorir el seu desenvolupament equilibrat.

S'haurà de senyalitzar de forma visible i entenedora, la reserva d'aparcament amb 72 hores mínim d'antelació amb cartells normalitzats, advertint de l'inici dels treballs de poda i es notificarà formalment la previsió dels treballs a la Policia Local. Es garantirà la seguretat de les persones vianants durant l'execució dels treballs amb senyalització específica i indicacions per part del personal i qualsevol desperfecte que es pugui ocasionar serà de la seva responsabilitat. Es contempla la possibilitat de disposar de senyalització addicional a llocs on hi hagi problemes de visibilitat i/o on el trànsit de vehicles i/o veïns sigui més intens. Si es detecta visualment alguna ferida, punt de podridura que comprometi l'estructura de l'arbre, proporció elevada de brancatge sec o qualsevol problema que evidenciï debilitat a l'exemplar, s'haurà de donar avís al servei per avaluar un canvi al tipus de poda o la tala definitiva.

- **Poda d'arbustos i enfiladisses:**

Principalment hem de disposar de coneixements específics de l'espècie vegetal i el seu comportament, per no comprometre la seva floració. Pel que fa a la freqüència de realització ha de ser anual amb important intensitat, establint diferències en el moment al llarg de l'any, depèn anant de la seva època de floració. Podem trobar-nos s amb espècies que necessiten més intervencions a l'any, ja que el seu ràpid creixement interfereixi en el pas d'usuaris, envaeixi zones exteriors o privades, fins i tot a causa d'altres circumstàncies particulars. No obstant això, es durà a terme una tasca més de retallada / pinçament a l'any.

Per descomptat, es realitzaran tasques extraordinàries de poda o retallada sota la petició del Servei de Sostenibilitat Ambiental segons necessitat, a causa queixes veïnals o detecció de fets particulars, sense que això suposi un major cost al pressupost de contracte de servei.

Pel que fa a les accions de poda sobre enfiladisses, es realitzaran 2 intervencions a l'any, de la mateixa manera també subjectes a la necessitat i petició del Servei de Sostenibilitat Ambiental de l'Ajuntament d'Abrera.

- **Poda de tanques i topiàries:**

Es realitzen amb l'objectiu de mantenir la forma de la tanca i conservar l'equilibri entre les branques altes i baixes.

Es realitza la seva cort amb una freqüència de 2 cops / any, normalment coincident al maig i agost.

DESBROSSAMENT

En aquest grup es podran fer tasques de desbrossament mecànic, però prenent les mesures de seguretat addients a causa del estacionament de vehicles a les zones viàries i el risc d'utilització de maquinària sense distàncies adequades de seguretat, d'aquesta manera s'evitarà danys a tercers i possibles queixes veïnals.





SEGURETAT DE L'ARBRAT:

A més de la contínua vigilància sobre l'arbrat existent en tots els grups per part del personal pertanyent a l'empresa adjudicatària i el seu obligatòria comunicació immediata d'incidències al Servei de Sostenibilitat Ambiental, sobre l'existència de possibles caiguda o trencaments de la seva estructura. De forma anual i a petició de l'Ajuntament, es disposa d'un lot a mínim de 50 intervencions-tala per resolució d'incidències catalogades en aquesta àrea, sense alterar el pressupost anual rebut per l'empresa que realitza aquest servei de conservació.

Aquest programa és comú en tots els grups existents de zones verdes, per tant no es procedirà a la seva repetició.

TRACTAMENTS FITOSANITARIS

A les plantacions de palmeres a les alineacions d'arbres existents a Abrera, al llarg del contracte s'incorporaran a aquestes, el seu corresponent tractament preventiu / curatiu contra el morrut roig com la resta de palmàcies presents al municipi .

Es realitzarà sobre tots les unitats arbòries un tractament fungicida i insecticida, com lluita preventiva contra la processionària, el Tigre del Plàtan i el pugó, seguint les directrius marcades pel Servei de Sostenibilitat Ambiental A través de nebulitzador o carro polvoritzador amb motor, depenent de l'alçada de plantació.

A més es durà a terme també un tractament fungicida i insecticida sobre plantacions d'arbustos, instal·lacions per us i enfiladisses, presents al llarg dels carrers de l'entitat contractant. A través de carro polvoritzador amb motor o polvoritzador motxilla.

NETEJA:

No obstant això, seran retirats tots aquells restes procedents de labors de conservació realitzades s'obri arbrat d'alineació, jardineres, arbusts, tanques i enfiladisses.

La retirada diària de papereres, es durà a terme pel personal corresponent a neteja viària.

- Altres Elements No Vegetals

No es portaran a terme tasques de manteniment, ni reposició relacionades amb el mobiliari urbà present en el Municipi al llarg de les diferents zones verdes i alineacions arbòries. Simplement es procedirà a la comunicació immediata al Servei de qualsevol incidència referida al mobiliari urbà, jardineres i obra civil.

MANTENIMENT XARXA DE REG

En termes generals, a partir del punt de proveïment de la Companyia d'aigües, l'empresa adjudicatària és responsable dels treballs d'inspecció, detecció d'errors, incidències o avaries, reparacions sense incloure reposició de peces, gestió, manteniment i control de l'ús dels sistemes hidràulics i elèctrics.





L'empresa adjudicatària, també és responsable de la seva neteja i el compliment de normes UNE, en cas de substitució i reparació les noves peces de tenir característiques similars o de major qualitat a les existents, si cal.

A l'inici de contracte l'empresa adjudicatària establirà un protocol comunicació amb l'Ajuntament, davant incidències o avaria. Durant el primer any de contracte el adjudicador durà a terme un inventari i programa de control i inspecció dels sistemes existents.

Aquest programa és comú en tots els grups existents de zones verdes, per tant no es procedirà a la seva repetició.

ELEMENTS D'OBRA CIVIL

L'empresa adjudicatària, serà responsable de vigilar i comunicar al Servei, qualsevol anomalia o incidència detectada sobre l'estat dels elements d'obra civil que puguin ocasionar accidents a usuaris, a la vegada ha de protegir i abalisar la zona.

A l'inici de contracte l'empresa adjudicatària haurà de realitzar un inventari qualitatiu i quantitatiu sobre els elements d'obra civil presents i el seu estat.

Aquest programa és comú en tots els grups existents de zones verdes, per tant no es procedirà a la seva repetició.

ELABORACIÓ COMPOST

L'empresa adjudicatària, serà responsable de les tasques de trasllat, transport i repartiment del compost final i les restes vegetals que intervenen en la fermentació.

També durà a terme totes aquelles labors derivades del procés, com reg, volteig, amuntegament inicial, protecció, addició d'elements, descompactació i re amuntegament. Finalment, és imprescindible realitzar un seguiment del procés a través d'un quadern de camp, és a dir un recull de dades de temperatura, humitat, procediments duts a terme, incidències, observacions ... relacionats a dates i persones encarregades.

Aquest programa és comú en tots els grups existents de zones verdes, per tant no es procedirà a la seva repetició.

CONTROL LEGIONEL·LOSI

L'empresa adjudicatària, serà responsable de l compliment dels programes de manteniment periòdic i control de la qualitat de l'aigua.

Haurà d'emplenar un llibre de registre de manteniment amb tots els dada s exposats en el seu programa de gestió corresponent.

Aplicarà mesures preventives i evitarà condicions desfavorables.

Desenvoluparà programes de manteniment higiènic-sanitaris correctes, amb esquema de funcionament hidràulic i revisió de totes les seves parts.





Revisarà l'estat de conservació i neteja de les instal·lacions de reg, si es detecten incidències es procedirà a la realització d'anàlisis microbiològic.

Evitarà períodes d'atur, estancament i proliferació de microorganismes.

Compliment total de les freqüències mínimes d'actuació establertes en el programa de gestió corresponent.

Aquest programa és comú en tots els grups existents de zones verdes, per tant no es procedirà a la seva repetició.

2.- ZONES FORESTALS

REG

Lògicament en aquestes àrees no es duran a terme tasques de reg, ja que les zones a mantenir són camins, solars i parcel·les abandonades i gestionades per l'Administració municipal.

A més de franges forestals, catalogades com transicions entre l'espai urbà i forestal, les tasques a exercir estan relacionats amb el desbrossament i control de la vegetació.

No obstant això no es descarta la possibilitat que davant llargs períodes de sequera es procedeixi a regs d'urgència o tasques de refrescament d'àrees davant la possibilitat d risc d'incendis, sota demanda del Servei.

ABONATS / ESMENES

En aquestes àrees no es realitzarà cap tipus d'abonat o esmena del sòl.

CAVES, ENTRECAVAS I ESCARDES

En tractar de zones forestals no es realitzaran treballs caves o entrecaves sobre la seva superfície relacionats amb la neteja de mala herba.

ESCARDES PASSEJADES / ZONES D'ESTADA

De la mateixa manera al que hem comentat en l'anterior apartat, no caldrà fer cap tasca de birbada en les franges forestals i espais de transició.

PODA:

De la mateixa manera que s'ha comentat en altres apartats, no es realitzaran tasques de poda específiques en aquestes àrees forestals.

Per descomptat sota Petició expressa del Servei de Sostenibilitat Ambiental, es podran sol·licitar treballs de podes de manteniment i neteges de copa a les plantacions situades a Parcs Forestals, a causa de la detecció d'un possible risc per parell t dels usuaris, sense que aquesta acció suposi un increment del Pressupost del contracte de serveis.

DESBROSSAMENT





Es duran a terme 2 -3 actuacions de desbrossat en funció de l'espai i climatologia.

NETEJA:

Lògicament hauran de ser retirats tots aquells restes procedents de labors de conservació i manteniment en àrees catalogades com forestals, dins d'aquest grup.

A més es procedirà a la retirada diària de papereres presents en els Parcs Forestals (EV010 / EV076A) també al llarg del Camí de Sant Ermenegol (EV076B). En aquest últim, és imprescindible una major atenció a causa del seu ús per la població.

3.- ZONES VIÀRIES I ESPAIS AMB MENORS FREQUÈNCIES DE NETEJA

- Plantacions

REG

Les plantacions disposades sobre gespa, tenen les seves necessitats hídriques cobertes. Si es disposen sobre zones de gibrell o escocells, les seves dosis i freqüències depenen de l'espècie, edat i factors climatològics.

Com a dades de referència, les plantacions tant arbustives com arbrades, disposades en zones enjardinades de maig a setembre, es regaran 2 o 3 vegades / setmana, en els mesos d'abril i octubre amb una freqüència setmanal i la resta d'any ometrem aquesta pràctica. La dosi mitjana és de 5 l / un. en arbustives i 10 l / un. com a dosi màxima. En arbres correspon a 30 l / un com a mitjana i 50 l / un màxima.

En jardineres de flor de menor grandària i altres amb espècies vegetals la dosi de reg s'adaptarà a les seves necessitats i si cal s'augmentaran els regs a causa a mínim espai per a la planta.

ABONATS / ESMENES

Els arbres i arbustives integrats a la gespa no reben aportacions de forma independent, les seves exigències estan solucionades causa de la realització d'aquestes tasques sobre el seu sòl. A les zones del jardí no cobertes, les aportacions es realitzaran sota criteris similars als aplicats en les prades.

- Esmena o abonat orgànic, es porta a terme amb una freqüència bianual, en els mesos de desembre a febrer, amb una dosi de referència de 0,5-0,7 kg / m², realitzant una cava posterior per incorporar-lo al terra. A les plantacions d'arbres s'aportarà a l'escocell una dosi de 2Kg.
- En els arbustives, s'haurà de realitzar l'abonat en el mes de febrer per a aportar vigor abans de la brotada. En els arbustives de floració primerenca, s'aportarà al final del seu període vegetatiu (setembre-octubre) para aportar reserves abans de la





floració. Finalment a les plantacions anuals i plantes de flor, s'incorporarà en el moment de la plantació.

- Esmena sorrenca, normalment en els massissos de plantes de flor, s'incorpora sorra de riu en el moment de la plantació, és a dir amb freqüència anual, per evitar la compactació del terreny i influir de manera positiva en la floració.

CAVES, ENTRECAVAS I ESCARDES

Concretament amb la realització de les caves, conservem tota la superfície de plantacions lliures de males herbes i mantenint una bona estructura del sòl.

En general s'han de fer amb una freqüència mínima de 3 accions de caves a l'any, sobre plantes de flor i plantacions en zones terrisses.

En arbres i arbusts disposats en escocells es realitzaran entrecaves sobre tota la seva superfície, amb la meves m a finalitat que la tasca de caves però a menor profunditat, amb una freqüència anual, a la vegada rebran una altra acció després de la tasca d'abonat.

En aquestes caves de l'arbrat es realitzarà un neteja bàsica de xucladors o branques en el tronc fins a una altura de 2 m.

Es acompanyés la finalització d'aquestes tasques amb un rastrellat per allisar el terreny i eliminar elements estranys (pedres, herbes, etc.).

ESCARDES PASSEJADES / ZONES D'ESTADA

En aquest grup, s'estableixen sota aquesta tasca àrees les exigències de neteja de mala herba són superiors, per exemple aterassaments i superfícies amb àrids en espais viaris, espais més amplis en cementiris i col·legis públics la Eliminació de plantes adventícies aporta una visió de qualitat de servei als seus usuaris. No hi ha una freqüència d'actuació fixa, tot i això es duran a terme 7 escardes anuals amb posterior rastrellat, recordem que serà necessària l'autorització de l'administració competent per al desenvolupament de escardes químiques, ja que no estan permeses.

PODA

Descripció similar a les dades exposades en el grup 1, amb majors freqüències d'intervenció.

Es realitzarà una intervenció trianual en totes les plantacions d'arbrat i palmeres, de forma més intensa, no obstant al següent any aquesta s'executarà de forma més bàsica, mitjançant una retallada més simple.





En arbustos, es durà a terme una poda anual intensa més 2 accions de retallada / pinçament sobre masses arbustives que així ho requereixin o petició del Servei de Sostenibilitat Ambiental En enfiladisses, procedirem a 2 intervencions a l'any.

En les tanques existent és en aquest grup s'efectuaran 3 talls a l'any.

DESBROSSAMENT

En aquest grup es realitzaran 3 accions de desbrossaments l'any sota zones d'escocell ampli, únic i extensions de superfície susceptibles de desbrossament ubicats a les zones més cèntriques del terme municipal.

TRACTAMENTS FITOSANITARIS

Es realitzaran el s oportuns tractaments preventius/curatius contra Morrut Roig a les palmàcies presents a les zones verdes viàries i contemplades en el grup 3, seguint les directrius marcades pel Servei de Sostenibilitat Ambiental Mitjançant aplicacions foliars sobre la corona, amb polvoritzador autònom o motxilla amb perxa depenent de la seva alçada i injeccions a llarg de l'estípit o tronc.

Es realitzarà un tractament insecticides i fungicida sobre l'arbrat existent a aquestes zones verdes, seguint les directrius marcades pel Servei de Sostenibilitat Ambiental A través de nebulitzador o carro polvoritzador amb motor, depenent de l'alçada de plantació. Aquest tractament correspondrà a efectes preventius sobre l'acció de processonària, tigre del plàtan i pugons.

A més es durà a terme un tractament fungicida i insecticida sobre plantacions d'arbustos, tanques i enfiladisses, presents al llarg dels espais verds continguts i n aquest grup a petició de l'entitat contractant. A través de carro polvoritzador amb motor o polvoritzador motxilla.

NETEJA:

No obstant això, seran retirats tots aquells restes procedents de labors de conservació realitzades sobre arbrat de alineació, jardineres, arbustos, tanques i enfiladisses.

- Gespes i Praderes

REG

Les dosis i freqüències vindran justificades en base a les espècies i varietats cespitoses presents, les característiques del sòl i clima.

Les necessitats hídriques màximes coincideixen amb els mesos de juliol i agost, durant tota l'època estival, de juny a setembre, es realitzaran regs diaris amb més dosis en els mesos de major consum. Durant els mesos de març a maig es regaran els dies alterns. La dosi de reg oscil·larà entre 6 i 8 l / m2, depenent de l'època.





Durant la tardor i hivern no es duran a terme tasques de reg sobre gespes, exceptuant llargs períodes sense precipitacions i estat alarmant de la superfície vegetal. No obstant això, no es realitzarà més d'un reg al mes.

ABONATS / ESMENES

Aquestes tasques es realitzaran per a la millora de les propietats físiques, químiques, biològiques o mecàniques del sòl, hem de distingir diferents tipus d'esmenes:

- Esmena Mineral d'alliberament lent, amb una dosi de 1m³ / a, es porta a terme en els de mesos de primavera o inici de la tardor, amb freqüència anual.
- Esmena orgànica bianual, amb una dosi de 1,5 m³ / a, es porta a terme en els mesos de desembre a febrer.

SEGA

La freqüència no es pot establir amb precisió, i l'interval de segues consecutives, depèn de la climatologia, època de l'any, tipus de gespa i estat de conservació.

Com a referència, tenint la climatologia, el valor estètic de certes àrees i possibles queixes veïnals, es realitzarà un alt nombre de segues anuals, la distribució en l'any està subjecta a la gestió del Servei i d'acord el PPT. No obstant això, de manera general es duran a terme intervencions setmanals en els mesos de març a octubre, ambdós inclosos. Es procedirà a una acció quinzenal al novembre i febrer. Lògicament al desembre i gener, mesos de baix creixement seva freqüència de sega serà mensual.

AIREJAT:

A través d'aquesta tasca recuperarem la permeabilitat i airejat de gespes i praderies, es realitzarà si observem una infiltració insuficient, amb una freqüència anual i coincidint amb les èpoques de cr i fonament actiu, primavera (abril-maig) i tardor (octubre-novembre) i evitant moments d'alta probabilitat de gelades o excessiva calor.

En els espais de gespa superiors a 500m² es realitzarà airejat mecanitzat, en la resta utilitzarem corró per l a bor manual.

ESCARIFICAT:

Mitjançant aquesta tècnica, eliminem la capa de feltre per aconseguir regenerar i rejuvenir la nostra gespa i acabar amb els problemes d'infiltració per aportar permeabilitat.

El escarificat s'ha de fer amb una freqüència anual, just abans del període principal de creixement, a la primavera (abril-maig) i no subjecte a condicions atmosfèriques d'estress.





S'ha d'evitar la seva realització a la tardor, ja que si el temps canvia bruscament i comença la seva parada vegetativa, no recobrirà la seva superfície fins a la primavera.

Finalment, de la mateixa manera que en el desenvolupat per l'airejat les superfícies superiors a 500m² rebran escarificat mecànic, mitjançant remolcat de tractor.

PERFILAT:

Aquesta tasca simplement es desenvolupa per valor estètic i ornamental, però al mateix temps és molt necessària per aportar un valor afegit a la qualitat i professionalitat del servei.

Per mantenir la nostra gespa en perfectes condicions hem de realitzar 2 perfilats / any, coincidint amb els mesos d'abril i octubre .

TRACTAMENTS FITOSANITARIS

Al llarg del que gespes i praderies existents en les zones verdes pertanyents a aquest grup, es durà a terme un tractament fungicida i insecticida acompanyat d'un abonament foliar 30-10-10 amb pulveritzador amb motor o de motxilla.

RECAVADES-RESSEMBRES

Després de les accions d'airejat o escarificat es realitzarà una aportació superficial o encebament amb sorres, ressebra en àrees degradades i reg posterior, reduint la possibilitat de dessecació.

En l'encebament s'utilitzarà 0,010 m³ de sorra rentada de riu (m²) inclosa en el cost unitari. En les gespes presents a les zones verdes del grup 3, tots amb superfícies menors a 2000 m², per tant es durà a terme un encebament manual.

Les tasques de ressebra ens permeten garantir el recobriment, l'homogeneïtat i regularitat de la praderia, s'ha de fer amb una freqüència mínima anual coincidint amb principis de primavera i / o principis de tardor. S'utilitzaran unes dosis de sembra (barreja: varietat i s festuca / Ray-grass) al voltant de 30-40g / m² i 0,010 m³ de Humus cribratge per m² (1 cm de gruix) inclosos en el preu unitari de m².

Els millors mesos per incloure la tasca en la nostra planificació són els de setembre i maig.

L'adjudicatari es deurà comprometre a un percentatge de ressebra mínim anual del 5%, aquest percentatge de no realitzar serà acumulatiu rere any de contracte i s'aplicarà a petició del Servei de Sostenibilitat Ambiental

NETEJA:

Descrita a l' apartat de plantacions, d'aquest grup 3.

- **Altres Elements No Vegetals**

ENCEBAMENT ZONES TERRIZAS I CAMINS





Es realitzaran encebaments diaris en els camins, passejos o zones d'estada territzas consolidats amb sauló, sorra o qualsevol altre material semblant. Aquests poden consistir en un simple pegats o estar orientats a la correcció de xaragalls, provocades pel vessament d'aigües en època de pluges depenent de la seva degradació i seguint el programa d'encebament.

De forma anual, es realitzarà un pegats general de totes les superfícies vulnerables i una correcció de les possibles càrcaves. Alhora es realitzarà un tractament amb producte lligant, sobre la superfície de camins, amb un copolímer de vinil hidrofòbic o producte similar, per augmentar la durabilitat i evitar les erosions en època de pluges.

S'evitarà la utilització de calç, ja que produeix efectes secundaris en els elements vegetals adjacents.

L'adjudicatari s'haurà de comprometre a un percentatge d'encebament en zones estancials i camins, mínim anual del 5%, aquest percentatge de no realitzar serà acumulatiu any rere any de contracte i s'aplicarà a petició del Servei de Parcs i Jardins / Manteniment i Espais Públics quan ho consideri oportú.

SORRALS

En la gestió i manteniment dels sorrals existents en zones Infantils, col·legis i àrees exclusives d'animals (pipicans) es seguiran els passos descrits en el Programa de Gestió corresponent:

En els pipicans, es procedirà a dos desinfeccions l'any, renovació dels primers 5 cm i una acció de desbrossament sobre la seva superfície amb freqüència mensual. Pel que fa a la seva neteja, es procedirà a la retirada diària de papereres de tota mena, també canines, una neteja setmanal amb aigua a pressió sobre bancs, papereres i fonts i per descomptat la seva neteja setmanal mantenint els seus voltants en correcte estat i lliure de restes no vegetals.

En els sorrals infantils localitzats en col·legis públics, durem a terme també una renovació dels primers 10 cm, es descompactarà la seva superfície a una profunditat de fins a 20 cm amb freqüència mensual i també es realitzarà un desinfecció anual sempre que sigui possible evitar el seu ús durant el termini de seguretat que marqui el producte desinfectant utilitzat. Lògicament, la seva neteja setmanal i retirada de restes, es durà a terme mitjançant el personal encarregat dins de cada col·legi públic.

4.- ZONES VERDES I AMB MAJORS FREQUÈNCIES DE NETEJA

- Plantacions

REG

Lògicament les exigències en aquesta tasca de manteniment tot i que la tipologia de zona no coincideixi els requeriments hídrics són similars als descrits en l'apartat de reg per a les plantacions del grup 3.

ABONATS / ESMENES





Les característiques referides a quantitats, freqüències i èpoques són coincidents en el detallat en el grup 3 , però de forma general l'empresa adjudicatària al servei realitzarà les anàlisis de sòls necessaris, tant en el grup 3 com 4, a nivell anual per identificar la possibilitat d'esmenes, aquestes dades seran lliurades al Servei de Sostenibilitat Ambiental Alhora l'administració competent pot sol·licitar tots els vulgui al llarg de l'any.

CAVES , ENTRECAVES I ESCARDES

Descripció similar a les dades exposades en el grup 3, variant la freqüència anual mínima, sobre les plantes de flor, els massissos d'arbustos i tanques localitzades en terreny gibrell es desenvoluparan 2 accions de cava l'any . Les plantacions disposades en escocells rebran una acció d'entrecavada anual i per mantenir tota la seva superfície neta de males herbes, es procedirà a la neteja del tronc de xucladors fins a un alçada de 2 m.

Aquestes accions es finalitzen amb un rastrellat manual.

ESCARDES PASSEJADES / ZONES D'ESTADA

Recollim el que s'ha comentat en l'anterior grup 3 d'espais vegetals referit a aquesta tasca d'escardes, en aquest grup es realitzaran aquestes accions sobre terres de gibrell d'àrees de jocs infantils, zones d'estada, àrids i camins, amb la mateixa freqüència estipulada, és a dir, 8 intervencions anuals.

Pel que fa a la realització d'escardes químiques sobre àrees pròximes a làmines d'aigua queden totalment prohibides, a la vegada l'Ajuntament no permet la seva aplicació sense autorització.

PODA

Descripció similar a les dades exposades en el grup 1, amb majors freqüències d'acció pel que fa a la retallada de bardisses i marges existents, es duran a terme 3 intervencions. En arbustos, igual que les pertanyents al grup 3, es realitzarà una acció de poda anual i 2 tasques de retallada / pinçament.

A més es realitzarà una intervenció trianual en totes les plantacions d'arbrat i palmeres, de forma més intensa, però al següent any aquesta s'executarà de forma més bàsica, mitjançant una poda més simple.

En enfiladisses, procedirem a 2 intervencions l'any.

No obstant això, aquestes freqüències poden variar a petició del Servei de Sostenibilitat Ambiental, sense provocar un possible canvi en el pressupost acordat.

DESBROSSAMENT

De la mateixa manera que en l'apartat de reg les referències generals són coincidents en els dos grups, tot i això, hem de prestar més atenció a les zones verdes recollides en aquest apartat ja





que es situen en àrees cèntriques i amb més ús, per la qual cosa, si resulta necessari, es demanaran treballs extraordinaris i de reforç.

Lògicament sense que això suposi un major preu, ni es comptabilitzin econòmicament com treballs extres al contracte.

TRACTAMENTS FITOSANITARIS

Similars als desenvolupats en el grup 3.

NETEJA:

Seràn retirades totes aquelles restes procedents de labors de conservació realitzades sobre arbrat, arbustos, bordures, es tos, plantes de flor i enfiladisses.

Es realitzarà la retirada diària de papereres, normals i canines per part del personal de l'empresa adjudicatària, en totes les zones verdes pertanyents a aquest grup 4.

Al llarg de la tardor, sota petició del Servei de Sostenibilitat Ambiental s'inclourà la realització d'una neteja amb bufadores de superfícies amb freqüència setmanal. De forma fixa es durà a terme aquesta acció, en aquelles zones verdes que disposin d'àrees amb jocs infantils, aquestes neteges es duran a terme en horari de tarda, a més es procedirà a un rastrellat setmanal només a les àrees de jocs.

Les neteges en horaris de caps de setmana, es concentraran sobre aquelles zones verdes més vulnerables a concentracions nocturnes de joves, descrites a continuació:

- 1.- Parc Can Morral (EV021)
- 2.- Parc de la Vinya (EV027)
- 3.- Walt Disney (EV073)
- 4.- Plaça Pau Casals (EV014)
- 5.- Plaça Anselm Clavé (EV001)
- 6.- Parc del Passeig de l'estació (EV028)
- 7.- Masia de Can Vilalba (EV102)
- 8.- Casal de las Carpas (EV091)
- 9.- Parc de Sant Hilari (EV074)

Finalment, és imprescindible realitzar èmfasi en la neteja relacionada en dies concrets, com esdeveniments i festivitats a realitzar en el terme municipal. A petició del Servei de Sostenibilitat Ambiental, es comunicaran les dates i localitzacions concretes a l'empresa adjudicatària, no obstant això hi ha un llistat en el PPT i el sorgiment de modificacions no afectarà el pressupost acordat.

- **Gespes i Praderes**

REG





En aquest grup ens trobem amb superfícies de gespa més àmplies, de manera que les tasques de manteniment estaran més mecanitzades en la majoria d'espais verds. Les dosis i freqüències estipulades per al reg de gespes i praderies seran similars a les descrites per al grup 3.

En aquests espais es prestarà una major atenció en les instal·lacions de reg, ja que les zones que poden patir deficiències són més extenses i amb major ús per part de la població.

SEGA

En termes generals les característiques definides a la sega són similar en ambdós grups, 3 i 4. Hem de tenir en compte les exigències estètiques en les zones situades de forma més cèntrica, àrees verdes properes a l'Ajuntament i parcs de major superfície i ús.

No només a les àrees de gespa, també serà imprescindible complir les freqüències de desbrossament en aquelles zones verdes amb un ús intens per part de la població i relacionades a festivitats locals i trobades culturals.

Aquestes accions de la mateixa manera que les tasques des sega descrites en el grup 3, seran desenvolupar per la Brigada Municipal Jardineria de l'Ajuntament d'Abrera.

ABONATS / ESMENES

Lògicament les dosis i freqüències són les estipulades per al grup 3, reiterem el fet de l'ús, ja que un augment d'aquest afecta directament a terra i estat de gespes.

AIREJAT- ESCARIFICAT

Les dues accions es duran a terme sota les mateixes característiques que en espais verds pertanyents al grup 3.

En disposar d'àrees de major superfície en aquest grup, aquestes tindran un major percentatge de mecanització i també majors exigències de manteniment, en disposar d'un ús i trepitjat superior, mostraran un pitjor estat general i més necessitat d'aquestes tasques.

PERFILAT

A causa del valor estètic que aporta aquesta tasca sobre els terrenys de gespa, es podrà sol·licitar per part de Servei de Parcs i Jardins / Manteniment i Espais Públics, accions extres en espais verds més centrals, usats i transitats pels usuaris, sense que això suposi un augment del pressupost acordat després de la resolució de la licitació d'aquests serveis.

En termes generals les característiques i freqüències són similars a les descrites en el grup 3.

TRACTAMENTS FITOSANITARIS

Similars als desenvolupats en el grup 3.





Recebados-ressempres

Similar al que es descriu per a les superfícies de gespa presents en el grup 3, no obstant és imprescindible una major atenció a les àrees localitzades en aquestes zones verdes, ja que, pel seu major trepitjat, trànsit i ús mostren signes d'un major deteriorament o degradació, de manera que necessiten majors cuidats.

A les àrees verdes amb superfícies de gespes majors a 2.000 m², concretament a EV028 Parc Passeig Estació, s'hauria de realitzar un encebament mecànic amb maquinària de lloguer inclosa en el cost unitari per m² de gespa, concretament una recebadora-distribuïdora amb un ample de treball de 1,5 m i 1 m³ de capacitat.

NETEJA:

Descrita a l'apartat de plantacions, d'aquest grup 4.

- **Altres Elements No Vegetals**

ENCEBAMENT ZONES TERRIZAS I CAMINS

Les dades descrits en el grup 3 són similars per als espais verds d'aquest grup. No obstant això, en aquestes àrees serà més important la visualització de l'estat de zones de terrizas, per la seva major amplitud en comparació amb el grup 3, i la concentració de zones de jocs infantils, on és imprescindible vigilar els xaragalls sobre el terreny per que l'amortiguament sigui adequat a la zona de jocs.

A més de l'existència de parcs, es realitzarà a més, la intervenció sobre camins i comunicacions interiors.

SORRALS

Les tasques seran similars a les descrites en el grup 3, tant en els sorrals infantils com a àrees de pipicans.

Lògicament, la seva neteja setmanal i retirada de restes, en el cas dels sorrals localitzats en parcs infantils, es durà a terme mitjançant el personal de l'empresa adjudicatària.

JOCS INFANTILS

Aquests elements no vegetals, han de rebre un manteniment adequat al llarg de tot l'any, a més de les revisions i inspeccions desenvolupades en el seu programa de gestió.

Pel que fa a la neteja, a més del comentat pel que fa a les tasques setmanals en horari de tarda, s'haurà de realitzar el bufat en la seva superfície total i rastrellat en la zona de jocs. També es desenvoluparan neteges mensuals de grafitis sobre elements de jocs, neteges trimestrals de forma general en elements de joc i neteges mensuals de superfícies de joc i paviment dur.







ANNEX 4. PERSONAL AMB DRET DE SUBROGACIÓ

