



**AJUNTAMENT
DE TORELLÓ**

ÀREA D'ECONOMIA I HISENDA
SECRETARIA
Núm Exp:X2023008055

**PLECS DE CLÀUSLES TECNICO ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE
REGIR LA LICITACIÓ PER A LA CONCESSIÓ DE DOMINI PÚBLIC DE L'ÚS
PRIVATIU DE PART DE LA COBERTA DE LA SALA POLIVALENT DE
L'AJUNTAMENT DE TORELLÓ PER A LA CONSTRUCCIÓ, EXPLOTACIÓ I
MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS SOLARS FOTOVOLTAIQUES PER
AUTOCONSUM**

ÍNDEX:

PREÀMBUL

TÍTOL I – DISPOSICIONS GENERALS

- 1.- Objecte del contracte.
- 2.- Àmbit de la concessió
- 3.- Naturalesa del contracte i legislació aplicable
- 4.- Durada de la concessió
- 5.- Cànon anual
- 6.- Garanties
- 7.- Garanties reals
- 8.- Causes d'extinció de la concessió
- 9.- Reversió i desmuntatge
- 10.- Rescat de l'Ajuntament
- 11.- Transmissió del dret
- 12.- Subcontractació
- 13.- Cessió de l'edifici

TÍTOL II – CONTINGUT OBLIGACIONAL DE LA CONCESSIÓ

- 14.- Drets de l'ajuntament
- 15.- Obligacions de l'ajuntament
- 16.- Prerrogatives de l'òrgan de contractació
- 17.- Drets del concessionari
- 18.- Obligacions del concessionari
- 19.- Seguiment de la concessió

TÍTOL III – CONDICIONS TÈCNIQUES

- 20.- Termini d'execució
- 21.- Documentació a lliurar
- 22.- Informació periòdica
- 23.- Monitorització



**AJUNTAMENT
DE TORELLÓ**

TÍTOL IV - PROCEDIMENT

- 24.-** Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació
- 25.-** Perfil del contractant
- 26.-** Termini proposicions i presentació proposicions
- 27.-** Contingut dels sobres digitals
- 28.-** Capacitat d'obrar i requisits per poder prendre part en la licitació
- 29.-** Criteris d'adjudicació
- 30.-** Criteris de desempat
- 31.-** Mesa de contractació
- 32.-** Notificacions i ús de mitjans electrònics
- 33.-** Obertura proposicions
- 34.-** Classificació de les ofertes i requeriment de documentació
- 35.-** Garantia definitiva
- 36.-** Termini per l'adjudicació
- 37.-** Formalització del contracte

TÍTOL V – RÈGIM SANCIONADOR

- 38.-** Règim de faltes i sancions contractuals
- 39.-** Faltes contractuals
- 40.-** Sancions contractuals

ANNEX 1 DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA A L'APTITUD PER CONTRACTAR

ANNEX 2 PROPOSTA DELS CRITERIS PUNTUABLES DE MANERA AUTOMÀTICA

**AJUNTAMENT
DE TORELLÓ**

PREÀMBUL

El 31 de març de 2021 es va publicar al BOE la Resolució de 25 de març de 2021, conjunta en la Direcció General de Política Energètica i Mines i de l'Oficina Espanyola de canvi climàtic, per la que es publica l'Acord del Consell de Ministres de 16 de març de 2021, per la que s'aprova la versió final del Pla Nacional Integrat d'Energia i Clima 2021-2030 (PNIEC) preveu com a objectiu per l'any 2023 que les energies renovables representin un 42% del consum d'energia final a Espanya.

El Reial Decret -llei 23/2020, de 23 de juny, pel que s'aproven mesures en matèria d'energia i en altres àmbits per la reactivació econòmica ha previst un seguit de mesures per potenciar la transició energètica entre les que es troba les comunitats energètiques. Aquesta figura s'introdueix de les directives europees, s'incorpora la definició de les comunitats d'energia renovables tal i com estan previstes en l'article 15.8 de la Directiva 2012/27 relativa a l'eficiència energètica. Aquesta figura té com a objectiu la participació dels ciutadans i autoritats locals en els projectes d'energies renovables per tal de potenciar la participació dels ciutadans en la transició energètica.

L'Ajuntament de Torelló està interessat en potenciar les comunitats energètiques ja que són entitats jurídiques properes a la ciutadania que tenen com a objectiu potenciar les energies renovables entre els seus membres i d'aquesta manera es compleixen els dos objectius : potenciar les energies renovables al municipi de Torelló i a la vegada potenciar les comunitats energètiques com a ens gestors del territori per afavorir la participació ciutadana en la transformació energètica .

Actualment l'ajuntament de Torelló ha executat una instal·lació de plaques fotovoltaiques de KW que permetrà produir energia solar i subministrar energia atots els edificis municipals que es trobin a un radi de dos km d'aquesta instal·lació.

Amb la finalitat de potenciar les energies renovables entre les comunitats energètiques, l'Ajuntament està interessat en treure a concessió de part de la coberta de la sala polivalent municipal per tal que les comunitats energètiques del municipi puguin utilitzar-les per la instal·lació de plaques de producció d'energia per autoconsum en benefici dels seus membres.



**AJUNTAMENT
DE TORELLÓ**

Títol I.- Disposicions Generals

Clàusula 1.- Objecte del contracte

1.- L'objecte del present contracte és la concessió administrativa per l'ús privatiu de la coberta d'un edifici municipal (La sala polivalent) propietat de l'Ajuntament de Torelló per a la construcció, explotació i manteniment de plantes de producció d'energia mitjançant tecnologia solar fotovoltaica en autoconsum.

La concessió demanial també s'estendrà als espais necessaris per ubicar-hi els inversors, els quadres de mesura i les seves proteccions. La ubicació d'aquests espais es decidirà de mutu acord entre l'ajuntament i l'empresa adjudicatària.

2.- Delimitació dels béns de domini públic objecte de concessió.

Part de la teulada de la Sala Polivalent .- Finca situada al Passatge dels esports s/n , terreny de seixanta -dos mil quatre-cents trenta-cinc metres i noranta-vull decímetres quadrats. Limita : al nord en part amb Passatge dels esports , part amb el Camí nou de can Parrella i part amb les parcel·la de tres mil vuit-cents vint-i-sis metres quadrats; a l'oest, part amb el riu Ges i part amb el riu Ter, a l'est , part amb el carrer Rocaprevera, part amb la parcel·la indicada de tres mil vuit-cents vint-i-sis metres quadrats i part amb fons de les finques del carrer Rocaprevera, 50, 52,54, 56, 58, 60 i 62 ; i al sud, part amb la zona verda anomenada "Els Comuns" i part amb el fons de la finca del carrer Rocaprevera, 66. Aquesta finca es troba qualificada en cinquanta mil set-cents metres quaranta-quatre decímetres quadrats a equipaments i en onze mil sis-cents noranta-nou metres cinquanta-quatre decímetres quadrats com a zona verda. Inscrita al Registre de Propietat nº 2 de Vic al tom 2534, llibre 346 de Torelló, foli 5 finca número 12050. Està pendent d'inscriure l'obra nova. La finca es troba qualificada com a bé de domini públic. La superfície de part de la coberta de la sala polivalent objecte de concessió es de 658 m2 de superfície .La referència cadastral de la finca és 8751002DG3585S0001JP i 751001DG3585S0001IP.

Clàusula 2.- Àmbit de la concessió.

2.1.- La concessió autoritzarà al seu titular a la construcció i explotació de la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques situades a la coberta dels béns de domini públic que s'han descrit en la clàusula primera, amb les particularitats que a continuació s'expressen :

El concessionari haurà de construir i explotar la instal·lació per a la producció d'energia elèctrica fotovoltaica d'acord el projecte que haurà de redactar per a la instal·lació de les plaques fotovoltaïques a l'edifici.



AJUNTAMENT DE TORELLÓ

El concessionari assumirà el finançament de la totalitat de les obres i instal·lacions necessàries compromeses en la seva oferta, sense que l'ajuntament avalu cap mena d'emprèstit, ni participi, en cap forma, del seu finançament.

L'abast del contracte inclourà:

- Redacció de projecte, direcció executiva i control de qualitat de l'obra.
- Estudi de Seguretat i Salut.
- Coordinació de la Seguretat i Salut durant l'obra.
- Sol·licitud i obtenció de llicència d'obra o qualsevol llicències que es requereixin.
- En el seu cas, tramitació del punt d'accés amb la distribuïdora.
- Sol·licitud de posada en marxa de la instal·lació.
- Certificat d'instal·lació en baixa tensió.
- Registre d'Instal·lacions de producció en règim especial.
- Assegurances sobre elements instal·lats i de responsabilitat davant tercers per una quantia mínima de capital assegurat de 900.000 €.
- Construcció de la planta fotovoltaica.
- Explotació de la instal·lació.
- Manteniment de la instal·lació: preventiu i correctiu.

Clàusula 3.- Naturalesa del contracte i legislació aplicable.

El contracte té naturalesa patrimonial de concessió d'ús privatiu de béns de domini públic municipal de conformitat amb allò que disposen l'article 218 del decret Legislatiu 2/2.003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i del règim local de Catalunya, els articles 84 i següents de la Llei 33/2.003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques i l'article 59 i següents del reglament del patrimoni dels ens locals de 17 d'octubre de 1.988.

Li és d'aplicació la següent normativa :

- Llei 33/2.003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions Públiques.
- Decret 336/1.988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.



AJUNTAMENT DE TORELLÓ

-Decret Legislatiu 2/2.003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i del règim local de Catalunya.

-Decret 179/1.995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

-Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

-El Codi civil de Catalunya

-El Codi civil espanyols.

Subsidiàriament es regirà en quan als principis i procediment de licitació per la Llei 9/2.017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic amb caràcter supletori d'acord al previst en el seu article 4.

Clàusula 4.- Durada de la concessió.

S'estableix un període de durada de la concessió de 25 anys a comptar des de l'acta d'inici del funcionament de la planta fotovoltaica. Aquesta acta la signaran les parts el primer mes a partir que la concessionària obtingui el RAC (Registre d'Autoconsum de Catalunya).

La concessió podrà prorrogar-se per una durada màxima de 5 anys. Si el concessionari vol optar a la pròrroga haurà de sol·licitar-ho a l'ajuntament en el termini d'un any abans de la finalització de la concessió. En cas que en el termini de sis mesos a comptar des de la sol·licitud l'ajuntament no hagi resolt de forma expressa la pròrroga s'entendrà denegada.

Clàusula 5.- Cànon anual

En concepte de cànon l'adjudicatari cedirà a l'ajuntament un mínim del 3% de la producció energètica de la instal·lació. Aquesta energia l'ajuntament la podrà utilitzar pel consum de les seves instal·lacions o bé per a famílies amb vulnerabilitat energètica.

Clàusula 6.- Garanties

D'acord amb l'article 90 RBEL el concessionari està obligat a dipositar una garantia del 3% del valor del domini públic ocupat, havent de dipositar una garantia per una quantia de 2181,80€

Aquesta garantia s'haurà de dipositar abans de l'adjudicació de la concessió requisit necessari per la formalització de la concessió i restarà vigent fins a l'extinció de la concessió moment en el que serà cancel·lada i retornada a l'adjudicatari.



AJUNTAMENT DE TORELLÓ

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les formes següents :

- a) En efectiu.
- b) Mitjançant aval per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societat de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram.

Clàusula 7.- Garanties reals.

El concessionari no podrà establir garanties reals o hipotecàries sobre les obres o instal·lacions de la seva propietat construïdes sobre l'edifici municipal objecte de la concessió, sense prèvia autorització municipal expressa.

Qualsevol càrrega real sobre els béns subjectes a reversió ha de finalitzar com a màxim 1 any abans de la finalització del contracte.

Clàusula 8.- Causes d'extinció de la concessió.

Són causes d'extinció de la concessió :

- a) Mort del contractista persona física.
- b) Incapacitat sobrevinguda del contractista o extinció de la personalitat jurídica.
- c) Caducitat per venciment de la concessió.
- d) Rescat de la concessió per circumstàncies sobrevingudes per raons d'interès públic prèvia indemnització, si s'escau. Per al càlcul de la indemnització es tindrà en compte la inversió realitzada pel contractista i la seva amortització.
- e) Mutu acord
- f) Falta de pagament del cànon o qualsevol altre incompliment molt greu de les obligacions essencials assenyalades en aquest plec de clàusules que afectin la continuïtat i la regularització de la prestació.
- g) La no execució de les obres d'instal·lació en el termini de 3 anys des de la data de la signatura del corresponent contracte administratiu. No obstant, l'ajuntament podrà donar una pròrroga per circumstàncies excepcionals i alienes a l'adjudicatari.
- h) La no explotació i/o manteniment de les plantes solars una vegada aquestes estiguin en funcionament.
- i) La renúncia del concessionari.



AJUNTAMENT DE TORELLÓ

j) Que el concessionari entri en concurs de creditors.

k) La falta de comunicació en els casos de transmissió per fusió, absorció o escissió de la personalitat jurídica del contractista.

L'extinció de la concessió per causa imputable al concessionari requereix el tràmit previ d'audiència al concessionari i la resolució fixarà el termini en el qual hauran de retirar-se les instal·lacions o altres elements, amb indicació d'execució subsidiària per part de l'Ajuntament.

En tot cas, l'extinció del contracte comportarà la recuperació del dret d'ús a favor de l'Ajuntament de Torelló.

L'extinció de la concessió per qualsevol d'aquestes causes no comportarà el dret a indemnització per part del concessionari, excepte pel supòsit de l'apartat d) referent al rescat per raons d'interès públic.

Clàusula 9.- Reversió i desmuntatge

Les instal·lacions executades pel concessionari revertiran a favor de l'ajuntament un cop acabi la concessió en perfecte estat de conservació i funcionament sense que tingui dret a cap tipus d'indemnització per considerar-se que el seu valor s'ha amortitzat. En tot cas, la planta fotovoltaica i els seus elements accessoris hauran de trobar-se en un adequat estat de conservació tenint en compte la seva antiguitat i, a aquests efectes, el contractista haurà d'entregar amb anterioritat a que manquin 3 mesos per a la finalització del termini del contracte un informe del tècnic municipal de les instal·lacions conforme es troben en bon estat en atenció a la seva vida útil. Així mateix, els béns hauran de trobar-se lliures de càrregues i gravàmens.

En el cas que l'òrgan de contractació renunciï a la reversió de les instal·lacions i els seus elements accessoris podrà exigir al contractista la reposició de les cobertes al seu estat anterior a la instal·lació de les plaques fotovoltaïques, assumint-ne aquest el cost. L'incompliment d'aquest punt serà causa d'execució de la garantia definitiva.

En el moment de la reversió de la planta fotovoltaica no pot quedar vigent cap contracte relacionat amb el seu manteniment i explotació i, en cas que ho estiguessin, el contractista assumirà les despeses que se'n derivin. S'eximeix al contractista de l'assumpció de les referides despeses pels casos en què l'òrgan de contractació decideixi continuar amb els contractes, subrogant-se en tots els drets i obligacions del contractista en els mateixos.



AJUNTAMENT DE TORELLÓ

Les llicències o autoritzacions que siguin necessàries per a l'explotació de la planta fotovoltaica hauran de ser transmeses a l'òrgan de contractació sense que aquest hagi d'assumir el cost d'aquesta transmissió.

El termini de garantia acabarà un cop transcorregut un any des de la reversió.

Clàusula 10.- Rescat de l'Ajuntament.

L'Ajuntament podrà rescatar la concessió per causes d'interès públic, prèvia audiència al contractista.

En aquest supòsit l'Ajuntament haurà d'indemnitzar al concessionari. Aquesta indemnització es fixarà a partir de la inversió realitzada i justificada pel licitador deduint les amortitzacions efectuades, entenent com a tals la que resulti de dividir la inversió total pels anys de la concessió i d'acord als anys de vida de la concessió.

Si s'ha constituït una hipoteca (com a obligació personal amb garantia real) sobre les instal·lacions objecte de la concessió, l'Ajuntament aplicarà la indemnització que pugui correspondre percebre al concessionari per aquest rescat, en primer lloc, a liquidar la hipoteca.

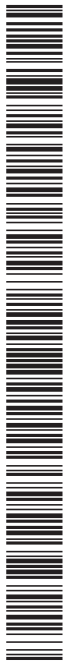
Clàusula 11.- Transmissió del dret

El concessionari podrà cedir a tercers la concessió, prèvia autorització de l'ajuntament.

En el cas de fusió d'empreses en les que hi participi la societat adjudicatària, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions derivats de la mateixa.

Igualment, en els supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat de les mateixes, el dret d'ús continuarà amb l'entitat a la que sigui atribuïda, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions derivats de la mateixa, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en la licitació o que les diverses societats beneficiàries de les citades operacions, i en cas de subsistir, la societat de la que provingui el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament amb aquella de l'execució del contracte.

Si no es pogués produir la subrogació per no reunir l'entitat, a la que s'atribueixi el dret d'ús les condicions necessàries, es resoldrà el contracte, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'adjudicatari.



**AJUNTAMENT
DE TORELLÓ**

Clàusula 12.- Subcontractació.

El contractista no podrà subcontractar amb tercers l'activitat de generació d'energia per autoconsum.

Clàusula 13.- Cessió de l'edifici.

En el cas que l'Ajuntament, per qualsevol títol jurídic, deixi de ser titular dominical o posseïdor de l'edifici on s'hagi instal·lat la planta, haurà d'adoptar les mesures per tal de garantir la pervivència de la concessió, de manera que el nou titular dominical o posseïdor es subrogui en totes les obligacions que dimanen del present plec.

La present concessió s'efectua per l'Ajuntament exclusivament com a titular dominical dels edificis, sense que això suposi implícitament l'atorgament d'altres autoritzacions, permisos o llicències exigides per la legislació, l'obtenció de les quals és responsabilitat exclusiva del concessionari.

TITOL II.- CONTINGUT OBLIGACIONAL DE LA CONCESSIÓ

Clàusula 14.- Drets de l'ajuntament.

L'Ajuntament podrà gestionar amb plena llibertat els edificis de domini públic a excepció dels teulats objecte de concessió.

L'Ajuntament pot inspeccionar en tot moment els béns objecte de la concessió. L'Ajuntament podrà assignar un supervisor tècnic de la concessió a qui correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

L'Ajuntament també tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució de la concessió, que es desenvolupi amb el màxim respecte al medi ambient.

Clàusula 15.- Obligacions de l'Ajuntament.

Tramitar l'autorització de les obres que siguin necessàries sobre els béns de domini públic objecte del present plec d'acord amb la legislació vigent. Les autoritzacions



AJUNTAMENT DE TORELLÓ

seran tant per a la pròpia instal·lació dels panells fotovoltaics com, en el seu cas, per al reforçament dels sostres, així com les obres i actuacions necessàries per al seu posterior manteniment i modificació.

Autoritzar el pas i/o accés necessari per a desenvolupar i instal·lar el sistema solar en els béns de domini públic, així com el seu posterior manteniment.

Clàusula 16.- Prerrogatives de l'òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació es reserva les prerrogatives següents :

- Facultat d'interpretar i resoldre unilateralment els dubtes que s'origini en relació als plecs de clàusules administratives.
- Facultat d'imposar a l'adjudicatari les sancions pertinents per raó de les infraccions que, si s'escau, pugui cometre a conseqüència de la seva condició de contractista.
- Facultat de resoldre el contracte per raons d'interès públic en els termes previstos en els plecs.

Clàusula 17.- Drets del Concessionari.

El concessionari tindrà dret a utilitzar i gaudir de les instal·lacions executades amb les limitacions que el propi caràcter i destinació del bé de domini públic implica.

El concessionari estarà facultat a desenvolupar en el bé concedit les activitats econòmiques pròpies de l'explotació de les instal·lacions executades sobre les cobertes dels edificis de l'Ajuntament.

Explotar econòmicament al seu compte i risc les instal·lacions executades sobre les cobertes dels edificis de l'Ajuntament. A tal efecte, l'Ajuntament no assumeix cap responsabilitat pels resultats econòmics de l'explotació de les instal·lacions. En aquest sentit, cal tenir en compte que les modificacions de caràcter legal a les que les plantes solars es poguessin veure sotmeses, no impliquen la modificació dels termes i de les condicions de la present concessió, que es mantindrà plenament vigent durant el termini establert.

Clàusula 18.- Obligacions del Concessionari

El concessionari quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial de la concessió. L'Ajuntament podrà requerir en qualsevol moment al concessionari que acrediti documentalment el compliment de les esmentades obligacions.

Redactar al seu càrrec totes els projectes i estudis tècnics necessaris.



AJUNTAMENT DE TORELLÓ

Obtenir tots els permisos administratius que siguin precisos per al desenvolupament de l'activitat durant tot el període de concessió, tant de l'Ajuntament com de qualsevol altra Administració pública.

Realitzar tots els tràmits amb la companyia distribuïdora d'energia per garantir la connexió de la instal·lació.

Realitzar la inscripció en els registres específics (Registre de repartiment de retribució del Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç de les instal·lacions fotovoltaiques, Registre d'Instal·lacions de producció en règim especial, etc.).

El concessionari està obligat a permetre l'accés de l'Ajuntament, tant del seu personal com dels contractats a l'efecte per aquest, a les cobertes de les respectives edificacions als efectes de realitzar els treballs de manteniment tal i com s'acordi en un protocol d'accés, sense que això comporti cap indemnització, encara que afecti temporalment , de manera parcial o total, a la producció d'energia elèctrica que generen les instal·lacions existents.

Portar a terme al seu càrrec, la construcció, el funcionament i el manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions fotovoltaiques mentre es mantingui la concessió, no sols les corresponents al propi edifici, sinó també les necessàries per a la correcta connexió d'aquestes a la xarxa de subministrament i distribució d'energia elèctrica.

Designar un persona responsable que faci d'enllaç amb els corresponents serveis de l'Ajuntament.

Comunicar per escrit a l'Ajuntament les empreses que han de realitzar les obres i / o instal·lacions i les empreses que hagin de fer el manteniment de les instal·lacions, si no s'executen directament pel concessionari. Aquesta comunicació s'haurà de fer abans que les terceres empreses iniciïn els treballs en els edificis objecte de la concessió.

Haurà de guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució de la concessió i aquesta documentació no podrà ser reproduïda, cedida, difós, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec fins i tot un cop extingida la concessió.

Donar compliment a les obligacions en matèria ambiental.

Donar compliment a les obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals i, en especial, al previst al Reial Decret 1627/1.997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i a l'article 24 de la Llei 31/1.995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.



AJUNTAMENT DE TORELLÓ

Tenir contractades durant tota la vigència del contracte, i en tot cas fins a la retirada de la instal·lació, les assegurances de responsabilitat civil i les que correspongui, per import suficient als danys que es puguin ocasionar als béns patrimonials objecte del contracte i/o tercers per qualsevol concepte que tingui el seu origen, directe o indirectament, en la plataforma fotovoltaica. En tot cas, el contractista s'obliga a contractar una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil sobre les instal·lacions i activitat a desenvolupar que cobreixi un capital mínim de 900.000 €..

Clàusula 19.- Seguiment de la Concessió.

En l'acord d'adjudicació del contracte es designarà un tècnic municipal responsable del control de la seva execució amb les funcions que es preveuen en l'article 62 LCSP i en concret les següents:

Realitzar el seguiment de les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.

Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes.

Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació .

Donar al concessionari les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats .

Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.

Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

TÍTOL III.- CONDICIONS TÈCNIQUES.

Clàusula 20.- Termini d'Execució.

El termini d'execució serà el que l'empresa adjudicatària indiqui en el seu calendari d'execució. Tanmateix seran d'obligat compliment els següents terminis:

En els 15 dies següents a la notificació de l'adjudicació de la concessió, l'empresa adjudicatària haurà de sol·licitar a la companyia elèctrica el punt i les condicions tècniques de connexió.

Un cop rebut l'estudi tècnic que fixi les condicions per la connexió de les plaques a la xarxa, l'empresa ho comunicarà a l'ajuntament en el termini de 15 dies.



AJUNTAMENT DE TORELLÓ

L'empresa adjudicatària disposarà de 6 mesos per iniciar l'obra i de 12 mesos per acabar l'obra i posar-la en funcionament a comptar des de que s'obtingui l'estudi tècnic per part de la companyia distribuïdora (prèvia presentació de la comunicació prèvia d'obres a l'ajuntament). L'Ajuntament podrà atorgar una pròrroga per circumstàncies excepcionals i alienes a l'adjudicatari.

Un cop acabada l'obra, l'empresa haurà d'obtenir en el termini de 6 mesos els permisos de legalització de l'activitat (RITSIC i RAC).

Un cop l'empresa adjudicatària hagi obtingut tots els permisos haurà de sol·licitar en els 15 dies naturals següents la inscripció de la instal·lació Registre de repartiment de retribució al Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç.

Clàusula 21.- Documentació a lliurar.

L'empresa adjudicatària haurà de lliurar a l'ajuntament, en el moment de posada en funcionament de la planta, un projecte as built de la instal·lació i tota la documentació tècnica de cada planta, especificacions tècniques dels equips, manuals d'operació, pla de manteniment i els documents de legalització de les instal·lacions. La mateixa obligació tindrà el concessionari en els casos de reposicions, substitucions o grans reparacions. L'Ajuntament es reserva el dret de demanar la justificació documental de les inversions i de les despeses executades..

Un cop finalitzada la concessió l'empresa haurà d'aportar tota la documentació actualitzada.

Clàusula 22.- Informació Periòdica.

El concessionari haurà d'informar a l'Ajuntament anualment les dades d'explotació i manteniment de la planta (rendiment de la instal·lació, energia produïda, estalvi en CO2 equivalent, resum del manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació).

El concessionari autoritza expressament a l'Ajuntament per la utilització i cessió d'aquesta informació amb finalitats exclusivament relacionades amb la lluita contra el canvi climàtic així com per la realització de sensibilització ambiental.

Clàusula 23.- Monitorització.

L'empresa instal·larà un sistema de monitorització que gestioni les dades recollides sobre el funcionament dels camps fotovoltaics que ha de permetre realitzar un seguiment estadístic i en temps real de funcionament real de la instal·lació amb visualització numèrica i gràfica dels diferents paràmetres. L'accés a la informació monitoritzada haurà d'estar habilitada via internet/web.



**AJUNTAMENT
DE TORELLÓ**

TÍTOL IV PROCEDIMENT.

Clàusula 24.-Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària i procediment obert a través de concurs.

Clàusula 25.-Perfil del contractant

Per a consultar els plecs i resta de documents relacionats amb la present contractació, així com la composició de la Mesa de Contractació, en el seu cas, s'ha d'accedir al Perfil de contractant a través de la Seu Electrònica, Perfil del Contractant de l'ajuntament de Torelló.

Clàusula 26.-Termini proposicions i Presentació de proposicions

1. Les proposicions es presentaran en el termini de 30 dies comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible en el perfil de contractant .

2. Tota la informació relativa al Sobre Digital es pot consultar en el document **"Instruccions sobre l'ús de mitjans electrònics en els procediments de contractació"** publicat en el perfil de contractant (AOC)

La presentació d'una oferta suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present Plec.

La present licitació té caràcter electrònic. Les empreses licitadores hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

<http://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/torello>.



AJUNTAMENT DE TORELLÓ

La utilització d'aquest servei suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura de la documentació a través de la plataforma.

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en un ÚNIC sobre digital, en el termini màxim de vint (20) dies comptats a partir de l'endemà de la data de publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant. Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de Sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta. Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la declaració responsable per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant la bústia de notificacions de la seu electrònica de l'Ajuntament de Torelló

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l' oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital. Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en el sobre únic.

Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta. Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta clau, ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut. L'Administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui. Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa de contractació i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes. Es



AJUNTAMENT DE TORELLÓ

podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del sobre únic. En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la paraula clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa. En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat l'oferta.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada. Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases. Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.



AJUNTAMENT DE TORELLÓ

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de l'Ajuntament de Torelló. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests. En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de Contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de la oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar la oferta, la Mesa de Contractació podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demás documentació complementària, el qual la facilitarà almenys tres dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys sis dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions. Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/es_ES/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=1772346

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la Mesa de Contractació i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors



AJUNTAMENT DE TORELLÓ

i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en unió temporal amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la inadmissió de totes les propostes per ella subscriïtes.

L' oferta electrònica i qualsevol document que l'acompanyi hauran d'estar signats digitalment per algun dels sistemes admesos de signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants de la declaració responsable.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, Sobre Únic, dins del qual s'inclourà la documentació que es detalla a continuació:

Clàusula 27.- Contingut dels sobres digitals

La presentació d'una oferta suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present Plec.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament.

La documentació s'ha de presentar en **i SOBRE ÚNIC** que englobaran la documentació següent:

SOBRE ÚNIC

Portarà la menció "**Documentació administrativa i documentació tècnica relativa als criteris avaluable de forma automàtica PER LA CONCESSIÓ DEL DOMINI PÚBLIC PER L'ÚS PRIVATIU DE LA COBERTA DE LES NAUS DE LA BRIGADA PER A LA CONSTRUCCIÓ I MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS SOLARS FOTOVOLTAIQUES PER AUTOCONSUM** "

Contindrà la documentació administrativa (declaració de responsable) (model ANNEX 1), i documentació relativa als criteris de valoració automàtica (ANNEX 2) següents:



**AJUNTAMENT
DE TORELLÓ**

Document 1. Declaració de responsable (ANNEX 1)

Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, d'acord amb el model de l'**ANNEX 1**.

Document 2. Criteris de valoració Automàtica (ANNEX 2)

L'acreditació de la possessió de la documentació exigida per acreditar el compliment dels requisits a què es refereix la declaració responsable l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat la millor oferta qualitat- preu, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació podrà demanar a les empreses licitadores, per tal de garantir la correcta finalització del procediment i en qualsevol moment anterior a l'adopció de la proposta d'adjudicació, que aportin la documentació acreditativa de les condicions establertes per ser adjudicatari del contracte.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions, d'acord amb l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre (LCSP)

Clàusula 28.- Capacitat d'Obrar i requisits per poder prendre part en la licitació.

Només podran presentar-se a aquesta licitació les entitats jurídiques basades en la participació oberta i voluntària , autònomes i efectivament controlades per socis o membres que es trobin situats en les proximitats dels projectes d'energies renovables que siguin propietat de dites entitats jurídiques i que aquestes hagin desenvolupat (o es trobin en projecte de desenvolupament) els socis o membres de les quals siguin persones físiques, Pymes o autoritats locals la finalitat primordial dels quals sigui proporcionar beneficis mediambientals, econòmics o socials als seus socis o membres o a les zones locals on operen, enlloc de guanys financers.

Les entitats jurídiques que es presentin han de tenir plena capacitat d'obrar i no han de trobar-se incurses en cap dels supòsits de prohibició per contractar previstos en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Les persones jurídiques només podran ésser adjudicatàries de la concessió quan en el seu objecte social es prevegi oferir beneficis energètics a la comunitat entre els que



**AJUNTAMENT
DE TORELLÓ**

s'ha de preveure la implantació d'energies renovables en la producció, consum i/o comercialització d'energia elèctrica en benefici dels seus membres.

Clàusula 29.- Criteris d'adjudicació

1. Criteris de valoració automàtica (85 punts)

a) Oferta econòmica (fins a 20 punts)

En aquest sentit els licitadors podran millorar el cànon a abonar a l'Ajuntament, previst en la clàusula 5, addicionant a la part fixe del cànon una part variable i que es puntuarà de la forma següent:

Cessió a l'Ajuntament de Torelló del 3% de la producció energètica (que és el mínim que la concessionària ha de cedir com a cànon de la concessió)	0 punts
Cessió a l'Ajuntament de Torelló del 4% de la producció energètica	15 punts
Cessió a l'Ajuntament de Torelló del 5% de la producció energètica	20 punts

b) Altres criteris automàtics (fins a 65 punts)

Es puntuarà que l'entitat concessionària sigui una persona jurídica sense ànim de lucre amb la seu social al municipi de Torelló, d'acord amb la ponderació següent segons el nombre de socis:

Entre 5 i 10 socis	10 punts
Entre 11 i 30 socis	20 punts
Entre 31 i 50 socis	30 punts
Més de 50 socis	40 punts

**AJUNTAMENT
DE TORELLÓ**

Es puntuarà que els socis/membres de la persona jurídica que opti a la concessió siguin titulars de CUPS d'energia elèctrica en una edificació situada dins del radi de 2.000 metres a la zona d'instal·lació de les plaques fotovoltaiques, d'acord amb la ponderació següent:

Fins al 50% dels socis i/o membres	0 punts
Fins al 70% dels socis i/o membres	5 punts
Fins al 90% dels socis i/o membres	10 punts
Fins al 100% dels socis i/o membres	15 punts

Es puntuarà que l'entitat jurídica que opti a la concessió destini un percentatge de la producció solar fotovoltaica a famílies que tinguin concedit el bo social elèctric d'acord amb la ponderació següent:

Més del 1% de socis amb bo social elèctric	1 punt
Més del 2% de socis amb bo social elèctric	5 punts
Més del 3% de socis amb bo social elèctric	10 punts

Aquest extrem s'acreditarà en el moment de presentar la documentació prèvia a l'adjudicació.

Clàusula 30.- Criteris de desempat

En cas d'igualació de proposicions s'aplicaran els criteris de desempat dictats per l'article 147.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i per ordre previst en el mateix.

Clàusula 31.- Mesa de contractació.

La mesa de contractació estarà constituïda per:



AJUNTAMENT DE TORELLÓ

— President: Sra. Josefa Pérez Bermúdez, Regidora Delegada d'Hisenda, Serveis Generals, Tecnologies de la Informació i Recursos Humans. Suplent: Regidor en qui delegui.

— Vocal 1a: Sra. Montserrat Freixa i Costa, Secretària de la Corporació. Suplent: funcionari en qui delegui.

— Vocal 2a: Sra. Gemma Bau i Puig, Interventora de la Corporació. Suplent: funcionari en qui delegui.

— Vocal 3a: Sr. Joel Clusells i Roca, Enginyer municipal. Suplent: funcionari en qui delegui.

— Secretària: Sra. Neida Madaula Soler. Suplent: funcionari en qui delegui.

Clàusula 32.- Notificacions i ús de mitjans electrònics

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

L'accés a les notificacions electròniques serà efectuat pel representant legal o les persones autoritzades.

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil de Contractant

**AJUNTAMENT
DE TORELLÓ****Clàusula 33.- Obertura proposicions**

D'acord amb el que preveu l'article 157 de la LCSP, la Mesa de contractació procedirà a la obertura del SOBRE DIGITAL 1 en acte privat. Si s'observessin deficiències esmenables, s'atorgarà al licitador un termini de tres dies naturals per esmenar-les. La notificació de requeriment d'esmena de deficiències s'efectuarà per mitjà d'adreça e-Notum indicada en la declaració de responsable (Annex 1). Si les deficiències observades no fossin esmenables, la qualificació serà negativa i la proposició quedarà exclosa de la licitació.

Una vegada que s'hagi procedit a la obertura del SOBRE DIGITAL 1 i en el supòsit que s'observessin deficiències, transcorregut el termini de presentació de deficiències, es procedirà a la obertura del SOBRE DIGITAL 2 (criteris subjectes a valoració automàtica) en acte públic.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses que presentin proposicions que s'apartin substancialment els models de proposició establerts en el plec.

La existència d'errors en les proposicions de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan puguin resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixin determinar amb caràcter cert la proposta presentada per l'empresa i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, les quals, de conformitat amb l'article 22 del RGLCAP, disposaran d'un termini de cinc dies, sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duren a terme a través de notificació electrònica a l'adreça de correu electrònic indicada en la declaració de responsable.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través d'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

La Mesa de contractació puntuarà les proposicions presentades i elevarà la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació classificant les ofertes, per ordre decreixent.



**AJUNTAMENT
DE TORELLÓ**

Clàusula 34.- Classificació de les ofertes i requeriment de documentació

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 10 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 157 de la LCSP haurà de presentar:

A. Documents que acrediten la **personalitat i capacitat d'obrar** de l'empresari:

- Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i el número d'identificació fiscal (NIF).
- Per a les persones jurídiques, escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acta fundacional, en els que consti les normes per les que es regula la seva activitat, degudament inscrits en el Registre públic que correspongui segons el tipus de persona jurídica de què es tracti i el NIF.
- Per a les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea, certificació acreditativa de la inscripció en els registres professionals o comercials adients o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'apartat 1 de l'annex I del RGLCAP.
- Per a les empreses estrangeres no compreses a l'apartat anterior, informe expedit per la Missió Diplomàtica Permanent o oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa. A més, s'hi haurà d'acompanyar informe de la respectiva missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria general del Comerç exterior del Ministeri d'Economia sobre la condició d'Estat signatari de l'acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç, sempre que el contracte estigui subjecte a regulació harmonitzada, o en cas contrari, l'informe de reciprocitat lliurat per l'esmentada missió diplomàtica.

B. Documents que acrediten l'**apoderament**, si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica:

- Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent i validat per la Secretaria General de la Corporació.
- DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica



AJUNTAMENT DE TORELLÓ

- C. El licitador autoritza a l'Ajuntament de Torelló perquè pugui obtenir directament, davant de les Administracions competents, els certificats acreditatius del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social en la declaració de responsable presentada en la proposició

En cas de no haver autoritzat mitjançant la declaració responsable de l'annex 1 a l'Ajuntament de Torelló perquè pugui obtenir directament davant de les Administracions competents els certificats acreditatius del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, L'empresa proposada com a adjudicatària haurà d'aportar els documents justificatius conforme es troba al corrent del **compliment d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social**, previstos als articles 13 i 14 del RGLCAP. A aquest efecte, aportarà:

- Si l'empresa proposada com adjudicatària és subjecte passiu de l'Impost sobre Activitats Econòmiques i està obligada a pagar aquest Impost, ha de presentar el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte o el darrer rebut de l'Impost, s'ha d'acompanyar d'una declaració responsable de no haver estat donat de baixa en la matrícula de l'Impost.
- Si l'empresa proposada es troba en algun supòsit d'exempció recollit en l'apartat 1 de l'article 82 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens de persones obligades tributàriament.
- Certificat positiu de l'Agència Estatal d'Administració Tributària acreditant que l'empresa es troba al corrent d'obligacions tributàries i de la inexistència de deutes de naturalesa tributària amb l'Estat.
- Certificat positiu, emès per la Tresoreria de la Seguretat Social, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.



AJUNTAMENT DE TORELLÓ

D. Document acreditatiu de la constitució de la **garantia definitiva** de 5.915,53 € (equivalent al 3% del valor de la coberta de l'immoble que es treu a licitació,)

E. Només per a empreses estrangeres i quan el contracte s'executi en territori espanyol: declaració signada pel legal representant, de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

F. Especialitats en relació amb les unions temporals d'empresaris:

- Cadascun dels empresaris que la componen haurà d'acreditar la seva capacitat d'obrar i solvència conforme el present Plec.
- Caldrà presentar el document acreditatiu del nomenament d'un representant o apoderat únic amb facultats bastants per exercir els drets i complir les obligacions derivades del contracte fins a la seva extinció, així com la indicació dels noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cadascun d'ells, i el compromís de constituir-se formalment en Unió temporal, cas de resultar adjudicataris.
 - Es podrà incorporar el NIF provisional assignat per l'Administració competent. Només en el cas de resultar adjudicatària la unió, haurà d'acreditar la seva constitució en escriptura pública i aportar el NIF definitivament assignat.
 - Altra documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la declaració de responsable que li siguin aplicables, requisits mínim a complir previst en els plecs que regeixen la licitació que s'hagi d'acreditar que s'acompleix, i documentació acreditativa dels requisits de solvència econòmica i tècnica que s'hagin d'acreditar amb els requisits i mitjans establerts en la clàusula 1.12 PCAP, quan la licitadora proposada com a adjudicatària no consti en RELI i/o ROLEC o quan les dades que no constin el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, en el supòsit que estès inscrita.



AJUNTAMENT DE TORELLÓ

El licitador autoritza a l'Ajuntament de Torelló perquè pugui obtenir directament, davant de les Administracions competents, els certificats acreditatius del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social en la declaració de responsable presentada en la proposició.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta.

Clàusula 35.- Garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat millor oferta relació qualitat -preu serà la corresponent al 5% del valor del domini públic sobre el que recau la concessió .

Clàusula 36.- Termini per l'adjudicació

L'adjudicació es realitzarà dins el termini de 2 mesos a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes.

Clàusula 37.- Formalització del contracte

Caldrà formalitzar el contracte mitjançant document administratiu dins el termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent a la recepció de la notificació de l'adjudicació.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

En cas que l'estudi tècnic emès per la companyia distribuïdora (previst en la clàusula 20) comporti una despesa molt costosa que no pugui ésser assumida per l'adjudicatari es podrà resoldre el contracte sense cap mena de penalització

TÍTOL V. RÈGIM SANCIONADOR

Clàusula 38.- Règim de faltes i sancions contractuals

En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà compel·lr-lo al compliment del contracte, amb imposició de sancions o acordar-ne la resolució



AJUNTAMENT DE TORELLÓ

Clàusula 39.- Faltes contractuals

39.1.- Faltes molt greus

- 1.-L'incompliment de les obligacions essencials del contracte.
- 2.- La paralització total i absoluta en la construcció de les plantes fotovoltaïques per més de tres mesos.
- 3.- La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament , o la seva inobservança , quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- 4.- L'incompliment molt greu de les prescripcions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- 5.-Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- 6.-La reiteració en la comissió de faltes greus.
- 7.-Producció en potència inferior al 50% del nominal de la planta per un termini de tres mesos per causes imputables a l'adjudicatari.
- 8.- Cedir l'execució de les instal·lacions o explotació del servei a tercers persones sense autorització prèvia de l'ajuntament.
- 9.- No cedir a l'Ajuntament el percentatge de producció elèctrica generada amb la planta fotovoltaïca, d'acord amb l'oferta presentada pel concessionari.

39.2.- Faltes greus

- 1.-L'incompliment en relació amb el contingut de l'oferta presentada.
- 2.-La resistència als requeriments efectuats per l'Administració o la seva inobservança.
- 3.-L'incompliment dels terminis d'execució establerts en la clàusula 20 en un 50% o més
- 4.-L'incompliment, que no constitueixi falta greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- 5.-La reiteració en la comissió de faltes lleus.
- 6.-La paralització en la producció d'energia per un termini d'un mes o per un termini de



AJUNTAMENT DE TORELLÓ

tres mesos la producció en potència inferior al 25% del nominal de la planta per causes imputables a l'adjudicatari.

7.- Impedir l'accés a les persones designades per l'Ajuntament per realitzar les tasques de supervisió.

8.- L'ocupació indeguda d'espai que superi el previst en l'oferta presentada.

39.3.- Faltes lleus

1.- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixin falta greu.

2.- L'incompliment dels terminis d'execució establerts en la clàusula 20 en menys d'un 50%

3.- La no presentació dins de termini de la informació periòdica prevista en la clàusula 22.

4.- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'una falta del mateix caràcter sancionadora per resolució administrativa ferma.

Clàusula 40.- Sancions Contractuals.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositats i/o reiteració.:

-Faltes molt greus : multa de fins a 12.000 €.

-Faltes greus : multa de fins a 4.000 €.

-Faltes lleus: multa de fins a 2.000 €

El procediment sancionador s'iniciarà a proposta del tècnic responsable del contracte i en la tramitació de l'expedient es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, dins d'un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.



ANNEX 1

DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA A L'APTITUD PER CONTRACTAR

A INSERIR EN EL SOBRE ÚNIC

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), opta a la contractació relativa a la "concessió de domini públic de l'ús privatiu de les cobertes de les naus de la Brigada per a la construcció i manteniment d'instal·lacions solars fotovoltaïques per autoconsum i DECLARA RESPONSABLEMENT

- Que el perfil d'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	



AJUNTAMENT DE TORELLÓ

- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

☐ SÍ ☐ NO

- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

☐ Està subjecte a l'IVA.

☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

☐ Està subjecte a l'IAE.

☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les **notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics, mitjançant el servei e-NOTUM**, d'acord amb les previsions establertes per la disposició addicional quinzena i disposició addicional setzena de la LCSP i designo com a persona autoritzada per a rebre notificacions corresponents a :



AJUNTAMENT
DE TORELLÓ

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

**Camps obligatoris.*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament de Torelló per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que a l'Ajuntament de Torelló pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és *(indicar les empreses que el componen)*.
- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes a l'article 71 LCSP;
- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social; i que dona compliment a les previsions de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.
- Que autoritza a l'Ajuntament de Torelló perquè pugui obtenir directament, davant de les Administracions competents, els certificats acreditatius del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Codi Segur de Verificació: d23b7b05-bb43-4474-8ed9-de564c8b7214
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2024_21021612
Data d'impressió: 15/07/2024 14:37:44
Pàgina 34 de 36

SIGNATURES
1.- Glòria Serra Carles (TCAT) (Arquitecta tècnica), 11/07/2024 14:57



**AJUNTAMENT
DE TORELLÓ**

- Que disposa de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica exigida al plec de clàusules administratives, així com que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients.

(Lloc, data i signatura del licitador)



AJUNTAMENT
DE TORELLÓ

ANNEX II

PROPOSTA DELS CRITERIS PUNTUABLES DE MANERA AUTOMÀTICA

A INSERIR EN EL SOBRE ÚNIC

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'entitat, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..), opta a la contractació relativa a la "concessió de domini públic de l'ús privatiu de les cobertes de les naus de la Brigada per a la construcció i manteniment d'instal·lacions solars fotovoltaïques per autoconsum ,

OFEREIXO A L'AJUNTAMENT :

(MARCAR AMB UNA X UNA OPCIO)

Cessió a l'Ajuntament de Torelló del 3% de la producció energètica (que és el mínim que la concessionària ha de cedir com a cànon de la concessió) 0 PUNTS	
Cessió a l'Ajuntament de Torelló del 4% de la producció energètica 15 PUNTS	
Cessió a l'Ajuntament de Torelló del 5% de la producció energètica 20 PUNTS	



AJUNTAMENT
DE TORELLÓ

MANIFESTO

Que l'Entitat que represento és una persona jurídica sense ànim de lucre amb la seu social al municipi de Torelló i amb el nombre de socis que indico :

Entre 5 i 10 socis	
Entre 11 i 30 socis	
Entre 31 i 50 socis	
Més de 50 socis	

Que els socis/membres de l'Entitat que represento són titulars de CUPS d'energia elèctrica en una edificació situada dins del radi de 2.000 metres a la zona d'instal·lació de les plaques fotovoltaïques tal com s'indica a continuació :

Fins al 50% dels socis i/o membres	
Fins al 70% dels socis i/o membres	
Fins al 90% dels socis i/o membres	
Fins al 100% dels socis i/o membres	

Que l'Entitat que represento destina un percentatge de la producció solar fotovoltaica a famílies que tinguin concedit el bo social elèctric tal com s'indica a continuació :

Més del 1% de socis amb bo social elèctric	
Més del 2% de socis amb bo social elèctric	
Més del 3% de socis amb bo social elèctric	

(Signat electrònicament pel licitador)