

INFORME EN EL QUE ES JUSTIFIQUEN ELS ASPECTES ESTABLERTS ALS ARTICLES 28, 100, 101 I 116.4 DE LA LLEI 9/2017 DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC EN RELACIÓ AMB EL CONTRACTE DE SERVEI DE TREBALLS MECÀNICS DEL CENTRE DE TRACTAMENT DE RESIDUS MUNICIPALS (CTRM) DE GAVÀ-VILADECANS, AMB NÚMERO D'EXPEDIENT CTTE1025.

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada.

A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s'emet per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte de serveis abans esmentat:

I) Objecte del Contracte:

L'objecte del contracte és el servei de treballs mecànics del CTRM de Gavà-Viladecans.

El CTRM disposa d'una sèrie de maquinària i elements industrials per poder dur a terme les activitats de selecció d'envasos lleugers i de tractament de residus voluminosos que cal que estiguin en un estat òptim i que la maquinària estigui plenament operativa. Conseqüentment, requereixen d'un manteniment preventiu i en cas necessari també correctiu.

El Codi CPV que es considera més adient és el: 45259000-7 de reparació i manteniment d'instal·lacions.

II) Necessitats a satisfer:

Es requereix la contractació del servei de treballs mecànics per dur a terme totes aquelles tasques de manteniment preventiu i correctiu sobre les instal·lacions i maquinària de SEMESA que no disposin d'un mantenidor específic assignat i que siguin de tipus mecànic. Dins d'aquestes tasques s'inclouen les següents:

- Tasques habituals de manteniment (manteniment preventiu)
- Tasques de reparació (manteniment correctiu)
- Tasques de neteja
- Muntatge i desmuntatge de components
- Substitució o reparació de peces de desgast
- Muntatge i posada en marxa d'equips
- Modificacions d'instal·lacions
- Altres tasques

III) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: mitjançant el present contracte es satisfaran, de forma directa, clara i proporcional, les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria.



IV) Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.

Insuficiència de mitjans personals i materials: L'entitat no compta amb mitjans personals que es puguin destinar als objectius establerts en aquest àmbit, ni de materials apropiats per poder donar compliment a l'objecte del contracte que precisa.

Per l'esmentat anteriorment, atès que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessari la contractació del servei objecte del present informe.

V) Pressupost de licitació: S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit.

Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, d'acord amb una exploració de mercat i les necessitats requerides, es fixa el següent pressupost de licitació deixant constància que el pressupost base de licitació es configura com un import total i màxim al qual pot ascendir el contracte, establint-se el mateix com una bossa econòmica sobre la qual es facturaran els preus unitaris oferts.

Així doncs, aquest import ha sigut calculat de manera estimativa a partir de les previsions i de l'històric dels serveis a executar. Per tant, els preus unitaris oferts seran els vinculants a efectes contractuals i SEMESA no estarà obligada a consumir la totalitat de l'import del contracte sinó tan sols aquell que sigui realment executat, sense que per aquest motiu l'adjudicatari tingui dret a indemnització o compensació.

A continuació es desglossen els preus unitaris màxims i la previsió d'hores que configuren la estimació del pressupost base de licitació:

Categoria	Horaris	Preu hora sense IVA	Hores anuals estimades
Cap d'equip	De dilluns a divendres de 6:00h a 22:00h i dissabtes de 6:00h a 14:00h	73,50€/h	700 hores
Cap d'equip	Dissabtes de 14:00h a 22:00h, nocturnes de 22:00h a 6:00h, diumenges i festius	102,50€/h	50 hores
Operari	De dilluns a divendres de 6:00h a 22:00h i dissabtes de 6:00h a 14:00h	62,30€/h	2.100 hores
Operari	Dissabtes de 14:00h a 22:00h, nocturnes de 22:00h a 6:00h, diumenges i festius	81,00€/h	150 hores

Aquests preus es computaran amb les hores que els tècnics són a les instal·lacions de SEMESA, des que accedeixen a la planta passant per la bàscula d'accés, fins a la sortida per la mateixa bàscula (la facturació mínima és de 3 hores). Aquests preus unitaris inclouen els consumibles, el temps de desplaçament i el quilometratge necessaris per dur a terme el servei. També contemplen tots els requisits exigits en matèria de Prevenció de Riscos Laborals especificats al Plec de Prescripcions Tècniques, per a la consecució del servei objecte d'aquest contracte.

Amb l'objectiu de poder establir un pressupost anual d'aquest servei, en la taula anterior queda reflectida l'estimació pels diferents conceptes:



- 700 hores de cap d'equip en horari de dilluns a divendres de 6:00h a 22:00h i dissabtes de 6:00h a 14:00h: 51.450,00€*
- 50 hores de cap d'equip en horari de dissabtes de 14:00h a 22:00h, nocturnes de 22:00h a 6:00h, diumenges i festius: 5.125,00€*
- 2.100 hores d'operari en horari de dilluns a divendres de 6:00h a 22:00h i dissabtes de 6:00h a 14:00h: 130.830,00€*
- 150 hores d'operari en horari de dissabtes de 14:00h a 22:00h, nocturnes de 22:00h a 6:00h, diumenges i festius: 12.150,00€*

*Es deixa constància que el desglossament de preus indicat és merament estimatiu i no vinculant a efectes contractuals. El pressupost base de licitació es configura com una partida alçada no vinculant que es facturarà en base als preus unitaris oferts i que podrà no consumir-se en la seva totalitat.

Total servei anual (sense IVA):	199.555,00€
Total pressupost base de licitació (2 anys)	399.110,00€
IVA (21%)	83.813,10€
TOTAL	482.923,10€

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

CÀLCUL PRESSUPOST	
COSTOS DIRECTES	IMPORT € (sense IVA)
Costos Salarials (65%)	259.421,50€
Costos Materials (10%)	39.911,00€
Transport (6%)	23.946,60€
TOTAL COSTOS DIRECTES:	323.279,10€
COSTOS INDIRECTES	IMPORT € (sense IVA)
Despeses estructurals (13%)	51.884,30€
Benefici empresa (6%)	23.946,60€
TOTAL COSTOS INDIRECTES	75.830,90€
TOTAL COSTOS DIRECTES I INDIRECTES	399.110,00€

El desglossament dels costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals:

- Oficials de primera



L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu del sector de la indústria metal·lúrgica de la província de Barcelona. El conveni indicat és el que regeix durant l'execució del contracte i als efectes de determinar ofertes anormals. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment i/o resolució del contracte.

Es deixa constància que, en base a l'article 36 del citat Conveni, en el present procediment no procedeix la subrogació del personal per part de l'empresa que resulti adjudicatària, atès que no es compleixen els requisits del punt 2 del citat article pel que fa a l'estabilitat del servei prestat, ja que el que es licita és un servei orientat a necessitats puntuals de forma anual.

El pressupost desglossat es configura com un import total i màxim al qual pot ascendir el contracte, establint-se el mateix com una bossa econòmica sobre la qual es facturaran els preus unitaris oferts. Els preus vinculants a efectes contractuals seran els preus unitaris establerts, i SEMESA no està obligada a consumir la totalitat de l'import màxim del contracte sinó únicament el que sigui efectivament necessari sense que per aquest motiu l'adjudicatari tingui dret a percebre indemnització o compensació.

Aquesta licitació conté totes les precisions exigides en l'article 28 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic (LCSP) en relació amb l'article 116.4. Pel fet que en el pressupost base de licitació es desglossen els costos directes i indirectes, es deixa constància expressament que els preus de la licitació s'ajusten als preus de mercat, d'acord amb el contingut de l'article 100.2 de l'esmentada LCSP.

VI) Valor estimat del contracte: s'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, el següent. Desglossament del valor estimat del contracte:

- Pressupost base de licitació 2 anys (sense IVA): 399.110,00.-€
- Possible pròrroga expressa 1er any (sense IVA): 199.555,00.-€
- Possible pròrroga expressa 2on any (sense IVA): 199.555,00.-€

TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (sense IVA): 798.220,00.-€

Els costos directes i indirectes establerts en l'apartat V són d'aplicació de forma proporcional a les possibles pròrroques establertes.

VII) Durada del contracte: es preveu una durada dos (2) anys amb possibilitat de pròrroga anual amb un màxim de dues (2) anualitats.

VIII) Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: el present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.



IX) Justificació de la no divisió en lots

L'objecte del contracte no admet divisió donat a les característiques d'aquest.

En el present cas, es tracta d'un servei específic que ha de ser realitzat per un únic contractista, no admetent la seva divisió per assolir la màxima eficiència en l'execució dels treballs.

D'acord amb l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, es considera improcedent procedir a la divisió en lots de l'objecte del contracte, atenent a la naturalesa dels serveis a contractar, ja que la correcta execució del contracte, derivada de la naturalesa de l'objecte global del mateix, implica la necessitat de coordinar i connectar l'execució de les diferents fases, circumstància que es veuria impossibilitada o molt dificultada per la seva divisió en lots i execució per part d'una pluralitat de contractistes diferents. Així mateix, la realització independent de diferents prestacions definides en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució d'aquest des del punt de vista tècnic.

Cal assenyalar que es planteja la present licitació amb un objectiu global de manteniment per a necessitats concretes, per tant, dividir el present procediment en lots, dificultaria l'èxit i eficàcia dels serveis a prestar.

Per tot l'indicat, no es procedeix a la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades en el present informe.

X) Criteris de capacitat i solvència

Capacitat:

Els licitadors hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Les empreses hauran de disposar dels següents certificats necessaris per a la prestació dels Serveis que es liciten:

- Certificat REA (Registre d'Empreses Acreditades).

Solvència:

Atenent a l'objecte del present procediment es proposen els següents criteris de solvència:

Solvència tècnica:

- Declaració responsable amb una Relació dels principals Serveis de manteniment (treballs mecànics) realitzats per a Plantes Industrials, indicant un mínim de **3 serveis** similars efectuats en els darrers tres anys, indicant el client, la descripció del servei, l'import i les dates.

S'haurà de presentar com a mínim dues cartes de satisfacció d'algun dels clients. L'import d'aquests serveis o tasques realitzades hauran de superar en total els **100.000,00 €** anuals.



- Declaració responsable detallant el perfil del cap d'equip de treball adscrit al contracte. Juntament amb la declaració responsable, haurà d'adjuntar-se:
 - CV demostrant haver realitzat en els últims 3 anys un mínim de 5 serveis similars per plantes industrials. S'haurà d'indicar el detall del servei realitzat, any, client i persona de contacte.
- Declaració responsable amb una relació i detall del personal tècnic adscrit al servei i CV de tot el personal. S'haurà de disposar d'un mínim d'operaris per poder respondre als serveis requerits i que compleixin amb les següents característiques obligatòries:
 - Mínim de 3 anys d'experiència en treballs mecànics de similars característiques a les definides en el plec tècnic. En el CV han de constar els treballs detallats.
 - Disposar d'un mínim de 2 dels operaris/cap d'equip amb formació requerida de treballs en alçada.
 - Disposar d'un mínim de 2 dels operaris/cap d'equip amb formació requerida de treballs de soldadura.
- **Certificats** expedits per organismes independents que acreditin que l'Empresa compleix amb les normes de **qualitat**, especialment la norma **ISO-9001** o equivalent. S'haurà d'estar en possessió dels mateixos i en vigència en el moment de presentar l'oferta.

Solvència econòmica i financera: s'acreditarà mitjançant el següent:

- a) El volum anual de negoci referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari. El volum ha de disposar d'un valor igual o superior a 300.000,00.- euros. Per acreditar l'esmentat volum anual de negocis hauran de presentar-se els comptes anuals degudament inscrits al Registre Mercantil corresponent i l'informe d'auditoria (si és el cas), de l'any referit amb major volum.
- b)** El Patrimoni net al tancament del darrer exercici econòmic per al que es trobi vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals, haurà de ser superior a 2/3 del capital social.

Per acreditar l'esmentat hauran de presentar-se els comptes anuals degudament inscrits al Registre Mercantil corresponent i l'informe d'auditoria (si és el cas), dels tres últims anys.

Justificació dels criteris de solvència requerits:

Aquests imports i criteris de solvència mínims garanteixen que l'empresa adjudicatària està capacitada per executar de forma satisfactòria aquest contracte, sense posar en risc els béns a assegurar per part de SEMESA i permet demostrar que pot gestionar serveis similars amb el personal adequat i que disposi de les formacions necessàries per dur a terme el servei de manera eficient. S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que



no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

En base als criteris de solvència establerts, es deixa constància, després de l'estudi realitzat, que els mateixos no perjudiquen la competitivitat ni estan restringint injustificadament la concurrència de les empreses.

Els criteris de solvència són proporcionals i adients en base a l'objecte del present contracte.

XI) Criteris d'adjudicació.

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació:

- Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules automàtiques (fins 100 punts):

De conformitat amb l'article 146.2 de la LCSP, per a l'avaluació de les ofertes conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, per al present procediment s'utilitzarà la següent:

1. Proposta econòmica: Fins a 60 punts

Es valora amb el 60% de la puntuació total l'oferta econòmica tot i el que estableix la Instrucció municipal aprovada per la Comissió de Govern de 15 de març de 2018, per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, ja que es tracta d'un servei clarament definit en el Plec de prescripcions tècniques i que no permet introduir criteris de caràcter qualitatiu que tinguin un pes prou rellevant en el contracte.

La fórmula establerta es descriu a continuació, i s'aplicarà en base als preus unitaris de l'oferta presentada.

Fórmula preu:

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi els preus unitaris de licitació establerts, i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

Preu unitari màxim de licitació - oferta
_____ X Punts màxims = Puntuació resultant

Preu unitari màxim de licitació - oferta més econòmica

Es deixa constància que el pressupost base de licitació es configura com un import total i màxim al qual pot ascendir el contracte, establint-se el mateix com una bossa econòmica sobre la qual es facturaran els preus unitaris oferts.



Així doncs, aquest import ha sigut calculat de manera estimativa a partir de les previsions i de l'històric dels serveis a executar. Per tant, els preus unitaris oferts seran els vinculants a efectes contractuals i SEMESA no estarà obligada a consumir la totalitat de l'import del contracte sinó tan sols aquell que sigui realment executat, sense que per aquest motiu l'adjudicatari tingui dret a indemnització o compensació.

Els licitadors hauran de formular la seva oferta econòmica igualant o rebaixant els preus unitaris base de licitació en base a les següents puntuacions establertes per a cada ítem:

Categoria	Horari	Preu unitari màxim	Puntuacions màximes
Cap d'equip	Dilluns a divendres de 6:00h a 22:00h i dissabtes de 6:00h a 14:00h	73,50€	15 punts
Cap d'equip	Dissabtes de 14:00h a 22:00h, nocturnes de 22:00h a 6:00h, diumenges i festius	102,50€	5 punts
Operari	Dilluns a divendres de 6:00h a 22:00h i dissabtes de 6:00h a 14:00h	62,30€	25 punts
Operari	Dissabtes de 14:00h a 22:00h, nocturnes de 22:00h a 6:00h, diumenges i festius	81,00€	15 punts

Dins el preu ofertat es consideren inclosos tots els costos necessaris per a la correcta realització del contracte i, en especial, les generals d'empresa de l'adjudicatari, el seu benefici industrial i tota sort d'arbitris, honoraris, costos d'autorització, tributs i taxes que s'originen per motiu del contracte.

La Mesa de contractació d'acord amb l'article 149 de la LCSP 9/2017, de 8 de novembre de 2017, podrà apreciar que la proposició d'una empresa no podrà ser complerta, quan en igualtat de condicions tècniques, la seva oferta econòmica GLOBAL (tenint en compte la mitjana de la baixa sobre els diferents preus unitaris oferts) sigui considerada anormal o desproporcionada, en aplicació dels següents criteris, segons el que s'estableix en la Instrucció de la Gerència Municipal, aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicada en la Gasetta Municipal el dia 29 de juny.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats:

- En cas d'haver un únic licitador, les ofertes que siguin inferiors a un diferencial de 25 punts percentuals en relació amb el pressupost màxim establert al procediment.
- Les ofertes que siguin inferiors a un diferencial de 10 punts percentuals en relació amb la mitjana de les ofertes.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, per al càlcul de la mitjana de les ofertes



es podran excloure una o les dues ofertes més cares sempre que una amb l'altra o ambdues tinguin un diferencial superior al 5% amb la següent oferta.

Mesura social: En cas que una empresa licitadora incorri en baixa desproporcionada, si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector. L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris considerats de les persones que executaran el contracte de l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

En cas d'empat, s'aplicarà l'establert a l'article 147 de la LCSP.

Mesura social: En cas que una empresa licitadora incorri en baixa desproporcionada, si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector. L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

2. MILLORES:

2.1 Ampliació del termini de garantia dels treballs realitzats (fins a 20 punts)

Es valorarà l'ampliació del període de garantia mínim establert en el PPT d'un (1) any en els treballs realitzats que s'han dut a terme durant la prestació del servei. Aquesta inclourà tant el material, mà d'obra i fungibles per la reparació en cas de ser necessària per avaria o defecte de la instal·lació per defectes en el muntatge.

CONCEPTE	PUNTUACIÓ
Ampliació d'un (1) any addicional de garantia (total 2 anys)	20
Garantia d'un (1) any segons el mínim establert al Plec de Prescripcions Tècniques.	0

2.2 Termini de lliurament de l'informe i de l'albarà valorat (fins a 10 punts)

S'atorgaran fins a 10 punts a les empreses que ofereixin una reducció sobre el termini de lliurament de l'informe i l'albarà valorat de cada servei realitzat en base al màxim establert en el PPT, en 10 dies naturals des de la finalització del servei.



MILLORA TERMINI LLIURAMENT INFORME I ALBARÀ	PUNTUACIÓ
Lliurament en 10 dies naturals des de la finalització del servei	0
Lliurament abans de 8 dies naturals des de la finalització del servei	5
Lliurament abans de 5 dies naturals des de la finalització del servei	10

3.CRITERIS SOCIALS (Fins a 10 punts)

Contractació indefinida de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte.

El licitador haurà de consignar un nombre determinat de persones adscrites al servei aportant el percentatge dels mateixos en contractació indefinida.

La valoració d'aquest criteri serà de 10 punts a l'empresa que aporti el 100% del personal en contractació indefinida i la resta dels percentatges de forma proporcional.

Les ofertes que no aportin cap percentatge obtindran zero punts.

Les ofertes que no aportin llistat de personal a l'annex corresponent obtindran 0 punts, independentment del percentatge indicat.

Per acreditar l'oferta, Semesa requerirà la certificació d'organismes administratius competents en la matèria o un informe d'òrgans de representació de les persones treballadores a l'empresa. Es comprovarà per Semesa en el moment del requeriment de documentació contractual.

Mesura social: En cas que una empresa licitadora incorri en baixa desproporcionada, si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector. L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

Es cas d'empat, s'aplicarà allò establert a l'article 147 de la LCSP.

Després de l'estudi realitzat en relació a la necessitat planteja, es considera que tots els criteris establerts es consideren proporcionals i vinculats directament a l'objecte contractual, complint amb tots els requisits exigits a l'article 145.1 i 2 de la LCSP: Es consideren vinculats a l'objecte contractual, estan formulats de forma objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat i no confereixen a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada. A més, s'han establert tot garantint que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva.



Els criteris s'han establert atenent a una millor relació cost eficàcia del servei, i una millor relació qualitat preu. Els criteris es consideren proporcionals i directament vinculats a l'objecte contractual, tal i com es justifica a continuació.

Justificació dels criteris escollits:

Criteri 1: La oferta econòmica, sense en principi superar valors anormals, és un criteri bàsic per aconseguir una millor eficiència en la gestió del pressupost públic. Aquest aspecte pren més importància, quan el servei contractat es basa exclusivament en el preu de mà d'obra

Criteri 2.1: Ampliació del termini de garantia. SEMESA considera un valor afegit i de qualitat en l'execució del servei l'establiment d'aquest criteri, ja que incentiva que les empreses garanteixin una millor qualitat en els acabats dels seus treballs.

Criteri 2.2: Es convenient disposar dels informes i albarans valorats dels serveis realitzats en el menor període de temps possible per poder gestionar administrativament els pressupostos de manteniment i el pagament d'aquests serveis en temps i forma

Criteri 3: SEMESA impulsa la contractació pública socialment responsable incorporant en la compra pública objectius de justícia social, sostenibilitat ambiental i codi ètic. SEMESA considera que la contractació indefinida d'un nombre important de persones treballadores ocupades en l'execució del contracte en garanteix una execució més eficient.

XII) VISITA OBLIGATÒRIA

De conformitat amb l'article 136.3 de la LCSP, s'haurà de realitzar visita a les instal·lacions; a fi i efecte de poder comprovar l'abast del treball a executar.

Caldrà sol·licitar assistència a la visita mitjançant l'enviament d'un correu electrònic a les direccions: jfonoll@semesa.cat mtora@semesa.cat i contractacio@tersa.cat

XIV) CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

S'estableixen per aquest contracte les següents condicions especials d'execució:

Consideracions de tipus social:

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual: L'empresa contractista ha de mantenir, durant tota l'execució de l'obra, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.
- El pagament per part de l'adjudicatari de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució del servei objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat



de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb allò establert al contracte, l'empresa contractista haurà de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzat el servei.

Gavà, a data de signatura electrònica del present document.

Jaume Fonoll Mallofre
Cap de manteniment

Joan Josep Roig Arnés
Director de SEMESA