

**DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ  
INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**

Servei de monitorització dels equips de tele gestió dels subministraments d'aigua d'FGC

**1.- Naturalesa i extensió de les necessitats**

*1.1 Naturalesa de les necessitats*

Sistema de tele gestió/tele lectura dels comptadors d'aigua d'FGC per a l'obtenció automàtica dels consums d'aigua horaris o quart-horaris (segons la tecnologia equipada) i detecció precoç de fuites o d'altres incidències/anomalies, ja siguin comptadors de les companyies subministradores com els de propietat d'FGC de la mateixa tecnologia i aprofitant els sistemes de control i gestió de les companyies subministradores.

*1.2. Extensió de les necessitats*

- a) Valor estimat i pressupost de licitació

Valor estimat:

El valor estimat de la licitació ascendeix a **245.055,00 €**, abans d'IVA.

- Pressupost de licitació: 98.022,00 €, abans d'IVA
- Import previst per possibles pròrrogues: 147.033,00 €, abans d'IVA
- Import previst per possibles modificacions: 0,00 €

En aquest valor no s'ha contemplat import per atendre supòsits específics de modificació contractual.

Pressupost de licitació:

L'import global ascendeix a **98.022,00 €**, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

Nom Orde	Conceptes Explotació	FGC Cost del sistema Anual [Euros] IVA Exclòs							
		Unitat	Sistema de visualització/ any per Punt	Comunicacions anuals per Punt	Manteniment anual per Punt	FGC	Total serveis anuals	21 % IVA	Total amb IVA
1	Punt de telegestió inicials propietat d'FGC	9	120,00	72,00	122,70	2.832,30	2.832,30	594,78	3.427,08
2	Punt de telegestió inicials de les companyies subministradores	21	120,00	---	---	2.520,00	2.520,00	529,20	3.049,20
3	Possibles futures incorporació de les companyies subministradores	65	120,00	---	---	7.800,00	7.800,00	1.638,00	9.438,00
4	Nous punts de control propis d'FGC	11	120,00	72,00	122,70	3.461,70	3.461,70	726,96	4.188,66
5	Previsió equips d'FGC per noves necessitats	10	120,00	72,00	122,70	3.147,00	3.147,00	660,87	3.807,87
6	Previsió per a futures incorporacions no especificades o reposicions per avaries	30	120,00	---	---	3.600,00	3.600,00	756,00	4.356,00
		146				<b>23.361,00</b>	<b>23.361,00</b>	<b>4.905,81</b>	<b>28.266,81</b>

Núm Ord	Conceptes Instal·lació o Reposició	FGC Cost Instal·lació [Euros] IVA Exclòs							
		Unitat	Hydrosense o similar	Emissor Polsos	Instal·lació i configuració claus en mà	FGC	Total Instal·lació o Reposició	21 % IVA	Total amb IVA
1	Nous punts de control propis d'FGC	11	350,00	50,00	550,00	10.450,00	10.450,00	2.194,50	12.644,50
2	Previsió reposició equips d'FGC per final vida útil	6	350,00	50,00	550,00	5.700,00	5.700,00	1.197,00	6.897,00
3	Previsió equips d'FGC per noves necessitats	10	350,00	50,00	550,00	9.500,00	9.500,00	1.995,00	11.495,00
		27				<b>25.650,00</b>	<b>25.650,00</b>	<b>5.386,50</b>	<b>31.036,50</b>
						<b>49.011,00</b>	<b>49.011,00</b>	<b>10.292,31</b>	<b>59.303,31</b>
						<b>49.011,00</b>	<b>49.011,00</b>	<b>10.292,31</b>	<b>59.303,31</b>
						<b>98.022,00</b>	<b>98.022,00</b>	<b>20.584,62</b>	<b>118.606,62</b>
						49.011,00	<b>49.011,00</b>	10.292,31	59.303,31
						49.011,00	<b>49.011,00</b>	10.292,31	59.303,31
						49.011,00	<b>49.011,00</b>	10.292,31	59.303,31
						<b>245.055,00</b>	<b>245.055,00</b>	<b>51.461,55</b>	<b>296.516,55</b>

- Costos directes: 79%
- Costos indirectes: 15%
- Altres: 6%

Els preus unitaris indicats a l'anterior taula són orientatius.

L'import previst és estimatiu i es gestionarà com una partida a l'alça a justificar, i podrà variar la distribució del consum entre els diferents conceptes establerts, en funció de les necessitats durant el desenvolupament dels treballs o serveis previstos a la present licitació. També es podran destinar a prestacions inicialment no previstes, però que permetin l'ampliació de la cobertura de la tele gestió dels subministraments d'aigua, per aconseguir el major abast possible dels punts de monitorització.

FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de l'import previst, ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser rescablat o compensat.

L'import màxim del contracte coincidirà amb el pressupost de licitació, sent el valor final el que resulti dels serveis efectivament realitzats.

b) Termini d'execució del contracte

Atenent a la naturalesa i característiques de la prestació que es pretén contractar en el marc d'aquest procediment, s'estableix una durada inicial del contracte de **dos (2) anys**.

Arribada la data de finalització de la seva vigència, el contracte es podrà prorrogar per **tres (3) anys** més, fins una durada total del contracte de cinc (5) anys, dos mesos abans de la finalització del contracte, essent aquesta una potestat del mateix però no una obligació. La pròrroga serà potestativa per a FGC però obligatòria per a l'adjudicatari. La no pròrroga del contracte no donarà dret a l'adjudicatari a ser rescablat o compensat per aquest fet.

Estimació primera pròrroga anual	49.011,00.-€
Estimació segona pròrroga anual	49.011,00.-€
Estimació tercera pròrroga anual	49.011,00.-€
<b>TOTAL PRÒRROQUES</b>	<b>147.033,00.-€ (abans IVA)</b>

En el cas de que l'òrgan de contractació acordi prorrogar el contracte, aquesta serà obligatòria pel contractista. En cas de que l'adjudicatari no formalitzi la pròrroga en el termini previst a l'efecte, haurà de rescabalar a FGC per aquest fet amb un import equivalent al 20% del preu de la pròrroga.

## 2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

És imprescindible contractar el servei de monitorització dels equips de tele gestió dels subministraments d'aigua del FGC com eina eficaç de comunicació i visualització automàtica de tots els punts de subministrament d'aigua per al control de les fuites, verificació de factures, seguiment de consums i possibles anomalies/incidències.

Aquest servei de monitorització inclou tant els equips instal·lats als comptadors d'aigua fiscals de les companyies subministradores, com els comptadors de control propis del FGC contemplant noves instal·lacions d'equips de controls, tant propis del FGC com de les companyies, i renovació d'equips per avaria o final de la vida útil.

El servei de monitorització engloba la instal·lació, manteniment i gestions amb la companyia subministradora de les llicències i permisos corresponents per a la gestió.

### **3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació**

S'incorporen criteris socials i mediambientals com a criteris d'adjudicació de la present licitació.

### **4.- Justificació de l'elecció del procediment**

Aquesta licitació es tramitarà mitjançant procediment obert harmonitzat per motius d'import de la licitació.

### **5.- Criteris de solvència**

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència indicats en l'apartat anterior, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

#### *5.1.- Criteris de solvència tècnica/professional*

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans següents:

- a) La solvència tècnica serà acreditada mitjançant la relació dels serveis realitzats d'igual naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte, en els darrers 3 anys, en la que s'indiqui l'import, data i el destinatari públic o privat dels mateixos, i que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitja del contracte.

*L'acreditació dels treballs es farà amb l'aportació de certificats d'execució corresponents. A manca de certificacions, el licitador podrà aportar aquella documentació que acrediti el compliment i que sigui admesa per FGC.*

#### *5.2.- Criteris de solvència econòmica/financera*

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

La Mesa comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anuals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de l'empresa pel mateix objecte del contracte, no podrà ser inferior en el millor dels tres últims exercicis, a una vegada i mitja el valor anual estimat del present contracte. Aquest criteri s'aplicarà, en el seu cas, per a cadascun dels lots licitat.
- Els saldos dels proveïdors han d'acomplir amb allò determinat en la Llei de morositat respecte al període de pagament

La solvència econòmica i financera de l'empresari es podrà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Declaracions d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Declaració sobre el volum global de negoci, en l'àmbit concret del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que disposi de les referències de l'esmentat volum de negoci.

## 6.- Criteris d'adjudicació

### Ponderació:

Criteris automàtics (objectius): 100%

Criteris sotmesos a judici de valor (subjectius): 0%

### Desglossament criteris d'adjudicació:

#### 1. Criteris avaluables de forma automàtica - Preu: fins a 50 punts

Els criteris objectius, avaluables de forma automàtica, fins a un màxim de 50 punts, s'aplicaran respecte l'oferta econòmica.

Es valorarà l'import total anual ofert pel licitador, que serà la suma que resulti d'aplicar el preu unitari ofert pel licitador per a cadascun dels conceptes, multiplicats per les unitats estimades d'aquests, indicats en el quadre de l'annex 2.

En aquest sentit, els licitadors hauran d'indicar un preu unitari per a cadascun dels conceptes indicats en el quadre de l'annex 2 (Excel "PRESENTACIÓ OFERTA ECONÒMICA") (caselles en color blau), això és:

- Sistema de visualització/any per punt
- Comunicacions anuals per punt
- Manteniment anual per punt
- Equip Hydrosense o similar
- Emissor de polsos
- Instal·lació i configuració claus en mà

Per tal que els licitadors puguin oferir preu unitari dels conceptes, en el desglossament del pressupost de licitació es defineixen uns preus unitaris orientatius, no limitatius a l'alça ni a la baixa per a l'oferta econòmica a presentar pel licitador. El licitador haurà de presentar uns preus unitaris on l'import anual total resulti inferior a l'import màxim anual, això és 49.011,00 €, abans d'IVA.

De l'aplicació dels preus unitaris oferts, multiplicats per les unitats estimades indicades, donarà un import la suma dels quals serà l'import total anual ofert per cada licitador, objecte de valoració de l'oferta econòmica.

L'import total anual es calcularà automàticament amb la presentació d'oferta mitjançant Excel ja formulat. Aquest import serà l'objecte de valoració d'oferta econòmica.

El licitador que iguali l'import total anual màxim, això és 49.011,00 €, obtindrà zero (0) punts.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és 50 punts.

A la resta de propostes se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació = 50 \times \left[ 1 - \left( \frac{\text{Oferta} - \text{Millor oferta (més econòmica)}}{\text{Import total anual}} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right]$$

On:  
VP = Valor de ponderació, que en aquest cas és 1

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

## 2. Criteris tècnics objectius: fins a 50 punts

Els criteris tècnics objectius, avaluables de forma automàtica fins a un màxim de 50 punts, s'aplicaran respecte el grau d'adequació de la proposta presentada pel licitador per a l'assoliment i execució del servei en base als següents conceptes:

- Termini de verificació i resolució d'incidències, fins a 35 punts

Atesa la importància dels equips de tele-gestió objecte del contracte per, entre d'altres funcions, la lectura de l'aigua i de retruc detectar possibles fuites, es considera un aspecte a valorar el termini de resolució de les possibles incidències/avaries en aquests equips, i per tant, en actuar de la manera més àgil i ràpida possible.

Així i d'acord amb l'establert al PPT, en el supòsit que es detecti incidència o avaria d'algun equip, es desplaçarà a camp un operari per a verificar i solucionar la incidència en un termini de màxim de 7 dies laborables (de Dilluns a Divendres), a comptar des de l'acceptació i consens de les condicions PRL per a l'accés d'aquest a camp.

Els licitadors podran millorar aquest paràmetre temporal oferint un termini en dies sencers laborables inferior a l'establert al PPT per al desplaçament de l'operari a verificar i solucionar l'avaría, des de l'acceptació i consens de les condicions PRL d'accés.

Només s'admetran ofertes en dies sencers, no fraccions de dies.

L'oferta més baixa, la de menor termini indicat en dies sencers laborables per a la verificació i resolució d'incidències, obtindrà la màxima puntuació, és a dir 35 punts.

L'oferta que iguali els 7 dies sencers laborables indicats al PPT, és a dir, que no ofereixi reducció d'aquest termini, obtindrà zero (0) punts.

La resta de propostes seran puntuades d'acord amb l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 35 \times \left( \frac{Millor oferta}{Oferta presentada} \right)$$

- Proposta en concepte de qualitat social basada en criteris d'igualtat de gènere, fins a 5 punts

Atesa la importància que té per a FGC el foment de la contractació socialment responsable, en aquesta licitació es vol fomentar la igualtat de gènere. Així, mitjançant el present criteri es valora que les persones que desenvolupin l'execució del contracte siguin dones. Amb aquest criteri es pretén contribuir a eliminar les desigualtats que encara existeixen entre l'home i la dona en el mercat laboral. Es valorarà amb un màxim de 5 punts.

D'aquesta manera es pretén donar valor a la igualtat de capacitats entre homes i dones per al desenvolupament de les tasques associades a un perfil masculí i fomentar la contractació femenina, on actualment encara es dona la desigualtat entre homes i dones, contribuint així a eliminar les desigualtats de gènere en certs sectors del mercat laboral.

L'oferta més alta, la de major percentatge de dones en l'equip adscrit al servei per a l'execució del contracte, obtindrà la màxima puntuació, és a dir 5 punts.

$$Puntuació oferta = 5 \times \frac{\% de dones de l'equip de treball que es puntua}{\% de dones de l'equip de treball més alt}$$

El percentatge de dones de l'equip de treball que s'ofereixi, s'haurà de mantenir durant tota l'execució del contracte.

En aquest sentit, els licitadors hauran d'aportar per a la valoració del present criteri una declaració responsable signada indicant el percentatge (%) de dones de l'equip que adscriurà al servei durant tota la durada del contracte.

o Proposta en concepte de condicions mediambientals en l'execució del contracte, fins a 10 punts

Utilització de vehicles amb distintiu ambiental de ZERO emissions o ECO, durant el servei que requereixi desplaçament a camp d'un operari.

Es valorarà el percentatge de vehicles mediambientalment sostenibles que el licitador adscriui al servei d'acord amb l'establert al PPT.

Per tal de fomentar el desplaçament de l'equip operari que executi el contracte en vehicles mediambientalment sostenibles, amb aquest criteri de valoració, FGC pretén reduir la petjada de carboni en el desenvolupament dels seus contractes.

Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta l'ús de vehicles que adscriuran al servei segons distintiu ambiental mínim (B, C, ECO o ZERO).

El licitador que presenti una major proporció de vehicles mediambientalment sostenibles amb distintiu ZERO emissions o ECO, que tinguin incidència amb l'objecte del contracte, se li assignarà la màxima puntuació, això és 10 punts. A la resta de licitadors, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació = 10 \times \frac{\% \text{ de vehicles amb distintiu ZERO i ECO}}{\% \text{ de vehicles amb distintiu ZERO i ECO més alt}}$$

En aquest sentit, els licitadors hauran d'aportar per a la valoració del present criteri una declaració responsable signada indicant el percentatge (%) de vehicles amb distintiu mediambientalment sostenibles ZERO i ECO que adscriurà a l'execució del servei durant tota la durada del contracte, ja siguin de propietat, lloguer o subcontractat.

FGC podrà requerir una altra documentació addicional per a acreditar el compliment d'aquest criteri.

En cas d'utilitzar durant l'execució del contracte vehicles amb distintiu ambiental ZERO emissions o ECO, el licitador haurà d'informar de la matrícula per a cada servei que es realitzi. Aquesta serà comprovada per FGC al web de la Direcció General de Trànsit (DGT). Durant l'execució del contracte, l'adjudicatari haurà d'utilitzar els vehicles com a mínim amb els distintius ambientals oferts, podent-se utilitzar també vehicles B o C, però donant prioritat a vehicles amb millor distintiu (B < C < ECO < ZERO emissions).

## **7.- Justificació insuficiència de mitjans**

FGC no disposa, ni pot disposar-ne actualment, del personal qualificat per a la realització d'aquest servei, així com dels equips i eines necessaris per a la seva execució. És per aquest motiu que resulta necessari contractar externament aquest servei amb personal que disposi d'experiència similar a l'objecte de la present contractació.

## **8.- Decisió de no dividir en lots**

Aquesta licitació es compon d'un sol lot, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. La divisió en lots podria comportar el tractament dels diferents elements que componen l'objecte de forma diferenciada i no integrada, afectant a l'objectiu i finalitat de l'objecte, així com a la visió integradora i global que precisen els treballs descrits.

## **9.- Aspectes pressupostaris**

9.1. Àrea Pressupostària  
704 – Gestió de l'energia

9.2. Concepte pressupostari  
Explotació - Inversió

9.3. Partida pressupostària

- *Explotació:*

*Natura comptable/ordre: 6220000*  
*Dotació: 46.722,00 €*

- *Inversió:*

*Natura comptable/ordre:*

- 615923 EQUIPS CONTROL AIGUA (PI 2021) 11.400 €
- 615924 EQUIPS CONTROL AIGUA (PI 2025) 12.350 €
- 615925 EQUIPS CONTROL AIGUA (PI 2026) 27.550 €

*Dotació: 51.300,00 €*

Antoni Miquel Mestre Salado  
Responsable de la Gestió de l'Energia  
Signat electrònicament