



DECRET DE L'ALCALDIA

Expedient núm.: 1028/2024

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Planejament General (Aprovació o Revisió)

FETS I FONAMENTS DE DRET

APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP) I EL PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES PARTICULARS (PCTP) QUE REGIRAN EL CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA URBANITZACIÓ DENOMINADA CA L'ESMANDIA, POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA NÚMERO 2 [P.U.2] DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CÀNOVES I SAMALÚS, A ADJUDICAR PER PROCEDIMENT OBERT. PROPOSTA.

ANTECEDENTS.

PRIMER.- El Ple de l'Ajuntament de Cànoves i Samalús, en sessió extraordinària de data 29 d'octubre de 2015, va aprovar per unanimitat un Conveni de Col·laboració subscrit entre el mateix Ajuntament i l'Associació Administrativa de Cooperació de la urbanització de Ca l'Esmandia de Cànoves i Samalús, amb NIF número G-66584004, el qual fou publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) en data 10 de novembre de 2015.

Tal i com descriu l'expositiu del Conveni, el Polígon d'Actuació Urbanística número 2 (PAU 2) de Ca l'Esmandia és una antiga urbanització pendent de recepció des de fa més de trenta anys, malgrat l'alt grau de consolidació edificatòria en què es troba. Per tant, la finalitat d'aquest Conveni fou afrontar la situació en què es trobava la urbanització de Ca l'Esmandia i ajudar a la nova Associació Administrativa de Cooperació del veïnat per tal que pogués solventar les mancances en les eines de gestió urbanística de la urbanització (en la redacció dels projectes de reparcel·lació i d'urbanització) i en l'execució material de les obres necessàries d'urbanització. A tal efecte, els compromisos es van desgranar en quatre fases.

Al llarg d'aquests anys s'ha anat implementant el què es va acordar en el Conveni de Col·laboració, de forma i manera que els propis veïns de la urbanització poguessin anar assumint les despeses econòmiques associades, totes elles gestionades des de l'Ajuntament de Cànoves i Samalús en virtut de la





Ajuntament de Cànoves i Samalús

modalitat de gestió en cooperació de la urbanització. Així, paral·lelament a l'execució de les obres de la primera fase (asfaltatge dels vials de la urbanització i arranament de determinats punts del clavegueram) es va procedir a licitar la redacció del corresponent projecte de reparcel·lació, el qual fou adjudicat en data 16 d'abril de 2018. L'esmentada licitació comprenia la pròpia redacció del projecte, l'assistència en la tramitació administrativa fins a la seva aprovació definitiva per part de l'Ajuntament de Cànoves i Samalús, i la corresponent inscripció del projecte en el Registre de la Propietat número 3 de Granollers.

A dia d'avui, és voluntat d'aquesta Alcaldia i d'aquest Ajuntament de seguir avançant per a culminar la gestió urbanística de Ca l'ESMANDIA, la qual cosa esdevé necessari obtenir el corresponent Projecte d'Urbanització del Polígon, a fi de culminar en la fixació de les partides i costos de la urbanització pendent; inscriure la Reparcel·lació ja redactada; amb l'objectiu final de recepcionar la urbanització, per part de l'Ajuntament.

SEGON.- Constitueix l'objecte del contracte la redacció del Projecte d'Urbanització de la Urbanització denominada CA L'ESMANDIA, corresponent al Polígon d'Actuació Urbanística número 2 del POUM del municipi. Concretament, els serveis consisteixen en la redacció del projecte i d'altres documents tècnics directament associats per a la seva ulterior aprovació, licitació i execució de les obres corresponents.

L'objecte del contracte comprendrà totes les tasques que es descriuran en el Plec de Clàusules Tècniques Particulars (PCTP), així com les demés determinacions que estableix el mateix Plec tècnic.

TERCER.- El pressupost base de licitació del contracte en relació a la redacció del projecte és de CENT-SIS MIL CENT SEIXANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS (106.162,98.-€), IVA inclòs, conforme les següents quanties:

Ø VUITANTA-SET MIL SET-CENTS TRENTA-VUIT EUROS (87.738,00.-€), el qual inclou el pressupost d'execució material, les despeses generals d'empresa així com el benefici empresarial.

Ø DIVUIT MIL QUATRE-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS (18.424,98.-€) en concepte d'IVA al tipus del 21%.

QUART.- En data 13 d'agost de 2024, l'Alcalde de la Corporació va dictar el Decret d'Alcaldia pel qual s'incoava el corresponent expedient de contractació així com s'ordenava l'emissió dels corresponents informes de caràcter tècnic i jurídic previs a l'aprovació de la contractació i dels plecs rectors de la mateixa.

CINQUÈ.- En data 14 d'agost de 2024 s'ha emès el corresponent Informe de Necessitat per part de Secretaria – Intervenció d'aquest Ajuntament.





SISÈ.- En data 19 d'agost de 2024, per part de l'Interventor d'aquest Ajuntament s'ha emès el corresponent Informe d'Intervenció acreditant l'existència de consignació pressupostària suficient per atendre les despeses que comporta el contracte per a l'Administració, essent aquestes obres finançades per mitjà de la partida pressupostària: 151-60943 "URBANITZACIÓ DE CA L'ESMANDIA – FASE 2 de l'exercici pressupostari 2024.

SETÈ.- S'ha elaborat, i consta a l'expedient el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) així com les clàusules administratives tècniques particulars (PCTP) que regeix el contracte de serveis de redacció d'un Projecte d'Urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística (PAU) 2 Ca l'Esmandia, del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Cànoves i Samalús i que té la consideració de documentació contractual.

VUITÈ.- En data 20 d'agost de 2024, el Secretari- Interventor de la Corporació ha emès informe favorable en relació als plecs que regeixen la contractació i a l'aprovació de l'expedient.

FONAMENTS DE DRET

II.1 Legislació aplicable:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- POUM de Cànoves i Samalús





RESOLUCIÓ

PRIMER.- AVOCAR, PER RAONS D'URGÈNCIA I OPORTUNITAT, la delegació de competències efectuada a favor de la Junta de Govern Local de la Corporació, als efectes d'aprovar l'expedient de contractació per a la redacció del Projecte d'Urbanització de la Urbanització denominada CA L'ESMANDIA, corresponent al Polígon d'Actuació Urbanística número 2 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cànoves i Samalús.

SEGON.- APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ per a la redacció d'un Projecte d'Urbanització de la Urbanització denominada CA L'ESMANDIA, corresponent al Polígon d'Actuació Urbanística número 2 del POUM del municipi., juntament amb el **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP)** i el **PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES PARTICULARS (PCTP)** que s'acompanyen com ANNEX 1, els quals regeixen la contractació.

TERCER.- CONVOCAR LICITACIÓ PÚBLICA per a la contractació del servei de redacció referida i facultar a l'Alcalde-President tan àmpliament com en dret sigui necessari per a la signatura del corresponent anunci de licitació així com per a la signatura dels documents que esdevinguin necessaris en el curs de la tramitació del procés de licitació fins a l'extinció del corresponent contracte administratiu que en resulti.

QUART.- AUTORITZAR LA DESPESA derivada d'aquesta contractació que es fixa en la quantitat màxima de **CENT-SIS MIL CENT SEIXANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS (106.162,98.-€)**, IVA21% inclòs, de conformitat amb el document d'autorització de la despesa emès per la intervenció municipal. L'esmentada contractació es farà amb càrrec a la partida 151-60943 "URBANITZACIÓ DE CA L'ESMANDIA – FASE 2 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament per l'exercici 2024, així com en els pressupostos successius atès que la contractació s'efectua amb caràcter plurianual d'acord amb el termini màxim d'execució del contracte reflectit al quadre de característiques així com en el plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació, que es fixa en sis (6) mesos, amb DOS (2) mesos addicionals a comptar des de la data de finalització del termini d'exposició pública de l'aprovació inicial per a la presentació de l'informe-proposta de resolució de possibles al·legacions presentades, juntament amb el projecte d'urbanització per a la seva aprovació definitiva; i el termini de dos (2) mesos més a comptar des de la data de finalització del termini per resoldre recursos potestatsius de reposició, juntament amb el text refós del projecte d'urbanització que en resulti, si s'escau.

CINQUÈ.- PUBLICAR en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Cànoves i Samalús inclòs a la plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular del





Ajuntament de Cànoves i Samalús

plec de clàusules administratives particulars i el plec de clàusules tècniques particulars que són objecte de licitació.

SISÈ.- Donar compte de l'adopció de la present resolució al proper Ple de la Corporació que es celebri.

A Cànoves i Samalús a la data de la signatura electrònica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

