

AJUNTAMENT DE CÀNOVES I SAMALÚS

Expedient: 1028/2024
Assumpte: PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PER; L'ACABAMENT DE LA URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT DEL POLÍGON 2, CA L'ESMANDIA, AL TERME MUNICIPAL DE CÀNOVES I SAMALÚS.

1.- Generalitats

El contracte té per objecte la redacció del Projecte d'Urbanització, del Polígon d'Actuació Urbanística (PAU) 2 Ca l'Esmandia, del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Cànoves i Samalús, resultat del conveni signat en acte plenari a data 29 d'octubre de 2015, amb Núm. d'expedient 2015/058706/B i publicat en data 10 de novembre de 2015, per el Sr. Alcalde President de l'Ajuntament de Cànoves i Samalús, Sr. Josep Cuch i Codina, el Secretari de la Corporació, Sr. Francesc d'Assís Serras Ortuño i la Presidenta de l'associació Administrativa de Cooperació de la Urbanització Ca l'Esmandia de Cànoves i Samalús, Sra. Maria Rivas Pérez.

Segons el conveni aprovat, resten executades i completades la Fase 1 i la Fase 2 (Reparcel·lació) si bé només resta pendent d'inscriure al Registre de la Propietat donat que falten les despeses totals d'urbanització.

La contractació és necessària per poder disposar del projecte d'urbanització del PAU 2 a fi de portar a terme l'execució urbanística de les obres que han de culminar en la fixació de les partides i costos de la urbanització pendent; inscriure la Reparcel·lació ja redactada, i finalment rebre definitivament la urbanització per l'Ajuntament.

El Projecte d'Urbanització, que es vol contractar ha de resoldre les obres que resten per tal de rebre definitivament la urbanització per part de l'Ajuntament, Fase 3 i Fase 4.

Amb l'objectiu de no assolir un cost elevat per als veïns, es proposarà per una banda, mantenir (amb l'adequació necessària) els serveis aeris de Telefonia i Xarxa elèctrica existents, i d'altra banda; la substitució i manteniment soterrani de la xarxa d'aigua potable, a més de centrar-se en els següents treballs:

- Pavimentació de vials
- Pavimentació de voreres
- Repàs de la xarxa de Telefonia, enllumenat públic i electricitat
- Repàs de la Xarxa d'aigua potable.
- Estabilització del talús d'entrada a la urbanització des de la carretera BV-5108

2.- Legislació aplicable

Serà d'aplicació, d'acord amb la legislació vigent, la següent normativa.

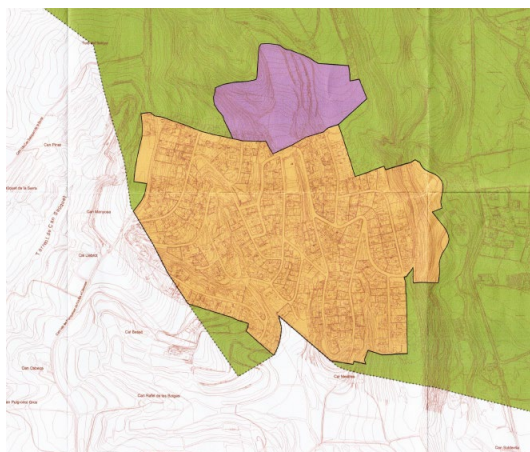
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa.
- Decret 305/2006, de 18 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.
- Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementaries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.
- Llei 9/2017, d'1 d'octubre, de contractes del sector públic (LCSP).

- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic .
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).
- El plec de clàusules administratives particulars, que inclou els pactes i condicions definidores dels drets i obligacions de les parts.

3.- Àmbit d'actuació

L'àmbit del PAU 2, està situat al sud del terme municipal de Cànoves i Samalús, a l'Oest de la carretera BV-5108. La superfície total de l'àmbit és de 434.212 m².

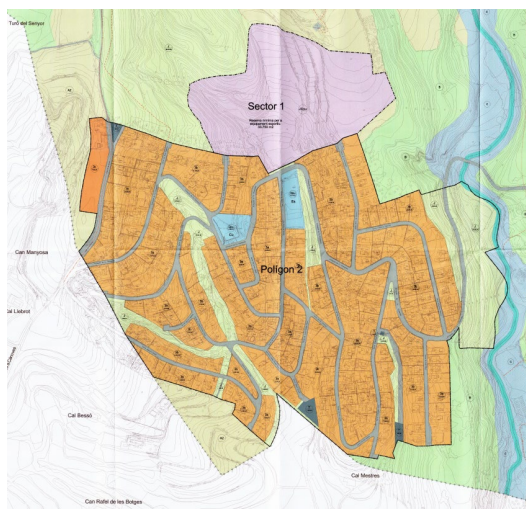
La superfície a urbanitzar s'estima en 55.000,00 m² corresponent a vials i espais lliures, i de 2.565,00 m² de superfície d'intervenció per a l'estabilització del talús d'accés a la urbanització.



Extracte del Plànol N.1.4. Classificació del Sòl
del POUM de Cànoves i Samalús

El POUM de Cànoves i Samalús classifica l'àmbit de Ca l'Esmandia com a Sòl Urbà Consolidat, amb l'objectiu pendent de completar la urbanització i la cessió d'alguns sistemes, i qualifica el sòl amb els Sistemes i les zones següents:

- Sòl Urbà	Zona Residencial Aïllada intensitat 1	Clau 3a
- Sòl Urbà	Zona Residencial Aïllada intensitat 2	Clau 3b
- Sòl Urbà	Zona Residencial Aïllada intensitat 3	Clau 3c
- Sistemes	Espai Lliure	Clau J
- Sistemes	Equipament públic	Clau Dpu
- Sistemes	Infraestructures Tècniques	Clau T
- Sistemes	Viari	Clau V



Extracte del Plànol N.3.4. Zonificació
del POUM de Cànoves i Samalús

L'àmbit constitueix un únic Polígon d'Actuació Urbanística, (PAU), a desenvolupar pel sistema de cooperació.

Fora del sector, les obres exteriors de l'itinerari de vianants al Camí del Cementiri no s'imputaran al polígon a causa de la seva consideració d'infraestructura d'interès global del nucli.

Encara que no forma part de l'objecte del contracte, al Sud-Oest del Polígon 2, es localitza la part superior del Carrer Eduard Toldrà, el qual resta pendent de Modificació Puntual del POUM de Cànoves i Samalús, per tal d'incorporar-lo dins del Sòl Urbà i requalificar-lo com a Polígon 2bis.

D'igual manera, el Document Estratègics i Instruments Urbanístics per les Urbanitzacions de Can Sebastianet i Ca l'Esmandia, Fase 1: Anàlisi i Diagnosi, de febrer del 2023, redactat per la Diputació de Barcelona, desenvolupa extensament la situació urbanística del Polígon 2. Aquest document s'acompanya amb la documentació annexa.

4.- Obligacions i responsabilitats del contractista

Els treballs a realitzar per l'equip que es contracti comprenen, d'una banda, l'assessorament tècnic-jurídic, i d'altra les tasques que siguin necessàries per la redacció i aprovació definitiva dels projectes d'urbanització, fins la seva inscripció en el Registre de la Propietat del projecte de reparcel·lació (que no forma part de la licitació), a partir de les dades que li siguin lliurades per l'Ajuntament.

Amb caràcter enunciatiu, que no exhaustiu, a continuació es descriuen els treballs inclosos en l'objecte del contracte:

- L'encàrrec comprèn tots els treballs previs i l'elaboració de tota la documentació necessària que possibiliti la total execució de les obres que es vol projectar, i en tot cas s'ha d'ajustar al que s'estableix en el TRLU, el RLU, la LCSP i el RGLCAP.
- Els diferents documents que en conjunt constitueixen el projecte s'han de definir de manera que un facultatiu competent diferent de l'autor pugui dirigir els treballs d'execució de les obres.
- El projecte s'haurà d'adequar a la realitat i a la voluntat de l'Ajuntament, com a promotor de les obres i al programa d'actuació d'aquest. I, entre d'altres, al següent criteris:

- Que el projecte d'urbanització incorpori criteris d'acord amb el conveni signat per aquest Ajuntament i l'Associació Administrativa de Cooperació de la urbanització de Ca l'Esmandia, el qual indica que aquest projecte haurà de ser un text refós comprensiu de les actuacions efectuades en la primera fase (Projecte Fase 1, any 2017, i executat l'any 2019) i de les pendents per acabar les obligacions urbanístiques de la urbanització.
- D'igual manera aquest projecte haurà de contemplar les actuacions que es corresponen a la fase tercera i quarta descrites pel conveni i determinar-ne la seva execució per lots separats.

D'acord amb el document signat consten les següents partides d'urbanització pendents que caldrà confirmar amb el Projecte d'Urbanització, sense perjudici de creació de noves partides que calgui incorporar per donar compliment a la normativa vigent o bé la revisió de partides ja executades en primera fase per al seu re-acondicionament a la normativa vigent:

- Pavimentació de calçades i capa de rodadura
En la primera fase ja executada, s'ha realitzat la pavimentació asfàltica dels vials amb una primera capa de rodadura suficient per donar compliment a l'anterior projecte redactat. En aquest sentit caldrà realitzar revisió de l'estat d'aquest asfaltat i preveure si s'escau la reparació o substitució parcial d'aquells trams que ho requereixin.
- Pavimentació de voreres
Es formaran voreres d'amplada mínima necessària per donar compliment a la normativa vigent en matèria de supressió de barreres arquitectòniques (tenint en compte les excepcions previstes per la llei, donat que es tracta d'una urbanització ja consolidada), sota les quals recorreran els serveis soterrats.

Aquestes voreres, s'executaran previ "tall" de l'asfalt, sense que sigui necessària cap més actuació ni afectació a la pavimentació de vials, de manera que, un cop finalitzada la col·locació de vorades, es formarà una rigola que encaixarà amb el paviment asfàltic que es respecta.
- Xarxa telefònica
Revisió de l'estesa aèria existent, i dels pals que hauran de complir la normativa vigent, i avaluar la necessitat d'una substitució.
- Xarxa de clavegueram
Revisió de l'estat de la xarxa de clavegueram sota voreres, i avaluació de la necessitat d'efectuar la substitució parcial de trams en cas que sigui necessari.
- Xarxa d'aigua potable
Ha estat cedida a la companyia subministradora que n'és la responsable del manteniment. El Projecte haurà de preveure una revisió i/o substitució del seu estat actual i requerir la informació disponible de la companyia.
- Contenció de talús d'accés a la urbanització
Cal analitzar l'estabilitat del talús existent paral·lel a la carretera d'accés a la urbanització des de la carretera BV-5108, i determinar-ne un sistema de contenció eficaç per tal d'assegurar les finques existents a la capçalera d'aquest, així com de la seguretat de circulació pel vial inferior, enfront a esllavissades puntuals o processos erosius que puguin posar en risc la seva estabilitat
- Previsió de dimensionat i connexions amb la futura urbanització del carrer Eduard Toldrà

Caldrà preveure el dimensionat i connexió dels serveis amb el carrer Eduard Toldrà, per tal que quan aquest s'urbanitzi, es puguin incorporar a la urbanització sense haver de realitzar obres complementàries.

- El cost de les obres haurà de ser el més adequat possible a la situació econòmica contextual, les obres d'urbanització s'executaran amb estricte respecte als mínims que estableix la legislació vigent en matèria urbanística, no contemplant possibles obres que sent d'interès, no estiguin incloses en els mínims que estableix la llei i que podran ser executades posteriorment amb d'altres futures actuacions que siguin necessàries i que poden representar l'ordenació de contribucions especials.
- Que l'obra d'urbanització projectada contribueix a assolir un model de mobilitat sostenible al municipi seguint els criteris de:
 - Millora de les condicions de circulació (optimització de l'ordenació i la regulació) i de seguretat.
 - Millora de la qualitat ambiental i el paisatge urbà.
- Les mesures que s'han pres de cara a moderar la velocitat dels vehicles, ja sigui amb elements de senyalització o d'urbanització:
 - Utilitzant materials de forta connotació urbana (mobiliari, vegetals, materials, enllumenat, etc.).
 - Utilitzant elements d'urbanització (canvi de material del paviment, modificació del perfil transversal, condicionament de cruïlles, reducció de l'espai de calçada, etc.).
- Criteris de desconstrucció:
 - Reflectint els elements que cal enderrocar, indicant el seu lloc d'abocament i les seves possibilitats de reutilització.
 - Vegetació. Cal indicar les espècies vegetals que s'ha de trasplantar, mirant sempre d'evitar la tala. Justificar la utilització d'espècies autòctones.
 - Aprofitament de les condicions climàtiques de la zona, promoció de l'estalvi i eficiència energètica, mínima contaminació lumínica i utilització d'energies renovables.
- Tenir en compte els criteris d'accessibilitat següents:
 - Justificar la utilització d'elements d'urbanització adaptats (semàfors, senyalització, paviments no esllavissants i amb textures diferenciades, reixetes, etc.).
 - Justificar que els trajectes de vianants no tenen obstacles i són al més planers possible: evitar barreres físiques, aparcament desordenat, integració de l'enllumenat, alineació dels diferents elements, etc.
 - Justificar la utilització de mesures de seguretat: baranes de protecció i ajuda, evitar elements perillosos i amb arestes, nivells d'il·luminació adequats, elements de protecció, etc.
 - Justificar la utilització d'elements d'orientació.
 - Justificar la utilització de criteris d'ergonomia en el mobiliari.
- Incorporar els criteris d'integració del manteniment de l'obra que es vol projectar següents:
 - Situació i emplaçament de l'obra
 - S'ha d'indicar com afecta el manteniment futur de l'obra projectada la situació, l'orientació, les comunicacions, l'accessibilitat i l'entorn de l'obra.
 - Cal adoptar mesures per evitar els efectes del possible vandalisme.
- Utilització
 - Flexibilitat i adaptabilitat a possibles creixements i ampliacions.
 - Accessibilitat a les diferents instal·lacions.

- Accessibilitat i facilitat d'inspecció dels elements mecànics i de tots els elements sotmesos a desgast. La xarxa de serveis ha de ser registrable.
- Facilitat de reparació i substitució dels elements.
- Materials
 - Cal analitzar els materials utilitzats justificant-ne l'elecció per la seva durabilitat, manteniment reduït i facilitat de reposició.
- S'ha de procurar:
 - Utilitzar materials respectuosos amb el medi ambient.
 - Establir les mesures necessàries en la fase de projecte per minimitzar l'impacte ambiental del procés constructiu.
 - Planificar la construcció en fases successives d'acord amb l'Ajuntament.
 - Ajustar-se als criteris específics de l'estudi de programació municipal.
- Contingut del projecte:

El projecte a redactar, amb les salvetats i excepcions que es poguessin derivar de les peculiaritats de les obres projectades, s'ajustarà en la mesura del possible a l'índex que s'indica a continuació:

 - Document 1: Memòria Descriptiva
 - Objecte del projecte.
 - Situació.
 - Antecedents.
 - Estat actual.
 - Topografia i cartografia.
 - Estudi geològic i geotècnic.
 - Justificació urbanística.
 - Normes, instruccions, plecs i ordenances aplicats.
 - Descripció de la solució adoptada.
 - Replanteig.
 - Control de qualitat.
 - Seguretat i salut.
 - Expropiacions, indemnitzacions i afeccions.
 - Pressupost per a coneixement de l'Ajuntament.
 - Fases d'execució de les obres.
 - Termini d'execució de les obres.
 - Termini de garantia de les obres.
 - Classificació del Contractista.
 - Fórmula de revisió de preus.
 - Documents de què consta el projecte.
 - Equip redactor del projecte.
 - Conclusió.
 - Document 1Bis: Annexes de la memòria
 - Topografia i cartografia.
 - Geologia i geotècnica.
 - Càlculs.
 - Hidrològics.
 - Enllumenat i luminotècnics.
 - Ferms i paviments.
 - Drenatge superficial.

- Sanejament.
 - Abastament.
 - Reg.
 - Estructures
 - Replanteig.
 - Control de qualitat.
 - Memòria.
 - Plec de condicions.
 - Mesuraments i pressupost.
 - Estudi de seguretat i salut.
 - Documentació gràfica.
 - Mesuraments i pressupost.
 - Justificació urbanística.
 - Justificació arqueològica.
 - Expropiacions, afeccions i indemnitzacions.
 - Ocupacions de la via pública (reixetes, dipòsits, ...)
 - Gestió de Residus de Construcció.
 - Justificació de preus.
 - Relacions amb empreses de serveis.
 - Relacions amb altres organismes oficials i administracions públiques.
 - Pla d'obra.
 - Annex fotogràfic.
- Document 2: Plànols
 - Situació i índex.
 - Estat actual i àmbit d'actuació.
 - Solució adoptada i planta de conjunt.
 - Plantes de traçat, cotes.
 - Alçats i perfils longitudinals.
 - Seccions tipus.
 - Seccions i perfils transversals.
 - Replanteig.
 - Mobiliari urbà (Plantes i detalls).
 - Jardineria (Plantes).
 - Enllumenat públic. Planta.
 - Enllumenat públic. Circuits i xarxa de terra.
 - Enllumenat públic. Detalls i seccions tipus.
 - Senyalització. (Planta, detalls i seccions tipus)
 - Reg (Plantes, detalls i seccions de rases).
 - Drenatge (Plantes, perfils longitudinals, detalls i seccions de rases).
 - Sanejament (plantes, perfils longitudinals, detalls i seccions de rases).
 - Comunicacions per cable (Plantes, detalls i seccions de rases).
 - Abastament (Plantes, detalls i seccions de rases).
 - Telefonía (plantes, detalls i seccions de rases).
 - Energia elèctrica (Plantes, detalls i seccions de rases).
 - Senyalització d'obres i abalisament (Plantes i detalls).
 - Desviaments d'obra (Plantes i detalls).
 - Enderrocs
 - Document 3: Plec de Prescripcions Tècniques Particulars
 - Prescripcions generals.

- Definició i àmbit d'aplicació. Objecte del plec.
 - Descripció de les obres.
 - Disposicions generals. Adreça de les obres. Facilitats per a la inspecció.
 - Normes, permisos, certificats i ordenances. Ordres al Contractista.
 - Despeses de caràcter general a càrrec del Contractista. Llibre d'incidències.
 - Obligacions socials i laborals del Contractista. Responsabilitat civil.
 - Subcontractistes. Revisió de preus.
 - Contraindicacions, omissions o errors.
 - Inici de les obres. Programa de treballs. Seguiment de les obres. Permisos i llicències.
 - Replanteig de les obres.
 - Desenvolupament i control de les obres. Utilització de materials.
 - Maquinària. Mitjans auxiliars.
 - Jaciments, pedreres i abocadors.
 - Responsabilitat sobre equips, accessoris o materials. Desviaments d'obra.
 - Senyalització i abalisament de les obres. Neteja final de les obres.
 - Conservació d'obres executades.
 - Execució d'obres no especificades en aquest plec.
 - Mesurament i abonament. Obres completes.
 - Obres incompletes.
 - Obres no especificades en aquest plec. Obres defectuoses.
 - Abonaments a compte per materials d'acopi. Preus contradictoris.
 - Partides alçades.
 - Terminis.
 - o Termini d'execució.
 - o Termini de garantia.
 - Materials. Característiques, subministrament, emmagatzematge i control.
 - Unitats d'obra. Descripció, execució, control, mesurament i abonament.
- o Document 4: Amidaments i Pressupost
- Amidaments .
 - Amidaments auxiliars.
 - Amidaments generals per unitats i capítols.
 - Quadres de preus.
 - Quadre de preus Núm. 1.
 - Quadre de preus Núm. 2.
 - Pressupost.
 - Pressupost parcial per capítols.
 - Pressupost general.
 - Resum de pressupost
- Durant el tràmit administratiu de l'aprovació inicial, redacció d'informe de les al·legacions que siguin presentades en el tràmit d'informació pública, i/o d'aquelles propostes que d'ofici l'Ajuntament consideri oportú introduir, i, si s'escau, de les al·legacions que es presentin en successius tràmits d'informació pública que siguin conseqüència de la introducció de modificacions que comportin la necessitat d'un nou tràmit d'informació pública o bé, d'un tràmit d'audiència restringida.
 - Preparació i redacció del text refós del projecte incorporant les esmenes que resultin a conseqüència de l'estimació total o parcial de les al·legacions presentades o de les modificacions que s'hagin estimat oportunes introduir d'ofici pel propi Ajuntament en els tràmits d'informació pública i/o d'audiència restringida.

5.- Aixecament topogràfic

Ja es disposa d'aixecament de la topografia necessària per la realització de la Fase 1, i Fase 2. En aquest sentit es facilitarà a l'equip redactor la cartografia, topografia i aixecament parcel·lari.

6.- Termini d'execució

Els terminis màxims parcials seran els següents:

- El termini de **sis (6) mesos** per presentar el projecte d'urbanització per a la seva aprovació inicial.
- El termini de **dos (2) mesos** a comptar des de la data de finalització del termini d'exposició pública de l'aprovació inicial per a la presentació de l'informe-proposta de resolució de possibles al·legacions presentades, juntament amb el projecte d'urbanització per a la seva aprovació definitiva.
- El termini de **dos (2) mesos** a comptar des de la data de finalització del termini per formular recursos potestats de reposició, juntament amb el text refós del projecte d'urbanització si s'escau.

7.- Equip mínim

El licitador haurà de disposar d'un equip de treball format, com a mínim, pel personal indicat a continuació:

- Un arquitecte/a, enginyer/a de camins o altra titulació que habiliti per a la signatura de projectes d'urbanització.
- Un advocat/da amb formació específica en matèria de dret administratiu i urbanisme.
- Un topògraf/a.

El projecte d'urbanització haurà d'estar formulat i signat, com a mínim, per un arquitecte/a superior o un enginyer/era de Camins, Canals i Ports o Civil.

Tot el personal i professionals que executin les prestacions dependrà únicament del contractista adjudicatari/a a tots els efectes sense que entre aquest o aquells i l'Ajuntament de Cànoves i Samalús, existeixi cap vincle de dependència funcional o laboral.

8.- Condicions dels treballs

L'adjudicatari/a realitzarà els treballs de redacció del projecte en el seu despatx professional, però haurà d'assistir a totes les reunions de treball i sessions informatives que l'Ajuntament consideri necessàries pel desenvolupament dels treballs, tant en els locals municipals com en altres administracions públiques o entitats.

L'adjudicatari/a haurà de donar resposta a les possibles al·legacions, suggeriments i requeriments que es derivin de l'exposició pública del Projecte.

9.- Seguiment dels treballs

Els Serveis Tècnics Municipals supervisaran el desenvolupament dels treballs. Es considera necessari que, com a mínim, una vegada al mes es doni compte per escrit de l'estat dels treballs.

La persona responsable del contracte és el coordinador d'urbanisme i acció territorial de l'Ajuntament de Cànoves i Samalús, Sr. Manel Mangas Caballero.

10.- Forma de presentació i nombre d'exemplars

En format digital i en paper imprès (preferentment reciclat):

- DOCUMENT COMPLET EN PAPER
1 còpia per a l'aprovació inicial
1 còpia del document per a l'aprovació definitiva.

Els documents finals per les aprovacions es lliuraran en format que permeti el seu arxiu en caixes rígides de format DIN-A4 (els plànols en format DIN-A3, DIN-A2, DIN-A1, DIN-A0 o específics estaran plegats en mida DIN-A4).

- Els plànols hauran d'estar a coordenades UTM ETRS89 i en format DWG, compatible per versió AUTOCAD 2013 o anterior.
- L'original estarà format pel document digital amb la seves signatures i segells digitals i el document en paper, còpia impresa de l'original digital.

L'adjudicatari/a es compromet a realitzar una exposició de cada fase del treball a l'Ajuntament de Cànoves i Samalús, en les condicions que així estableixi la corporació municipal.

11.- Proposta econòmica

El Pressupost d'Execució i Material de les obres d'urbanització s'estimen en les següents quantitats, d'acord amb els valors bàsics dels costos d'urbanització de l'any 2024, per una qualitat d'urbanització "modesta".

	Superfície intervenció	Cost	PEM
Urbanització de vials i espais lliures:	55.000,00 m ²	40,00€/m ²	2.200.000,00 €
Estabilització i condicionament del talús:	2.565,00 m ²	200,00€/m ²	513.000,00 €
		Total	2.713.000,00 €

El Pressupost d'Execució per Contracte (PEC), s'estima en: 3.228.470,00€ (IVA exclòs), resultant de sumar les Despeses Generals (13%) que ascendeixen 352.690,00€ i el Benefici Industrial (6%) que ascendeix 162.780,00€ sobre el Pressupost d'Execució i Material. **El Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) IVA inclòs (677.978,70€), s'estima en: 3.906.448,70€**

El pressupost base de licitació que es proposa inclou totes les despeses derivades de la realització dels treballs objecte del contracte en base al PEM estimat del Projecte; essent de 87.738,00 € (IVA exclòs) més 18.424,98€ corresponents a l'IVA (21%).

En conseqüència, els honoraris corresponents al **Contracte de servei per a la redacció del projecte d'urbanització de l'àmbit del polígon 2. Ca l'Esmandia del POUM de Cànoves i Samalús, essent un total de CENT SIS-MIL CENT SEIXANTA DOS EUROS AMB NORANTA VUIT CÈNTIMS (106.162,98€) IVA inclòs** de pressupost de licitació.

Juliol del 2024