

**INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ DE
L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN COMPLEX D'ESPORT I SALUT AMB
PISCINA COBERTA AL MUNICIPI DE PREMIÀ DE DALT (EXP. 2024-004-PM).**

En relació a l'aprovació de l'expedient de contractació i del Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que han de regular la contractació de l'execució de les obres de construcció d'un complex d'esport i salut amb piscina coberta al Municipi de Premià de Dalt, s'emet INFORME JUSTIFICATIU previ a l'aprovació de l'expedient de contractació, en base al següent:

ANTECEDENTS DE FETS

- I. El projecte de Piscina Municipal a Premià de Dalt neix de la concepció de l'Esport com un vehicle d'inclusió i cohesió social.

L'Àrea municipal d'Esports té com a missió la promoció de la pràctica de l'activitat física i esportiva a Premià de Dalt.

L'activitat física i l'esport han gaudit d'una gran evolució en els darrers anys, evolució que ha anat acompanyada d'una millora de la qualitat de vida de les persones. Actualment són àmpliament reconeguts els factors positius que la pràctica de l'activitat física i esportiva proporciona a les persones, probablement els més reconeguts són els relacionats amb la salut.

Però la pràctica de l'activitat física i esportiva també proporciona altres beneficis sobre les persones, beneficis que reverteixen també sobre la societat a fi d'ajudar a construir-ne una de millor. L'esforç, la solidaritat, la companyia, la integració, l'educació, la cultura, l'amistat, el respecte.....són valors presents en l'esport que fan que practicar-lo faciliti no només la millora de la condició física de les persones i el seu estat de salut, sinó que també proporcioni efectes saludables per al conjunt de la societat.

A Premià de Dalt es disposa d'una àmplia gamma de possibilitats de practicar activitat física i esportiva, en les millors condicions perquè els seus efectes siguin realment saludables.

La Piscina Municipal es tractaria de l'equipament esportiu que mancava per consolidar una anella esportiva al centre geogràfic del municipi, força extens, que ja compta amb pavelló poliesportiu municipal, pistes de vòlei platja, dos camps de futbol amb gespa artificial i La Poma Bike Park.

Donat que cada vegada es més evident, sobretot en segments de població que supera l'edat de practicar l'esport de competició, la necessitat de tenir l'esport com un aspecte més de la vida quotidiana i que l'esport ha deixat de ser aquella actitud d'elit i que només els que tenien molt de temps ho realitzaven. Som davant d'una realitat que obliga ja en data d'avui i que serà peça imprescindible en un futur pròxim, considerar l'esport com un mitjà d'increment de qualitat de vida física i també com un valor de l'increment de la qualitat de vida en relació, normalització i integració social.

És per aquest motiu que, resta plenament justificat, des del punt de vista social, l'establiment d'un servei públic de Piscina Municipal.

- II. En data 27 de juliol de 2018, el Ple de la corporació va acordar, entre d'altres, l'encàrrec a la Societat Mercantil "LA PINASSA, Promocions i Serveis Municipals S.A.", com a mitjà propi personificat de l'Ajuntament de Premià de Dalt de la redacció del projecte, la contractació de les obres i la gestió de l'activitat econòmica "Piscina Municipal i Serveis Complementaris".
- III. En data 19 de març de 2021, la Junta de Govern Local, va adoptar, entre d'altres, l'aprovació de la modificació de la clàusula 3a. del conveni signat entre l'Ajuntament de Premià de Dalt i la Societat Municipal "LA PINASSA, Promocions i Serveis Municipals S.A.", amb motiu de l'encàrrec de redacció del projecte, contractació de les obres i gestió de l'activitat econòmica "piscina municipal i serveis complementaris".
- IV. En data 31 de maig de 2021, la Junta de Govern Local, va adoptar, entre d'altres, l'atorgament a la Societat Municipal "LA PINASSA, Promocions i Serveis Municipals S.A." de la concessió administrativa demanial de part de la finca ubicada a la zona contigua al pavelló municipal de Premià de Dalt, amb la finalitat que s'hi edifiqui i s'exploti una piscina municipal.
- V. El present contracte es celebra en execució del conveni formalitzat entre l'Ajuntament de Premià de Dalt i "La Pinassa, Promocions i Serveis Municipals, SA" -LA PINASSA-, mitjançant el qual la corporació municipal encarrega a l'esmentada societat mercantil pública, íntegrament participada i mitjà propi de l'Ajuntament, l'activitat econòmica de Piscina Municipal i serveis complementaris. La contractació per part de La PINASSA de les prestacions objecte del present contracte es du a terme en virtut de la facultat establerta a l'article 32.7 "in fine" de la LCSP.
- VI. Atès que a data 18 de març de 2024 en sessió plenària de l'Ajuntament de Premià de Dalt es va acordar l'aprovació definitiva del projecte bàsic del complex d'esport i salut amb piscina coberta al municipi de Premià de Dalt, i atorgament a la Societat Municipal "LA PINASSA, Promocions i Serveis Municipals S.A." de la llicència d'obres per a la construcció del complex d'esport i salut amb piscina coberta a Premià de Dalt.
- VII. Atesa la presentació del projecte executiu definitiu del complex d'esport i salut amb piscina coberta al municipi de Premià de Dalt pels redactors d'aquest, i un cop efectuada l'auditoria externa del mateix, essent aquesta favorable.
- VIII. En el marc de la seva activitat contractual, la Societat Municipal, té la voluntat de licitar l'execució de les obres de construcció d'un complex d'esport i salut amb piscina coberta al municipi de Premià de Dalt, a través d'un procediment obert, tramitació ordinària.

El present contracte no es divideix en lots, d'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, que estableix que el contracte es podrà no dividir en lots quan existeixen motius vàlids, a justificar en l'expedient, en aquest cas són:



- El fet que la realització independent de les diverses prestacions i obres compreses en l'objecte del present contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.
- El risc per a la correcta execució del contracte procedeix de la naturalesa del seu objecte, a l'implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions i obres, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per pluralitat de contractistes

En aquest cas, es justifica la no realització de lots en aquest contracte per les causes recollides en els anteriors paràgrafs, per tractar-se d'una obra, en la que els treballs que s'executaran hauran d'estar coordinats i executats segons la programació de l'obra. Tota l'obra s'executarà amb els mateixos equips i del mateix licitador.

Per motius de coordinació de seguretat i salut, tampoc s'estima convenient executar l'obra en lots, per no pertorbar l'execució normal de l'edifici esportiu.

- IX. Pel que fa a la naturalesa del contracte, el present contracte té la consideració de contracte d'obres d'acord amb el que disposa l'article 13 de la LCSP .

Pel que fa referència a la licitació i adjudicació del contracte es regirà pel disposat a l'article 318 .b) de la LCSP i subsegüents. Tal com disposa l'article 319 LCSP, en relació als seus efectes i extinció es regirà per la normativa de dret privat, sens perjudici de les excepcions contemplades en l'esmentat article.

Les circumstàncies descrites justifiquen convenientment la necessitat i idoneïtat del present contracte, així com, la conveniència de la seva tramitació.

FONAMENTS DE DRET

1. Atès l'entrada en vigor de la nova Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014 a data 09 de març de 2018.
2. Atès que aquesta entitat és, a efectes de l'article 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), un poder adjudicador que no té la consideració d'Administració Pública. Aquesta condició subjectiva determina el règim d'aplicació a l'entitat de l'esmentada norma, amb el Llibre Tercer de la mateixa llei.
3. La facultat d'adjudicació, d'acord a l'article 61 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), li correspon als òrgans de contractació, unipersonals o col·legiats, que en virtut d'una norma legal o reglamentària o una disposició estatutària, tingui atribuïda la facultat de subscriure contractes en el seu nom.

4. Vist el punt 2 de l'article 2 dels Estatuts Socials de la Societat Municipal "LA PINASSA, Promocions i Serveis Municipals S.A.", en el redactat de la modificació integral aprovada per acord de la Junta General Extraordinària de la Societat, en data 14 de maig de 2018 i publicada íntegrament al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) en data 18 de juliol de 2018, el qual estableix que "LA PINASSA, Promocions i Serveis Municipals S.A.", té la consideració de mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Premià de Dalt als efectes previstos en la normativa de contractació del sector públic i restarà obligada a l'execució de les activitats que aquest li encomani d'acord amb les seves instruccions sempre que hi estiguin relacionades amb el seu objecte social, les quals s'articularan mitjançant encàrrecs de gestió.

Atesos els arguments exposats en el cos del present escrit, davant la necessitat descrita, quedà totalment acreditada la necessitat de dur a terme la contractació.

Premià de Dalt, signat electrònicament el document, a la data que hi figura.

M. Dolors Serra i Comas
Personal Societat Municipal



M. Àngels Gallego i Fernández
La Gerent Societat Municipal

Patricia Ruiz i López
Cap de Gestió Econòmica i Recursos Humans Societat Municipal.

Vist i plau

Josep Triadó i Bergés
President del Consell d'Administració de la Societat Municipal