



OBRES D'ADEQUACIÓ, REPARACIÓ I MILLORA DE LA URBANITZACIÓ
"LA GUÀRDIA" DE CALDERS

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I EBSS

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



AJUNTAMENT DE CALDERS

ÍNDEX

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ GENERAL (IG)

01 IG	Calders. Situació i localització àmbit d'intervenció	E:1/5000
02 IG	Ortofoto. Àmbit d'intervenció. Identificació vialitat i zones verdes. Quantificació de superfícies	E:1/2.000
03 IG	Situació i Emplaçament. Identificació vialitat i zones verdes. Quantificació de superfícies	E:1/2.000

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ URBANÍSTICA (IU)

01 IU	Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. Classificació i qualificació urbanística del sol	-
02 IU	Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. Plànol detallat del sòl. Identificació de l'àmbit	-
03 IU	Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. Extracte de la normativa.	-
04 IU	Pla d'Ordenació urbanística Municipal. Inventari Patrimonial nucli urbà.	-

PLÀNOLS D'ESTAT ACTUAL (EA)

01 EA	Planta topogràfica. Àmbit d'intervenció. Quantificació de superfícies	E:1/1500
02 EA	Planta topogràfica. Usos i quantificació de superfícies	E:1/1500
03 EA	C/Peguera. Planta, secció i reportatge fotogràfic. Topografia, parcel·lari i caracterització de l'àmbit.	E:1/1000
04 EA	C/Pica d'Estats. Planta, secció i reportatge fotogràfic. Topografia, parcel·lari i caracterització de l'àmbit.	E:1/1000
05 EA	ZZ.VV. 4 i 5. Planta, secció i reportatge fotogràfic. Topografia, parcel·lari i caracterització de l'àmbit.	E:1/1000
06 EA	Planta topogràfica. Àmbit d'intervenció. Sector 1	E:1/750
07 EA	Planta topogràfica. Àmbit d'intervenció. Sector 2	E:1/750
08 EA	Detalls constructius. Secció de carrer tipus. Caracterització i dimensions	E:1/40

SERVEIS URBANS

09 EA	Planta serveis urbans preexistents. Xarxa de clavegueram	E:1/1000
10 EA	Planta serveis urbans preexistents. Enllumenat públic	E:1/1000
11 EA	Planta serveis urbans preexistents. Xarxa elèctrica	E:1/1000
12 EA	Planta serveis urbans preexistents. Xarxa de distribució d'aigua. Font: Aigües de Manresa	-

PLÀNOLS DE DESMUNTATGES I ENDERROCS (DIE)

01 DIE	Planta topogràfica. Quantificació de superfícies	E:1/1500
02 DIE	Planta topogràfica. Àmbit d'intervenció. Sector 1. Actuacions programades	E:1/750
03 DIE	Planta topogràfica. Àmbit d'intervenció. Sector 2. Actuacions programades	E:1/750
04 DIE	Detalls constructius. Secció de carrer tipus.	E:1/40

PLÀNOLS DE PROPOSTA D'INTERVENCIÓ (PI)

01 PI	Planta topogràfica. Àmbit d'intervenció. Sector 1. Quantificació de superfícies	E:1/750
02 PI	Planta topogràfica. Àmbit d'intervenció. Sector 2. Quantificació de superfícies	E:1/750
03 PI	Detalls constructius. Secció de carrer tipus. Caracterització de sistemes i materials	E:1/40
04 PI	Detalls constructius. Detalls de sanejament. Pou de registre, rasa tipus i tapa de registre	E:1/20

SERVEIS URBANS

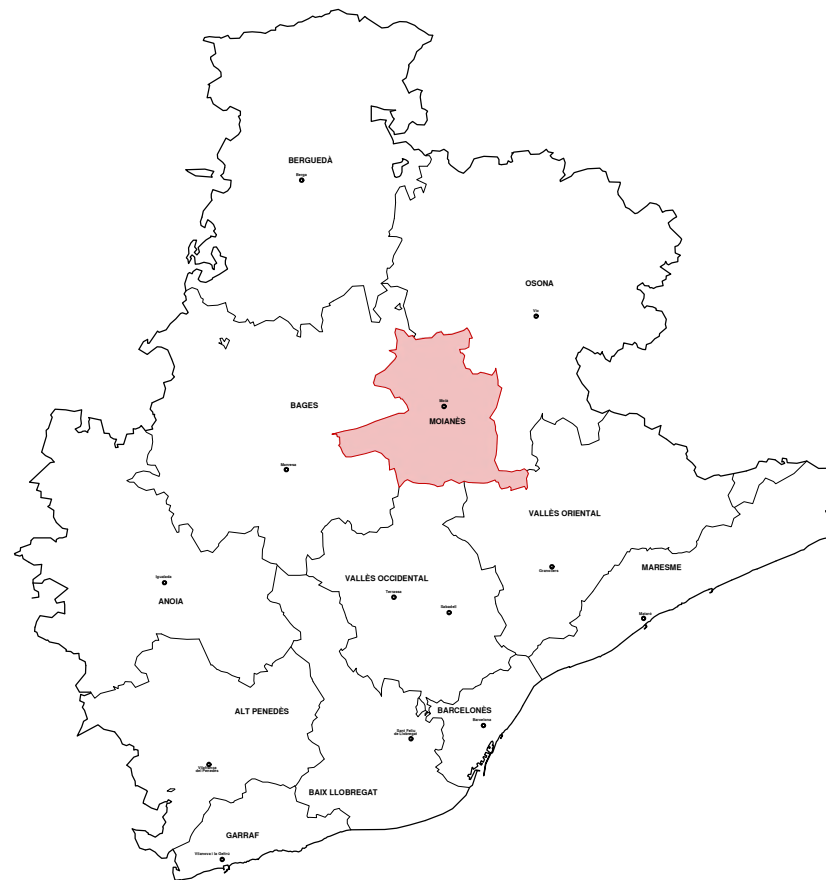
05 PI	Planta serveis urbans. Proposta. Xarxa de clavegueram.	E:1/1000
06 PI	Planta serveis urbans. Proposta. Enllumenat, Telecomunicacions i Posta de terra.	E:1/1000
07 PI	Planta serveis urbans. Proposta. Xarxa elèctrica	E:1/1000
08 PI	Planta serveis urbans. Proposta. Nou traçat d'aigua potable. Font: Aigües de Manresa.	E:1/1000

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ GENERAL (IG)

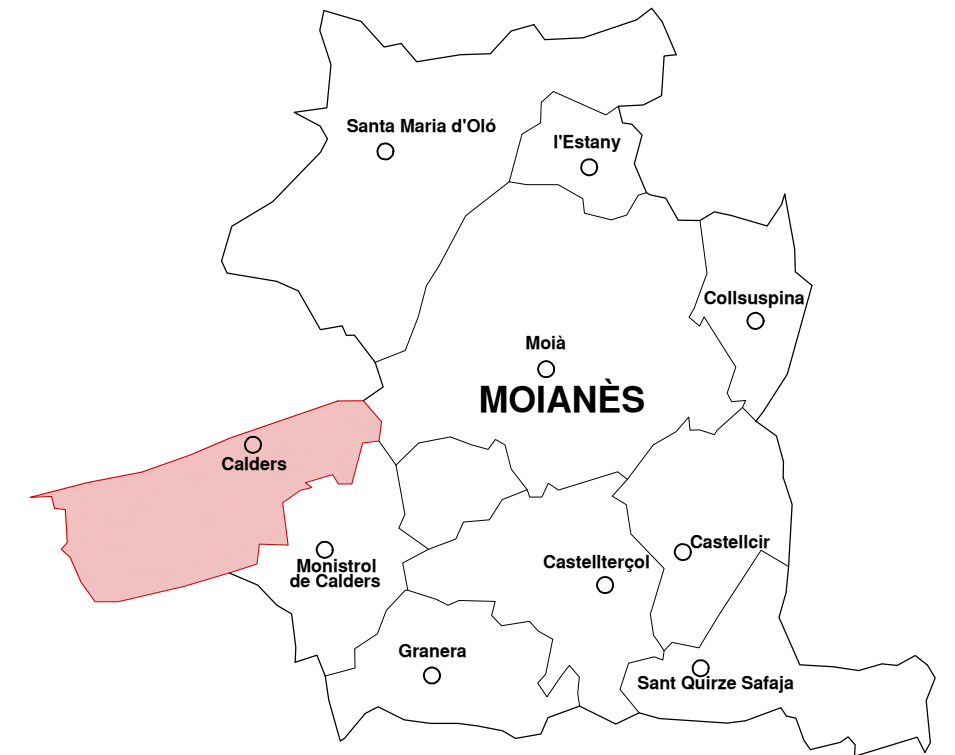
OBRES D'ADEQUACIÓ, REPARACIÓ I MILLORA DE LA URBANITZACIÓ "LA GUÀRDIA"
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I EBSS



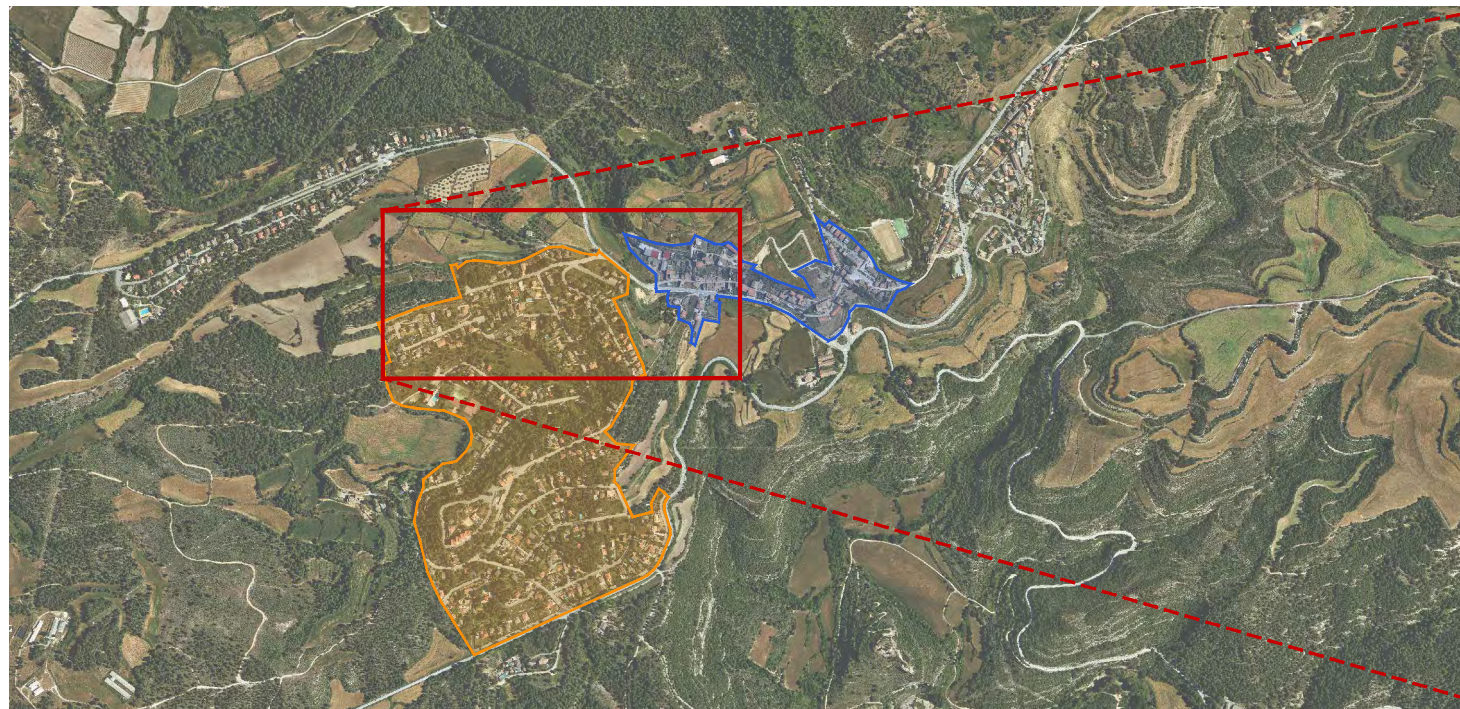
PROVINÇA DE BARCELONA. CATALUNYA
Font: GAA



COMARCA EL MOIANÈS. PROVINCIA DE BARCELONA
Font: GAA

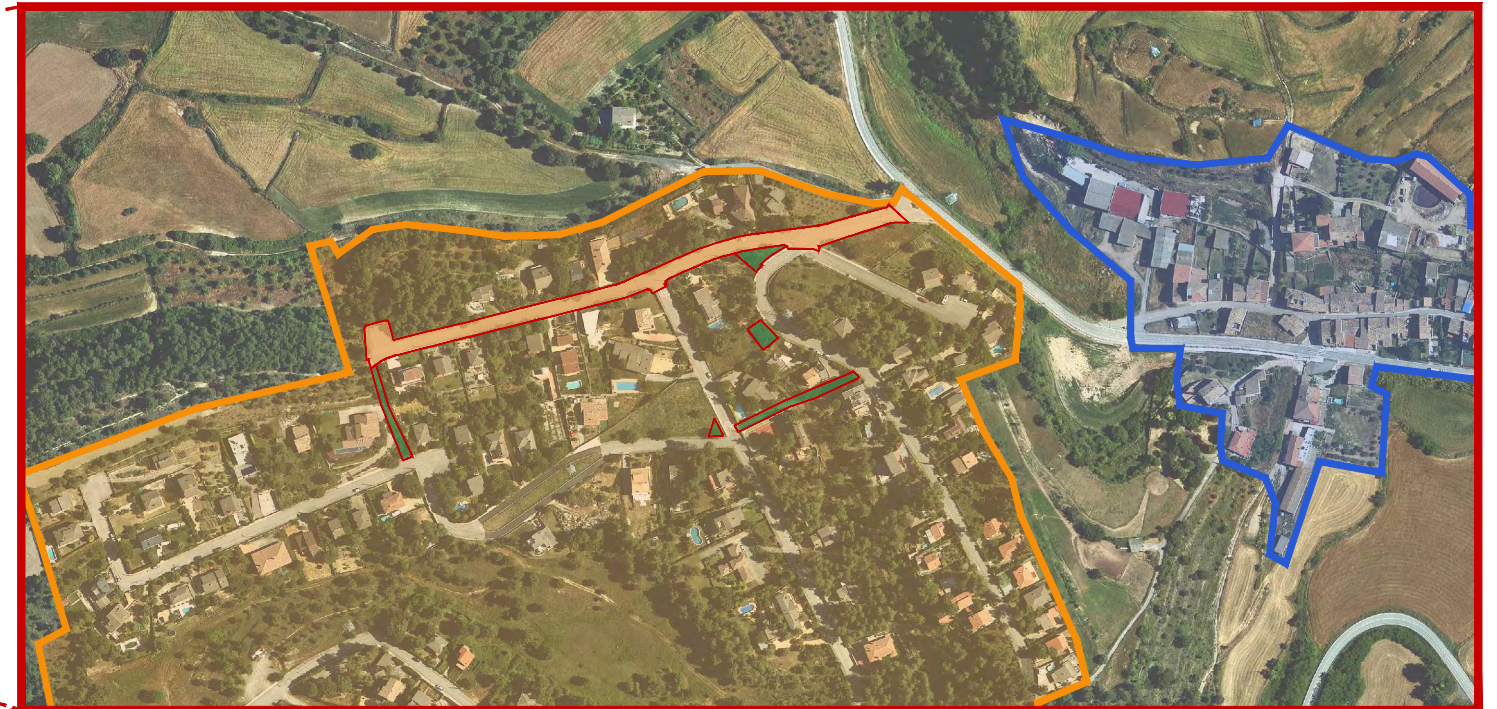


MUNICIPI DE CALDERS. COMARCA EL MOIANÈS
Font: GAA



MUNICIPI DE CALDERS. NUCLI ANTIC I ÀMBIT URBANITZACIÓ "LA GUÀRDIA"
E 1:20.000 / Font: ICGC

- ▭ Nucli antic
- ▭ Urbanització "La Guàrdia"



SITUACIÓ I LOCALITZACIÓ. ÀMBIT D'INTERVENCIÓ DINS DEL CONTEXT URBÀ I ENTORN.
E 1:5.000 / Font: ICGC

- ▭ Nucli antic
- ▭ Urbanització "La Guàrdia"
- ▭ Àmbit d'intervenció



Ajuntament de Calders

Projecte
OBRES D'ADEQUACIÓ, REPARACIÓ I MILLORA DE LA URBANITZACIÓ "LA GUÀRDIA" DE CALDERS
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I EBSS

Expedient
24013_Pe

Localització
Carrer Peguera

Municipi i comarca
Calders, 08275 (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
INFORMACIÓ GENERAL (IG)
Calders. Situació i localització àmbit d'intervenció
Situació geogràfica. Identificació àmbit intervenció

Arxiu
IG_Situació i Emplaçament.dwg

Data
Juliol 2024

Escala
1:5000 - DIN A3

Número
01 IG

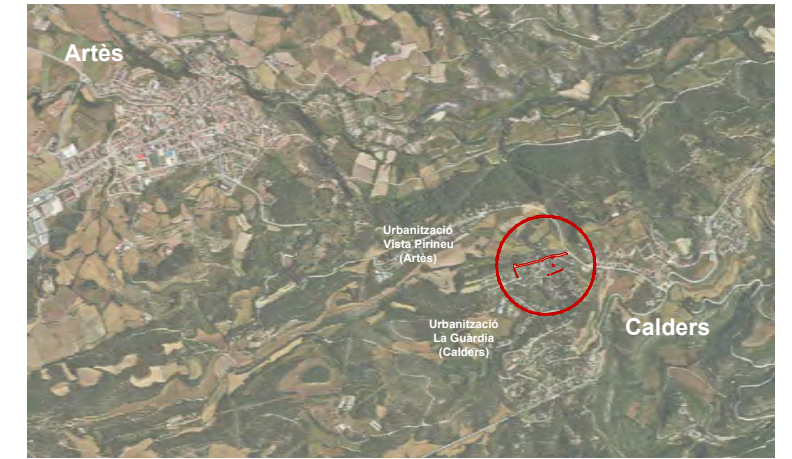
El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Propietat
-
AJUNTAMENT DE CALDERS

Equip tècnic:
S. Garcia, A. Martínez, F. Mas (arqtes. GAA)



I EMPLAÇAMENT. ORTOFOTO. IDENTIFICACIÓ DE L'ÀMBIT D'INTERVENCIÓ
E 1:2.000 / Font: ICGC



I PLÀNOL DE SITUACIÓ IDENTIFICACIÓ DE L'EMPLAÇAMENT
E 1:50.000 / Font: ICGC

USOS I SUPERFÍCIES ÀMBIT D'INTERVENCIÓ

 Vials	4.172,88 m ²
 Zones Verdes	1.282,22 m ²
 TOTAL ÀMBIT D'INTERVENCIÓ	5.455,10 m ²



Ajuntament
de Calders

Projecte

OBRES D'ADEQUACIÓ, REPARACIÓ I MILLORA DE LA
URBANITZACIÓ "LA GUÀRDIA" DE CALDERS
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I EBSS

Expedient
24013_Pe

Localització

Carrer Peguera

Municipi i comarca

Calders, 08275 (Moianès)

Propietat i promotor

Ajuntament de Calders

Plànol

INFORMACIÓ GENERAL (IG)
Ortofoto. Àmbit d'intervenció
Identificació vialitat i zones verdes. Àmbit. Quantificació de superfícies

Arxiu

IG_Situació i Emplaçament.dwg

Data

Juliol 2024

Escala

1:2000 - DIN A3

Número

02 IG

El tècnic redactor

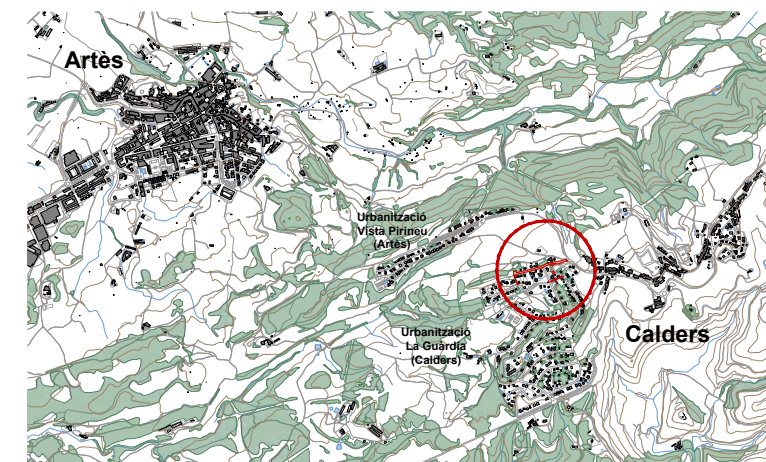
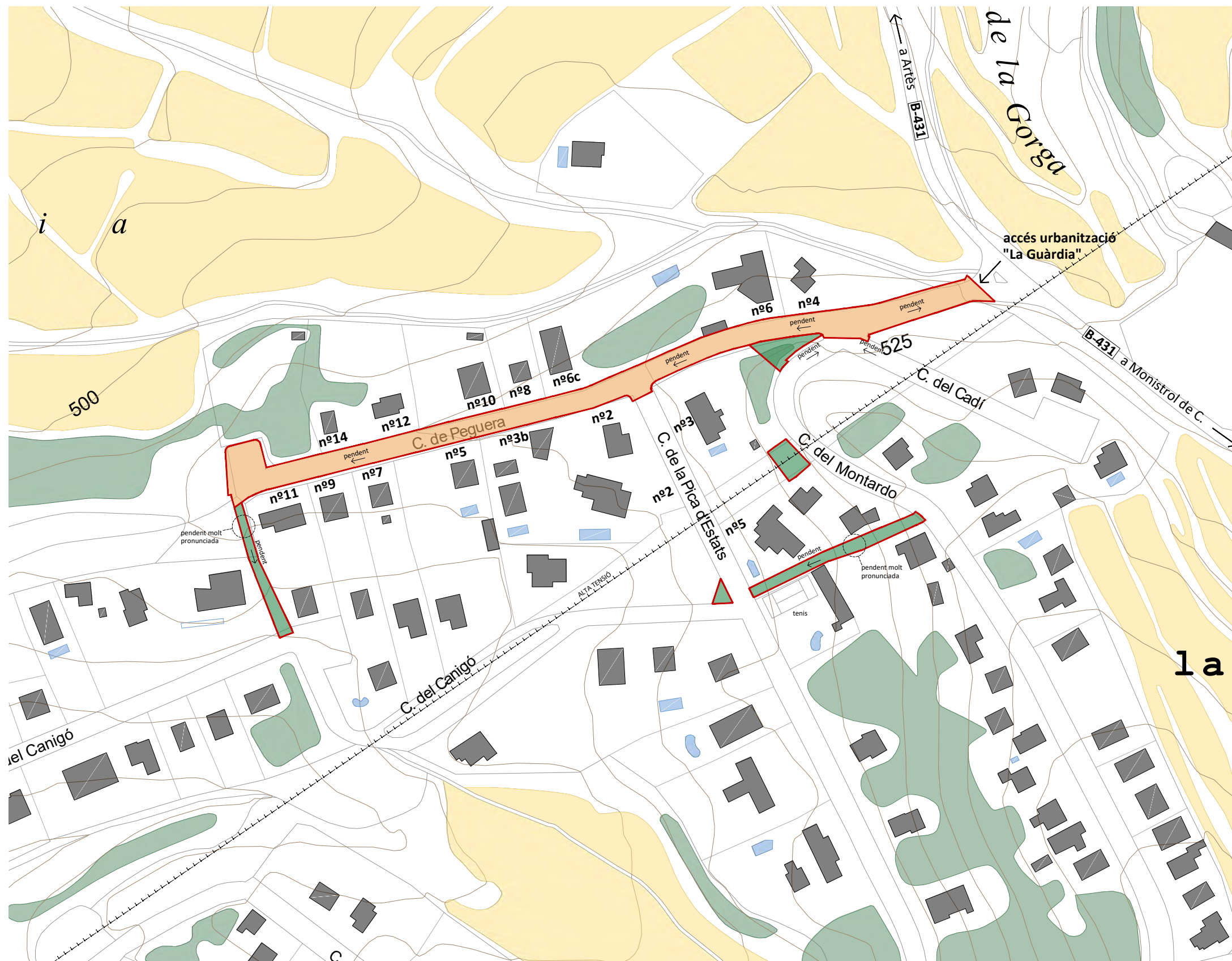
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Equip tècnic:

S. Garcia, A. Martínez, F. Mas (arqtes. GAA)

Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS



ⓘ **PLÀNOL DE SITUACIÓ IDENTIFICACIÓ DE L'EMPLAÇAMENT**
E 1:50.000 / Font: ICGC

- Zones de conreus
- Zones boscoses

USOS I SUPERFÍCIES ÀMBIT D'INTERVENCIÓ

 Vials	4.172,88 m ²
 Zones Verdes	1.282,22 m ²
 TOTAL ÀMBIT D'INTERVENCIÓ	5.455,10 m²

ⓘ **EMPLAÇAMENT IDENTIFICACIÓ DE L'ÀMBIT D'INTERVENCIÓ**
E 1:2.000 / Font: ICGC



Ajuntament
de Calders

Projecte

OBRES D'ADEQUACIÓ, REPARACIÓ I MILLORA DE LA
URBANITZACIÓ "LA GUÀRDIA" DE CALDERS
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I EBSS

Expedient
24013_Pe

Localització

Carrer Peguera

Municipi i comarca

Calders, 08275 (Moianès)

Propietat i promotor

Ajuntament de Calders

Plànol

INFORMACIÓ GENERAL (IG)

Situació i Emplaçament

Identificació de vialitat i zones verdes. Quantificació de superfícies

Arxiu

IG_Situació i Emplaçament.dwg

Data

Juliol 2024

Escala

1:2000 - DIN A3

Número

03 IG

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Equip tècnic:

S. Garcia, A. Martínez, F. Mas (arqtes. GAA)

Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ URBANÍSTICA (IU)

OBRES D'ADEQUACIÓ, REPARACIÓ I MILLORA DE LA URBANITZACIÓ "LA GUÀRDIA"
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I EBSS



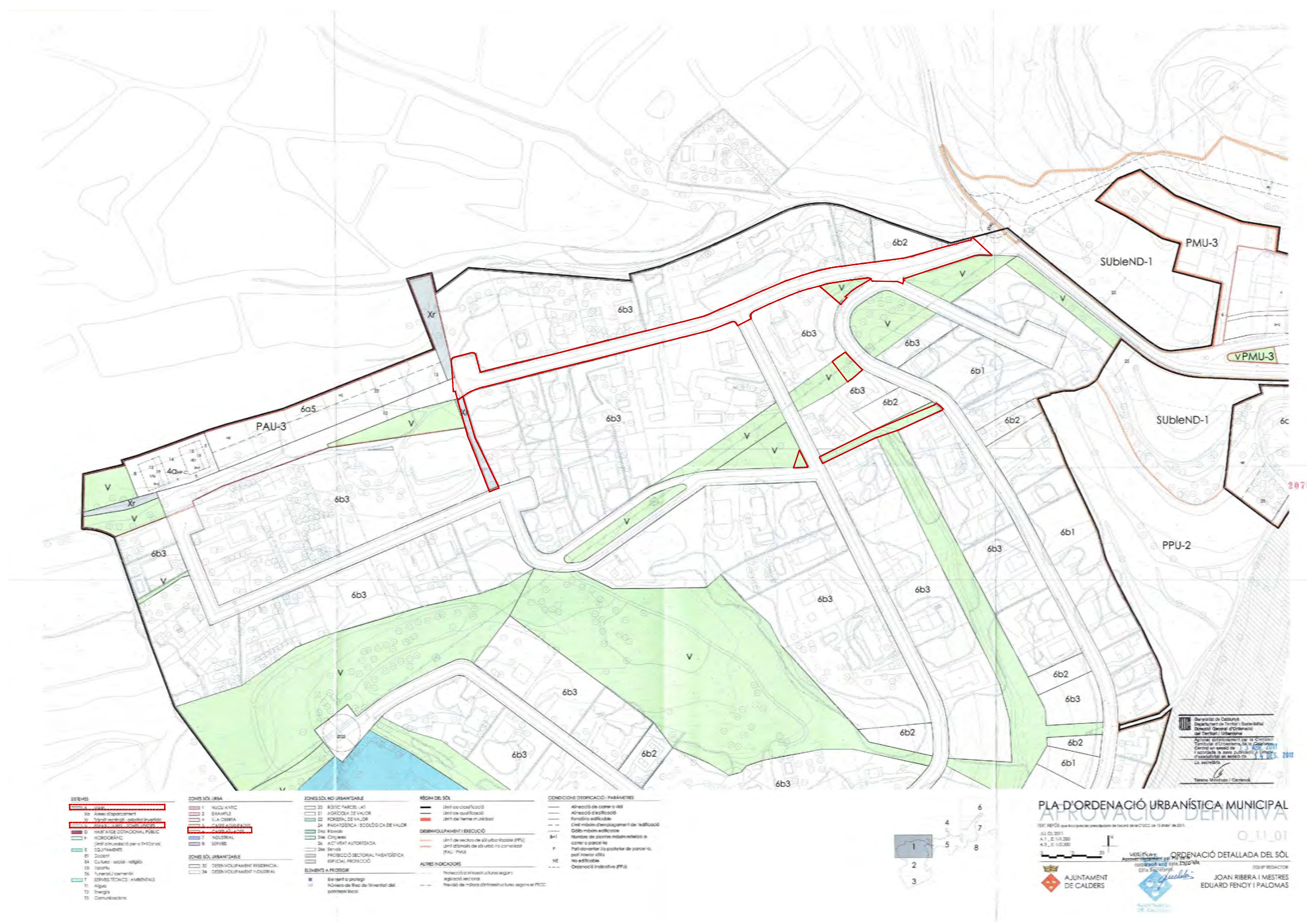
SISTEMES 1. Línia de límit de l'àmbit d'intervenció 2. Xarxa bàsica local 3. Xarxa bàsica local 4. Xarxa bàsica local 5. Xarxa bàsica local 6. Xarxa bàsica local 7. Xarxa bàsica local 8. Xarxa bàsica local 9. Xarxa bàsica local 10. Xarxa bàsica local 11. Xarxa bàsica local 12. Xarxa bàsica local 13. Xarxa bàsica local 14. Xarxa bàsica local 15. Xarxa bàsica local 16. Xarxa bàsica local 17. Xarxa bàsica local 18. Xarxa bàsica local 19. Xarxa bàsica local 20. Xarxa bàsica local 21. Xarxa bàsica local 22. Xarxa bàsica local 23. Xarxa bàsica local 24. Xarxa bàsica local 25. Xarxa bàsica local 26. Xarxa bàsica local 27. Xarxa bàsica local 28. Xarxa bàsica local 29. Xarxa bàsica local 30. Xarxa bàsica local 31. Xarxa bàsica local 32. Xarxa bàsica local 33. Xarxa bàsica local 34. Xarxa bàsica local 35. Xarxa bàsica local 36. Xarxa bàsica local 37. Xarxa bàsica local 38. Xarxa bàsica local 39. Xarxa bàsica local 40. Xarxa bàsica local 41. Xarxa bàsica local 42. Xarxa bàsica local 43. Xarxa bàsica local 44. Xarxa bàsica local 45. Xarxa bàsica local 46. Xarxa bàsica local 47. Xarxa bàsica local 48. Xarxa bàsica local 49. Xarxa bàsica local 50. Xarxa bàsica local 51. Xarxa bàsica local 52. Xarxa bàsica local 53. Xarxa bàsica local 54. Xarxa bàsica local 55. Xarxa bàsica local 56. Xarxa bàsica local 57. Xarxa bàsica local 58. Xarxa bàsica local 59. Xarxa bàsica local 60. Xarxa bàsica local 61. Xarxa bàsica local 62. Xarxa bàsica local 63. Xarxa bàsica local 64. Xarxa bàsica local 65. Xarxa bàsica local 66. Xarxa bàsica local 67. Xarxa bàsica local 68. Xarxa bàsica local 69. Xarxa bàsica local 70. Xarxa bàsica local 71. Xarxa bàsica local 72. Xarxa bàsica local 73. Xarxa bàsica local 74. Xarxa bàsica local 75. Xarxa bàsica local 76. Xarxa bàsica local 77. Xarxa bàsica local 78. Xarxa bàsica local 79. Xarxa bàsica local 80. Xarxa bàsica local 81. Xarxa bàsica local 82. Xarxa bàsica local 83. Xarxa bàsica local 84. Xarxa bàsica local 85. Xarxa bàsica local 86. Xarxa bàsica local 87. Xarxa bàsica local 88. Xarxa bàsica local 89. Xarxa bàsica local 90. Xarxa bàsica local 91. Xarxa bàsica local 92. Xarxa bàsica local 93. Xarxa bàsica local 94. Xarxa bàsica local 95. Xarxa bàsica local 96. Xarxa bàsica local 97. Xarxa bàsica local 98. Xarxa bàsica local 99. Xarxa bàsica local 100. Xarxa bàsica local	ZONES SÒL URBANITZABLE 20. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 21. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 22. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 23. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 24. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 25. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 26. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 27. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 28. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 29. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 30. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 31. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 32. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 33. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 34. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 35. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 36. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 37. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 38. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 39. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 40. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 41. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 42. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 43. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 44. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 45. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 46. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 47. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 48. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 49. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 50. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 51. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 52. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 53. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 54. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 55. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 56. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 57. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 58. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 59. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 60. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 61. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 62. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 63. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 64. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 65. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 66. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 67. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 68. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 69. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 70. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 71. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 72. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 73. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 74. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 75. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 76. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 77. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 78. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 79. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 80. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 81. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 82. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 83. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 84. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 85. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 86. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 87. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 88. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 89. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 90. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 91. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 92. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 93. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 94. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 95. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 96. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 97. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 98. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 99. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL 100. DESARROLLO URBANITZABLE RESIDENCIAL	REGIM DEL SÒL Línia de classificació Línia de qualificació Línia del terme municipal DESARROLLO URBANITZABLE Línia de sector de desenvolupament (PU) Línia d'àmbit de sòl urbà no consolidat (PAU) (PAU) Línia d'àmbit de sòl urbà no consolidat (PAU) (PAU)	CLASSIFICACIÓ DEL SÒL Sòl de protecció especial Sòl de protecció territorial de usos i afectacions Sòl de protecció preventiva	CATEGORIES DE SÒL SEGONS EL P.L.C.C. Sòl de protecció especial Sòl de protecció territorial de usos i afectacions Sòl de protecció preventiva	ALTRES INDICADORS Protecció d'infraestructures segons legislació sectorial Previsió de mitja d'infraestructures segons el P.L.C.C. Principals límits fonamentals
--	---	---	--	---	--

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
APROVACIÓ DEFINITIVA
 JULIOL 2011
 A 1:1.000
 A 3:1.000
 ESTRUCTURA GENERAL I ORGÀNICA DEL TERRITORI
 RÈGIM I ZONIFICACIÓ DEL SÒL
 O.02.03
 EQUIP REDACTOR
 JOAN RIBERA I MESTRES
 EDUARD FENYO I PALOMAS
 AJUNTAMENT DE CALDERS

PLÀNOL D'ORDENACIÓ DEL SÒL IDENTIFICACIÓ DE L'ÀMBIT
 Font: RPUC

— Àmbit d'intervenció

<p>Ajuntament de Calders</p>	Projecte OBRES D'ADEQUACIÓ, REPARACIÓ I MILLORA DE LA URBANITZACIÓ "LA GUÀRDIA" DE CALDERS PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I EBSS	Localització Carrer Peguera Municipi i comarca Calders, 08275 (Moianès) Propietat i promotor Ajuntament de Calders	Plànol INFORMACIÓ URBANÍSTICA (IU) Pla d'Ordenació Urbanística Municipal Classificació i Qualificació urbanística del sòl Arxiu IU_Informació urbanística.dwg	Data Juliol 2024 Escala - Número 01 IU	El tècnic redactor Xavier Guitart Tarrés, arqte. GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP Equip tècnic: S. Garcia, A. Martínez, F. Mas (arqtes. GAA)	Propietat - AJUNTAMENT DE CALDERS
	Expedient 24013_Pe					



Departament de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Aprobada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya. Controlada en virtut de l'art. 103.1 de la Llei 1/2009, de 10 de gener, de l'acordada de la mateixa publicació i l'informació d'interès públic de l'art. 17.1 de la Llei 30/1992, de 26 de setembre.
 L1. 1. 10. 2011
 Teresa Mirambas i Cerdanà

ESQUEMA	ZONES SÒL URBÀ	ZONES SÒL NO URBANITZABLE	MÈGIM DEL SÒL	CONDICIONS D'EDIFICACIÓ / PARÀMETRES
1. NUCLEU ANTIC	1. NUCLEU ANTIC	20. RÍOTIC PARCEL·LAT	1. Límit de parcel·lació	Alçada de cases o viles
2. EXEMPLE	2. EXEMPLE	21. ADDICIONAL DE VALOR	2. Límit de parcel·lació	Alçada d'edificació
3. LLA D'OBRA	3. LLA D'OBRA	22. FORSTA DE VALOR	3. Límit de terme municipal	Formació edificable
4. PASADIS D'ACCÉS PÚBLIC	4. PASADIS D'ACCÉS PÚBLIC	23. PASADIS D'ACCÉS PÚBLIC	4. Límit de desenvolupament de l'edificació	Gabriel edificable
5. HOMOGRÀFIC	5. HOMOGRÀFIC	24. PASADIS D'ACCÉS PÚBLIC DE VALOR	5. Límit de desenvolupament de l'edificació	Nombre de plantes màxim relatives a cada parcel·la
6. S'OPORT	6. S'OPORT	25. RÍOTIC	6. Límit de desenvolupament de l'edificació	Participació en la parcel·la de parcel·la
7. S'OPORT	7. S'OPORT	26. ACTIVITAT AUTORITZADA	7. Límit de desenvolupament de l'edificació	Altitud interior mínima
8. CULTURA - SOCIETAT - RELIGIÓ	8. CULTURA - SOCIETAT - RELIGIÓ	27. SERVIS	8. Límit de desenvolupament de l'edificació	Non edificable
9. CULTURA - SOCIETAT - RELIGIÓ	9. CULTURA - SOCIETAT - RELIGIÓ	28. PROTECCIÓ SECTORIAL PASADIS D'ACCÉS PÚBLIC	9. Límit de desenvolupament de l'edificació	Distància mínima (PPI)
10. CULTURA - SOCIETAT - RELIGIÓ	10. CULTURA - SOCIETAT - RELIGIÓ	29. PROTECCIÓ SECTORIAL PASADIS D'ACCÉS PÚBLIC	10. Límit de desenvolupament de l'edificació	
11. CULTURA - SOCIETAT - RELIGIÓ	11. CULTURA - SOCIETAT - RELIGIÓ	30. PROTECCIÓ SECTORIAL PASADIS D'ACCÉS PÚBLIC	11. Límit de desenvolupament de l'edificació	
12. CULTURA - SOCIETAT - RELIGIÓ	12. CULTURA - SOCIETAT - RELIGIÓ	31. PROTECCIÓ SECTORIAL PASADIS D'ACCÉS PÚBLIC	12. Límit de desenvolupament de l'edificació	
13. CULTURA - SOCIETAT - RELIGIÓ	13. CULTURA - SOCIETAT - RELIGIÓ	32. PROTECCIÓ SECTORIAL PASADIS D'ACCÉS PÚBLIC	13. Límit de desenvolupament de l'edificació	
14. CULTURA - SOCIETAT - RELIGIÓ	14. CULTURA - SOCIETAT - RELIGIÓ	33. PROTECCIÓ SECTORIAL PASADIS D'ACCÉS PÚBLIC	14. Límit de desenvolupament de l'edificació	
15. CULTURA - SOCIETAT - RELIGIÓ	15. CULTURA - SOCIETAT - RELIGIÓ	34. PROTECCIÓ SECTORIAL PASADIS D'ACCÉS PÚBLIC	15. Límit de desenvolupament de l'edificació	

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
APROVACIÓ DEFINITIVA
 0.11.01
 JULIOL 2024
 A.1. E: 1:10.000
 A.2. E: 1:10.000
 A.3. E: 1:10.000
 AJUNTAMENT DE CALDERS
 ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL
 JOAN RIBERA I MESTRES
 EDUARD FENYO I PALOMAS

PLÀNOL D'ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL IDENTIFICACIÓ DE L'ÀMBIT
 Font: RPUC

— Àmbit d'intervenció

<p>Ajuntament de Calders</p>	Projecte OBRES D'ADEQUACIÓ, REPARACIÓ I MILLORA DE LA URBANITZACIÓ "LA GUÀRDIA" DE CALDERS PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I EBSS	Localització Carrer Peguera Municipi i comarca Calders, 08275 (Moianès)	Plànol INFORMACIÓ URBANÍSTICA (IU) Pla d'Ordenació Urbanística Municipal Plànol detallat del sòl. Identificació de l'àmbit	Data Juliol 2024	El tècnic redactor Xavier Guitart Tarrés, arqte. GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP	Propietat - AJUNTAMENT DE CALDERS
	Expedient 24013_Pe	Propietat i promotor Ajuntament de Calders	Arxiu IU_Informació urbanística.dwg	Escala -	Número 02 IU	Equip tècnic: S. Garcia, A. Martínez, F. Mas (arqtes. GAA)

- b) Protecció del sistema hidrològic: (fonts i cursos d'aigua): s'estarà al que disposa aquest Pla i el Reial Decret Legislatiu 1/2001, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'aigües, i el Reglament del Dominio Público Hidráulico, aprovat per Reial decret 849/1986, d'11 d'abril i legislació concordant en la matèria, a més d'aquelles disposicions que l'administració competent en la matèria dicti o reguli, per al seu desenvolupament.
- c) Protecció dels equipaments: s'estarà al que estableix aquest Pla en cada cas, i concretament i pel que fa als cementiris, s'hauran de respectar les limitacions establertes a la legislació sectorial vigent.
- d) Protecció de les infraestructures tècniques: s'estarà al que disposa la legislació sectorial vigent en cada cas, i entre aquesta al que s'estableix en el reglament sobre xarxa elèctrica d'alta tensió i regulacions concordants. En les infraestructures soterrades que creuin el territori no urbanitzat (canalització de gas, portada d'aigües, etc.) s'estableix una franja de protecció de 2 m a costat i costat de l'eix definit pel traçat soterrat de les mateixes.
3. En qualsevol cas, la legislació sectorial a què es fa menció concreta en cadascun dels apartats anteriors, ha d'entendre's aplicable en tant sigui vigent i s'entendrà substituïda si escau, per la legislació equivalent que es promulgui, i que derogui l'anterior.
4. Els espais de protecció de sistemes podran ser utilitzats per al pas d'infraestructures i vials, sempre que no es contradigui amb les condicions de l'espai que es protegeix.
5. No podran autoritzar-se en aquests espais, edificacions i instal·lacions que no estiguin directament relacionades amb el respectiu sistema al qual es refereix la protecció.

SECCIÓ 2 - SISTEMES DE COMUNICACIÓ

Article 108 -Disposicions generals

1. El POUM estableix les determinacions dels sistemes de comunicació, sens perjudici del seu ulterior desenvolupament. Aquests sistemes de comunicació comprenen totes les infraestructures necessàries per a la mobilitat de les persones i de les mercaderies, per transport terrestre, marítim o aeri, i comprèn també les àrees de protecció i les àrees d'aparcament de vehicles. En aquest POUM estan constituïts bàsicament pel sistema viari (XV).
2. S'admet l'ús del subsòl per a la instal·lació de serveis públics, gestionats de manera directa o indirecta. En qualsevol cas, la utilització d'aquest espai ha de quedar protegida amb una estructura preparada per a suportar el trànsit i una sobrecàrrega d'ús públic.

Article 109 -Sistema viari (XV)

1. Comprèn les infraestructures de transport terrestre com carreteres, camins, carrers i els aparcaments. L'ús global d'aquest sistema és fonamentalment el de transport i comunicació terrestre.
2. S'estableixen les següents categories de vies:

XV1- Xarxa territorial bàsica.

Xarxa viària de caràcter supra-municipal dels catàlegs oficials de carreteres que, juntament amb la bàsica, conforma l'estructura general del territori.

Carreteres, autovies i autopistes subjectes a la seva legislació específica.

XV2- Vialitat bàsica local.

Xarxa viària urbana i interurbana estructurant, tant els que es troben en sòl urbà com urbanitzable, els camins principals i les carrerades.

Xr- Vialitat de trànsit restringit.

Comprèn la vialitat urbana d'ús intern, així com camins agrícoles i senders que el pla reconeix.

- En el sòl urbanitzable es determinaran mitjançant la redacció del pla parcial corresponent.
- Xa- Àrees d'aparcament.
- Espais públics lligats a la xarxa viària, específics per a l'aparcament de vehicles, camions i autobusos.
3. Els terrenys destinats a sistema viari i les seves franges de protecció no són edificables ni amb caràcter provisional.
4. Les determinacions del Pla d'ordenació urbana municipal, pel que fa a la xarxa viària es podran completar mitjançant la redacció dels plans especials o parcials, segons correspongui, i s'ajustaran mitjançant plans especials en el sòl urbà.
5. Per a la xarxa viària de carreteres, s'estableix l'àrea de protecció del sistema en sòl no urbanitzable que determina la línia d'edificació, grafiada als plànols d'ordenació d'acord amb el que disposa la legislació de carreteres. En totes les qüestions relatives a aquest tipus de vies serà d'aplicació el text refós de la Llei de Carreteres, aprovat pel decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost i el Reglament general de carreteres, aprovat pel decret 293/2003, de 18 de novembre.
6. Pel que fa als camins rurals s'haurà de conservar en la seva integritat l'actual xarxa.
7. S'estableixen les següents categories de camins rurals:
- Xarxa bàsica: són els camins rurals d'accés i de relació interurbana utilitzats pels vehicles i maquinàries agrícoles que serveixen a molts i diferents assentaments (granges, cases, indústries, etc) o tenen un gran contingut paisatgístic.
 - Xarxa secundària: són el fruit de la recuperació d'antics camins que pels seus traçats, situacions, recorreguts o morfologia representen una imatge històrica i cultural. Són camins rurals per a vianants encara que s'hi admet el pas de vehicles rodats en cas de necessitat.

En el plànol d'ordenació estructura general i orgànica del territori 1/10.000 s'ha destacat la xarxa bàsica.

8. Les distàncies de protecció dels camins rurals, a cada banda de camí, són de 12 m, en els camins de la xarxa bàsica, i de 8 m en els secundaris, amidats respecte l'eix del camí.

9. Als efectes del compliment de les disposicions anteriors, s'indiquen en el plànol "Estructura general i orgànica del territori. Règim i zonificació del sòl" els camins rurals i pistes forestals que s'integren a la xarxa viària bàsica. També es consideraran incorporats com a xarxa viària bàsica els determinats per a la prevenció d'incendis forestals en el pla elaborat per l'administració competent en la matèria.

10. La xarxa viària urbana i la de camins veïnals haurà de preveure reserves d'espai suficients per a la col·locació i la integració dins el paisatge de contenidors o altres equipaments necessaris per a optimitzar les operacions de recollida i transport de residus, així com el foment de la recollida selectiva i valorització de residus.

11. En la planificació i execució de la xarxa viària s'haurà de garantir la màxima adaptació topogràfica, així com el correcte tractament dels talussos que es puguin generar. Així mateix caldrà preservar l'arbrat existent que quedi afectat pels projectes d'execució o bé justificar la seva incompatibilitat amb la funcionalitat de la pròpia xarxa viària.

12. En l'àrea d'aparcament Xa prevista en el PAU-2 La Figuereta, qualsevol actuació prevista haurà de garantir l'estabilitat del terrenys, d'acord amb el Dictàmen de l'Institut Geològic de Catalunya.

Article 110 -Protecció d'infraestructures segons legislació sectorial

En els plànols d'ordenació es grafien amb una línia discontinua les franges de no edificació dels marges de les infraestructures que es deriven de les determinacions del Reial Decret 1211/1990, de 28 de setembre, pel que s'aprova el reglament de la Llei d'ordenació dels transports terrestres i la Llei 7/1993, de 30 de setembre, de carreteres.

Aquests sòls poden ser de domini privat amb els usos que estableixen el Pla d'ordenació urbana municipal, però, ajustant-se sempre a les limitacions que estableix la legislació sectorial abans esmentada.

SECCIÓ 3 - SISTEMA D'ESP AIS OBERTS

Article 111 -Disposicions generals

1. El POUM estableix les determinacions dels sistemes d'espais lliures, sens perjudici del seu ulterior desenvolupament. Es consideren sistemes d'espais oberts els següents: el sistema d'espais lliures i zones verdes (V), d'hidrogràfic (H) i el de protecció de sistemes (PS)
2. S'admet l'ús del subsòl per a la instal·lació de serveis públics, gestionats de manera directa o indirecta. En qualsevol cas, la utilització d'aquest espai ha de quedar protegida amb una estructura preparada per a suportar el trànsit i una sobrecàrrega d'ús públic.

Article 112 -Sistema d'espais lliures i zones verdes (V)

1. Formen aquest sistema tots els parcs, jardins, places, rambles i tot l'espai lliure verd públic, situat en sòl urbà o urbanitzable.

S'ordenen com a sistema d'espais lliures i zones verdes aquells que s'especifiquen en els plànols amb la clau V. Poden estar en sòl urbà o urbanitzable i tant la seva ubicació com els seus límits són normatius.

2. L'ús fonamental dels espais lliures i zones verdes és el lleure, descans i l'esbarjo de la població. La seva amplària mínima serà de 12 m. Aquesta condició és d'aplicació als espais lliures i zones verdes de nova creació.

Sols s'hi admetran les construccions i instal·lacions que ajudin a aconseguir aquest fi. En aquestes edificacions només hi són admesos aquells usos directament relacionats amb la zona verda on s'ubiquen i que podrà tenir, com a màxim, una alçada de 4 m.

En qualsevol cas, aquestes no podran ocupar més del 5% de la superfície total de l'espai lliure o zona verda. Temporalment s'hi admet la instal·lació de fires, circs i atraccions que no malmetin els espais enjardinats.

3. En l'àmbit del PAU-2 La Figuereta, qualsevol actuació prevista haurà de garantir la màxima adaptació topogràfica evitant l'afectació dels talussos i l'elevació del terreny existents.

Article 113 -Sistema de protecció de sistemes (S)

1. La seva destinació és la de constituir reserves de sòl per a la protecció de les infraestructures.
2. No s'hi pot autoritzar cap edificació que no estigui directament relacionada amb el respectiu sistema que el defineix.
3. Queden definits en els plànols d'ordenació amb la clau PS.
4. El paper fonamental del sistema de protecció viària, en el sòl urbà i urbanitzable és fer de corredors verds públics amb les funcions següents:
- reducció de l'impacte sonor i visual de les carreteres vers els nous creixements, és a dir, crear una barrera visual i acústica.
 - connexió dels espais verds del sòl no urbanitzable amb els parcs i jardins urbans per aconseguir que el verd es converteixi en una xarxa contínua dins tot el terme municipal.
5. Aquests corredors tindran un tractament verd natural mitjançant la plantació d'arbrat d'un mínim d'un arbre per cada 10 m², l'estudi de la qual s'inclourà en els projectes d'urbanització.
6. No s'admetran aprofitaments privats del subsòl, sòl i volada d'aquests espais.



Projecte

OBRES D'ADEQUACIÓ, REPARACIÓ I MILLORA DE LA URBANITZACIÓ "LA GUÀRDIA" DE CALDERS
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I EBSS

Expedient

24013_Pe

Localització

Carrer Peguera

Municipi i comarca

Calders, 08275 (Moianès)

Propietat i promotor

Ajuntament de Calders

Plànol

INFORMACIÓ URBANÍSTICA (IU)
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Extracte de la normativa

Arxiu

IU_Informació urbanística.dwg

Data

Juliol 2024

Escala

-

Número

03 IU

El tècnic redactor

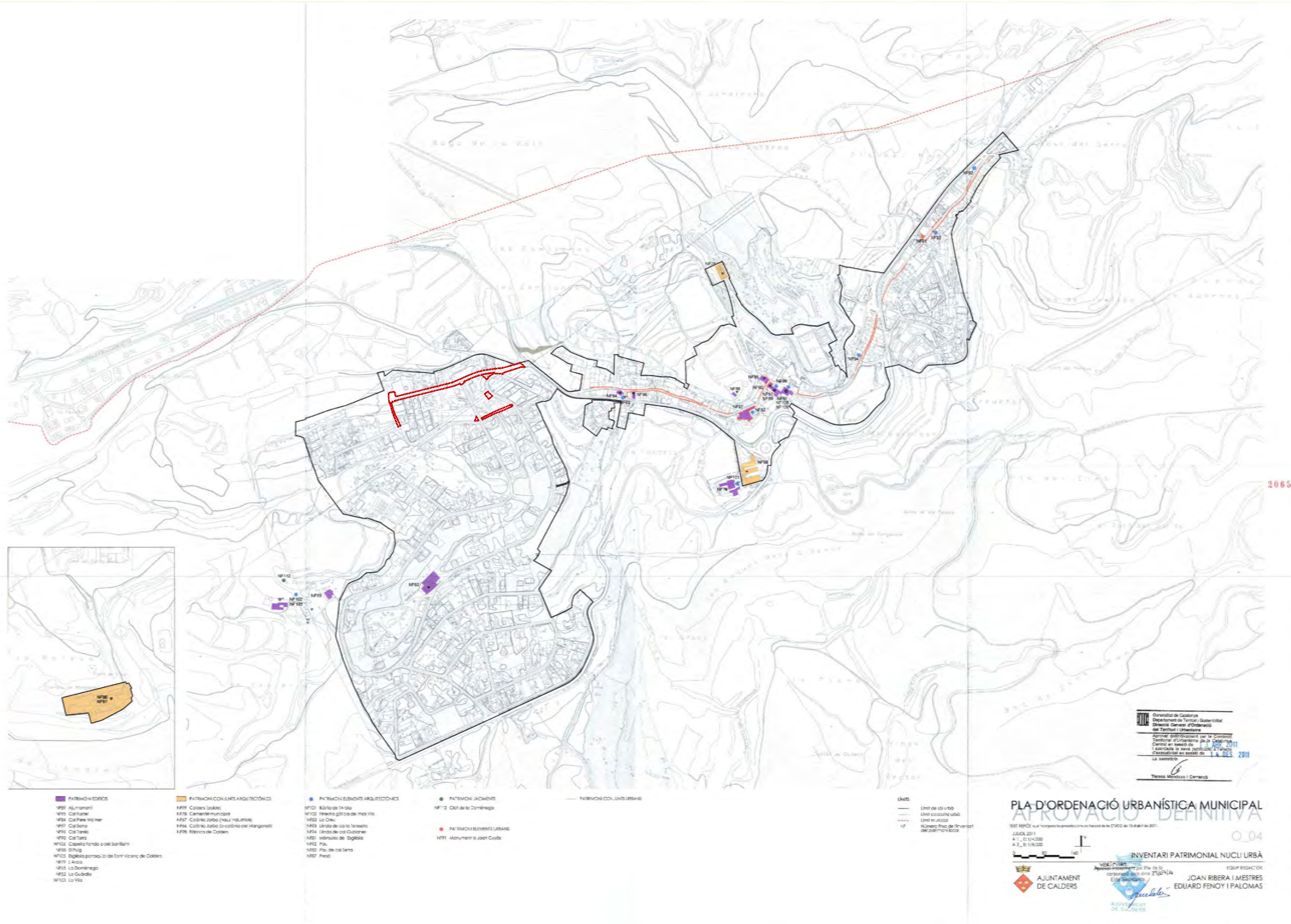
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Equip tècnic:

S. García, A. Martínez, F. Mas (arqtes. GAA)

Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS



PLÀNOL D'ORDENACIÓ DEL SÒL IDENTIFICACIÓ DE L'ÀMBIT
 Font: RPUC

L'ÀMBIT D'INTERVENCIÓ NO ESTÀ SUBJECTE A CAP TIPUS DE PROTECCIÓ PATRIMONIAL NI PLÀ DE PROTECCIÓ ESPECIAL.

— Àmbit d'intervenció



Ajuntament de Calders

Projecte
 OBRES D'ADEQUACIÓ, REPARACIÓ I MILLORA DE LA URBANITZACIÓ "LA GUÀRDIA" DE CALDERS
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I EBSS

Expedient
 24013_Pe

Localització
 Carrer Peguera

Municipi i comarca
 Calders, 08275 (Moianès)

Propietat i promotor
 Ajuntament de Calders

Plànol
 INFORMACIÓ URBANÍSTICA (IU)
 Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
 Inventari Patrimonial nucli urbà

Arxiu
 IU_Informació urbanística.dwg

Data
 Juliol 2024

Escala
 -

Número
 04 IU

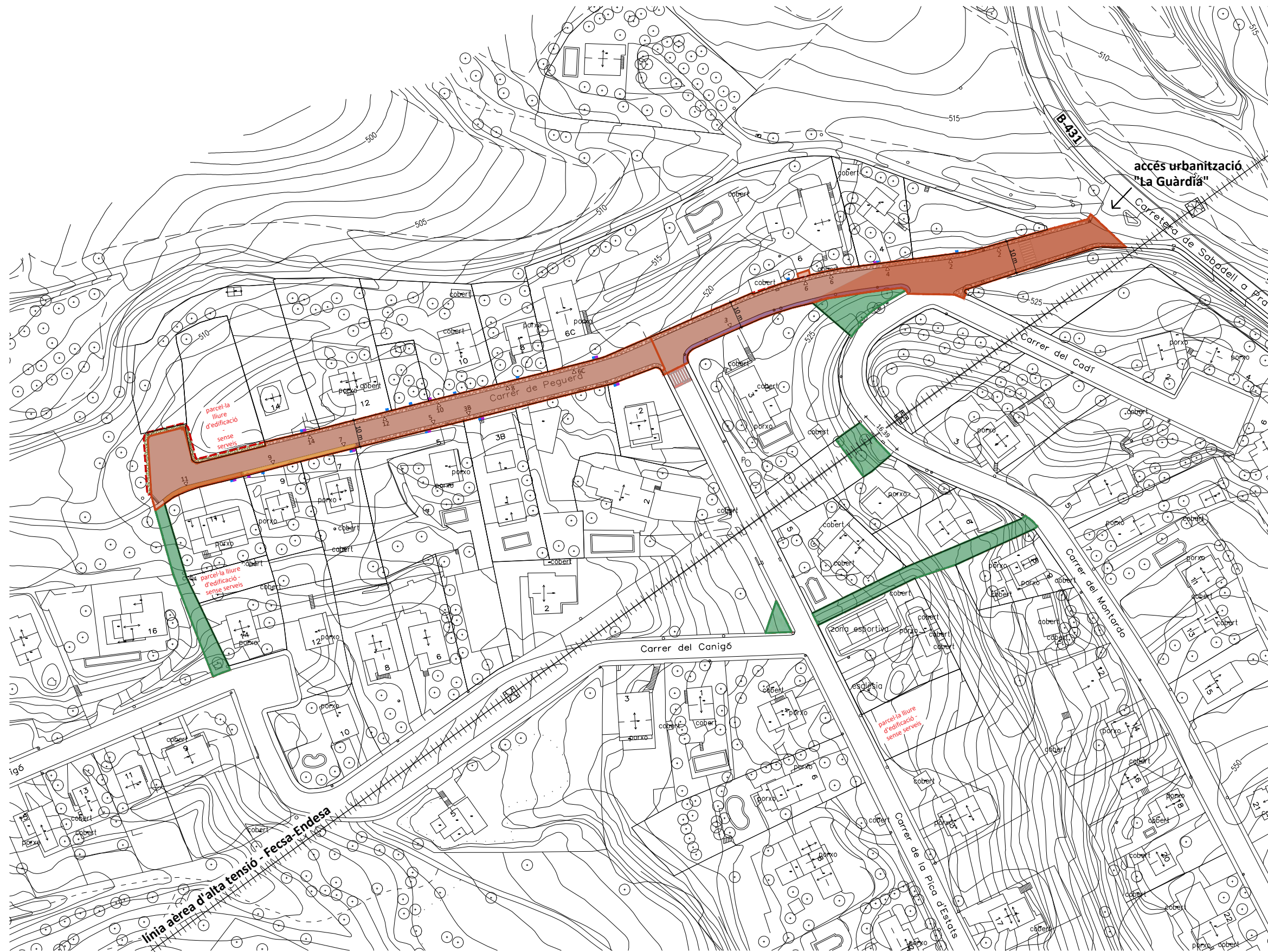
El tècnic redactor
 Xavier Guitart Tarrés, arqte.
 GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Propietat
 -
 AJUNTAMENT DE CALDERS

Equip tècnic:
 S. Garcia, A. Martínez, F. Mas (arqtes. GAA)

PLÀNOLS D'ESTAT ACTUAL (EA)

OBRES D'ADEQUEACIÓ, REPARACIÓ I MILLORA DE LA URBANITZACIÓ "LA GUÀRDIA"
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I EBSS



PLANTA TOPOGRÀFICA. ÀMBIT INTERVENCIÓ
E: 1/1500

Àmbit d'intervenció

ÀMBIT D'INTERVENCIÓ

Vials	4.172,88 m ²
Zones Verdes	1.282,22 m ²
TOTAL SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	5.455,10 m²



Ajuntament de Calders

Projecte

OBRES D'ADEQUACIÓ, REPARACIÓ I MILLORA DE LA URBANITZACIÓ "LA GUÀRDIA" DE CALDERS
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I EBSS

Expedient
24013_Pe

Localització

Carrer Peguera

Municipi i comarca

Calders, 08275 (Moianès)

Propietat i promotor

Ajuntament de Calders

Plànol

ESTAT ACTUAL (EA)

Planta topogràfica

Àmbit intervenció. Quantificació de superfícies

Arxiu

EA_La Guàrdia.dwg

Data

Juliol 2024

Escala

1:1500 - DIN A3

Número

01 EA

El tècnic redactor

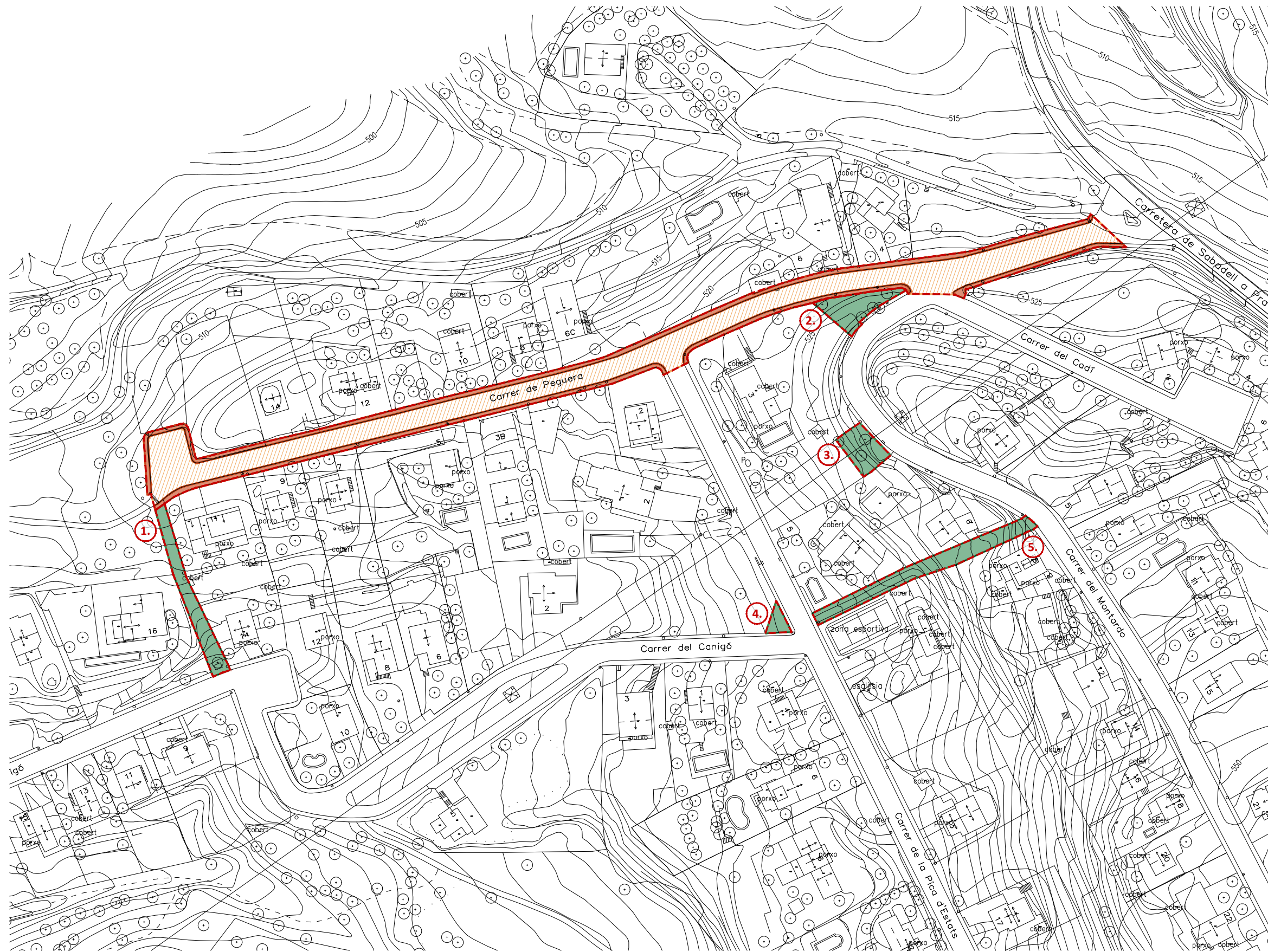
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Equip tècnic:

S. Garcia, A. Martínez, F. Mas (arqtes. GAA)

Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS



I PLANTA TOPOGRÀFICA. ÀMBIT INTERVENCIÓ
E: 1/1500

USOS I SUPERFÍCIES ÀMBIT D'INTERVENCIÓ

	Carrer. Calçada	3.063,29 m ²
	Carrer. Vorera	1.109,59 m ²
TOTAL Carrer/Vial		4.172,88 m²
	Zona Verda 1	318,77 m ²
	Zona Verda 2	242,67 m ²
	Zona Verda 3	195,88 m ²
	Zona Verda 4	56,14 m ²
	Zona Verda 5	468,76 m ²
TOTAL Zones Verdes		1.282,22 m²

Àmbit d'intervenció



Ajuntament de Calders

Projecte

OBRES D'ADEQUACIÓ, REPARACIÓ I MILLORA DE LA URBANITZACIÓ "LA GUÀRDIA" DE CALDERS
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I EBSS

Expedient
24013_Pe

Localització

Carrer Peguera

Municipi i comarca

Calders, 08275 (Moianès)

Propietat i promotor

Ajuntament de Calders

Plànol

ESTAT ACTUAL (EA)

Planta topogràfica

Usos i Quantificació de superfícies

Arxiu

EA_La Guàrdia.dwg

Data

Juliol 2024

Escala

1:1500 - DIN A3

Número

02 EA

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Propietat

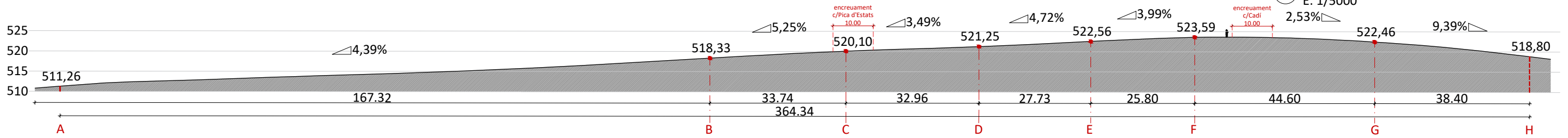
-
AJUNTAMENT DE CALDERS

Equip tècnic:

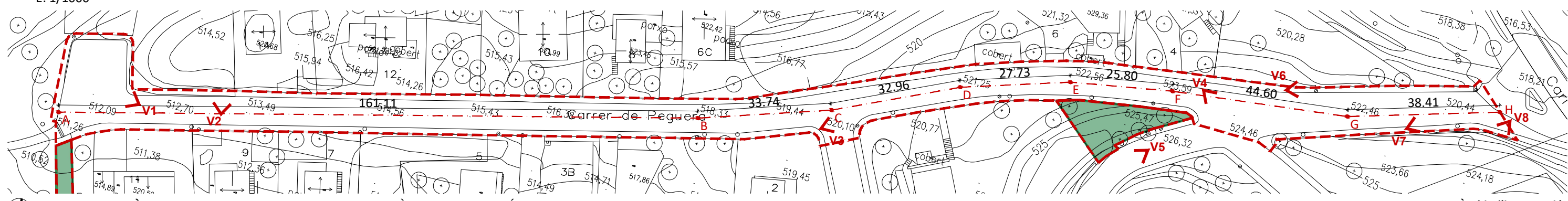
S. Garcia, A. Martínez, F. Mas (arqtes. GAA)



I PLANTA DE REFERÈNCIA
E: 1/5000



SECCIÓ ALTIMÈTRICA. CARRER DE PEGUERA. ÀMBIT INTERVENCIÓ
E: 1/1000



I PLANTA TOPOGRÀFICA. CARRER DE PEGUERA I ZONA VERDA 2. ÀMBIT INTERVENCIÓ
E: 1/1000

— Àmbit d'intervenció



V1. Carrer Peguera, cul de sac.
Font: GAA (04/07/2024)



V2. Carrer Peguera, manca de vorera
Font: GAA (04/07/2024)



V3. Cruïlla del c/Peguera amb c/Pica d'Estats
Font: GAA (04/07/2024)



V4. c/Cadí, des del c/ Peguera
Font: GAA (04/07/2024)



V5. Corba del c/Montardo amb vista a la ZZVV nº 3
Font: GAA (04/07/2024)



V6. Vorera del c/Peguera
Font: GAA (04/07/2024)



V7. Vorera del c/Peguera
Font: GAA (04/07/2024)



V8. Cartell d'entrada a la urbanització "La Guàrdia".
Font: GAA (04/07/2024)



Ajuntament de Calders

Projecte
OBRES D'ADEQUACIÓ, REPARACIÓ I MILLORA DE LA URBANITZACIÓ "LA GUÀRDIA" DE CALDERS
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I EBSS

Expedient
24013_Pe

Localització
Carrer Peguera

Municipi i comarca
Calders, 08275 (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
ESTAT ACTUAL (EA)
c/Peguera. Planta, secció i reportatge fotogràfic
Topografia, parcel·lari i caracterització dels vials

Arxiu
EA_La Guàrdia.dwg

Data
Juliol 2024

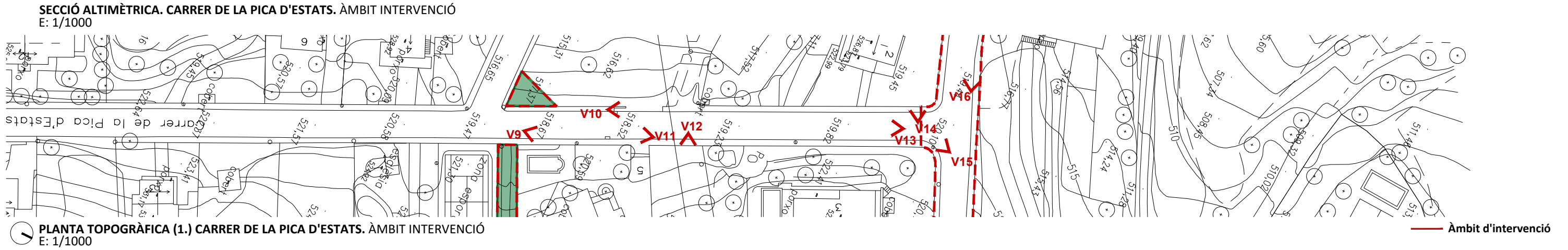
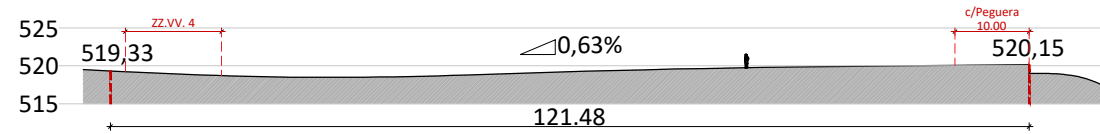
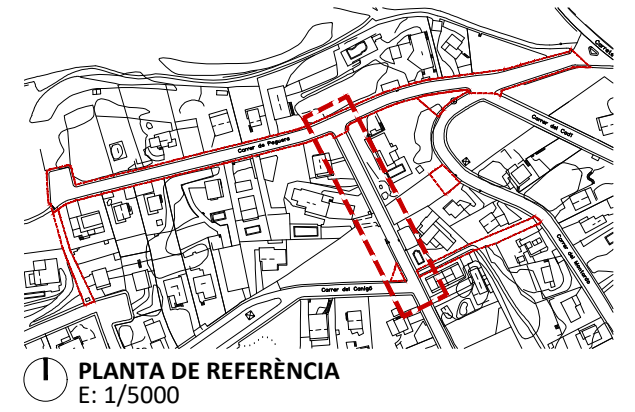
Escala
1:1000 - DIN A3

Número
03 EA

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Propietat
AJUNTAMENT DE CALDERS

Equip tècnic:
S. Garcia, A. Martínez, F. Mas (arqtes. GAA)



V9. c/Pica d'Estats. detall trobada pas de vianants.
Font: GAA (04/07/2024)



V10. c/Pica d'Estats, detall vorera
Font: GAA (04/07/2024)



V11. c/Pica d'Estats
Font: GAA (04/07/2024)



V12. c/Pica d'Estats. Línia d'alta tensió.
Font: GAA (04/07/2024)



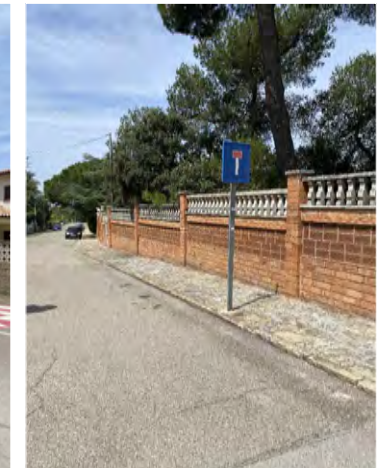
V13. c/Pica d'Estats. Línia d'alta tensió.
Font: GAA (04/07/2024)



V14. Cartell c/Pica d'Estats
Font: GAA (04/07/2024)



V15. Pas de vianants elevat al creuament dels carrers Pica d'estats i Peguera
Font: GAA (04/07/2024)



V16. Vorera del carrer Peguera
Font: GAA (04/07/2024)



Projecte
OBRES D'ADEQUACIÓ, REPARACIÓ I MILLORA DE LA URBANITZACIÓ "LA GUÀRDIA" DE CALDERS
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I EBSS

Expedient
24013_Pe

Localització
Carrer Peguera

Municipi i comarca
Calders, 08275 (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
ESTAT ACTUAL (EA)
c/Pica d'Estats. Planta, secció i reportatge fotogràfic
Topografia, parcel·lari i caracterització dels vials

Arxiu
EA_La Guàrdia.dwg

Data
Juliol 2024

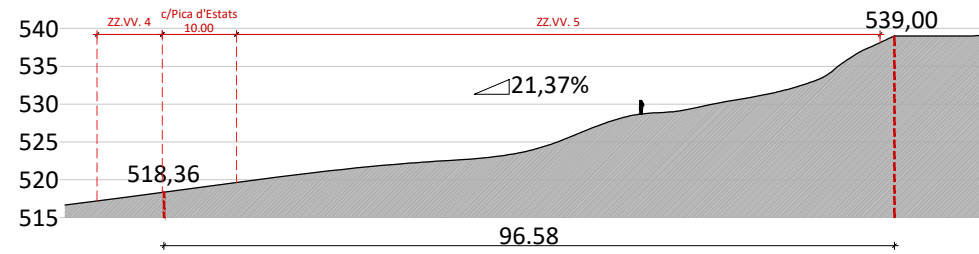
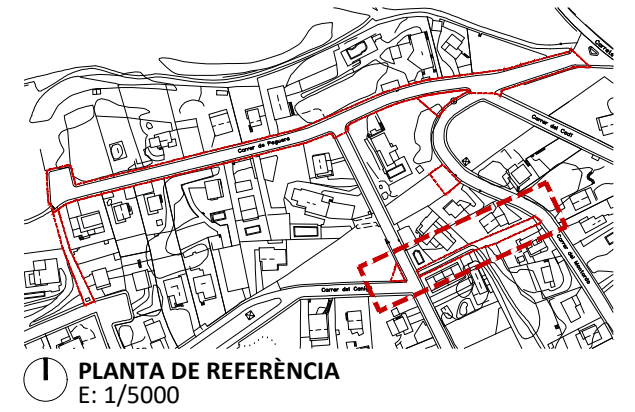
Escala
1:1000 - DIN A3

Número
04 EA

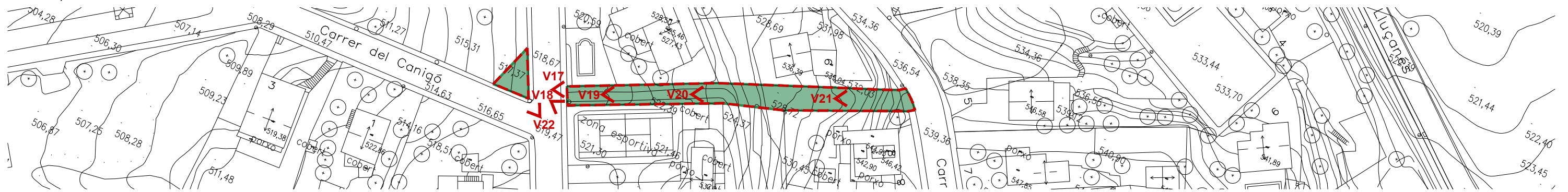
El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Propietat
AJUNTAMENT DE CALDERS

Equip tècnic:
S. Garcia, A. Martínez, F. Mas (arqtes. GAA)



SECCIÓ ALTIMÈTRICA. ZONES VERDES 4 I 5. ÀMBIT INTERVENCIÓ
E: 1/1000



I PLANTA TOPOGRÀFICA (2.) ZONES VERDES 4 I 5. ÀMBIT INTERVENCIÓ
E: 1/1000

— Àmbit d'intervenció



V17. Vista de la zona verda 5
Font: GAA (04/07/2024)



V18. Vista de la zona verda 5
Font: GAA (04/07/2024)



V19. Vista de la zona verda 5
Font: GAA (04/07/2024)



V20. Vista de la zona verda 5
Font: GAA (04/07/2024)



V21. Vista de la zona verda 5
Font: GAA (04/07/2024)



V22. Zona verda 4. Cruïlla entre els c/Pica d'Estats i c/Canigó
Font: Google (2015)



Ajuntament de Calders

Projecte

OBRES D'ADEQUACIÓ, REPARACIÓ I MILLORA DE LA URBANITZACIÓ "LA GUÀRDIA" DE CALDERS
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I EBSS

Expedient
24013_Pe

Localització

Carrer Peguera

Municipi i comarca

Calders, 08275 (Moianès)

Propietat i promotor

Ajuntament de Calders

Plànol

ESTAT ACTUAL (EA)

Zones verdes 4 i 5. Planta, secció i reportatge fotogràfic
Topografia, parcel·lari i caracterització dels espais

Arxiu

EA_La Guàrdia.dwg

Data

Juliol 2024

Escala

1:1000 - DIN A3

Número

05 EA

El tècnic redactor

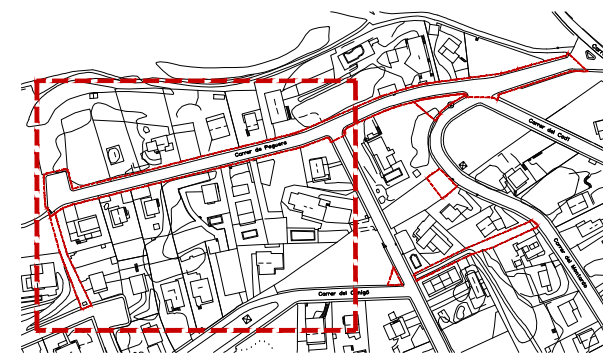
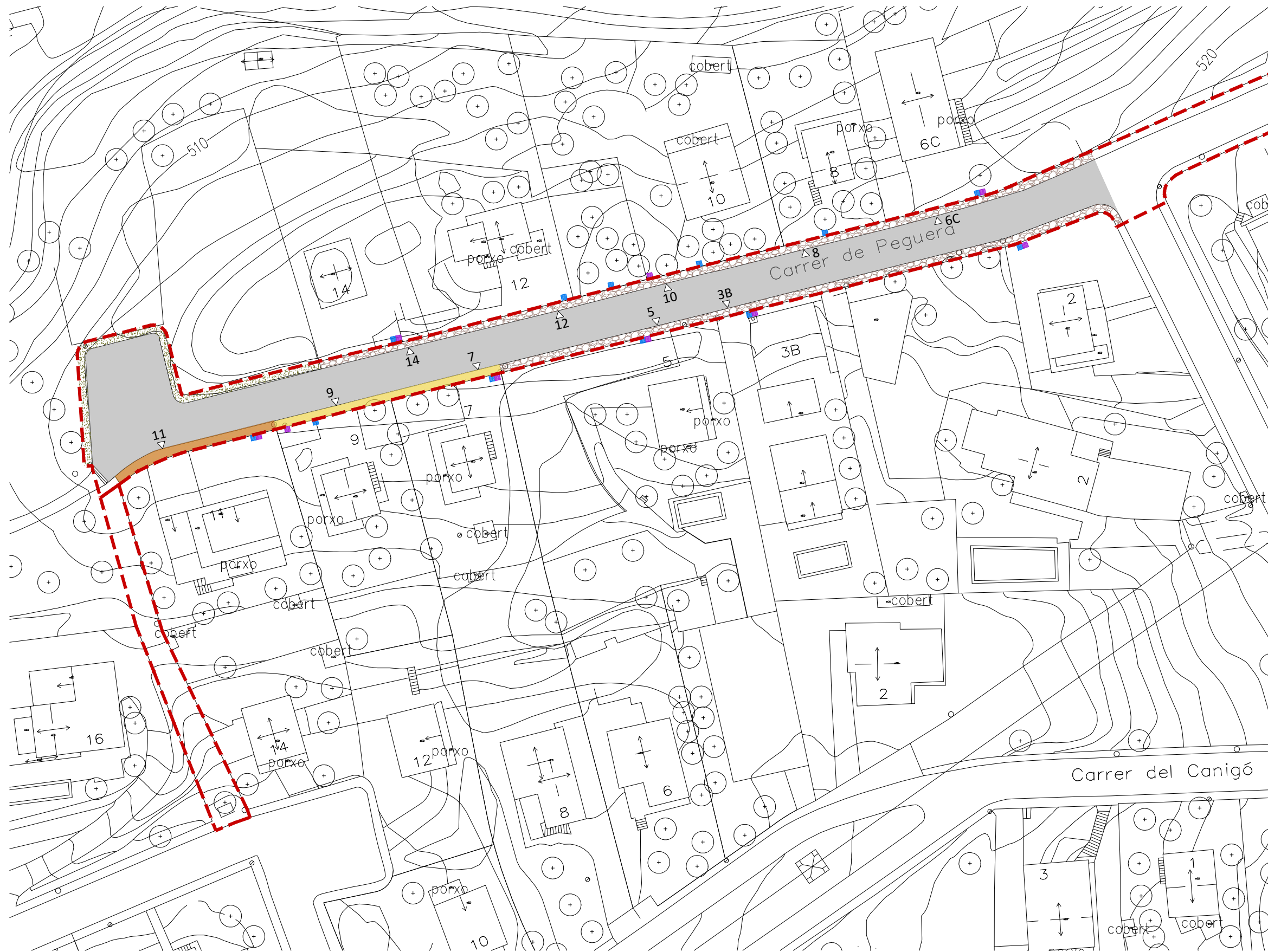
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Equip tècnic:

S. Garcia, A. Martínez, F. Mas (arqtes. GAA)

Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS



PLANTA DE REFERÈNCIA
E: 1/5000

PLANTA TOPOGRÀFICA. ÀMBIT INTERVENCIÓ. SECTOR 1
E: 1/750

CARACTERITZACIÓ D'ACABATS I SUPERFÍCIES.

	Paviment de lloses de pedra, format mig.	387,38 m ²
	Panot de formigó colorejat	64,16 m ²
	Panot de formigó	51,76 m ²
	Vorera sense pavimentar	113,24 m ²
	Calçada d'asfalt	1.596,01 m ²
	Armari escomesa d'aigua	
	Armari escomesa elèctrica	
	Porta d'accés a parcel·la	

Àmbit d'intervenció



Ajuntament de Calders

Projecte
OBRES D'ADEQUACIÓ, REPARACIÓ I MILLORA DE LA URBANITZACIÓ "LA GUÀRDIA" DE CALDERS
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I EBSS

Expedient
24013_Pe

Localització
Carrer Peguera

Municipi i comarca
Calders, 08275 (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
ESTAT ACTUAL (EA)
Planta topogràfica
Àmbit intervenció. Sector 1

Arxiu
EA_La Guàrdia.dwg

Data
Juliol 2024

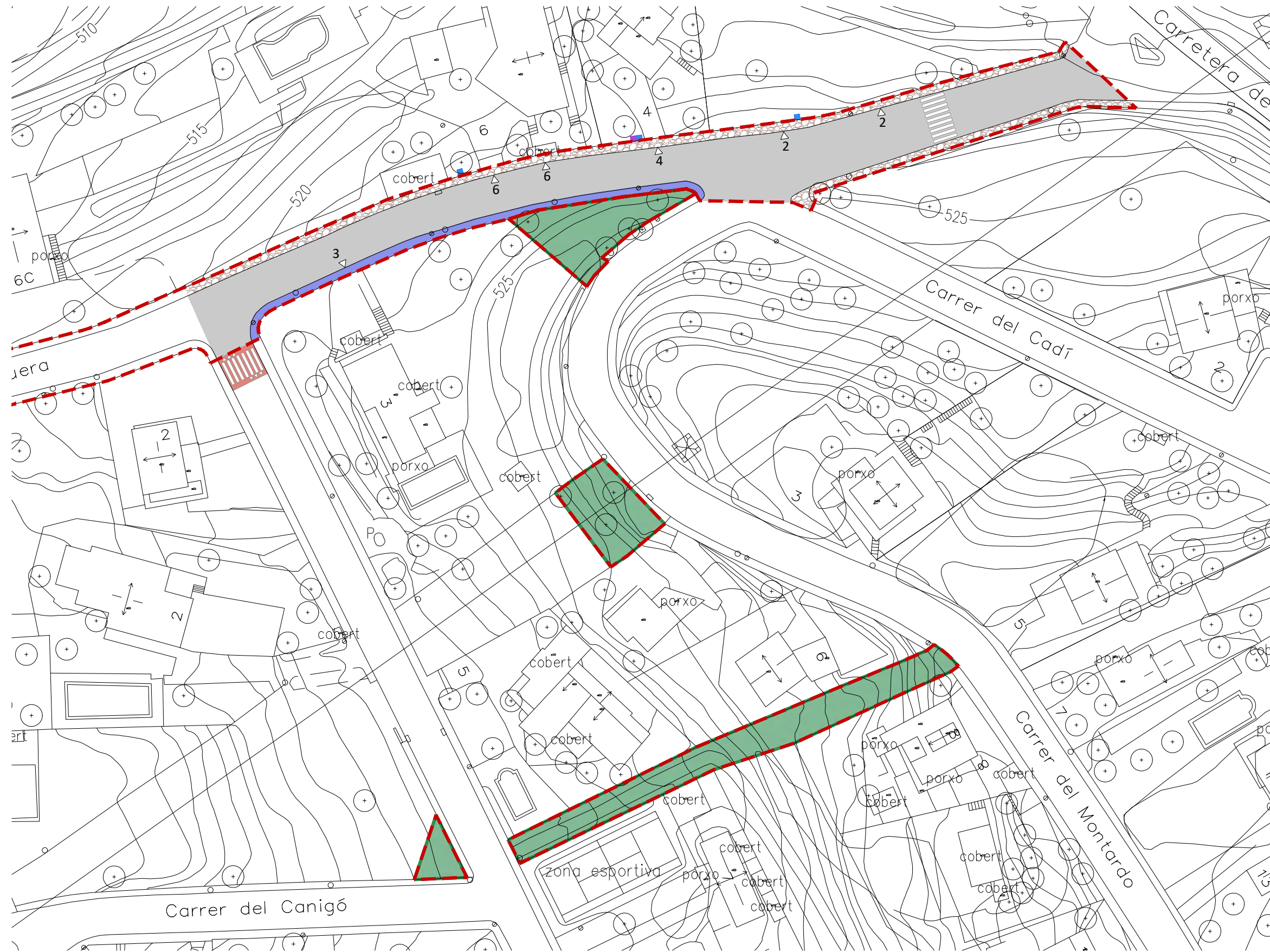
Escala
1:750 - DIN A3

Número
06 EA

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Propietat
AJUNTAMENT DE CALDERS

Equip tècnic:
S. Garcia, A. Martínez, F. Mas (arqtes. GAA)



I PLANTA TOPOGRÀFICA. ÀMBIT INTERVENCIÓ. SECTOR 2
E: 1/750

— Àmbit d'intervenció

CARACTERITZACIÓ D'ACABATS I SUPERFÍCIES.

	Paviment de lloses de pedra, format mig.	583,52 m ²
	Paviment continu de formigó in situ	356,06 m ²
	Panot de formigó colorejat	- m ²
	Panot de formigó	- m ²
	Vorera sense pavimentar	- m ²
	Calçada d'asfalt	2.554,05 m ²
	Armari escomesa d'aigua	
	Armari escomesa elèctrica	
	Porta d'accés a parcel·la	



Ajuntament de Calders

Projecte
OBRES D'ADEQUACIÓ, REPARACIÓ I MILLORA DE LA URBANITZACIÓ "LA GUÀRDIA" DE CALDERS
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I EBSS

Expedient
24013_Pe

Localització
Carrer Peguera

Municipi i comarca
Calders, 08275 (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
ESTAT ACTUAL (EA)
Planta topogràfica
Àmbit intervenció. Sector 2

Arxiu
EA_La Guàrdia.dwg

Data
Juliol 2024

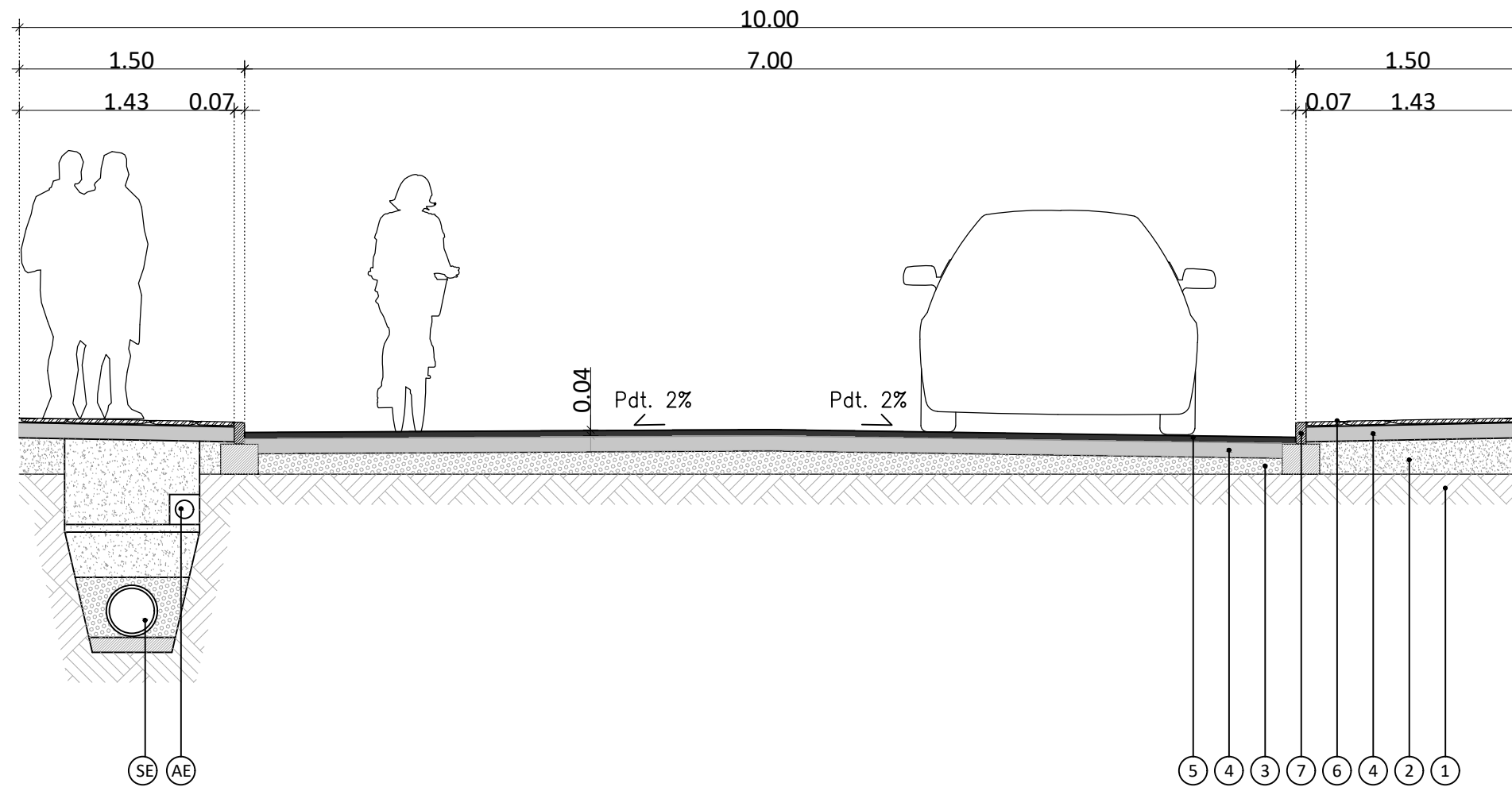
Escala
1:750 - DIN A3

Número
07 EA

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Propietat
AJUNTAMENT DE CALDERS

Equip tècnic:
S. Garcia, A. Martínez, F. Mas (arqtes. GAA)



LLEGENDA CONSTRUCTIVA

- ① Terreny natural
- ② Sorra compactada
- ③ Sub-base granular
- ④ Llosa de formigó armat. E=10cm. Hipòtesi
- ⑤ Capa de rodament amb mescla bituminosa en calent, espessor 4cm
- ⑥ Paviment de lloses de pedra natural. E=3cm.
- ⑦ Peça de vorada de formigó

SECCIÓ DETALL. TRAM DE CARRER TIPUS
E: 1/40



Projecte
OBRES D'ADEQUACIÓ, REPARACIÓ I MILLORA DE LA URBANITZACIÓ "LA GUÀRDIA" DE CALDERS
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I EBSS

Expedient
24013_Pe

Localització
Carrer Peguera

Municipi i comarca
Calders, 08275 (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
ESTAT ACTUAL (EA)
Detalls constructius
Secció de carrer tipus. Caracterització i dimensions

Arxiu
EA_La Guàrdia.dwg

Data
Juliol 2024

Escala
1:40 - DIN A3

Número
08 EA

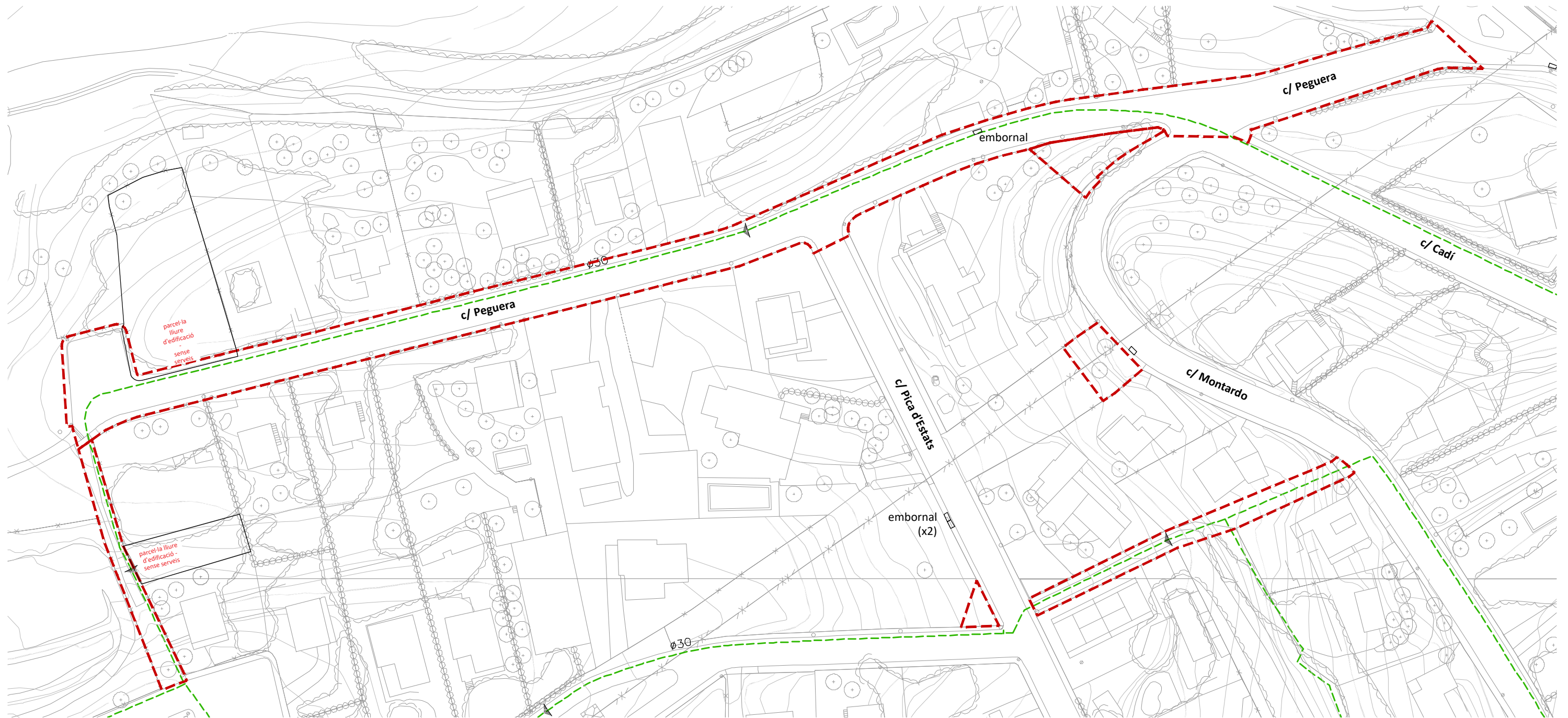
El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Propietat
-
AJUNTAMENT DE CALDERS

Equip tècnic:
S. Garcia, A. Martínez, F. Mas (arqtes. GAA)

PLÀNOLS D'ESTAT ACTUAL (EA)
SERVEIS URBANS

OBRES D'ADEQUEACIÓ, REPARACIÓ I MILLORA DE LA URBANITZACIÓ "LA GUÀRDIA"
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I EBSS



PLANTA SERVEIS. SANEJAMENT.
E: 1/1000

— Àmbit d'intervenció

- Xarxa clavegueram existent - Ø300
493,33 ml
- Xarxa pluvial existent
0,00 ml
- Embornals
3 uts.
- Reixes interceptores
0 uts.



Ajuntament
de Calders

Projecte
OBRES D'ADEQUACIÓ, REPARACIÓ I MILLORA DE LA
URBANITZACIÓ "LA GUÀRDIA" DE CALDERS
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I EBSS

Expedient
24013_Pe

Localització
Carrer Peguera

Municipi i comarca
Calders, 08275 (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
ESTAT ACTUAL (EA)
Planta serveis urbans preexistents
Àmbit intervenció. Sanejament. Xarxa de clavegueram. Quantificació.

Arxiu
EA_La Guàrdia.dwg

Data
Juliol 2024

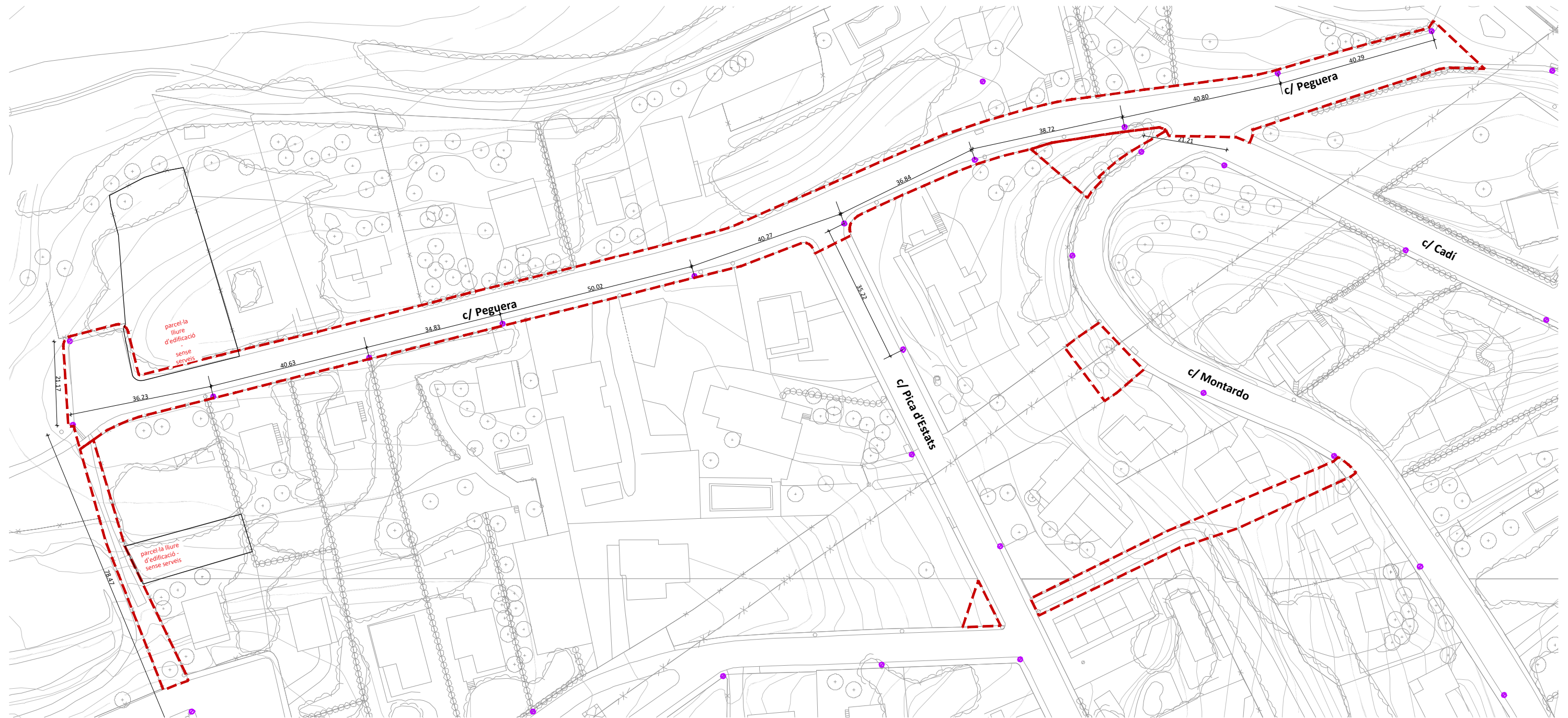
Escala
1:1000 - DIN A3

Número
09 EA

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Propietat
-
AJUNTAMENT DE CALDERS

Equip tècnic:
S. Garcia, A. Martínez, F. Mas (arqtes. GAA)



PLANTA SERVEIS. ENLLUMENAT.
E: 1/1000

— Àmbit d'intervenció

⊙ Luminària existent

— Xarxa d'enllumenat existent soterrada



Ajuntament
de Calders

Projecte

OBRES D'ADEQUACIÓ, REPARACIÓ I MILLORA DE LA
URBANITZACIÓ "LA GUÀRDIA" DE CALDERS
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I EBSS

Expedient
24013_Pe

Localització

Carrer Peguera

Municipi i comarca

Calders, 08275 (Moianès)

Propietat i promotor

Ajuntament de Calders

Plànol

ESTAT ACTUAL (EA)

Planta Serveis

Àmbit intervenció. Enllumenat

Arxiu

EA_La Guàrdia.dwg

Data

Juliol 2024

Escala

1:1000 - DIN A3

Número

10 EA

El tècnic redactor

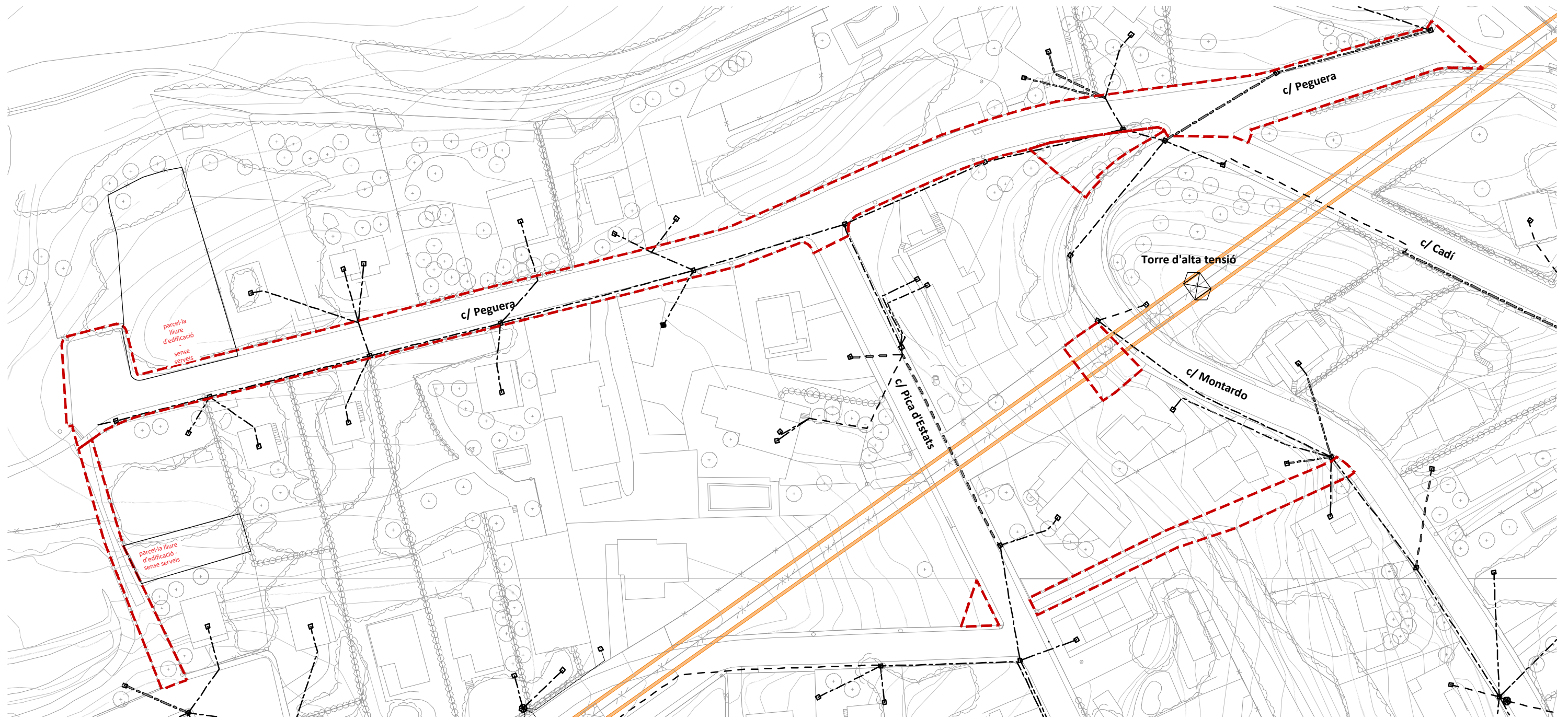
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Equip tècnic:

S. Garcia, A. Martínez, F. Mas (arqtes. GAA)






Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS



PLANTA SERVEIS. ELECTRICITAT.
E: 1/1000

— Àmbit d'intervenció

-  Xarxa elèctrica alta tensió
-  Xarxa elèctrica mitja tensió
-  Xarxa elèctrica baixa tensió
-  Escameses
-  Torre d'alta tensió



Ajuntament
de Calders

Projecte
OBRES D'ADEQUACIÓ, REPARACIÓ I MILLORA DE LA
URBANITZACIÓ "LA GUÀRDIA" DE CALDERS
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I EBSS

Expedient
24013_Pe

Localització
Carrer Peguera

Municipi i comarca
Calders, 08275 (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
ESTAT ACTUAL (EA)
Planta Serveis
Àmbit intervenció. Electricitat

Arxiu
EA_La Guàrdia.dwg

Data
Juliol 2024

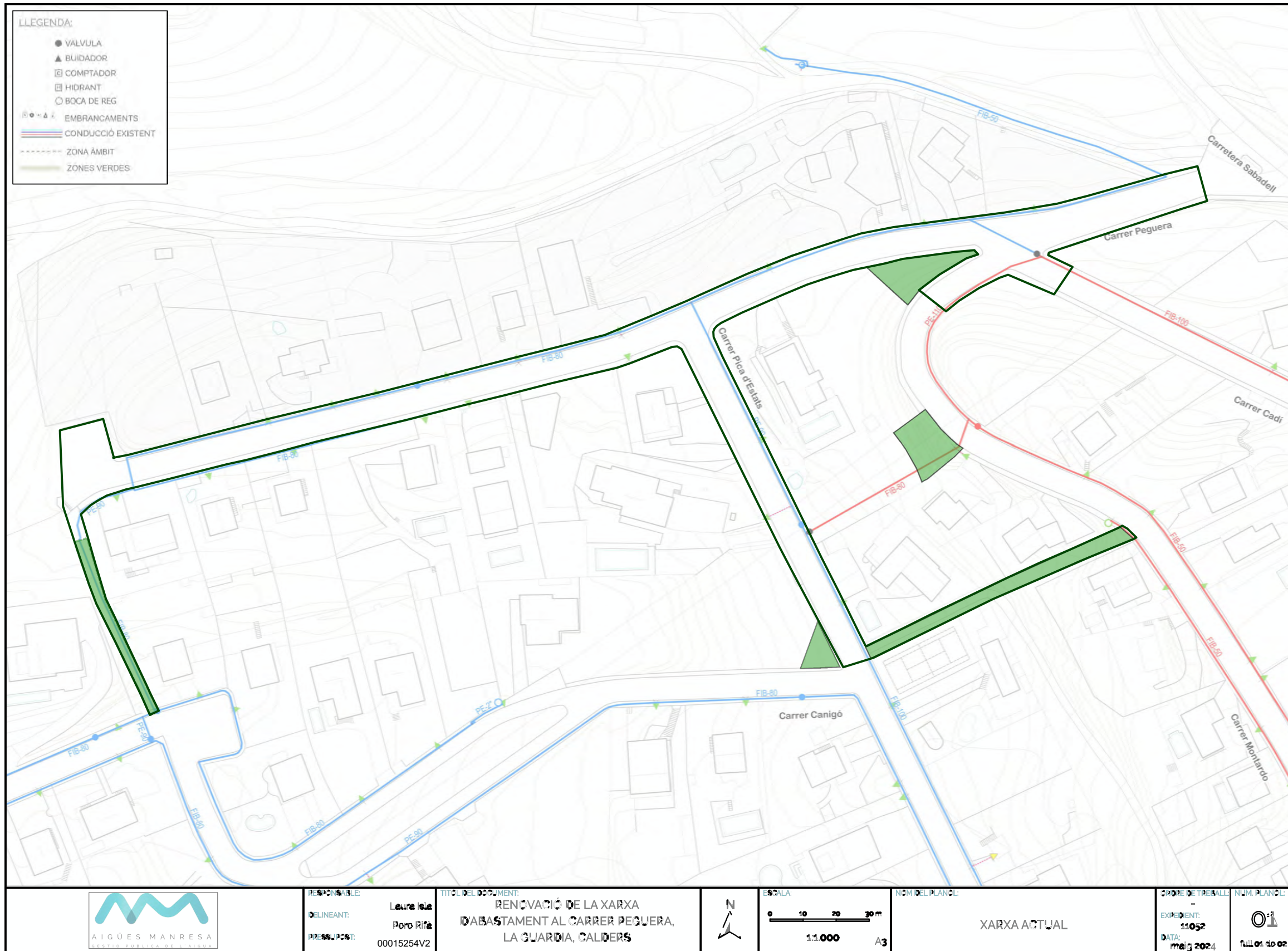
Escala
1:1000 - DIN A3

Número
11 EA

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Propietat
AJUNTAMENT DE CALDERS

Equip tècnic:
S. Garcia, A. Martínez, F. Mas (arqtes. GAA)



Ajuntament de Calders

Projecte
 OBRES D'ADEQUACIÓ, REPARACIÓ I MILLORA DE LA URBANITZACIÓ "LA GUÀRDIA" DE CALDERS
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I EBSS

Expedient
 24013_Pe

Localització
 Carrer Peguera

Municipi i comarca
 Calders, 08275 (Moianès)

Propietat i promotor
 Ajuntament de Calders

Plànol
 ESTAT ACTUAL (EA)
 Planta Serveis
 Àmbit intervenció. Aigua potable. Font: Aigües de Manresa

Arxiu
 EA_La Guàrdia.dwg

Data
 Juliol 2024

Escala
 E: -

Número
 12 EA

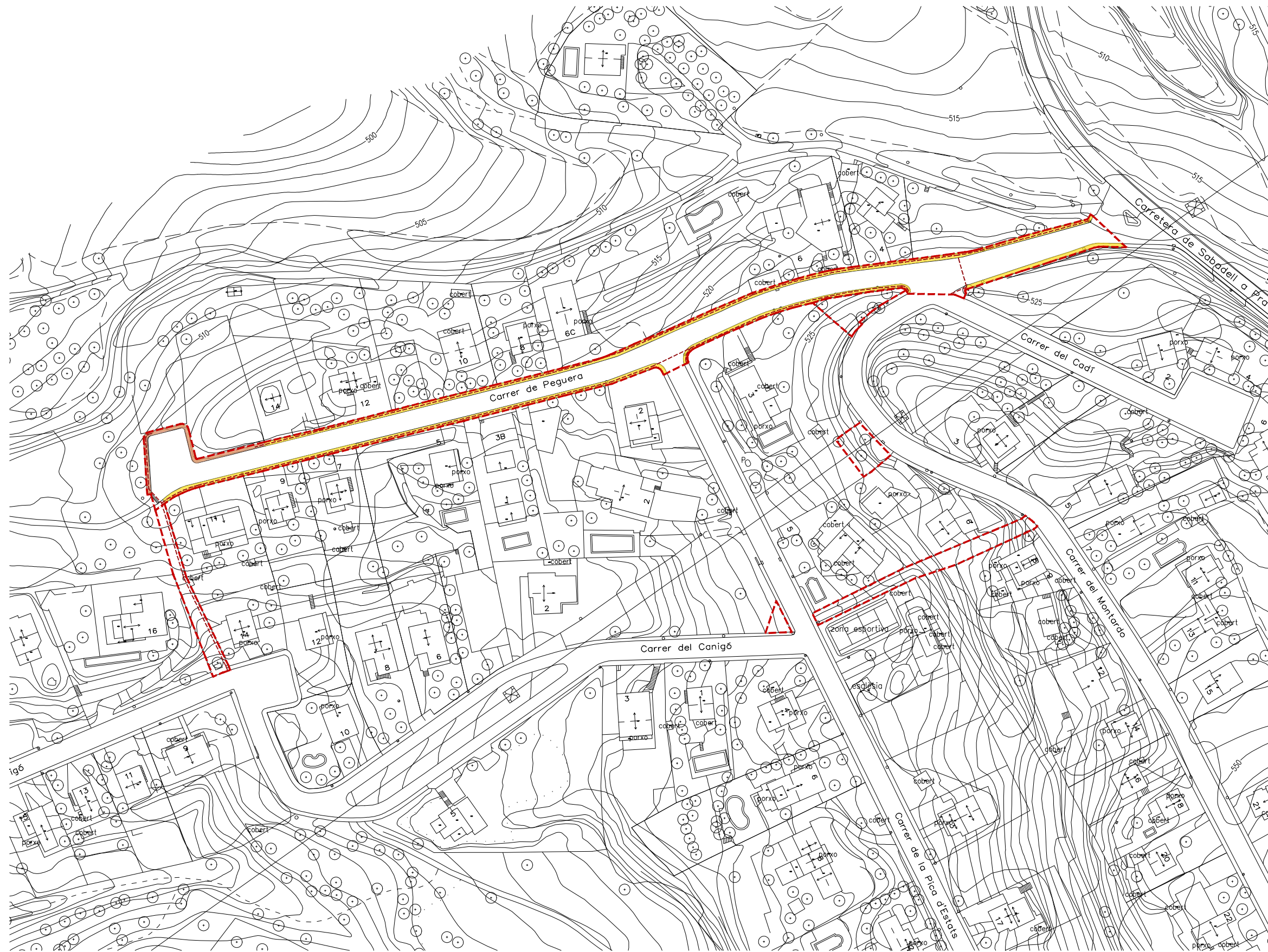
El tècnic redactor
 Xavier Guitart Tarrés, arqte.
 GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Propietat
 -
 AJUNTAMENT DE CALDERS

Equip tècnic:
 S. Garcia, A. Martínez, F. Mas (arqtes. GAA)

PLÀNOLS DE DESMUNTATGES I ENDERROCS (DIE)

OBRES D'ADEQUEACIÓ, REPARACIÓ I MILLORA DE LA URBANITZACIÓ "LA GUÀRDIA"
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I EBSS



LLEENDA DE DESMUNTATGES I ENDERROCS

	Desmuntatge i retirada paviment	977,41 m ²
	Moviment de terres. Rebaix.	113,52 m ²
	Excavació de rasa per serveis urbans	1.152,18 ml

PLANTA DE DESMUNTATGES I ENDERROCS. ÀMBIT GENERAL D'INTERVENCIÓ
E: 1/1500

--- Àmbit d'intervenció



Ajuntament de Calders

Projecte
OBRES D'ADEQUACIÓ, REPARACIÓ I MILLORA DE LA URBANITZACIÓ "LA GUÀRDIA" DE CALDERS
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I EBSS

Expedient
24013_Pe

Localització
Carrer Peguera
Municipi i comarca
Calders, 08275 (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
DESMUNTATGES I ENDERROCS (DIE)
Planta topogràfica
Quantificació de superfícies

Arxiu
DIE_La Guàrdia.dwg

Data
Juliol 2024

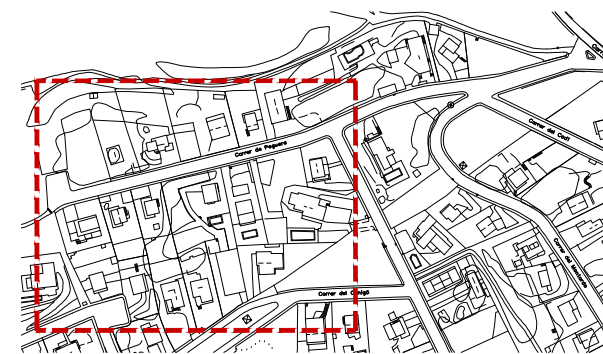
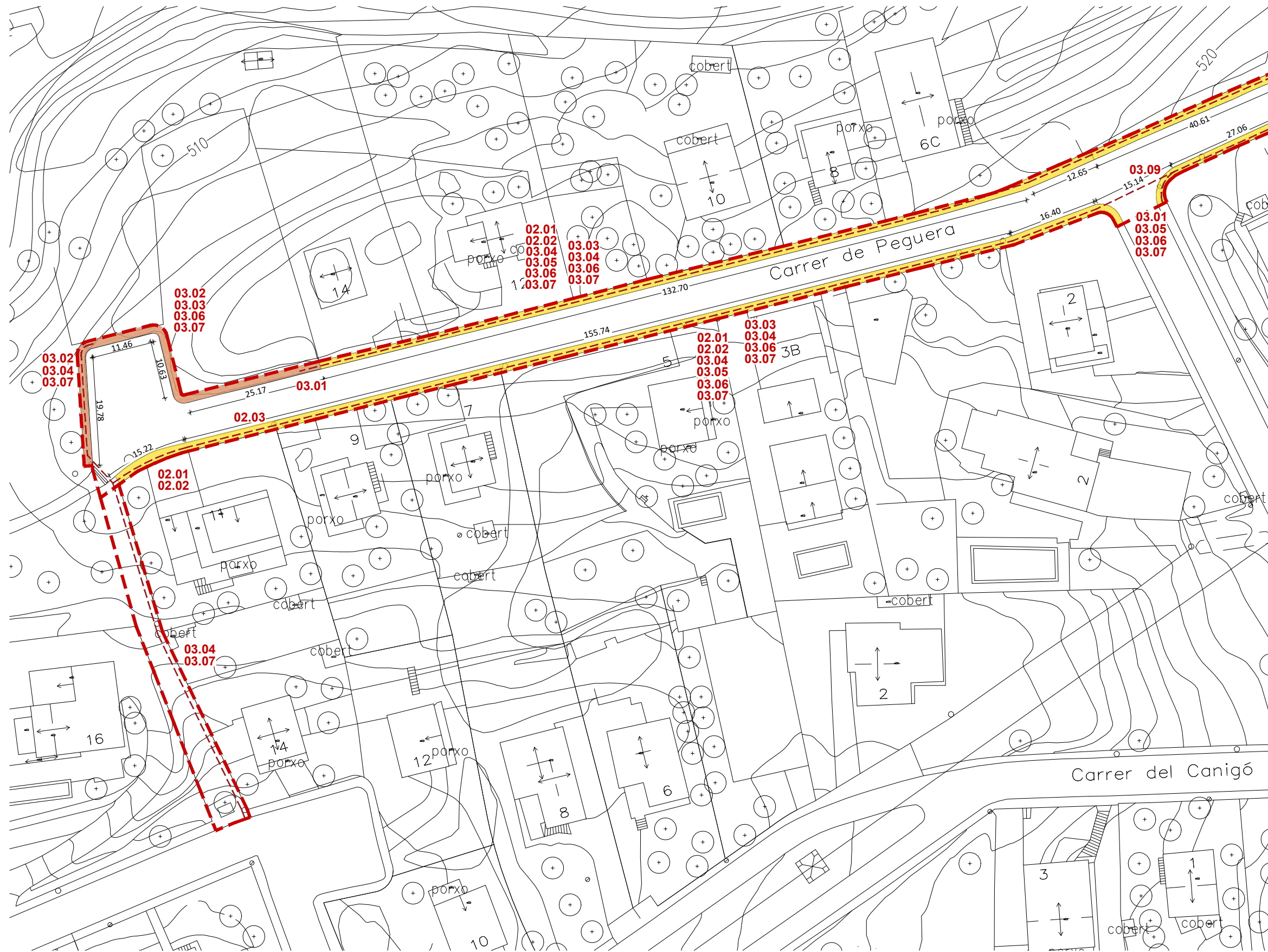
Escala
1:1500 - DIN A3

Número
01 DIE

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Propietat
-
AJUNTAMENT DE CALDERS

Equip tècnic:
S. Garcia, A. Martínez, F. Mas (arqtes. GAA)



PLANTA DE REFERÈNCIA
E: 1/5000

LLEGENDA D'ACTUACIONS PROGRAMADES

- 02 DESMUNTATGE I ENDERROCS**
 - 02.01 Desmuntatge de senyals i altres elements urbans. Acopi i reutilització.
 - 02.02 Enderroc de vorada sobre formigó amb mitjans mecànics
 - 02.03 Enderroc de paviment de formigó, g=10 cm, mitjans mecànics
 - 02.04 Desmuntatge paviment de pedra sobre formigó amb mitjans mecànics.
 - 02.05 Enderroc de paviment de panot sobre formigó amb mitjans mecànics.
 - 02.07 Enderroc de paviment de mescles bituminoses fins a 1m d'amplada.
 - 02.08 Tall de paviment de 6-8 cm. Disc de diamant.
 - 02.09 Càrrega i transport de runa abocador autoritzat.
- 03 MOVIMENT DE TERRES I FONAMENTS**
 - 03.01 Cala de xarxa de serveis urbans. Dimensions 100x100x100cm
 - 03.02 Neteja i esbrossada terreny mitjans mecànics
 - 03.03 Excavació de terres caixa de paviment
 - 03.04 Excavació de rasa, mitjans mecànics
 - 03.05 Excavació de pou aïllat, mitjans mecànics
 - 03.06 Repàs + piconatge de rases i pous
 - 03.07 Rebliment + piconatge de rases i pous
 - 03.08 Càrrega mecànica i transport de terres a abocador autoritzat
 - 03.09 Rebliment de rases amb formigó HM-20 en creuament de carrers.

PLANTA DE DESMUNTATGES I ENDERROCS. SECTOR 1
E: 1/750

— Àmbit d'intervenció



Ajuntament de Calders

Projecte
OBRES D'ADEQUACIÓ, REPARACIÓ I MILLORA DE LA URBANITZACIÓ "LA GUÀRDIA" DE CALDERS
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I EBSS

Expedient
24013_Pe

Localització
Carrer Peguera

Municipi i comarca
Calders, 08275 (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
DESMUNTATGES I ENDERROCS (DIE)
Planta topogràfica
Àmbit intervenció. Sector 1. Actuacions programades

Arxiu
DIE_La Guàrdia.dwg

Data
Juliol 2024

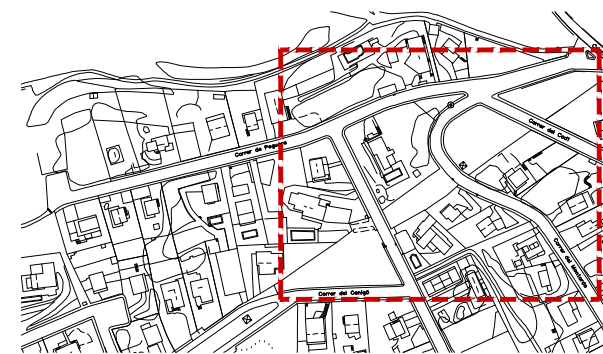
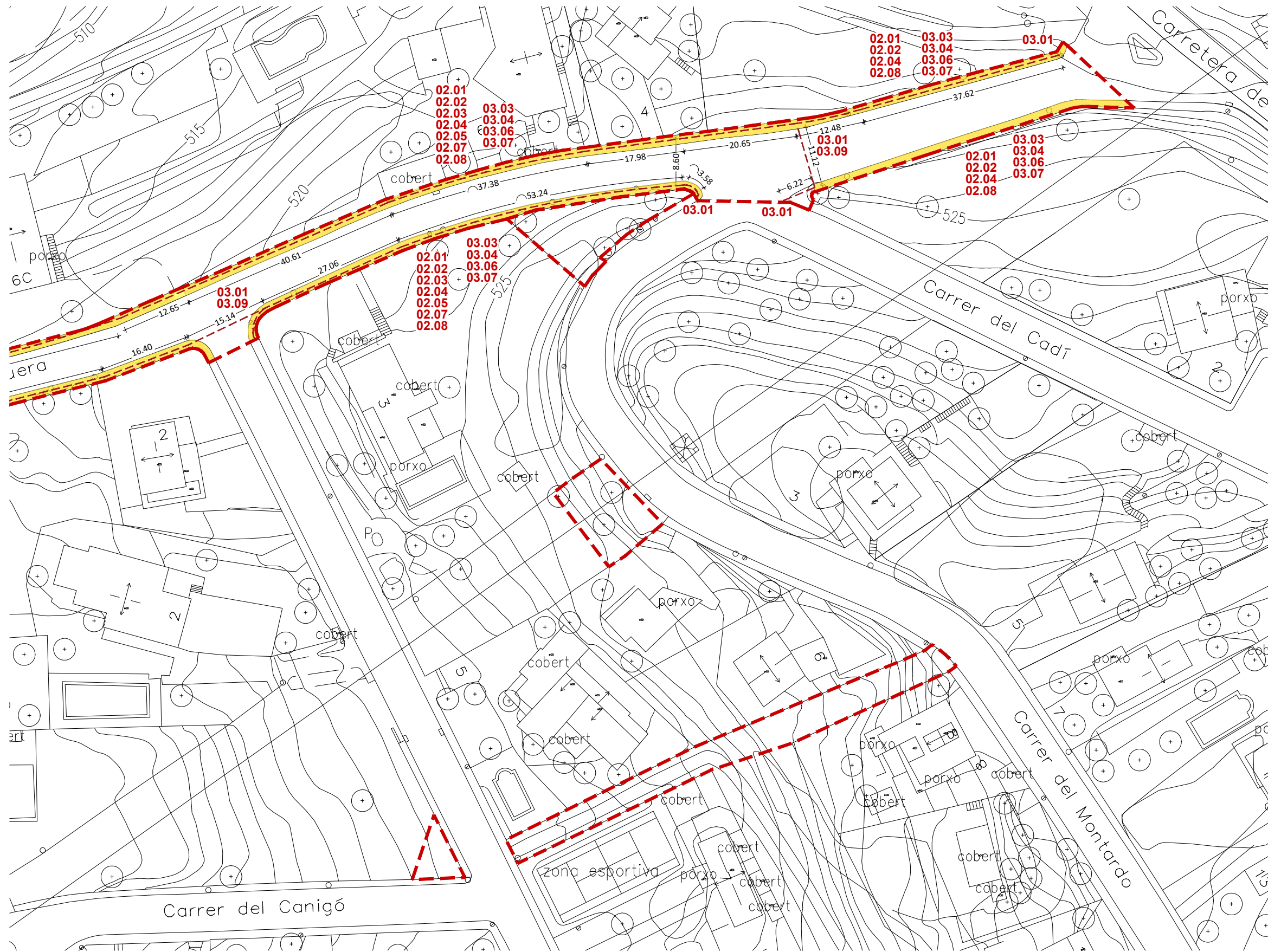
Escala
1:750 - DIN A3

Número
02 DIE

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Propietat
-
AJUNTAMENT DE CALDERS

Equip tècnic:
S. Garcia, A. Martínez, F. Mas (arqtes. GAA)



I PLANTA DE REFERÈNCIA
E: 1/5000

LLEGENDA D'ACTUACIONS PROGRAMADES

- 02 DESMUNTATGE I ENDERROCS**
 - 02.01 Desmuntatge de senyals i altres elements urbans. Acopi i reutilització.
 - 02.02 Enderroc de vorada sobre formigó amb mitjans mecànics
 - 02.03 Enderroc de paviment de formigó, g=10 cm, mitjans mecànics
 - 02.04 Desmuntatge paviment de pedra sobre formigó amb mitjans mecànics.
 - 02.05 Enderroc de paviment de panot sobre formigó amb mitjans mecànics.
 - 02.07 Enderroc de paviment de mescles bituminoses fins a 1m d'amplada.
 - 02.08 Tall de paviment de 6-8 cm. Disc de diamant.
 - 02.09 Càrrega i transport de runa abocador autoritzat.
- 03 MOVIMENT DE TERRES I FONAMENTS**
 - 03.01 Cala de xarxa de serveis urbans. Dimensions 100x100x100cm
 - 03.02 Neteja i esbrossada terreny mitjans mecànics
 - 03.03 Excavació de terres caixa de paviment
 - 03.04 Excavació de rasa, mitjans mecànics
 - 03.05 Excavació de pou aïllat, mitjans mecànics
 - 03.06 Repàs + piconatge de rases i pous
 - 03.07 Rebliment + piconatge de rases i pous
 - 03.08 Càrrega mecànica i transport de terres a abocador autoritzat
 - 03.09 Rebliment de rases amb formigó HM-20 en creuament de carrers.

I PLANTA DE DESMUNTATGES I ENDERROCS. SECTOR 2
E: 1/750

— Àmbit d'intervenció



Ajuntament de Calders

Projecte
OBRES D'ADEQUACIÓ, REPARACIÓ I MILLORA DE LA URBANITZACIÓ "LA GUÀRDIA" DE CALDERS
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I EBSS

Expedient
24013_Pe

Localització
Carrer Peguera

Municipi i comarca
Calders, 08275 (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
DESMUNTATGES I ENDERROCS (DIE)
Planta topogràfica
Àmbit intervenció. Sector 2. Actuacions programades

Arxiu
DIE_La Guàrdia.dwg

Data
Juliol 2024

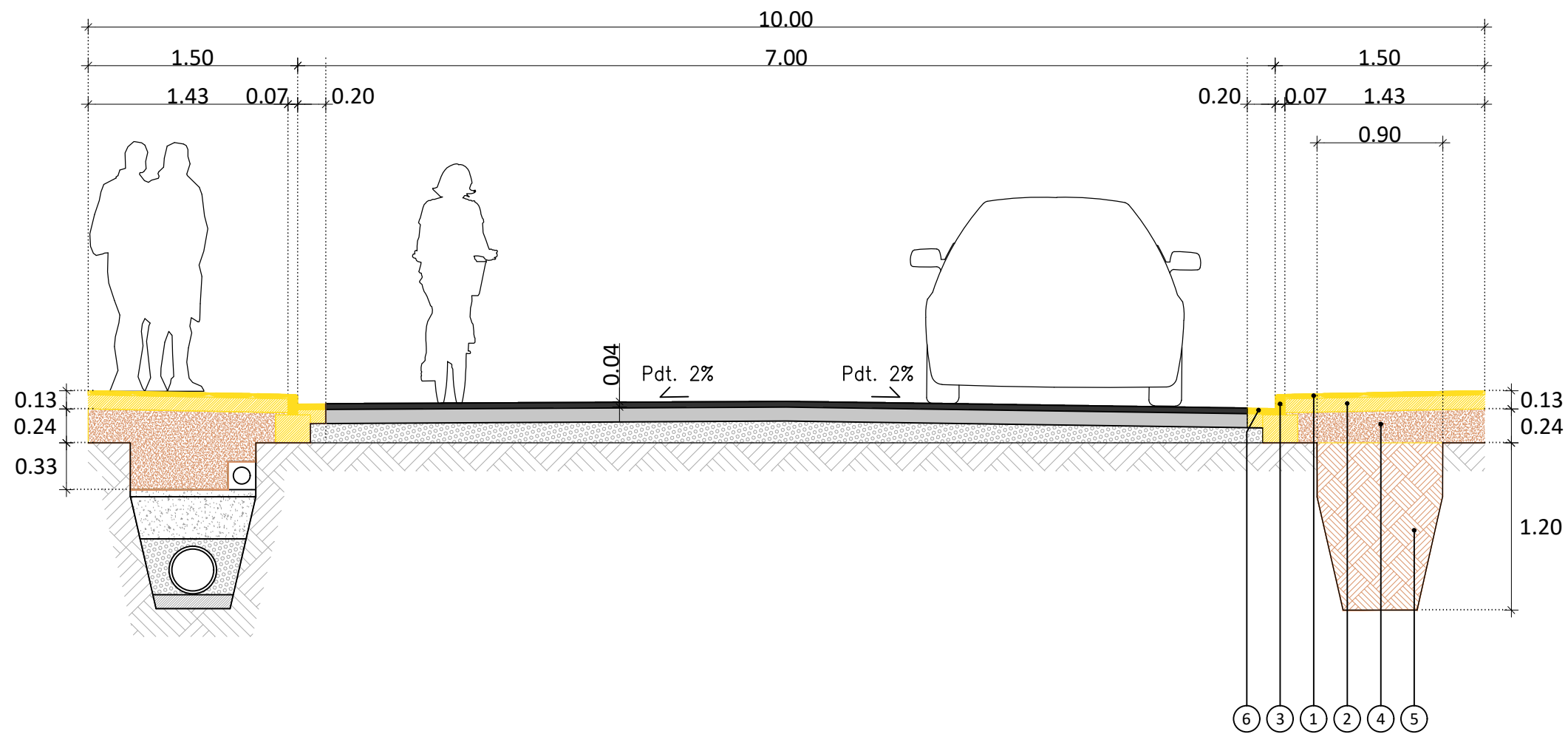
Escala
1:750 - DIN A3

Número
03 DIE

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Propietat
-
AJUNTAMENT DE CALDERS

Equip tècnic:
S. Garcia, A. Martínez, F. Mas (arqtes. GAA)



LLEGENDA CONSTRUCTIVA

- ① Desmuntatge i retirada paviment de lloses pedra natural. Acopi per a posterior reutilització. E=3cm.
- ② Desmuntatge i retirada de base de formigó. E=10cm.
- ③ Desmuntatge i retirada de peça de vorada de pedra.
- ④ Excavació de sorres compactades per a execució de rases per a serveis urbans.
- ⑤ Excavació de terreny natural per a execució de rases per a serveis urbans.
- ⑥ Desmuntatge i retirada de franja de 20cm en calçada d'asfalt, per a posterior col·locació de rigola.

SECCIÓ DETALL. TRAM DE CARRER TIPUS
E: 1/40



Ajuntament
de Calders

Projecte

OBRES D'ADEQUACIÓ, REPARACIÓ I MILLORA DE LA
URBANITZACIÓ "LA GUÀRDIA" DE CALDERS
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I EBSS

Expedient
24013_Pe

Localització

Carrer Peguera

Municipi i comarca

Calders, 08275 (Moianès)

Propietat i promotor

Ajuntament de Calders

Plànol

DESMUNTATGES I ENDERROCS (DIE)

Detalls constructius
Secció de carrer tipus

Arxiu

DIE_La Guàrdia.dwg

Data

Juliol 2024

Escala

1:40 - DIN A3

Número

04 DIE

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Equip tècnic:

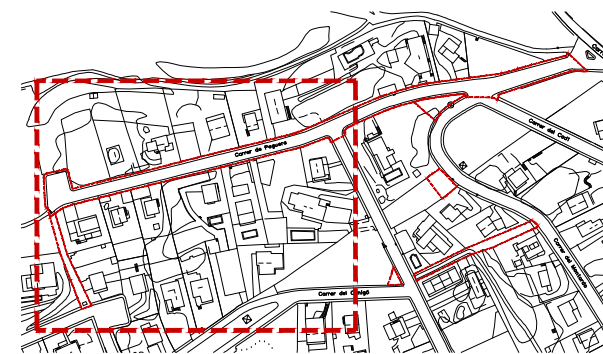
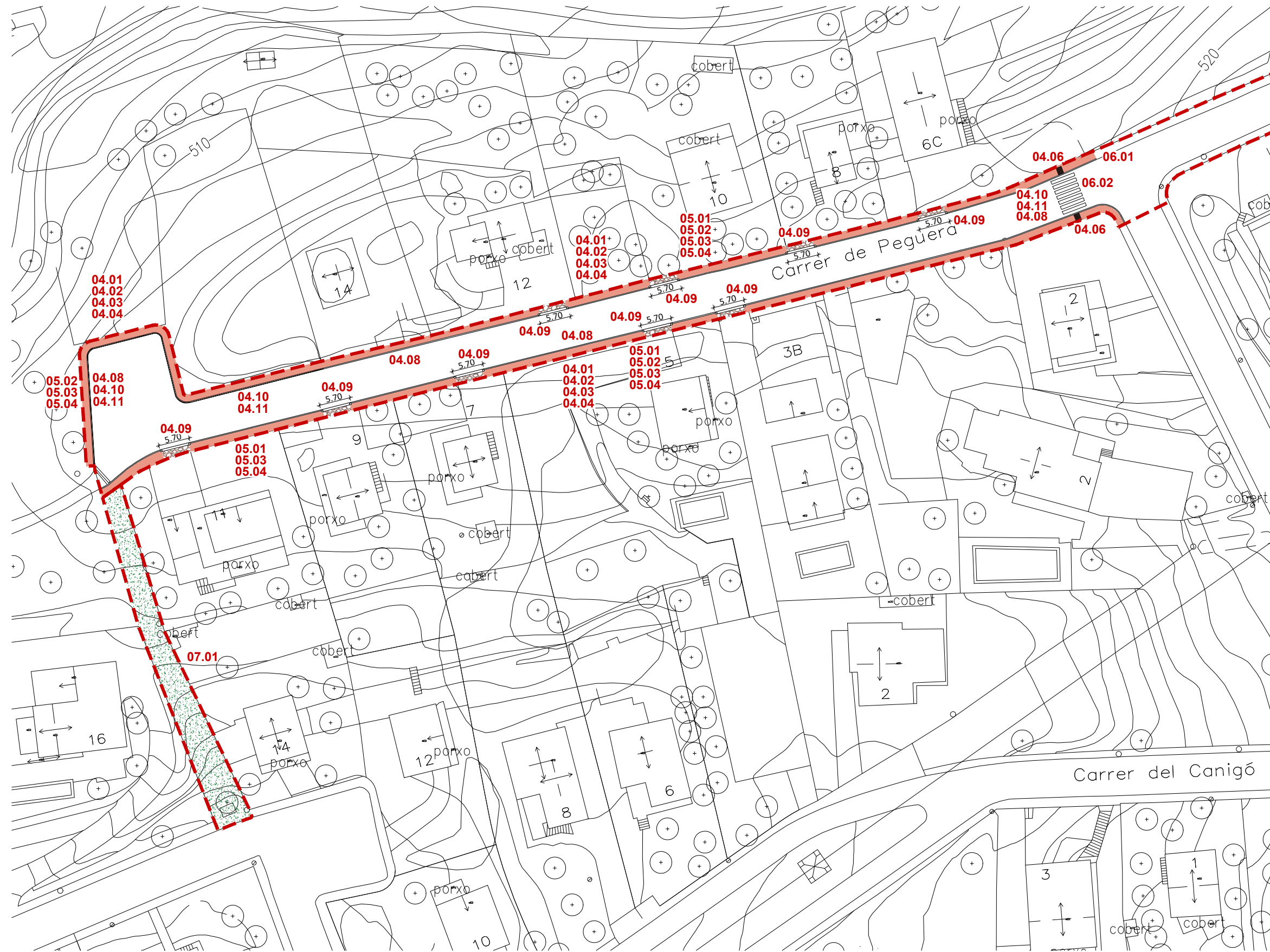
S. Garcia, A. Martínez, F. Mas (arqtes. GAA)

Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS

PLÀNOLS DE PROPOSTA D'INTERVENCIÓ (PI)

OBRES D'ADEQUEACIÓ, REPARACIÓ I MILLORA DE LA URBANITZACIÓ "LA GUÀRDIA"
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I EBSS



PLANTA DE REFERÈNCIA. DETALL 1
E: 1/5000

LLEGENDA D'ACTUACIONS PROGRAMADES

- 04 PAVIMENTS, BASES I SUB-BASES**
 - 04.01 Sub-base tot-u, e=15cm, reciclat, estesa i piconatge
 - 04.02 Base formigó HM-20/B/20/l, camió i vibrat manual, reglejat
 - 04.03 Reg d'adherència a/emul.bitum.catiònica C60B3/B2 ADH 1kg/m²
 - 04.04 Pav. 4 cm, mescla bituminosa contínua en calent, colorejat AC16
 - 04.05 Pav. 4 cm, mescla bituminosa contínua en calent, AC16
 - 04.06 Pab. lloses de formigó amb relleu per a invidents
 - 04.07 Pav. de lloses de pedra recuperades preses amb morter
 - 04.08 Vorada recta de peces de formigó, BREINCO T3 o similar
 - 04.09 Gual de peces de formigó, monocapa, 40x40 cm
 - 04.10 Base de formigó per a rigola, camió i vibrat manual, reglejat
 - 04.11 Rigola de 20cm, peces de formigó de morter de ciment blanc
- 05 ADEQUACIÓ I MILLORA D'INSTAL·LACIONS**
 - 05.01 Xarxa de sanejament
 - 05.02 Xarxa d'aigua potable
 - 05.03 Xarxa de telecomunicacions
 - 05.04 Xarxa d'enllumenat públic
- 06 SENYALITZACIÓ I EQUIPAMENT**
 - 06.01 Reposició i instal·lació de senyalització vertical, nomenclatura carrers
 - 06.02 Pintat sobre paviment de faixa transversal amb pintura reflectora
- 07 ENDAGAMENT I ACONDICIONAMENT DE ZONES VERDES**
 - 07.01 Neteja i esbrossada del terreny amb mitjans mecànics i càrrega

PLANTA TOPOGRÀFICA. ÀMBIT INTERVENCIÓ. SECTOR 1
E: 1/750

Àmbit d'intervenció



Ajuntament de Calders

Projecte
OBRES D'ADEQUACIÓ, REPARACIÓ I MILLORA DE LA URBANITZACIÓ "LA GUÀRDIA" DE CALDERS
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I EBSS

Expedient
24013_Pe

Localització
Carrer Peguera

Municipi i comarca
Calders, 08275 (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
PROPOSTA D'INTERVENCIÓ (PI)
Planta topogràfica
Àmbit intervenció. Sector 1. Actuacions programades

Arxiu
PI_La Guàrdia.dwg

Data
Juliol 2024

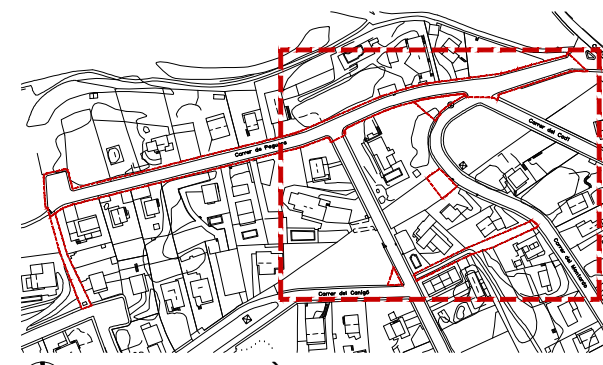
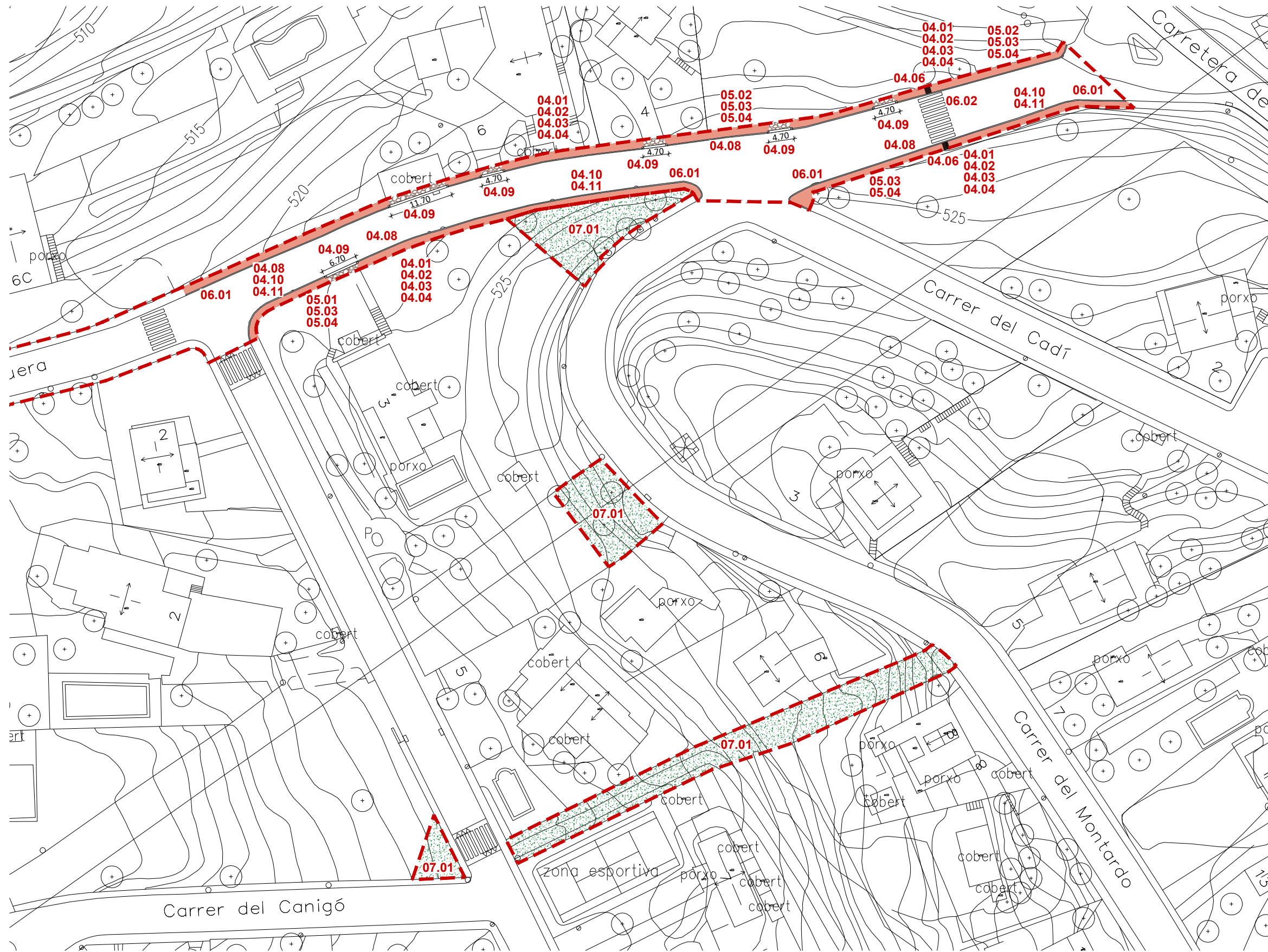
Escala
1:750 - DIN A3

Número
01 PI

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Propietat
AJUNTAMENT DE CALDERS

Equip tècnic:
S. Garcia, A. Martínez, F. Mas (arqtes. GAA)



PLANTA DE REFERÈNCIA. DETALL 2
E: 1/5000

LLEGENDA D'ACTUACIONS PROGRAMADES

- 04 PAVIMENTS, BASES I SUB-BASES**
 - 04.01 Sub-base tot-u, e=15cm, reciclat, estesa i piconatge
 - 04.02 Base formigó HM-20/B/20/l, camió i vibrat manual, reglejat
 - 04.03 Reg d'adherència a/emul.bitum.catiònica C60B3/B2 ADH 1kg/m²
 - 04.04 Pav. 4 cm, mescla bituminosa contínua en calent, colorejat AC16
 - 04.05 Pav. 4 cm, mescla bituminosa contínua en calent, AC16
 - 04.06 Pab. lloses de formigó amb relleu per a invidents
 - 04.07 Pav. de lloses de pedra recuperades preses amb morter
 - 04.08 Vorada recta de peces de formigó, BREINCO T3 o similar
 - 04.09 Gual de peces de formigó, monocapa, 40x40 cm
 - 04.10 Base de formigó per a rigola, camió i vibrat manual, reglejat
 - 04.11 Rigola de 20cm, peces de formigó de morter de ciment blanc
- 05 ADEQUACIÓ I MILLORA D'INSTAL·LACIONS**
 - 05.01 Xarxa de sanejament
 - 05.02 Xarxa d'aigua potable
 - 05.03 Xarxa de telecomunicacions
 - 05.04 Xarxa d'enllumenat públic
- 06 SENYALITZACIÓ I EQUIPAMENT**
 - 06.01 Reposició i instal·lació de senyalització vertical, nomenclatura carrers
 - 06.02 Pintat sobre paviment de faixa transversal amb pintura reflectora
- 07 ENDAGAMENT I ACONDICIONAMENT DE ZONES VERDES**
 - 07.01 Neteja i esbrossada del terreny amb mitjans mecànics i càrrega

PLANTA TOPOGRÀFICA. ÀMBIT INTERVENCIÓ. SECTOR 2
E: 1/750

Àmbit d'intervenció



Ajuntament de Calders

Projecte
OBRES D'ADEQUACIÓ, REPARACIÓ I MILLORA DE LA URBANITZACIÓ "LA GUÀRDIA" DE CALDERS
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I EBSS

Expedient
24013_Pe

Localització
Carrer Peguera

Municipi i comarca
Calders, 08275 (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
PROPOSTA D'INTERVENCIÓ (PI)
Planta topogràfica
Àmbit intervenció. Sector 2. Actuacions programades

Arxiu
PI_La Guàrdia.dwg

Data
Juliol 2024

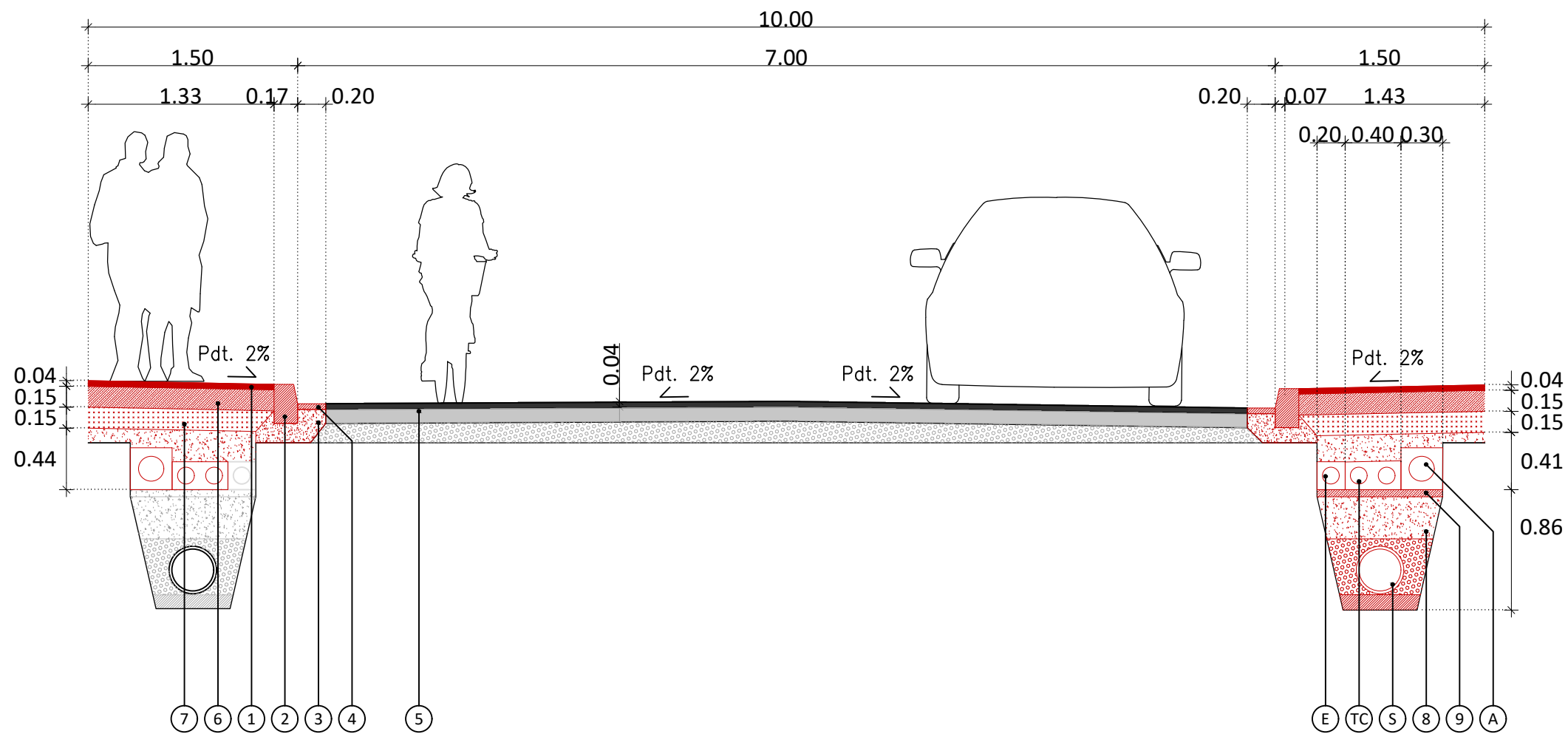
Escala
1:750 - DIN A3

Número
02 PI

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Propietat
AJUNTAMENT DE CALDERS

Equip tècnic:
S. Garcia, A. Martínez, F. Mas (arqtes. GAA)



LLEGENDA CONSTRUCTIVA

- ① Paviment amb mescla bituminosa en calent colorejada tipus FIRCOLOR OCRE/SORRA, AC16 surf BC 50/70 S
- ② Vorada recta de peces de formigó doble capa C3 28x17cm, marca BREINCO, model T3, color gris
- ③ Dau de formigó armat
- ④ Rigola prefabricada de ciment blanc de 20x20x8cm per a la recollida d'aigües
- ⑤ Capa de rodament amb mescla bituminosa en calent AC16 surf BC 50/70 S, espessor 4cm
- ⑥ Subbase granular de Tot-u artificial, espessor 15cm
- ⑦ Llosa de formigó armat, espessor 15cm
- ⑧ Reblert de rases amb sorra compactada
- ⑨ Formigó de neteja
- TC Conducció de telecomunicacions
- A Conducció d'aigua
- E Conducció d'enllumenat públic
- S Conducció de sanejament

SECCIÓ DETALL. TRAM DE CARRER TIPUS
E: 1/40



Ajuntament
de Calders

Projecte

OBRES D'ADEQUACIÓ, REPARACIÓ I MILLORA DE LA
URBANITZACIÓ "LA GUÀRDIA" DE CALDERS
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I EBSS

Expedient
24013_Pe

Localització

Carrer Peguera

Municipi i comarca

Calders, 08275 (Moianès)

Propietat i promotor

Ajuntament de Calders

Plànol

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ (PI)

Detalls constructius

Secció de carrer tipus. Caracterització de sistemes i materials

Arxiu

PI_La Guàrdia.dwg

Data

Juliol 2024

Escala

1:40 - DIN A3

Número

03 PI

El tècnic redactor

Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

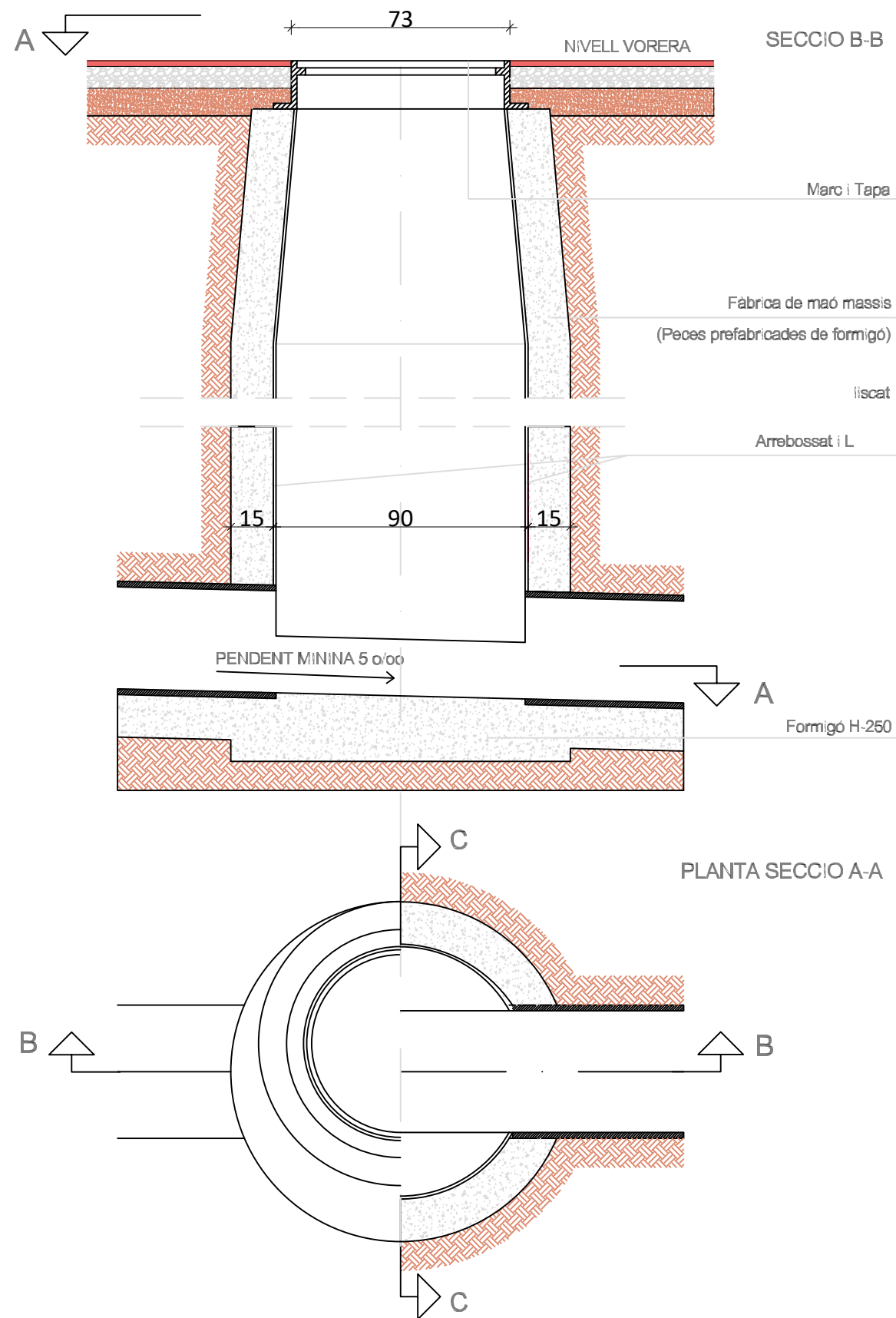
Equip tècnic:

S. Garcia, A. Martínez, F. Mas (arqtes. GAA)

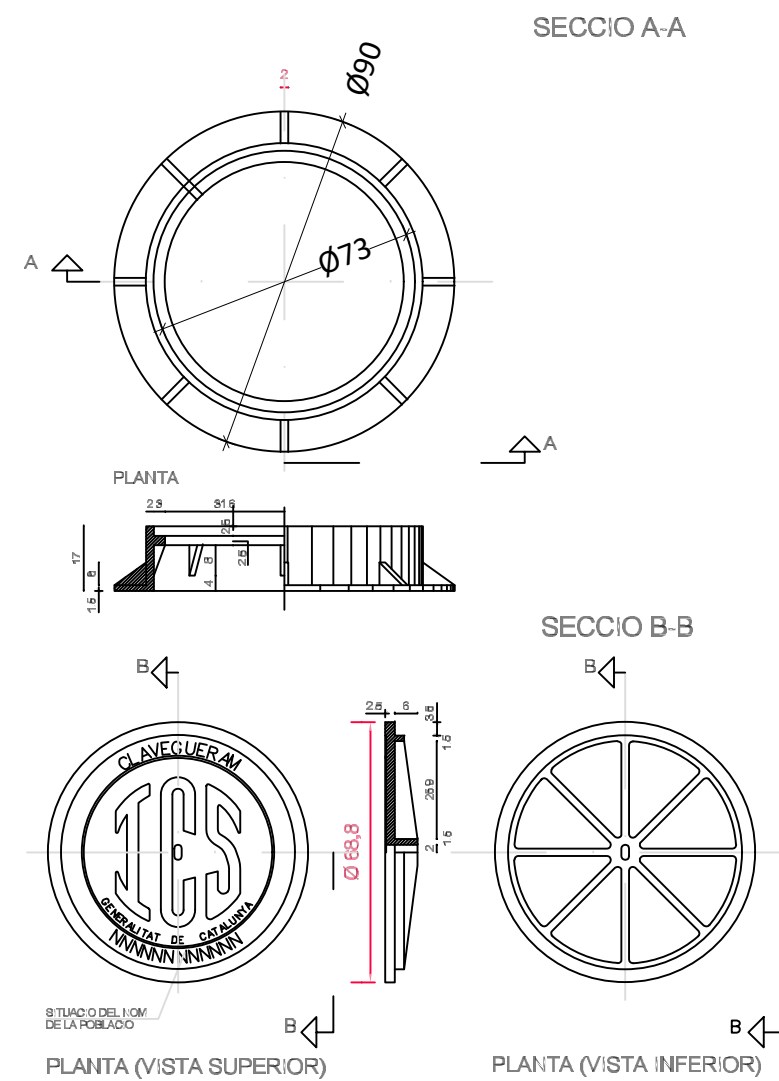
Propietat

-
AJUNTAMENT DE CALDERS

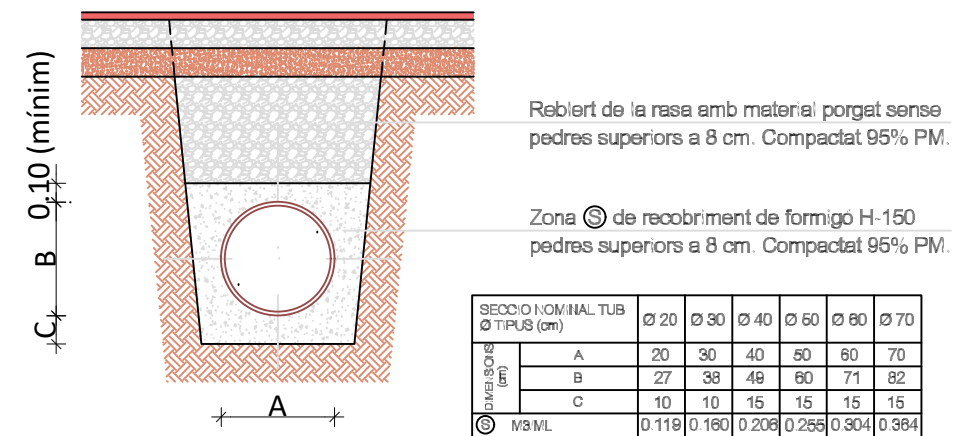
DETALL POU DE REGISTRE I TAPA XARXA CLAVEGUERAM
 POU DE REGISTRE tipus D RODO per a tub circular Ø < 80 cm.



TAPA CIRCULAR DE REGISTRE AMB MARC CIRCULAR
 (COTES EN cm)



RASA DE CLAVEGUERAM
 SECCIÓ DE TUBS CIRCULARS DE PVC AMB PROTECCIÓ FORMIGÓ
 Quan H < 100 o be Ø > 80 cm. el tub anirà protegit amb formigó H-150.



SECCIÓ NOMINAL TUB Ø TIPUS (cm)	Ø 20	Ø 30	Ø 40	Ø 60	Ø 60	Ø 70
A	20	30	40	50	60	70
B	27	38	49	60	71	82
C	10	10	15	15	15	15
Ø M3/ML	0,119	0,160	0,208	0,265	0,304	0,384

ⓘ DETALLS SANEJAMENT. POU DE REGISTRE I RASA TIPUS
 E: 1/20



Ajuntament de Calders

Projecte
 OBRES D'ADEQUACIÓ, REPARACIÓ I MILLORA DE LA URBANITZACIÓ "LA GUÀRDIA" DE CALDERS
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I EBSS

Expedient
 24013_Pe

Localització
 Carrer Peguera

Municipi i comarca
 Calders, 08275 (Moianès)

Propietat i promotor
 Ajuntament de Calders

Plànol
 PROPOSTA D'INTERVENCIÓ (PI)
 Detalls constructius
 Detalls de sanejament. Pous de registre, rasa tipus i tapa de registre

Arxiu
 PI_La Guàrdia.dwg

Data
 Juliol 2024

Escala
 1:20 - DIN A3

Número
 04 PI

El tècnic redactor
 Xavier Guitart Tarrés, arqte.
 GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

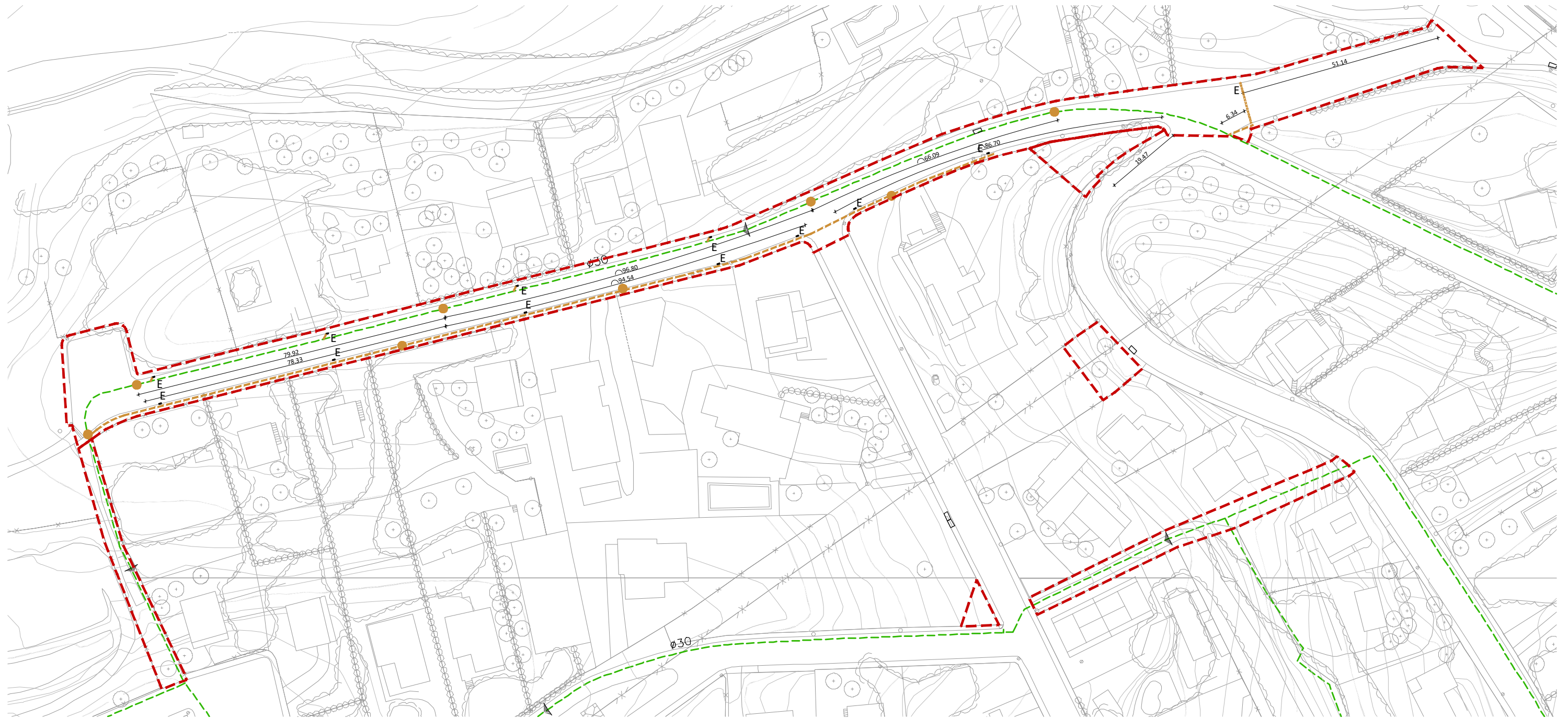
Propietat
 -
 AJUNTAMENT DE CALDERS

Equip tècnic:
 S. Garcia, A. Martínez, F. Mas (arqtes. GAA)

PLÀNOLS DE PROPOSTA D'INTERVENCIÓ (PI)
SERVEIS URBANS

OBRES D'ADEQUEACIÓ, REPARACIÓ I MILLORA DE LA URBANITZACIÓ "LA GUÀRDIA"
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I EBSS

- Xarxa clavegueram existent - Ø300
- Xarxa pluvial existent
- Nous pous de registre
- Nou traçat de sanejament - Ø300
- E Embornals
- E Reixes interceptores



1 PLANTA SERVEIS. SANEJAMENT.
E: 1/1000

— Àmbit d'intervenció



Ajuntament
de Calders

Projecte
OBRES D'ADEQUACIÓ, REPARACIÓ I MILLORA DE LA
URBANITZACIÓ "LA GUÀRDIA" DE CALDERS
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I EBSS

Expedient
24013_Pe

Localització
Carrer Peguera

Municipi i comarca
Calders, 08275 (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
PROPOSTA D'INTERVENCIÓ (PI)
Planta serveis urbans. Proposta.
Àmbit intervenció. Xarxa de clavegueram

Arxiu
PI_La Guàrdia.dwg

Data
Juliol 2024

Escala
1:1000 - DIN A3

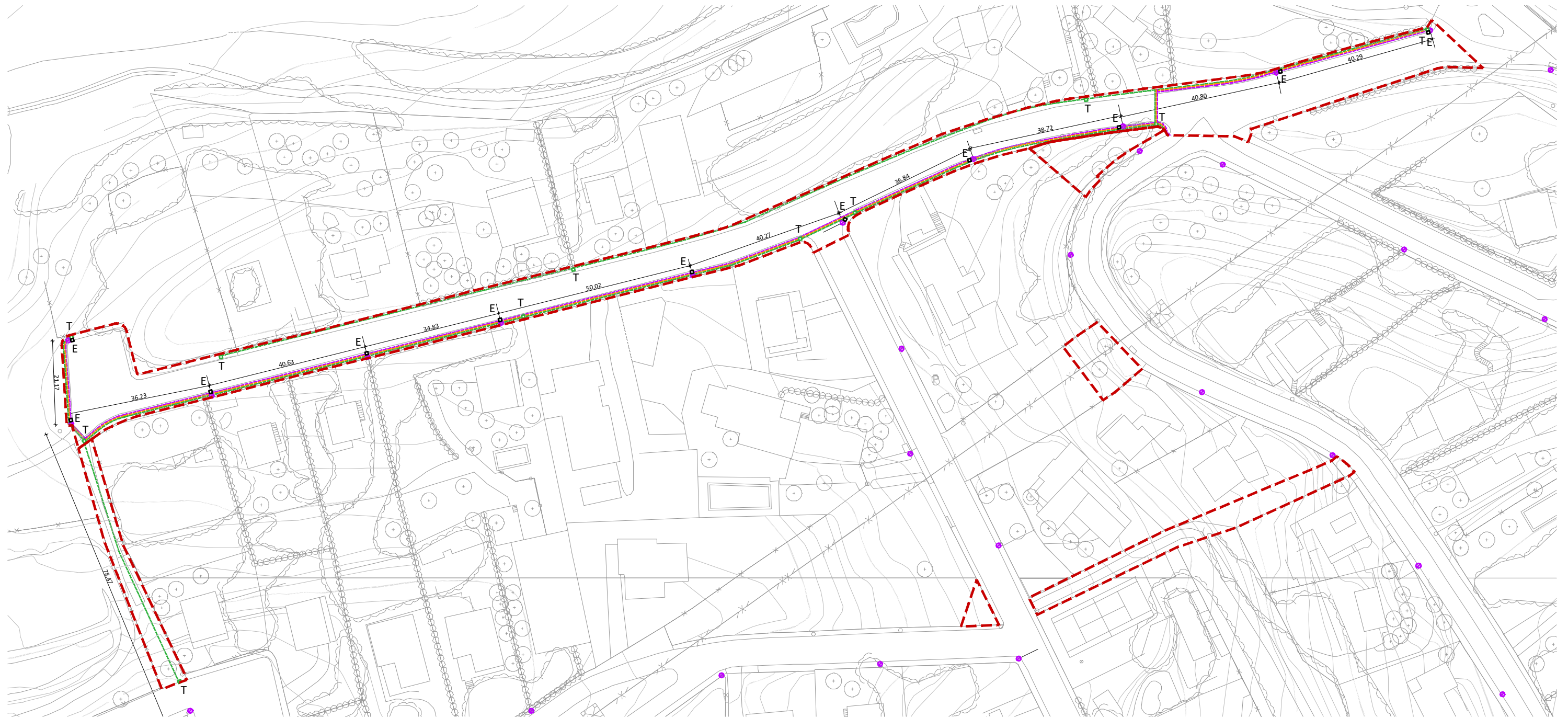
Número
05 PI

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Propietat
AJUNTAMENT DE CALDERS

Equip tècnic:
S. Garcia, A. Martínez, F. Mas (arqtes. GAA)

- Nou traçat soterrat Enllumenat
- E Arqueta Enllumenat públic 60x60cm
- traçat soterrat previsió Telecomunicacions
- T Arqueta Telecomunicacions H 60x80cm
- Nou traçat soterrat Posta de terra
- ⊙ Luminària existent
- Xarxa d'enllumenat existent soterrada



PLANTA SERVEIS. ENLLUMENAT, TELECOMUNICACIONS I POSTA DE TERRA
E: 1/1000

— Àmbit d'intervenció



Ajuntament de Calders

Projecte
OBRES D'ADEQUACIÓ, REPARACIÓ I MILLORA DE LA URBANITZACIÓ "LA GUÀRDIA" DE CALDERS
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I EBSS

Expedient
24013_Pe

Localització
Carrer Peguera
Municipi i comarca
Calders, 08275 (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

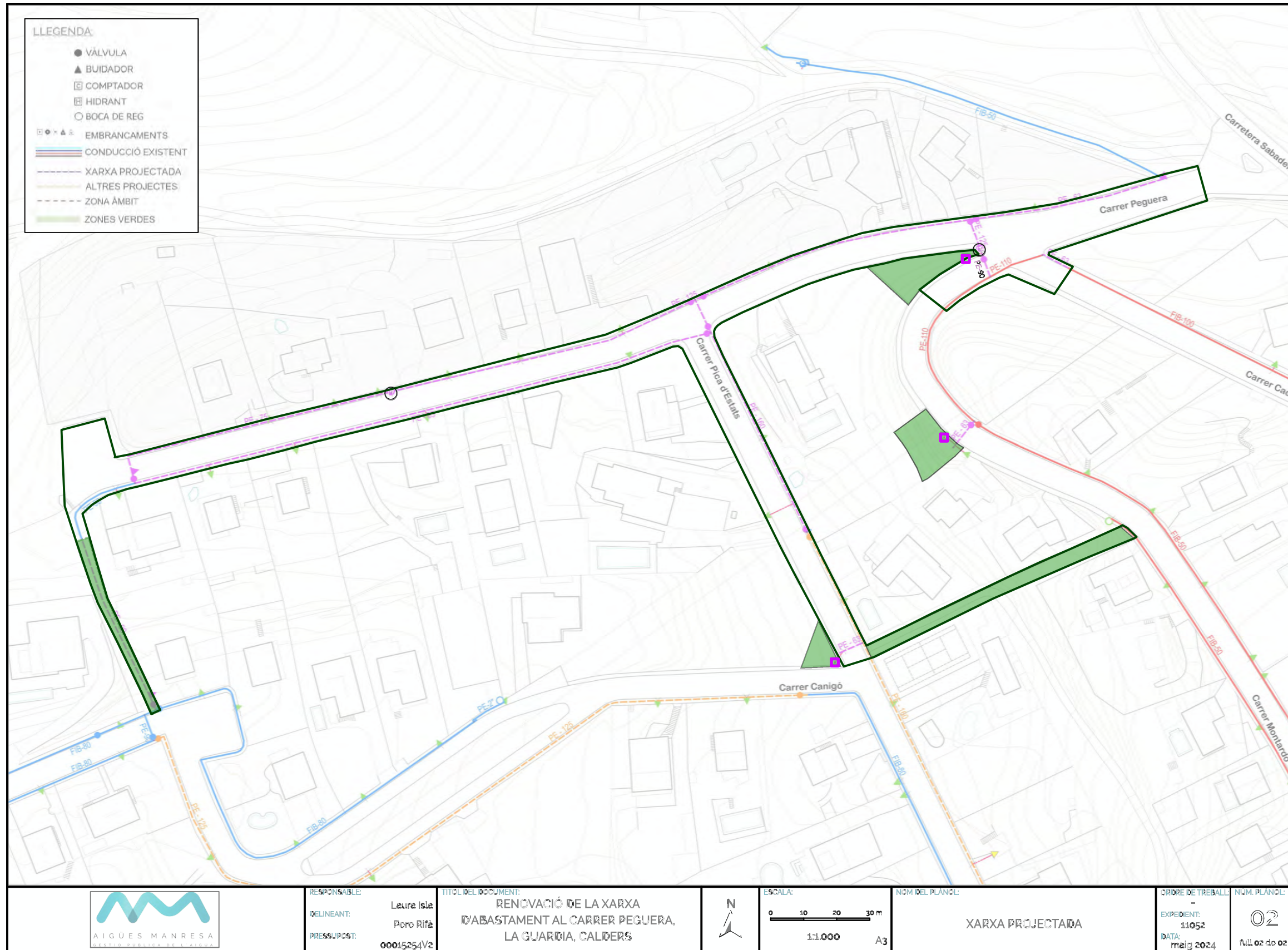
Plànol
PROPOSTA D'INTERVENCIÓ (PI)
Planta serveis urbans. Proposta.
Àmbit intervenció. Enllumenat, Telecomunicacions i Posta de terra

Arxiu
PI_La Guàrdia.dwg

Data
Juliol 2024
Escala
1:1000 - DIN A3
Número
06 PI

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP
Equip tècnic:
S. Garcia, A. Martínez, F. Mas (arqtes. GAA)

Propietat
-
AJUNTAMENT DE CALDERS



1 PLANTA SERVEIS. AIGUA POTABLE.
E: 1/1000 - Font: Aigües de Manresa



Ajuntament de Calders

Projecte
OBRES D'ADEQUACIÓ, REPARACIÓ I MILLORA DE LA URBANITZACIÓ "LA GUÀRDIA" DE CALDERS
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I EBSS

Expedient
24013_Pe

Localització
Carrer Peguera
Municipi i comarca
Calders, 08275 (Moianès)

Propietat i promotor
Ajuntament de Calders

Plànol
PROPOSTA D'INTERVENCIÓ (PI)
Planta serveis urbans. Proposta
Nou traçat d'aigua potable. Font: Aigües de Manresa

Arxiu
PI_La Guàrdia.dwg

Data
Juliol 2024

Escala
E: -

Número
07 PI

El tècnic redactor
Xavier Guitart Tarrés, arqte.
GUITART ARQUITECTURA I ASS. SLP

Propietat
-
AJUNTAMENT DE CALDERS

Equip tècnic:
S. Garcia, A. Martínez, F. Mas (arqtes. GAA)