



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques (PPT) PER LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE MIXT DE PRODUCCIÓ, LLIURAMENT I INSTAL·LACIÓ DE VIDRES, PORTES I LÀMINES DE PROTECCIÓ SOLAR A LA SEU CENTRAL I AL PARC TECNOLÒGIC BARCELONA ACTIVA (EXP BA 50/24)

1. ANTECEDENTS

Barcelona Activa, l'agència de desenvolupament econòmic i local de l'Ajuntament de Barcelona

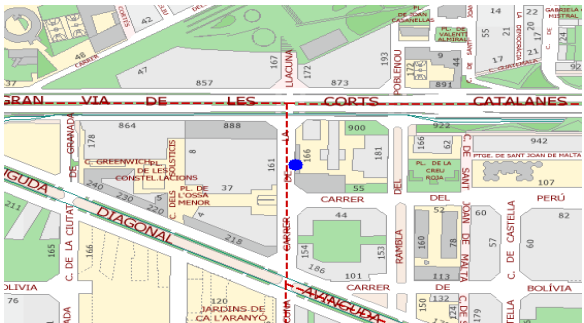
Barcelona Activa té com a missió promoure l'ocupació de qualitat, la iniciativa emprenedora, la competitivitat empresarial i la diversificació del teixit productiu, per a assolir un model econòmic sostenible, inclusiu i just.

Seu Central

La Seu Central de Barcelona Activa, situat al districte tecnològic 22@, acull els serveis corporatius interns, un auditori per a 200 persones i el Porta 22, un centre de referència on es poden trobar les eines necessàries per a l'orientació, la cerca de feina i el progrés professional, així com una zona d'aulari.

En la mateixa illa, s'hi troben els equipaments de referència d'emprenedoria i d'ocupació de Barcelona Activa.

L'equipament de la Seu Central està ubicat en el C/ la Llacuna 162-164.

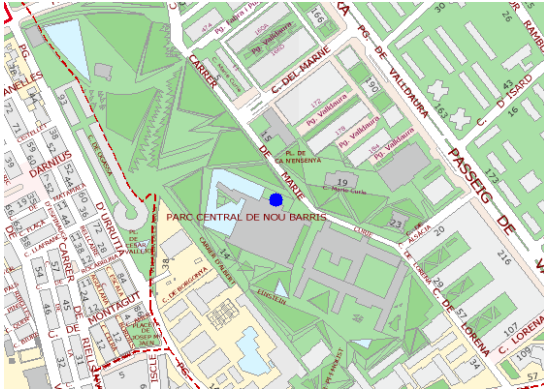


L'edifici té una superfície construïda de 9.800m², repartida en set plantes, tres destinades a ús d'oficina, dos plantes soterrànies ocupades per el Centre per el desenvolupament professional, Porta22, dos més de pàrquing i un restaurant i auditori a la planta baixa.

Parc Tecnològic

El Parc Tecnològic, ubicat al c/ Marie Curie 8 – 14 en el Districte de Nou Barris, té 10.000 m² i compta amb la major concentració d'empreses al nord de la ciutat de Barcelona. Ofereix serveis avançats de suport a la innovació, la consolidació i el creixement de les empreses, especialment les tecnològiques i del sector de les enginyeries. A més, inclou l'Ateneu de Fabricació Digital, un espai obert i d'ús públic dotat de maquinària i adreçat tant a la ciutadania com a les persones emprenedores i empreses.

També integra el Cibernàrium Nou Barris, amb formació tecnològica d'iniciació i especialització i 42 Barcelona, el campus de programació innovador de Fundació Telefónica.



Plànol ubicació Parc Tecnològic



Edifici Parc Tecnològic

L'edifici està format per tres blocs A, B i C, connectats per un passadís al costat sud i un altre al costat nord.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

Descripció de l'objecte. Prescripcions Tècniques

El present plec de prescripcions tècniques descriu les necessitats de contracció de les feines de producció, lliurament i instal·lació de vidres, portes i làmines de protecció solar a la Seu Central i al Parc Tecnològic, per tal de millorar l'eficiència energètica de tots dos edificis.

Aquesta acció s'engloba dins els objectius de desenvolupament sostenible, 11 i 12.



Les feines consistiran en la substitució de 3 vidres esquerdatats de la Seu Central, 5 que tenen cops de pedrades i substitució de vidres per 2 portes amb vidre al Parc Tecnològic.

Tots els nous vidres de finestres i portes hauran de tenir els cantells polits.

Els treballs inclouran la retirada de les làmines deteriorades (només a les plantes pis de la Seu Central i al Porta 22) i instal·lació de noves làmines solars.

En totes les noves làmines de protecció solar es realitzarà un segellat perimetral amb silicona estructural per protegir la làmina i donar longevitat al conjunt.

Les noves làmines de protecció solar i estalvi energètic seran el model Sentinel Plus Stainless Steel 25 o equivalent, amb factor solar 0,28, alt estalvi energètic (72% de reducció calor), amb EPD declaració climàtica (certificació de petjada de carboni negativa durant el procés de certificació) i compliment de la Normativa EN410.

Actuació Seu Central

Tota l'actuació es farà a la façana sud-oest de l'edifici.

Els vidres a substituir són finestres fixes situades una a cada planta pis (planta primera, segona i tercera).



A la Seu Central, caldrà retirar les làmines de protecció solar existents a la planta primera, segona i tercera i al Porta 22 situat a la planta soterrani, deteriorades pel pas del temps, rasant i fent una neteja profunda dels vidres.

Les noves làmines solars s'instal·laran sobre:

- Dos vidres de la planta soterrani, Porta 22.
- Tots els vidres de la planta baixa (a excepció de la part del porxo i els vidres de la part inferior del restaurant).
- Tots els vidres de la planta primera, segona i tercera.

Caldrà muntar una bastida tubular d'alumini lleuger, certificat i homologat per a la instal·lació de les làmines de la planta baixa (zona restaurant) i les del Porta 22. El punt més alt de les làmines, a instal·lar amb bastida, és de 8m.

L'adjudicatària prendrà totes les mesures necessàries per no malmetre el paviment flotant sobre el que se situarà la bastida.

Actuació Parc Tecnològic

Tota l'actuació es farà al bloc C, a la façana oest de l'edifici, situada a cota de carrer.

Es retiraran 2 vidres fixes per substituir-los per portes amb vidre, model igual a l'existent a la mateixa façana. Les làmines solars s'instal·laran sobre els vidres de finestrals i de les noves portes amb vidre fixes, a la façana oest del bloc C de l'edifici.

Condicions de les feines i obligacions de la contractista.

El desmuntatge i la retirada dels vidres ha de ser segura per al personal que accedeix als edificis. Es realitzarà per mitjans manuals, per al posterior tractament i la seva gestió com a residu d'obra.

Les feines de substitució de vidres i instal·lació de làmines solars no podran afectar la resta d'activitats de l'edifici i, en conseqüència, s'hauran de poder compaginar pel que fa a sorolls i molèsties, amb preferència per part dels ocupants dels edificis. Les feines de substitució dels vidres caldrà realitzar-les fora horari d'oficines, en cap de setmana, festius i/o en horari nocturn, a acordar amb Barcelona Activa.

S'hauran de netejar les zones de pas i les àrees de treball, garantint en tot moment les mateixes condicions que hi havien abans de l'inici de les obres.

Qualsevol proposta de material haurà de ser validada prèviament per Barcelona Activa, presentant en qualsevol cas mostres i fitxes de característiques tècniques del producte.

Tots els materials instal·lats, per part de l'empresa licitadora, hauran de complir amb la normativa vigent i s'haurà de presentar tots els certificats abans de la signatura del final de les feines.

L'adjudicatària haurà de senyalitzar adequadament les zones on s'estigui intervenint, permetent circulacions segures i accés al restaurant.

Totes les mesures necessàries de seguretat i salut, la gestió de tots els residus, neteja, els mitjans auxiliars (bastides, escales...), la gestió i sol·licitud dels permisos d'ocupació de la via pública, així com el pagament de totes les taxes necessàries queden inclosos al pressupost.

3. LLOC i TERMINIS DE REALITZACIÓ DE LA PRESTACIÓ

La prestació del servei es realitzarà en el següent equipament de Barcelona Activa:

Seu Central
c/ Llacuna, 162-164
08018 Barcelona

Parc Tecnològic
c/ Marie Curie, 8-14
08042 Barcelona

Els treballs hauran d'estar executats dins l'any 2024 i en tot cas abans del 31 de desembre del 2024.

Les setmanes d'execució es coordinaran amb Barcelona Activa, per tal de minimitzar l'impacte en l'ús diari dels espais.

4. PLÀNOLS

Alçat sud-oest de la Seu Central, zones on s'instal·laran les làmines solars indicades en groc:





5. FOTOGRAFIES



Figura 1: Vista de la Seu Central des de l'accés compartit amb la Incubadora Glòries.



Figura 2: Vista de la Seu Central des de l'accés, costat restaurant.



Figura 3: vista general Seu Central, façana sud-oest.



Figura 4: Façana sud-oest restaurant Seu Central.



Figura 5: Façana sud-oest Seu Central, zona restaurant, làmina solar només a instal·lar en la part superior, zona darrera les persianes.



Figura 6: Pati Porta 22, només cal instal·lar làmina de protecció solar als vidres superiors.



Figura 7: Vidre fissurat a substituir planta pis Seu central.



Figura 8: Façana oest Parc Tecnològic



Figura 9: Façana oest Parc Tecnològic, zona amb groc on cal instal·lar les làmines de protecció solar

Amidaments i Pressupost en Annex

Adela Lorenzo Rivera
Directora de Compres, Serveis Generals i Infraestructures

ANNEX
Amidaments i Pressupost

Codi	Nat	Ut	Resum	CanPres	Preu (€)	ImpPres (€)
01	Capítol EDIFICI SEU CENTRAL					
01.01	Partida	m2	Retirada de làmines existents de protecció solar, dels vidres de la façana oest de l'edifici de la Seu Central, a la planta primera, segona i tercera; amb mitjans manuals, i trasllat a l'abocador autoritzat i pagament de taxes de tractament. Incloent el rascat i la neteja profunda dels vidres.	411	12,00	4.932,00
01.02	Partida	m2	Subministre i instal·lació de làmines de protecció solar i estalvi energètic, Sentinel Plus Stainless Steel 25 o equivalent, en els vidres la façana oest de l'edifici de la Seu Central, a la planta -1, planta baixa, primera, segona i tercera. Incloent tots els mitjans auxiliars, i el posterior segellat perimetral amb silicona estructural per protegir la làmina i donar longevitat al conjunt.	546,68	55,00	30.067,18
01.03	Partida	ut	Substitució de vidre de finestra fixa trencat. Subministre i instal·lació de vidre de càmera climalit 3+3/16/4+4 cantells polits de 343x 90cm, mides a confirmar in situ. Inclosa la retirada del vidre existent esquerdat. Hi ha un vidre a canviar a cada planta pis. Inclosa la retirada del vidre existent esquerdat, trasllat a l'abocador autoritzat i pagament de taxes de tractament. Feines a realitzar fora horari d'oficines, en cap de setmana, festius i/o en horari nocturn.	3,00	1.800,00	5.400,00
01.04	Partida	ut	Tramitació d'ocupació de la via pública per la instal·lació de bastides per a la col·locació de les làmines solars de la planta baixa l'edifici de la Seu Central, en cas que sigui necessari.	1,00	250,00	250,00
02	Capítol EDIFICI PARC TECNOLÒGIC					
02.01	Partida	m2	Subministre i instal·lació de làmines de protecció solar i estalvi energètic, Sentinel Plus Stainless Steel 25 o equivalent, en els vidres de la façana oest del bloc C planta primera del Par Tecnològic. Incloent tots els mitjans auxiliars, i el posterior segellat perimetral amb silicona estructural per protegir la làmina i donar longevitat al conjunt.	91,96	55,00	5.057,80
02.02	Partida	ut	Substitució de vidre de finestra fixa trencat. Subministre i instal·lació de vidre laminat 6+6 amb cantells polits, mesures 220x220 cm, mides a confirmar in situ. Inclosa la retirada del vidre existent esquerdat, trasllat a l'abocador autoritzat i pagament de taxes de tractament. Feines a realitzar fora horari d'oficines, en cap de setmana, festius i/o en horari nocturn.	3,00	890,00	2.670,00



02.32	Partida	ut	Obertura portes sala tècnics, de característiques idèntiques a les altres portes de la mateixa façana. Suministre i col·locació d'estructura amb porta d'alumini, rotura de Pont Termic 70, Canal 16, fulla de 90 cm d'amplada i dos fixes laterals de 65 cm d'amplada, marcs d'alumini negre i vidre 6+6 incolor, la porta tindrà clau dos costats i maneta interior. Inclòs el desmuntatge vidre existent, trasllat a l'abocador autoritzat i pagament de taxes de tractament.			
				2,00	3.500,00	7.000,00
			Total Capítol 01. EDIFICI SEU CENTRAL			40.649,18
			Total Capítol 02. EDIFICI PARC TECNOLÒGIC			14.727,80
			Pressupost Execució			55.376,98 €
			IVA 21%			11.629,17 €
			Pressupost Execució per Contracte amb IVA inclòs			67.006,15