



## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE MIXT D'OBRES I SUBMINISTRAMENT PER LA PRODUCCIÓ, LLIURAMENT I INSTAL·LACIÓ DE VIDRES, PORTES I LÀMINES DE PROTECCIÓ SOLAR A LA SEU CENTRAL I AL PARC TECNOLÒGIC DE BARCELONA ACTIVA**

### **1. Objecte**

L'objecte del contracte són la producció, lliurament i instal·lació de vidres, portes i làmines de protecció solar a la Seu Central i al Parc Tecnològic de Barcelona Activa (EXP BA 50/24).

### **2. Import**

Pressupost de licitació (IVA exclòs): 55.376,98 €

Import corresponent a l'IVA: 11.629,17 €

### **3. Descripció de la prestació**

L'objecte d'aquest procediment de licitació és la producció, lliurament i instal·lació de vidres, portes i làmines de protecció solar a la Seu Central i al Parc Tecnològic de Barcelona Activa, per millorar l'eficiència energètica d'aquests equipaments.

### **4. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte**

Barcelona Activa és l'Agència de Desenvolupament Local de l'Ajuntament de Barcelona i té la missió de promoure l'ocupació de qualitat, la iniciativa emprenedora, la competitivitat empresarial i la diversificació del teixit productiu, per a assolir un model econòmic sostenible, inclusiu i just.

En aquest sentit, per contribuir a que Barcelona Activa pugui desenvolupar la seva missió de manera adequada i en unes instal·lacions adients, cal contractar la producció, lliurament i instal·lació de vidres, portes i làmines de protecció solar a la Seu Central i al Parc Tecnològic de Barcelona Activa, per millorar la seva eficiència energètica i reparar parts que estan malmeses pel pas del temps.

### **5. Justificació de mesures de contractació pública sostenible**

En aquesta licitació no es considera adequada la inclusió de mesures de contractació sostenible de les previstes al Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271 de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona donada la manca de vinculació directa d'aquelles a l'objecte del contracte.

### **6. Insuficiència de mitjans**

Barcelona Activa no pot executar les prestacions objecte d'aquest contracte directament, ja que necessita acudir al mercat per adquirir béns no disponibles en l'empresa i posteriorment instal·lar-los.

### **7. Divisió en lots**

No. D'acord amb l'article 99.3 LCSP, l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots, ja que es considera que per la necessària uniformitat, complementarietat i coordinació de la totalitat de les tasques del contracte no es considera adequada la divisió en lots per garantir una correcta execució des del punt de vista tècnic.

### **8. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)**

El pressupost de licitació és el que s'indica en el quadre adjunt:



Any	Programa	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2024	PIM EQUIPAMENTS SEU CENTRAL B2430110 i PARC TECNOLÒGIC B2430140	55.376,98 €	21%	11.629,17 €	67.006,15 €

Sistema de determinació del preu: a tant alçat.

El valor estimat del contracte és el que s'indica en el quadre adjunt: 55.376,98 €

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	SUMA
2024	55.376,98 €	-	-	-	55.376,98 €

El pressupost base es desglossa de la manera indicada en l'apartat Amidaments i Pressupost en l'annex del Plec de Prescripcions Tècniques.

Aquest desglossament es refereix a la manera que l'òrgan de contractació ha calculat el pressupost base de licitació i té caràcter merament orientatiu en relació al desglossament de l'oferta econòmica que pugui presentar la licitadora, no existint, per tant, obligació de prendre com a invariables o com a màxims els imports indicats.

## 9. Imputació al pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al codi d'imputació PIM EQUIPAMENTS SEU CENTRAL B2430110 i PARC TECNOLÒGIC B2430140.

## 10. Existència de crèdit i conformitat jurídica

D'acord amb l'article 116.3 de la LCSP prèviament a l'aprovació de l'expedient s'ha acreditat l'existència de crèdit per part de la Directora d'Economia i Finances i, de la mateixa manera, s'ha informat favorablement la conformitat jurídica per part del Director de Serveis Jurídics, d'acord amb la documentació que s'incorpora a l'expedient.

## 11. Procediment d'adjudicació

En termes de règim jurídic, aquest contracte té naturalesa privada i se sotmet en quant a la seva preparació i adjudicació a la LCSP i la normativa de desenvolupament i es tipifica com a contracte de serveis d'acord amb les previsions de l'article 17 de la LCSP. Pel que fa als efectes i extinció se sotmet al Dret Privat, a excepció d'allò previst a la mateixa LCSP com d'aplicació bàsica als contractes dels poders adjudicadors no Administració Pública i com d'aplicació supletòria quan no hi hagi altra regulació expressa.

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert simplificat abreujat amb varis criteri d'adjudicació automàtics en relació amb l'article 159.6 de la LCSP.

## 12. CPV

39299000-4 Articles de vidre.

44221200-7 Portes.

33711510-5 Productes de protecció solar.

Tots del Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007.

## 13. Criteris d'adjudicació

El primer criteri avaluable de forma automàtica és l'oferta econòmica, amb un màxim de 60 punts.



S'atorgarà la màxima puntuació a la licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el preu unitari màxim de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

*Preu màxim de licitació – preu ofert*

----- x Punts màxims = puntuació resultant

*Preu màxim de licitació – preu ofert més econòmic*

El segon i darrer criteri avaluable de forma automàtica és l'ampliació dels terminis de garantia de les làmines de protecció solar, els vidres, les portes i la seva instal·lació, fins a 40 punts, ponderat de la manera següent:

Ampliació de garantia de les làmines solars subministrades: màxim de 10 punts, d'acord amb el barem següent:

- 10 punts si el termini de garantia és de 9 anys o superior
- 8 punts si el termini de garantia és de 8 anys
- 5 punts si el termini de garantia és de 7 anys
- 0 punts si el termini de garantia és inferior a 7 anys

Ampliació de garantia de la instal·lació de les làmines de protecció solar: màxim de 10 punts, d'acord amb el barem següent:

- 10 punts si el termini de garantia és de 5 anys o superior
- 7,5 punts si el termini de garantia és de 4 anys
- 5 punts si el termini de garantia és de 3 anys
- 2,5 punts si el termini de garantia és de 2 anys
- 0 punts si el termini de garantia és igual o inferior a 1 any

Ampliació de garantia de la instal·lació dels vidres: màxim de 10 punts, d'acord amb el barem següent:

- 10 punts si el termini de garantia és de 5 anys o superior
- 7,5 punts si el termini de garantia és de 4 anys
- 5 punts si el termini de garantia és de 3 anys
- 2,5 punts si el termini de garantia és de 2 anys
- 0 punts si el termini de garantia és igual o inferior a 1 any

Ampliació de garantia de la instal·lació de les portes: màxim de 10 punts, d'acord amb el barem següent:

- 10 punts si el termini de garantia és de 5 anys o superior
- 7,5 punts si el termini de garantia és de 4 anys
- 5 punts si el termini de garantia és de 3 anys
- 2,5 punts si el termini de garantia és de 2 anys
- 0 punts si el termini de garantia és igual o inferior a 1 any

#### **14. Justificació dels criteris d'adjudicació**

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

D'acord amb allò previst a l'apartat 9.4 de la Instrucció per a l'aplicació de la LCSP, es justifica en aquest punt que la puntuació del preu és superior al 35% de la puntuació total, concretament del 60 %, per raó que es tracta d'un contracte que inclou la prestació totalment definida, de tal manera que les seves característiques i requeriments mínims garantits es troben plantament definides al plec de prescripcions tècniques. D'altra banda el contracte també inclou una prestació



normalitzada al mercat. Així, el preu és un factor diferencial essent un element essencial per garantir la millor relació qualitat-preu.

### **15. Subcontractació**

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, la contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les tasques de direcció, coordinació i seguiment del contracte, perquè es consideren d'especial rellevància i amb característiques crítiques que porten intrínseca una complexitat tal que pot comportar una dificultat per executar-les i/o pot constituir un risc real per executar-les correctament, atès que es tracta de les tasques que no es poden externalitzar a tercers perquè suposaria la pèrdua del control de la correcta execució del contracte i amb uns nivells de qualitat mínims i correcte funcionament dels serveis.

La contractista podrà subcontractar, prèvia autorització per part de Barcelona Activa tal i com preveu la clàusula 24 del Plec de clàusules administratives, les altres tasques del contracte.

### **16. Pòlissa d'assegurança**

Es requereix tenir contractada una pòlissa de responsabilitat civil, per import suficient per cobrir les responsabilitats de qualsevol tipus que es puguin derivar de l'execució del contracte.

### **17. Garantia**

L'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5% de la seva oferta econòmica (IVA exclòs).

### **18. Termini de garantia**

El termini de garantia serà el previst a la normativa d'aplicació.

### **19. Període d'execució**

La durada del contracte anirà des de la data de formalització fins el 31 de desembre de 2024.

### **20. Condicions especials d'execució i justificació**

Amb els objectius de contribuir a garantir la qualitat de les prestacions i el respecte a la normativa de caràcter social que pot tenir influència en matèria de contractació, es proposa aplicar les següents condicions especials d'execució:

- Comunicació inclusiva.
- Pagament del preu a les empreses subcontractistes en els termes legals.
- Manteniment durant la vigència del contracte les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.
- Percentatge mínim d'ocupació de persones amb diversitat funcional en la plantilla de l'empresa.

Totes aquestes mesures porten causa en les Directives comunitàries en matèria de contractació, que impulsen el caràcter social de la contractació pública com a evolució de la normativa anterior més economicista.

Estan relacionades amb l'objecte del contracte i es justifiquen perquè contribueixen a garantir la qualitat de les prestacions durant tot el seu cicle de vida pel fet que donen resposta als interessos de caràcter social tant de l'entitat contractant com dels contractistes i subcontractistes i a les necessitats de les persones encarregades de l'execució i, per tant, contribuiran de manera satisfactòria a la millora de les prestacions.



## **21. Pagament de preu**

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

## **22. Modificació del contracte**

No es preveu la modificació del contracte.

## **23. Cessió**

Sí, sempre que la nova entitat reuneixi els mateixos requeriments de capacitat i solvència previstos en aquest plec i en la normativa aplicable.

## **24. Revisió de preus**

D'acord amb la previsió de l'article 103 de la Llei de Contractes del Servei Públic, en aquest contracte no es podrà revisar el preu durant la seva durada.

## **25. Règim de penalitats**

No es preveu un règim de penalitats diferent de l'especificat en els model de plecs de clàusules administratives particulars.

## **26. Tractament de dades de caràcter personal i sistemes d'informació**

No existeixen fitxers a tractar que contenen dades de caràcter personal.

## **27. Responsable del contracte**

La unitat encarregada del seguiment i execució és la Direcció de Compres, Serveis Generals i Infraestructures i la persona responsable del contracte és Manel Balsells Ortuño, Responsable de Manteniment.

Montse Charle Torre  
Directora Corporativa de Recursos

Lorenzo Di Pietro  
Director General de BARCELONA ACTIVA SAU SPM