

**DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ**  
**INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**

*(Servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de passos a nivell i senyalització ferroviària de les línies del Cremallera Ribes-Núria i del Tren del Ciment de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya)*

**1.- Naturalesa i extensió de les necessitats**

**1.1 Naturalesa de les necessitats**

L'actuació té com objecte realitzar el Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de passos a nivell i senyalització ferroviària de les línies del Cremallera Ribes-Núria i del Tren del Ciment dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

Les instal·lacions de Senyalització ferroviària, Enclavaments i Passos a Nivell de les línies del Cremallera de Nuria i del Tren del Ciment tenen entre altres objectius, dos que es consideren fonamentals:

- Assegurar que la circulació dels trens es desenvolupi amb els màxims nivells de seguretat i eficiència.
- La millora de la Regularitat en l'explotació ferroviària.

Objectius que impliquen el compromís i la necessitat de gestionar de manera eficaç les activitats de manteniment, garantint amb això, la responsabilitat dels recursos humans, tècnics i materials.

**1.2. Extensió de les necessitats**

- a) Valor estimat i pressupost de licitació

**B.1 Valor estimat**

El valor estimat ascendeix a, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: **364.414,06 €**, abans d'IVA
- Import previst per possibles pròrrogues: 0,00 €, abans d'IVA
- Import previst per possibles ampliacions: 0,00 €, abans d'IVA

En aquest valor no s'ha contemplat cap import per possibles pròrrogues del contracte ni per atendre a modificacions contractuals no previstes a la LCSP.

**B.2 Pressupost de licitació**

El pressupost de licitació (abans d'IVA) és de **364.414,06 €**, d'acord amb el següent desglossament:

CONCEPTE	Any 1	Any 2	Total
Treballs de manteniment preventiu i disponibilitat immediata (*)	117.286,56 €	117.286,56 €	234.573,12 €
Treballs de manteniment correctiu (**)	35.828,59 €	35.828,59 €	71.657,18 €
<b>Import base</b>	<b>153.115,15 €</b>	<b>153.115,15 €</b>	<b>306.230,30 €</b>
13% Despeses Generals	19.904,97 €	19.904,97 €	39.809,94 €
6% Benefici Industrial	9.186,91 €	9.186,91 €	18.373,82 €
<b>TOTAL (abans d'IVA)</b>	<b>182.207,03 €</b>	<b>182.207,03 €</b>	<b>364.414,06 €</b>
21% IVA	38.263,48 €	38.263,48 €	76.526,96 €
<b>TOTAL</b>	<b>220.470,51 €</b>	<b>220.470,51 €</b>	<b>440.941,02 €</b>

El desglossament del pressupost de licitació per conceptes serà el següent:

IMPORT DE LICTACIÓ (€)				
CONCEPTE	Import (€)	13%DG	6%BI	Total
A –Manteniment preventiu (*)	234.573,12 €	30.494,51 €	14.074,39 €	<b>279.142,01 €</b>
B -Manteniment correctiu (**)	71.657,18 €	9.315,43 €	4.299,43 €	<b>85.272,04 €</b>
<b>Total (abans d'IVA)</b>	<b>306.230,30 €</b>	39.809,94 €	18.373,82 €	<b>364.414,06 €</b>

El pressupost es configura de la manera següent:

- 1) (\*) Una part fixa pel manteniment preventiu.

Es realitzarà una factura mensual amb l'import aplicant la baixa ofertada i repartit proporcionalment pels 12 mesos.

- 2) (\*\*) El manteniment correctiu, amb un **import màxim anual de 42.636,02 €, abans d'IVA, que no admet baixa**. L'import del capítol Manteniment Correctiu, inclou la mà d'obra i el subministrament de tots els materials i mitjans necessaris per a l'execució del mateix.

El preu màxim del Manteniment Correctiu coincidirà amb l'import indicat al pressupost de licitació per aquest capítol, essent el preu final el que resulti d'aplicar la baixa (segons oferta presentada per l'empresa adjudicatària) aplicada al quadre de preus de l'annex 3 i 4 del PPT, dels serveis efectivament prestats.

Aquesta partida que no admet baixa es determinarà en funció de les necessitats i les possibles externalitats o contingències que no es poden preveure i que puguin donar-se durant l'execució del contracte.

Es realitzarà una factura mensual corresponent a les tasques realitzades durant el mes i aprovades per FGC.

Si en alguna de les averies el material no està considerat en la taula de preus, serà abonat per FGC prèvia presentació de factura/albarà/oferta del proveïdor.

FGC es reserva el dret a no esgotar aquesta partida, no donant dret a l'adjudicatari a cap tipus de compensació.

En cas que s'hagi facturat el total de l'import anual abans de l'any natural des de la signatura del contracte, no es podrà avançar l'import previst per l'any següent.

En cas d'esgotar la partida abans de la finalització de la vigència del contracte, o en cas de treballs d'especial rellevància i/o import, FGC es reserva el dret a executar aquestes actuacions fora del present contracte.

- b) Termini d'execució del contracte

Atenent a la naturalesa i característiques de la prestació que es pretén contractar en el marc d'aquest procediment, s'estableix una durada de 2 anys des de la signatura del contracte.

## 2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

La intervenció es deu a la voluntat de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya de mantenir correctament amb un grau adequat de fiabilitat i seguretat les instal·lacions de passos a nivell i Senyalització ferroviària de les línies del Cremallera de Nuria i del Tren del Ciment dels FGC.

S'inclou:

- Manteniment Preventiu.
- Manteniment Correctiu.

### 3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

Es preveuen com a criteris d'adjudicació.

### 4.- Justificació de l'elecció del procediment

Aquest contracte es licitarà mitjançant el procediment Obert harmonitzat d'acord amb la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic atès el valor estimat de la licitació.

### 5.- Criteris de solvència

#### Criteris de solvència tècnica/professional

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans següents:

- a) La solvència tècnica serà acreditada a través de la relació dels serveis realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, en els darrers 3 anys, en la que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos.

En tot cas, l'adjudicatari haurà d'acreditar, haver realitzat serveis d'igual o similar naturalesa de l'objecte de la licitació, en el termini anteriorment esmentat, en el que el sumatori acumulat de l'any de major execució de cada contracte aportat suposi com a mínim un 50% de l'import anual del pressupost de licitació.

*Acreditació amb certificat de bona execució o declaració responsable de l'empresari. Indicant la següent per cadascun dels contractes:*

- *Contracte*
- *Destinatari*
- *Import total del contracte desglossat per anualitats. Cal indicar l'any de major execució del contracte. La suma d'aquestes anualitats per cada contracte aportat serà el que determini la quantitat objecte de valoració a efectes de solvència tècnica.*

- b) Adscriure a l'execució del contracte un equip de treball que estarà integrat com a mínim pels següents perfils:

**- 1 Director o Cap de Manteniment:** Enginyer tècnic o grau en enginyeria, o titulació equivalent homologada a l'estat espanyol, amb un mínim de 5 anys com a titulat, i amb 2 anys d'experiència en lloc de responsabilitat similar.

Imprescindible acreditar com a mínim 1 servei de manteniment de senyalització ferroviària, realitzat durant els últims 10 anys.

*En l'oferta cal presentar declaració responsable conforme es compleixen aquests requisits. En cas de resultar adjudicatari caldrà presentar la següent documentació per acreditar la solvència:*

- Còpia del títol universitari, i
- Currículum

*FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.*

**-1 Equip d'assistència tècnica** que constarà de Dos (2) tècnics i/o oficials amb més de 2 anys d'experiència en serveis de manteniment d'instal·lacions de senyalització i passos a nivell de la mateixa tecnologia de l'objecte d'aquest contracte i amb formació professional de grau mig.

*En l'oferta cal presentar declaració responsable conforme es compleixen aquests requisits. En cas de resultar adjudicatari caldrà presentar la següent documentació per acreditar la solvència:*

- Currículum

*FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.*

- **1 Responsable de brigada** propi de l'empresa homologat per FGC. La homologació haurà d'estar vigent a data de presentació de la seva oferta i al llarg de l'execució del contracte. Tal i com consta en el Procediment Intern de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya amb codi P.GT.P.001, el Responsable de brigada ha de ser propi de l'empresa licitadora. En aquesta licitació es requereix que la homologació estigui vigent a data d'oferta donat que els terminis de licitació no permeten obtenir la homologació abans de la signatura de contracte i, per tant, no es podria començar l'obra, donat que aquest perfil és imprescindible per iniciar-la.

D'acord amb la instrucció "ICR12 Treballs a les instal·lacions" d'FGC: **El Responsable de Brigada, en el decurs de les seves funcions i per a garantir el correcte desenvolupament de les mateixes, no podrà dur a terme cap mena de tasca de conducció de trens de treballs, vehicles auxiliars o maquinària bivial, encara que disposi de les homologacions corresponents en vigor.**

**Així mateix: Una única persona no pot exercir alhora de Responsable de brigada i de Protector de via en un mateix treball.**

*En l'oferta cal presentar declaració responsable conforme es compleix aquest requisit. En cas de resultar adjudicatari caldrà presentar certificat d'homologació expedit per FGC*

- **1 Protector de via** homologat per FGC propi o subcontractat. La homologació haurà d'estar vigent a data de presentació de la seva oferta i al llarg de l'execució del contracte. En aquesta licitació es requereix que la homologació estigui vigent a data d'oferta donat que els terminis de licitació no permeten obtenir la homologació abans de la signatura de contracte i, per tant, no es podria començar l'obra, donat que aquest perfil és imprescindible per iniciar-la.

D'acord amb la instrucció "ICR12 Treballs a les instal·lacions" d'FGC: **El Protector de via és la persona encarregada de la vigilància de les circulacions que es puguin apropar a la zona de treball a fi de garantir la seguretat dels operaris que hi hagi, les seves tasques de protecció no són compatibles amb la realització de cap altra tasca que no tingui relació amb les seves funcions de vigilància i protecció. Per tant, no podrà exercir alhora de Protector de via i Responsable de brigada, o dur a terme cap mena de tasca de conducció de trens de treballs, vehicles auxiliars o maquinària bivial.**

*En l'oferta cal presentar declaració responsable conforme es compleix aquest requisit.  
En cas de resultar adjudicatari caldrà presentar certificat d'homologació expedit per FGC*

### **Criteris de solvència econòmica/financera**

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

La Mesa comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anuals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de l'empresa pel mateix objecte del contracte, no podrà ser inferior en el millor dels tres últims exercicis, a una vegada i mitja el valor anual estimat del present contracte. Aquest criteri s'aplicarà, en el seu cas, per a cadascun dels lots licitat.
- Els saldos dels proveïdors han d'acomplir amb allò determinat en la Llei de morositat respecte al període de pagament

La solvència econòmica i financera de l'empresari es podrà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Declaracions d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Declaració sobre el volum global de negoci, en l'àmbit concret del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que disposi de les referències de l'esmentat volum de negoci.

## **6.- Criteris d'adjudicació**

Ponderació:

Criteris automàtics (objectius): 100%

Desglossament criteris d'adjudicació:

- Criteris automàtics

- 50% preu
- 50% tècnics-social

## CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

### 1. Oferta en concepte de preu de l'Import Manteniment preventiu: fins a 40 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte el pressupost de la licitació de l'Import Manteniment preventiu, això és **279.142,01 €** abans d'IVA.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, **40 punts**.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 40x \left[ 1 - \left( \frac{Oferta - Millor oferta(més econòmica)}{Import licitació} \right) x \left( \frac{1}{VP} \right) \right]; on VP = 1$$

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

### 2. Oferta en concepte de baixa de Taula de preus de material segons Annex 3 del plec Tècnic: fins a 5 punts

Els licitadors hauran de presentar una baixa (en %) respecte la Taula de preus de material del Annex 3 del plec tècnic.

La baixa ofertada més alta, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, **5 punts**.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 5 x \frac{\% Baixa ofertada}{Millor \% de Baixa ofertada (més alta)}$$

La fórmula de valoració de l'oferta econòmica que consta a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, atès els valors de referència als quals fa referència es considera que aquesta no està formulada per a la valoració d'un percentatge i, conseqüentment, es considera que no és d'aplicació quan el que s'oferta és un percentatge de descompte i per tant s'utilitzarà la fórmula que es considera més proporcional per valorar aquest criteri.

### 3. Oferta en concepte de baixa de Taula de preus de mà d'obra segons Annex 4 del plec Tècnic: fins a 5 punts

Els licitadors hauran de presentar una baixa (en %) respecte la Taula de preus de mà d'obra del Annex 4 del plec tècnic.

La baixa ofertada més alta, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, **5 punts**.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 5 x \frac{\% Baixa ofertada}{Millor \% de Baixa ofertada (més alta)}$$

La fórmula de valoració de l'oferta econòmica que consta a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, atès els valors de referència als quals fa referència es considera que aquesta no està formulada per a la valoració d'un percentatge i, conseqüentment, es considera que no és d'aplicació quan el que s'oferta és un percentatge de descompte i per tant s'utilitzarà la fórmula que es considera més proporcional per valorar aquest criteri.

#### 4. Oferta en concepte de l'equip per a l'execució dels treballs: fins a 20 punts

##### 4.1) *Experiència del Director o Cap de Manteniment com a titulat: 10 punts*

Al licitador que presenti la major experiència del Director o Cap de Manteniment com a titulat (en anys i fins a un màxim de 10 anys addicionals), se li assignarà la màxima puntuació: **10 punts**.

A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 10 \times \frac{\text{Oferta}}{\text{Major número d'anys}}$$

*Acreditar mitjançant còpia del títol universitari i currículum vitae.*

##### 4.2) *Disponibilitat de més Responsables de Brigada propis de l'empresa, per sobre dels demanats com a solvència tècnica: 5 punts*

1 punt per cada Responsable de Brigada propi per sobre dels demanats com a solvència tècnica, amb un màxim de **5 punts**.

*Acreditar mitjançant certificat d'homologació expedit per FGC. No s'acceptaran cartes de compromís per atorgar punts. En aquesta licitació es requereix que la homologació estigui vigent a data d'oferta donat que els terminis de licitació no permeten obtenir la homologació abans de la signatura de contracte i, per tant, no es podria començar l'obra, donat que aquest perfil és imprescindible per iniciar-la.*

##### 4.3) *Disponibilitat de més Protectors de Via (propis o subcontractats), per sobre dels demanats com a solvència tècnica: 5 punts*

1 punt per cada Protector de Via (propi o subcontractat) per sobre dels demanats com a solvència tècnica, amb un màxim de **5 punts**.

*Acreditar mitjançant certificat d'homologació expedit per FGC. No s'acceptaran cartes de compromís per atorgar punts. En aquesta licitació es requereix que la homologació estigui vigent a data d'oferta donat que els terminis de licitació no permeten obtenir la homologació abans de la signatura de contracte i, per tant, no es podria començar l'obra, donat que aquest perfil és imprescindible per iniciar-la.*

#### 5. Oferta en concepte de menor termini de resposta (en hores) davant d'una incidència amb un equip mínim de 2 treballadors segons el punt 4.2 del Plec Tècnic: fins a 17 punts.

Al licitador que presenti el menor nombre d'hores (diürnes, nocturnes i festius) per sota de la demandada al Plec Tècnic en el punt 4.2 (això són mínim 1 hora i per sota de 3 hores), se li assignarà la màxima puntuació: **17 punts**.

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 17 \times \frac{\text{Menor termini de resposta (h)}}{\text{Número d'hores oferta}}$$

El licitador que oferti per sota del mínim (1h) o iguali el termini de licitació (3h), obtindrà zero punts.

**6. Oferta en concepte de qualitat social basada en criteris d'igualtat de gènere: 1 punt**

Incorporació de dones a l'equip d'execució del contracte en algun dels perfils demanats a la solvència tècnica: **1 punt**

*Indicar nom de la treballadora que s'adscriu al contracte, indicar el perfil que ocuparà i adjuntar el seu Currículum, en el moment de presentar l'oferta.*

En el cas de produir-se baixes o substitucions, s'haurà de mantenir la incorporació de dones en els perfils ofertats.

**7. Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 10 punts**

Al licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució del servei amb contracte laboral indefinit, en el moment de presentar l'oferta, se li assignarà la màxima puntuació: **10 punts**.

Al licitador que acrediti un percentatge igual o inferior al 50% obtindrà zero punts.

A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 10 \times \frac{\text{Oferta}}{\text{Millor oferta (\% més alt)}}$$

En el cas de produir-se noves contractacions, baixes o substitucions, s'haurà de mantenir el % ofertat durant tot el servei.

**8. Oferta en concepte de condicions mediambientals a l'execució del contracte: 1 punt**

Al licitador que acrediti la utilització de vehicles no contaminants per la realització dels desplaçaments i visites que siguin necessàries a les instal·lacions per a la realització del servei, se li assignarà **1 punt**.

S'entén per vehicles no contaminants els que disposin de la classificació de la DGT "0" o "ECO".

*Acreditar amb fitxa tècnica del vehicle o carta de compromís conforme a data de signatura del contracte es disposarà del vehicle ofertat.*

**9. Coneixement de la zona d'actuació: 1 punt**



Atenent a la importància del coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparà el servei objecte de la present licitació, es donarà una puntuació d'**1 punt**, al licitador que acrediti haver assistit a la visita prèvia concertada per FGC.

*Adjuntar certificat d'assistència entregat per FGC.*

#### **7.- Justificació insuficiència de mitjans**

L'àrea d'Enclavaments de Xarxa Ferroviària i Projectes no està dimensionada de manera que la plantilla pugui realitzar les tasques de manteniment de tots les instal·lacions de passos a nivell i Senyalització ferroviària de les línies del Cremallera de Núria i del Tren del Ciment de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya. És per això que resulta necessari contractar externament aquest servei i que les actuacions es facin amb personal extern que disposi d'experiència en el manteniment d'instal·lacions similars.

#### **9.- Decisió de no dividir en lots**

Tenint en compte que l'objecte del contracte fa referència a instal·lacions similars i repetitives, es considera que no conté prestacions individualitzaves susceptibles de ser executades de forma independent.

#### **10.- Aspectes pressupostaris**

*10.1. Àrea Pressupostària: Turisme i Muntanya*

*10.2. Concepte pressupostari: Explotació*

*10.3. Partida pressupostària:*

- Ordre: 614208 i 614287.
- Dotació: 182.207,03 € i 182.207,03 €, respectivament.

Signat, a afectes exclusivament tècnics:

*Vist i plau,*

**Josep Maria Cuesta i Cuesta**  
Cap de l'àrea de Senyalització ferroviària  
i sistemes de protecció

**Esther García Torralbo**  
Directora de Material mòbil  
i Xarxa ferroviària

Signat electrònicament

Signat electrònicament