



# Ajuntament de Santa Fe del Penedès

**Expedient núm.:** 2024\_189

**Procediment:** Contracte mixt d'obres i serveis

**Actuació:** "Instal·lació d'una caldera de biomassa i xarxa de calor als equipaments municipals de Santa Fe del Penedès"

**Assumpte:** Acta d'obertura sobre únic.

## ACTA MESA DE CONTRACTACIÓ VALORACIÓ D'OFERTES

A Santa Fe del Penedès, essent les 18:00 hores del dia 17 de juliol de 2024, a la Sala de sessions de la Casa Consistorial es reuneix la Mesa de contractació nomenada per a la contractació de les obres i serveis d'instal·lació d'una caldera de biomassa i xarxa de calor als equipaments municipals de Santa Fe del Penedès.

Assisteixen a la reunió els següents membres de la Mesa de contractació:

Jordi Bosch Morgades, alcalde-president de l'Ajuntament  
Anna M. Casan Forns, 1a tinent d'alcalde i regidora del grup Impulsem Santa Fe  
Daniel Gómez Cañete, regidor del grup Fem Santa Fe  
Jaume de Castro i Castro, secretari-interventor de l'Ajuntament  
Pau Miret Fabrè, enginyer tècnic industrial dels Serveis Tècnics Municipals  
María Rosa Montserrat Camps, auxiliar administrativa serveis generals

A continuació es procedeix a donar compte dels antecedents d'aquest procediment de licitació.

### Antecedents

I. En data 10 de juliol passat, es reuneix la Mesa de contractació per a l'obertura del Sobre digital únic, presentat per les empreses que han concorregut en el procediment de licitació de referència, que inclou la documentació següent:

- a) **Declaració responsable** conforme l'indicat a l'Annex I, on haurà de constar el contingut mínim establert en el punt 11.10 del PCAP, complimentant la plantilla facilitada dins l'eina de preparació d'ofertes.
- b) **Altra documentació administrativa**, on s'inclouran els certificats que acreditin trobar-se inscrits en un Registre oficial de licitadors, i declaració responsable de vigència de les dades aportades, en cas que les empreses s'hi trobin inscrites.
- c) **Criteris valuables automàticament**. Es presentarà conforme l'establert a l'Annex II, essent complimentat mitjançant la plantilla facilitada a tal efecte dins l'eina de preparació d'ofertes. S'hauran de complimentar els criteris previstos en el punt H.2 del quadre de característiques del PCAP.

II. Una vegada examinades les declaracions responsables i oferta presentades per les quatre empreses que ho han fet, i trobant-les correctes, es va acordar admetre-les inicialment en el procediment contractual en tràmit. Les empreses admeses van ser les següents:

C/ de l'Horta, 1 – Tel. 93 897 42 11 – Fax 93 293 62 79 – 08792 SANTA FE DEL PENEDÈS



[www.santafepenedes.org](http://www.santafepenedes.org)

-



[st.fe@diba.cat](mailto:st.fe@diba.cat)



[www.facebook.com/AjuntamentSantaFePenedes](https://www.facebook.com/AjuntamentSantaFePenedes)



[@SantaFePenedes](https://twitter.com/SantaFePenedes)



# Ajuntament de Santa Fe del Penedès

1. 2DOS CALOR & ENERGIA, SL
2. AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA, SLU
3. BOVER GUTIERREZ, SL
4. VISIÓ SOLAR, SL

A la vista de tot el qual, la Mesa de contractació va acordar per unanimitat:

1r) Encarregar a l'enginyer industrial Aleix Rifà Beltran, redactor del projecte i director de les obres, un primer informe de valoració de les ofertes rebudes, amb l'aplicació dels criteris de puntuació automàtica previstos en el PCAP i en el seu quadre de característiques.

2n) Publicar aquest acta, així com l'anunci d'adjudicació i formalització del contracte en el Perfil del Contractant de la pàgina web municipal.

3r) Convocar a la Mesa de contractació per al proper dia 17 de juliol, a les 18 hores, per a la valoració definitiva de les proposicions, si s'escau, i perquè elevi a l'òrgan competent la proposta d'adjudicació corresponent.

**III.** Seguidament, es transcriu, literalment, l'informe de valoració realitzat per l'enginyer industrial Aleix Rifà Beltran:

## 1. Objecte i motius

Un cop oberts els sobres relatius a les ofertes de les empreses, la mesa sol·licita al tècnic sotasignant la valoració de les mateixes, a fi de disposar de les conclusions relatives a la puntuació automàtica obtinguda per cada empresa presentada al concurs.

El procediment de licitació preveu, en el PCAP i d'acord amb les prescripcions tècniques del PPT que els licitadors hauran d'indicar en les seves ofertes els criteris de puntuació automàtics, que contenen millores tècniques i baixa en el preu de licitació.

L'objecte del present informe és la valoració objectiva de les ofertes presentades per les empreses durant el procediment de licitació de les obres indicades a la capçalera, que permeti a la mesa proposar l'adjudicació a la que assoleixi la millor puntuació.

## 2. Valoració dels criteris avaluable de forma automàtica

### 2.1 Millora del preu

Valoració: Es valora assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereix la diferència més alta amb el pressupost de licitació (XMAX). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PXi) d'acord amb la seva proporció amb la proposta major.

El criteri de puntuació és el següent:

$$XMAX = P$$

$$PXi = (Xi/XMAX) \times P$$

No obstant es considerarà que una proposició econòmica és desproporcionada o temerària de conformitat amb els criteris de l'article 85 del TRGLCAP

El resultat de l'avaluació de les ofertes en aquest àmbit és el següent:

C/ de l'Horta, 1 – Tel. 93 897 42 11 – Fax 93 293 62 79 – 08792 SANTA FE DEL PENEDÈS



[www.santafepenedes.org](http://www.santafepenedes.org)

-



[st.fe@diba.cat](mailto:st.fe@diba.cat)



[www.facebook.com/AjuntamentSantaFePenedes](https://www.facebook.com/AjuntamentSantaFePenedes)



[@SantaFePenedes](https://twitter.com/SantaFePenedes)



# Ajuntament de Santa Fe del Penedès

$$PXi = (Xi/XMAX) \times P$$

Empresa licitadora	preu licitació €	preu ofert €	baixa %	punts	baixa anormal
2 Dos Calor i Energia, S.L.	179.038,79	174.434,57	2,5716%	<b>4,5367</b>	NO
Bover Gutiérrez, S.L.	179.038,79	168.890,00	5,6685%	<b>10,0000</b>	NO
Auxiliar de servicios y asistencia, S.L.	179.038,79	178.959,25	0,0444%	<b>0,0784</b>	NO
Visió Solar	179.038,79	169.000,00	5,6070%	<b>9,8916</b>	NO
mitjana de les ofertes	179.038,79	172.820,96	3,4729%		
Càlcul baixa anormal o desproporcionada		154917,076	13,4729%		

Nota: tots els preus abans d'IVA

## 2.2 Assumpció de fins el 10% d'amidaments a càrrec de l'adjudicatari (fins a 20 punts)

Es puntua amb un màxim de 20 punts als licitadors que presentin com a oferta de millora l'assumpció d'un 10% dels amidaments, amb la següent graduació.

- En cas de NO assumpció d'increment d'amidaments: 0 punts
- En cas d'assumpció del 5% d'amidaments: 10 punts.
- En cas d'assumpció del 10% d'amidaments: 20 punts.

El resultat de l'avaluació de les ofertes en aquest àmbit és el següent:

Empresa licitadora	assumpció 10% amidaments	punts 10% amid
2 Dos Calor i Energia, S.L.	Sí	<b>20</b>
Bover Gutiérrez, S.L.	Sí	<b>20</b>
Auxiliar de servicios y asistencia, S.L.	No	<b>0</b>
Visió Solar	Sí	<b>20</b>

## 2.3 Oferta de manteniment preventiu (P2), correctiu i garantia total (P3) (fins a 20 punts)

Es valora l'oferiment de major termini de manteniment preventiu, correctiu i de garantia total respecte els dos anys obligatoris següents a la recepció de l'obra, amb el contingut i característiques del servei segons les especificacions del PCAP, incloent la retirada de cendres per part del contractista, i amb puntuació d'acord amb la taula següent:

Anys de manteniment i garantia total a comptar de la recepció de l'obra	Puntuació obtinguda
1 any	Obligatori
2 anys	Obligatori
3 anys	10 punts
4 anys	20 punts

El resultat de l'avaluació de les ofertes en aquest àmbit és el següent:

C/ de l'Horta, 1 – Tel. 93 897 42 11 – Fax 93 293 62 79 – 08792 SANTA FE DEL PENEDÈS



[www.santafepenedes.org](http://www.santafepenedes.org)

-



[st.fe@diba.cat](mailto:st.fe@diba.cat)



[www.facebook.com/AjuntamentSantaFePenedes](https://www.facebook.com/AjuntamentSantaFePenedes)



[@SantaFePenedes](https://twitter.com/SantaFePenedes)



# Ajuntament de Santa Fe del Penedès

Empresa licitadora	oferiment anys garantia total a comptar de l'entrega de l'obra	punts garantia
2 Dos Calor i Energia, S.L.	4	<b>20</b>
Bover Gutiérrez, S.L.	4	<b>20</b>
Auxiliar de servicios y asistencia, S.L.	2	<b>10</b>
Visió Solar	4	<b>20</b>

## 2.4 Oferta de reducció del termini d'execució de l'obra (fins a 10 punts)

Es valora l'ofertament de reducció del termini de finalització de l'obra respecte els tres mesos de termini màxim d'execució, amb un màxim de reducció de 4 setmanes, amb puntuació d'acord amb la taula següent

Setmanes de reducció a descomptar dels 6 mesos de termini màxim d'execució	Puntuació obtinguda
1 setmana (termini execució 3 mesos i 3 setmanes)	2,5 punts
2 setmanes(termini execució 3 mesos i 2 setmanes)	5 punts
3 setmanes (termini execució 3 mesos i 1 setmana)	7,5 punts
4 setmanes (termini execució 3 mesos)	10 punts

El resultat de l'avaluació de les ofertes en aquest àmbit és el següent:

Empresa licitadora	setmanes reducció	punts termini
2 Dos Calor i Energia, S.L.	4	<b>10</b>
Bover Gutiérrez, S.L.	4	<b>10</b>
Auxiliar de servicios y asistencia, S.L.	1	<b>2,5</b>
Visió Solar	4	<b>10</b>

## 2.5 Oferiment de les millores tècniques i de qualitat de l'obra (fins a 40 punts)

Es valora l'ofertament de les millores tècniques indicades en el PCAP:

d.1. Oferiment d'una càmera web amb visió nocturna per a la visualització remota de l'estat d'omplerta de la sitja, total-ment connectada i instal·lada. (2,5 punts)

d.2. Oferiment de la modulació de totes les bombes de nou subministrament incloses en els projectes, per assolir un cabal proporcional al consum i un salt tèrmic òptim per a la millora de l'eficiència del sistema. La millora contempla la substitució de les bombes fixes per altres amb ajust de cabal progressiu, entrada de senyal 0-10V i extensions del sistema de control per a la regulació a 0-10V. La caldera inclourà un mòdul de regulació inverter de la bomba de primari. (2,5 punts)

C/ de l'Horta, 1 – Tel. 93 897 42 11 – Fax 93 293 62 79 – 08792 SANTA FE DEL PENEDÈS



[www.santafepenedes.org](http://www.santafepenedes.org)

-



[st.fe@diba.cat](mailto:st.fe@diba.cat)



[www.facebook.com/AjuntamentSantaFePenedes](https://www.facebook.com/AjuntamentSantaFePenedes)



[@SantaFePenedes](https://twitter.com/SantaFePenedes)



# Ajuntament de Santa Fe del Penedès

d.3. Addició d'un SAI (sistema d'alimentació ininterrompuda) de corrent per evitar microtalls del subministrament elèctric per al sistema de control de la xarxa i sala de caldera, per tal de protegir-lo d'aquestes fluctuacions i assegurar el funcionament del sistema en cas d'aturada breu del subministrament. Inclou la programació de l'avís de manca de tensió al sistema de tele gestió (2,5 punts)

d.4. Ampliació de potència tèrmica de la caldera fins a 150 kW, amb la resta de característiques anàlogues a les indicades en els documents de projecte i PPT del contracte. Aquesta millora inclou, a càrrec del contractista, el redimensionat dels circuits i elements hidràulics que siguin necessaris per satisfer el correcte funcionament amb els nous cabals i potències. (12,5 punts)

d.5. Formació d'un recrescut de muret de bloc de formigó de les mateixes característiques que l'existent, d'ample 30cm, amb remat superior, per a l'allotjament dels tubs de la xarxa de calor al llarg de 15m en el seu interior. La millora inclou els treballs de transició enterrat-encastat, accessoris necessaris, purgadors i registres per a aquests, obra civil, acabats i treballs auxiliars de paleta. (10 punts)

El resultat de l'avaluació de les ofertes en aquest àmbit és el següent:

Empresa licitadora	Milliores tècniques					punts millores
	càmera sitja	bombes EC	SAI	Pot.caldera 150kW	pas per muret	
2 Dos Calor i Energia, S.L.	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	40
Bover Gutiérrez, S.L.	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	40
Auxiliar de servicios y asistencia, S.L.	No	No	No	No	No	0
Visió Solar	Sí	Sí	Sí	Sí	Sí	40

### 3. Resultat de la puntuació total

De la suma de la puntuació parcial dels apartats anteriors es conclou la següent puntuació global:

Empresa licitadora	punts baixa preu	punts 10% amid	punts garantia	punts termini	punts millores	TOTAL PUNTS
2 Dos Calor i Energia, S.L.	4,5367	20	20	10	40	94,5367
Bover Gutiérrez, S.L.	10,0000	20	20	10	40	100,0000
Auxiliar de servicios y asistencia, S.L.	0,0784	0	10	2,5	0	12,5784
Visió Solar	9,8916	20	20	10	40	99,8916

### 4. Conclusions

L'empresa que presenta una oferta amb major puntuació de criteris automàtics és **Bover Gutiérrez, S.L.**

IV. Una vegada s'ha dut a terme l'obertura de les ofertes rebudes en l'expedient de referència, i realitzada la valoració provisional dels criteris automàtics establerts en el plec de clàusules administratives particulars i quadre de característiques d'aquest que regeixen aquest contracte, s'ha detectat una mancança en les quatre proposicions rebudes, segurament, degut a que no es va adjuntar l'annex corresponent en la documentació de la licitació, per la qual cosa la Mesa de Contractació va acordar:

1r) Requerir a les quatre empreses que han presentat oferta, perquè en un termini de 3 DIES HÀBILS, comptats a partir de la recepció del requeriment, presentin la documentació següent, d'acord amb allò que disposa l'article 14.2-a)-3r del Plec de clàusules administratives esmentat:

C/ de l'Horta, 1 – Tel. 93 897 42 11 – Fax 93 293 62 79 – 08792 SANTA FE DEL PENEDÈS



[www.santafepenedes.org](http://www.santafepenedes.org)

-



[st.fe@diba.cat](mailto:st.fe@diba.cat)



[www.facebook.com/AjuntamentSantaFePenedes](https://www.facebook.com/AjuntamentSantaFePenedes)



[@SantaFePenedes](https://twitter.com/SantaFePenedes)



# Ajuntament de Santa Fe del Penedès

- Model declaració de material de l'obra i disponibilitat en termini d'execució proposat, segons Annex III que s'adjunta.
- Així mateix, i per tal d'avançar en la resolució de l'expedient, també es demana que s'aporti ja el certificat d'inscripció al RELI/ROLECE, a les empreses que no ho han fet.

2n) Trametre la documentació rebuda a l'enginyer industrial Aleix Rifà Beltran, redactor del projecte i director de les obres, perquè valori si és correcta i ratifiqui, si s'escau, l'informe de valoració realitzat.

3r) En el cas que la documentació requerida aportada sigui correcta, i no afecti al resultat de l'informe de valoració emès i transcrit, proposar l'adjudicació del contracte a l'òrgan de contractació, en aquest cas, al Ple de l'Ajuntament. Si no fos així, proposar l'adjudicació a la oferta següent, d'acord amb l'ordre de puntuació obtingut.

**Document signat electrònicament.-**

C/ de l'Horta, 1 – Tel. 93 897 42 11 – Fax 93 293 62 79 – 08792 SANTA FE DEL PENEDÈS



[www.santafepenedes.org](http://www.santafepenedes.org)

-



[st.fe@diba.cat](mailto:st.fe@diba.cat)



[www.facebook.com/AjuntamentSantaFePenedes](http://www.facebook.com/AjuntamentSantaFePenedes)



[@SantaFePenedes](https://twitter.com/SantaFePenedes)