



Número d'expedient: PACC2024000044

Assumpte: Contracte per a la redacció d'un Masterplan i estratègia d'inversions de desenvolupament urbanístic i econòmic al territori de Sant Feliu de Llobregat

Fase: Valoració de l'informe tècnic i proposta d'adjudicació

ACTA MESA 2

VALORACIÓ DE L'INFORME TÈCNIC I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Sant Feliu de Llobregat, 21 d'agost de 2024.

A la data indicada, s'ha celebrat una sessió de la Mesa de Contractació de manera telemàtica, mitjançant l'intercanvi de correus electrònics que es troben annexats a l'expedient i es donen aquí per reproduïts, i que es troba integrada per:

- **President:**
 - o Sr. José González Yerbes, cap de l'Oficina de Contractació, Compres i Gestió Patrimonial i president titular de la Mesa de Contractació.

- **Vocals:**
 - o Sra. Sònia Aymerich Lozano, tècnica superior de l'Oficina de Contractació, Compres i Patrimonial i vocal titular de la Mesa de Contractació.
 - o Sra. Gloria Gutierrez Delgado secretària accidental de la Corporació, en substitució del senyor Roger Cots Valverde vicesecretari de la Corporació.
 - o Sra. Neus Senin Muñoz, interventora accidental de la Corporació.

- **Secretari de la Mesa:**
 - o Sr. Marius Plana Farré, enginyer tècnic de l'Oficina de Contractació, Compres i Patrimoni i secretari titular de la Mesa de Contractació.

L'objecte d'aquesta Mesa de Contractació és donar compte de l'informe emès pel tècnic de Planificació i Organització, de data 9 d'agost de 2024, sobre la valoració de la documentació corresponent als criteris de negociació establerts a l'expedient **PACC2024000044**, de l'única proposició presentada i admesa al procediment negociat sense publicitat amb tramitació ordinària, del contracte per a la redacció d'un Masterplan i estratègia d'inversions de desenvolupament urbanístic i econòmic al territori de Sant Feliu de Llobregat.

En primer lloc es posa en coneixement de la Mesa de Contractació que en data 8 d'agost de 2024, es va remetre correu electrònic a l'empresa ARETIAN URBAN ANALYTICS AND DESIGN LLC, amb EIN 83-1302874, des de l'Oficina de Contractació, Compres i Gestió Patrimonial, amb el següent contingut:

[...]

"Benvolgut, senyor Gras,





D'acord amb l'oferta econòmica presentada en relació a l'adjudicació del contracte per a la redacció d'un Masterplan i estratègia d'inversions de desenvolupament urbanístic i econòmic al territori de Sant Feliu de Llobregat, a adjudicar mitjançant procediment negociat sense publicitat la seva oferta ha estat:

	PBL	Oferta econòmica
<i>Pressupost net</i>	97.126,56 €	97.120,00 €
<i>Import de l'IVA (21%)</i>	20.396,58 €	20.395,20 €
Pressupost total	117.523,13 €	117.515,20 €

*Segons l'establert a la clàusula catorzena del PCAP "Negociació dels termes del contracte i valoració de les ofertes i classificació", essent únicament l'aspecte econòmic (preu) l'objecte de negociació, se li **REQUEREIX** per un termini de TRES DIES naturals per tal que, si ho estima oportú, pugui millorar l'oferta econòmica presentada en la seva oferta inicial o bé manifestar que es ratifica en la mateixa.*

Atentament,

[...]

En resposta a aquest correu l'empresa ARETIAN URBAN ANALYTICS AND DESIGN LLC, amb EIN 83-1302874 ha enviat en la mateixa data, un correu electrònic on diu el següent:

[...]

"Benvolguts,

Moltes gràcies per la seva notificació. Em ratifico en la mateixa oferta econòmica presentada.

Ben cordialment"

[...]

Tots dos correus consten annexats dintre de l'expedient.

A continuació es procedeix a donar compte de l'esmentat informe que diu el següent:

[...]

"En data 9 d'agost de 2024 s'ha tramès al tècnic de planificació i organització per part de l'Oficina de Contractació, Compres i Gestió Patrimonial d'aquest Ajuntament, el Sobre únic, que conté la proposició presentada per a prendre part en el procediment corresponent a l'expedient núm. PACC2024000044, presentats per les següents empreses, als efectes que emeti el corresponent informe de valoració de conformitat amb la clàusula 14.1 del plec de clàusules administratives particulars.

Empresa:

ARETIAN URBAN ANALYTICS AND DESIGN LLC, amb NIF EIN83-1302874



Valoració

Els criteris de valoració són únicament el preu. Donat l'objecte del contracte i davant el fet que la prestació que l'Ajuntament vol contractar és mitjançant un proveïdor únic, l'aspecte a negociar serà única i exclusivament el preu. L'empresa presentarà la seva proposta d'acord amb el model que figura en l'Annex corresponent del plec de clàusules administratives.

L'oferta econòmica presentada en data 5 d'agost de 2024 per ARETIAN URBAN ANALYTICS AND DESIGN LLC, amb NIF EIN83-1302874 és:

	PBL	Oferta econòmica
Pressupost net	97.126,56 €	97.120,00 €
Import de l'IVA (21%)	20.396,58 €	20.395,20 €
Pressupost total	117.523,13 €	117.515,20 €

En data 8 d'agost de 2024, en el marc del procediment de negociació, aquesta oferta va ser ratificada per l'empresa ARETIAN URBAN ANALYTICS AND DESIGN LLC, amb NIF EIN83-1302874.

Conclusions

*A la vista de l'oferta econòmica presentada i els resultats del procediment de negociació documentats i adjuntats en aquest expedient on es ratifica l'oferta econòmica presentada per ARETIAN URBAN ANALYTICS AND DESIGN LLC, amb NIF EIN83-1302874 i al tractar-se d'un procediment negociat sense publicitat, es proposa la contractació de l'empresa **ARETIAN URBAN ANALYTICS AND DESIGN LLC, amb NIF EIN83-1302874** per a la realització del Contracte per a la redacció d'un Masterplan i estratègia d'inversions de desenvolupament urbanístic i econòmic al territori de Sant Feliu de Llobregat per un import de **97.120,00€** de pressupost net (iva exclòs).*

Tal i com s'estableix en l'informe de necessitat, l'adjudicatari estarà exempt de facturar l'IVA en el cas que la seu estigui ubicada fora de l'estat espanyol"

[...]

D'acord amb l'establert a l'apartat G.1 - "Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional" del PCAP, **en relació a la solvència econòmica i financera** diu:

"(...) s'haurà d'acreditar una xifra de negocis igual o superior a 1,5 cops del valor estimat del contracte: 97.126,56 €, referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa".

Dintre de la documentació presentada al Sobre únic per l'empresa ARETIAN URBAN ANALYTICS AND DESIGN LLC s'inclouen els documents corresponents al compte de resultats de Pèrdues i Guanyos dels anys 2020, 2021, 2022 i 2023.



Com a complement a aquesta documentació mitjançant instància de data 20 d'agost de 2024 presentada a la seu electrònica de l'ajuntament, amb número de registre E20242018500 adjunta una declaració responsable on diu el següent:

“Qui sotasigna el senyor Ramon Gras Alomà, amb DNI/NIE núm XXXX3181-R, en nom propi / en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica ARETIAN URBAN ANALYTICS AND DESIGN LLC, amb EIN núm. 83-1302874 (USA), amb l'adreça de correu electrònic següent per rebre les comunicacions electròniques (@) rgras@aretian.com, i als efectes de completar el procediment d'adjudicació del projecte del servei de “redacció d'un Masterplan i estratègia d'inversions de desenvolupament urbanístic i econòmic al territori de Sant Feliu de Llobregat”, amb Número d'Expedient: PACC2024000044,

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

Que l'empresa Aretian Urban Analytics and Design LLC amb seu a Cambridge, Massachusetts és una Limited Liability Company (LLC), constituïda als Estats Units d'Amèrica, i que per tant està exempta de l'obligació de publicar i dipositar els comptes de resultats en cap registre. A raó d'això i per poder acreditar la solvència econòmica d'acord amb la Llei de Contractes espanyola, confirmo que als Estats Units d'Amèrica no és preceptiu aquest tràmit i que els imports indicats en el procés d'adjudicació en relació al volum de negoci de l'empresa són fidedignes amb els resultats reals de la societat

A aquest mateix apartat **en relació a la solvència tècnica o professional** es sol·licita:

“(…) Experiència en la realització de serveis similars als demanats en el present contracte, que s'acreditarà mitjançant una relació de 3 treballs efectuats pel licitador en el decurs dels tres últims anys avalats per certificats de treballs relacionats

Dintre de la documentació presentada al Sobre únic per l'empresa ARETIAN URBAN ANALYTICS AND DESIGN LLC, s'inclou documentació on resta acreditada la realització de més de 3 treballs de serveis similars en el decurs dels 3 últims anys.

En relació a la capacitat d'obrar de l'empresa ARETIAN URBAN ANALYTICS AND DESIGN LLC, dintre del mateix sobre i adjunt a l'annex I – “Declaració Responsable”, s'adjunta entre altres documents:

1. Certificat “The Commonwealth of Massachusetts” - Secretari of the Commonwealth, on informa que l'empresa ARETIAN URBAN ANALYTICS AND DESIGN LLC ha presentat un certificat d'organització de Societat de Responsabilitat Limitada, d'acord amb les disposicions del capítol 156C de les lleis generals de Massachusetts el 19 de juliol de 2018 i a més certifica que aquesta Societat de Responsabilitat Limitada no ha presentat cap certificat de cancel·lació; que no hi ha procediments pendents en virtut del capítol de lleis generals de Massachusetts 156C, § 70 per a la dissolució de l'esmentada societat de responsabilitat limitada i això pel que sembla, dita Societat de Responsabilitat existe legalment. Certificat número 23070104850 que es pot verificar al següent enllaç:
<http://corp.sec.state.ma.us/corp/Certificates/Verify.asp>
- Document del Department of the Treasury Internal Revenue Service Cincinaty on s'informa que del número d'identificació de l'empresari (EIN) assignat a



l'empresa ARETIAN URBAN ANALYTICS AND DESIGN LLC és el codi 83-1302874.

- Document del Secretary of the Commonwealth of Massachussets – Bussiness Entity Summary on consten les dades de l'empresa i especifica al senyor Ramon Gras com a Gerent i soci signatari per a formalitzar la documentació que s'ha de presentar a la Divisió de Corporacions. (Verificat a través web)

Complementaria a aquesta documentació mitjançant l'instància abans esmentada presenta dues declaracions responsables més, on en síntesi declara el següent:

- Que l'empresa no té seu a Espanya
- Que l'empresa no està obligada a tributar a Espanya i està exempta de tributar l'IVA.
- Que l'empresa té la seu als Estats Units d'Amèrica (USA)
- Que l'empresa es troba al dia de les seves obligacions d'ordre social i fiscal i així mateix no està incursa en prohibició de contractar al seu país d'origen.

La Mesa, a la vista de l'informe tècnic, proposa:

1. Que s'adjudiqui el contracte per a la redacció d'un Masterplan i estratègia d'inversions de desenvolupament urbanístic i econòmic al territori de Sant Feliu de Llobregat, a l'empresa **ARETIAN URBAN ANALYTICS AND DESIGN LLC, amb EIN 83-1302874**, amb un import d'adjudicació de **97.120,00€** exempt d'IVA, donat que l'adjudicatari està exempt de facturar l'IVA per tenir la seu ubicada fora de l'estat espanyol.

Els preus desglossats oferts són els següents:

Fase	Contingut	%	Import
Diagnosi Urbana	Base de Dades Urbana	20%	19.424,00 €
Diagnosi Urbana	Diagnòstic de Ciutat	20%	19.424,00 €
Planificació d'Escenaris	Proposta escenaris	20%	19.424,00 €
Planificació d'Escenaris	Maqueta	15%	14.568,00 €
Planificació d'Escenaris	Planificació Escenaris	15%	14.568,00 €
Masterplan	Masterplan	10%	9.712,00 €
Total (sense IVA)		100%	97.120,00 €



En relació a l'import de 20.395,20€, corresponent al 21% d'IVA, al tractar-se d'una empresa americana és l'ajuntament qui farà la gestió de l'IVA de forma directa.

L'import d'adjudicació es de **117.515,20€ IVA inclòs**, amb el següent desglossament: **97.120,00€ € de pressupost net sense IVA, més 20.395,20€ d'IVA al 21%**

2. Que es requereixi a l'empresa **ARETIAN URBAN ANALYTICS AND DESIGN LLC, amb EIN 83-1302874**, per a què dins del termini de **10 dies hàbils**, a comptar del següent a la recepció de la notificació:

- **Document nacional d'Identitat (DNI)** del senyor Ramon Xavier Gras Alomà
- **Justificació mitjançant informe de reciprocitat** de que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assimilables als que enumera l'article 3 de la LCSP espanyola, 9/2017, en forma substancialment anàloga. Aquest informe l'ha d'elaborar la corresponent Oficina Econòmica i Comercial d'Espanya a l'exterior.

Per sol·licitar aquest informe és pot dirigir a:

Oficina Económica y Comercial
Embajada de España en Washington,
2375 Pennsylvania Ave. NW
Washington DC 20037
(+1) 202 728 2368
washington@comercio.mineco.es

3. Constitueixi dins del termini abans esmentat el dipòsit de la garantia definitiva per un import de **4.856,00 €**, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, en qualsevol de les formes determinades en l'article 108.1 de la LCSP, i que són les següents:

- a) A través de transferència bancària, s'haurà de fer al número del compte titularitat de l'Ajuntament, que serà facilitat sota petició a l'adreça electrònica tesoreria@santfeliu.cat indicant la referència PACC2024000044 i el concepte de la transferència.
- b) Mitjançant aval bancari, presentat amb la redacció d'acord amb el model annexat en el Plec de Clàusules Administratives Particulars. Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions. S'haurà d'enviar correu electrònic a l'adreça tesoreria@santfeliu.cat per demanar cita prèvia.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, essent necessari el certificat on s'acrediti que l'entitat asseguradora es troba autoritzada per



operar en el ram. Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions. S'haurà d'enviar correu electrònic a l'adreça tresoreria@santfeliu.cat per demanar cita prèvia.

- d) Mitjançant retenció de l'import de la garantia definitiva en el preu de la primera factura i les subsegüents, si l'import de la primera fos insuficient, de conformitat amb l'article 108 del LCSP. En aquest cas, l'empresa licitadora en el moment del requeriment haurà d'aportar declaració responsable, signada per representant legal de l'empresa sol·licitant aquest procediment. Declaració que s'incorporarà al contracte. L'empresa haurà de fer constar en la primer factura l'import a retenir en concepte de garantia definitiva, si l'import d'aquesta fos insuficient, l'import restant es retindrà de la segona factura, i així successivament fins a abonar l'import complet.

La Mesa dona per acabat aquest acte, i no havent-se formulat reclamació de cap mena s'estén aquesta acta, signada pel president i el secretari de la Mesa de Contractació, que dona fe, en la data al començament indicada.

El President de la Mesa

El Secretari de la Mesa

José González Yerbes

Marius Plana Farré