



## **Justificació de la necessitat de contractar**

---

### **- Persona proponent:**

Anna Vives Tarrés, delegada del Govern de la Generalitat de Catalunya a Andorra

### **- Objecte del contracte**

Aquest contracte té per objecte la prestació d'un servei de coworking temporal per a la Delegació del Govern de la Generalitat a Andorra, proporcionant un espai de treball temporal mentre s'espera a formalitzar el contracte de lloguer per al nou despatx.

### **- Justificació de la necessitat de l'objecte del contracte:**

Mitjançant el Decret 95/2022, de 10 de maig, de la xarxa de delegacions del Govern de la Generalitat de Catalunya a l'exterior, es va regular la Delegació del Govern de la Generalitat de Catalunya a Andorra.

La Delegació del Govern de la Generalitat de Catalunya a Andorra necessita renovar el servei de coworking per a garantir la continuïtat de les seves operacions mentre conclouen els tràmits per adquirir el local definitiu per ubicar la seu de la Delegació.

### **- Motiu imprescindible per a cobrir la necessitat amb un contracte a una tercera persona**

D'acord amb l'exposat i donada la impossibilitat de iniciar el contracte amb el despatx oficial, és necessari poder disposar del servei de coworking per seguir endavant amb les funcions corresponents.

### **RESOLC:**

Autoritzar l'inici del procediment de contractació per procediment negociat sense publicitat, d'acord amb la disposició addicional primera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, d'acord amb les dades següents:

## Dades del contracte de referència

### Valor estimat del contracte i mètode per al seu càlcul:

El valor estimat del contracte és de 52.032,00 euros (cinquanta-dos mil trenta-dos), sense IGI, el qual inclou el pressupost base de licitació sense IGI per un període de 3 mesos, les possibles pròrrogues fins un màxim de dos anys, un increment estimat del 10% anual en concepte de revisió de preus i una possible modificació del contracte fins a un màxim del 20% del preu inicial del contracte.

Pressupost base de licitació (PBL), sense IGI, import màxim 2024	Import màxim pròrroga 2025	Import màxim pròrroga 2026	Modificació del contracte (20% del preu inicial)	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (IGI exclòs)
6.400,00 €	21.120,00 €	23.232,00 €	1.280,00 €	52.032,00 €

El mètode de càlcul de l'import de licitació ve donat per càlculs aproximats sobre serveis similars que han determinat un preu aproximat per a aquest tipus de serveis i s'han tingut en compte els preus habituals en el mercat, els quals inclouen els costos laborals del sector.

### Pressupost base de licitació:

El pressupost de licitació que es determina és el límit màxim de despesa, IGI inclòs, que en virtut d'aquest contracte pot comprometre l'òrgan de contractació. Els preus mensuals màxims fixats a l'apartat B.1 són els preus màxims que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte. Qualsevol proposició que superi l'import mensual d'adjudicació i/o el preu/hora màxim que conforma el pressupost base de licitació serà exclosa automàticament.

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'IGI. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

L'import es desglossa de la següent manera:

IMPORT BASE SERVEI 3 mesos (SENSE IGI)	IGI (4,5%)	PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (IGI INCLÒS)
6.400,00 €	216,00 €	6.616,00 €

El pressupost base de licitació està calculat en base a un termini d'execució de 3 mesos. En el cas que el contracte es formalitzi més tard de l'1 d'octubre de 2024, l'import d'adjudicació de la part de la prestació que es determina a tant alçat s'haurà d'ajustar al termini real d'execució.

Els costos estimats en què es desglossa el pressupost base de licitació es detallen a l'annex 4 d'aquest quadre de característiques.

### **Termini d'execució:**

---

El termini d'execució del contracte és de l'1 d'octubre de 2024, o des de la data de formalització del contracte si aquesta fos posterior, fins a 31 de desembre de 2026. Es preveu la possibilitat de prorrogar aquest contracte sense que la data màxima sigui superior al 31 de desembre de 2028.

En el cas que el contracte es formalitzi més tard de l'1 d'octubre de 2024, l'import d'adjudicació de la part de la prestació que es determina a tant alçat s'haurà d'ajustar al termini real d'execució.