



## **QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE**

### **A. Objecte del contracte**

#### **A.1 Objecte**

Aquest contracte té per objecte la prestació d'un servei de coworking per a la Delegació del Govern de la Generalitat a Andorra, proporcionant un espai de treball temporal mentre s'espera a formalitzar el contracte de lloguer per al nou despatx.

#### **A.2 Lots**

L'objecte del contracte no es pot dividir en lots, ja que és una sola oficina, per tant la unitat no es pot dividir.

#### **A.3 CPV:**

79000000 - Servicios a empresas: legislación, mercadotecnia, asesoría, selección de personal, imprenta y Seguridad

#### **A.4 Justificació de la necessitat**

La Delegació del Govern de la Generalitat a Andorra exerceix les seves funcions amb l'objectiu de representar els interessos de Catalunya a Andorra i promoure la cooperació en diverses àrees, incloent-hi aspectes econòmics, culturals, polítics i socials. En compliment de les seves competències i responsabilitats, segons l'article 18 del Decret 61/2017, de 13 de juny, de les unitats de representació institucional del Govern a l'exterior, la Delegació manté una presència activa i necessita disposar d'espais operatius per al desenvolupament de les seves tasques. Mentre la Delegació no tingui el lloguer definitiu del nou despatx es necessari un espai de treball per ubicar la Delegada i el personal de la delegació.

### **B. Dades econòmiques**

#### **B.1 Determinació del preu**

Pel servei de coworking, el preu del contracte s'estableix per preus unitaris d'acord amb el següent desglossament, i serà el que resulti de l'adjudicació del mateix i inclourà també, com partida independent, l'Impost GI.

<b>Concepte</b>	<b>Preu unitari màxim (€)</b>	<b>Unitats previstes</b>	<b>Preu, IGI exclòs (€)</b>
Fiança	1.600	1	1.600
Ús de l'espai de coworking i serveis inclosos	1.600	3	4.800

<b>Total</b>			<b>6.400</b>
--------------	--	--	--------------

No s'acceptaran ofertes que impliquin un alça de qualsevol dels preus màxims establerts.

Es tracta d'un contracte amb un pressupost màxim limitatiu, en el qual el contractista resta obligat a prestar el servei de forma successiva i per preu unitari, sense que el número total d'unitats es defineixi amb exactitud per estar subordinades a les necessitats de l'entitat contractant.

En el preu del contracte es consideraran inclosos els costos directes per la prestació del servei, (desplaçaments, salaris/honoraris de les hores de treball, subministraments, tributs, taxes i cànon de qualsevol índole, així com totes les despeses que s'originin per a l'adjudicatari com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades al present plec) i els indirectes (despesa general i el benefici industrial).

El contractista facturarà per mes avançat d'acord amb el preu mensual d'adjudicació, d'acord amb la pràctica habitual d'aquest tipus de serveis al país.

El pagament s'ordenarà sempre que consti la conformitat per escrit de la persona responsable del contracte, que és qui farà la supervisió i el seguiment de l'objecte d'aquesta contractació.

La Delegació pagarà la factura en el termini màxim de trenta (30) dies a comptar des del dia de la seva recepció. Acceptada la factura com a correcta, la Delegació procedirà al seu abonament per transferència bancària.

## B.2 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 52.032,00 euros (cinquanta-dos mil trenta-dos), sense IGI, el qual inclou el pressupost base de licitació sense IGI per un període de 3 mesos, les possibles pròrrogues fins un màxim de dos anys, un increment estimat del 10% anual en concepte de revisió de preus i una possible modificació del contracte fins a un màxim del 20% del preu inicial del contracte.

<b>Pressupost base de licitació (PBL), sense IGI, import màxim 2024</b>	<b>Import màxim pròrroga 2025</b>	<b>Import màxim pròrroga 2026</b>	<b>Modificació del contracte (20% del preu inicial)</b>	<b>VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (IGI exclòs)</b>
6.400,00 €	21.120,00 €	23.232,00 €	1.280,00 €	52.032,00 €

El mètode de càlcul de l'import de licitació ve donat per càlculs aproximats sobre serveis similars que han determinat un preu aproximat per a aquest tipus de serveis i s'han tingut en compte els preus habituals en el mercat, els quals inclouen els costos laborals del sector.

### **B.3 Pressupost base de licitació (import màxim que s'ofereix)**

El pressupost de licitació que es determina és el límit màxim de despesa, IGI inclòs, que en virtut d'aquest contracte pot comprometre l'òrgan de contractació. Els preus mensuals màxims fixats a l'apartat B.1 són els preus màxims que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte. Qualsevol proposició que superi l'import mensual d'adjudicació i/o de la fiança que conforma el pressupost base de licitació serà exclòs automàticament.

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'IGI. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

L'import es desglossa de la següent manera:

<b>IMPORT BASE SERVEI 3 mesos (SENSE IGI)</b>	<b>IGI (4,5%)</b>	<b>PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (IGI INCLÒS)</b>
6.400,00 €	216,00 €	6.616,00 €

El pressupost base de licitació està calculat en base a un termini d'execució de 3 mesos i fiança (aquesta està exclòs d'IGI). En el cas que el contracte es formalitzi més tard de l'1 d'octubre de 2024, l'import d'adjudicació s'haurà d'ajustar al termini real d'execució.

Els costos estimats en què es desglossa el pressupost base de licitació es detallen a l'annex 4 d'aquest quadre de característiques.

### **C. Existència de crèdit**

#### **C.1. Partida pressupostària i centre gestor:**

Hi ha crèdit adequat i suficient a la posició pressupostària D/227008900/1210 del pressupost de la delegació per fer front a les despeses que se'n deriven.

**Partida pressupostària:** D/227008900/1210 - Altres treballs realitzats per persones físiques o jurídiques.

**Òrgan de contractació:** La persona titular de la Delegació del Govern de la Generalitat a Andorra.

**Responsable del contracte:** La persona titular de la Delegació del Govern de la Generalitat a Andorra.

#### **C2. Revisió de preus**

L'import d'adjudicació es podrà revisar anualment, en cas de pròrroga del contracte en base a l'índex de preus al consumidor (IPC), fins a un màxim d'un 10%.

#### **C3. Garantia**

En atenció a la naturalesa del contracte, al valor estimat del contracte, al lloc de celebració del contracte i la disponibilitat establerta per la Disposició adicional primera de la LCSP, en aquest contracte no s'exigeix la constitució de garantia definitiva. En aquest sentit, la Delegació opera a Andorra com si fos una empresa privada, la qual, a més, no té una gran visibilitat en el mercat. Si es requereix la constitució de garantia, implica un major cost per a les empreses en cas de resultar adjudicatàries i un menor interès en presentar una oferta per al contracte. A més, cal tenir en compte que el valor estimat del contracte és molt baix.

## **D. Durada del contracte**

### **D.1 Termini d'execució de la prestació**

Des de l'1 d'octubre de 2024, o des de la data de formalització del contracte si aquesta fos posterior, fins al 31 de desembre de 2024. En cas que es pogués formalitzar un contracte de lloguer abans de la data de finalització, aquest contracte finalitzarà a la data de signatura del contracte de lloguer.

En el cas que el contracte es formalitzi més tard de l'1 d'octubre de 2024, l'import d'adjudicació s'haurà d'ajustar al termini real d'execució.

### **D.2 Possibilitat de pròrroga**

Possibilitat de pròrroques com a màxim fins al 31 de desembre de 2026, que poden ser per tres o sis mesos en funció de la data de la signatura del contracte de lloguer de l'oficina.

## **E. Lloc i termini màxim de presentació de les proposicions**

**Lloc de presentació de proposicions:** les empreses licitadores:

- a) Es poden presentar les proposicions, en format electrònic, a l'adreça de correu electrònic [delegacio.ad@gencat.cat](mailto:delegacio.ad@gencat.cat). En aquest cas, cal que l'empresa licitadora s'hagi donat d'alta com a entitat competent en aquest servei i informi la Delegació perquè la subscrigui com a entitat susceptible d'enviar informació. Tota la documentació haurà d'estar signada digitalment.
- b) Es poden presentar les proposicions en format paper, dins el termini màxim de presentació de proposicions per correu postal adreçat al Registre de la Delegació, Edifici BOMOSA-ALBA, Av. Dr. Mitjavila, 5, AD500 Andorra la Vella. En aquest cas, cal avisar de l'enviament efectuat a l'adreça de correu electrònic [delegacio.ad@gencat.cat](mailto:delegacio.ad@gencat.cat), adjuntant una còpia de la proposta en format .PDF

**Hora màxima de presentació de proposicions:** Termini fins a les 12.00 hores del 15è dia des de la invitació a la licitació.

## **F. Requisits previs d'aptitud**

### **F.1 Capacitat jurídica i d'obrar**

Es demanarà oferta a empreses autoritzades que compleixin els requisits de capacitat i que tinguin solvència contrastada en el sector de coworking.

Poden contractar en aquesta licitació, les persones naturals i jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en cap prohibició de contractar i gaudeixin de la solvència econòmica i tècnica requerida en aquest contracte. Les persones jurídiques només poden ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compresos en els fins, objecte i àmbit d'activitat que, de conformitat amb les seves normes fundacionals, els siguin propis.

L'acreditació de la capacitat d'obrar de les empreses espanyoles s'ha de fer amb el document de constitució i modificació, els estatuts o l'acta fundacional degudament inscrits en els registres oficials corresponents.

L'acreditació de la capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles que siguin nacionals d'Estats Membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'ha de fer per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat en què estan establertes o mitjançant la presentació d'una declaració jurada d'acord amb el model de l'annex 2 d'aquest quadre de característiques.

L'acreditació de la capacitat d'obrar dels empresaris estrangers d'estats no membres de la Unió Europea o no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acredita d'acord amb la legislació de l'estat en que se celebri el contracte o mitjançant la presentació d'una declaració jurada d'acord amb el model de l'annex 2 d'aquest quadre de característiques.

En el moment de presentar les seves ofertes, únicament cal aportar una declaració responsable del representant legal de l'empresa, de conformitat amb allò establert a la clàusula 3.3 de l'apartat clàusules especials. L'empresa proposada com adjudicatària haurà d'acreditar la capacitat jurídica i d'obrar de conformitat amb el que s'ha establert en els paràgrafs anteriors i, en allò no previst, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

## **F.2. Solvència**

S'eximeix l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional atès que es demanaran ofertes a empreses reconegudes al sector i amb volums importants de negoci.

## **G. Lloc del servei**

L'espai d'oficines que l'adjudicatari posi a disposició de la Delegació al Principat d'Andorra.

## **H. Puntuació mínima a obtenir en les fases de la negociació:**

No s'estableix un llindar de puntuació

## **I. Criteris d'adjudicació i negociació**

### **I.1. Criteris d'adjudicació**

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta, les empreses candidates hauran de fer una proposta d'acord amb el model de l'annex 3 d'aquest Quadre de característiques. Per a la valoració s'atendrà a la millor relació cost-eficiència d'acord amb els criteris que es detallen a continuació, que són avaluable de forma automàtica en la seva totalitat. La puntuació màxima que els licitadors poden obtenir són 100 punts que es desglossen de la forma següent:

- **Oferta econòmica: fins a 70 punts**

Aquest criteri pot rebre una puntuació màxima de 70 punts. Per valorar aquest criteri d'adjudicació, les empreses hauran de formular la seva proposta econòmica seguint el model de l'annex 4 d'aquest quadre de característiques i sense superar els imports màxims establerts en el punt B1 d'aquest Quadre de Característiques.

Es valorarà cada preu unitari per separat d'acord amb les puntuacions màximes següents:

Conceptes	Puntuació màxima
Preu mensual del servei	60 punts
Fiança	10 punts

Per a cada concepte dels abans indicats, a l'oferta d'import més baix se li assignarà la puntuació màxima del concepte i a la resta d'ofertes la que resulti d'aplicar la fórmula següent:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On: Pv: Puntuació de l'oferta a valorar.  
Ov: Oferta de preu/hora a valorar.  
Om: Millor oferta de preu/hora .  
IL: Import del preu/hora màxim de licitació  
VP = Valor de ponderació  
P : Puntuació del criteri de valoració

D'acord amb la Directriu 1/2020, de 23 de juny, de la Direcció General de Contractació Pública, el Valor de ponderació serà 1,70.

- **Proximitat al edifici administratiu de Govern: fins a 30 punts.**

Es valorarà calculant la distància a peu des de l'adreça que posa a Google Maps respecte C. Prat de la Creu, 62-64. AD500 Andorra la Vella

A l'oferta amb la menor distància se li assignarà la puntuació màxima del concepte i a la resta d'ofertes la que resulti d'aplicar la fórmula següent:

$$P = 5 \times (OM/OF)$$

On:

*P= puntuació obtinguda*

*OF= distància del licitador que es valora*  
*OM= distància menor (millor oferta)*

Conceptes	Puntuació màxima
Proximitat al edifici administratiu de Govern	30 punts

## **I.2 Aspectes a negociar i forma de negociar**

Seràn objecte de negociació les ofertes en relació a cadascun dels criteris que s'indiquen als criteris d'adjudicació de l'apartat I.1 d'aquest Quadre de característiques i que són automàtics en la seva totalitat.

Les negociacions es duran a terme per correu electrònic o per videoconferència.

Durant el procés de negociació es vetllarà perquè totes les empreses rebin el mateix tracte i, en particular, no es facilitarà de forma discriminatòria informació que pugui donar avantatges a determinats interessats respecte de la resta.

Es negociaran les propostes rebudes i, un cop les empreses presentin una oferta definitiva, aquesta es valorarà d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts.

## **J. Altres clàusules generals**

### **J.1. Obligacions de les parts**

L'adjudicatari resta obligat a les següents obligacions:

- a) Prestar el servei, d'acord amb la manera disposada en aquest Quadre de característiques, en el Plec de prescripcions tècniques i les instruccions que dicti la persona designada per la Delegació com a responsable del contracte.
- b) Aportar els mitjans materials, personals i tècnics necessaris per a la correcta realització dels serveis objecte de contractació.
- c) Respondre dels danys i perjudicis, directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal a càrrec seu, excepte que els danys i perjudicis tinguin la seva causa immediata i directa en una ordre específica de la delegació comunicada per escrit.
- d) Donar compliment al compliment íntegre de la seva oferta.
- a) Guardar secret respecte les dades o antecedents que no essent públics o notoris estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.
- e) Complir totes les obligacions que com empresa li són d'aplicació en matèria de seguretat i salut en el treball
- f) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral.

- g) Per a altres obligacions de l'adjudicatari diferents de les esmentades en els punts anteriors, caldrà atènr-se a allò que estableixi la normativa andorrana.

## **J.2. Cessió del contracte i subcontractació**

Aquest contracte no pot ser objecte de cessió ni de subcontractació.

No es permeten la cessió i la subcontractació atès que les característiques del servei requereix conformen una única línia de treball en la que cada actuació està lligada a l'anterior car no són actuacions independents. Una eventual cessió o subcontractació podria comportar disfuncionalitats que impedirien generar un treball sòlid i útil.

## **J.3 Protecció de dades**

L'empresa adjudicatària i el seu personal estan obligats al deure de confidencialitat, de conformitat amb la normativa andorrana i europea respecte a la protecció de dades personals i, en especial, al Reglament General de Protecció de Dades.

L'empresa com a responsable del tractament de dades es compromet a complir amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) (DOUE 4.5.2016), i amb el Reial Decret 311/2022, de 3 de maig, pel qual es regula l'Esquema Nacional de Seguridad.

L'empresa contractista s'obliga a respectar la finalitat per a la qual s'han cedit les dades.

Les obligacions abans esmentades en relació amb la protecció de dades personals tenen caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment podrà implicar la resolució del contracte.

El contracte implica l'accés i tractament de dades personals. Les dades personals són les de les persones treballadores de la DGAD: correu electrònic, nom i cognoms, telèfon, DNI o equivalent.

Finalitat del tractament de dades personals: control d'accessos de les persones treballadores de la Delegació i configuració de les prestacions d'impressió i escàner.

## **J.4 Incompliment de la prestació**

El pagament del preu queda condicionat al compliment per part del contractista de la prestació convinguda, prèvia conformitat de la persona responsable del contracte.

## **J.5 Jurisdicció**

Pel que fa a la preparació i adjudicació d'aquest contracte, les empreses licitadores se sotmeten als tribunals espanyols per resoldre les discrepàncies que puguin sorgir.

Pel que fa als efectes, compliment i extinció del contracte, en el cas que l'empresa adjudicatària sigui espanyola, les possibles controvèrsies se sotmetran a la jurisdicció dels tribunals espanyols. En cas contrari, es sotmetrà a arbitratge o al què determini la normativa andorrana.



## **J.6 Modificacions previstes del contracte**

Supòsits de modificació prevista del contracte:

- En cas que calgui un espai més gran per la incorporació de nou personal.

El límit per a les modificacions previstes serà el 20% del preu inicial del contracte, IGI exclòs.

En cap cas, la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte, d'acord amb l'establert en la LCSP.

Procediment: La modificació del contracte per causes previstes s'adoptarà per l'òrgan de contractació, prèvia audiència el contractista, d'acord amb el procediment regulat a l'article 191 de la LCSP.

## Tramitació a seguir per adjudicar un contracte de serveis que s'ha de formalitzar i executar a l'exterior

### I. CLÀUSULES ESPECIALS DE LICITACIÓ, ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

#### Primera: Invitacions a participar en el procediment

**1.1.** L'òrgan de contractació ha de convidar a participar en el procediment, com a mínim, a tres empreses capacitades per a la realització de l'objecte del contracte, si això és possible, amb les quals negociarà els aspectes assenyalats en **l'apartat I.2 del quadre de característiques**.

**1.2.** La invitació a les empreses candidates ha d'incloure un exemplar del quadre de característiques i del plec de prescripcions tècniques particulars.

**1.3.** En l'expedient s'ha de deixar constància de les invitacions cursades a les empreses candidates.

#### Segona: Presentació de proposicions

**2.1.** Les proposicions s'han de presentar en el lloc i termini màxim de presentació especificats en la invitació a presentar.

**2.2.** Les empreses licitadores només poden presentar una única proposició.

**2.3.** Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del quadre de característiques i del contingut del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització als serveis dependents de l'òrgan de contractació i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que constin en els registres oficials o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

#### Tercera: Contingut de les proposicions

**3.1.** Les proposicions es presentaran en un sobre tancat i firmat per l'empresa licitadora o persona que la representi fent constar de manera visible en l'exterior l'òrgan de contractació al que es dirigeix, el títol del contracte i número d'expedient i el nom de l'empresa licitadora.

Cal que l'empresa licitadora adjunti la instància per a la presentació dels documents, d'acord amb el model de l'**Annex 5** d'aquest Quadre de característiques, fora del sobre.

**3.2.** Tota la documentació que continguin les proposicions s'haurà de presentar redactada en castellà, en català o en l'idioma del país on la Delegació té el seu àmbit d'actuació. En aquest darrer cas, caldrà garantir la disponibilitat de la traducció al català dels documents redactats en llengua estrangera, als efectes de la fiscalització del contracte.

**3.3.** La documentació administrativa que ha de contenir el sobre és la següent:

Document europeu únic de contractació (DEUC), firmat pel representant de l'empresa candidata, l'enllaç per a l'accés al qual es troba especificat a l'**Annex 1**, o declaració responsable conforme es compleixen els requisits per a contractar, firmada pel representant de l'empresa, d'acord amb el model que consta a l'**Annex 2**.

**3.4.** La proposta que ha de contenir el sobre s'ha de presentar conforme als documents i el model que s'estableixen en l'**Annex 3**.

Les ofertes econòmiques han d'indicar, com a partida independent, l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit o qualsevol altre impost equivalent que hagi de ser repercutit.

#### Quarta: Qualificació documentació i negociació

#### 4.1. Negociació dels termes del contracte

Qualificada la documentació general i esmenats els defectes o omissions apreciats, l'òrgan de contractació ha de negociar amb totes les empreses candidates admeses les condicions del contracte.

No es negociarà els requisits mínims de la prestació objecte del contracte ni tampoc els criteris d'adjudicació.

Els aspectes que hagin de ser objecte de negociació, així com la manera en què s'ha de negociar amb les empreses candidates són els indicats en **l'apartat I.2 del quadre de característiques**.

De la fase de negociació, s'ha de deixar constància documental en l'expedient.

#### 4.2. Presentació de les proposicions finals

Finalitzada la fase de negociació, s'ha de sol·licitar a les empreses candidates que presentin per escrit la seva proposició final que haurà de respondre al resultat de la negociació realitzada. El termini per a la remissió d'aquesta proposició final ha de venir fixada en la invitació.

#### 4.3. Valoració de les proposicions i classificació

**4.3.1.** Els criteris d'adjudicació són els que es detallen a **l'apartat I.1 del quadre de característiques**.

**4.3.2.** Una vegada valorades les proposicions, l'òrgan de contractació comprovarà que no hi hagi cap proposta anormalment baixa. En cas que hi hagi alguna oferta en aquest supòsit, l'òrgan de contractació donarà un termini raonable a l'empresa licitadora per tal que justifiqui la viabilitat de la proposta. Si l'empresa licitadora no aporta cap justificació, s'ha de considerar que la proposició no pot ser complerta i, per tant, l'empresa licitadora ha de quedar exclosa del procediment de licitació. Si, pel contrari, es reben les justificacions dins el termini, s'avaluarà la informació i documentació proporcionada per a la corresponent acceptació, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, l'exclusió de l'esmentada proposició perquè considera que la informació i la documentació proporcionada no expliquen satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats i, per tant, la proposició no pot ser acomplida com a conseqüència de la inclusió de valors anormalment baixos.

Es considerarà que l'oferta està en el supòsit de ser anormalment baixa quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, el preu sigui inferior a la mitjana de les proposicions econòmiques presentades en un percentatge superior al 20%:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
2. La desviació de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris que no són preu.
3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu.

En qualsevol cas es considerarà baixa temerària si l'oferta econòmica està per sota d'un 30% de la mitjana de ofertes econòmiques. En cas que hi hagi una sola proposició admesa, aquest 30% operarà respecte del pressupost base de licitació.

A efectes de determinar valors anormals, el preu que es tindrà en compte és el preu sense IVA del servei de coworking per 3 mesos de contracte inicial sense comptar el cost de la fiança.

**Cinquena: Presentació de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs per l'empresa candidata que hagi presentat la millor proposició.**

**5.1** Els serveis dependents de l'òrgan de contractació han de requerir a l'empresa candidata que hagi presentat la millor proposició per tal que, en el termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació següent, per a la seva valoració i qualificació per l'òrgan de contractació.

a) Documents que acreditin la personalitat i capacitat de l'empresa i el seu àmbit d'activitat, de conformitat amb **l'apartat F.1 del quadre de característiques**.

b) Documents que acreditin, en el seu cas, la representació de l'empresa candidata.

Les persones que compareguin o firmin proposicions en nom d'una altra han de presentar poder bastant a l'efecte, degudament emès d'acord amb la normativa aplicable o documentació que sigui normativament aplicable.

c) Documents que acreditin la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

La solvència econòmica i financera i tècnica o professional s'ha d'acreditar pels mitjans i els documents que s'especifiquin a **l'apartat F.2 del quadre de característiques**.

d) En el seu cas, documents que acreditin l'habilitació empresarial o professional per a la realització de la prestació objecte del contracte.

e) En el seu cas, documentació acreditativa de la constitució de la garantia definitiva.

**5.2.** L'òrgan de contractació ha de verificar que l'empresa proposada com a adjudicatària acredita documentalment el compliment dels requisits de participació exigits. En cas de no complimentar-se la documentació en el termini atorgat o en cas de no complimentar-se adequadament la documentació indicada en l'apartat anterior, s'ha d'entendre que l'empresa proposada com a adjudicatària ha retirat la seva proposició.

En aquest supòsit, s'ha de procedir a demanar la mateixa a documentació indicada en l'apartat anterior a l'empresa candidata següent per ordre en què hagin quedat classificades les proposicions.

**Sisena: Adjudicació**

**6.1.** L'adjudicació del contracte ha de ser motivada, s'ha de notificar a totes les empreses candidates i s'ha de publicar en el perfil del contractant.

**6.2.** La notificació ha de contenir la informació necessària que permeti a les empreses candidates interessades interposar recurs, si escau.

**6.3** L'òrgan de contractació ha d'adjudicar el contracte en els cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació indicada en la clàusula 5.1.

**Setena: Formalització del contracte**

**7.1.** El contracte es perfecciona amb la seva formalització.

**7.2.** La formalització del contracte s'ha de dur a terme mitjançant document fefaent. Les dades del contracte s'han de remetre al Departament competent en matèria d'acció exterior per a la seva posterior remissió als òrgans corresponents.

**7.3.** La formalització del contracte i el contracte s'han de publicar en el perfil del contractant.

## **ANNEX 1**

### **Enllaç al Document Europeu Únic de Contractació**

Català:

<https://contractacio.gencat.cat/web/.content/inici/tramits-serveis/document/document-europeu-unic-contractacio.pdf>

## ANNEX 2

### **Model de declaració responsable conforme es compleixen els requisits per contractar**

#### **2.1. Model per a persona jurídica**

El/la senyor/a ....., amb DNI/NIF núm o identificació..... que actua en nom i representació de l'empresa....., amb identificació....., de la qual actua en qualitat de ..... (administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat), segons escriptura pública atorgada davant el Notari de (lloc), senyor ..., en data ... i número de protocol ... o documents fundacionals inscrits en els registres oficials....., DECLARA sota la seva responsabilitat, com a empresa candidata del contracte del "Servei de coworking per la Delegació del Govern de la Generalitat a Andorra" amb número d'expedient ....., QUE:

- a) L'empresa està constituïda vàlidament i que, de conformitat amb el seu objecte social, pot presentar proposició a aquesta licitació. Compleix amb les condicions legalment establertes per contractar amb la Delegació i, si fos proposada adjudicatària, ho acreditarà, prèviament a l'adjudicació, davant l'òrgan de contractació amb la documentació exigida.
- b) La persona que compareix i signa la proposició té poder bastant per representar l'empresa, que aquest poder s'ha atorgat davant de fedatari públic, ha estat inscrit en el registre mercantil o registre oficial corresponent i que aquest poder es troba vigent i no ha estat revocat o, altrament, compleix amb el que s'estableix en la normativa aplicable.
- c) L'empresa candidata compleix tots els requisits i obligacions exigits per la normativa vigent aplicable.
- d) L'empresa candidata està inscrita a:

<input type="checkbox"/>	Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya
<input type="checkbox"/>	Registro Oficial de Licitadores y de Empresas Clasificadas del Estado
<input type="checkbox"/>	Registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat en què està establerta l'empresa candidata
<input type="checkbox"/>	Llista oficial d'empreses autoritzades
<input type="checkbox"/>	No es troba inscrita a cap registre
- e) L'empresa disposa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional necessària per dur terme la prestació objecte del contracte.
- f) Està facultada per a contractar amb la Delegació, ja que, tenint capacitat d'obrar, no està inhabilitada, no es troba compresa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar amb les entitats del sector públic ni està incursa en motiu d'exclusió.
- g) Està al corrent en el compliment de les seves obligacions fiscals d'acord amb la normativa aplicable.
- h) Se sotmet expressament al Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i ofereix garanties suficients per aplicar mesures tècniques i organitzatives apropiades, per al cas que hi hagués accés incidental a dades personals.
- i) En cas de discrepàncies, se sotmetrà als jutjats i tribunals espanyols (si és una empresa espanyola) / En cas de discrepàncies, se sotmetrà a arbitratge o al que determini la normativa andorrana (si l'empresa no és espanyola)

- j) La informació i documents aportats en el sobre són de contingut absolutament cert.
- k) Autoritza a l'òrgan de contractació i als serveis dependents de l'òrgan de contractació a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals, així com les dades fiscals necessàries existents a bases de dades i altres fonts consultables, que es requereixin per procedir, en el seu cas, a l'adjudicació del contracte.

**La inexactitud, la falsedat o l'omissió de qualsevol de les dades i manifestacions que s'incorporin en aquesta declaració determinarà l'exclusió automàtica de l'empresa licitadora des del moment en què es tinguin constància d'aquests fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que poguessin correspondre, així com les prohibicions per a contractar amb el sector públic.**

**La declaració responsable signar-la per la persona que correspongui.**

## 2.2. Model per a persona física

El/la senyor/a ....., amb DNI/NIF núm o identificació..... que actua en nom i representació pròpia, DECLARA sota la seva responsabilitat, com a candidat del contracte del "Servei de coworking per la Delegació del Govern de la Generalitat a Andorra" amb número d'expedient....., QUE:

- a) Compleix amb les condicions legalment establertes per contractar amb la Delegació i, si fos proposada adjudicatària, ho acreditarà, prèviament a l'adjudicació, davant l'òrgan de contractació amb la documentació exigida.
- b) Compleix tots els requisits i obligacions exigits per la normativa vigent aplicable.
- c) Està inscrit a:
  - Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya
  - Registro Oficial de Licitadores y de Empresas Clasificadas del Estado
  - Registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat en què està establerta l'empresa candidata
  - Llista oficial d'empreses autoritzades
  - No es troba inscrita a cap registre
- d) Disposa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional necessària per dur terme la prestació objecte del contracte.
- e) Està facultat per a contractar amb la Delegació, ja que, tenint capacitat d'obrar, no està inhabilitat, no es troba comprès en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar amb entitats del sector públic ni està incurs en motiu d'exclusió.
- f) Està al corrent en el compliment de les seves obligacions fiscals d'acord amb la normativa aplicable.
- g) Se sotmet expressament al Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i ofereix garanties suficients per aplicar mesures tècniques i organitzatives apropiades, per al cas que hi hagués accés incidental a dades personals.
- h) En cas de discrepàncies, se sotmetrà als jutjats i tribunals espanyols (si és una empresa espanyola) / En cas de discrepàncies, se sotmetrà a arbitratge o al que determini la normativa andorrana (si l'empresa no és espanyola)
- i) La informació i documents aportats en el/s sobre/s són de contingut absolutament cert.
- j) Autoritza a l'òrgan de contractació i als serveis dependents de l'òrgan de contractació a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals, així com les dades fiscals necessàries existents a bases de dades i altres fonts consultables, que es requereixin per procedir, en el seu cas, a l'adjudicació del contracte.

**La inexactitud, la falsedat o l'omissió de qualsevol de les dades i manifestacions que s'incorporin en aquesta declaració determinarà l'exclusió automàtica de l'empresa licitadora des del moment en què es tinguin constància d'aquests fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que poguessin correspondre, així com les prohibicions per a contractar amb el sector públic.**

**La declaració responsable cal signar-la per la persona que correspongui.**



### ANNEX 3

#### Proposició

El/la senyor/a ....., amb DNI/NIF núm o identificació..... que actua en nom i representació pròpia / en nom i representació de l'empresa....., amb identificació....., de la qual actua en qualitat de ..... (administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat), segons escriptura pública atorgada davant el Notari de (lloc), senyor ..., en data ... i número de protocol ... o documents fundacionals inscrits en els registres oficials....., declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser empresa adjudicatària del contracte "Servei de coworking per la Delegació del Govern de la Generalitat a Andorra" amb número d'expedient....., es compromet, en nom propi / en nom i representació de l'empresa / entitat .... a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, d'acord amb la següent proposta:

#### 1. Oferta econòmica

##### Oferta de preu mensual

Preu/mes sense IVA	IVA	Preu/mes IVA inclòs
Euros/mes	Euros/mes	Euros/mes

##### Oferta de preu de la fiança

Preu sense IVA	IVA	Preu amb IVA
Euros/hora	Euros/hora	Euros/hora

#### 2. Proximitat al edifici administratiu de Govern

Adreça	
--------	--

(lloc, data i signatura)

#### ANNEX 4

El pressupost base de licitació equivalent a un any (sense fiança) és de 20.064 euros, IGI inclòs, dels quals 19.200 euros corresponen a l'import base i 864,00 euros a l'IGI.

**El pressupost base de licitació de 2024**, que correspon a 3 mesos i fiança, és de 6.616,00 euros, IGI inclòs, dels quals 6.400,00 euros corresponen a l'import base i 216,00 euros a l'IGI.

#### Desglossament del pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 6.616,00 €, IGI inclòs, que es desglossa de la següent manera:

IMPORT BASE SERVEI 3 mesos (SENSE IGI)	IGI (4,5%)	PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (IGI INCLÒS)
6.400,00 €	216,00€	6.616,00 €

#### Desglossament de costos

Concepte	Preu unitari (€)	Unitats previstes	Preu, IGI exclòs (€)
Fiança	1.600	1	1.600
Ús de l'espai de coworking i serveis inclosos (per mes)	1.600	3	4.800
<b>Total</b>			<b>6.400</b>

## Annex 5. Model d'instància per a la presentació de la proposició

### INSTÀNCIA PER A LA PRESENTACIÓ DE PROPOSICIÓ

#### 1.DADES DEL CONTRACTE

Número d'expedient:	<b>Procediment negociat sense publicitat</b>
<i>Objecte del contracte:</i> "Servei professional de coworking per la Delegació del Govern de la Generalitat a Andorra"	

#### 2.DADES DEL LICITADOR

Nom i cognoms o denominació de l'empresa:
NIF:
<b>Dades de contacte</b>
Adreça:
Persona de contacte:
Telèfon de contacte:
Correu electrònic:

#### 3.DOCUMENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS:

<ul style="list-style-type: none"><li>- Declaració responsable conforme es reuneixen els requisits (Annex 2 Quadre de característiques)</li><li>- Proposició (Annex 3 Quadre de característiques)</li></ul>
---

(localitat i data)

Signatura