

## **1. OBJECTE I ÀMBIT DEL CONTRACTE**

### **1.1.- OBJECTE**

El present Plec de Prescripcions Tècniques té per objecte la regulació de la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions contra incendis dels edificis municipals de l'Ajuntament de Valls.

L'objecte del contracte és definir les condicions en les quals s'ha de prestar el servei de manteniment per mantenir operatives les instal·lacions contra incendis dels edificis municipals

Els principals objectius perseguits per aquest contracte es la prestació del servei de manteniment preventiu, normatiu i correctiu.

El contracte contempla el cost del manteniment preventiu, el manteniment correctiu derivat de l'ús i el deteriorament propi de les instal·lacions i les modificacions a efectuar per adequar les instal·lacions a la normativa d'aplicació.

Les actuacions inclouen: la ma d'obra, els materials, la maquinària i els mitjans tècnics necessaris per a la seva execució, així com la disposició per part del contractista de les mesures de seguretat i protecció previstes a la normativa vigent. Queda inclosa en la contractació tots els treballs complementaris per a la realització del servei i tots aquells necessaris per a la correcta execució del contracte.

CPV del contracte: 50413200-5 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis.

### **1.2.- OBJECTIUS DEL MANTENIMENT**

La prestació del servei té com a principal finalitat, garantir un manteniment eficaç i de qualitat, amb l'aplicació dels condicionants normatius i del seu control, i seguint les recomanacions dels fabricants, mitjançant les operacions oportunes per assegurar el nivell tècnic de les instal·lacions, prevenint possibles avaries i realitzar quan procedeixi, reparacions i intervencions.

El manteniment donarà resposta al estipulat en el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis vigent, actualment l'aprovat pel RD 513/2017, de 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

Referent a la periodicitat de revisió de tots els elements que formen part de la instal·lació a mantenir, la data de referència que es prendrà serà la de l'última realització de la mateixa operació, en cap cas, la data d'inici del contracte.

El adjudicatari serà el responsable que les instal·lacions objecte del contracte compleixin amb totes les especificacions de la normativa vigent:

- Reial decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de Seguretat Contra Incendis en Establiments Industrials (RSCIEI).
- Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI).
- DB-SI-CTE. Document Bàsic de Seguretat (SI) en Cas d'Incendis del CTE.
- Reial decret 795/2010, de 16 de juny pel qual s'aprova la comercialització i manipulació d'agents fluorats.
- Reial decret 796/1999, de 7 de maig, pel que es dicten les disposicions d'aplicació de la Directiva del Parlament Europeu i del Consell, 97/23/CE, relativa als equips de pressió i es modifica el RD 12/44, de 4 d'abril, que aprovà el Reglament dels aparells a pressió.
- Reial decret 2060/2008, de 12 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Aparells a Pressió i les seves instruccions tècniques.
- Reial decret 709/2015, de 24 de juliol, pel qual s'estableixen els requisits essencials de seguretat per a la comercialització dels equips a pressió.
- Normes UNE-EN-3-7, UNE-EN 3-10 i UNE-EN 2.

### **1.3.- ÀMBIT D'ACTUACIÓ**

El servei de manteniment del sistema de protecció contra incendis inclou els següents tipus d'actuacions:

- Manteniment Preventiu i Normatiu.
- Assistència tècnica en averies i resolució d'incidències.
- Manteniment Correctiu.
- Treballs especials.

El contracte inclou tots els equips previstos en la detecció, control i extinció d'incendis:

- Extintors en totes les seves modalitats.
- Boques d'incendis equipades en totes les seves modalitats.
- Sistema d'extinció automàtica d'incendis i equips en totes les seves modalitats.
- Sistemes de detecció automàtica d'incendis i equips en totes les seves modalitats.
- Sistema d'alarma i equips.
- Grups de pressió per equips de extinció d'incendis.
- Xarxes d'extinció d'incendis en totes les seves modalitats.
- Exhutoris.

Als annexes del present plec, es detallen els equips de detecció i extinció d'incendis objecte del present plec.

### **1.4.- SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU/LEGAL I CORRECTIU A REALITZAR**

#### **MANTENIMENT PREVENTIU I NORMATIU**

Aquest servei consisteix en realitzar les operacions de manteniment programades i inclou el tècnic-legal d'obligat compliment en els intervals predeterminats, amb l'objectiu de reduir la probabilitat de fallada o degradació de funcionament dels elements.

El manteniment preventiu es defineix com les revisions i/o inspeccions periòdiques per tal d'assegurar el correcte funcionament, seguretat, disponibilitat i conservació dels equips i les instal·lacions associades al sistema de detecció i extinció d'incendis i evacuació.

El manteniment normatiu es durà a terme d'acord al Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis vigent, actualment l'aprovat pel RIPCI – annex II, taules I, II i III.

S'inclouen totes les accions necessàries: tècniques, administratives i de gestió.

Així mateix, les intervencions de manteniment s'han de desenvolupar procurant la mínima incidència sobre l'activitat pròpia de l'Ajuntament. Amb aquest objectiu, aquelles actuacions de manteniment que siguin especialment molestes, perilloses per la continuïtat del servei o requereixi l'aportació de mitjans aparatosos, es deurán realitzar en horaris especials, inclús en dies festius i horaris nocturns, sense que això representi un cost addicional al previst.

La empresa que porti el manteniment preventiu haurà de documentar i realitzar les actes corresponents i mantenir durant 5 anys la documentació del compliment del programa de manteniment preventiu indicant les operacions i comprovacions efectuades, el resultat de les verificacions i les proves i la substitució dels elements defectuosos efectuats, el resultat de les verificacions i proves realitzades i substitució dels elements defectuosos que s'hagin realitzat.

Les actes realitzades per a cada manteniment preventiu caldrà que vagi signada pel tècnic competent que ha realitzat el manteniment i per un responsable de l'Ajuntament. Caldrà lliurar una acta al responsable del contracte de l'Ajuntament.

En el cas de què es detectin anomalies en les revisions del manteniment preventiu no imputables a aquesta consideració de prevenció, caldrà adjuntar també una recomanació d'actuació correctiva, així com un pressupost que seran sotmesos a l'anàlisi i decisió del responsable del contracte.

La empresa licitadora haurà de tenir en compte, alhora de realitzar els treballs de manteniment els horaris dels diferents equipaments de tal manera que no interfereixin en cap moment en la seva activitat.

L'empresa adjudicatària haurà de gestionar, assistir i donar suport en les inspeccions periòdiques que realitzi l'Organisme de Control Autoritzat:

- Execució dels treballs corresponents al manteniment preventiu dels sistemes i mitjans de protecció contra incendis d'acord amb les freqüències i les especificacions tècniques recollides a l'Annex II, secció 1a del Reial Decret 513/17, de 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra Incendis, i incloent, per tant, la totalitat de les verificacions, inspeccions, proves, substitucions de sistemes i mitjans i els seus components que es trobin defectuosos o caducats, fora del seu termini de retimbre, que necessitin recàrregues, ajustos, reparacions, etc., garantint la seva adequació permanent a allò disposat en la normativa d'aplicació vigent.

- Taula I (programa de manteniment trimestral i semestral dels sistemes de protecció activa contra incendis).

- Taula II (programa de manteniment anual i quinquennal dels sistemes de protecció activa contra incendis).

- Taula III (programa de manteniment dels sistemes de senyalització luminescent).

El seguiment del programa de manteniment dels equips cal fer-lo mitjançant el compliment d'una acta segons model de la Norma UNE 23580.

## **A. Extintors**

Es realitzaran les següents operacions segons periodicitat establerta pel RIPCI:

- Que els extintors estan al seu lloc assignat i que no presenten mostres aparents de danys.
- Que són adequats d'acord amb el risc a protegir.
- Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions de maneig en la part davantera.
- Que les instruccions de maneig són llegibles.
- Que l'indicador de pressió es troba a la zona d'operació.
- Que les parts metàl·liques (filtres, vàlvula, mànega ...) estan en bon estat.
- Que no falten ni estan trencats els precintes o els taps indicadors d'ús.
- Que no han estat descarregats total o parcialment.
- Comprovació de la senyalització dels extintors
- En extintors mòbils, es comprovarà, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.
- Realitzar una prova de nivell C (timbrat), d'acord amb el que estableix l'annex III, de el Reglament d'Equips a Pressió, aprovat pel Reial Decret 2060/2008, de 12 de desembre.
- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) es procedirà al re timbrat del mateix d'acord amb el que estableix l'annex III del Reglament d'Equips a Pressió.
- També s'entendrà complert aquest requisit si es realitzen les operacions que s'indiquen en el "Programa de Manteniment Trimestral i anual" de la Norma UNE23120.

## **B. Sistemes de detecció i alarma d'incendis**

Es realitzaran les següents operacions segons periodicitat establerta pel RIPCI

- Comprovar el funcionament dels avisadors lluminosos i acústics
- Verificació de l'estat dels polsadors ( fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
- Si és aplicable, verificar el funcionament de sistema de megafonia.
- Si és aplicable, verificar la intel·ligibilitat de l'àudio a cada zona d'extinció
- Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció.
- Verificació i actualització de la versió de "programari" de la central, d'acord amb les recomanacions de fabricant.
- Comprovar totes les maniobres existents: Avisadors lluminosos i acústics, aturada d'aire, aturada de màquines, aturada d'ascensors, extinció automàtica, comportes tallafoc, equips d'extracció de fums i altres parts de sistema de protecció contra incendis.
- Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).
- Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants.

- Verificació de la capacitat d'arribar i activar l'element sensor de l'interior de la cambra del detector. S'han d'utilitzar mètodes de verificació que no danyin o perjudiquin el rendiment del detector.
- La vida útil dels detectors d'incendis serà la que estableixi el fabricant dels mateixos, transcorreguda la qual es procedirà a la seva substitució. En el cas que el fabricant no estableixi una vida útil, aquesta es considerarà de 10 anys.
- Prova de funcionament de tots els polsadors
- També s'hauran de realitzar les operacions indicades en la Norma UNE-EN 23.007-14.

### **C. Sistema extinció fixes. Ruixadors automàtics. Agents extintors gasosos.**

Es realitzaran les següents operacions segons periodicitat establerta pel RIPCI :

- Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (filtres, ruixadors, difusors, ...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per al seu funcionament correcte.
- Comprovació visual del bon estat general dels components de sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions.
- Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió es troben dins dels marges permesos.
- Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc .; en els sistemes amb indicacions de control.
- Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'atur i tret.
- Neteja general de tots els components.
- Comprovació visual de les canonades, dipòsits i falques contra la corrosió, deteriorament o manipulació.
- En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar el correcte funcionament d'una alarma o dispositiu d'indicació, es troben completament obertes.
- Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.
- Comprovació de la resposta de sistema als senyals d'activació manual i automàtiques.
- En sistemes fixos d'extinció per aigua o per escuma, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit, en les condicions de pressió i cabal previstes.
- Per a sistemes fixos d'inundació total d'agents extintors gasosos, revisar l'estanquitat de la sala protegit en condicions de descàrrega.
- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats, segons el que indica "Programa anual" de la UNE-EN 12845.
- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 3 anys, segons el que indica "Programa cada 3 anys" de la UNE-EN 12845.
- Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció cada 5 anys.
- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 10 anys, segons el que indica "Programa de 10 anys" de la UNE-EN 12845.
- Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics han de ser inspeccionats cada 25 anys, segons el que indica l'annex K, de la UNE-EN 12845.

### **D. Boques d'incendi equipades ( BIE )**

Es realitzaran les següents operacions segons periodicitat establerta pel RIPCI :

- Comprovació de la senyalització de les BIEs.
- Comprovació de la bona accessibilitat dels equips.
- Comprovació, per lectura del manòmetre, de la pressió de servei.
- Comprovació per inspecció de tots els components, procedint a desenrotllar la mànega en tota la seva extensió, i accionant el broquet cas de tenir diverses posicions.
- Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix la UNE-EN 671-3.
- La vida útil de les mànegues contra incendis serà la que estableixi el fabricant de les mateixes, transcorreguda la qual es procedirà a la seva substitució. En el cas que el fabricant no estableixi una vida útil, aquesta es considerarà de 20 anys.
- Realitzar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.

#### **E. Sistema de control de fums i calor**

Es realitzaran les següents operacions segons periodicitat establerta RD 513/2017:

- Comprovar que no s'han col·locat obstruccions o introduït canvis en la geometria de l'edifici (envans, falsos sostres, obertures a l'exterior, desplaçament de mobiliari, etc.), que modifiquin les condicions d'utilització del sistema o impedeixin el descens complet de les barreres actives de control de fums.
  - Inspecció visual general.
  - Comprovació del funcionament dels components de sistema mitjançant l'activació manual dels mateixos
  - Neteja dels components i elements de el sistema.
  - Comprovació del funcionament de sistema en les seves posicions d'activació i descans, incloent la seva resposta als senyals d'activació manuals i automàtiques i comprovant que el temps de resposta està dins dels paràmetres de disseny.
- Si el sistema disposa de barreres de control de fum, comprovar que els espais de capçalera, vora i junt (segons UNE-EN 12.101-1) no superen els valors indicats pel fabricant.
- Comprovació de la correcta disponibilitat de la font d'alimentació principal i auxiliar.
- Greixatge dels components i elements de el sistema.
- Verificació de senyals d'alarma i avaria i interacció amb el sistema de detecció d'incendis.

#### **F. Sistema subministrament aigua contra incendis**

Es realitzaran les següents operacions segons periodicitat establerta pel RIPCI :

- Verificació per inspecció de tots els elements, dipòsits, vàlvules, comandament, salarques motobombes, accessoris, senyals, etc.
- Comprovació del funcionament automàtic i manual de la instal·lació, d'acord amb les instruccions de fabricant o instal·lador.
- Manteniment d'acumuladors, neteja de borns (reposició d'aigua destil·lada, etc.).
- Verificació de nivells (combustible, aigua, oli, etc.).
- Verificació d'accessibilitat als elements, neteja general ventilació de sales de bombes, etc.
- Accionament i greixatge dels vàlvules. Verificació i ajust dels premsaestopes.
- Verificació de la velocitat dels motors amb diferents càrregues.
- Comprovació de l'alimentació elèctrica, línies i proteccions.

- Comprovació de la reserva d'aigua.
- Neteja de filtres i elements de retenció de brutícia en l'alimentació d'aigua
- Comprovació de l'estat de càrrega de bateries i electròlit.
- Prova, en les condicions de recepció, amb realització de corbes de proveïment amb cada font d'aigua i d'energia.

## **MANTENIMENT CORRECTIU**

S'entén per manteniment correctiu el conjunt de treballs dedicats a la reparació d'avaries, recàrrega d'elements extintors o resolució d'incidències, qualsevol quina sigui la seva causa. El contractista estarà obligat a realitzar les operacions de manteniment correctiu que es produeixin a les instal·lacions dels diferents equipaments, així com les modificacions a efectuar per adequar les instal·lacions a la normativa d'aplicació.

En el annex A adjunt es relacionen els preus unitaris base del contracte dels material, sobre els quals l'adjudicatari podrà presentar una millora de preu.

Si els preus dels materials a instal·lar que no estiguessin reflectits en la Base de Preus presentada en aquest plec, s'utilitzarà la base de preus de l'ITEC amb la baixa proposada pel licitador en el concurs.

No es podrà facturar el petit material tals com brides, cargols, femelles, petits trams de cablejat o tub rígid o flexible de menys de 5 metres, petits accessoris de baix cost (inferior a 2.5€), etc.

De la realització de cada una de les revisions de manteniment preventiu i correctiu a què es refereixen els articles anteriors, l'empresa adjudicatària, haurà de presentar al responsable del contracte un informe i acta del manteniment realitzat, acta que haurà de complir amb les especificacions del RIPCI.

Aquest manteniment és l'executat després de reconèixer una avaria o deficiència, qualsevol que sigui la causa, amb la finalitat de portar un element a un estat en el que pugui desenvolupar la funció requerida.

Execució dels treballs de conservació correctiva realització de la qual s'evidenciï necessària com a resultat de les tasques de revisió realitzades per al personal de l'empresa contractada i/o de les tasques d'autoinspecció desenvolupades pel personal municipal, incloent la subsanació de la totalitat de les deficiències de qualsevol naturalesa que, amb independència de les causes que les hagin determinat, siguin necessàries per assegurar el correcte estat de conservació i funcionament dels sistemes i els mitjans de protecció contra incendis conforme a les previsions establertes en la normativa d'aplicació vigent.

S'inclouen totes les accions necessàries: tècniques, administratives i de gestió.

En cas de detectar-se una incidència en el funcionament d'un equip o element, l'empresa adjudicatària procedirà a la seva reparació o substitució, prèvia aprovació de la solució i el pressupost presentats per l'empresa adjudicatària.

Per a calcular l'import de les intervencions correctives (OT) s'agafaran els preus unitaris establerts en aquest plec i el preu de la mà d'obra amb la baixa corresponent (desplaçament inclòs).

El personal de l'empresa adjudicatària estarà sempre localitzable, de manera que, en qualsevol moment, pot donar resposta a qualsevol contingència. Tots els dies de l'any estaran organitzades unes guàrdies que cobriran aquestes eventualitats perquè, a partir del moment de l'avís, el personal de l'empresa adjudicatària atengui aquestes incidències amb els temps de resposta indicats en l'apartat.

Per garantir la correcta qualitat en l'execució del servei, es defineixen els següents paràmetres de control per la resolució dels treballs correctius generats:

- TEMPS DE RESPOSTA: temps que transcorre entre la notificació de la incidència i la presència de personal de l'adjudicatari al lloc on s'ha produït la incidència.
- TEMPS DE REPARACIÓ: el temps que transcorre entre la notificació de la incidència i la seva completa resolució, és a dir, l'aprovació pels serveis tècnics de l'ordre de treball associada un cop tancada pel contractista.

Els temps de resposta/reparació fixats a acomplir pel contractista són els següents:

- Emergència: temps de resposta: 1 hora. Temps de reparació: 4 hores
- Urgents: temps de resposta: 2 hores. Temps de reparació: 8 hores
- Normals: temps de resposta: 2 dies laborables. Temps de reparació: 7 dies naturals

Definim com URGÈNCIA qualsevol circumstància que pot alterar de forma greu el normal funcionament de les activitats del equipament, com ara inundacions, grans fuites d'aigua, talls perllongats dels subministraments bàsics, vendavals o tempestes, nevades o glaçades, etc.

Definim com EMERGÈNCIA qualsevol esdeveniment greu o situació de perill que en cas de produir-se demana una actuació immediata, i que pot posar en risc les persones o greument les instal·lacions, com ara incendis, fuites de gasos, vessaments de combustibles o substàncies perilloses, etc.

L'incompliment dels temps anteriors podrà donar lloc a penalitzacions econòmiques sobre els treballs implicats.

Els treballs amb preus relacionats en el quadre de preus de l'Annex A s'han d'executar de forma immediata.

Les actuacions de manteniment correctiu es realitzaran procurant evitar en la mesura del possible, pertorbar el funcionament normal de les dependències i equipaments, i informant prèviament als usuaris de les operacions que es realitzaran.

Caldrà tenir en compte que durant l'execució de qualsevol acció correctiva no s'incorri en cap acció que pugui invalidar garanties de fabricants d'equips instal·lats i que s'atendrà a solucions, equips o mètodes de treball que comportin millores ambientals, bio-climàtiques o d'estalvi energètic.

Tots els materials substituïts seran d'idèntica qualitat als existents i es consensuarà amb el responsable del contracte de l'Ajuntament.

Les reparacions seran sempre, prèviament aprovades pels Responsables del contracte per part de l'Ajuntament.

Les actuacions de manteniment correctiu, que no impliquin la parada total o parcial del sistema de detecció o extinció d'incendis i que siguin programables, s'hauran de comunicar al responsable del contracte de l'Ajuntament, previ a la seva execució, mitjançant un document de comunicació de l'actuació correctiva proposada on s'identificarà:

- Identificació de la instal·lació.
- Estat de la instal·lació.
- Conseqüències de no realitzar el manteniment correctiu proposat.
- Informació de les causes de l'averia
- Informació de la intervenció proposada

De manera que, previ a l'actuació correctiva programable, caldrà disposar de l'aprovació del responsable del contracte.

L'acció d'un manteniment correctiu programable podrà ser proposada, entre d'altres, per:

- Actuació, per pròpia iniciativa, per a esmenar totes les anomalies que s'observin en les revisions de manteniment preventiu, sense esperar que es produeixi l'averia, amb la finalitat que el sistema es trobi sempre en les degudes condicions de servei i de seguretat i que no es produeixin fuites de gas.

- Reparació de totes les avaries que es presentin entre dues revisions preventives consecutives.

Indicacions i requeriments del responsable del contracte resultants de les pròpies revisions de les instal·lacions.

- Avís d'incidència que no impliqui parada del sistema.

- Comunicar al responsable del contracte de l'Ajuntament la proposta d'actuació, juntament amb el pressupost d'actuació.

- Per substitució d'elements obsolets.

Abans de realitzar la reparació, el responsable del contracte podrà:

- Aprovar el pressupost presentat pel contractista, planificant una data per la seva execució i notificant-ho al contractista,

- Demanar una revisió del pressupost lliurat pel contractista, o

- Rebutjar el pressupost i, per tant, la petició, no generant la reparació corresponent.

- Les actuacions que impliquin una aturada del sistema de detecció o extinció d'incendis es podran efectuar sense pressupost previ, sempre que aquestes signifiquin un risc per la seguretat de l'establiment.

Executar, per part del contractista, l'actuació corresponent.

Aprovar, per part del responsable del contracte de l'Ajuntament, els treballs realitzats i els costos imputats.

Caldrà tenir en compte que durant l'execució de qualsevol acció correctiva no s'incorri en cap acció que pugui invalidar garanties de fabricants d'equips instal·lats i que s'atendrà a solucions, equips o mètodes de treball que comportin millores ambientals, bio-climàtiques o d'estalvi energètic.

Tots els materials substituïts seran originals i d'idèntica qualitat als existents. Les actuacions de manteniment correctiu es realitzaran procurant evitar en la mida del possible pertorbar el funcionament normal de les dependències municipals, i informant prèviament als usuaris de les operacions que es realitzaran i les molèsties que s'ocasionaran quan l'activitat dels centres es pugui veure alterada.

Cal ressaltar que qualsevol necessitat de manteniment correctiu conseqüència d'una averia que signifiqui perill per la seguretat de l'establiment caldrà reparar-la immediatament en els cas que:

- No superar els 300 euros en material.
- Superar els 300 euros de material però necessari per restablir el servei.

En els casos en que la averia es pugui solucionar i restablir el servei de forma provisional la averia es considerarà com a programable i serà necessari la seva aprovació per part del responsable del contracte de l'Ajuntament en base a un pressupost.

L'incompliment o el compliment defectuós de les obligacions contractuals pot donar lloc a la imposició de penalties. La tipificació de les faltes a l'efecte d'aquest contracte és descrita a continuació:

Es consideren com a FALTES LLEU:

- El retard, en més de cinc dies laborables respecte a la data d'actuació segons la previsió corresponent en l'execució d'un manteniment preventiu.
- El retard de fins a 1 dia per sobre del temps màxim d'actuació en els manteniments correctius NO URGENTS.
- El retard de fins a 5 hora per sobre del temps màxim d'actuació en els manteniments correctius URGENTS.
- El retard de fins a 2 hora per sobre del temps màxim d'actuació en els manteniments correctius EMERGÈNCIES.
- No lliurament de les actes del manteniment preventiu o correctiu o informes mensuals del servei.
- Incompliment de la normativa sobre de prevenció de riscos laborals, qualificat de lleu per la seva normativa específica.

Es consideren com a FALTES GREUS:

- El retard, en més de deu dies laborables respecte a la data d'actuació segons la previsió corresponent, en l'execució d'un manteniment preventiu.
- El retard de fins a 4 dies per sobre del temps màxim d'actuació en els manteniments correctius NO URGENTS.
- El retard de fins a 8 hores per sobre del temps màxim d'actuació en els manteniments correctius URGENTS.
- El retard de fins a 4 hora per sobre del temps màxim d'actuació en els manteniments correctius EMERGÈNCIES.
- Manca de lliurament en temps i forma de tota la informació respecte a l'execució del servei que li hagi estat sol·licitada pel responsable del contracte de l'IMMB.
- Incompliment de la normativa sobre de prevenció de riscos laborals, qualificat de greu per la seva normativa específica.
- Comissió de tres o més faltes lleus.

#### Penalitats aplicables

En cas que s'hagués d'aplicar alguna sanció per les faltes esmentades als paràgrafs anteriors, es farà segons els criteris següent:

- Com a norma general, les penalitats aplicables a cada tipus de falta seran les següents:
- Faltes lleus: 2% de l'import a facturar mensualment en el cas del manteniment preventiu o un 2 % del pressupost acceptat del manteniment correctiu.
- Faltes greus: 4% de l'import a facturar mensualment en el cas del manteniment preventiu o 4 % del pressupost acceptat del manteniment correctiu.

#### **1.5 TREBALLS ESPECIALS**

L'empresa adjudicatària, a petició de l'Ajuntament, estarà obligada a realitzar treballs en relació a l'execució de noves instal·lacions o modificacions a càrrec de la partida destinada al manteniment correctiu.

Davant una nova instal·lació d'incendis, l'Ajuntament la considerarà lliurada quan el contractista corresponent presenti tota la documentació as-built i quan aquest, l'empresa adjudicatària d'aquest contracte i el responsable del contracte realitzin la visita d'inspecció i les proves de posta en servei siguin favorables, aquesta actuació en concret no representarà cap cost addicional.

## **1.6 MILLORES DEL SERVEI**

Queda a lliure elecció del licitador el proposar millores concretes al servei i les instal·lacions, sense que aquestes representin un cost addicional, tals com substitució d'elements obsolets, millores per facilitar el manteniment, etc.

Els responsables dels serveis tècnics de l'Ajuntament podran planificar feines de millora o substitució de materials en mal estat o obsolets, per l'autorització d'aquestes millores serà imprescindible disposar de l'aprovació d'un pressupost, per part dels responsables de l'Ajuntament.

Als pressupostos de millores s'aplicaran les indicacions establertes en el manteniment correctiu sota l'aprovació de pressupost per part del responsable del contracte

El cost de les millores anirà a càrrec de la partida destinada al manteniment correctiu.

## **2. DISPOSICIONS GENERALS**

### **2.1 HORARI DEL SERVEI**

Per a realitzar el manteniment preventiu i normatiu o feines programables objecte del present plec es consideren treballs en horari normal a realitzar en dies laborables no festius de 7 a 15 hores. En tot cas, caldrà planificar amb cada equipament la millor hora per realitzar el manteniment, inclòs fóra de l'horari indicat.

Per a realitzar el manteniment correctiu urgent o molt urgent motivat per averies o avisos, aquest horari serà de 24 hores 365 dies l'any.

### **2.2 AGENTS DEFINITS DINS DEL CONTRACTE**

Dins de l'àmbit del contracte existiran les següents responsabilitats:

#### **Responsable del contracte**

Serà l'encarregat del contracte per part de l'Ajuntament. Se li atorga la capacitat de realitzar totes les indicacions, d'obligat compliment per l'adjudicatari, verbals o per escrit que estimi convenients per al bon desenvolupament de la contracta, inclosa la suspensió dels treballs quan el material no reuneixi les condicions exigides o els mateixos no satisfacin les regles generals de bona execució o altres clàusules establertes en aquest plec.

Les funcions del responsable del contracte són:

- Dictaminar sobre la interpretació que ha de donar-se al Plec de Condicions Administratives Particulars, al Plec de Prescripcions Tècniques i demés condicions establertes en la contracta.
- Exigir l'existència dels mitjans tècnics i personals necessaris per la realització dels treballs encomanats de conformitat amb la contracta.
- Donar les ordres oportunes, directament o per delegació, per aconseguir els objectius proposats, i amb l'obligació de complir-les per part de l'adjudicatari.

- Supervisar el compliment, per part de la empresa mantenidora, de les condicions contractuals:
- Verificar la realització del manteniment preventiu contractat, seguiment de l'aplicació dels programes de manteniment preventiu, seguiment dels programes d'inspeccions obligatòries, etc...
- Aprovar i verificar la realització del manteniment correctiu.
- Validar les certificacions periòdiques de l'empresa mantenidora, els imports de les reparacions i els pressupostos que puguin sorgir.
- Supervisar els protocols a seguir i la documentació a aportar, per part de l'empresa mantenidora, en cada moment.

#### Empresa contractista i Delegat del contracte

L'empresa contractista (o empresa mantenidora) serà l'encarregada de donar el servei contractat i haurà de respondre davant l'Ajuntament a tots els efectes del contracte.

L'empresa contractista designarà i comunicarà la figura de delegat del contracte, que serà la persona que representarà i respondrà per l'empresa contractista davant l'Ajuntament per a totes les finalitats i objectes del contracte, essent la persona encarregada de les relacions amb el responsable del contracte.

### **3. DURADA DEL CONTRACTE**

Aquest servei es concerta per una durada de 28 mesos, prorrogables fins a 12 mesos més.

### **4. DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS**

El contractista, per la quantitat establerta en la seva oferta, haurà d'oferir el manteniment integral de les instal·lacions objecte del concurs i entenent-se com manteniment integral les següents activitats:

#### **4.1 MANTENIMENT PREVENTIU**

Serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària el realitzar el manteniment preventiu de totes les instal·lacions integrades en el RIPCI complint amb tot el descrit anteriorment en aquest plec.

#### **4.2 MANTENIMENT CORRECTIU**

Serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària el realitzar el manteniment correctiu de totes les instal·lacions integrades en RIPCI complint amb tot el descrit anteriorment en aquest plec.

#### **4.3 ACTUALITZACIÓ DE L'INVENTARI**

Serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària l'actualització de l'inventari durant els primers 3 mesos del contracte.

L'actualització d'aquest inventari s'haurà de realitzar durant la realització del servei de manteniment preventiu de cada una de les instal·lacions, comprovant que el nombre i tipus d'equips de cada instal·lació sigui correcte i, en cas de no ser-ho, procedint a actualitzar-lo.

En cas que, durant la realització de l'inventari, es detecti la existència d'un equip que no estigui present en l'inventari actual, es procedirà a incorporar-lo, assignant el protocol de manteniment que correspongui, de mutu acord amb el responsable del contracte de l'Ajuntament.

S'adjunta annex B amb el inventari.

En cas que aquest inventari tingui diferències amb la realitat, s'actualitzarà un cop adjudicada la contractació, sense que aquest doni dret a una modificació del contracte.

Al final de cada any caldrà aportar els plànols de totes aquelles instal·lacions que hagin sofert modificacions durant el transcurs del contracte. L'Ajuntament facilitarà els plànols en format editable de cada equipament per tal de poder realitzar l'inventari.

Ens els plànols caldrà marcar tots els elements de detecció i extinció incendis i la senyalització dels elements i recorreguts evacuació.

Durant el transcurs dels primers tres mesos del contracte, mentre es realitza l'actualització de l'inventari, caldrà fer informe de l'estat de les instal·lacions, indicant quin material o instal·lacions, relacionades amb el present contracte, estan obsolets i quins estan fora de normativa.

#### **4.4 ALTES I BAIXES**

El licitador, durant la vigència del contracte, es farà càrrec del manteniment de totes les instal·lacions del sistema de detecció, extinció d'incendis, xarxa contra incendis que l'Ajuntament incorpori en qualsevol equipament existent.

Així mateix, i des de la posada en marxa de les noves instal·lacions fins a la data en què finalitzi el seu període de garantia, l'adjudicatari del manteniment queda obligat a realitzar el manteniment ordinari establert a les Taules I, II i III del RIPCI sobre manteniment i conservació anual de sistemes de protecció contra incendis, sense que per aquest concepte pugui reclamar cap mena de compensació econòmica addicional.

A partir de la finalització del període de garantia d'una nova instal·lació a un equipament o dependència no inclòs en la a l'ANNEX B l'aquest Plec, l'adjudicatari assumirà el manteniment de la instal·lació amb els preus que s'estableixen a l'estudi econòmic del present contracte.

Serà protestat dels responsables de l'Ajuntament el valorar, en cas d'incorporar o treure una instal·lació a un equipament existent, si el equipament o establiment canvia de categoria.

En el cas de baixa d'un equipament o dependència a l'ANNEX B s'establirà la reducció de pressupost corresponent segons la categoria a que estigui assignat.

#### **4.5 ALTRES OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA**

Seràn obligacions de l'empresa adjudicatària, totes aquelles establertes als articles 10 i 15 del RIPCI Requisits de les empreses instal·ladores.

1. Per poder exercir les funcions d'empresa instal·ladora, l'empresa ha de complir els requisits següents:

- a) Disposar de la documentació que identifiqui l'empresa instal·ladora, que, en cas de ser una persona jurídica, ha d'estar constituïda legalment.
- b) Disposar de personal contractat, adequat al seu nivell d'activitat.
- c) Disposar dels mitjans tècnics necessaris per a l'exercici de la seva activitat, en condicions de seguretat.
- d) Subscriure una assegurança de responsabilitat civil, avals o altres garanties financeres atorgades per una entitat degudament autoritzada, que cobreixin els riscos de la seva responsabilitat, respecte a danys materials i personals a tercers, per una quantia mínima de 800.000 euros, sense que aquesta quantia limiti la responsabilitat esmentada.
- e) Disposar d'un certificat de qualitat del sistema de gestió de la qualitat implantat, emès per una entitat de certificació acreditada, segons els procediments que estableix el Reglament de la infraestructura per a la qualitat i la seguretat industrial, aprovat pel Reial Decret 2200/1995, de 28 de desembre (sistema de gestió ISO 9001 implantat i certificat). L'abast del certificat corresponent ha d'incloure, explícitament, el disseny, si escau, i la instal·lació de tots i cadascun dels equips o sistemes per als quals es sol·licita l'habilitació. En l'inici d'activitat, i per un període màxim d'un any, es considera complert aquest requisit amb l'acreditació de tenir contractat el desenvolupament i la implantació del sistema de gestió de la qualitat esmentat, en els termes que indica el paràgraf anterior.
- f) Per a la instal·lació de sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos fluorats, s'ha d'estar en possessió dels certificats de qualificació que preveuen el Reglament (CE) núm. 517/2014 del Parlament Europeu i del Consell, de 16 d'abril de 2014, i el Reial Decret 115/2017, de 17 de febrer, pel qual es regulen la comercialització i la manipulació de gasos fluorats i equips basats en aquests, així com la certificació dels professionals que els utilitzen, i pel qual s'estableixen els requisits tècnics per a les instal·lacions que exerceixen activitats que emetin gasos fluorats.
- g) En el cas dels sistemes d'enllumenat d'emergència, les empreses instal·ladores han de complir únicament el que estableixen el Reglament electrotècnic de baixa tensió, aprovat pel Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, i la instrucció tècnica complementària corresponent.

2. L'empresa instal·ladora habilitada no pot facilitar, cedir o alienar certificats d'instal·lació que aquesta mateixa empresa no hagi realitzat.

3. L'incompliment dels requisits exigits, un cop verificat per l'autoritat competent i declarat mitjançant una resolució motivada, comporta el cessament de l'activitat, llevat que es pugui incoar un expedient d'esmena d'errors, sense perjudici de les sancions que es puguin derivar de la gravetat de les actuacions efectuades.

Estar habilitada com empresa instal·ladora.

Estar habilitada com empresa mantenidora i complir amb tot el indicat en la Secció 2ª del Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI ).

Per a poder exercir les funcions d'empresa mantenidora, la empresa adjudicatària haurà de complir els següents requisits:

- a) Disposar de la documentació que identifiqui l'empresa mantenidora, que en el cas de persona jurídica ha d'estar constituïda legalment.

- b) Disposar de personal contractat, adequat al seu nivell d'activitat, d'acord amb el que estableix l'annex III del RIPCI
- c) Pel manteniment de sistemes d'extinció mitjançant agents gasosos fluorats, s'haurà d'estar en possessió dels certificats de qualificació previstos en el Reglament (UE) nº 517/2014 de el Parlament Europeu i de Consell, de 16 d'abril de 2014, i en el Reial Decret 115/2017, de 17 de febrer.
- d) Disposar dels mitjans materials tècnics per al desenvolupament de la seva activitat, incloent-hi, en tot cas, l'utilatge i recanvis suficients i idonis per a l'execució eficaç de les operacions de manteniment en condicions de seguretat.
- e) Subscriure una assegurança de responsabilitat civil, avals o altres garanties financeres atorgades per una entitat degudament autoritzada, que cobreixin els riscos de la seva responsabilitat, respecte a danys materials i personals a tercers, per una quantia mínima de 800.000 euros, sense que aquesta quantia limiti aquesta responsabilitat.
- f) Disposar d'un certificat de qualitat de sistema de gestió de la qualitat implantat, emès per una entitat de certificació acreditada, segons els procediments establerts en el Reglament de la Infraestructura per a la Qualitat i Seguretat Industrial, aprovat per Reial Decret 2200/1995, de 28 de desembre. L'abast del corresponent certificat, ha d'incloure, explícitament, el manteniment de tots i cadascun dels equips o sistemes per als quals se sol·licita l'habilitació.

En el cas d'extintors portàtils, l'entitat de certificació acreditada haurà de tenir en compte els requisits addicionals recollits en la Norma UNE 23120 sobre "Manteniment d'extintors portàtils contra incendis".

#### Obligacions empresa mantenidora

- a) Realitzar les activitats de manteniment exigides en el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis als equips o sistemes, d'acord amb els terminis reglamentaris, utilitzant recanvis i peces originals, sempre que afectin la certificació del producte.
- b) Corregir, a petició de la titular de la instal·lació, les deficiències o avaries que es produeixin en els equips o sistemes, del qual el manteniment té encomanat.
- c) Lliurar un informe tècnic al titular, en el qual es relacionen els equips o sistemes que no ofereixin garantia de correcte funcionament, presentin deficiències, que no puguin ser corregides durant el manteniment, que no compleixin amb les disposicions vigents que els siguin aplicables o no siguin adequats a el risc d'incendi de l'edifici, sector o àrea d'incendi destinada a protegir.
- d) Conservar, al menys durant cinc anys, la documentació justificativa de les operacions de reparació i manteniment que realitzin, les seves dates d'execució, resultats i incidències, elements substituïts i com es consideri digne de menció per conèixer l'estat d'operativitat de l'equip o sistema la conservació es realitzi.
- e) Emetre un certificat del manteniment periòdic efectuat, en què consti o es faci referència als equips i sistemes objecte del manteniment, annexant còpia de les llistes de comprovació utilitzades, durant les operacions i comprovacions executades, amb les anotacions realitzades i els resultats obtinguts.
- f) Comunicar al titular dels equips o sistemes les dates en què correspon efectuar les operacions de manteniment periòdiques establertes en aquest reglament.
- g) En el cas d'extintors d'incendi, l'empresa mantenidora col·locarà en tot extintor que s'hagi mantingut, fora de l'etiqueta de fabricant de la mateixa, una etiqueta amb el seu número d'identificació, nom, adreça, data en què s'ha realitzat la operació, data en què s'ha de fer la propera revisió. Així mateix, les empreses mantenidores d'extintors d'incendi han de portar un registre en el qual figuraran els extintors i les operacions realitzades als mateixos.

Emissió certificat d'instal·lació de la empresa instal·ladora, emès per un tècnic titular competent designat per la empresa de manteniment en el que es faci constar que la instal·lació està realitzada en conformitat amb lo establert en el reglament.

Donar suport tècnic i amb personal a les inspeccions periòdiques.

El contractista facilitarà trimestralment al personal municipal l'informe de l'estat de les instal·lacions i detallat per equipament, indicant nombre i tipologia d'averia, totes les operacions realitzades, adaptacions a realitzar per complir amb el reglament i proposta de millores.

El contractista haurà de realitzar les actes corresponents a tots els manteniments realitzats, segons indica el RIPCI, signades pel personal qualificat que ha portat a terme el manteniment corresponent.

Les actes realitzades en cada manteniment hauran d'estar signades pel personal qualificat que ha portat a terme el manteniment corresponent, per un responsable de l'equipament i caldrà deixar una còpia al responsable i enviar-ne una segona al responsable del contracte de l'Ajuntament.

Tots els materials substituïts en l'àmbit d'aquest contracte seran originals i d'idèntica qualitat als existents.

Prèvia autorització del responsable del contracte, es permetran alternatives equivalents als recanvis per manca d'originals que siguin irreparables i hagin caigut en l'obsolescència o el seu subministrament no sigui possible.

Aquest manteniment compren l'execució de les reparacions NO programades, qualsevol quina sigui la seva causa, quan les causes mantinguin fora de servei la instal·lació i/o impliquin la reducció de la seguretat en els establiments.

L'Institut es reserva el dret que en cas d'incompliment per part de l'adjudicatari dels punts anteriors, de recórrer a un tercer, per resoldre l'averia i el seu import es deduirà de la propera factura de l'adjudicatari.

De cada treball produït, l'adjudicatari presentarà el corresponent albarà de treball realitzat al responsable del contracte i a l'adjudicatari.

En tot allò relatiu a la falta de conformitat per part del responsable del contracte, l'Ajuntament podrà optar per la retenció dels pagaments mensuals, independentment de la responsabilitat derivada en el seu cas.

#### **4.6 MAL FUNCIONAMENT REITERAT**

En el cas d'un mal funcionament o avís d'averia reiterat d'algun dels diferents components d'un dels sistemes de detecció o extinció d'incendis, l'empresa adjudicatària haurà de donar resposta per escrit dels motius que han causat l'averia reiterativa i de les accions fetes i aportar informe que proposi quines feines son necessàries fer per evitar el mal funcionament reiterat.

S'entendrà un mal funcionament reiterat d'algun component quan:

- Es produeixi una 2<sup>a</sup> avaria, abans de complir les 48 hores des de la última reparació, independentment que sigui la mateixa causa.
- Es produeixi una 3<sup>a</sup> avaria, abans de complir el mes des de la última reparació, independentment que sigui la mateixa causa.

La percepció per part del responsable del contracte de la pèrdua de fiabilitat que puguin generar sobre una instal·lació les incidències continuades.

Serà potestat del responsable del contracte dictaminar cada situació i requerir els informes pertinents i la presència "in situ" de personal per donar les explicacions necessàries a les averies reiterades.

#### **4.7 RELACIÓ DE TREBALLS**

Per tal d'obtenir una adequada efectivitat en les feines objecte del present contracte, es regulen les relacions entre l'adjudicatari del mateix i els serveis tècnics municipals de la següent forma:

- Les ordres d'execució seran comunicades verbalment i/o per correu electrònic al representant de l'adjudicatari i al responsable del contracte.
- També disposarà d'un correu electrònic i un telèfon mòbil pel qual es pugui establir comunicació durant les 24 hores del dia i tots els dies de vigència del contracte.
- Conjuntament amb la factura mensual, s'adjuntarà un còpia dels albarans i actes dels treballs o reparacions fetes dins d'aquell període.
- En l'ordre d'execució, els serveis tècnics municipals, podran fixar els terminis d'inici i finalització dels treballs.
- El representant de l'adjudicatari enviarà a les oficines del Servei Tècnic, els comunicats de treball acabats i degudament valorats de la setmana anterior, així mateix actualitzarà la relació dels treballs en curs.
- L'incompliment per part del contractista, sense causa justificada, en l'execució de cada un dels treballs ordenats o en els seus terminis, serà causa justificada per l'aplicació de sancions previstes en aquest contracte.
- Restar informat de les inspeccions tècniques obligatòries vigents i les noves que

### **5. ESTRUCTURA DEL SERVEI**

#### **5.1 PERSONAL I MITJANS ADSCRITS AL CONTRACTE**

##### **5.1.1 Personal**

Els treballs que es contracten es realitzaran per personal de reconeguda experiència, acreditada documentalment en tots els apartats que componen aquest plec.

L'empresa adjudicatària disposarà del personal tècnic suficient per garantir el servei de tots els establiments que componen el present plec. L'esmentat personal haurà de tenir una continuïtat el temps que duri el contracte.

Les empreses instal·ladores i / o mantenidores d'instal·lacions de protecció contra incendis hauran de tenir personal contractat, com a mínim, amb un responsable tècnic de l'empresa, en possessió d'un títol d'escoles tècniques universitàries, o una altra titulació equivalent, amb competència tècnica en la matèria.

Les empreses instal·ladores i / o mantenidores d'instal·lacions de protecció contra incendis hauran de comptar dins de el personal contractat, com a mínim, amb un operari qualificat per a cada un dels sistemes per als quals estan habilitades, podent un mateix operari estar qualificat per a un o diversos sistemes.

Tal com s'estableixen en els articles 11 i 16 del RIPCI el personal qualificat haurà de poder acreditar davant l'Administració competent:

a. El compliment amb el que estableix el Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, en el cas de operaris qualificats per a la instal·lació / manteniment d'enllumenat d'emergència.

b. El compliment amb el que estableix el Reglament (CE) nº 517/2014 de el Parlament Europeu i de el Consell, de 16 d'abril de 2014, i el Reial Decret 115/2017, de 17 de febrer, pel qual es regula la comercialització i manipulació de gasos fluorats i equips basats en els mateixos, així com la certificació dels professionals que els utilitzen i pel qual s'estableixen els requisits tècnics per a les instal·lacions que desenvolupin activitats que emetin gasos fluorats, en el cas d'operaris qualificats per a la instal·lació / manteniment de sistemes d'extinció basats en agents gasosos fluorats.

c. Una de les situacions, per als operaris qualificats per a la instal·lació i / o manteniment de la resta d'instal·lacions de protecció contra incendis:

1r Disposar d'un títol universitari, de formació professional o d'un certificat de professionalitat inclòs en el Catàleg Nacional de Qualificacions Professionals, l'àmbit competencial cobreixi les matèries objecte d'aquest reglament, per a les que acredita la seva qualificació.

2n Tenir reconeguda una competència professional adquirida per experiència laboral, d'acord amb el que estipulat en el Reial Decret 1224/2009, de 17 de juliol, de reconeixement de les competències professionals adquirides per experiència laboral, en les matèries objecte d'aquest reglament, per a les que acredita la seva qualificació.

3r Posseir una certificació atorgada per una entitat acreditada per a la certificació de persones, segons el estableix el Reial Decret 2200/1995, de 28 de desembre, que inclogui, com a mínim, els continguts que cobreixi les matèries objecte de el present reglament, per a les que acredita la seva qualificació.

4t Haver realitzat, amb aprofitament, un curs de formació específic sobre les matèries per les que acredita la seva qualificació, impartit per entitats habilitades per l'òrgan competent en matèria d'indústria de la comunitat autònoma corresponent.

Disposar del número suficient, de quadres intermedis d'especialització i operaris dels diferents oficis que han d'intervenir en els treballs d'aquest contracte.

En funció de la característica de cada treball en execució, haurà d'haver una persona com a encarregat, que es responsabilitzi de l'execució d'aquest i respongui als problemes que puguin presentar-se.

Les instal·lacions d'electricitat seran realitzades per instal·ladors autoritzats. Per aquest motiu s'acreditaran amb els corresponents títols, expedits per la Delegació Provincial del Ministeri d'Indústria i Energia o de la Generalitat de Catalunya en el seu cas.

La vigilància i protecció en els treballs segons la legislació vigent, seran responsabilitat exclusiva de l'adjudicatari i correran al seu càrrec. Seran imputables al mateix temps els danys i perjudicis de tot tipus que es puguin originar per defecte de dita vigilància i condicions de seguretat.

El contractista serà l'únic responsable de la Seguretat i higiene en el treball i del compliment de la legislació vigent en la matèria.

L'empresa adjudicatària inclourà en la seva oferta una relació del personal dedicat al servei, amb indicació de la seva qualificació professional, relació i dedicació al servei de manteniment segons els apartats inclosos en aquest plec.

L'empresa adjudicatària haurà de fer-se càrrec, amb personal propi, del manteniment general de totes les instal·lacions, en cas de necessitat de subcontractar a tercers els treballs especialitzats sobre algun dels elements, ho haurà de justificar documentalment al responsable del contracte de l'Ajuntament del que n'haurà de tenir autorització per a dur a terme la seva execució.

El nombre de persones destinades a la realització del servei contractat i la seva qualificació professional ha de ser proposada per l'empresa licitadora. No obstant, el personal adscrit a aquest contracte constarà, com a mínim de:

- Responsable operatiu (o delegat del contracte):

Titulat en Enginyeria Superior, Tècnica o de Grau amb un mínim de 5 anys d'experiència demostrable en gestió de contractes similars al present.

Serà el responsable del bon funcionament de totes les instal·lacions, així com l'interlocutor amb el responsable del contracte per part de l'Ajuntament.

Entre les seves funcions destacar:

- Avaluar les necessitats en quant al manteniment preventiu i correctiu de cadascuna de les instal·lacions, per tal d'assegurar un òptim funcionament de les instal·lacions.

- Coordinar el personal adscrit al contracte.
- Redactar quants informes siguin necessaris per a que el responsable del contracte de l'Ajuntament estigui perfectament informat, etc...

El responsable operatiu mantindrà, com a mínim, una reunió trimestral amb el responsable del contracte per informar de la marxa del servei, així com realitzar comentaris, propostes de millora i racionalització del servei o de les instal·lacions.

Romandrà adscrit al contracte durant tota la vigència del mateix. La propietat aprovarà el seu nomenament expressa o tàcitament, si en el termini de les dues setmanes següents a la formalització del contracte no s'hi oposa a aquest nomenament, podent exigir al contractista la seva substitució per negligència, incompetència o errors en el compliment dels seus deures i/o per altres causes objectives. En aquest cas, en el termini màxim de una setmana des de la comunicació fefaent de la voluntat administrativa de substitució del responsable, el contractista presentarà a la propietat un nou responsable amb idèntic perfil per a la seva aprovació expressa o tàcita, si en el termini de les dues setmanes següents no s'hi oposa al mateix.

- Tècnics de manteniment:

Titulats en F.P. Grau Superior, F.P. Grau Mig, Oficials de 1<sup>a</sup> o similar amb un mínim de 5 anys d'experiència demostrable en treballs similars als descrits en aquest plec.

Entre les seves funcions hi han:

- Desenvolupament de les operacions de manteniment preventiu i correctiu, així como les tasques associades al servei.
- Resolució d'avaries, incidències, etc..

El personal relacionat en aquest plec no suposa la dotació completa per la correcta execució del contracte, sinó que es tracta d'uns mínims, havent de cobrir-se, immediatament, qualsevol absència. Per a tal efecte, l'empresa adjudicatària haurà de preveure i notificar al responsable del contracte de l'Ajuntament, la resta de personal que inclourà al contracte per a cobrir totes les necessitats i imprevistos que es presentin durant la seva execució, sempre complint amb el establert a la normativa vigent en la matèria. Indicant, a més a més, el percentatge previst de dedicació mensual de cadascun dels membres adscrits a l'execució del contracte objecte d'aquesta licitació.

#### 5.1.2 Mitjans

- Maquinaria.

Disposar en qualsevol moment de la maquinaria i dels mitjans de transport auxiliars que siguin necessaris i adaptar-los a les necessitats pròpies dels treballs que se li ordenin.

- Vehicles.

El personal disposarà dels vehicles i mitjans adients per a garantir la mobilitat i la correcta execució de les tasques a realitzar (manteniment preventiu i correctiu).

De banda de l'anterior, les característiques dels vehicles seran les necessàries per poder afrontar el servei en condicions de capacitat i continuïtat amb total autonomia. El responsable del contracte podrà desestimar qualsevol vehicle que incompleixi aquestes indicacions.

- Dispositius electrònics de suport.

El personal podrà disposar de tablettes o dispositius electrònics de suport per a la realització dels treballs de manteniment.

Enfront la possibilitat de l'evolució del servei i/o l'aparició de noves plataformes de gestió de manteniment assistit per ordinador, l'empresa contractista haurà de posar en disposició dels tècnics de manteniment dels dispositius necessaris per a una adient operativitat. Les despeses materials d'aquestes correran a càrrec de l'empresa contractista.

## **5.2 ESTAT DE CONSERVACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS**

### **5.2.1 A l'inici del contracte**

Les instal·lacions, en el moment en que es lliurin a l'empresa adjudicatària pel seu manteniment, es consideraran en bon estat de funcionament, així com lliures d'anomalies.

Qualsevol defecte o desperfecte descobert a les instal·lacions, amb posterioritat a la data de la signatura del contracte, serà solucionat per l'empresa adjudicatària en les condicions establertes en aquest plec com si es tractes d'un manteniment correctiu programable.

### **5.2.2 A la fi del contracte**

Totes les instal·lacions hauran d'estar en perfectes condicions en el moment de finalització del contracte de licitació dels treballs objecte d'aquest plec. Tota aquella prestació contractual o execució de treballs que a judici del responsable del contracte estigui mal realitzada, haurà de ser substituïda o refeta a càrrec del contractista. La valoració de la substitució o reparació de tots aquells elements que no quedin en perfectes condicions serà treta de la garantia del contracte.

### **5.2.3 Assistència tècnica per garantir la qualitat del servei**

L'Ajuntament, per mitjà del responsable del contracte, es reserva el dret de sol·licitar, a un tercer, imparcial e independent, la realització d'auditories del manteniment aleatòries, tant a qualsevol de les instal·lacions objecte d'aquest plec com en qualsevol moment del contracte, per garantir que la qualitat del manteniment realitzat és la indicada en aquest plec.

Segons els resultats de les auditories de manteniment realitzades es podria incórrer en una falta greu d'incompliment contractual.

Tanmateix, l'Ajuntament es reserva el dret de sol·licitar, a un tercer, imparcial e independent, l'assistència tècnica per qualsevol assessorament referit a les instal·lacions objecte d'aquest plec.

### **5.3 INFORMACIÓ DE LES INTERVENCIIONS REALITZADES**

A més dels comunicats que es puguin detallar a la resta d'aquest mateix plec i, com a norma general, el responsable operatiu haurà d'informar per escrit de, com a mínim, totes les incidències, anomalies, actuacions o similars al responsable del contracte de l'Ajuntament.

L'empresa adjudicatària haurà de lliurar els següents informes amb la periodicitat indicada a l'Ajuntament:

- Trimestralment.

L'empresa mantenidora enviarà al responsable del contracte un informe, relatiu als equips mantinguts, amb la següent informació:

- Manteniment preventiu realitzat
- Accions de manteniment correctiu proposades i realitzades
- Millores o accions de manteniment modificatiu proposades i realitzades
- Millores proposades a fer sobre les instal·lacions, Etc...

- Actes manteniment.

L'empresa mantenidora enviarà al responsable del contracte acta del manteniment realitzat en cada equipament degudament signada pel tècnic responsable i pel responsable del equipament segons s'especifica en el RD 513/2017.

- Primer trimestre contracte

L'empresa mantenidora enviarà al responsable del contracte:

- Inventari actualitzat i informe de cada equipament indicant material obsolet
- Informe de l'estat de les instal·lacions, indicant quin material o instal·lacions, relacionades amb el present contracte, estan obsolets i quins estan fora de normativa.

- Anualment.

L'empresa mantenidora enviarà al responsable del contracte i tècnics de l'Ajuntament un informe anual com a resum de tots els informes generats durant l'any, relatiu als equips mantinguts, on constaran les dades incloses en cadascun dels informes trimestrals, de manera que se'n pugui avaluar l'evolució mensual, així com permetent una comparació dels totals anuals (quan es disposi de la informació de més d'un any).

Caldrà separar cada informe per equipament de manera que es pugui avaluar instal·lació per instal·lació la reiteració d'averies.

### **5.4 PENALITZACIONS**

A continuació s'indica la formulació pel càlcul de les penalitzacions a aplicar en cas manca de qualitat del servei detallat en aquest plec.

#### 5.4.1 Penalització associades al Manteniment Preventiu

Aquesta penalització anirà associada al grau de compliment del manteniment preventiu, segons els plans de manteniment preventiu específics per cada tipus d'instal·lació segons el RD 513/2017 que seran comprovats mitjançant l'execució d'auditories del manteniment per tercera part independent i imparcial.

Pel càlcul de la penalització es verificarà l'acompliment de cada un dels ítems de manteniment preventiu a realitzar, calculant-ne el percentatge d'ítems no executats respecte el total d'ítems a realitzar.

El percentatge de minoració serà el corresponent a la mitjà aritmètica de percentatges d'ítems no executats en base al número d'instal·lacions analitzades.

Aquesta penalització s'aplicarà a la totalitat de la certificació anual del manteniment preventiu.

La penalització a aplicar en cas de endarreriment en la realització del manteniment preventiu segons les previsions establertes serà:

Es considerarà **falta lleu** el retard, en mes de 5 dies laborables respecte a la data d'actuació segons la previsió corresponent en l'execució d'un manteniment preventiu.

Es considerarà **falta greu** el retard, en més de deu dies laborables respecte a la data d'actuació segons la previsió corresponent, en l'execució d'un manteniment preventiu.

La penalització aplicades serà:

- Faltes lleus: 5% de l'import a facturar en el mes en que s'ha produït el endarreriment.
- Faltes greus: 10% de l'import a facturar en el mes en que s'ha produït el endarreriment.

#### 5.4.2 Penalitzacions associades al Manteniment Correctiu

Per calcular les penalitzacions aplicables al manteniment correctiu es tindrà en compte els Temps de Reparació (T.REP) als avisos d'incidència indicats a l'apartat 1.6 d'aquest mateix plec, els quals corresponen a un temps de reparació segons la tipologia d'avís, si es NORMAL, URGENT o EMERGÈNCIA.

Les penalitzacions al manteniment correctiu s'aplicarà a la factura corresponent a la tasca en base al pressupost acceptat.

Les penalitzacions pel temps de reparació a qualsevol avís d'incidència, ja sigui Emergència, Urgent o Normal s'aplicaran després de transcorre el doble de temps previst en aquest plec per a cada tipologia d'avís realitzat pel responsable de contracte per part de l'IMMB:

Les penalitzacions aplicables en cas de falta lleu o falta greu (segons el punt 1.6 d'aquest plec) s'aplicaran al final de cada any de manteniment previst seran:

Faltes lleus: 10% de l'import a facturar en els mesos següents del manteniment preventiu fins al final del període de l'any

Faltes greus: 20% de l'import a facturar en els mesos següents del manteniment preventiu fins al final del període de l'any.

Els treballs amb preus relacionats en el quadre de preus de l'Annex A s'han d'executar de forma immediata.

## **6. OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA**

En el moment de la formalització del contracte, l'empresa adjudicatària serà responsable de les següents obligacions contractuals vinculades amb el servei.

### **6.1 GESTIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA GENERADA**

Tal i com s'explica en el present plec, l'empresa adjudicatària té l'obligació d'actualitzar l'inventari.

L'empresa adjudicatària té l'obligació de garantir l'actualització de la informació tècnica de les instal·lacions objecte dels serveis contractats.

En el cas de materials o elements garantits per part dels fabricants o industrials per un temps superior al fixat en el Plec de Condicions Administratives Particulars, el contractista haurà de transmetre la documentació que acrediti aquestes garanties al responsable del contracte de l'Ajuntament.

### **6.2 GESTIÓ MEDIAMBIENTAL I DE RESIDUS**

Tot aquell residu que l'empresa adjudicatària generi, fruit dels treballs vinculats en aquest contracte, haurà de ser degudament gestionat o eliminat.

L'empresa adjudicatària s'adaptarà al pla de gestió mediambiental i de residus dels centres, en els camps vinculats a la seva activitat, dins les responsabilitats del servei a desenvolupar.

S'estableixen les següents condicions especials d'execució durant qualsevol tasca de manteniment associada al contracte:

- Reutilització i/o reciclatge d'envasos i embalatges dels materials i productes fungibles utilitzats durant l'execució del contracte.
- Recollida selectiva dels residus generats en l'execució del contracte.
- Gestió dels residus especials a través d'un gestor autoritzat de residus.
- Minimització d'emissions relacionades amb el transport i els desplaçaments necessaris per a l'execució del contracte.
- Establiment d'indicadors ambientals rellevants i informes de seguiment periòdics.

### **6.3 VESTUARI, COMPORTAMENT I DISCIPLINA**

El personal de l'empresa adjudicatària haurà de complir amb les normes de comportament pròpies del centre i en particular les que a continuació es descriuen.

- Vestuaris i identificacions.

L'empresa adjudicatària haurà de dotar el personal que executi els treballs objecte d'aquest contracte de roba de treball adequada i dels elements de protecció individual necessaris i, per tant, aquesta n'assumirà el cost.

Aquesta roba de treball serà igual per a tots els operaris de manteniment, incorporant el logotip o distintiu propi de l'empresa adjudicatària, essent conservada en bon estat de neteja.

Queda prohibit que el personal de l'empresa adjudicatària desenvolupi la seva activitat laboral als edificis sense la roba de treball específica.

Adicionalment, tot el personal de l'empresa adjudicatària portarà en tot moment la corresponent targeta d'identificació personal on consti el seu nom i cognoms.

- Comportament.

El personal de l'empresa adjudicatària haurà de demostrar en tot moment:

- Dinamisme i motivació en l'exercici de la seva activitat laboral.
- Cortesia i amabilitat amb els usuaris de l'edifici.
- Atenció i capacitat de resposta el més ràpidament possible a les observacions dels responsables dels edificis.

- Disciplina.

L'empresa adjudicatària es compromet a fer respectar al seu personal la normativa interna i de seguretat pròpies dels edificis.

Resta prohibit a tot el personal de l'empresa adjudicatària:

- Menjar a l'interior de qualsevol dependència dels centres que no sigui específica per a aquest ús.
- Introduir i consumir als edificis begudes alcohòliques o entrar en estat d'embriaguesa.
- Provocar desordres de qualsevol tipus, en els locals de treball i en general en qualsevol dependència de l'edifici.
- Faltar al respecte als usuaris dels centres.

- No podran fer-se ajudar en la realització dels seus treballs per personal aliè a l'empresa adjudicatària que no estigui autoritzat per la propietat.

L'empresa adjudicatària haurà de guardar confidencialitat de la informació relacionada amb l'ajuntament i els seus treballadors.

La propietat podrà impedir l'accés a qualsevol treballador de l'empresa adjudicatària que no compleixi amb les normes bàsiques de disciplina o aquelles particulars, que pugués establir l'Ajuntament o els seus representants.

#### **6.4 SUPORT AL RESPONSABLE DE GESTIÓ**

L'empresa adjudicatària haurà de donar suport tècnic al responsable del contracte de l'Ajuntament, així com a la resta d'empreses que realitzin el manteniment de la resta d'instal·lacions en el cas que ho sol·licitin els tècnics dels diferents àmbits.

#### **6.5 MITJANS TÈCNICS PER LA REALITZACIÓ DEL SERVEI**

L'adjudicatari ha de disposar de tots els aparells i maquinària necessaris per dur a terme el seu treball. En el cas que l'empresa no disposi d'alguna màquina en especial, haurà de preveure el lloguer al seu càrrec.

Disposarà en qualsevol moment dels mitjans de transport i auxiliars, i dels equips de protecció personal que siguin precisos i els adaptarà a les necessitats pròpies dels treballs que se li ordenin. El contractista s'obliga a aportar sense càrrec al contracte, els vehicles amb capacitat suficient pel transport de personal, materials i mitjans necessaris pels treballs a realitzar, i sempre es consideraran despesa no repercutible.

Els licitadors hauran d'especificar els vehicles que s'assignaran al servei i aportaran de cadascun la fitxa tècnica que identifiqui model, número de matrícula i any de posta en circulació.

També hauran de dur la etiqueta (distintiu) ambiental del vehicle, la qual classifica els vehicles segons el nivell de contaminació i per tant, es discrimina positivament als vehicles més respectuosos amb el medi ambient.

L'adjudicatari disposarà dels mitjans de telefonia estàndard i mòbil necessaris perquè el responsable del contracte de l'Ajuntament es pugui comunicar ininterrompudament els dies laborables i dissabtes no festius en horari estàndard (de 8h a 20h). Fora d'aquest horari - incloent diumenges i festius a la Ciutat de Valls - es disposarà d'un sistema alternatiu pels casos d'emergència, també amb telefonia mòbil, per a una atenció permanent els 365 dies l'any i les 24 hores del dia.

#### **6.6 SERVEI DE SUPORT AL CONTRACTE SENSE COST ASSOCIATS**

S'inclouen dins d'aquest apartat els següents serveis de suport a les activitats de la contracta, a càrrec de l'adjudicatari i, per tant, inclosos en els preus a aplicar sense cap cost adicional:

- Assistència tècnica durant l'acompanyament als centres en el moment de l'execució d'Inspeccions Periòdiques Obligatòries, per part dels Organismes de Control Autoritzats.

Així, com assistència tècnica durant l'acompanyament als centres en el moment de l'execució d'auditories del manteniment o d'altres, per part d'empreses com a tercera part imparcial e independent, seleccionades per la propietat.

- Emissió i tramitació, amb la periodicitat que correspongui, dels preceptius certificats, dictàmens i informes que com a mantenidor de les instal·lacions, tingui la responsabilitat de realitzar.

- Assessorament tècnic en la redacció dels projectes de modernització o substitució de les instal·lacions als edificis existents.

- Tramitació de documentació de garanties, fitxes tècniques, etc. de determinats materials o elements que componen les instal·lacions. En els casos en que els materials o elements incorporats objecte d'aquest contracte estiguin garantits per part del fabricant o industrial per un temps superior al fixat en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, el contractista haurà de trametre la documentació que acrediti aquestes garanties al responsable del contracte de l'Ajuntament.

- Assistència tècnica en totes aquelles millores tècniques i de qualitat dels materials o elements constructius, instal·lacions, etc., que puguin proposar-se en relació als elements substituïts o al conjunt de les activitats mantenidores, i que podran ser valorades amb els criteris d'adjudicació previstos en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

- Les despeses generades per les actuacions normatives d'obligat compliment per canvi de mantenidor/adjudicatari.

## **6.7 AVALUACIÓ DE RISCOS LABORALS**

L'adjudicatari, a més resta obligat al compliment de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, haurà de presentar a l'Ajuntament, abans de la formalització del contracte, la documentació acreditativa del compliment de les previsions de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.

Donar compliment, quan escaigui, a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, i Reial Decret 171/2004 de 30 de gener.

L'empresa adjudicatària disposarà d'un servei de prevenció propi, aliè o mancomanat de riscos laborals amb una empresa autoritzada, i haurà d'haver realitzat l'avaluació de riscos del seu personal. El personal de l'empresa haurà de complir en tot moment les normes en l'àmbit de la Prevenció de Riscos Laborals. Per garantir el seu compliment es prendran les mesures de Coordinació d'Activitats Empresarials tipificades legalment (RD 171/2004).

Igualment, l'empresa adjudicatària estarà obligada a complir quantes disposicions estiguin vigents en matèria de Seguretat i Salut en el treball, havent d'adoptar les mesures necessàries per

assegurar la indemnitat, integritat i salubritat dels treballs objecte del servei contractat, així com per prevenir qualsevol tipus d'accident que pugui produir-se amb motiu de l'execució dels treballs, sigui quina sigui la causa de la mateixa. Els accidents ocorreguts en instal·lacions municipals es comunicaran al responsable de la contracte i es farà arribar al Departament de Prevenció de Riscos Laborals de l'Ajuntament. Tanmateix, si la corresponent investigació de l'accident i les mesures que es desprenen són de la seva competència, s'enviarà també als responsables del centre.

Tot el personal assignat al contracte haurà de tenir la formació necessària i obligatòria en matèria de prevenció de riscos laborals, així com la informació i els equips de protecció individual (EPI) necessaris d'acord amb l'Avaluació de Riscos.

L'empresa adjudicatària redactarà un informe trimestral sobre els incidents produïts encara que no hi hagin ocasionat danys a persones a fi de prendre les mesures de prevenció oportunes.

## **6.8 RESPONSABILITAT SOBRE BÉNS MATERIALS**

Serà obligació de l'empresa adjudicatària vetllar pel bon ús i estat de conservació de tots els béns materials dels edificis.

Estarà rigorosament prohibit que el personal de l'empresa adjudicatària manipuli, per qualsevol raó, els equips i materials que es trobin a l'edifici i que no siguin objecte de les prestacions descrites en el present document.

L'empresa adjudicatària respondrà davant la sostracció de mobiliari, material, valors o efectes, quant quedi suficientment provat que ha estat realitzat pel seu personal.

## **6.9 CONDICIONS OBLIGADES A LA FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

La empresa adjudicatària es compromet a traslladar a l'Ajuntament, sense cap càrrec, la següent informació:

- Estat de les instal·lacions.
- Propostes de millora o modificació de les instal·lacions
- Previsió de manteniment correctiu programat que cal realitzar per mantenir les instal·lacions en correcte funcionament.
- Tot allò que es cregui necessari comunicar a la futura contrata per facilitar les tasques de manteniment futur.

Valls, a data de signatura electrònica

Anton Pellicer Casajuana

Enginyer municipal

## ANNEX A – Llistat de preus unitaris

| PARTIDA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | PREU sense IVA (21%) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Subministrament i instal·lació d'extintor de pols de 6kg d'eficàcia 21A-113B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 69,85 €              |
| Subministrament i instal·lació d'extintor de CO2 de 5kg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 146,15 €             |
| Recàrrega d'extintor de pols ABC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 24,65 €              |
| Recàrrega extintor de CO2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 31,52 €              |
| Central de detecció automàtica d'incendis, convencional, microprocessada, de 2 zones de detecció, amb caixa metàl·lica i tapa de ABS, amb mòdul d'alimentació, rectificador de corrent i carregador de bateria, panell de control amb indicador d'alarma i avaria, i commutador de tall de zones. Inclús bateries.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 409,63 €             |
| Central de detecció automàtica d'incendis, convencional, microprocessada, de 8 zones de detecció, amb caixa metàl·lica i tapa de ABS, amb mòdul d'alimentació, rectificador de corrent i carregador de bateria, panell de control amb indicador d'alarma i avaria, i commutador de tall de zones. Inclús bateries.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 656,50 €             |
| Central de detecció automàtica d'incendis, convencional, microprocessada, de 12 zones de detecció, amb caixa metàl·lica i tapa de ABS, amb mòdul d'alimentació, rectificador de corrent i carregador de bateria, panell de control amb indicador d'alarma i avaria, i commutador de tall de zones. Inclús bateries.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 802,61 €             |
| Detector òptic de fums convencional, de ABS color blanc, format per un element sensible a els fums clars, per alimentació de 12 a 30 Vcc, amb doble led d'activació i indicador d'alarma color vermell, sortida per a pilot de senyalització remota i base universal. Inclús elements de fixació.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 79,93 €              |
| Polsador d'alarma convencional de rearmament manual, de ABS color vermell, protecció IP41, amb led indicador d'alarma color vermell i clau de rearmament, amb tapa de metacrilat. Inclús elements de fixació.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 71,47 €              |
| Sirena electrònica, de color vermell, amb senyal òptica i acústica, alimentació a 24 Vcc, potència sonora de 100 dB a 1 m i consum de 68 mA. Instal·lació en parament interior. Inclús elements de fixació.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 250,31 €             |
| Sirena electrònica, de ABS color vermell, amb senyal òptica i acústica i rètol "FOC". Instal·lació en parament exterior. Inclús elements de fixació                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 133,95 €             |
| Font d'alimentació estabilitzada, amb sortida de 24 Vcc i 2,5 A, composta per caixa metàl·lica i mòdul d'alimentació, rectificador de corrent i carregador de bateria, amb grau de protecció IP30. Inclús bateries.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 338,95 €             |
| Central de detecció automàtica d'incendis, analògica, multiprocessada, de 2 llaços de detecció, ampliable fins a 4 llaços, de 128 direccions de capacitat màxima per llaç, amb caixa metàl·lica i tapa d'ABS, amb mòdul d'alimentació, rectificador de corrent i carregador de bateria, mòdul de control amb display retroil·luminat, leds indicadors d'alarma i avaria, teclat de membrana d'accés a menú de control i programació, registre històric de les últimes 1000 incidències, fins a 2 zones totalment programables i interfície USB per a la comunicació de dades, la programació i el manteniment remot, amb mòdul de supervisió de sirena. | 2375,51 €            |
| Detector òptic de fums analògic direccionable amb aïllador de curtcircuit, de ABS color blanc, format per un element sensible a els fums clars, per alimentació de 12 a 24 Vcc, amb led d'activació i indicador d'alarma i sortida per a pilot de senyalització remota, per instal·lació amb canalització de protecció de cablejat fixa en superfície. Inclús sòcol suplementari, base universal i elements de fixació. El preu no inclou la canalització de protecció de cablejat.                                                                                                                                                                     | 139,42 €             |
| Polsador d'alarma analògic direccionable de rearmament manual amb aïllador de curtcircuit, de ABS color vermell, amb led d'activació i indicador d'alarma. Inclús elements de fixació.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 103,74 €             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <p>Boca d'incendi equipada (BIE), de 25 mm (1") i de 680x480x215 mm, composta de: armari construït en acer de 1,2 mm d'espessor, acabat amb pintura epoxi color vermell RAL 3000 i porta per envidrar d'acer inoxidable de 1,2 mm d'espessor; enrotlladora metàl·lica giratòria fixa, pintada en vermell epoxi, amb alimentació axial; mànega semirígida de 20 m de longitud; llança de tres efectes (tancament, polvorització i raig compacte) construïda en plàstic ABS i vàlvula de tancament tipus esfera de 25 mm (1"), de llautó, amb manòmetre 0-16 bar. Instal·lació en superfície. Inclús lluna incolora, accessoris i elements de fixació.</p> | <p>638,01 €</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|

## ANNEX B – INVENTARI DE LES INSTAL·LACIONS

ESTUDI ECONÒMIC  
INVENTARI

| Revisió d'equips / Equipament                            | Ajuntament | Centre Cultural | Kursaal | Biblioteca Carles Cardó | Institut d'Estudis Vallencs | Teatre Principal | Oficina Turisme | Oficines Urbanisme | Arxiu municipal | Refugi Antiaeri | Llar dels Jubilats | Centre obert Refugi i La Fusta | Centre Civic Clocs | Serveis de Manteniment municipals | Biblioteca Popular | Centre Cívic Les Comarques | Cementiri | Valls Genera | Governació | Local Social Fontscaldes | Ca Mercadé | Protecció Civil | Espai Jove |
|----------------------------------------------------------|------------|-----------------|---------|-------------------------|-----------------------------|------------------|-----------------|--------------------|-----------------|-----------------|--------------------|--------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|----------------------------|-----------|--------------|------------|--------------------------|------------|-----------------|------------|
| Extintores                                               | 32         | 37              | 25      | 13                      | 11                          | 20               | 7               | 7                  | 1               | 4               | 11                 | 7                              | 1                  | 19                                | 3                  | 2                          | 2         | 3            | 3          | 4                        | 1          | 11              | 5          |
| BIE                                                      | 5          | 6               | 10      | 10                      |                             | 15               |                 |                    |                 |                 |                    |                                |                    |                                   |                    |                            |           |              |            |                          |            |                 |            |
| Central detecció convencional                            | 1          | 1               |         |                         | 2 de 2 zones                |                  | 1-De 4 zones    |                    | 1 De 1 zona     |                 |                    |                                |                    |                                   |                    |                            |           |              |            |                          |            |                 |            |
| Receptor via radio                                       | 1          |                 |         |                         |                             |                  |                 |                    |                 |                 |                    |                                |                    |                                   |                    |                            |           |              |            |                          |            |                 |            |
| Detector òptic/tèrmic                                    | 73         | 49              | 65      | 48                      |                             | 50               | 14              | 23                 | 7               |                 |                    |                                |                    |                                   |                    |                            |           |              |            |                          |            |                 |            |
| Indicador lluminós                                       | 51         |                 |         |                         |                             |                  |                 |                    |                 |                 |                    |                                |                    |                                   |                    |                            |           |              |            |                          |            |                 |            |
| Polsador d'alarma                                        | 10         | 14              | 11      | 10                      | 4                           | 14               | 3               | 4                  | 1               |                 |                    |                                |                    |                                   |                    |                            |           |              |            |                          |            |                 |            |
| Sirena interior/exterior                                 | 2          | 3               | 8       | 10                      | 1                           | 4                | 3               | 2                  | 1               |                 |                    |                                |                    |                                   |                    |                            |           |              |            |                          |            |                 |            |
| Columna humida                                           | 1          |                 |         |                         |                             |                  |                 |                    |                 |                 |                    |                                |                    |                                   |                    |                            |           |              |            |                          |            |                 |            |
| Central de detecció analògica                            |            | 1               | 1       | 1                       |                             | 1                |                 | 1                  |                 |                 |                    |                                |                    |                                   |                    |                            |           |              |            |                          |            |                 |            |
| Barrera lineal de fum                                    |            | 2               | 2       |                         |                             |                  |                 |                    |                 |                 |                    |                                |                    |                                   |                    |                            |           |              |            |                          |            |                 |            |
| Punt de control diluvi                                   |            | 1               |         |                         |                             |                  |                 |                    |                 |                 |                    |                                |                    |                                   |                    |                            |           |              |            |                          |            |                 |            |
| Font d'alimentació auxiliar                              |            | 1               | 1       | 1                       |                             |                  |                 | 1                  |                 |                 |                    |                                |                    |                                   |                    |                            |           |              |            |                          |            |                 |            |
| Columna seca                                             |            | 1               |         |                         |                             |                  |                 |                    |                 |                 |                    |                                |                    |                                   |                    |                            |           |              |            |                          |            |                 |            |
| Anual grup pressió                                       |            |                 |         | 1                       |                             | 1                |                 |                    |                 |                 |                    |                                |                    |                                   |                    |                            |           |              |            |                          |            |                 |            |
| Observacions: Revisió anual i tres revisions trimestrals |            |                 |         |                         |                             |                  |                 |                    |                 |                 |                    |                                |                    |                                   |                    |                            |           |              |            |                          |            |                 |            |

| Revisió d'equips / Escoles    | Enxaneta | Baltasar Segú | Eladi Homs | Candela | Xiquets i xiquetes | Tabalets | Escola música |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------|----------|---------------|------------|---------|--------------------|----------|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Extintores                    | 43       | 23            | 22         | 23      | 7                  | 4        | 6             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| BIE                           | 15       | 0             | 6          | 8       | 0                  | 0        | 0             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Central detecció convencional | 1        | 0             | 0          | 1       | 1                  | 0        | 1             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Detector òptic/tèrmic         | 1        | 0             | 0          | 4       | 26                 | 0        | 10            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Polsador d'alarma             | 1        | 0             | 0          | 14      | 4                  | 0        | 5             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Sirena interior/exterior      | 14       | 0             | 0          | 12      | 5                  | 0        | 6             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Anual grup pressió            | 1        | 0             | 0          | 0       | 0                  | 0        | 0             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Extinció campana              | 1        | 0             | 0          | 1       | 0                  | 0        | 0             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Sistema exutoris              | 1        | 0             | 0          | 0       | 0                  | 0        | 0             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |