

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER A LA REHABILITACIÓ I MILLORA ENERGÈTICA DE LA SALA MUNICIPAL, CONVENT DE SANT DOMENEC, DE CASTELLÓ D'EMPÚRIES COFINANÇAT EN EL MARC DE L'INSTRUMENT DE FINANÇAMENT NEXT GENERATION UE, DINS DEL PLA DE REHABILITACIÓ D'EDIFICIS DE TITULARITAT PÚBLICA (PIREP LOCAL) EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILÈNCIA LÍNIA 2.

1. OBJECTE DE LA LICITACIÓ

1.1. L'objecte del contracte és la realització de les obres següents :

L'edifici objecte del projecte de rehabilitació forma part del conjunt històric del Palau dels Comtes de Castelló d'Empúries (Girona) i el seu ús avui dia és el de sala polivalent municipal. En l'actualitat, el conjunt d'aquest edifici també es destina a les oficines municipals i un centre de persones majors. Antigament va albergar el Convent de Sant Domènec (S.XVII).

La part d'edifici en qüestió va ser construït originalment com a església, encara que ha sofert diverses reformes i modificacions al llarg de la seva història i ha anat albergant diferents usos. Des de 1933, després de la rehabilitació de l'arquitecte municipal Claudi Díaz, i fins a dia d'avui, l'edifici funciona com a sala polivalent municipal albergant gran part de l'oferta cultural del municipi.

El conjunt del Palau dels Comtes de Castelló (també conegut com Convent de Sant Domènec) té consideració de Monument historicoartístic i està classificat com BCIN (núm. Reg R-I-51-5858), a fi de conservar les seves característiques tipològiques, estructurals i funcionals.

Memòria descriptiva. Obres a desenvolupar

El projecte proposa anar més enllà de l'adequació dels espais interiors de l'equipament adaptant-los als requeriments actuals i ambiciona connectar l'equipament amb l'espai públic adjacent, activant i millorant l'accessibilitat universal d'una zona complicada del centre històric del poble,

A més, proposa la implementació d'estratègies passives aprofitant la necessitat de rehabilitar la coberta de l'edifici per a reduir la demanda del futur equipament descobrint també el patrimoni arquitectònic interior que ha anat quedant ocultat o desfigurat amb el pas del temps i les múltiples intervencions.

Les estratègies passives adoptades són:

- Permetre la captació solar a l'hivern i protegir l'entrada dels raigs de sol a l'estiu (alers i làmines exteriors).
- Afavorir les ventilacions naturals (creuades) i propiciar l'efecte xemeneia amb un nou exutori en el carener de la nau central.
- Reduir les pèrdues tant a l'estiu com a l'hivern aïllant tèrmicament la coberta substituïda (no aïllada avui dia) i les noves soleres.
- Aprofitament de la inèrcia tèrmica refredant amb ventilacions durant la nit (estiu) i conservant la calor a l'interior (hivern).

Quant a la producció d'energia i els sistemes actius es proposa:

Signatura 1 de 1
JOAN ANTONI RODEJA
15/07/2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 8e198bd2559a424584bf4db733ae0fac001

Data document: 15/07/2024

Url de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



-Instal·lació fotovoltaica: Es podria aprofitar tota la vessant sud de la coberta renovada per a generar energia mitjançant panells fotovoltaics (aquesta vessant de coberta no es visible des de el propi edifici ni des de l'espai públic). En cas de no ser viable (es necessari l'informe previ favorable de la comissió territorial del patrimoni cultural) es proposa realitzar la instal·lació en algun dels equipaments municipals adjacents al centre històric. Aquesta instal·lació també podria alimentar a l'edifici de l'ajuntament (amb un ús més continu) quan no hi hagués demanda de la sala municipal (ús més intermitent). El nou enllumenat serà amb LED, i sistemes de regulació automàtics. També s'instal·laran detectors de presència en espais d'ocupació temporal.

-Freda/calor: Instal·lació de climatització VRF d'alta eficiència sistemàticament aïri-aire. La impulsió es duria a terme mitjançant difusors per desplaçament en totes les zones de graderies i públic.

-Ventilació mitjançant UTA's amb recuperadors d'absorció, recuperant tant calor com humitat, garantint valors de recuperació del 87% fins i tot en els mesos d'estiu. Es gestionarà mitjançant sondes de CO₂ per a poder-la modular.

-Digitalització de l'edifici: Sistemes de control i domotització d'instal·lacions de clima, connexió banda ampla, xarxes de dades.

Les actuacions per a la millora de l'envolupant són les següents:

- 1.Substitució de la coberta: Nova coberta lleugera i aïllada. Es proposa una estructura de fusta (cintres i biguetes) amb tancament a base de panells aïllats tèrmicament i acabada amb les teules existents reutilitzades.
- 2.Creació d'una nova claraboia en el carener: Amb finestres de fusta motoritzades per a permetre la dissipació natural de calor i amb proteccions solars exteriors.
- 3.Recuperació dels antics buits de façana tapiats: Amb noves finestres de fusta també motoritzades i amb proteccions solars exteriors.
- 4.Nous buits en façana: Amb la finalitat de millorar la relació amb l'espai públic. Es resolen mitjançant fusteries practicables de fusta i doble vidre.
- 5.Millores acústiques: Es combinen panells d'absorció acústica sota-coberta, costelles de fusta sobre tancaments verticals i cortinatge d'alta absorció acústica.

L'execució de l'objecte del contracte s'ha d'adequar a les condicions que figuren en el contracte, en aquest plec, en el plec de prescripcions tècniques i en el projecte prèviament aprovat, documents que tenen caràcter contractual.


Tenen caràcter contractual els plànols, el plec de prescripcions tècniques i administratives, el projecte amb tots els documents que el conformen, l'estudi de seguretat i salut, el programa de treball del projecte i, si escau, el que presenti l'adjudicatari, una vegada aprovat per l'Administració, així com l'acta de comprovació del replantejament, que s'ha d'incorporar al contracte després de la seva formalització.

Aquest objecte correspon als codis de la nomenclatura del vocabulari comú de contractes (CPV) de la Comissió Europea i de la nomenclatura de la classificació de productes per activitats (CPA) que, si escau, s'indiquen en la portada d'aquest plec.

CPV :

- 45000000 - Treballs de construcció.
- 45212350 - Edificis d'interès històric o arquitectònic.
- 45262690 - Restauració d'edificis degradats.
- 45262700 - Treballs de transformació d'edificis.
- 45300000 - Treballs d'instal·lació en edificis.

Signatura 1 de 1
 JOAN ANTONI RODEJA
 15/07/2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	8e198bd2559a424584bf4db733ae0fac001		Data document: 15/07/2024
Uri de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

- 45400000 - Acabat d'edificis.
- 45454100 - Treballs de restauració.
- 45261215 - Revestiment de cobertes amb plaques solars
- 45317000- Altres treballs d'instal·lació elèctrica

El contracte no es pot dividir en lots: Atès que les obres objecte del projecte s'han planificat per obtenir un cost adequat i òptim, agrupant activitats i equips de treball, de manera que, la seva divisió en lots, provocaria el sobre cost de l'execució de les obres, duplicant equips i alentint la tasca de supervisió en haver de contractar diferents formes de treball.

1.2 CONTINGUT DEL PROJECTE TÈCNIC

El Projecte tècnic aprovat per la Junta de Govern de data 18 de març de 2024, forma part d'aquest Plec tècnic

Aquest projecte consta de la documentació gràfica i escrita indicada als articles 233 i ss. de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic i 18 de la Llei 3/2007 d'obra pública i legislació sectorial d'aplicació.

1.3 REQUISITS DEL LICITADOR

S'exigeix la següent classificació empresarial:

- Grup C) Edificacions
- Subgrup 2) Estructures de fàbrica o formigó
- Grup K) Especials
- Subgrup 7) Restauració de béns immobles històrico-artístics

Categoria 3 (quantia del valor estimat del contracte, abans d'IVA, superior a 360.000€ i inferior o igual a 840.000 €).

1.4 PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques

Les prescripcions tècniques que seran d'aplicació a l'obra són les recollides en els "Plecs de Condicions Tècniques" elaborats per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC), i les indicades al Projecte bàsic i executiu

Les Prescripcions escrites que no tinguin plasmació en la documentació gràfica o a l'inrevés s'hauran d'executar com si fossin consignades a ambdós documents, sempre que a criteri del director de l'obra quedin suficientment definides i fixat el preu de les unitats d'obra corresponents.


2. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució previst, des de l'inici fins a l'acabament total de l'obra, és 1 DE MARÇ DE 2026.

El contractista presentarà un pla d'obra que s'ajusti al termini previst.

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball

Signatura 1 de 1
 15/07/2024
 JOAN ANTONI RODEJA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	8e198bd2559a424584bf4db733ae0fac001		Data document: 15/07/2024
Uri de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

2.1 SEGUIMENT D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

El seguiment de l'execució del treball es realitzarà a partir de reunions entre l'Adjudicatari, la direcció d'obra i l'Ajuntament

2.2 SUPERVISIÓ TECNICA

Els adjudicataris de les obres han d'atendre i complir les peticions oportunes que els siguin determinades per l'Ajuntament, el qual podrà donar les ordres oportunes i proposar les modificacions que convingui introduir-hi per a la correcta realització del treball i les necessitats funcionals.

3. PRESSUPOST DELS TREBALLS

El Pressupost recollit en el projecte d'obres és el següent:

Pressupost d'execució material	2.581.468,52€
13% Despeses Generals	335.590,91€
6% Benefici Industrial	154.888,11€
Subtotal	3.071.947,54€
Control de Qualitat	18.012,37€
Base	3.089.959,91€
21% IVA	648.891,58€
TOTAL	3.738.851,49€

3.1 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Pressupost de despesa màxima (IVA exclòs):	3.089.959,91€
IVA:	648.891,58€
Total:	3.738.851,49€

Valor estimat del contracte:

4.016.947,88 € (inclou el 20% de modificacions i el 10% de liquidació del contracte)

3.2. CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I ANUALITATS

1. Distribució per anualitats

Any	Total (IVA inclòs)	Partida pressupostària
2024	2.143.739,66	08.333.62213
2025	1.195.111,83	La que s'estableixi en el pressupost 2025
2026	400.000,00	La que s'estableixi en el pressupost 2026

2. Finançament

El present contracte està finançat "en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea - Next Generation UE".

Signatura 1 de 1
 15/07/2024
 JOAN ANTONI RODEJA

Fons	Import	Subtotal per fons
Mecanisme Recuperació i Resiliència (MRR)-2024	1.023.739,66 €	1.023.739,66 €
Fons propis – 2024	1.120.000,00 €	2.715.111,83 €
Fons propis – 2025	1.915.111,83 €	
Fons propis – 2026	400.000,00 €	
Totals	3.738.851,49 €	3.738.851,49 €

Aquest pressupost ha estat elaborat amb la base de dades de l'ITEC i inclou els costos de material, ma d'obra, maquinària, el rendiment previst, el benefici industrial.

Per a l'obtenció del preus unitaris s'ha tingut en compte el que determina la llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i també les normes complementàries vigents.

Durant l'annualitat 2024, es farà efectiu en base a la partida del Pressupost del 2024; i caldrà declarar la seva plurianualitat per els exercicis 2025 i 2026.

3.3 REVISIÓ DE PREUS

Atesa la durada del contracte, el preu del contracte no serà objecte de revisió, d'acord amb l'article 103.2 de la LCSP.

3.4 PREUS UNITARIS

Els licitadors presentaran la seva oferta econòmica en base als preus unitaris del projecte tècnic. Els preus dels elements simples d'obres, les partides d'obra i els rendiments seran els que s'estableixen en el quadres de preus del mateix projecte. L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost establert, si el muntant de les certificacions presentades fos inferior al pressupost adjudicat

4. LA DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'OBRA

El Directors de l'obra designats per l'Ajuntament són: els arquitectes redactors del projecte LANK ARQUITECTES SCP. i el Sr. Joan Antoni Rodeja Roca, arquitecte municipal.

La direcció de l'obra ha de dictar les instruccions oportunes al contractista a l'objecte d'assegurar la correcta execució i desenvolupament de l'obra de conformitat amb el projecte tècnic aprovat per l'Ajuntament. Sempre que es parli de Direcció Facultativa, s'entendrà Director/a de les obres, Director/a d'execució de les obres i Coordinador de Seguretat i Salut.

La Inspecció de les obres estarà a càrrec de la Direcció Facultativa de les Obres, Serveis Tècnics Municipals i el Coordinador de Seguretat i Salut, així com d'aquells tècnics que designi l'Administració.

La Direcció Facultativa o els Serveis Tècnics Municipals, en cas de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometi o pertorbi la marxa de les obres, podrà requerir al contractista perquè separi de l'obra els treballadors responsables de la pertorbació. La Direcció de l'obra té les obligacions que estableix l'art. 12.3 de Llei



38/1999, de 5 de novembre d'Ordenació de l'Edificació i les facultats que corresponen al responsable del contracte d'acord amb l'article 62 en relació als articles 237 a 246 de la LCSP.

5. DELEGAT D'OBRA

El Contractista designarà un delegat que assumirà la direcció tècnica i representació del contractista a l'obra, el càrrec haurà de recaure en un tècnic amb titulació adequada i experiència acreditada en obres anàlogues a les que són objecte del contracte. L'òrgan de contractació podrà proposar la seva substitució per raons justificades. El Cap d'obra, serà l'encarregat de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals, el responsable de contracte i el director facultatiu.

6. CONTROL DE QUALITAT

El control de qualitat es realitzarà amb el laboratori del CECAM i els costos aniran a càrrec de l'adjudicatari de les obres.

El control d'unitats d'obra s'executarà d'acord amb el programa aportat pel laboratori encarregat i aprovat per la direcció facultativa.

A criteri de la direcció facultativa es podrà ampliar o reduir el nombre de controls previstos.

Els resultats negatius de qualsevol unitat es consignaran al Llibre d'Obres. El cost dels assaigs que donin resultats negatius es descartarà directament al contractista.

7. PROGRAMA DE TREBALL A PRESENTAR PEL CONTRACTISTA.

El Contractista restarà obligat a presentar un Programa de Treball de conformitat amb el Projecte a executar en un termini màxim de 10 dies naturals, comptats des de la data de notificació de l'adjudicació del contracte d'execució d'obres si així ho requereix el Director facultatiu de l'obra.

L'òrgan de contractació resoldrà sobre el Programa de Treball dintre dels 5 dies següents a la seva presentació, podent en tot cas introduir modificacions o el compliment de determinades prescripcions, sempre que no contravinguin les clàusules del contracte. El Programa de Treball a presentar haurà de contemplar els següents aspectes:


- Ordenació en parts o classes d'obra de les unitats que integrin el projecte, amb expressió dels seus amidaments.
- Determinació dels medis necessaris, tals com personal, instal·lacions, equips i materials amb expressió de la mitja dels seus rendiments.
- Estimació en dies dels terminis d'execució de les diverses obres o operacions preparatòries, equip i instal·lacions i dels d'execució de les diverses parts o unitats d'obra.
- Valoració mensual i acumulada de l'obra programada, sobre la base de les obres o operacions preparatòries, equip e instal·lacions i parts o unitats d'obra a preus unitaris.
- Diagrama de les diverses activitats o treballs.

8. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR ABANS D'INICIAR LES OBRES.

Abans de començar les obres, l'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un seguit de documentació, que presentarà en cas de ser requerida pel Director de Treballs i que comprendrà la relació detallada amb les dades següents o bé declaració jurada on s'especifiqui:

- a) Relació de la maquinària i mitjans auxiliars que emprarà durant l'execució dels treballs objecte de contractació.

Signatura 1 de 1
 JOAN ANTONI RODEJA
 15/07/2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	8e198bd2559a424584bf4db733ae0fac001		Data document: 15/07/2024
Uri de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

- b) Currículum del tècnic que actuarà com a Cap d'Obra i qui haurà de romandre a peu d'obra durant les hores de treball; en cas de substitució per causa justificada, l'Administració haurà de donar la seva aprovació.
- c) Relació nominal dels treballadors que prestaran el seu servei, així com la seva categoria professional i número de afiliació a la Seguretat Social; havent de comunicar tota modificació que en aquesta es produeixi.
- d) Certificats de formació sobre Prevenció de Riscos Laborals de tot el personal que vagi a prestar els seus serveis en l'obra.
- e) Justificant de recepció de tots els treballadors que vagin a prestar els seus serveis en l'obra, conforme han estat informats sobre els riscos respecte dels quals es trobaran exposats.
- f) Certificats d'aptitud, formació o acreditació oficial necessària d'aquells treballadors que hagin de manipular vehicles, grues, maquinària o eines especials.
- g) El contractista iniciarà les obres replantejades en el terreny i assenyalant les referències principals.

9. ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG.

L'execució del contracte d'obres començarà amb l'acta de comprovació de replanteig que tindrà lloc dins el termini màxim d'un mes a comptar de la data de formalització del contracte, llevat supòsits excepcionals justificats.

Els Serveis tècnics municipals procediran, en presència de la direcció facultativa i del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig estenent-se acta del resultat que serà signada per tots els assistents, remetent-se un exemplar a la Unitat de Contractació per a la seva incorporació a l'expedient. En cas de no donar autorització per a l'inici de les obres es dictaran les oportunes ordres per a la seva correcta execució, mantenint els treballs suspesos temporalment. Sense perjudici de l'anterior, el contractista realitzarà tots els replantejos parcials que siguin necessaris per a la correcta execució de l'obra, els quals han de ser aprovats per la direcció facultativa. Igualment, haurà de materialitzar sobre el terreny tots els punts de detall que la direcció consideri necessaris per a l'acabament exacte, en planta i perfil, de les diferents unitats d'obra.

10. LLIBRE D'ORDRES, ACTES DE VISITA


L'Ajuntament entregarà al contractista, amb anterioritat a la data assenyalada per a la comprovació de replanteig, una còpia autoritzada dels documents contractuals i del projecte. La direcció de l'obra entregarà al contractista un llibre amb fulls numerats per triplicat i segellat en tots els fulls. A l'esmentat llibre, que es denominarà Llibre d'Ordres i Assistències de l'obra, quedaran reflectides totes les ordres de la direcció de l'obra, així com les incidències i comunicacions que tant la direcció de l'obra com el contractista puguin formular. La direcció d'obra efectuarà visita d'obra amb periodicitat mínima setmanal. De cada visita es formalitzarà un acta deixant constància de les activitats que es desenvolupen, les incidències que tinguin relació amb l'execució de les obres i l'estat de compliment de terminis i previsions econòmiques. De les ordres, comunicacions o incidències quedarà constància per triplicat. L'original es conservarà en el propi llibre i les còpies seran lliurades al director i al delegat de l'obra. Tota anotació realitzada per qualsevol de les parts haurà de ser lliurada a l'altra. Totes les anotacions que es realitzin al llibre d'obra obliguen a les parts al seu coneixement als efectes escaients. EL llibre d'obra s'obrirà en la data de comprovació de replanteig i es tancarà en la de l'acta formal de recepció de l'obra. Els documents contractuals i el llibre d'obra hauran d'ésser custodiats pel contractista i un cop efectuada la recepció seran lliurats a l'Ajuntament.

11. DELS MITJANS AUXILIARS I DE LA NETEJA DE L'OBRA.

L'empresa adjudicatària es compromet i s'obliga expressament a:

- a) A disposar a peu d'obra dels mitjans auxiliars necessaris a criteri de la Direcció Facultativa per

Signatura 1 de 1
 JOAN ANTONI RODEJA
 15/07/2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	8e198bd2559a424584bf4db733ae0fac001		Data document: 15/07/2024
Uri de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

executar l'obra objecte de contracte en el termini pactat.

b) A mantenir la part de l'obra executada neta i segura conforme amb el que disposa el Pla de Seguretat i Salut.

c) A la recollida, reciclatge o reutilització dels materials, de l'embalatge i muntatge i tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a incloure en totes les fases de disseny i execució dels projectes i de manera individual i per a cada una d'elles, un Estudi de gestió de residus de construcció i demolició que es desenvoluparà posteriorment en el corresponent Pla de gestió de residus i construcció i demolició, conforme a l'establert en **el Real Decret 105/2008, de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició**, on es compliran les següents condicions:

- Almenys el 70% del pes dels residus en construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural mencionat a la categoria 17 05 04 de la Llista europea de residus establerta per la decisió 2000/532/EC), generats en el lloc de construcció, es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització, incloses les operacions d'emplenament utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.
- Els operadors hauran de limitar la generació dels residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millores tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la preparació per la reutilització i reciclatge d'alta qualitat mitjançant la retirada selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles pels residus de construcció i demolició. Tanmateix, s'establirà que la demolició es porti a terme preferiblement de forma selectiva i la classificació es realitzarà de forma preferent en el lloc de generació dels residus. En el cas de generar-se residus perillosos, com l'amiant, aquests hauran de ser retirats, emmagatzemats i gestionats a través de gestors autoritzats pel seu tractament.
- Els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció recolzaran la circularitat i, en particular, demostraran, amb referència a la ISO 20887, per avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per ser més eficients en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per permetre la reutilització i reciclatge.

Per tal d'acreditar el compliment d'aquests tres requisits en matèria de gestió dels residus generats en les actuacions, la persona posseïdora dels residus i dels materials de construcció haurà d'aportar un informe firmat per la direcció facultativa de l'obra i que haurà de contenir l'acreditació documental de que els residus s'han destinat a la preparació per la reutilització, reciclat o valorització en gestors autoritzats i que es compleix amb el percentatge fixat del 70%.


Aquest fet s'acreditarà a través dels certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus entregats perquè es pugui comprovar al separació realitzada en l'obra. També s'inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per l'objectiu del 70%.

L'empresa contractista ha de facilitar la informació que li sigui requerida per acreditar el compliment puntual de les fites i objectius del component concret del Pla a la consecució del qual contribueix el contracte.

L'empresa contractista ha de complir les obligacions en matèria mediambiental, així com les obligacions assumides en matèria d'etiquetatge verd i etiquetatge digital.

El director de l'obra realitzarà una verificació específica del compliment per part de l'adjudicatari

Signatura 1 de 1
 JOAN ANTONI RODEJA
 15/07/2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	8e198bd2559a424584bf4db733ae0fac001		Data document: 15/07/2024
Uri de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

de les condicions especials d'execució, emetent un informe en el moment en el qual contractualment s'hagin de complir, havent-se d'assegurar el seu compliment a la finalització del termini d'execució en els contractes de durada inferior a un any i anualment en els de durada superior.

En el cas que, d'acord amb les característiques del contracte, la seva execució impliqui el tractament de dades personals pel contractista, serà condició especial d'execució l'obligació establerta en la clàusula 39.2 de compliment pel contractista de la normativa nacional i de la Unió Europea sobre protecció de dades.

12. DELS EQUIPS, MAQUINÀRIA I EINES.

La maquinària, equips i eines que el Contractista ha d'aportar a l'obra estaran en perfecte estat d'ús i conservació, motiu pel qual s'haurà de disposar del corresponent certificat d'homologació oficial, i hauran d'haver passat els controls i inspeccions periòdiques que dictin les Administracions competents, així com també compliran els requisits exigits per la normativa aplicable, especialment, la referida a la Prevenció de Riscos Laborals.

Així mateix, aquesta Administració podran rebutjar qualsevol, maquinària, equip o eina que al seu judici no compleixi amb els requisits de funcionament i seguretat per a l'ús a que es destinen, amb independència del compliment de la normativa vigent.


13. DEL PERSONAL

- 1.- L'encarregat de les obres tindrà dedicació exclusiva per a les obres objecte del present contracte / l'empresa nomenarà un encarregat per a l'execució d'aquestes obres.
 - 2.- Haurà de disposar, en nombre suficient, de quadres intermedis d'especialització i obrers en els diferents oficis que hagin d'intervenir en els treballs objecte del contracte.
 - 3.- L'equip tècnic inclòs en l'oferta no podrà ser substituït durant el termini d'execució del contracte sense l'autorització expressa de l'Ajuntament.
 - 4.- El contractista haurà d'incorporar personal específic per a tasques de suport ciutadà als veïns de les zones afectades per a les obres. Realitzarà tasques de neteja de l'àmbit de l'obra i zones adjacents, de control de tancament, de vigilància, de suport a la mobilitat del veí, de control d'accés, d'organització del tràfic dintre de les zones d'obres i qualsevol d'índole similar indicades per la Direcció d'Obra.
 - 5.- L'organització i execució materials dels treballs estarà a càrrec del Contractista.
- No obstant, sens perjudici de lo anterior, el Contractista i les empreses subcontractades estaran subjectes a les normes d'aquesta Administració i en particular a l'horari, costums i vacances de la mateixa, havent d'acatar les instruccions d'aquesta Corporació Local i de la Direcció Facultativa.
- 6.- El Contractista es compromet i s'obliga expressament:

- a) A dotar l'obra del personal necessari i suficientment capacitat per poder executar les obres amb les qualitats i acabats establerts, i en el terminin pactat.
- b) A retirar de l'obra el personal que a judici de la Direcció Facultativa no reuneixi les degudes condicions per realitzar l'obra contractada, no acreditat suficient experiència o la seva actitud sigui manifestament perjudicial per l'obra. En tal cas, el Contractista s'obliga a reemplaçar d'immediat a aquesta persona per una altra amb capacitat suficient sense cost algun per aquesta Administració.

7.- L'incompliment de qualsevol de les obligacions d'aquesta clàusula donarà lloc a la paralització del pagament de tota certificació pendent d'abonament, en tant en quan el Contractista no acreditat el compliment de les seves obligacions, sens perjudici de la facultat que assisteix a aquesta Administració a resoldre unilateralment el contracte en cas d'incompliment reiterat de les mateixes.

Signatura 1 de 1
 15/07/2024
 JOAN ANTONI RODEJA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	8e198bd2559a424584bf4db733ae0fac001		Data document: 15/07/2024
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

8.- La naturalesa administrativa de la present contractació exclou qualsevol vinculació laboral o funcional entre el personal del Contractista, o de llurs subcontractistes, i aquesta Administració Municipal.

9.- El contractista haurà de disposar en tot moment del personal necessari per a l'execució de les obres amb un nombre mínim de treballadors, fins i tot en època de vacances. El contractista disposarà, a més, d'un equip permanent, i de la maquinària i mitjans auxiliars necessaris per a la realització de treballs urgents que requereixin una intervenció immediata. Tota la maquinària i vehicle haurà de dur distintiu, mostrant el nom de l'empresa adjudicatària del contracte, domicili social, telèfon i rètol indicatiu de l'empresa contractista adjudicatària.

10.- L'adjudicatari haurà de disposar d'un equip d'urgència/emergència preparat per a actuar en qualsevol moment, tant en horari de la jornada laboral, hores nocturnes, com en dies festius, per a atendre les possibles incidències de qualsevol índole que es produeixin derivades de l'execució de les obres objecte del contracte.

Per aquesta fi haurà de disposar d'un mitjà de localització que permeti la immediata activació dels dispositius d'emergència (comunicació permanent i directa de telefonia mòbil).

14. SEGURETAT I SALUT

14.1 LEGISLACIÓ I NORMES APLICABLES

L'adjudicatari estarà obligat a redactar i presentar, amb anterioritat al començament dels treballs, el Pla de Seguretat i Salut, d'acord amb la legislació i les normes aplicables, especialment les següents:

- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS (BOE núm. 269, de 10-11-95).

Modificada per:

- Llei 50/1998, de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i d'ordre social (BOE de 31 de desembre).
- Reial decret legislatiu 5 / 2000, de 4 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social.
- Llei 54/03, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la Prevenció de Riscos Laborals.

Desenvolupada per:

- RD 1879/1996, de 2 d'agost, pel qual s'aprova la composició de la Comissió Nacional de Seguretat i Salut en el Treball (BOE de 9 d'agost).
- Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Real decret Legislatiu 2/2015 que recull el text refós de l'Estatut dels treballadors
- Reglament dels Serveis de Prevenció (Reial Decret 39/97, de 17 de gener, BOE 31-01-97).

Modificat per:

- RD 780/1998, de 30 d'abril, pel qual es modifica el RD 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis de prevenció (BOE 01-05-98).


Desenvolupat per:

- Reglament dels Serveis de Prevenció (OM de 27-06-97, BOE 04-07-97).

14.2 CONDICIONS DELS EQUIPS DE PROTECCIÓ PERSONAL

Tots els equips de protecció individual s'han d'ajustar a les normes contingudes en els Reials Decrets 1407/1992 i 773/1997, ja esmentats. Addicionalment, quan es vegin modificades per

Signatura 1 de 1
 JOAN ANTONI RODEJA
 15/07/2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	8e198bd2559a424584bf4db733ae0fac001		Data document: 15/07/2024
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

l'anterior, es consideraran aplicables les Normes Tècniques Reglamentàries MT d'homologació dels equips, en aplicació de l'OM de 1974.05.17 (BOE 29-05-74).

Totes les peces de protecció personal són elements imprescindibles per a la realització de qualsevol treball d'aquest tipus, formant part de l'equipament de cada treballador. És deure de l'empresari proporcionar els equips de protecció individual adequats per a l'exercici de cada funció.

14.3 CONDICIONS DE LES PROTECCIONS COL·LECTIVES

Els vehicles i màquines que serviran de protecció dels treballadors a l'hora de col·locar la senyalització seran de colors blanc, groc o taronja. Duran com a mínim, una llum ambre giratòria o intermitent omnidireccional a la part superior, disposada de manera que pugui ser perfectament visible pel conductor a qui es vol indicar la seva presència.

S'utilitzaran els senyals de la Norma 8.3. IC "Senyalització d'obra" d'acord amb les especificacions que s'hi assenyalen. Tots els senyals seran retro-reflectants, amb nivell 2.

Tota la senyalització de les obres estarà formada per elements de la mida adequada a la categoria de la via. El color dels senyals i panells complementaris serà groc.

La col·locació d'aquestes es farà mitjançant trípodas o elements de sustentació verticals. Els senyals col·locades en vehicles, aniran sobre el propi vehicle o en bastidors, en els que com a màxim es col·locaran dos senyals, podent anar acompanyades de senyals lluminosos ambre direccionals o intermitents.

Els extintors d'obra seran de pols polivalent i compliran la Norma UNE 23.010, col·locant en els llocs de major risc d'incendi, a una alçada de 1,50 m sobre el sòl i adequadament senyalitzats.

14.4 SERVEIS DE PREVENCIÓ

L'empresa adjudicatària està obligada a disposar d'una organització especialitzada de prevenció de riscos laborals, d'acord amb el que estableix el Reial Decret 39/1997, esmentat: quan tingui una plantilla superior als 250 treballadors, amb Servei de Prevenció propi, mancomunat o aliè contractat a aquests efectes, en qualsevol cas degudament acreditats davant l'autoritat laboral o, en supòsits de menors plantilles, mitjançant la designació d'un treballador (amb plantilles inferiors als 50 treballadors) o de dos treballadors (per plantilles de 51 a 250 treballadors), adequadament formats i acreditats a nivell, segons estableix l'esmentat Reial Decret 39/1997.


L'empresa adjudicatària encomanar a la seva organització de prevenció la vigilància

de compliment de les obligacions preventives de la mateixa, plasmades en el Pla de Seguretat i Salut de l'obra, així com l'assistència i assessorament al cap d'obra en totes les qüestions de seguretat es plantegin al llarg de la durada de l'obra.

Almenys un dels treballadors destinats a l'obra posseirà formació en primers auxilis a accidentats, amb l'obligació d'atendre a aquesta funció en tots aquells casos en què es produeixi un accident amb efectes personals o danys o lesions, per petits que aquests siguin.

Els treballadors destinats a l'obra posseiran justificants d'haver passat reconeixements mèdics preventius i de capacitat per al treball a desenvolupar, durant els últims dotze mesos, realitzats en el departament de Medicina del Treball d'un Servei de Prevenció acreditat.

Signatura 1 de 1
 15/07/2024
 JOAN ANTONI RODEJA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	8e198bd2559a424584bf4db733ae0fac001		Data document: 15/07/2024
Uri de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

El Pla de Seguretat i Salut establirà les condicions en què es realitzarà la informació als treballadors, relativa als riscos previsibles en l'obra, així com les accions formatives pertinents.

14.5 INSTAL·LACIONS I SERVEIS GENERALS

Es disposarà sempre d'una farmaciola, ubicat en un local o furgoneta d'obra, en adequades condicions de conservació i contingut i de fàcil accés, senyalitzat i amb indicació dels telèfons d'urgències a utilitzar. Hi ha d'haver almenys un treballador format en la prestació de primers auxilis en l'obra.

14.6 OBLIGACIONS DE LES PARTS INTERVINENTS EN L'OBRA

El contractista és responsable de l'execució de les obres segons les condicions establertes al contracte i en els documents que componen el projecte.

En conseqüència està obligat a l'enderroc i reconstrucció de tot el que estigui mal executat, sense que pugui objectar que la direcció tècnica de les obres hagi reconegut i examinat la construcció durant les obres, ni que hagin estat abonades les liquidacions parcials. Així mateix és responsable de tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

El contractista serà responsable dels accidents que puguin succeir a tot el personal de l'obra o a terceres persones com conseqüència de la realització dels treballs adjudicats. Ha d'assegurar al personal que realitzi les tasques del contracte i ha de complir amb la normativa vigent en matèria de seguretat i higiene en el treball.

Apart del compliment de tots els reglaments i disposicions vigents (ús d'explosius, instal·lacions elèctriques i altres aplicacions), el contractista adoptarà sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància totes les mesures necessàries per garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers, amb total impunitat per l'Ajuntament.

El contractista no només respondrà dels seus actes propis, si no també de tot el personal que presti els seus serveis o en empreses subcontractades (responent tots de forma solidària) així com de les obres persones per qui hagi de respondre d'acord amb la legislació vigent. L'adjudicatari es responsabilitzarà de la manca de respecte, de la manca d'educació mal tracte que el personal observi cap als veïns, així com de produir soroll excessiu durant la prestació dels serveis.


Es responsabilitzarà de què les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat són executades per instal·ladors autoritzats.

A tal fi, cal que acreditin estar en possessió dels corresponents títols expedits per l'Administració competent. Els contractista serà responsable de la qualitat tècnica de l'obra executada així com de les conseqüències que es dedueixin per l'Administració o per a tercers de les omissions, els mètodes inadequats, de les conclusions incorrectes en l'execució del contracte. Es troben inclosos tots els treballs relatius a transport i col·locació dels elements relacionats anteriorment.

Ha de responsabilitzar-se de tots els elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast dels transeünts com del personal que els hagi de manipular es connectin amb presa de terra segons la Instrucció tècnica complementària ITC-BT-018 del Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic de Baixa tensió, i modificacions posteriors.

És obligació del contractista el compliment estricte de les tasques descrites en el projecte

Signatura 1 de 1
 JOAN ANTONI RODEJA
 15/07/2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	8e198bd2559a424584bf4db733ae0fac001		Data document: 15/07/2024
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

executiu, sota el control de l'equip directiu nomenat per la corporació. El contractista haurà de realitzar quants estudis, assajos i informes es considerin necessaris per la correcta execució de l'obra, que seran de la seva total responsabilitat.

El contractista haurà de presentar abans de començar l'obra el preceptiu Pla de Seguretat així com un Pla de Gestió De residus i una planificació de l'obra.

El Pla de Seguretat i Salut contindrà, com a mínim, una breu descripció de l'obra i la relació dels seus principals unitats i activitats a desenvolupar, així com el programa dels treballs amb indicació dels treballadors concurrents en cada fase i l'avaluació dels riscos esperables. A més, específicament, el Pla d'expressar resumidament les mesures preventives previstes que l'adjudicatari admet com a vàlides i suficients per evitar o protegir els riscos avaluats i presentarà les alternatives a les que consideri convenient modificar, justificant tècnicament.

Les normes i mesures preventives contingudes en el Pla de Seguretat i Salut, constitueixen les obligacions que l'adjudicatari està obligat a complir durant l'execució dels treballs, sense perjudici dels principis i normes legals i reglamentàries que l'obliguen com a empresari. En particular, correspon a l'adjudicatari complir i fer complir el Pla de Seguretat i Salut de l'obra, així com la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals i la coordinació d'activitats preventives entre les empreses i treballadors autònoms concurrents en l'obra, en els termes que preveu l'article 24 de la Llei de Prevenció, informant als subcontractistes i als treballadors autònoms sobre els riscos i mesures a adoptar, emetent les instruccions internes que consideri necessàries per vetllar per les seves responsabilitats en l'obra, incloses les de caràcter solidari, que estableix l'article 42.2 de l'esmentada Llei.

Els subcontractistes i treballadors autònoms, sense perjudici de les obligacions legals i reglamentàries que els afecten, estan obligats a complir totes les mesures establertes en el Pla de Seguretat i Salut els afectin, a proveir i vetllar per l'ús dels equips de protecció individual i de les proteccions col·lectives o sistemes preventius que s'hagin aportat, en funció de les normes aplicables i, si s'escau, de les estipulacions contractuals que s'inclouguin en el Pla de Seguretat i Salut o en documents jurídics particulars.

En qualsevol cas, les empreses contractista, subcontractistes i treballadors autònoms presents en l'obra estaran obligats a atendre totes les indicacions i requeriments els formuli el coordinador de seguretat i salut, en relació amb la funció que a aquest correspon de seguiment del Pla de Seguretat i Salut de l'obra i, de manera particular, aquells que es refereixin a incompliments d'aquest Pla i a casos de riscos greus i imminents en el curs d'execució de l'obra.

15. CONSERVACIÓ DEL MEDI AMBIENT. GESTIÓ DE RUNES. ABOCADORS


El Contractista ha d'aplicar les mesures necessàries perquè les afectacions al medi ambient siguin mínimes, tant en els treballs que realitzi dins el perímetre de l'obra com fora d'aquest.

El contractista ha de dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat, medi ambient i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents. Tota la maquinària utilitzada disposarà de silenciadors per reduir la contaminació acústica.

En cas d'existència d'arbrat, el contractista serà responsable de la guarda i custòdia de l'arbrat de la zona objecte del projecte, fins a l'extinció del contracte. Sense la prèvia autorització de l'obra el contractista no podrà realitzar cap tala d'arbres.

El contractista serà responsable de les agressions, que, en els sentits abans apuntats, i qualsevol altres difícilment identificables en aquest moment, produeixi al medi ambient, havent de canviar

Signatura 1 de 1
 JOAN ANTONI RODEJA
 15/07/2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	8e198bd2559a424584bf4db733ae0fac001		Data document: 15/07/2024
Uri de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

els mitjans i mètodes utilitzats i reparar els danys causats, seguint les ordres de la direcció de l'obra o dels organismes competents.

La localització d'abocadors autoritzats, així com les despeses que comporti llur utilització, seran a càrrec del contractista. No serà causa suficient per al·legar modificació del preu unitari que apareix al quadre de preus, o dir que la unitat d'obra corresponent no inclou la dita operació de transport a l'abocador, el fet que la distància als abocadors autoritzats sigui superior que la que es preveu en la justificació del preu unitari inclòs al pressupost del projecte, ni l'omissió en l'esmentada justificació de l'operació de transport.

El contractista es responsable del compliment de les disposicions legals vigents relatives al transport i abocament de materials, obtenció d'autoritzacions, permisos necessaris i pagament del cànon per la utilització del servei.

Es retiraran tots els residus i runes resultants dels treballs fets, disposant a aquest efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició a l'abocador, considerant-se inclosa aquesta operació en el preu ofert, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos. Pel responsable del contracte serà informada del destí de les restes de materials, runes i residus originats per les obres i podrà exigir canvis en el sistema i destí de la seva disposició. No es podrà fer acopi de terres ni runa a la via pública si no són terres destinades a un reblert immediat, atenent especialment la seguretat dels usuaris de la via pública i garantint el seu normal ús. Les terres o runes seran dipositades en contenidors, saques o directament sobre camió per al seu posterior transport a abocador.

Queda expressament prohibit i serà motiu de sanció, abocar en els contenidors i papereres destinats a la neteja pública qualsevol material que es produeixi com a conseqüència del desenvolupament dels treballs del contracte. Si l'empresa adjudicatària no retirés aquest materials dins d'un termini màxim de 24 hores, seran retirats per encàrrec del responsable del contracte a altra empresa, les despeses corresponents aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària, sense perjudici de les responsabilitats a que donin lloc.

16. GESTIÓ DE RESIDUS

Caldrà donar compliment a la normativa d'aplicació:

Text refós de la Llei reguladora dels residus.

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) Regulador de la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008) Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

RD 209/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova Pla territorial sectorial d'infraestructures de gestió de residus municipals de Catalunya (PINFRECAT20) (publicat al BOE núm. 92, de 16 d'abril).


RD 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) (publicat al BOE núm. 92, de 16 d'abril).

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010) Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 2010/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) Operacions de valorització i eliminació de residus i la llista europea de residus.

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002) Residus i sols contaminats .

Signatura 1 de 1
 JOAN ANTONI RODEJA
 15/07/2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	8e198bd2559a424584bf4db733ae0fac001		Data document: 15/07/2024
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

Llei 22/2011 , de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

17. RETOLACIÓ DE L'OBRA

Cal instal·lar cartell d'obra en totes les actuacions finançades amb fons NGEU i la placa definitiva a la seva finalització, cost dels quals recau a càrrec de l'adjudicatària. Els models es poden trobar en el següent enllaç:

<https://cdn.mitma.gob.es/portal-web-drupal/prtr/pirep-arquitectura/Cartelas-local.zip>.

18. RECEPCIÓ DE LES OBRES

Acabada l'obra i abans de la seva recepció, el contractista haurà d'efectuar les operacions següents:


- Neteja general de l'obra. Retirarà els materials sobrants o rebutjats, runes, obres auxiliars, instal·lacions, magatzems i construccions provisionals que segons la direcció de l'obra no s'hagin de conservar durant el termini de garantia i haurà de deixar l'obra executada en perfecte estat de policia.
- Lliurar al director de l'obra tota la documentació sobre serveis efectivament executats.
- Facilitar a la Direcció facultativa, per a la seva aprovació, la documentació següent:
 - a. Col·lecció de plànols AS-Built convenientment acotats i referenciats en format digital (DWG + CAD) d'acord amb les instruccions dels Serveis Tècnics Municipals.
 - b. Memòria, en format digital (DOC + PDF) i paper Originals dels models ELECT1 i ELECT4, del butlletí d'instal·lacions elèctriques del projecte de legalització visat pel tècnic competent, de l'acta d'inspecció favorable i del contracte de subministrament elèctric
 - c. Relació d'empreses subministradores de materials i instal·lacions. d. Dossier de documentació referida al control de qualitat i resultats dels assajos corresponents al Pla de Control de Qualitat.
- Aportar al director d'obra les actes de recepció signades per les diferents companyies de tots els serveis: aigua, telèfon, gas i mitja i baixa tensió, i pel que fa a la legalització de l'enllumenat, xarxa en baixa tensió i qualsevol altre tipus d'instal·lació elèctrica, haurà d'aportar tota la documentació necessària (projectes, visats, butlletins, actes d'inspecció i control, certificat d'instal·lació, contracte de manteniment, carpeta de baixa tensió i els diferents impresos), d'acord amb la normativa vigent. També disposarà tot el necessari per fer totes les proves de recepció demanades per la Direcció d'obra, encara que no estiguin, encara que no estiguin expressament definides en aquest plec, tant a realitzar de dia com en horari nocturn, inclús aportant un grup electrogen en el cas de que no hi hagi corrent elèctric a l'obra. No es convocarà la recepció final fins que, els Serveis Tècnics de l'ajuntament, hagin comprovat la documentació aportada. Abans de procedir a la recepció de l'obra, la direcció tècnica practicarà el reconeixement exhaustiu en presència del contractista. Quant al termini i la forma de recepció es seguiran els tràmits establerts a l'art. 243 de la LCSP. A l'acte de recepció hauran de concórrer un tècnic designat per l'Ajuntament que actuarà en la seva representació, el tècnic facultatiu encarregat de la direcció d'obra i el contractista assistit si ho estima oportú pel seu delegat d'obra, estenent-se acta per triplicat que serà signada per les persones compareixents.

Correspondrà al responsable del contracte la incorporació d'un dels exemplars a l'expedient de contractació. Quan les obres no es trobin en estat de ser recepcionades, s'ha de fer constar en l'acta i el director facultatiu ha d'indicar els defectes observats, ha de donar les instruccions escaients i ha de fixar un termini per esmenar-los. Si transcorregut aquest termini el contractista no ha esmenat els defectes, se li pot concedir un altre termini, improrrogable, o bé declarar resolt el contracte per causes imputables al contractista.

19. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia de l'obra es fixa en un any a comptar des de la data en què es realitzi la

Signatura 1 de 1
 JOAN ANTONI RODEJA
 15/07/2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	8e198bd2559a424584bf4db733ae0fac001		Data document: 15/07/2024
Uri de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

signatura de l'acta de recepció de l'obra, llevat que el quadre de característiques del contracte estableixi un termini superior.

Aquest termini afectarà a totes les obres executades sota el mateix contracte (obra principal, abalisament, senyalització i barreres, plantacions, enllumenat, instal·lacions elèctriques, edificacions, obres auxiliars, etc.). Durant el termini de garantia és de compte i risc del contractista la conservació i manteniment de les obres per ell realitzades.

La garantia definitiva serà retornada a l'empresa contractista quan l'òrgan competent de fiscalització de la Unió Europea accepti la sol·licitud de certificació presentada, d'acord l'article 16.1.h) del Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic, per a totes les tipologies de contracte.

Serà obligatori pel retorn de la garantia que la despesa del contracte hagi estat validada per l'òrgan competent de la Unió Europea, el que pot implicar el retorn de la garantia en terminis molt superiors als previstos en la Llei de Contractes del Sector Públic.

Cal tenir en compte que s'estableixi com a un dels criteris de valoració l'augment del termini de garantia.

20. LIQUIDACIÓ

Un cop recepcionades les obres s'ha de procedir a l'amidament general amb l'assistència del contractista. El director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, farà l'amidament de las obres realment executades, d'acord amb el projecte. Dins el termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que ha de ser abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte en el termini que preveu aquesta Llei. Dins el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si és favorable, el contractista queda rellevat de qualsevol responsabilitat i es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva i a la liquidació del contracte. En el cas que l'informe no sigui favorable i els defectes observats siguin deguts a deficiències en l'execució de l'obra i no pas al seu ús normal, la direcció facultativa dictarà les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació concedint un termini per fer-la durant el qual el contractista continua encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat de conformitat amb l'article 243.3 de la LCSP.


21. CONTROL DE QUALITAT

El laboratori encarregat del control d'obra serà el designat per la direcció facultativa i realitzarà tots els assaigs del programa, a sol·licitud d'aquesta. La despesa corresponent anirà a càrrec del contractista fins la quantia prevista en el pressupost de contracte. En cas de superar-se la previsió serà abonada per l'Ajuntament. El control d'unitats d'obra s'executarà d'acord amb el programa aportat pel laboratori encarregat i aprovat per la direcció facultativa. A criteri de la direcció facultativa es podrà ampliar o reduir el nombre de controls previstos. Els resultats negatius de qualsevol unitat es consignaran al Llibre d'Obres. El cost deis assaigs que donin resultats negatius es descartarà directament al contractista.

22. COMPLIMENT DE NORMES TÈCNiques

El contractista resta obligat al compliment de les disposicions legals vigents en matèria de

Signatura 1 de 1
 JOAN ANTONI RODEJA
 15/07/2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	8e198bd2559a424584bf4db733ae0fac001		Data document: 15/07/2024
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

construcció i edificació, exposant-se a continuació una relació no exhaustiva de les principals normatives d'obligada observança:

22.1 CTE NORMES TECNiques.

Normativa tècnica general aplicable als projectes d'edificació d'acord al CTE.

ÀMBIT GENERAL

- Llei d'Ordenació de l'Edificació.
- Llei 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Llei 52/2002, (BOE 31 /12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per l'any 2003. art. 105. I la Llei 8/2013 (BOE 27/6/2013) Codi Tècnic de l'Edificació
- RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006). modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Ordre VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008).
- RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10), la llei 8/2013 (BOE 27/6/2013) i l'Ordre FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013) Desenvolupament de la Directiva 89/106/CEE de productes de la construcció.
- RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995 (marcatge CE dels productes, equips i sistemes) Normes per a la redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació.
- D462/71 (BOE: 24/3/71)modificat pel RO 129/85 (BOE: 7/2/85). Normes sobre el llibre d'Ordres i assistències en obres d'edificació. O 9/6/71 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7 /91). Llibre d'Ordres i visites.
- D 461/1997, de 11 de març Certificat final de direcció d'obres. O. 462/71 (BOE: 24/3/71).

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT REQUISIT BÀSIC DE FUNCIONALITAT ACCESSIBILITAT


Condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i Decret 209/2023 de 28 de novembre, pel qual s'aprova el codi d'accessibilitat de Catalunya.

Desenvolupament de la Llei d'Igualtat d'oportunitats i no discriminació i accés universal Llei d'accessibilitat. Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91 D 135/95 (DOGC 24/3/95) CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions SEGURETAT ESTRUCTURALCTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de Càlcul CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions SEGURETAT EN CAS D'INCENDI CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat en cas d'incendi, SI CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'incendi RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions Reglament de seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGV 10/03/2010) Classificació dels productes de construcció i dels elements constructius en funció de les seves propietats de reacció i de resistència front al foc. RD 312/2005 (BOE 2/04/2005).

SEGURETAT D'UTILITZACIÓ

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament" SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació SUA-6

Signatura 1 de 1
 15/07/2024
 JOAN ANTONI RODEJA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	8e198bd2559a424584bf4db733ae0fac001		Data document: 15/07/2024
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

Seguretat enfront al risc d'ofegament SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp SUA-9 Accessibilitat RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions SALUBRITATCTE Part I Exigències bàsiques d'habitabilitat Salubritat, HS CTE DB HS Document Bàsic de Salubritat HS 1 Protecció enfront de la humitat HS 2 Recollida i evacuació de residus HS 3 Qualitat de l'aire interior HS 4 Subministrament d'aigua HS 5 Evacuació d'aigües RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència en els edificis. D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

PROTECCIÓ ENFRONT DEL SOROLL

CTE Part I Exigències bàsiques d'habitabilitat Protecció davant del soroll, HR CTE DB HR Document Bàsic de Protecció davant del soroll RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions Llei del Soroll.

Llei 37/2003 (BOE 276, 18/11/2003) Zonificacion acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) Llei de protecció contra la contaminació acústica. Llei 16/2002 (DOGC 5506, 16/11/2009) Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

ESTALVI D'ENERGIA

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE CTE DB HE Document Bàsic d'Estalvi d'Energia HE 0 Limitació del consum energètic HE 1 Limitació de la demanda energètica HE 2 Rendiment de les instal·lacions tèrmiques HE 3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària HE 5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013).

En els D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009) es regula l'adopció de criteris ambiental i d'eco eficiència en els edificis.

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI .

SISTEMES ESTRUCTURALS


CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, Bases de Càlcul. CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments CTE DB SE A Document Bàsic Hacer CTE DB SE M Document Bàsic Fusta CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions NCSE-02 Norma de Construcció Sismoresistent. Part general i edificació.

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02) EHE-08 Instrucció de hormigón estructural RD 1247/2008 , de 18 de juliol (BOE 22/08/2008) Instrucció d'Acer Estructural EAE.

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)

El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot

Signatura 1 de 1
 15/07/2024
 JOAN ANTONI RODEJA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	8e198bd2559a424584bf4db733ae0fac001		Data document: 15/07/2024
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges. O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

SISTEMES CONSTRUCTIUS

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2 RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91 D 135/95 (DOGC: 24/3/95) Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència en els edificis.

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

MATERIALS I ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ RC-03

Instrucció per a la recepció de ciments.

RD 1797/2003 (BOE: 16/01/04) RY-85 plec general de condicions per a la recepció de guixos i escaioles en les obres de Construcció.

O 31/5/85 (BOE: 10/6/85).

MATERIALS I ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ

RC-03 Instrucció per a la recepció de ciments. RD 1797/2003 (BOE: 16/01/04) RY-85 plec general de condicions per a la recepció de guixos i escaioles en les obres de Construcció. O 31/5/85 (BOE: 10/6/85). RL-88 plec general de condicions per a la recepció deis totxos ceràmics en les obres de construcció, O 27/7/88 (BOE: 3/8/88)

SISTEMES DE CONDICIONAMENTS, INSTAL·LACIONS I SERVEIS INSTAL·LACIONS D'ASCENSORS

Requisits essencials de seguretat per a la comercialització d'ascensors i components de seguretat d'ascensors.

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016) Reglament d'aparells elevadors. O 30/6/66 (BOE: 26/7/66)correcció d'errades (BOE: 20/9/66)modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

Reglament d'aparells d'elevació i la seva manutenció.


Instruccions Tècniques Complementaries.

RD2291/85 (BOE: 11/12/85)regulació de l'aplicació(DOGC: 19/1/87)modificacions (DOGC: 7/2/90).

Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23 Instrucció Tècnica Complementaria AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció.

RD 88/2013 (BOE 22/2/2013) Prescripcions Tècniques no previstes a la ITC-MIE-AEM-1 del Reglament d'aparells d'elevació i Manutenció Resolució 27/04/92 (BOE: 15/05/92) Condicions tècniques mínimes exigibles als ascensors i normes per a realitzar les inspeccions periòdiques.

Signatura 1 de 1
 JOAN ANTONI RODEJA
 15/07/2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	8e198bd2559a424584bf4db733ae0fac001		Data document: 15/07/2024
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81) S'autoritza la instal·lació d'ascensors sense sala de màquines. Resolució 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97) S'autoritza la instal·lació d'ascensors amb màquines al fosar. Resolució 10/09/98 (BOE: 25/9/98) Prescripcions per a l'increment de la seguretat del parc d'ascensors existents. RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005) Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines. RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica. Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87) Plataformes elevadores verticals per a ús de persones amb mobilitat reduïda. Instrucció 6/2006 Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre. Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)


INSTAL·LACIONS D'AIGUA

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua CTE DB HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions Criteris sanitaris de l'aigua de consum humà. RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i RD 314/2016 (BOE 30/7/2016) Criteris higiènic-sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi. RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) Reglamenteo d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries. RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009) Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència en els edificis. D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009) Condicions higiènic-sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi. D 352/2004 (DOGC 29/07/2004) Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges. (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya) D 202/98 (DOGC 06/08/98)

INSTAL·LACIONS D'ELECTRICITAT

Reglament electrotècnic per a baixa tensió (REBT). Instruccions Tècniques Complementàries. RD 842/2002 (BOE 18/09/02). Instrucció Tècnica complementària (ITC) BT 52 "Instal·lacions amb fins especials. Infraestructura per a la recarrega de vehicles elèctrics", del Reglament electrotècnic de baixa tensió, i es modifiquen altres instruccions tècniques complementàries del mateix. RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) CTE DB HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació. CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica. CTE DB SU-1 Seguretat en front al risc causat per il·luminació inadequada. RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions Activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica. RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques Reglament de condicions tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d'alta tensió i les seves instruccions tècniques complementàries, ITC-LAT 01 a 09. RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en centrals elèctriques i centres de transformació. RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) Normes sobre ventilació i accés de certs centres de transformació. Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84) Connexió a xarxa de instal·lacions de producció d'energia elèctrica de petita potencia. RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011)

Signatura 1 de 1
 JOAN ANTONI RODEJA
 15/07/2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	8e198bd2559a424584bf4db733ae0fac001		Data document: 15/07/2024
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica. D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02).

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç. Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC). Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988) Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió.

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ

CTE DB HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació. RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013) CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada. RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència.

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües .

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència en els edificis. D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006)

i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

INSTAL·LACIONS DE RECOLLIDA I EVACUACIÓ DE RESIDUS

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus . RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

INSTAL·LACIONS DE VENTILACIÓ

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior . RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions CTE DB SI 3.7 Control de fums .

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions RITE Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis.

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008) Reglament de seguretat en cas d'incendis en establiments industrials, RSCIEI.


RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

INSTAL·LACIONS TÈRMiques

CTE DB HE 2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques . Remet al RITERITE Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis. RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

Procediment d'actuació de les empreses instal·ladores - mantenidores de les entitats d'inspecció i control i deis titulars en les instal·lacions regulades pel reglament

Signatura 1 de 1
15/07/2024
JOAN ANTONI RODEJA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	8e198bd2559a424584bf4db733ae0fac001		Data document: 15/07/2024
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i les seves instruccions tècniques complementàries. O 3.06.99 (DOGC: 11/05/99).

Requisits de disseny ecològic aplicables als productes relacionats amb l'energia. RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011) Directiva 2002/91/CE. Eficiència Energètica dels edificis. (DOCE 04.01.2003) Criteris higiènic-sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) Reglament d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries. RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009) Condicions higiènic-sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi. D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

INSTAL·LACIONS DE TELECOMUNICACIONS

Infraestructures comuns en els edificis per a l'accés als serveis de telecomunicació. RO Llei 1/98 de 27 de febrer (BOE: 28/02/98), modificació llei 10/2005 (BOE 15/06/2005). Modificació de l'àmbit d'aplicació del RO Llei 1/98 en la modificació de la Llei d'Ordenació de l'Edificació.

Llei 38/1999 (BOE 6/11/99). Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació en el interior dels edificis i de la activitat d'instal·lació d'equips i sistemes de telecomunicacions. (deroga el RO. 279/1999, (BOE: 9/03/99; d'aplicació a Catalunya en quant al servei de telefonia bàsica).

RD 401/2003 (BOE: 14/06/2003). Ordre CTE/1296/2003, pel que es desenvolupa el reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació en el interior dels edificis, aprovat pel RD 346/2011. ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16.06.2011).

Norma tècnica de les infraestructures comunes de telecomunicacions als edificis per a l'accés al servei de telecomunicacions per cable.

D 116/2000 (DOGC: 27/03/00). Norma tècnica de les infraestructures comunes deis edificis per a la captació, adaptació i distribució deis senyals de radiodifusió, televisió i altres serveis de dades associats, procedents d'emissions terrestres i de satèl·lit. O 117/2000 (DOGC: 27/03/00).

Reglament del registre d'instal·ladors de telecomunicacions de Catalunya. D 360/1999 (DOGC: 31/12/99) D. 122/2002 (DOGC: 30/04/2002).

Procediment a seguir en les instal·lacions col·lectives de recepció de televisió en el procés d'adequació per a la recepció de TDT i es modifiquen determinats aspectes administratius i tècnics de les infraestructures comunes de telecomunicació a l' interior dels edificis.

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006).

INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra incendis (RIPCI). RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) Normes de procediment i desenvolupament del RD 1942/93 i es revisa l'Annex i els seus apèndixs. O 16.04.98 (BOE: 20.04.98) CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi.

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.


Reglament de seguretat en cas d'incendis en establiments industrials, RSCIEI. RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ PARALLAMPS

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp. RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA DELS EDIFICIS


Signatura 1 de 1
 JOAN ANTONI RODEJA
 15/07/2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	8e198bd2559a424584bf4db733ae0fac001		Data document: 15/07/2024
Uri de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

Procediment Bàsic per a la certificació energètica dels edificis. Real Decreto 235/2013 (BOE 13/4/2013)

Castelló d'Empúries, a la data de la signatura electrònica

Signatura 1 de 1
 JOAN ANTONI RODEJA
 15/07/2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	8e198bd2559a424584bf4db733ae0fac001		Data document: 15/07/2024
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		