

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA FASE 1 DE REHABILITACIÓ I MILLORA ENERGÈTICA DE LA SALA MUNICIPAL, CONVENT DE SANT DOMENEC, DE CASTELLÓ D'EMPÚRIES (fase 1) COFINANÇAT EN EL MARC DE L'INSTRUMENT DE FINANÇAMENT NEXT GENERATION UE, DINS DEL PLA DE REHABILITACIÓ D'EDIFICIS DE TITULARITAT PÚBLICA (PIREP LOCAL) EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA LÍNIA 2.

Introducció

L'Ajuntament de Castelló d'Empúries vol dur a terme el projecte per a la Rehabilitació de la Sala Municipal del Palau dels Comtes situat a la Plaça Joc de la Pilota, 1 amb l'objecte de destinar-lo a usos turístics, culturals i veïnals, en base al projecte redactat per **LANK ARQUITECTES SCP**; fase 1.

Atès que l'Ajuntament no disposa de mitjans tècnics per la realització d'aquesta obra degut a la seva especialització, en la rehabilitació, els materials a utilitzar i les instal·lacions a realitzar

S'emet la següent memòria justificativa de la contractació:

1. Marc normatiu

- Els articles 12,13, 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 156, 231 a 246 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).
- Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.
- Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència
- Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- Ordre TMA/178/2022, de 28 de febrer, per la que s'aproven les bases reguladores de la concessió d'ajudes per a la rehabilitació d'edificis de titularitat pública i la convocatòria per la presentació de sol·licituds pel procediment de concurrència competitiva en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Signatura 1 de 1
 12/07/2024
 JOAN ANTONI RODEJA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 1fdd2a3658454d89bd30a2315cbffabe001

Data document: 12/07/2024

Url de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

- Resolució definitiva de la línia 2 de la convocatòria d'ajudes per la rehabilitació d'edificis de titularitat pública en el marc del pla de recuperació, transformació i resiliència.
- D'altra banda, cal aplicar a aquest contracte el pla de mesures antifrau i anticorrupció incloent-hi el conflicte d'interessos– aprovat per aquesta entitat.

Així mateix, hi són aplicables les altres disposicions estatals que regulen la contractació del sector públic.

Supletòriament, s'aplicaran la resta de normes de dret administratiu i, si no n'hi ha, les normes de dret privat.

A efectes de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 i la llei de l'Obra pública 3/2007 es fa constar que el contingut d'aquest projecte constitueix una obra completa susceptible de ser lliurada a l'ús públic general.

2. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte **són les obres**, d'acord amb el que es disposa a l'article 13 de la LCSP i per a la rehabilitació i ampliació de la sala Municipal que forma part del conjunt històric del Palau dels Comtes de Castelló d'Empúries (1ª fase).

D'acord amb l'article 232.6 de la LCSP es tracta d'obres de restauració que respecten l'estètica, el valor històric de l'edifici i la seva funcionalitat.

Els contractes que celebrin les Administracions Públiques s'adjudicaran conformement a les normes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

L'adjudicació es realitzarà, ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, i utilitzant el procediment obert o el procediment restringit.

Els òrgans de contractació podran acordar la utilització d'un **procediment obert** en els contractes d'obres, subministrament i serveis quan es compleixin les condicions establertes a l'article 156 de la LCSP.

2.1 No divisió en lots del objecte del contracte

De conformitat amb l'article 99.3 LCSP l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids que hauran de justificar degudament. En el present contracte la justificació de la no divisió en lots, es justifica per garantir la correcta prestació de tots els treballs, tenint en compte el caràcter la vinculació de tots els treballs entre si, i pel fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en el mateix dificultaria la seva correcta execució des del punt de vista tècnic, d'acord amb les actuacions que estan previstes.

2.2 Codis d'identificació de les prestacions objecto del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb el codi **CPV** següent:

- 45000000 - Treballs de construcció.
- 45212350 - Edificis d'interès històric o arquitectònic.
- 45262690 - Restauració d'edificis degradats.

Signatura 1 de 1
JOAN ANTONI RODEJA
12/07/2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 1fdd2a3658454d89bd30a2315cbffabe001

Data document: 12/07/2024

Url de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

- 45262700 - Treballs de transformació d'edificis.
- 45300000 - Treballs d'instal·lació en edificis.
- 45400000 - Acabat d'edificis.
- 45454100 - Treballs de restauració
- 45261215 - Revestiment de cobertes amb plaques solars
- 45317000 - Altres treballs d'instal·lació elèctrica

3. Anàlisi Tècnica

Les característiques de les obres es descriuen en el Plec tècnic i en el Text Refòs del Projecte redactat per redactat per **LANK ARQUITECTES SCP.**

3.1 Solvència tècnica. Classificació empresarial

Grup C) Edificacions
Subgrup 2) Estructures de fàbrica o formigó

Grup K) Especials
Subgrup 7) Restauració de béns immobles històrico-artístics

Categoria-3 (quantia del valor estimat del contracte, abans d'IVA, superior a 360.000€ i inferior o igual a 840.000 €).

4. Anàlisi Econòmica

Pressupost base de licitació

Pressupost de despesa màxima (IVA exclòs): 3.089.959,91
21 % IVA: 648.891,58
Total: 3.738.851,49

Valor estimat del contracte:

4.016.947,88€ (inclou el 20% de modificacions i el 10% de liquidació del contracte)

Consignació pressupostària i anualitats

B.1. Distribució per anualitats

Any	Total (IVA inclòs)	Partida pressupostària
2024	2.143.739,66	08.333.62213
2025	1.195.111,83	La que s'estableixi en el pressupost 2025
2026	400.000,00	La que s'estableixi en el pressupost 2026

B.2. Finançament

Fons	Import	Subtotal per fons
Mecanisme Recuperació i Resiliència (MRR)-2024	1.023.739,66 €	1.023.739,66 €
Fons propis - 2024	1.120.000,00 €	2.715.111,83 €
Fons propis - 2025	1.915.111,83 €	
Fons propis - 2026	400.000,00 €	
Totals	3.738.851,49 €	3.738.851,49 €

Signatura 1 de 1
 JOAN ANTONI RODEJA
 12/07/2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	1fdd2a3658454d89bd30a2315cbffabe001	Data document: 12/07/2024
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

El present contracte està finançat "en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation UE".

5. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

S'utilitza el **procediment obert** contractes d'obres, que s'ajusta al que estableix l'article 156 LCSP.

b. Qualificació del contracte

Es tracta d'un contracte d'obres, d'acord amb el que s'estableix l'article 13 de la LCSP:

1. Són contractes d'obres els que tenen per objecte un dels següents:

- L'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs que enumera l'annex I.
- La realització, per qualsevol mitjà, d'una obra que compleixi els requisits que fixa l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra.

2. Per «obra» s'entén el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble. També es considera «obra» la realització de treballs que modifiquin la forma o substància del terreny o del seu vol, o de millora del mitjà físic o natural.

3. Els contractes d'obres es refereixen a una obra completa, entenent per aquesta la susceptible de ser destinada a l'ús general o al servei corresponent, sense perjudici de les ampliacions de què pugui ser objecte posteriorment, i comprenen tots i cadascun dels elements que siguin necessaris per utilitzar l'obra.

D'acord amb l'Article 232, les obres als efectes de l'elaboració dels projectes, es classifiquen, segons l'objecte i la naturalesa, en els grups següents:

- Obres de primer establiment, reforma, restauració, rehabilitació o gran reparació.
- Obres de reparació simple.
- Obres de conservació i manteniment.
- Obres de demolició.


4. Són obres de restauració les que tenen per objecte reparar una construcció conservant-ne l'estètica, respectant-ne el valor històric i mantenint-ne la funcionalitat.

c. Anàlisi d'execució per lots

L'article 99 de la LCSP 9/2017 de Contractes del Sector Públic en el seu apartat 3 indica que "Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, ...

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient".

Signatura 1 de 1
 12/07/2024
 JOAN ANTONI RODEJA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	1fdd2a3658454d89bd30a2315cbffabe001		Data document: 12/07/2024
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Financat per la Unió Europea – Next Generation EU

En aquest sentit es proposa contractar l'obra sense fraccionament en lots, atès per obtenir un cost adequat i òptim, agrupant activitats i equips de treball, **de manera que, la seva divisió en lots, provocaria el sobre cost de l'execució de les obres, duplicant equips i alentint la tasca de supervisió en haver de contractar diferents formes de treball.**"

d. Durada

La durada del contracte es fixa en 18 mesos

QUADRE DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

CRITERIS AUTOMÀTICS, 80 PUNTS

1. Oferta econòmica

- Valoració en funció de la baixa oferta respecte del tipus de licitació: fins a **55 punts**.
- Es prendrà com a criteri la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat, i s'atorgarà la màxima puntuació a la oferta amb preu més econòmic i la resta es valorarà segons la fórmula següent:

$$P_v = \left\{ 1,5 - \left[\frac{O_v - O_m}{IL} \right] \times \left[\frac{1}{VP} \right] \right\} P$$

- **P_v** = Puntuació de l'oferta a Valorar
- **O_v** = Oferta a Valorar
- **O_m** = Oferta Millor (oferta més econòmica)
- **IL** = Import de Licitació
- **VP** = Valor de ponderació, en aquest cas s'aplicarà un 1,5
- **P** = Puntuació (en aquest cas 55 punts)

2.- Reducció del termini d'execució (5 punts)

Es valorarà el compromís de reduir el termini d'execució de les obres fins a quaranta (40) dies naturals, a raó de 1,25 punt per cada deu (10) dies naturals que es redueixi el termini, no valorant-se reduccions inferiors a 10 dies naturals.


10 dies naturals. ----- 1,25 punt
 20 dies naturals.----- 2,5 punts
 30 dies naturals. ----- 3,75 punts
 40 dies naturals. ----- 5 punts

3.- Ampliació termini de garantia (5 punts) Es valorarà amb 5 punts el compromís de l'empresa licitadora d'augmentar el termini de garantia d'un any (mínim exigít en el PCAP) en dos anys addicionals.

S'atorgaran 5 punts a l'ampliació en dos anys més del termini de garantia (1 any obligatori + 2 d'ampliació).

Es valoraran amb 0 punts les ampliacions de garantia inferiors als dos anys citats.

Signatura 1 de 1
 12/07/2024
 JOAN ANTONI RODEJA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	1fdd2a3658454d89bd30a2315cbffabe001		Data document: 12/07/2024
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

4.- Pla de Gestió de Residus (5 punts) Es valorarà el compromís d'ampliar l'objectiu de sotmetre fins a un 80% dels residus generats en obra (RCD) a processos de gestió i valorització.

85%-----1 punt
 90%-----2 punts
 95%-----3 punts
 100%-----5 punts

5.- Compromís de realització estudi petjada de carboni de l'edifici o infraestructura objecte del contracte. 5 punts

S'atorgaran els punts al licitador que presenti un compromís de realització d'un estudi sobre la petjada de carboni de l'edifici o infraestructura, tant en la seva fase de construcció com d'ús. La finalitat és proporcionar el mapa dels impactes en termes d'emissions de gasos d'efecte d'hivernacle de les activitats de l'edifici.

En cas que el licitador proposat com a adjudicatari hagi inclòs aquest compromís en la seva oferta haurà de realitzar l'estudi utilitzant la metodologia per a petjada de carboni corporativa i l'eina de petjada de carboni de l'Oficina Espanyola de Canvi Climàtic (OECC).

En aquest informe s'inclouran totes les accions realitzades i quanta informació es consideri rellevant sobre el procés i el seu desenvolupament.

El càlcul i l'informe hauran de complir els requisits perquè la petjada calculada pugui ser inscrita en el Registre corresponent.

6) Augment del termini de garantia de l'inversor de la instal·lació fotovoltaica. S'exigeix un mínim de 4 anys i un màxim de 9 anys, atorgant un punt cada 2 anys d'increment. La garantia s'haurà d'ofertar per part del fabricant **(fins a 5 punts)**

S'estableixen les següents puntuacions

Termini garantia inversor	Puntuació
4 anys	0
7 anys	2
9 anys	5

CRITERIS SUBJECTIUS (TOTAL: 20 PUNTS).

2. PROGRAMA DE DESENVOLUPAMENT DE LES FEINES

Es valorarà l'adequació de les propostes al esquema plantejat, el grau de detall i la coherència tècnica global del programa de feines proposat en base als següents apartats:

2.1 Implantació obra (7 punt).

- preparació del terreny
- previsió d'escomeses (provisional i definitives)
- instal·lacions d'obra, mitjans auxiliars i de seguretat col·lectiva
- organització acopis
- altre informació rellevant

2.2 Pla de feina temporal i econòmica mensual amb indicació de fites (fins a 7 punts)

Planificació temporal econòmica de l'obra detallada.

Aquesta planificació s'ajustarà al termini d'obra i al pressupost d'execució prevists al projecte.

Fites a identificar al pla:

- cimentació

Signatura 1 de 1
 12/07/2024
 JOAN ANTONI RODEJA

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

- estructura
- cobertes
- tancaments
- instal·lacions
- fi d'obra

Una vegada adjudicat el contracte, l'adjudicatari haurà de presentar un Planning actualitzat conforme el pressupost ofert, realitzant l'ajust percentual, en un termini màxim de 10 dies des de la signatura del contracte.

2.3 Millors de control i qualitat en l'execució de l'obra (fins a 3 punts)

Estudi detallat i descriptiu de totes les mesures que l'empresa tingui previst aplicar per garantir el màxim control sobre l'execució de l'obra i sobre la qualitat de la mateixa.

2.4 Propostes d'estalvi energètic durant la construcció (fins a 3 punts)

Estudi detallat i descriptiu de totes les mesures que l'empresa tingui previst aplicar per garantir el màxim estalvi energètic durant l'execució de l'obra.

6. Conclusions

S'estima adient la celebració d'aquest contracte d'obres per procediment obert

Les característiques tècniques formen part del Plec de clàusules tècniques i del Projecte tècnic redactat per **LÀNK ARQUITECTES SCP.**

Castelló d'Empúries, a la data de la signatura electrònica

Arquitecte Municipal

Joan Antoni Rodeja Roca

Signatura 1 de 1
JOAN ANTONI RODEJA
12/07/2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 1fdd2a3658454d89bd30a2315cbffabe001

Data document: 12/07/2024

Url de validació <https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

