



INFORME PREVI JUSTIFICATIU PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CENTRE DE DIA PER A PERSONES GRANS A LA CIUTAT DE LLEIDA: LOT 1- SANTA CLARA I LOT 2- MAGRANERS.

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:

L'elevat índex d'envelliment de la població i l'augment de les seves necessitats d'atenció tant mèdic a com social, fan que calgui articular recursos per donar resposta a aquestes demandes, així com recolzament i suport a la família i als cuidadors.

En aquest sentit, els centres de Dia per a persones grans dependents representen un bon recurs per mantenir a la persona gran en el seu entorn i alhora donar resposta a les seves necessitats d'atenció.

El centre de dia és un servei diürn i d'assistència a les activitats de la vida diària per a persones grans amb situacions de manca d'autonomia.

Pretén:

- Oferir un entorn adequat i adaptat a les necessitats d'atenció de les persones
- Afavorir la recuperació i el manteniment de l'autonomia personal i social
- Mantenir la persona en el seu entorn personal i familiar en les millors condicions
- Proporcionar suport a les famílies en l'atenció a les persones grans dependents.

1.1. INFORME SOBRE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS:

L'Ajuntament no disposa de personal propi per poder cobrir el servei, per la qual cosa, cal una contractació externa del servei

2. OBJECTE DEL CONTRACTE:

Aquest plec té per objecte la contractació del Servei de Centre de dia per a persones grans de:

- **Lot 1: Centre de Dia Sta. Clara:** ubicat al C/ Lluís Besa, 7 de Lleida de titularitat municipal i amb número de registre al Registre d'Establiments, Serveis i Establiments Socials de la Generalitat de Catalunya, en la Secció Serveis i Establiments d'atenció a la gent gran, S09008.

El Centre disposa de 30 places d'assistència 365 dies de l'any:

- 20 places concertades
- 10 en regim privat i/o amb Prestació Econòmica Vinculada (PEV)

- **Lot 2: Centre de Dia Magraners:** ubicat al C/ Soldevila, 34 de Lleida, de titularitat municipal i amb número de registre al Registre d'Establiments, Serveis i Establiments Socials de la Generalitat de Catalunya, en la Secció Serveis i Establiments d'atenció a la gent gran, S08057

El Centre disposa de 30 places d'assistència 365 dies de l'any:

- 20 places concertades
- 10 en regim privat i/o amb Prestació Econòmica Vinculada (PEV)



Ajuntament de Lleida

2.1 CPV del contracte

85312100-0 Servicios de centros de día

2.2 LOTS:

NÚMERO LOT	RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL (SI/NO)	DESCRIPCIÓ
1	NO	CENTRE DIA SANTA CLARA
2	NO	CENTRE DIA MAGRANERS

Número màxim de lots als que es pot presentar una mateixa empresa: es pot presentar als dos lots

Número màxim de lots que es pot adjudicar a una mateixa empresa: es poden adjudicar el dos lots

2.3 FINANÇAMENT DEL SERVEI: s'aplica al lot 1 i al lot 2

El finançament que rebrà l'Ajuntament de Lleida de les 20 places concertades, serà a través del conveni de col·laboració interadministrativa entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Lleida, actualment per a l'any 2024, el preu/plaça que paga la Generalitat està establert en 32,66€.

L'aportació econòmica que fan les persones usuàries, ve determinada en funció de la seva renda, i la percep directament l'empresa adjudicatària.

L'Ajuntament aporta a l'adjudicatari la diferència entre el preu plaça d'adjudicació i l'aportació de l'usuari.

Pel que fa a les 10 places privades, el seu cost serà assumit totalment per les persones usuàries, essent el preu màxim de la plaça privada per persona a jornada completa d'un 3,5% més que el de la plaça concertada, que percep directament l'empresa adjudicatària

3. DATA D'INICI PREVISTA DEL CONTRACTE (lot 1 i lot 2): 1 febrer 2025

4. DURADA DEL CONTRACTE (lot 1 i lot 2): 2 anys +2 anys de pròrroga

5. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ:

LOT1- CENTRE DIA SANTA CLARA

El pressupost de licitació s'ha calculat tenint en compte el període de vigència del contracte, suposant plena capacitat de places concertades tots els dies de la setmana a jornada completa:

- Nombre de places concertades a jornada completa: 20
- Nombre màxim dies: 730
- Els costos directes de personal segons les taules 2025, del VIII Convenio Marco Estatal de Servicios de Atención a las Personas Dependientes y Desarrollo de la Promoción de la



Ajuntament de Lleida

Autonomía Personal (residencias privadas de personas mayores y del servicio de ayuda a domicilio) (conveni 99010825011997) i un increment del 3,5% per la anualitat del 2026 respecte al 2025 i del 3,5% per la anualitat del 2027 respecte al 2026, juntament amb una estimació d'altres despeses de personal per tal de cobrir l'absentisme per baixes IT i la formació.

NÚMERO	CATEGORIA	SOU BRUT	SS EMPRESA	TOTAL
1,00	Coordinador/a (Director)_12,5 h/setmana	19.664,52	6.292,65	25.957,17
1,00	Psicòleg/a_10 h/setmana	13.448,26	4.303,44	17.751,70
1,00	ATS/Responsable higiènic sanitari_12/setmana	13.875,07	4.411,22	18.286,29
1,00	Fisio_15 h/setmana	16.000,71	5.120,23	21.120,94
1,00	Treballador/a Social_7,5h/setmana	8.000,36	2.560,11	10.560,47
1,00	Educador/a Social_15 h/setmana	16.001,71	5.120,23	21.121,94
4,00	Gerocultor_jornada completa	137.247,85	43.919,31	181.167,16
1,00	Gerocultor_jornada completa_substitució vacances	11.404,06	3.649,30	15.053,36
2,00	Netejador/a_han de cobrir entre les dues persones 35h/setmana	29.420,73	9.414,63	38.835,36
	ALTRES DESPESES DE PERSONAL	10.156,34	3.250,03	13.406,37
	TOTAL	275.219,61	88.041,15	363.260,76

- Altres costos directes: s'inclouen els costos de la roba de treball, material higiene, neteja i per activitats, alimentació, subministraments, i la vigilància de la salut.
- Els costos indirectes s'estimen en un 2% sobre la totalitat de les despeses directes per tal de cobrir personal directiu i administratiu, altres despeses generals de funcionament i imprevistos.
- El benefici empresarial s'estima en un 6% sobre la totalitat de costos directes

DESPESES CD_20 PLACES_STA CLARA		IMPORT
Sous bruts i altres despeses de personal propi		275.128,61
Seguretat social empresa personal propi		88.041,15
COSTOS DIRECTES PERSONAL		363.169,76
ROBA DE TREBALL I VIGILÀNCIA DE LA SALUT		14.091,70
MATERIAL FUNGIBLE HIGIENE/NETEJA/ACTIVITATS		12.000,00
ALIMENTACIÓ		146.000,00
TELÈFON I LLUM		31.164,47
ALTRES COSTOS DIRECTES		203.256,17
TOTAL COSTOS DIRECTES		566.425,93
COSTOS INDIRECTES _ 2% sobre els costos directes (personal directiu, administratiu, altres despeses generals de funcionament i imprevistos)		11.328,52
BENEFICI EMPRESARIAL (6% sobre els costos directes)		33.985,56
TOTAL DESPESES		611.740,00
places	20	
dies	730	
preu plaça persona/dia	41,90	



Ajuntament de Lleida

Per la qual cosa, s'estableix un preu plaça màxim, diari per plaça concertada a jornada completa de 41,90€ (sense IVA)

La quantia del pressupost de licitació, es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de persones usuàries que utilitzin el servei aplicant els corresponents preus unitaris.

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'esmentat import en atenció a que les factures o les certificacions, si escau, un cop finalitzat el contracte, podrien ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista.

Pel que fa a les 10 places privades, el preu màxim de la plaça privada per persona a jornada completa pot tenir un augment màxim d'un 3,5% més que el de la plaça concertada (és a dir, 43,37€ per plaça privada/dia al Lot 1, Santa Clara) . Aquest import el percebrà íntegrament l'empresa adjudicatària.

LOT2- CENTRE DIA MAGRANERS

El pressupost de licitació s'ha calculat tenint en compte el període de vigència del contracte, suposant plena capacitat de places concertades tots els dies de la setmana a jornada completa:

- Nombre de places concertades a jornada completa: 20
- Nombre màxim dies: 730
- Els costos directes de personal segons les taules 2025, del VIII Convenio Marco Estatal de Servicios de Atención a las Personas Dependientes y Desarrollo de la Promoción de la Autonomía Personal (residencias privadas de personas mayores y del servicio de ayuda a domicilio) (conveni 99010825011997) i un increment del 3,5% per la anualitat del 2026 respecte al 2025 i del 3,5% per la anualitat del 2027 respecte al 2026, juntament amb una estimació d'altres despeses de personal per tal de cobrir l'absentisme per baixes IT i la formació.

NÚMERO	CATEGORIA	SOU BRUT	SS EMPRESA	TOTAL
1,00	Coordinador/a (Director)_12,5 h/setmana	19.664,52	6.292,65	25.957,17
1,00	Psicòleg/a_10 h/setmana	13.288,47	4.252,31	17.540,78
1,00	ATS/Responsable higiènic sanitari_12/setmana	13.976,82	4.472,58	18.449,40
1,00	Fisio_15 h/setmana	16.000,71	5.120,23	21.120,94
1,00	Treballador/a Social_7,5h/setmana	8.000,36	2.560,11	10.560,47
1,00	Educador/a Social_15 h/setmana	16.480,08	5.273,63	21.753,71
4,00	Gerocultor _jornada completa	139.740,56	44.716,98	184.457,54
1,00	Gerocultor _jornada completa_substitució vacances	11.611,18	3.715,58	15.326,76
2,00	Netejador/a _han de cobrir entre les dues persones 35h/setmana	29.704,35	9.505,39	39.209,74
	ALTRES DESPESES DE PERSONAL	10.760,02	3.443,21	14.203,23
	TOTAL	279.227,07	89.352,67	368.579,74



Ajuntament de Lleida

- Altres costos directes: s'inclouen els costos de la roba de treball, material higiene, neteja i per activitats, alimentació, subministraments, i la vigilància de la salut.
- Els costos indirectes s'estimen en un 2% sobre la totalitat de les despeses directes per tal de cobrir personal directiu i administratiu, altres despeses generals de funcionament i imprevistos.
- El benefici empresarial s'estima en un 6% sobre la totalitat de costos directes

DESPESES CD_20 PLACES_MAGRANERS	IMPORT
Sous bruts i altres despeses de personal propi	279.227,07
Seguretat social empresa personal propi	89.352,67
COSTOS DIRECTES PERSONAL	368.579,74
ROBA DE TREBALL I VIGILÀNCIA DE LA SALUT	14.185,60
MATERIAL FUNGIBLE HIGIENE/NETEJA/ACTIVITATS	12.000,00
ALIMENTACIÓ	146.000,00
TELÈFON, LLUM i COMUNITAT	15.927,26
ALTRES COSTOS DIRECTES	188.112,86
TOTAL COSTOS DIRECTES	556.692,60
COSTOS INDIRECTES _ 2% sobre els costos directes (personal directiu, administratiu, altres despeses generals de funcionament i imprevistos)	11.133,85
BENEFICI EMPRESARIAL (6% sobre els costos directes)	33.401,56
TOTAL DESPESES	601.228,00

places	20
dies	730
preu plaça persona/dia	41,18

Per la qual cosa, s'estableix un preu plaça màxim, diari per plaça concertada a jornada completa de 41,18€ (sense IVA)

La quantia del pressupost de licitació, es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de persones usuàries que utilitzin el servei aplicant els corresponents preus unitaris.

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'esmentat import en atenció a que les factures o les certificacions, si escau, un cop finalitzat el contracte, podrien ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista.

Pel que fa a les 10 places privades, el preu màxim de la plaça privada per persona a jornada completa pot tenir un augment màxim d'un 3,5% més que el de la plaça concertada (és a dir, 42,62€ per plaça privada/dia al lot 2 , Magraners.) . Aquest import el percebrà íntegrament l'empresa adjudicatària.



• DESGLOSSAMENT EN LOTS:

NÚMERO LOT	DESCRIPCIÓ	IMPORT SENSE IVA	IVA 4 %	IMPORT IVA INCLÒS
1	CENTRE DIA SANTA CLARA	611.740,00	24.469,60	636.209,60
2	CENTRE DIA MAGRANERS	601.228,00	24.049,12	625.277,12
	TOTAL	1.212.968,00	48.518,72	1.261.486,72

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

NÚMERO LOT	PRESSUPOST LICITACIÓ 20 PLACES CONCERTADES	2 PRÒRROGUES 20 PLACES CONCERTADES	PRESSUPOST LICITACIÓ 10 PLACES PRIVADES (*)	2 PRÒRROGUES 10 PLACES PRIVADES (*)	TOTAL VALOR ESTIMAT
1	611.740,00	611.740,00	316.601,00	316.601,00	1.856.682,00
2	601.228,00	601.228,00	311.126,00	311.126,00	1.824.708,00
TOTAL	1.212.968,00	1.212.968,00	627.727,00	627.727,00	3.681.390,00

**L'import de les places privades , que pot tenir un augment màxim d'un 3,5% més que el de la plaça concertada (és a dir, 43,37€ per plaça privada/dia al Lot 1, Santa Clara i 42,62€ per plaça privada/dia al lot 2 , Magraners.), el percebrà íntegrament l'empresa adjudicatària.*

7. SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA

- No
 X Sí

8. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL:

SOLVÈNCIA ECONOMIA I FINANCERA

Lot 1: Santa Clara:

Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que se disposi de les referències de dit volum de negocis. Aquesta declaració s'ha de justificar amb els documents comptables que l'acrediten.



Ajuntament de Lleida

El promig de volum de negoci anual que cal acreditar ha de ser com a mínim del 75 % del pressupost anual de licitació (Iva exclòs).

Per tant, l'import mínim a acreditar ha de ser de 229.402,50€

Lot 2: Centre de dia Magraners:

Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que se disposi de les referències de dit volum de negocis.

Aquesta declaració s'ha de justificar amb els documents comptables que l'acrediten.

El promig de volum de negoci anual que cal acreditar ha de ser com a mínim del 75 % del pressupost anual de licitació (Iva exclòs).

Per tant, l'import mínim a acreditar ha de ser de 225.460,50 €

SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL:

Lot 1: Centre de Dia Sta. Clara:

El licitador haurà d'acreditar l'execució satisfactòria d'un mínim de **2 contractes** i/o la gestió de centre de dia i/o residència de gent gran (degudament acreditades al RESES) amb **una capacitat no inferior a 20 places** i durant **un any continuat de servei** en els darrers 3 anys, i amb un import de contracte anual i/o volum de facturació anual per a cadascun d'ells igual o superior a de 229.402,50€ (correspon al 75% de la base de l'import de licitació anual)

La relació haurà d'incloure l'import, dates i destinatari públic o privat de cadascun dels contractes i/o volum de facturació anual.

Els serveis realitzats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

Lot 2: Centre de dia Magraners:

El licitador haurà d'acreditar l'execució satisfactòria d'un mínim de **2 contractes** i/o la gestió de centre de dia i/o residència de gent gran (degudament acreditades al RESES) amb **una capacitat no inferior a 20 places** i durant **un any continuat de servei** en els darrers 3 anys, i amb un import de contracte anual i/o volum de facturació anual per a cadascun d'ells igual o superior a de 225.460,50 € (correspon al 75% de la base de l'import de licitació anual)

La relació haurà d'incloure l'import, dates i destinatari públic o privat de cadascun dels contractes i/o volum de facturació anual.



Ajuntament de Lleida

Els serveis realitzats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

9. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES ECONÒMIQUES:

Per a cada lot:

	BASE	IVA	TOTAL
Preu plaça CONCERTADA jornada completa/dia			
Preu plaça PRIVADA jornada completa/dia			

10. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA (lot 1 i lot 2): 16-2316-22799

11. CRITERIS DE VALORACIÓ per a cada lot :

11.1 -Criteris objectius :fins a un màxim de 55 punts

11.1.a) Oferta econòmica diferenciada per plaça concertada i privada.....fins un màxim de 40 punts

- **Oferta econòmica plaça concertada jornada completa.....fins a un màxim de 30 punts**

Per a cadascun dels lots, es valorarà amb la major puntuació l'oferta econòmica menor i la resta de forma proporcional segons la següent fórmula:

$$VO = (OM \times PMO) / OF$$

VO= Valoració de l'oferta

OM= Menor oferta vàlidament emesa

PMO= Puntuació màxima a obtenir

OF= Oferta presentada per l'empresa

- **Oferta econòmica plaça privada jornada completa.....fins a un màxim de 10 punts**

Per a cadascun dels lots, es valorarà amb la major puntuació l'oferta econòmica menor i la resta de forma proporcional segons la següent fórmula:

$$VO = (OM \times PMO) / OF$$

VO= Valoració de l'oferta

OM= Menor oferta vàlidament emesa

PMO= Puntuació màxima a obtenir

OF= Oferta presentada per l'empresa

En cap cas l'oferta de la plaça privada no superarà el 3.5% de l'import ofertat en la plaça concertada: 41,90€ (sense IVA) a lot 1, Sta. Clara i 41,18€ (sense IVA) a lot 2, Magraners.



11.1.b) Pla de Formació..... fins a un màxim de 15 punts

Per a cadascun dels lots, es valorarà la proposta de Pla de formació adreçat a tot l'equip de gerocultors/ores, a realitzar durant la vigència del contracte i fora de l'horari d'atenció, en els següent àmbits:

- **Atenció centrada en la persona:** L'empresa que més hores de formació proposi tindrà el màxim de punts i la resta d'empreses es valoraran proporcionalment. El màxim de punts per aquest apartat serà de **4 punts**.
- **Detecció de situacions de maltractament a les persones grans:** L'empresa que més hores de formació proposi tindrà el màxim de punts i la resta d'empreses es valoraran proporcionalment. El màxim de punts per aquest apartat serà de **4 punts**.
- **Acompanyament al projecte de vida de les persones grans:** L'empresa que més hores de formació proposi tindrà el màxim de punts i la resta d'empreses es valoraran proporcionalment. El màxim de punts per aquest apartat serà de **3 punts**.
- **Resolució de conflictes i habilitats comunicatives:** L'empresa que més hores de formació proposi tindrà el màxim de punts i la resta d'empreses es valoraran proporcionalment. El màxim de punts per aquest apartat serà de **4 punts**.

11.2- Criteris subjectius:..... fins a un màxim de 45 punts

11.2.a) Proposta de programació setmanal al Centre de Dia per cada un dels lots al que es concursa.....fins a 15 punts

Per a cadascun dels lots es valorarà la Programació Centrada en la Persona (PCP): els espais d'acompanyament personal al projecte de vida de les persones ateses, la planificació d'activitats que promoguin les capacitats de les persones, les activitats innovadores que promoguin la dimensió comunitària del centre, els mecanismes de participació i vida activa de les persones usuàries del centre de dia i les estratègies per afavorir aquesta participació.

11.2.b) Proposta de model organitzatiu i de gestió diferenciat per a cada lot al que es concursa..... fins a 10 punts

Per a cadascun dels lots es valorarà l'organització i gestió del personal, així com la seva planificació setmanal. Els mecanismes de treball col·laboratiu i en xarxa, i la resposta a incidents per tal de donar cobertura als requeriments establerts al plec tècnic.

11.2.c) Proposta de 3 serveis addicionals (a banda dels previstos en la clàusula 5.4.c de PCT) i diferenciats per a cada lot al que es concursa..... fins a 5 punts

Per a cadascun dels lots es valorarà el projecte d'implementació dels serveis addicionals que s'ofereixen.



Ajuntament de Lleida

11.2.d) Proposta d'indicadors d'avaluació:..... fins a un màxim de 15 punts

Per a cadascun dels lots, es valorarà:

- Proposta d'un sistema d'indicadors qualitatius i quantitius per avaluar l'evolució de la persona gran de forma periòdica i continuada segons el que s'ha establert en el seu PIAI.....fins a 5 punts
- Proposta d'un sistema d'indicadors que avaluï el treball col·laboratiu i en xarxa de forma periòdica i continuada..... fins a 5 punts
- Proposta d'un protocol de recollida de propostes, reclamacions i queixes dels usuaris, així com dels mecanismes de correcció i respostafins a 5 punts

S'estableix com a llindar mínim de puntuació a l'apartat de CRITERIS AVALUABLES SOTA JUDICI DE VALOR: 35 punts. Les ofertes que no arribin a aquesta puntuació, restaran excloses de continuar en el procés de valoració.

12. DOCUMENTACIÓ QUE HAN D'APORTAR ELS LICITADORS PER VALORAR ELS DIFERENTS CRITERIS PER A CADA LOT

12.1- Criteris objectius:

12.1.a) Oferta econòmica diferenciada per plaça concertada i privada

Oferta econòmica:

Preu plaça CONCERTADA jornada completa/dia	BASE	IVA	TOTAL

Preu plaça PRIVADA jornada completa/dia	BASE	IVA	TOTAL

12.1.b) Pla de Formació

Proposta de pla de formació segons el quadre adjunt.

Atenció centrada en la persona		Detecció situacions de maltractament		Acompanyament al projecte de vida		Resolució de conflictes i habilitats comunicatives	
Nom de la formació	Hores	Nom de la formació	Hores	Nom formació	Hores	Nom formació	Hores
Total hores formació relacionad a amb		Total hores formació relacionad a amb l'acompan		Total hores formació relacionada amb la detecció de		Total hores formació relacionada amb la detecció de situacions de	Total hores formació relacionad a amb la



Ajuntament de Lleida

l'atenció centrada en la persona.		yament al projecte de vida		situacions de maltractament		maltractament	resolució de conflictes i habilitats comunicatives
-----------------------------------	--	----------------------------	--	-----------------------------	--	---------------	--

12.2- Criteris subjectius:

La proposta es presentarà en un únic document, anomenat PROJECTE TÈCNIC, que disposarà **d'una extensió màxima de 15 pàgines (inclòs l'índex)** i serà presentat en format PDF i seguint les següents indicacions :

- Estarà escrit en lletra Arial 11
- Interlineat 1.15
- Marges superior i inferior de 3 cm
- Marges dret i esquerre de 2,5 cm
- Seguirà exhaustivament, l'índex proposat a sota , fent constar en les descripcions que presenta, els mateixos enunciats que consten en cada apartat que s'avalua.

Tots els annexos i/o paràgrafs i/o descripcions que estiguin fora d'aquests paràmetres així com les propostes que no compleixin les extensions i característiques definides en els apartats anteriors, **no seran avaluats ni tinguts en compte en la puntuació obtinguda de cada apartat.**

INDEX:

- **Proposta de programació setmanal al Centre de Dia**
- **Proposta de model organitzatiu i de gestió**
- **Proposta de serveis addicionals**
- **Proposta d'indicadors d'avaluació**

13. SUBROGACIÓ PERSONAL PER A CADA LOT:

- No
- X Sí

14. RESPONSABLE DEL CONTRACTE PER A CADA LOT: Cap UT Gent Gran

15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ PER A CADA LOT :

1. L'empresa adjudicatària ha de donar compliment, durant tot el període d'execució del contracte, a les normes i condicions que fixa el conveni col·lectiu aplicable.
2. La realització de la proposta de Pla de formació presentada com a criteris qualitatius objectius.
3. Junt amb les factures mensuals, caldrà aportar, del mes en curs, la relació nominal del personal adscrit al contracte segons model facilitat per l'Ajuntament, el certificat de la seguretat social d'estar al corrent de les obligacions amb aquesta entitat, certificat d'Hisenda d'estar al corrent amb les obligacions tributàries i caldrà acreditar el pagament de les nòmines.



Ajuntament de Lleida

A aquestes condicions especials d'execució del contracte se'ls atribueix el caràcter d'obligació contractual essencial. En el cas de d'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució serà causa de resolució del contracte d'acord amb l'article 211.f de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

ASSEGURANÇA A APORTAR PER L'ADJUDICATARI PER A CADA LOT

L'empresa ha de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per danys materials i/o corporals i les seves conseqüències, causats a tercers i als usuaris del servei, amb límit per sinistre no inferior a 1.200.000 €, que inclogui:

- RC Explotació, inclòs serveis a domicili
- RC Patronal, amb límit per víctima no inferior a 300.000 €
- RC Productes/Intoxicació
- RC Professional Mèdica, de tots els serveis professionals sanitaris que es desenvolupen (psicologia, fisioteràpia, podologia, etc).
- RC Danys a béns confiats (servei de bugaderia, etc).

Incloent l'Ajuntament de Lleida com a assegurat addicional, sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari.

16. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL PER A CADA LOT

- No.**
- X Sí: ENCARREGAT TRACTAMENT DE DADES (S'adjunta Annex)**
- SI: CORRESPONSABLE TRACTAMENT DE DADES (S'adjunta Annex)**

17. SUBCONTRACTACIÓ PER A CADA LOT

No

X Sí El subministrament d'àpats pels usuaris del centre de dia, els serveis addicionals i els serveis oberts a la ciutadania per a persones grans no usuàries del centre de dia.

18. MODIFICACIÓ PER A CADA LOT

- X No** (Atès que s'ha contemplat la capacitat màxima del centre, 20 concertades + 10 privades)
- Sí**

19. ALTRES ASPECTES A CONSIDERAR PER A CADA LOT

Obligacions de l'adjudicatari/a:

D'acord amb el punt 9.-Obligacions de l'adjudicatari/a del Ple de condicions tècniques.

Règim de facturació:

Es facturarà a l'Ajuntament, una factura mensual per a cada lot que s'han de presentar amb format electrònic a través de la plataforma FACE del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, amb els següents codis DIR:



Ajuntament de Lleida

oficina comptable	GE 0001867
òrgan gestor	GE 0022791
unitat tramitadora	GE 0022795

Caldrà entrar com a documentació adjunta a la factura mensual:

- la relació nominal del personal adscrit al contracte segons model que facilitarà l'Ajuntament
 - el certificat de la seguretat social d'estar al corrent de les obligacions amb aquesta entitat
 - certificat d'Hisenda d'estar al corrent amb les obligacions tributàries amb aquesta entitat
 - caldrà acreditar el pagament de les nòmines.
-
- la relació nominal dels usuaris dels serveis en la que es detallin: DNI, nom i cognoms, data d'ingrés, data de baixa, motiu baixa, tipus de jornada (completa, mitja jornada amb dinar, mitja jornada sense dinar i reserva de plaça), dies, cost total, aportació mensual de l'usuari i càrrec per l'Ajuntament.
 - el nombre de places privades ocupades i la relació del personal adscrit segons taula facilitada per l'Ajuntament.
 - el nombre de beneficiaris dels serveis oberts a la ciutadania.

No es tramitarà cap factura que no contingui aquesta documentació adjunta detallada anteriorment.

L'import a facturar serà la diferència entre el preu d'adjudicació de la plaça i la quantitat aportada per l'usuari i, en el model de factura que determini l'Ajuntament.

A cada factura mensual, l'adjudicatari/a inclourà un factor corrector del 2% de l'import total a compte de l'avaluació de qualitat que realitzi, de manera quadrimestral, l'Ajuntament.

Al finalitzar el quadrimestre l'empresa emetrà una factura complementària dels imports corresponents a la diferència entre els que els hi correspon a cobrar segons l'avaluació dels control de qualitat, i la facturació real dels serveis efectuats. En cas de resultat a favor de l'adjudicatari/a, s'abonarà aquest import per part de l'Ajuntament i en cas de resultat de signe contrari, l'import es minorarà de la propera facturació

En cas d'observar incidències, l'Ajuntament podrà sol·licitar qualsevol altra documentació complementària que cregui convenient.

PROPOSTA:

S'informa favorablement iniciar la licitació per la contractació del servei de CENTRE DE DIA PER A PERSONES GRANS: LOT1-SANTA CLARA, LOT2-MAGRANERS, per un import màxim de: 1.212.968,00€ + 48.518,72€ d'IVA al 4% (Total:1.261.486,72€) i amb una durada de 1 DE FEBRER DE 2025 A 31 DE GENER DE 2027 mitjançant procediment obert, amb el següent detall:

1 FEBRER 2025 A 31 GENER 2027	DIES	PREU	PLACES	BASE	IVA 4%	TOTAL
1 FEBRER A 31 DESEMBRE 2025	334	41,90	20	279.892,00	11.195,68	291.087,68
1 GENER AL 31 DESEMBRE 2026	365	41,90	20	305.870,00	12.234,80	318.104,80
1 AL 31 GENER 2027	31	41,90	20	25.978,00	1.039,12	27.017,12
TOTAL LOT1- CD STA CLARA	730			611.740,00	24.469,60	636.209,60



Ajuntament de Lleida

1 FEBRER 2025 A 31 GENER 2027	DIES	PREU	PLACES	BASE	IVA 4%	TOTAL
1 FEBRER A 31 DESEMBRE 2025	334	41,18	20	275.082,40	11.003,30	286.085,70
1 GENER AL 31 DESEMBRE 2026	365	41,18	20	300.614,00	12.024,56	312.638,56
1 AL 31 GENER 2027	31	41,18	20	25.531,60	1.021,26	26.552,86
TOTAL LOT2- CD MAGRANERS	730			601.228,00	24.049,12	625.277,12

Lleida, a data de signatura electrònica

La cap UT Gent Gran