



AJUNTAMENT DE MEDIONA

Dr. Trueta, 10 – 08773 MEDIONA (ALT PENEDE'S)
Tel. 93 898 50 02 – Fax 93 898 52 99
NIF P-0812100-F
mediona@diba.cat – www.mediona.cat

CONTRACTE

Dades de les parts contractants

Aida Batet Ferrer, de qui ometo el detall de les circumstàncies personals perquè compareix com a tinent d'alcalde de l'AJUNTAMENT DE MEDIONA, en el seu nom i representació, assistit de la secretària de la corporació, Olivia Ortiz Ortega, que dona fe de l'acte.

La Sra. Cristina Peláez Fernández, amb DNI 45497571Y en la seva qualitat d'administradora de l'entitat NETEGES CAPELLADES, S.L. amb NIF. B-66204280, amb seu social en el domicili C/ Tarragona, número 5 de Capellades (Barcelona), i que es troba investida de facultats suficients per a aquest atorgament.

Manifesten tenir plena capacitat per a contractar i no estar sotmesos a cap de les causes d'incompatibilitat i incapacitat que determinen les disposicions vigent en aquesta matèria, i reconeixen mútuament capacitat legal per obligar-se.

Finalitat

L'objecte del present contracte és la prestació dels serveis de neteja i desinfecció de les dependències municipals i dels edificis i equipaments que depenen de l'Ajuntament de Mediona, inclosos els espais exteriors dels recintes dels centres, el subministrament de productes i material consumible, i la recollida selectiva dels residus originats. Els seus principals objectius són:

- Prestar el servei de neteja periòdic dels edificis i equipaments municipals
- Prestar el servei de neteja puntualment en activitats extraordinàries
- Mantenir en perfecte estat de neteja, higiene i salubritat les instal·lacions
- Solucionar les incidències que puguin sorgir, amb el mínim temps possible
- Adaptar el servei a les necessitats reals, redistribuint els recursos si s'escau

Antecedents

En el Ple de l'ajuntament en sessió de data 30 de gener de 2024 va aprovar l'expedient de contractació pel procediment ordinari obert i que resta subjecte a regulació harmonitzada, del contracte de serveis de neteja i

d9136ce5-5974-44c8-957d-1d8bde8aac56



AJUNTAMENT DE MEDIONA

Dr. Trueta, 10 – 08773 MEDIONA (ALT PENEDEÈS)
Tel. 93 898 50 02 – Fax 93 898 52 99
NIF P-0812100-F
mediona@diba.cat – www.mediona.cat

desinfecció de les dependències municipals, dels edificis i equipament que depenen de l'ajuntament de Mediona.

Atès que el procediment s'ha desenvolupat conforme a allò disposat als articles 116, 117 i 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, essent d'aplicació allò disposat a la Disposició Addicional Segona d'aquesta llei, en relació amb la competència de l'òrgan de contractació. En relació amb els plecs de clàusules resulta d'aplicació l'article 122 LCSP.

Per resolució d'alcaldia número 2024DECR000039 de 14 de març de 2024, és constituir la Mesa de Contractació i és va establir les dates d'obertura de sobres en el procediment de licitació de la contractació del servei de neteja i desinfecció de les dependències municipals, dels edificis i equipaments que depenen de l'ajuntament de Mediona.

La Mesa de Contractació, en data 26 d'abril de 2024, d'acord amb els informes dels tècnics, va proposar l'adjudicació del contracte a **NETEGES CAPELLADES, SL**, atès que ha estat l'empresa que ha obtingut la millor puntuació.

L'empresa adjudicatària, en data 20 de maig de 2024, va presentar una declaració de compromís de retenció de la quantitat corresponent a la garantia, en la primera factura que hagi d'emetre i va aportar la documentació requerida que s'estableix en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Mitjançant Acord de Ple de 11 de juny de 2024, es va procedir a l'adjudicació del contracte del servei de neteja i desinfecció de les dependències municipals, dels edificis i equipament que depenen de l'ajuntament de Mediona, a l'empresa **NETEGES CAPELLADES, SL**, atès que compleix amb els criteris d'adjudicació, subjecte al Plec de Clàusules Administratives Particulars, al Plec de Prescripcions Tècniques i a les propostes presentades pel licitador d'acord amb l'article 150.3 LCSP.

Pactes

Primer.- El preu anual del contracte és de **106.167,00 €**, IVA exclòs, subjecte al Plec de Clàusules Administratives Particulars, al Plec de Prescripcions Tècniques i a les propostes tècniques presentades pel licitador d'acord amb l'article 150.3 LCSP.

Segons les dades següents:

d9136ce5-5974-44c8-957d-1d8bde8aac56

**AJUNTAMENT DE MEDIONA**

Dr. Trueta, 10 – 08773 MEDIONA (ALT PENEDEès)
Tel. 93 898 50 02 – Fax 93 898 52 99
NIF P-0812100-F
mediona@diba.cat – www.mediona.cat

Amb les previsions inicials d'hores efectives anuals de personal de neteja i d'especialistes segons el PPTP, tant en horari ordinari laborable com les possibles hores de neteja en horari nocturn, festius i diumenges, l'import de la despesa, segons proposta presentada per l'empresa licitadora és el següent:

	hores anuals previstes	preu unitari licitació	Import anual (sense IVA)	IVA 21%	Import anual (amb IVA)
netejadors laborable	5.400,00	17,45 €	94.230,00 €	19.788,30€	114.018,30 €
especialistes laborable	400,00	18,45 €	7.380,00 €	1.549,80 €	8.929,80 €
neteja cobertures laborable	240,00	17,45 €	4.188,00 €	879,48 €	5.067,48 €
neteja nocturn i festius +25%	20,00	18,45 €	369,00 €	77,49 €	446,49 €
TOTAL ANUAL	6.060,00		106.167,00		128.462,07 €

A partir del cost anual del present servei, i tenint en comte un IVA del 21%, el cost pels dos anys de durada inicial del contracte és el següent:

	sense IVA	21% IVA	Total, amb IVA
Pressupost base anual	106.167,00 €	22.295,07 €	128.462,07 €
Pressupost licitació (2 anys)	212.334,00 €	44.590,14 €	256.924,14 €

Altres conceptes segons oferta del licitador:

Quantitat hores extraordinàries personal de neteja	X 100 hores/any
Quantitat hores extraordinàries personal especialista	X 90 hores/any
Memòria anual d'avaluació del servei	X Si

Segon.- El present contracte tindrà una durada des de la seva formalització i data d'inici, de **DOS ANYS (2), que s'iniciarà a partir de 1 d'agost 2024.**

Tercer.- La seva vigència es podrà prorrogar fins a dos anys més, amb pròrrogues de fins a un any cadascun, pel que la durada màxima de la

d9136ce5-5974-44c8-957d-1d8bde8aac56



AJUNTAMENT DE MEDIONA

Dr. Trueta, 10 – 08773 MEDIONA (ALT PENEDEÈS)
Tel. 93 898 50 02 – Fax 93 898 52 99
NIF P-0812100-F
mediona@diba.cat – www.mediona.cat

vigència del contracte, incloses les dues possibles **pròrrogues** de fins a un any, serà com a màxim de **QUATRE ANYS (2+1+1)**.

Quart.- Les pròrrogues seran obligatòries per al contractista, sempre que el seu preavis es produeixi almenys dos mesos abans de la finalització del termini de durada del contracte, i en cas d'extinció normal del contracte l'empresa adjudicatària s'obliga a continuar la prestació del servei fins a l'adjudicació d'un nou contracte d'acord amb els terminis previstos en l'article 29 de la LCSP.

Cinquè.- La despesa amb càrrec a la partida número **920.226.03** de les corresponents aplicacions pressupostàries del pressupost municipal de l'any 2024, i següents, segon preveu l'article 117 LCSP.

Sisena.- El contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable. D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP, les circumstàncies previstes que poden donar lloc a una modificació del contracte amb un increment del 20% del pressupost base del contracte con les que es relacionen en la clàusula 2.3 del PCAP.

Setena.- El contractista es compromet a complir l'execució del contracte, d'acord amb l'oferta presentada, els plecs de clàusules administratives particulars, el plec de clàusules tècniques i les disposicions legals aplicables en el present contracte. En compliment de l'article 202 de la LCSP, s'estableixen en la clàusula 2.2 del PCAP condicions especials en relació amb l'execució del contracte, de caràcter social, ètic i ambiental, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista, i si s'escau, per a les empreses subcontractistes que intervinguin.

Vuitena.- Els efectes, compliment i extinció del present contracte es determinarà d'acord amb el que disposa l'article 122.2 de la LCSP. El règim jurídic aplicable serà el corresponent als articles 211 a 213 de la LCSP, i es tindrà en compte les normes aplicables a les prestacions de serveis.

Novena.- La contractista restarà obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals tant nacional com de la Unió Europea i en matèria mediambiental.

d9136ce5-5974-44c8-957d-1d8bde8aac56



AJUNTAMENT DE MEDIONA

Dr. Trueta, 10 – 08773 MEDIONA (ALT PENEDEÈS)
Tel. 93 898 50 02 – Fax 93 898 52 99
NIF P-0812100-F
mediona@diba.cat – www.mediona.cat

Desena.- La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, la contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

Onzena.- El règim jurídic del contracte es troba constituït pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel Plec de Prescripcions Tècniques Particulars/Projecte d'obres, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, pel Plec de Clàusules Administratives Generals en allò que no contradigui la normativa citada, així com per la resta de normativa legal aplicable.

Dotzena.- Enumeració dels documents que integren el contracte:

- a) Contracte.
- b) Plec de Clàusules administratives particulars.
- c) Plec de Prescripcions Tècniques.
- d) Oferta presentada pel contractista.
- e) Rebut de la garantia definitiva.

d9136ce5-5974-44c8-957d-1d8bde8aac56

**AJUNTAMENT DE MEDIONA**

Dr. Trueta, 10 – 08773 MEDIONA (ALT PENEDÈS)
Tel. 93 898 50 02 – Fax 93 898 52 99
NIF P-0812100-F
mediona@diba.cat – www.mediona.cat

Les parts es sotmeten a la competència dels tribunals corresponents a resoldre qualsevol qüestió no inclosa en el present contracte així com en el plec de clàusules administratives particulars, en el plec de prescripcions tècniques i en les propostes tècniques incloses a la seva proposició.

I, com a prova de conformitat, totes dues parts signen aquest document, es ratifiquen i afirmen el seu contingut, a un sol efecte, del que, com a secretària dono fe.

Mediona, data de la signatura electrònica

La tinent d'alcalde

Aida Batet Ferrer
Ajuntament de Mediona

AIDA
BATET
FERRER -
DNI
47110189W

Firmado
digitalmente por
AIDA BATET
FERRER - DNI
47110189W
Fecha: 2024.07.16
17:34:36 +02'00'

La contractista

Cristina Peláez Fernández
NETEGES CAPELLADES, SL

45497571Y
CRISTINA
PELAEZ (R:
B66204280)

Firmado
digitalmente por
45497571Y
CRISTINA PELAEZ
(R: B66204280)
Fecha: 2024.07.15
10:01:27 +02'00'

La secretària

Olivia Ortiz Ortega
Ajuntament de Mediona

OLIVIA ORTIZ
ORTEGA - DNI
35040351N
(SIG)

Firmado
digitalmente por
OLIVIA ORTIZ
ORTEGA - DNI
35040351N (SIG)
Fecha: 2024.07.16
12:56:50 +02'00'

d9136ce5-5974-44c8-957d-1d8bde8aac56