

CONTRACTE ADMINISTRATIU

A l'*Institut Salvador Seguí*, situat al carrer Santander 7-9, 08020, Barcelona reunits d'una part la Sra. Isabel Garcia Martos, directora del centre, en virtut de les competències atorgades per la Llei 12/2009, de 10 de juliol, d'educació, que regula l'autonomia de gestió econòmica dels centres de la Generalitat de Catalunya.

De l'altra banda, el Sr. Joan Piqué Font, proveït de DNI núm. 46054309Y, que actua en representació de l'empresa Global Servicios Generales, S.L., amb NIF B65344608, segons escriptura número 916 atorgada a Barcelona, en data 14 de maig de 2010, davant el Notari de l'Il·lustre Col·legi Notarial de Barcelona el Sr. José-Alberto Marín Sánchez.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat respectivament per a formalitzar aquest contracte, corresponent a l'expedient de contractació dels serveis de neteja del qual es consignen els següents:

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

PRIMER. El centre va resoldre iniciar i aprovar la tramitació de l'expedient de contractació del servei de neteja de les seves dependències mitjançant el procediment obert.

SEGON. En data 05/08/2024, l'esmentat servei es va adjudicar a l'empresa Global Servicios Generales, S.L.

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

PRIMERA. el Sr. Joan Piqué Font d'acord amb la representació que ostenta, es compromet a l'execució del servei de neteja a les dependències del centre, amb estricta subjecció al plec de prescripcions tècniques i al plec de clàusules administratives particulars i a les condicions estipulades a la seva oferta, d'acord amb el procediment de licitació.

SEGONA. L'import unitari és de 18,53 €/hora abans IVA i 22,42 € IVA inclòs de servei de neteja ordinària i 15,85 € abans d'IVA i 19,18 € IVA inclòs del servei de neteja d'especialistes, el que suposa un import total de 135.261,79 € abans IVA (163.666,77 € IVA inclòs) d'acord amb el quadrem resum de facturació de l'Annex I d'aquest contracte, que seran abonats mitjançant factura de periodicitat mensual, segons treballs executats i que es farà efectiva per transferència bancària als 30 dies data factura, una vegada el servei sigui recepcionat i conforme.

TERCERA. El termini d'execució d'aquest servei és d'un any, del dia 01/09/2024 (o dia l'endemà de la signatura del contracte, si fos posterior) fins al dia 31/08/2025 amb possibilitat de pròrroga de 4 anys.

Es contempla una revisió de preus a partir del segon any de pròrroga en relació al conveni Col·lectiu de Neteja d'edificis i locals de la Comunitat Autònoma de Catalunya.

En tot cas, en el supòsit d'incompliment del termini fixat en aquest contracte s'estarà al règim de penalitats que per demora en l'execució s'estableix en el plec de clàusules administratives particulars.

QUARTA.- L'adjudicatari ha constituït la garantia definitiva per un import de 6.911,10 euros fixada per garantir la correcta execució del present contracte, a la Caixa General de Dipòsits del Departament d'Economia i Coneixement de la Generalitat de Catalunya, Gran Via de les Corts Catalanes, núm. 639, de la qual cosa dóna fe la corresponent carta de pagament, que figura a l'expedient administratiu.

Aquesta fiança garantirà l'exacte compliment per part del Contractista de totes i cadascuna de les obligacions que li pertoquin com a conseqüència del present Contracte, i estarà vigent fins el moment de finalització del servei.

La fiança constituïda respondrà de tots els deutes del Contractista dimanants del Contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats que en el seu cas podria haver abonat el Centre, en excés al temps de la liquidació, del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis dimanants de l'incompliment de les obligacions del Contractista i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que pertoquen al Contractista.

CINQUENA. El termini de garantia es fixa en un mesos des de l'acte formal de recepció del servei.

SISENA. El contractista s'obliga al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat i higiene en el treball, en tots els seus aspectes, inclosos els referents a la previsió i a la Seguretat Social.

SETENA. L'empresa adjudicatària està obligada a contractar i pagar una pòlissa d'assegurances que garanteixi les conseqüències econòmiques derivades de la responsabilitat civil que li pugui correspondre per danys i/o perjudicis corporals, materials i/o conseqüències consecutius per acció o omissió a tercers en l'exercici de la seva activitat.

El capital assegurat ha de ser com a mínim de 1.000.000 euros per sinistre i any.

VUITENA. El representat de l'empresa adjudicatària Sr. Joan Piqué Font d'acord amb la representació que ostenta, renuncia a tot fur de privilegi i es sotmet als tribunals de Catalunya de la jurisdicció contenciosa-administrativa competents en les qüestions litigioses que es suscitin.

NOVENA. El representat de l'empresa adjudicatària Sr. Joan Piqué Font declara que l'empresa que representa no es troba inclosa en cap dels supòsits de prohibició per a contractar amb l'Administració, que estableix l'article 60 del Reial

decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de contractes del sector públic.

I per deixar constància del que ha estat convingut, ambdues parts signen aquest contracte per duplicat en el lloc i data abans esmentats.

LA DIRECTORA DEL CENTRE

L'ADJUDICATARI

ANNEX I: QUADRE RESUM DE FACTURACIÓ

ADJUDICACIÓ IES Salvador Seguí

preu hora mig netejadora CEB
preu hora mig especialista actual CEB

Preus Adjudicació (sense IVA)
18,53 €
15,85 €

Preus Adjudicació (amb IVA)
22,42 €
19,18 €

MESOS ANY 2022-2023	dies hàbils per mes					JORNADES/MES Sense neteja els dies de Nadal i Setmana Santa (*)	Hores/dia "Equivalents" de DLL a DV	TOTAL HORES Netejadora	Base Imponible Facturació Cost Mensual Operàries	IVA	Import TOTAL IVA Inclòs
	Dil	Dm	Dx	Dj	Dv						
Setembre 2024	5	3	3	4	4	19	37,00	703,00	13.026,59		
Octubre 2024	4	5	5	5	3	22	37,00	814,00	15.083,42		
Noviembre 2024	4	4	4	4	4	20	37,00	740,00	13.712,20		
Desembre 2024	3	3	3	3	2	14	37,00	518,00	9.598,54		
Gener 2025	3	4	4	4	4	19	37,00	703,00	13.026,59		
Febrer 2025	4	4	4	4	3	19	37,00	703,00	13.026,59		
Març 2025	5	4	4	4	4	21	37,00	777,00	14.397,81		
Abril 2025	2	4	4	3	3	16	37,00	592,00	10.969,76		
Maig 2025	4	4	4	4	4	20	37,00	740,00	13.712,20		
Juny 2025	4	3	4	4	4	19	37,00	703,00	13.026,59		
Juliol 2025	2	2	2	2	2	10	5,00	50,00	926,50		
Agost 2025	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00		
199								7.043,00	130.506,79 €	27.406,43 €	157.913,22 €



Tipus d'actuació	Hores / Intervenció	TOTAL HORES Especialista	Base Imponible Facturació Cost Especialistes
Especialista a jornada completa		300,00	4.755,00
TOTAL Especialistes		300,00	4.755,00 €

998,55 €	5.753,55 €
-----------------	-------------------

TOTAL Pressupost Anual (Netejadora + Especialistes)	135.261,79 €	28.404,98 €	163.666,77 €
--	---------------------	--------------------	---------------------