

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGEIXEN L'ADJUDICACIÓ DIRECTA EN FAVOR DE FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA ("FGC"), DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL DE PART DELS TERRENYS COMUNALS DEL MUNICIPI DE QUERALBS I DE LES EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS EXISTENTS EN AQUESTS TERRENYS QUE CONFORMEN L'ESTACIÓ D'ESQUÍ, EL PARC LÚDIC I L'EDIFICI DE LA CABANA DELS PASTORS, PER TAL D'EXPLOTAR-LOS I GESTIONAR-LOS

Primera - Objecte de la concessió

1.- L'objecte de la concessió és l'ús privatiu de la part delimitada en el plànol que s'acompanya com annex 1 i en les corresponents certificacions descriptives i gràfiques del Cadastre que també s'acompanyen com annex 2, dels terrenys comunals de domini públic de Queralbs i de les edificacions i instal·lacions fixes no desmuntables ubicades en aquests terrenys propietat del municipi, per destinar-los a explotar i gestionar l'estació d'esquí, el parc lúdic anomenat d'ara en endavant l'espai d'oci, i la Cabana dels Pastors en la qual existeix un espai tradicionalment reservat per a ús dels pastors que continuarà sent de gestió directe municipal.

2.- La superfície de la concessió s'estableix en el plànol adjunt annex 1. En aquest plànol s'identifica de manera diferenciada.

- a) l'àmbit dels terrenys que corresponen a l'ús privatiu de l'estació d'esquí i l'espai d'oci de la Vall de Núria;
- b) l'immoble corresponent a la cabana dels pastors.
- c) els terrenys que en el Cadastre o en el Registre de la Propietat consten a nom del Bisbat, respecte dels quals l'Ajuntament de Queralbs ha iniciat una acció investigadora amb la finalitat de determinar-ne la titularitat municipal, a l'empara de l'article 45 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques i de l'article 134 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals;

Els terrenys a que es fa referència a l'apartat c), no s'inclouen en aquesta concessió, llevat que se n'acrediti la propietat municipal durant el seu període de vigència. En el cas que s'acrediti la propietat caldrà establir en un annex els drets i obligacions de les parts en relació a aquests immobles, sense que això comporti la resolució de la concessió

3.- Un cop finalitzi l'1 de gener de 2028 la concessió demanial per instal·lar i explotar el telefèric de la Vall de Núria formalitzada en data 12 de març de 2021, se n'establirà la nova concessió que podrà formalitzar-se com una ampliació d'aquesta concessió i passar a formar-ne part del seu objecte.

4.- S'acompanya com a Annex 3 Inventari d'elements fixes i instal·lacions situades dins de l'àmbit de la concessió de propietat de l'Ajuntament de Queralbs i com a Annex 4

Inventari d'elements desmuntables i instal·lacions situades dins de l'àmbit de la Concessió, de propietat de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

Aquest inventari s'actualitzarà cada dos anys pel que fa als béns objecte de reversió, i dels elements desmuntables i instal·lacions que no són objecte de reversió, i és formalitzarà amb la conformitat d'ambdues parts com a document annex de la concessió.

Segona - Naturalesa jurídica i normes d'aplicació

1.- Aquest plec regula la concessió demanial que atribueix l'ús privatiu dels béns descrits en la clàusula anterior i que resta subjecte a la legislació patrimonial estatal bàsica o d'aplicació plena i la legislació catalana dictada en desenvolupament de les bases de règim local i del patrimoni de les Administracions Públiques i la dictada en exercici de competències pròpies en aquestes matèries.

2.- La legislació patrimonial estatal bàsica o d'aplicació plena està constituïda pels preceptes bàsics i d'aplicació plena de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques i del Real Decret 1373/2009, que aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, del Patrimoni de las Administracions Públiques i de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Règim Local, quant que regula béns i patrimoni.

3.- La legislació catalana dictada en desenvolupament de les bases de règim local i del patrimoni de les Administracions Públiques i la dictada en exercici de competències pròpies en aquestes matèries està constituïda pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

4.- Les anteriors normes d'aplicació directa són completades per aquest plec de clàusules administratives particulars i pel conjunt de normes de dret civil i de dret administratiu aplicables per remissió de les normes estatals i catalanes esmentades i les d'aplicació supletòria en relació als buits legals que es presentin a les normes d'aplicació directa. L'aplicació supletòria exigeix l'existència de llacuna legal, el tret essencial de la qual és que, amb independència de les seves causes, es tracta d'una situació en la qual el sistema no té una norma que prohibeixi un determinat comportament, ni una norma que ho permeti.

Tercera - Adjudicació i formalització de la concessió

1.- La concessió s'adjudicarà directament a Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya ("FGC"), a l'empara de l'article 93.1 en relació a l'article 137.4.a) ambdós de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.

2.- L'adjudicació es formalitzarà en document administratiu un cop aprovat definitivament aquest plec de clàusules administratives, al qual efecte es requerirà immediatament després de l'aprovació definitiva a Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya ("FGC"), per tal que manifesti que accepta l'adjudicació directe de conformitat amb el que estableix aquest plec, i acrediti i presenti:

- La documentació acreditativa de la personalitat de l'empresa i de la representació de qui actuï en nom de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya ("FGC");

- Declaració responsable de que pot ser titular de la concessió, d'acord amb l'article 94 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, pel fet de no incórrer en cap de les prohibicions de contractar previstes a legislació de contractes del sector públic;
- Declaració responsable d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i de les seves obligacions davant de la Seguretat Social;
- Declaració responsable de que compleix amb les mesures de prevenció de riscos laborals establertes a la legislació vigent.

3.- El perfeccionament de l'adjudicació de la concessió tindrà lloc en formalitzar-se, moment a partir del qual Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya ("FGC"), resta obligat la compliment d'aquest plec de clàusules, a les normes reguladores de les concessions demaniales i a la resta de normes d'aplicació.

Quarta - El termini de la concessió i possibles pròrrogues

1.- La concessió s'atorga per un termini de 30 anys comptador des del moment de la formalització de l'adjudicació directa.

2.- La concessió podrà ser prorrogada, per mutu acord, fins a un termini màxim total de 50 anys, o mitjançant pròrrogues successives la suma total de les quals tampoc podrà superar els 50 anys. La pròrroga serà acordada per l'òrgan competent de l'Ajuntament i Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya prèvia la tramitació que legalment correspongui.

A banda d'altres supòsits que justifiquin la pròrroga per mutu acord, es considerarà la possibilitat de pròrroga de mutu acord quan es proposi per alguna de les dues parts la realització de noves inversions vinculades a fer l'explotació més sostenible socialment o ambientalment. En tot cas, sempre caldrà l'acord de les dues parts.

La Comissió de seguiment a la que es refereix la clàusula novena del Plec de Clàusules Administratives Particulars, si ho demana expressament alguna de les dues parts, valorarà la proposta de pròrroga de mutu acord que una part posi a consideració de l'altra part. A efectes d'establir la durada de la pròrroga de mutu acord es tindrà en consideració el període d'amortització de les noves inversions proposades que la justifiquen, sense que en cap cas es pugui superar el termini màxim de 50 anys establerts a l'apartat segon d'aquesta clàusula. A tal efecte s'acompanyarà el quadre d'amortització de les inversions.

Cinquena - Règim econòmic de la concessió

1.- La concessió, de conformitat amb el previst a l'article 93.4 de la LPAP, s'adjudica amb contraprestació, que consistirà en el pagament per part de l'adjudicatari d'un cànon anual de 17.500 euros, el qual s'actualitzarà anualment d'acord amb l'índex de preus al consum, o alternativament un altre índex de l'actualització dels preus legalment previst que determinin les parts en seu de la Comissió de seguiment regulada a la clàusula novena d'aquest document i que atindrà en tot cas a l'eventual utilitat econòmica derivada de l'activitat desenvolupada pel concessionari en l'espai concessionat. La liquidació i abonament del cànon es durà a terme abans del dia 31 de març de cada any. L'any posterior al que Ferrocarrils obtingui un EBIT positiu (benefici abans d'interessos i impostos) per l'explotació de les activitats realitzades a l'estació d'esquí, l'espai d'oci i la Cabana dels Pastors que conformen l'objecte de la concessió, Ferrocarrils incrementarà aquest cànon a 20.000 € que es mantindrà durant tots els períodes en que es mantingui aquest benefici.

2.- La concessió s'atorga a risc i ventura de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya ("FGC"), la qual serà titular durant el termini de la concessió, d'un dret real sobre les

obres, construccions i instal·lacions fixes que hi ha als immobles objecte de concessió.

Aquest dret real li atorga durant la vigència de la concessió amb les limitacions establertes legalment, els drets i obligacions del propietari i per tant, assumirà tota la responsabilitat civil, fiscal i laboral que es derivi de l'activitat d'explotació dels terrenys, edificacions i instal·lacions l'ús privatiu dels quals és l'objecte d'aquesta concessió demanial, amb total indemnitat per l'Ajuntament de Queralbs.

Sisena - Drets i obligacions de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya ("FGC")

1.- Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya ("FGC"), a més de les altres obligacions previstes en aquest plec i les legalment exigibles, tindrà les següents:

a) Destinar els béns objecte d'ús privatiu a l'activitat d'estació d'esquí i l'espai d'oci i aquelles activitats vinculades amb la natura que hi tinguin connexió, realitzar el manteniment adequat i fer front a totes les despeses necessàries per explotar-los.

b) Protegir adequadament els béns objecte de la concessió, exercint en cada cas les accions judicials que siguin procedents en cada cas concret, i instar l'exercici de les potestats administratives de protecció i defensa del domini públic a l'Ajuntament de Queralbs.

c) Permetre i facilitar que el representants o el personal designat per l'Ajuntament de Queralbs realitzin tasques d'inspecció en relació als béns objecte de concessió.

d) Presentar les declaracions responsables i comunicacions prèvies i obtenir les llicències i autoritzacions pertinents, quan sigui necessari, per a l'exercici de l'activitat i per a la realització de les obres i altres actes d'ús i edificació.

e) Assumir la responsabilitat derivada de l'ocupació i utilització dels béns objecte de la concessió i subscriure les o la pòlissa d'assegurança de la responsabilitat extracontractual.

f) L'assumpció de les despeses de conservació i manteniment, impostos, taxes i altres tributs, així com el compromís d'utilitzar el béns segons la seva naturalesa.

g) Permetre l'ús per a pastures com a ús compatible amb l'ús privatiu atorgat en aquesta concessió.

h) Abonar anualment a l'Ajuntament de Queralbs el cànon establert a la clàusula cinquena d'aquest plec.

i) Donar suport els pastors, en tant que element primigeni i central en la història del santuari i el seu entorn, en allò que els seus serveis i infraestructures permetin per facilitar la tasca d'aquests inclosa la retirada d'animals accidentats o morts. A aquests efectes, els pastors podran fer ús d'un espai específic a la cabana dels pastors i addicionalment en cas de inclemències meteorològiques adverses els pastors afectats podran fer ús de les instal·lacions de l'hotel, inclòs pernoctar en cas de necessitat, amb les despeses cobertes per Ferrocarrils de la Generalitat.

En aquest sentit, Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya reconeix la figura dels pastors de la Vall de Nuria com a element primigeni i central en la història del santuari i el seu entorn i es compromet a donar suport en allò que els seus serveis i infraestructures permetin per facilitar la tasca d'aquests. En concret, FGC es compromet a:

- a. Facilitar de manera gratuïta el transport d'animals i altres equipaments, utilitatges o materials (saques de sal...), mitjançant les plataformes de transports de material del tren cremallera.

- b. Facilitar a l'estació de muntanya el transport d'utillatges o materials (saques de sal...), mitjançant vehicles de transport 4X4.
- c. Col·laborar mitjançant personal, vehicles o maquinària per fer assistència en desplaçaments de bestiar en el cas d'animals accidentats, morts.
- d. Posar a disposició gratuïtament les dependències de l'Hotel per manutenció i pernoctació si s'escau en situacions sobrevingudes dels Pastors.
- e. Facilitar passis de servei al col·lectiu del pastors per lliure circulació en el tren Cremallera, per ús vinculat a les pastures d'animals.
- f. FGC, es compromet incloure dins les actuacions previstes pel període de contracte programa 2027 – 2031, l'actualització, renovació i millora de l'actual exposició "Els Pastors i els seus camins", posant en valor el protagonisme dels pastors, i la memòria del seu patrimoni cultural i històric vinculat a la Vall i el seu entorn.
- g. FGC continuarà promovent la col·laboració i participació dels Pastors en les diferents festes i actes tradicionals de Vall de Núria (Sant Pere, Sant Gil i Santa Núria), amb l'agraïment i reconeixement del seu esforç i vincle amb Vall de Núria.

2.- Ferrocarrils de la Generalitat haurà de realitzar inversions i millores en les finques objecte de la Concessió per un import de 1.680.000 euros en el marc del Contracte Programa entre FGC i la Generalitat de Catalunya per al període 2022-2026. A partir de l'any 2027 L'Alcaldia del municipi de Queralbs i la Presidència de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de la clàusula novena acordaran les inversions a executar d'acord amb les disponibilitats pressupostàries previstes en els diferents contractes programa subscrits entre la Generalitat de Catalunya i FGC, estimant-se que per al període 2027-2031 serà d'un import aproximat de 4.500.000 euros, proposta que FGC manifesta es compromet a formular al Departament de Territori.

3.-Les noves inversions (exceptuen les de manteniment) que es realitzin a partir de l'any 2032, seran les previstes en els instruments de finançament que estableixi l'ordenament jurídic per Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya o organisme que el substitueixi des de l'any 2032 i fins a la finalització de la concessió. És la voluntat d'FGC desenvolupar el Pla Estratègic referit en punt 5 d'aquesta clàusula amb les inversions noves necessàries fins el final de la concessió.

D'aquesta manera, FGC proposarà al Departament de Territori la inclusió en els futurs instruments de finançament d'un nivell d'inversió anual d'import igual o superior a la inversió mitjana realitzada per FGC en l'àmbit de la concessió consignada en els darrers dos anys del Contracte Programa actual (2025-2026) i el següent Contracte Programa (2027-2031).

4.-S'adjunta com Annex 5 aquelles inversions que ja han estat acordades per ambdues parts en el mar de l'actual Contracte Programa d'FGC i la Generalitat 2022-2026. Cada inversió disposa de la seva fitxa d'amortització que s'inclou en aquest annex.

5.- FGC es compromet en un termini d'un any a redactar un Pla Estratègic de futur de les activitats que pretén desenvolupar a la Vall de Núria a llarg termini amb participació de l'Ajuntament i del territori. En la metodologia de la seva elaboració se seguirà la dels plans estratègics de gestió i inversió en espais naturals de muntanya amb activitats d'oci, esportives, ambientals i culturals que impulsen el desenvolupament econòmic del món rural i el reequilibri territorial, que siguin una referència a nivell català, estatal i europeu.

Per tal d'executar el Pla Estratègic, FGC, posteriorment, redactarà en un termini màxim de tres anys un Pla Especial per tal de fixar les condicions urbanístiques de l'àmbit de

la concessió que lliurarà a l'Ajuntament per a la seva tramitació.

6.- Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya es compromet a seguir col·laborant amb la promoció, difusió i participació d'activitats ambientals, lúdiques, esportives i culturals que permetin una projecció del municipi de Queralbs i de tota la Vall. En aquest sentit, FGC acordarà amb l'Ajuntament l'ús de l'aparcament de l'estació de Queralbs per tal de coorganitzar i/o col·laborar en esdeveniments puntuals de promoció de Queralbs i la Vall.

7.- Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya posarà a disposició de l'Ajuntament de Queralbs, durant la vigència de la concessió, la possibilitat que els seus veïns i veïnes, puguin adquirir forfets de temporada a preus especials i d'acord amb les condicions aprovades per FGC, per tal de gaudir de les instal·lacions de l'estació d'esquí de Vall de Núria. El preus i termes d'adquisició d'aquests forfets especials seran els aprovats per Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya per a totes les estacions en règim de concessió.

8.- Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya ("FGC"), a més dels altres drets previstos en aquest plec i els legalment exigibles, tindrà els drets següents:

- a) Posseir els immobles objecte d'aquesta concessió sense que se li puguin produir altres pertorbacions en la seva utilització que les previstes en aquest plec i en la legislació.
- b) Gestionar i explotar l'activitat, sempre i quan es disposi de les llicències, autoritzacions i permisos necessaris.
- c) Proposar a l'Ajuntament les modificacions que cregui convenient per millorar les instal·lacions i els béns objecte de la concessió.

Setena - Obligacions de l'Ajuntament de Queralbs

L'Ajuntament de Queralbs, a més de les altres obligacions previstes en aquest plec i les legalment exigibles, tindrà les següents:

- a) Posar a disposició de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya ("FGC"), els béns i instal·lacions objecte de la concessió i permetre el seu ús i utilització en els termes descrits en aquest plec.
- b) Col·laborar amb Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya ("FGC"), per resoldre qualsevol pertorbació que se li pugui produir en l'ús i possessió dels béns objecte de concessió.
- c) Facilitar i impulsar la tramitació i obtenció per FGC de les llicències i permisos necessaris per a dur a terme les obres i el desenvolupament de les seves activitats dins de l'àmbit de la concessió, sempre i quan es presenti la sol·licitud i documentació necessària per a resoldre l'expedient corresponent.

Vuitena - Potestats de l'Ajuntament de Queralbs

Les potestats de l'Ajuntament de Queralbs són:

- a) Prendre possessió de totes les instal·lacions i dotacions de naturalesa immoble en els termes previstos a la clàusula dotzena en finalitzar la concessió.
- b) Rescatar la concessió abans del venciment per circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, rescabament dels danys efectivament causats a Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya ("FGC"), pel rescat, d'acord amb la legislació vigent.

- c) Inspeccionar i fiscalitzar la utilització dels béns objecte de la concessió.
- d) Imposar al concessionari les sancions que corresponguin a les infraccions comeses.
- e) L'extinció de la concessió per les causes previstes legalment.
- f) Ordenar al concessionari que permeti el desenvolupament d'altres usos compatibles amb l'ús privatiu atorgat en aquesta concessió, en especial l'ús de pastures que es declara compatible amb l'ús privatiu de la concessió.

Novena - Comissió de seguiment

1.-Per tal de dur a terme el seguiment de la concessió, en el termini de dos mesos a comptar des de la signatura de l'acta de formalització de la concessió l'Ajuntament i FGC nomenaran tres representants cadascun per tal de fer el seguiment de la concessió. La comissió de seguiment serà presidida per l'alcalde/essa o regidor en qui delegui que en convocarà les sessions, i farà de secretari el de la corporació.

Formaran part de la Comissió amb veu però sense dret a vot, tres representants nomenats per l'Ajuntament de Queralbs d'organitzacions representatives d'interessos socials i econòmics del municipi i de la Vall de Ribes.

2.-A les reunions de la Comissió de seguiment podran assistir també els experts o assessors que cadascuna de les parts designi en funció de les matèries a tractar en cada reunió. Aquests experts o assessors tindran veu però no vot.

3.-La Comissió de seguiment es reunirà ordinàriament amb una periodicitat de sis mesos, i extraordinàriament sempre que alguna de les parts ho sol·liciti. De les comissions de seguiment s'aixecarà la corresponent acta que es trametrà tant al registre general de l'Ajuntament com en el registre d'FGC.

4.-Les principals funcions de la comissió són les següents:

- Informar i valorar el compliment de la concessió i de les previsions del pla estratègic.
- Proposar als respectius ens propostes de millora.
- Informar i valorar el seguiment econòmic de la concessió i de l'impacte social i en la economia del municipi de Queralbs, de la Vall de Ribes i de la comarca del Ripollès.
- Informar la proposta de les inversions a realitzar per FGC de conformitat amb el previst a la clàusula sisena.
- L'Alcalde/essa i President de FGC, un cop emès l'informe per la Comissió Seguiment, acordaran de mutu acord les inversions que es proposaran al Departament de Territori per a la inclusió en els contractes programa o instruments de finançament de FGC
- Acordar les inversions a realitzar per FGC de conformitat amb el previst a la clàusula sisena.

En el supòsit que la Comissió de Seguiment acordi una inversió quina amortització superi la durada de la concessió, es proposarà a l'Ajuntament de Queralbs i òrgans competents d'FGC i de l'Administració de la Generalitat que correspongui l'aprovació de la pròrroga necessària per a l'amortització de la inversió acordada sempre amb el límit màxim de durada de 50 anys. A tal efecte s'acompanyarà el quadre d'amortització de les inversions.

Desena - Causes de l'extinció

1.-Són causes d'extinció de la concessió les previstes en l'article 100 de la Llei 33/2003,

de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

2.-A efectes del que estableix l'article 100 apartat f) de la Llei 33/2003, s'entendrà per incompliment greu de les obligacions que corresponen a FGC.

a) la no execució en més del 20% de la consignació pressupostària per a inversions en l'àmbit de la concessió que continguin els diferents Contractes Programa, llevat que sigui per causes no imputables a FGC o per causes justificades que disminueixen la disponibilitat pressupostària d'inversió d'FGC.

b) la no inclusió, en els futurs instruments de finançament de FGC, de les inversions mínimes previstes en l'apartat 3 de la clàusula 6 d'aquest plec, llevat que sigui per causes no imputables a FGC o per causes justificades que disminueixen la disponibilitat pressupostària d'inversió d'FGC.

3.-Per a l'efectivitat de l'extinció de la Concessió, serà necessària una declaració formal de l'Ajuntament, prèvia instrucció de l'expedient oportú amb audiència, en tot cas, del concessionari.

4.- En cap cas, es considerarà incompliment de les condicions de la concessió per part d'FGC, ni causa d'extinció d'aquesta, la manca d'acord en la proposta d'inversions al Departament de Territori a que es fa referència la clàusula novena apartat 4.

Onzena - Efectes de l'extinció

1.- En cas d'extinció per qualsevol causa FGC restarà obligada a deixar lliures i vacus els béns objecte de la concessió en el termini màxim d'un (1) mes.

2.- No obstant, en aquest cas, els béns i instal·lacions desmuntables existents al moment de la finalització de la concessió són propietat de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya ("FGC") i podran ser desmuntats i traslladats per aquesta entitat.

3.- Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya ("FGC"), reconeix la potestat de l'Ajuntament de Queralbs per acordar i executar el llançament un cop transcorregut el termini de dos (2) mesos des de la notificació de la declaració d'extinció de la concessió.

Dotzena – El règim de reversió dels béns

1.- En finalitzar la concessió per qualsevol causa els béns (terrenys, edificacions i instal·lacions), objecte de concessió revertiran a l'Ajuntament de Queralbs en bon estat de conservació i lliure de qualsevol càrrega, gravamen o dret personal, inscrits o no. Les instal·lacions construïdes per Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya ("FGC"), es mantindran i passaran a ser de propietat de l'Ajuntament de Queralbs, sense que Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya ("FGC"), tingui dret a percebre cap indemnització.

2.- Els béns i instal·lacions desmuntables existents són propietat de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya ("FGC") i podran ser desmuntats i traslladats per aquesta entitat.

3.- Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya ("FGC"), reconeix la potestat de l'Ajuntament de Queralbs per acordar i executar el llançament un cop transcorregut el termini de dos (2) mesos des de la notificació de la declaració d'extinció de la concessió

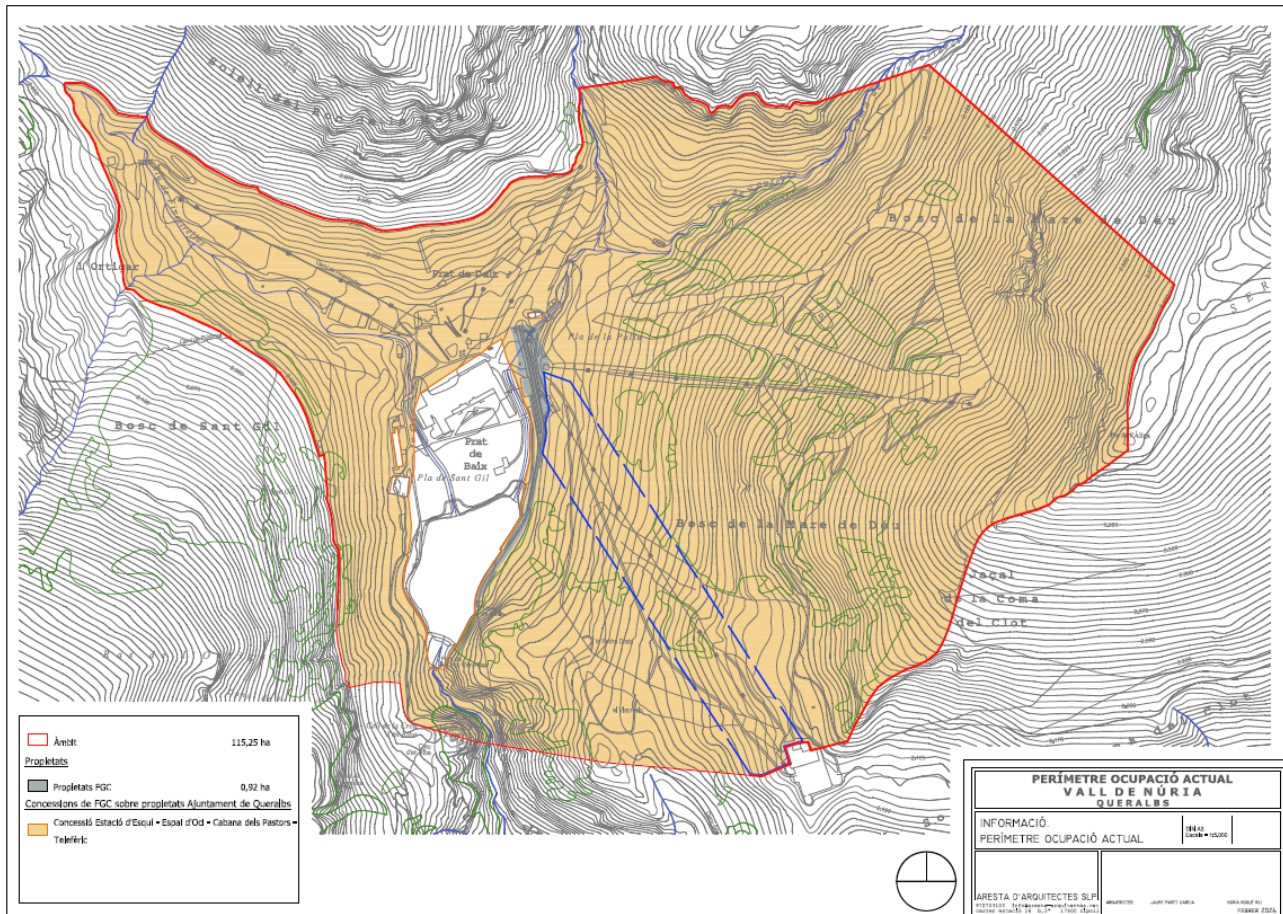
Tretzena – Jurisdicció competent

La jurisdicció contenciosa administrativa és a la que correspon la resolució de qualsevol pretensió de les parts en relació a l'adjudicació, els efectes i l'extinció d'aquesta concessió demanial.

Maria Immaculada Constans Ruiz
Alcaldessa

ANNEX 1

Plànol de delimitació de l'àmbit de la concessió



Annex 2

Inventari d'elements fixes dins de l'àmbit de la concessió

<u>RESUM D'INVENTARI ELEMENTS FIXES I INSTAL·LACIONS DINS DEL DOMINI DE CONCESSIÓ AMB L'AJUNTAMENT DE QUERALBS</u>	
NEU ARTIFICIAL	Arquetes Producció (soterrada) Caseta Producció Neu (NO IMMOBILITZAT INTERIOR)
CAMINS ENTORN I PISTES	Creus Viacrucis i monuments símbols religiosos Carretera Alberg Mirador Estructures senyalització Senyalització pistes (Personalitzada) Fonts Il·luminació Pistes (Pal SI FOCUS NO) Presa Estany Truites Paravent Antic
PROTECCIÓ ALLAUS	Caseta si Aparell NO Canó Avalancheur Polvorí
ALTRES INSTAL·LACIONS	Granja Zona Acampada Tir a l'Arc Caseta Parc Lúdic Centre Meteorològic
INSTAL·LACIONS SOTERRADES	XARXA AIGUA POTABLE DIPOSI CONTRA INCENDIS CANAL DIPOSIT POTABILITZACIO ANEL PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS LINIES 25000kv Dipòsits Gasoil Cal Ignasi XARXA SOTERRADA NEU (AIRE AIGUA ELECTRICITAT LINIES BT I TELEFONIA CABLE TELECOMUNICACIONS XARXA CLAVEGUERAM PASSERES DE RIUS

RESUM D'INVENTARI ELEMENTS FIXES I INSTAL·LACIONS DINS DEL DOMINI DE CONCESSIÓ AMB L'AJUNTAMENT DE QUERALBS									
NEU ARTIFICIAL	1	Arquetes Producció (soterrada)							
	2	Caseta Producció Neu (NO IMMOBILITZAT INTERIOR)							
CAMINS ENTORN I PISTES	3	Creus Viacrucis i monuments símbols religiosos							
	4	Pistes Esquí (1)							
	5	Pistes Esquí (2)							
	6	Carretera Alberg							
	7	Mirador Creu d'en Riba							
	8	Estructures senyalització							
	9	Senyalització pistes (Personalitzada)							
	10	Fonts							
	11	Il·luminació Pistes (Pal SI FOCUS NO)							
	12	Presa Estany Truites							
	13	Paravent Antic							
PROTECCIÓ ALLAUS	14	Caseta si Aparell NO Canó Avalancheur							
	15	Polvorí							
ALTRES INSTAL·LACIONS	16	Granja							
	17	Zona Acampada							
	18	Tir a l'Arc							
	19	Centre Meteorològic							
	20	Caseta Parc Lúdic							

Annex 3

Inventari d'elements desmuntables dins de l'àmbit de la concessió

REMUNTADORS (VINCULATS A CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA)	TELECADIRA DE LA PALA	Telecadira - Estació Motriu i Retorn
		Telecadira - Pílonos i Línia
	TELESQUÍS - CABANA DELS PASTORS i FINESTRELLES	Telesquí - Estacions Motriu i Retorn
		Telesquí - Pílonos i Línia

NO INCLOSOS DINS DE CONCESSIÓ	Cintes transportadors (2) Roc Malé.
	Elements Seguretat Pistes
	Canó de Neu + Proteccions
	Suports i tensors de xarxa
	Equipaments Parc Lúdic
	Parc Infantil

TELECADIRA	1	Telecadira - Estació Motriu i Retorn						
	2	Telecadira - Pílonos i Línia						
	4	Telecadira - Cadires						
TELESQUÍS	9	Telesquí - Finestrelles						
	10	Telesquí - Santuari						
Caseta Adducció Neu Artificial (mecanismes interiors)	11	Caseta Adducció Neu Artificial (mecanismes interiors)						
Connexió Canó de Neu	13	Connexió Canó de Neu						
Sondes	14	Sondes						
Elements Seguretat Pistes	15	Elements Seguretat Pistes						
Canó de Neu + Proteccions	16	Canó de Neu + Proteccions						
Suports i tensors de xarxa	17	Suports i tensors de xarxa						

Parc Infants	18	Parc Infants						
--------------	----	--------------	---	--	--	--	--	--

Parc Lúdic	19							
								
								

ANNEX 4

Inversions

Actuacions 2024 – 2025

		Import	Descripció
1	Miradors: Mirador Llac	250.000,00 €	Execució del Mirador del Llac Disposició de Projecte: SI
3	Instal·lació producció neu: Substitució Compressor	120.000,00 €	Disposició d'oferta: SI
4	Instal·lació producció neu: Substitució Vàlvules última generació	100.000,00 €	Disposició d'oferta: SI
6	Cabana dels Pastors / Zona Acampada: Redacció Avant Projecte	15.000,00 €	Redacció Avantprojecte per determinar l'abast de les actuacions estructurals/instal·lacions/ equipaments
	Adequació Cobertes	120.000,00 €	Primera fase correcció anomalies estructurals i cobertes.
7	Activitat estrella 365	15.000,00 €	Endegar la memòries / pla de viabilitat per definir quina és l'activitat estrella de Vall de Núria.

Total CP - 2024 - 2025	620.000,00 €
-------------------------------	---------------------

Actuacions 2025 – 2026

		Import	Observacions
1	Pista de les Creus: Adequació Pista de Les Creus a categoria debutants.	550.000,00 €	Projecte redactat segons viabilitat, tècnica, orogràfica i sostenible mediambiental i econòmicament. Disposició de Projecte: SI
2	Camins del llac: Passeig, entorn i camí del Llac: accessibilitat universal	120.000,00 €	Projecte estratègic per facilitar l'accessibilitat a camins de passeig, volta al llac i entorn a gent amb discapacitat limitada o reduïda. Projecte executat en diferents fases. Disposició de Projecte: NO
3	Cabana dels Pastors / Zona Acampada	390.000,00 €	Adequació instal·lacions a normativa i adequació d'equipaments.

Total CP - 2025 - 2026	1.060.000,00 €
-------------------------------	-----------------------