



AJUNTAMENT DE QUERALBS

CERTIFICAT

Gerard Soldevila Freixa, secretari interventor de l'Ajuntament de Queralbs, certifico que el Ple Municipal celebrat en data 22 d'agost de 2024 per majoria absoluta va aprovar l'acord que es transcriu literalment a continuació:

«...»

ADJUDICACIÓ DIRECTA A FAVOR DE FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA ("FGC"), DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL DE PART DELS TERRENYS COMUNALS DEL MUNICIPI DE QUERALBS I DE LES EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS EXISTENTS EN AQUESTS TERRENYS QUE CONFORMEN L'ESTACIÓ D'ESQUÍ, EL PARC LÚDIC I L'EDIFICI DE LA CABANA DELS PASTORS, PER TAL D'EXPLOTAR-LOS I GESTIONAR-LOS

MOTIVACIÓ

I. Antecedents

Consta el conveni entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Queralbs de 23 de setembre de 1985, elevat a escriptura pública de vint de desembre de 1991, estableix:

L'Ajuntament de Queralbs reconeix a la Generalitat com a titular de la concessió administrativa (concessió demanial), que l'Ajuntament va concedir inicialment a la societat "Locomociones y Transportes SA", formalitzada mitjançant escriptura pública de 21 de novembre de 1934 .

En la citada escriptura es disposava: "Establir ambdues parts que la concessió demanial s'extingirà pel compliment del termini previst, el 14 de febrer de 1992. D'acord amb l'escriptura de 1934 la durada de la concessió era de 50 anys i el còmput s'iniciava a partir de l'acabament de les obres i inauguració de les instal·lacions , que s'estableix en el conveni 23 de setembre de 1985 que va produir-se en la data única del 14 de febrer de 1942."

"L'Ajuntament de Queralbs cedeix per un termini de 25 anys a la Generalitat de Catalunya, a partir del dia 15 de febrer de 1992, a títol gratuït i exclusiu, l'ús dels béns i drets que varen ser objecte de la concessió i de tots aquells béns que, en virtut del drets derivats d'aquesta concessió varen ser construïts i la facultat per realitzar qualsevol obra d'acord amb el que permeti la legislació urbanística i mediambiental (obres sotmeses a les llicències i autoritzacions que correspongui)."

Ferrocarrils de la Generalitat és una societat mercantil de capital 100% públic tal com es desprèn de la Disposició Final Tercera del Decret Llei 4/2010, de 3 d'agost, de mesures de racionalització i simplificació de l'estructura del sector públic de la Generalitat de Catalunya, que estableix:

1. S'autoritza el Govern per transformar l'entitat de dret públic Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya en una societat mercantil, amb capital 100% públic, de les previstes en la normativa reguladora de les entitats del sector públic de la Generalitat de Catalunya, i a aprovar-ne els estatuts, en el termini de sis mesos a comptar de l'entrada en vigor d'aquest Decret llei.
2. La nova societat ha d'assumir l'objecte i les funcions que desenvolupa Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya i s'ha de subrogar en tots els drets i

Plaça de la Vila, 3 - Tel.972 72 73 61 - Fax 972 72 79 82 - info@ajqueralbs.cat - 17534 QUERALBS (Girona)

CIF. P-1704700-B





AJUNTAMENT DE QUERALBS

les obligacions de caràcter econòmic, contractual i laboral contrets per Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

3. Totes les referències que la normativa vigent efectua a Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya s'entenen fetes a la societat resultant de la transformació prevista a l'apartat 1.
4. Les relacions de la nova societat amb la Generalitat s'han d'articular mitjançant un contracte programa dels previstos a la normativa de finances públiques de la Generalitat de Catalunya.

Arran de la necessitat i l'oportunitat d'instal·lar un telecabin a la Coma del Clot en els terrenys comunals de l'Ajuntament de Queralbs, es varen efectuar dues concessions, distingint entre la concessió que regiria l'ús i la inversió a realitzar per a la instal·lació del citat telecabin i l'altra per a la concessió demanial de part dels terrenys comunals del municipi de Queralbs i de les edificacions i instal·lacions existents en aquests terrenys que conformen l'estació d'esquí i el parc lúdic per tal d'explotar-los i gestionar-los.

D'ençà de la formalització de la concessió demanial de part dels terrenys comunals del municipi de Queralbs i de les edificacions i instal·lacions existents en aquests terrenys que conformen l'estació d'esquí i el parc lúdic per tal d'explotar-los i gestionar-los, s'han dut a terme diferents negociacions per tal d'aconseguir el millor pel territori, el que ha obligat a dur a terme diferents modificacions del termini que es van allargar fins el passat 30 d'abril. No obstant això, l'Ajuntament de Queralbs ha deixat en cap moment sense títol habilitant a Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

II. Fonaments de dret

Primer. Normes que regeixen l'ús privatiu dels béns demaniais . El bloc normatiu del patrimoni de les administracions públiques.

El bloc normatiu de patrimoni de les Administracions públiques projectat sobre les administracions locals està constituït per la legislació patrimonial estatal bàsica o d'aplicació plena (els preceptes bàsics i d'aplicació plena de la LPAP i del RLPAP i la LBRL quant que regula béns i patrimoni, i la LS 2015 quant que estableix el règim dels patrimonis públics de sòl i la inscripció de béns immobles i actes administratius en el Registre de la Propietat); i la legislació catalana dictada en desenvolupament de les bases de règim local i del patrimoni de les AAPP i la dictada en exercici de competències pròpies en aquestes matèries (LMRL i el RPEL, i la LUC i RLUC de 2006 que la desplega, aquestes dues normes només en quant que regulen els patrimonis públics de sòl).

Les anteriors normes d'aplicació directa són completades pel conjunt de normes de dret civil i de dret administratiu aplicables per remissió de les normes estatals i catalanes esmentades i les d'aplicació supletòria en relació als buits legals que es presentin a les normes d'aplicació directa. La aplicació supletòria exigeix l'existència de llacuna legal, el tret essencial de la qual és que, amb independència de les seves causes, es tracta d'una situació en la qual el sistema no té una norma que prohibeixi un determinat comportament, ni una norma que ho permeti.

És important també destacar el contingut normatiu següent:

Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques Normes bàsiques i/o d'aplicació plena

Plaça de la Vila, 3 - Tel.972 72 73 61 - Fax 972 72 79 82 - info@ajqueralbs.cat – 17534 QUERALBS
(Girona)

CIF. P-1704700-B





AJUNTAMENT DE QUERALBS

Artículo 84. Necesidad de título habilitante

1. Nadie puede, sin título que lo autorice otorgado por la autoridad competente, ocupar bienes de dominio público o utilizarlos en forma que exceda el derecho de uso que, en su caso, corresponde a todos. (...)
(Legislación básica, de acuerdo con lo preceptuado en el artículo 149.1.18ª de la Constitución)

Artículo 92. Autorizaciones

1. Las autorizaciones se otorgarán directamente a los peticionarios que reúnan las condiciones requeridas, salvo si, por cualquier circunstancia, se encontrase limitado su número, en cuyo caso lo serán en régimen de concurrencia y si ello no fuere procedente, por no tener que valorarse condiciones especiales en los solicitantes, mediante sorteo, si otra cosa no se hubiese establecido en las condiciones por las que se rigen.
(Legislación básica, de acuerdo con lo preceptuado en el artículo 149.1.18ª de la Constitución)
(...)

Pel que fa a la legislació catalana que desplega la legislació bàsica (Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals -RPEL); l'article 57 .2 ("L'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau ") i l'article 59 ("L'ús privatiu inherent a l'afectació dels béns i el que comporta la transformació o la modificació del domini públic resten subjectes a concessió administrativa, la petició de la qual s'ha de resoldre en el termini de sis mesos, i la manca de resolució produeix efectes desestimatoris"), prohibeixen que l'ús privatiu per explotar i mantenir una estació d'esquí i un espai d'oci pugui realitzar-se emparant-se en una llicència a precari.

La transformació i la modificació del domini públic és una categoria d'utilització del domini públic, que com a tal categoria no s'altera pel fet que ja s'hagi modificat o transformat el domini. Una estació d'esquí i la implantació d'un espai d'oci pressuposa haver de modificar el domini públic i per tant precisa per tenir-ne l'ús privatiu d'una concessió de domini públic, i no és admissible una llicència precari.

Segon. La possibilitat d'adjudicar directament a Ferrocarrils de la Generalitat una concessió

La possibilitat d'adjudicar directament la concessió en el termes que preveu l'article 93.1 LPAP.

L'article 93.1 de la LPAP ("El otorgamiento de concesiones sobre bienes de dominio público se efectuará en régimen de concurrencia. No obstante, podrá acordarse el otorgamiento directo en los supuestos previstos en el artículo 137.4 de esta Ley, cuando se den circunstancias excepcionales, debidamente justificadas, o en otros supuestos establecidos en las leyes"), permet l'adjudicació directa de la concessió objecte del dictamen i és un precepte bàsic d'acord amb la Disposició final segona de la LPAP.

El precepte estableix la concurrència com a règim general de l'adjudicació de les concessions demaniales i la possibilitat excepcional d'adjudicar directament les concessions demaniales. Els articles 60 a 71 del RPEL regulen de manera pormenoritzada el procediment d'atorgament de les concessions demaniales i

Plaça de la Vila, 3 - Tel.972 72 73 61 - Fax 972 72 79 82 - info@ajqueralbs.cat - 17534 QUERALBS
(Girona)

CIF. P-1704700-B





AJUNTAMENT DE QUERALBS

estableixen únicament l'adjudicació amb règim de concurrència i no preveuen la possibilitat d'adjudicació directa. Aquests preceptes el contingut dels quals no han plantejat fins l'aprovació de la LPAP cap dubte de constitucionalitat, cal interpretar-los un cop entra en vigor aquesta norma bàsica, d'acord amb el que preveu amb caràcter bàsic o d'aplicació plena.

Les regles per resoldre la contradicció o la no plena adequació entre normes autonòmiques de règim local reguladores del patrimoni dels ens locals i preceptes d'aplicació plena o bàsica de la LPAP, estan assentades en la doctrina del Tribunal Constitucional. Així es recorda en la STC 162/2009:

"(...) la infracció de la normativa bàsica determinaria que nos encontrásemos ante un supuesto de los que hemos calificado (por todas, SSTC 151/1992, de 19 de octubre, F. 1; 163/1995, de 8 de noviembre, F. 4; 166/2002, de 18 de septiembre, F. 3; y 87/2009, de 20 de abril, F. 2) como inconstitucionalidad de carácter mediato o indirecto, en cuanto que la infracción por la normativa autonómica del orden constitucional de distribución de competencias derivaría, en su caso, de su efectiva contradicción con la norma estatal básica. Ahora bien, para que dicha vulneración exista será necesaria, como hemos declarado en la citada doctrina, la concurrencia de dos circunstancias: que la norma estatal infringida por la Ley autonómica sea, en el doble sentido material y formal, una norma básica y, por tanto, dictada legítimamente al amparo del correspondiente título competencial que la Constitución haya reservado al Estado; así como, en segundo lugar, que la contradicción entre ambas normas, estatal y autonómica, sea efectiva e insalvable por vía interpretativa."

La STC 162/2009 argumenta que l'article 107.1 LPAP (objecte de la controvèrsia en relació amb l'article 184. 2 de la Llei aragonesa 7/1999 d'Administració Local), compleix les exigències formals i materials per ser una norma bàsica i un cop feta aquesta afirmació estableix que : "(...) el precepte autonòmic cuestionado contradice de forma abierta e insuperable por vía interpretativa lo dispuesto con carácter básico por el art. 107.1 de la Ley 33/2003 (...). Es decir, para un mismo supuesto de hecho la consecuencia jurídica del precepto legal autonómico es radicalmente distinta a la prevista en la norma básica estatal sobrevenida. Así pues, teniendo el art. 107.1 de la Ley 33/2003 formal y materialmente carácter de norma básica, al amparo del art. 149.1.18 CE, y siendo insalvable la contradicción existente entre este precepto y el art. 184.2 de la Ley de las Cortes de Aragón 7/1999, de 9 de abril, ha de concluirse que el precepto autonómico es inconstitucional."

En el cas del nostre dictamen, la doctrina transcrita del Tribunal Constitucional, acredita la plena aplicació del l'article 93.1 LPAP i per tant de la possibilitat excepcional d'adjudicar directament la concessió demanial. Contràriament però al cas examinat pel Tribunal Constitucional, és possible interpretar els articles 60 a 71 del RPEL d'acord amb la nova normativa bàsica, entenent que regulen el procediment de l'adjudicació en concurrència i que les regles procedimentals que preveuen aquests preceptes es poden aplicar a l'adjudicació directa en tot allò que no fa referència específicament a aquesta aspecte. En definitiva l'article 93.1 LPAP és aplicable i la regulació del Reglament de patrimoni no és inconstitucional perquè és possible interpretar-la sense que vulneri al norma bàsica.

També cal fer referència en aquest apartat a una qüestió que malgrat no semblava que tingués que ser conflictiva, també va provocar una certa controvèrsia. La LPAP

Plaça de la Vila, 3 - Tel.972 72 73 61 - Fax 972 72 79 82 - info@ajqueralbs.cat - 17534 QUERALBS (Girona)

CIF. P-1704700-B



AJUNTAMENT DE QUERALBS

estableix que les normes reguladores del domini públic que preveu s'apliquen quan no hi hagin normes especials (article 5.4 LPAP "Los bienes y derechos de dominio público se regirán por las leyes y disposiciones especiales que les sean de aplicación y, a falta de normas especiales, por esta Ley y las disposiciones que la desarrollen o complementen. Las normas generales del derecho administrativo y, en su defecto, las normas del derecho privado, se aplicarán como derecho supletorio" -es dicta a l'empara de l'article 149.1.8 de la Constitució, i és d'aplicació general, sense perjudici del que disposen els drets civils forals o especials).

Que una norma de desenvolupament de les bases no pot tenir la consideració de norma especial quan estableixi una regulació contradictòria amb la norma bàsica, es troba implícit en el concepte de bases i de norma de desenvolupament i per tant l'article 5.4 LPAP es refereix a les normes estatals (que no estan vinculades a les bases) especials reguladors del domini públic.

Malgrat això en existir un termini màxim de els concessions demanials diferent en la legislació bàsica de patrimoni de 2003 (75 anys llevat que s'estableixi un altre de menor en les normes especials que siguin aplicables article 93.3 LPAP), i en la legislació autonòmica catalana de règim local anterior (article 61 RPEL 50 anys), es va provocar una certa controvèrsia. Una coneguda resolució de la Direcció General dels Registres i el Notariat va tancar la polèmica en l'àmbit registral.

Tot plegat acredita la possibilitat d'adjudicar directament la concessió en el termes que preveu l'article 93.1 LPAP.

La possibilitat d'adjudicar directament la concessió a Ferrocarrils de la Generalitat a l'empara dels articles 93.1 i 134.4 a) LPAP.

L'article 93.1 estableix com a regla general la concurrència i admet que és possible adjudicar directament la concessió demanial "en els supòsits que preveu l'article 137.4 d'aquesta Llei", "quan es donin circumstàncies excepcionals, degudament justificades". En el precepte hi ha una coma per separar les dues frases que hem posat entre cometes, i la interpretació literal exigeix entendre, creiem, que hi ha un primer requisit (que es doni un supòsit dels previstos a l'article 137.4 LPAP) i que un cop concorre un supòsit concret entre els previstos a l'article 137.4, cal també que concorrin circumstàncies excepcionals que cal justificar. Entenem que aquestes circumstàncies excepcionals han de ser referides a l'exclusió de la concurrència, es a dir, que amb concurrència no s'aconsegueix plenament la finalitat que justifica la previsió legal del concret supòsit d'exclusió previst a l'article 137.4 LPAP.

L'article 137 LPAP regula l'alienació dels immobles patrimonials, admetent tres possibilitats: concurs, subhasta o adjudicació directa. L'adjudicació directa només és possible en els casos de l'apartat 4, entre els quals figura el comprès en la lletra a), que és el que aquí interessa: "a) Quan l'adquirent sigui una altra Administració pública o, en general, qualsevol persona jurídica de dret públic o privat pertanyent al sector públic. A aquests efectes, s'entendrà per persona jurídica de dret privat pertanyent al sector públic la societat mercantil en el capital sigui majoritària la participació directa o indirecta d'una o diverses administracions públiques o persones jurídiques de dret públic"

Ferrocarrils de la Generalitat és una societat mercantil, amb capital 100% públic, de les previstes en la normativa reguladora de les entitats del sector públic de la

Plaça de la Vila, 3 - Tel.972 72 73 61 - Fax 972 72 79 82 - info@ajqueralbs.cat - 17534 QUERALBS (Girona)

CIF. P-1704700-B



AJUNTAMENT DE QUERALBS

Generalitat de Catalunya, que compleix els requisits establerts a l'article 137.4.a) transcrit.

Entenem que les circumstàncies excepcionals exigides a l'article 93.1 LPAP han de ser referides a l'exclusió de la concurrència, es a dir, que amb concurrència no s'aconsegueix plenament la finalitat que justifica la previsió legal del concret supòsit d'exclusió previst a l'article 137.4 LPAP. En el cas que ens ocupa l'estació d'esquí de la Vall de Núria és una instal·lació, l'explotació de la qual és deficitària, i s'impulsa des del sector públic pels efectes que té sobre el conjunt de l'economia de la comarca.

En les actuals circumstàncies un procediment de concurrència no garantiria que hi haguessin ofertes alternatives a Ferrocarrils de la Generalitat, per la qual cosa es proposa l'adjudicació directa.

Tercer. L'activitat objecte de la concessió directa a Ferrocarrils de la Generalitat

L'activitat objecte de concessió seria en el cas que ens ocupa l'ús privatiu dels terrenys comunals de domini públic descrits l'escriptura de 21 de novembre de 1934 en el foli A.6.957.609 i en el foli A.9.957.610, les referències registrals i cadastrals dels quals es fa referència i l'ús privatiu de les edificacions i instal·lacions que hi ha en aquests terrenys que conformen l'estació d'esquí i l'espai d'oci de la Vall de Núria, per tal de gestionar-los i explotar-los.

Quart. Durada de la concessió

La durada de la concessió està establerta al plec de clàusules administratives particulars que és del termini de trenta anys a comptar des d'allò que estableix el propi plec de clàusules.

Les normes aplicables estableixen que el termini ha d'esser determinat i que la durada màxima, incloses les prorroques són 75 anys (article 93.3. LPAP).

La durada de la concessió s'estableix de manera concreta en cada cas, es una decisió discrecional i haurà de respectar el conjunt de principis i normes que regulen la concessió, que operen com a límit negatiu. Com tota decisió discrecional a més de respectar les normes i elements reglats (normes aplicables el contingut de les quals predetermina el resultat de la seva aplicació i els elements reglats de l'acte – competència, procediment, motivació i finalitat); pot ser controlada pels fets determinants (l'existència del fet que permeten l'exercici de la potestat discrecional) i l'aplicació dels principis generals del dret constitucionalitzats (molt significativament interdicció de l'arbitrarietat i el principi d'igualtat).

Que la durada de la concessió demanial és discrecional s'assenyala en la STS de 15 de març de 1999 (Sala contenciosa administrativa, Secció 3ª)

SEGUNDO (...)

En el escrito de alegaciones que la parte apelante ha presentado ante este Tribunal, no se cuestiona que el plazo de 75 años fuera un plazo máximo, de suerte tal que la Administración pudiera, en principio, y con abstracción del supuesto en concreto, otorgar la concesión por un plazo inferior; ni se cuestiona tampoco la conclusión que alcanza la sentencia apelada acerca de que los objetivos de financiación, amortización y rentabilidad, lícitamente demandables por la mercantil concesionaria, podrían quedar alcanzados en un período de 25 años. *Lo que se cuestiona es la acomodación de aquella decisión, que fijó en 40 años el plazo por el que la concesión se otorgaba, a los criterios, reglas o parámetros a los que debe ajustarse el ejercicio de toda potestad discrecional;* entendiendo la parte apelante, en definitiva, que la aplicación combinada del principio de igualdad, del de respeto a los actos propios y de la necesidad de

Plaça de la Vila, 3 - Tel.972 72 73 61 - Fax 972 72 79 82 - info@ajqueralbs.cat - 17534 QUERALBS (Girona)

CIF. P-1704700-B





AJUNTAMENT DE QUERALBS

estructurar el suministro de gas de forma equilibrada en todo el territorio nacional, demandan el plazo de 75 años solicitado.

TERCERO.-

Partiendo de la conocida idea de que el ejercicio de la potestad discrecional se caracteriza por permitir una pluralidad de soluciones justas; o lo que es igual, por posibilitar la opción entre alternativas que son igualmente justas desde la perspectiva del Derecho, no llega a obtenerse la conclusión, a la luz de lo alegado y probado en el proceso, de que aquella decisión por la que optó la Administración, fijando en 40 años el plazo por el que otorgaba la concesión, no sea precisamente una de esas soluciones justas; o dicho de otra forma, que sea una decisión injusta desde esa perspectiva del Derecho.

Así, no aparece definida en el proceso una situación cuyos aspectos o componentes, rectamente definidos y valorados, condujeran precisamente a descartar aquella solución; al contrario, existe un dato significativo a juicio de este Tribunal, consistente en que los dos Ayuntamientos de los Municipios destinatarios del servicio de suministro de gas natural solicitaron expresamente que la concesión se otorgara por un plazo de treinta años (folios 27 y 30 del expediente administrativo), cuya relevancia en la toma de decisión no cabe desconocer a la vista de la reserva de actividad que a favor de las Entidades Locales y en relación al suministro de gas proclama el artículo 86.3 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y de las facultades que a su favor contemplaban entonces los artículos 1, 6 y 7 de la Ley 10/1987.

Tampoco la invocación del principio de igualdad, o de la doctrina del respeto a los propios actos, conduce a la percepción de que la decisión adoptada no fuera justa (...) Por fin, *aunque la motivación de la decisión referente al plazo no se exteriorizó en el acto administrativo originario, fue sin embargo suficiente para descartar un hipotético vicio de arbitrariedad la ofrecida al resolver el recurso de reposición.* Así, por su acomodación a los datos obrantes en el expediente, y por razón de la materia sobre la que recaía la decisión, esa suficiencia ha de predicarse del argumento expícito según el cual el plazo otorgado es adecuado con el volumen de inversión que requiere la ejecución del proyecto y con el estudio de rentabilidad presentado, que se concreta con un horizonte de veinticinco años.

En el mateix sentit la STS de 24 de novembre de 2015 (Sala contenciosa administrativa, Secció 5ª) en relació a la declaració d'interès comunitari d'una activitat d'extracció d'àrids, que l'anul·la però perquè el termini establert no està motivat: "No se justifican, en modo alguno los 15 años definitivamente concedidos, sin que la *facultad discrecional de la administración permita que no sea exigible la motivación del acto administrativo prevista en el artículo 54 de la Ley 30/1992*, con el fin de que pueda conocerse los motivos que llevan a la administración a conceder el plazo de 15 años, motivación que aun no siendo extensa debe ser suficiente y aun de forma concisa llevar a conocer las razones por las que la administración concede el citado plazo de 15 años, razones que no se desprenden del mero hecho de que se considere el plazo de dos años insuficiente, ya que entre 2 años y 15 años existe una diferencia sustancial, más cuando la autorización de explotación fue concedida por 10 años, lo que impide el control jurisdiccional de esta decisión, ya que no consta informe alguno justificativo del cambio de 5 años inicialmente propuestos a 15 años."

En el cas que examinen, l'estació d'esquí de la Vall de Núria és una instal·lació,

Plaça de la Vila, 3 - Tel.972 72 73 61 - Fax 972 72 79 82 - info@ajqueralbs.cat - 17534 QUERALBS
(Girona)

CIF. P-1704700-B





AJUNTAMENT DE QUERALBS

l'explotació de la qual és deficitària, i s'impulsa des del sector públic pels efectes que té sobre el conjunt de l'economia de la comarca. Com hem assenyalat en les actuals circumstàncies un procediment de concurrència no garantiria que hi haguessin ofertes alternatives a Ferrocarrils de la Generalitat, per la qual cosa es proposa l'adjudicació directa.

La durada establerta s'ajusta a l'ordenament aplicable i no s'observa la vulneració en aquesta decisió discrecional de les normes que operen com a límit negatiu per establir la durada ni que la decisió sigui arbitrària en el sentit de no racional. Molt més quan l'ús privatiu concedit té una finalitat d'interès general que és la causa de l'adjudicació que mentre es mantingui ja justifica la concessió.

Cinquè. Procediment i documentació exigible per poder adjudicar la concessió

En el cas concret que ens ocupa, com hem assenyalat, el buit legal a les normes d'aplicació directa (la legislació bàsica de patrimoni i la legislació catalana de règim local en quant que regula el patrimoni dels ens locals), fa referència al procediment administratiu i a l'objecte i contingut concret dels actes administratius que cal adoptar per part d'un ens local català per adjudicar directament una concessió demanial.

L'article 93.1 de la LPAP estableix la concurrència com a règim general de l'adjudicació de les concessions demanials i la possibilitat excepcional d'adjudicar directament les concessions demanials. Aquesta previsió en una norma legal bàsica cal aplicar-la en el marc dels article 60 a 71 del Reglament de patrimoni dels ens locals que regulen el procediment de l'adjudicació de les concessions demanials en concurrència. Tal com fan els acords que examinen, les regles procedimentals i els documents exigibles que preveuen aquests preceptes es poden aplicar a l'adjudicació directa en tot allò que no fa referència específicament a aquesta forma d'adjudicació.

Pel que fa a la documentació del procediment és plenament adequat a l'ordenament vigent aplicar l'article 65 RPEL (contingut del projecte de concessió) i article 62 RPEL (contingut del plec de condicions administratives particulars), els contingut dels quals preceptes és aplicable a qualsevol procediment d'adjudicació d'una concessió.

Pel que fa al procediment s'han aplicat els preceptes respecte del quals és irrellevant que el procediment sigui o no amb concurrència:

- Article 63 RPEL "Quan se sol·liciti fer una ocupació de béns de domini públic de forma privativa, i d'acord amb la naturalesa del bé o compatible amb aquest, s'ha de presentar una memòria explicativa de la seva utilització i dels seus fins"
- Article 64.1 Admesa, en principi, l'oportunitat de l'ocupació, el ple, en el mateix acord, ha d'encarregar la redacció del projecte corresponent als tècnics de la corporació o als qui es designin lliurement, o bé per concurs entre facultatius competents.
- Article 66.1 El projecte i el plec de clàusules administratives, els aprova el ple de la corporació, amb l'informe previ del secretari i de l'interventor, i s'han d'exposar al públic en el tauler d'anuncis i en el BO de la província per un termini de 30 dies com a mínim, en el qual es poden formular reclamacions i al·legacions.

En segon lloc pel que fa als preceptes que regulen la licitació i la adjudicació només s'han aplicat els que fan referència a l'adjudicació:

Plaça de la Vila, 3 - Tel.972 72 73 61 - Fax 972 72 79 82 - info@ajqueralbs.cat - 17534 QUERALBS
(Girona)

CIF. P-1704700-B





AJUNTAMENT DE QUERALBS

Article 68. En el termini dels 15 dies següents a la notificació, l'adjudicatari ha de constituir la garantia definitiva, que consisteix en el 3% del valor del domini públic ocupat i, si s'escau, del pressupost de les obres que s'hagin d'executar, i també l'import dels honoraris del projecte, si ho estableixen les bases de la licitació.

Article 69. La concessió es pot formalitzar mitjançant escriptura pública, o en document administratiu. En aquest últim cas, el secretari de la corporació en dona fe.

Un cop aplicats aquest preceptes no s'observa l'existència de cap buit legal que obligui a aplicar supletòriament altres preceptes del bloc normatiu regulador del patrimoni de les Administracions Públiques.

Per tot això, es proposa al Ple del municipi de Queralbs, adoptar el acord següents:

DISPOSICIÓ

El Ple de l'Ajuntament resol:

Primer. Aprovar inicialment el plec de clàusules administratives particulars que regeix l'adjudicació directa a favor de Ferrocarrils de la Generalitat, de la concessió demanial dels terrenys comunals del municipi de Queralbs i de les edificacions i instal·lacions existents en aquests terrenys que conformen l'estació d'esquí i l'espai d'oci de la Vall de Núria i la Cabana dels Pastors, per tal d'explotar-los i gestionar-los.

Segon. Sotmetre el plec de clàusules administratives particulars a informació pública per un termini de 30 dies mitjançant la inserció d'anuncis al BOPG, en el benentès que s'entendran aprovats definitivament i sense necessitat d'adoptar cap altre acord de forma expressa, si durant aquest termini no es presenten al·legacions ni reclamacions en contra.

Tercer. L'adjudicació es formalitzarà en document administratiu un cop aprovat definitivament el plec de clàusules administratives, al qual efecte es requerirà immediatament després de l'aprovació definitiva a Ferrocarrils de la Generalitat, per tal que manifesta que accepta l'adjudicació directe de conformitat amb el que estableix aquest plec, i acreditat i present:

- La documentació acreditativa de la personalitat de l'empresa i de la representació de qui actui en nom de Ferrocarrils de la Generalitat.
- Declaració responsable de que pot ser titular de la concessió, d'acord amb l'article 94 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, pel fet de no incórrer en cap de les prohibicions de contractar previstes a legislació de contractes del sector públic.
- Declaració responsable d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i de les seves obligacions davant de la Seguretat Social.
- Declaració responsable de que compleix amb les mesures de prevenció de riscos laborals establertes a la legislació vigent.
- El perfeccionament de l'adjudicació de la concessió tindrà lloc en formalitzar-se.

Quart. Notificar aquesta acord a Ferrocarrils de la Generalitat.

«...»

Plaça de la Vila, 3 - Tel.972 72 73 61 - Fax 972 72 79 82 - info@ajqueralbs.cat - 17534 QUERALBS
(Girona)

CIF. P-1704700-B



DOCUMENT CERT	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2024000411
Codi Segur de Verificació: 83754be3-59b0-43eb-9797-137a8ccc2161 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170433_2024_27702616 Data d'impressió: 30/08/2024 20:39:34 Pàgina 10 de 10	SIGNATURES 1.- GERARD SOLDEVILA FREIXA (TCAT) (Secretari - Interventor), 30/08/2024 20:07 2.- MARIA IMMACULADA CONSTANS RUIZ (SIG) (Alcaldeessa), 30/08/2024 20:38	



AJUNTAMENT DE QUERALBS

I, perquè així consti, expedeixo el present certificat per ordre i amb el vist i plau de l'alcaldeessa de Queralbs, il·lustríssima senyora Maria Immaculada Constans Ruiz, el qual es lliura sense que l'acta de la sessió en què va se adoptat l'acord al que fa referència, hagi estat encara aprovada, pertoca doncs, de conformitat amb l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, fer les corresponents advertències i salvetats en aquest sentit, val a dir que la certificació transcrita ho ha estat a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de la present acta.

Vist i plau,