

## INFORME-PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ

Urbanisme / UT-Next Generation

RESUM OBJECTE: PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES QUE HA DE REGIR L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE

TIPUS CONTRACTE: X Obra  Servei  Subministrament  Privat  
PROCEDIMENT:  Negociat X Obert  
TRAMITACIÓ: X Ordinària  Urgent

### 1. OBJECTE:

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres de la FASE 1 per la reforma i manteniment de l'edifici de la piscina municipal de L'Escala per tal de millorar la seva eficiència energètica i adaptar la funcionalitat de l'equipament als requeriments actuals. Tot això d'acord amb el projecte "Projecte executiu de reforma i millora de l'edifici i instal·lacions de la piscina coberta" redactat per l'enginyer Francesc Xavier Masdeu Nou, i aprovat definitivament en data 7 d'agost del 2024.

Les obres de la FASE 1 objecte del present contracte es troben incloses dins del projecte **Estratègia de Sostenibilitat Turística en Destinacions – “L'Escala mar, d'Empúries”**, cofinançat a través dels Fons Next Generation EU, en concret dins del programa de Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions (PSTD), convocatòria 2023, promoguda pel Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme (MINCOTUR).

Concretament es correspon a l'actuació 2.1 “Millora i eficiència energètica i fotovoltaica d'equipaments turístics. Piscina 365 dies any” de l'eix 2 “Millora de l'eficiència energètica” del PSTD.

Aquests ajuts estan finançats amb recursos provinents del PRTR, Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits a la Política Palanca 5, Component 14, Inversió 1, de l'esmentat PRTR.

### 2. DURADA / TERMINI D'EXECUCIÓ (a comptar des de signatura del contracte):

- Durada Inicial

La durada de l'execució del contracte es preveu en un total de: 4 mesos.



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

Signatura 1 de 1  
Manel Ricart  
29/08/2024

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	54c050ec3cb84a57bb0f84bffb52a96001
Url de validació	<a href="https://seu.lescala.cat/absis/idi/adx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.lescala.cat/absis/idi/adx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



	Mes:	Mes:	Mes:	Mes:	Mes:	Mes:
FASES	1	2	3	4	5	6
Fase 1						

- Data d'inici prevista: A comptar des de l'acte de comprovació del replanteig.
  - Terminis parcials: No.
  - Recepcions parcials: No.

Pròrroga: X Sí  1 any  2 anys X Altre: Es preveu una pròrroga del 50% del termini previst per l'execució del contracte.

Condicions per dur-se a terme la pròrroga: -

### 3. IMPORT

- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de CENT SEIXANTA-CINC MIL DOS-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB SIS CÈNTIMS (165.255,06 €), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: 165.255,06 €

Import possibles pròrrogues: - €

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €

Total valor estimat del contracte: 165.255,06 €

- PRESSUPOST DE LICITACIÓ:

El pressupost base de licitació total és de CENT SEIXANTA-CINC MIL DOS-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB SIS CÈNTIMS (165.255,06 €), IVA exclòs, més 34.703,56 € corresponents a 21% d'IVA, essent una despesa total de CENT NORANTA-NOU MIL NOU-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS (199.958,62 €), IVA inclòs.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

Signatura 1 de 1  
Manel Ricart  
29/08/2024

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 54c050ec3cb84a57bb0f84bffb52a96001

Url de validació <https://seu.lescala.cat/absis/idi/adx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Concepte	Import total del contracte
<b>Costos directes:</b>	
Pressupost execució material FASE 1	138.869,81 €
<b>Total costos directes</b>	<b>138.869,81 €</b>
<b>Costos indirectes:</b>	
Despeses generals (13%)	18.053,07 €
Benefici industrial (6%)	8.332,18 €
<b>PRESSUPOST BASE (sense IVA)</b>	<b>165.255,06 €</b>
IVA	34.703,56 €
<b>Total costos indirectes</b>	<b>61.088,81 €</b>
<b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ</b>	<b>199.958,62 €</b>

En qualsevol cas, cal tenir en compte que el conveni sectorial és el Conveni Col·lectiu de treball del sector de la construcció i les obres públiques de la província de Girona, per al període de l'01-06-2020 al 31-05-2021 (codi de conveni núm. 17000055011994), així com els posteriors acords i resolucions.

Per altra banda, la referida estimació s'ha calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i nombre, segons s'especifica en el Projecte (preus ITEC).

- Desglossament per LOTS: X NO
- Revisió del preu: X NO s'admet  SI s'admet:

#### 4. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA (sense tenir en compte les pròrrogues):

**Aplicació pressupostària:** 2024 15 432 63200 01 Eix 2 Millora i eficiència energètica i fotovoltaica equipaments turístics del pressupost de l'exercici 2024.

#### 5. SOLVÈNCIA ESPECÍFICA:

##### a) Solvència econòmica financera:

Per tal d'acreditar la solvència econòmica-financera, les empreses hauran d'acreditar:



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

Signatura 1 de 1  
Manel Ricart  
29/08/2024

Per validar aquesta còpia accedeix al validador a la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	54c050ec3cb84a57bb0f84bffb52a96001
Url de validació	<a href="https://seu.lescala.cat/absis/idi/adx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.lescala.cat/absis/idi/adx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior a 247.882,59 €, equivalents al valor estimat del contracte per 1,5.

S'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals i sinistres per un import igual o superior al valor estimat del contracte.

S'acreditarà amb l'aportació de la pòlissa, així com el justificant de pagament de la mateixa, per tal de comprovar que aquesta es troba vigent.

### b) Solvència tècnica i/o professional

D'acord amb l'article 88 de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional:

Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de **feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte**, executades en el curs dels **darrers cinc (5) anys**.

Igualment, l'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels cinc indicats, haurà de ser igual o superior al **70%** de l'annualitat mitjana del contracte.

Per altra banda, no es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, si no pot acreditat haver executat com a mínim dos (2) projectes de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte, d'acord amb la definició continguda en els punts anteriors.

- Determinació de feines anàlogues o similars:

S'entendran per feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, les feines definides al PPT.

Igualment, per tal de determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'estarà al **codi CPV** consignat en l'**apartat A.3** del present quadre de característiques.

- Forma d'acreditació de la solvència tècnica:

S'acreditarà mitjançant aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració del empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació.



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

Signatura 1 de 1  
Manel Ricart  
29/08/2024

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	54c050ec3cb84a57bb0f84bffb52a96001
Url de validació	<a href="https://seu.lescala.cat/absis/idi/adx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.lescala.cat/absis/idi/adx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats, tal com s'ha indicat, en el curs dels darrers cinc (5) anys, i caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Import del projecte executat.
- Especificar si es dur a bon terme i segons les regles que regeixen la professió.

En cas que la licitadora no acrediti la solvència tècnica mínima exigida, serà exclusa de la licitació.

- **Empreses de nova creació:** Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art.88.2 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a f) de l'article 88.1 LCSP.

### c) Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

Per altra part, en quant a dits mitjans personals adscrits a l'execució del contracte, caldrà que l'adjudicatari disposi d'un equip de treball compost com a mínim per les següents persones i perfil professional:

- 1 (indicar el perfil professional que es vulgui /requereixi per la prestació del servei)
  - Haurà d'estar en possessió del títol (grau o llicenciatura) d'Arquitecte tècnic o Enginyer Industrial i acreditar una experiència mínima consistent en:
    - Haver participat com a cap d'obra com a mínim en 3 projecte participatius.
  - O bé, alternativament en cas de no disposar de titulació, caldrà acreditar una experiència mínima consistent en:
    - Haver participat com a adjunt a cap d'obra com a mínim en 5 projectes participatius.

## 6. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES:

### RESUM PUNTUACIÓ

#### **Criteris de valoració automàtica – màxim 100 punts**

- |   |                |
|---|----------------|
| 1. Oferta econòmica .....                           | màxim 80 punts |
| 2. Proposta ampliació del termini de garantia ..... | màxim 20 punts |

#### **Oferta econòmica**

Es valorarà amb un màxim de 80 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

Signatura 1 de 1  
Manel Ricart  
29/08/2024

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	54c050ec3cb84a57bb0f84bffb52a96001
Url de validació	<a href="https://seu.lescala.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://seu.lescala.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



- a) Obtindrà la màxima puntuació (80 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- b) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

*P* = Puntuació màxima del criteri de preu = 80

*P<sub>v</sub>* = Puntuació de l'oferta a valorar

*O<sub>m</sub>* = Millor oferta

*O<sub>v</sub>* = Oferta a valorar

*IL* = Pressupost de licitació

*M* = Factor de Modulació = 1,8

*\*Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloes.

### Altres criteris de valoració automàtica

#### A. Proposta ampliació del termini de garantia

Es valorarà amb un màxim de 20 punts la proposta d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim establert de 12 mesos. S'atorgaran 5 punts per cada sis mesos d'ampliació del termini de garantia, essent la puntuació la següent:

- No proposa ampliació del termini de garantia: 0 punts
- Proposa 6 mesos d'ampliació del termini de garantia: 5 punts
- Proposa 12 mesos d'ampliació del termini de garantia: 10 punts
- Proposa 18 mesos d'ampliació del termini de garantia: 15 punts
- Proposa 24 mesos d'ampliació del termini de garantia: 20 punts

### 7. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE:

X NO s'admeten       SI s'admeten:    % màxim:



SECRETARÍA DE ESTADO  
DE TURISMO



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

Signatura 1 de 1  
Manel Ricart  
29/08/2024

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web

Codi Segur de Validació    54c050ec3cb84a57bb0f84bffb52a96001

Url de validació    <https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades    Origen: Origen ciutadà    Estat d'elaboració: Original



Causes:

## 8. PAGAMENT DEL PREU.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 i 243 de la LCSP.

## 9. SUBCONTRACTACIÓ.

NO  SI:

D'acord amb l'article 16.1.g) del Decret llei 5/2021, en cap cas s'admet la subcontractació de la prestació principal, atès el caràcter finalista i vinculat a la recuperació econòmica derivada de la pandèmia dels crèdits que financen aquest contracte.

En aquest sentit, l'empresa contractista podrà concertar amb altres empreses la realització parcial dels elements accessoris d'acord amb els límits i requisits de l'article 215 de la LCSP.

## 10. OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE

Es troben previstes a la clàusula vintena i vint-i-novena del Plec de Clàusules Administratives particulars.

L'Escala en data de la signatura electrònica

Manel Ricart i Quero  
**Arquitecte Tècnic Ajuntament de l'Escala**

### Documents adjunts:

**En negociat: s'adjunta relació d'empreses a convidar** (Mínim de 3 empreses, indicant: nom i adreça postal mínim), excepte en supòsit del 170.d) del TRLCSP

**S'adjunta Plec de Prescripcions Tècniques**

**S'adjunta Projecte d'obra i certificat de la seva aprovació**



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

Signatura 1 de 1  
Manel Ricart  
29/08/2024

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 54c050ec3cb84a57bb0f84bffb52a96001

Url de validació <https://seu.lescala.cat/absis/idi/adx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

