

Proposta del Tinent d'Alcaldia de l'Àrea #DeltebreSostenible, d'autorització de l'ús privatiu d'espais públics de Deltebre, servei de guingueta-bar amb terrassa a l'embarcador espai públic, per concurs – Lot 3.- Vista la proposta presentada pel Tinent d'Alcaldia de l'Àrea #DeltebreSostenible, d'autorització de l'ús privatiu d'espais públics de Deltebre, servei de guingueta-bar amb terrassa a l'embarcador espai públic, per concurs – Lot 3.

Atès que en la Junta de Govern Local de data 22 d'abril de 2022 es va aprovar l'expedient d'autorització d'ús privatiu dels següents béns de domini públic:

Lot 1: PER A L'ESTABLIMENT D'AGROBOTIGA SITUADA ENFRONT LA ROTONDA TV-3454 I T-340 DEL MUNICIPI DE DELTEBRE

Lot 2: PER EL SERVEI DE GUINGUETA-BAR AMB TERRASSA AL PARC DEL RIU ESPAI PÚBLIC AL MUNICIPI DE DELTEBRE

Lot 3: PER EL SERVEI DE GUINGUETA-BAR AMB TERRASSA A L'EMBARCADOR ESPAI PÚBLIC AL MUNICIPI DE DELTEBRE

Lot 4: DOS GUINGUETES AMB TERRASSA SITUADES A LA PLAÇA EUROPA (RIUMAR) MUNICIPI DE DELTEBRE

Atès que en data 13 de juny de 2022, la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura del sobre únic que conté la documentació avaluable pels criteris dels quals és automàtica:

Atès que en data 12 de juliol de 2022, els serveis tècnics emeten informe de valoració de les ofertes, part del qual tot seguit es transcriu literalment:

“Primer: Que els lots objecte de la licitació son

LOTS	Nom
1	PER A L'ESTABLIMENT D'AGROBOTIGA SITUADA ENFRONT LA ROTONDA TV-3454 I T-340 DEL MUNICIPI DE DELTEBRE
2	PER EL SERVEI DE GUINGUETA-BAR AMB TERRASSA AL PARC DEL RIU ESPAI PÚBLIC AL MUNICIPI DE DELTEBRE
3	PER EL SERVEI DE GUINGUETA-BAR AMB TERRASSA A L'EMBARCADOR ESPAI PÚBLIC AL MUNICIPI DE DELTEBRE

4	PER DUES GUINGUETES SITUADES A LA PLAÇA EUROPA (RIUMAR) MUNICIPI DE DELTEBRE
---	--

Segon: Que atenent a l'acta de la mesa de contractació d'obertura dels sobres en que sols s'ha presentat un licitador.

Nº	Licitador
1	Maria José Casanova Castells

Tercer: Que es detalla a continuació la relació de licitadors admesos que han formulat proposicions i als Lots que han presentat oferta:

Licitador	LOT
Maria José Casanova Castells	3

Quart. De conformitat amb els criteris de valoració establerts en el Plec de clàusules administratives i el Plec de prescripcions tècniques, s'efectua la següent valoració:

- Valoració Criteri 1: Oferta econòmica Punts: 40punts

Nº	Licitador	OFERTA ECONÒMICA € ANUAL (IVA INCLÒS)	PUNTS OBTINGUTS
1	Maria José Casanova Castells	1.800€/anual	40

BASE ANUAL	IVA	TOTAL
1.487,60 €	312,40 €	1.800,00 €

Es valora en funció de la fórmula lineal la puntuació de les ofertes també depèn directament de l'import de la millor oferta, però no de la proporció que separi la millor oferta de la resta d'ofertes, sinó de la proporció que separi cadascuna de les ofertes del pressupost de licitació

$\text{Puntuació} = \text{Màxima puntuació apartat} \times \left[1 - \left(\frac{\text{Oferta més alta} - \text{Oferta que es valora}}{\text{Oferta més alta}} \right) \right]$

- Valoració Criteri 2: Millor inversió econòmica

Punts: 20 punts

De conformitat amb els criteris de valoració establerts en el Plec de clàusules administratives i el Plec de prescripcions tècniques, per la valoració de l'apartat "2" millores, el resultats obtinguts han estat els següents:

Nº	Licitador	OFERTA ECONÒMICA € ANUAL (IVA EXCLÒS)	PUNTS OBTINGUTS
1	Maria José Casanova Castells	37.100€	20

- Inversió econòmica fins a 5.000,00€: 5 punts
- Inversió econòmica de 5.001,00€ fins a 10.000,00€: 10 punts
- Inversió econòmica de 10.001,00€ fins a 15.000,00€: 20 punts

- Valoració Criteri 3: Haver gestionat el servei de bar

Punts: 10 punts

De conformitat amb els criteris de valoració establerts en el Plec de clàusules administratives i el Plec de prescripcions tècniques, per la valoració de l'apartat "3" millores, el resultats obtinguts han estat els següents:

Nº	Licitador	ANYS DE GESTIÓ DE BAR/RESTAURANT	PUNTS OBTINGUTS
1	Maria José Casanova Castells	5 Anys	10

- Gestió de bar o bar/restaurant de 2 anys fins a 3 anys: 5 punts
- Gestió de bar o bar/restaurant de 3 anys fins a 4 anys: 10 punts
- Gestió de bar o bar/restaurant de 4 anys fins a 5 anys: 20 punts

- Valoració Criteri 4: Propostes de dinamització de l'entorn

Punts: 10 punts

De conformitat amb els criteris de valoració establerts en el Plec de clàusules administratives i el Plec de prescripcions tècniques, per la valoració de l'apartat "4" millores, el resultats obtinguts han estat els següents:

Nº	Licitador	PUNTS OBTINGUTS
1	Maria José Casanova Castells	5

- Valoració Criteri 5: Duració dels serveis

Punts: 20 punts

De conformitat amb els criteris de valoració establerts en el Plec de clàusules administratives i el Plec de prescripcions tècniques, per la valoració de l'apartat "5" millores, el resultats obtinguts han estat els següents:

Nº	Licitador	Duració dels serveis	PUNTS OBTINGUTS
1	Maria José Casanova Castells	<u>Durant els mesos d'abril a octubre (temporada estiu).</u> De diumenge a dijous.....de 9 a 23 hores Divendres, dissabtes, i vigílies de festiusde 9 a 24 hores <u>Durant els mesos novembre a març (temporada hivern).</u> De diumenge a dijous.....de 9 a 23 hores Divendres, dissabtes, i vigílies de festiusde 9 a 24 hores	20

<u>Durant els mesos d'abril a octubre (temporada estiu).</u> De diumenge a dijous.....de 9 a 23 hores Divendres, dissabtes, i vigílies de festiusde 9 a 24 hores	10 punts
<u>Durant els mesos novembre a març (temporada hivern).</u> De diumenge a dijous.....de 9 a 23 hores Divendres, dissabtes, i vigílies de festiusde 9 a 24 hores	20 punts

Cinquè. Un cop efectuada la valoració de les ofertes presentades, s'estableix el següent quadre resum de les puntuacions obtingudes pels licitadors, ordenats en forma decreixent:

Licitador	Criteri A	Criteri B	Criteri C	Criteri D	Criteri E	TOTAL
Maria José Casanova Castells	40	20	10	5	20	95

Cinquè: Un cop efectuada la valoració de les ofertes presentades, s'estableix el següent quadre resum de les puntuacions obtingudes pels licitadors, ordenats de forma decreixent i que s'eleva a la mesa de contractació:

LOT	Licitador	Puntuació Total
3	Maria José Casanova Castells	95

Per tot això, a la Junta de Govern Local elevo la següent **PROPOSTA**

Primer.- Concedir a Maria José Casanova Castells l'autorització d'us privatiu per el servei de guingueta-bar amb terrassa a l'embarcador espai públic Lot 3 al municipi de Deltebre per un termini de 4 anys a comptar a partir de la notificació del present acord i per un cànon de:

BASE ANUAL	IVA	TOTAL
1.487,60 €	312,40 €	1.800,00 €

Aquest import s'haurà d'ingressar al compte ES30 2100 0170 060200260062 en un termini de 15 dies a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el present acord.

Així mateix declarar deserts 1, 2 i 4 atès que no s'ha presentat cap oferta.

Segon.- Requerir a Maria José Casanova Castells, perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el present acord, constitueixi la garantia definitiva per un import del 5% sobre el preu de l'adjudicació IVA exclòs i per import de 90€.

Aquest import s'haurà d'ingressar al compte ES30 2100 0170 060200260062.

Tercer.- Publicar l'anunci de concessió en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Quart.- Traslladar el present acord a l'Àrea de #DeltebreEficient – Hisenda i Contractació – i a l'Àrea de #DeltebreSostenible subàrea de polítiques ambientals i platges per al seu coneixement.

Deltebre (Delta de l'Ebre), 13 de juliol de 2022. Kilian Franch Arques”.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

1r.- Concedir a Maria José Casanova Castells l'autorització d'us privatiu per el servei de guingueta-bar amb terrassa a l'embarcador espai públic Lot 3 al municipi de Deltebre per un termini de 4 anys a comptar a partir de la notificació del present acord i per un cànon de:

BASE ANUAL	IVA	TOTAL
1.487,60 €	312,40 €	1.800,00 €

Aquest import s'haurà d'ingressar al compte ES30 2100 0170 060200260062 en un termini de 15 dies a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el present acord.

Així mateix declarar deserts 1, 2 i 4 atès que no s'ha presentat cap oferta.

2n.- Requerir a Maria José Casanova Castells, perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el present acord, constitueixi la garantia definitiva per un import del 5% sobre el preu de l'adjudicació IVA exclòs i per import de 90€.

Aquest import s'haurà d'ingressar al compte ES30 2100 0170 060200260062.

3r.- Publicar l'anunci de concessió en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

4t.- Traslladar el present acord a l'Àrea de #DeltebreEficient – Hisenda i Contractació – i a l'Àrea de #DeltebreSostenible subàrea de polítiques ambientals i platges per al seu coneixement.