

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEI DE MANTENIMENT DELS FORNS DE LA CUINA DE L'HOSPITAL
SANTA CATERINA DE L'INSTITUT D'ASSISTÈNCIA SANITÀRIA.**

EXP. CONTR 2024/0000000082

CONCURS OBERT SIMPLIFICAT

ÍNDEX

1	ANTECEDENTS	3
2	OBJECTE DEL CONTRACTE	3
3	IMPORT BASE DE LICITACIÓ	3
4	NECESSITATS DEL SERVEI. REQUERIMENTS MÍNIMS	4
4.1	ALTRES NECESSITATS DE SERVEI	5
4.2	REQUERIMENTS TÈCNICS GENERALS	6
5	DURADA DEL CONTRACTE	7
6	PRESENTACIÓ D'OFERTES	7
6.1	SOBRE A: DOCUMENTACIÓ TÈCNICA / ADMINISTRATIVA.....	7
6.2	SOBRE B: DOCUMENTACIÓ OFERTA ECONÒMICA	7
7	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	8
7.1	CRITERIS DE JUDICI DE VALOR. MÀXIM 15 PUNTS	8
7.1	CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICS. MÀXIM 85 PUNTS.....	9
8	DADES DE CONTACTE	10

1 ANTECEDENTS

L'Institut d'Assistència Sanitària (IAS) és una empresa pública que forma part de la xarxa sanitària i social de cobertura pública de la Generalitat de Catalunya, a través de la concertació amb el Departament de Salut i el Departament de Benestar i Família. Presta al conjunt de la Regió Sanitària de Girona, serveis d'atenció especialitzada, serveis de salut mental, serveis socio-sanitaris, socials i de suport i diagnòstic, així com atenció primària. Gestiona l'Edifici Santa Caterina (hospital general bàsic de La Selva interior i part del Gironès) i el Parc Hospitalari Martí i Julià.

El Parc Hospitalari Martí i Julià (d'ara endavant PHMJ), és la principal infraestructura de l'IAS. L'Hospital Santa Caterina (HSC) va entrar en funcionament el setembre del 2004 és el seu edifici més important i emblemàtic amb un total de 27.000 m2. A més, el Parc està format per altres edificis com el socio-sanitari "La República", el TMS, les dues "Mancomunitats" i l'edifici "Til·lers" que conformen unes instal·lacions sanitàries amb prop de 50.000 m2 edificats.

A l'edifici de l'Hospital de Santa Caterina és on es planteja la prestació de manteniment preventiu dels forns a la cuina ubicada a la planta soterrani. Així mateix, es pretén tenir cobertes les possibles avaries que es presentin per aquests tipus d'aparells.

2 OBJECTE DEL CONTRACTE

L'Hospital Santa Caterina disposa de 3 forns Rational. Aquests han d'estar ben mantinguts per un servei de manteniment especialitzat, que realitzi un manteniment preventiu trimestral per garantir el perfecte estat pel seu ús diari, tot garantint el seu bon funcionament i fiabilitat.

3 IMPORT BASE DE LICITACIÓ

El Pressupost base màxim de licitació (PBL) per dues anualitats és de 18.600,00 € sense IVA (22.506,00 € IVA inclòs)

Aquest es detalla a la TAULA DE DETERMINACIÓ DE L'IMPORT MÀXIM DE LICITACIÓ. En resum:

SERVEI DE MANTENIMENT DE FORNS DE LA CUINA DE L'HOSPITAL SANTA CATERINA DE L'INSTITUT D'ASSISTÈNCIA SANITÀRIA	Import Anual IVA exclòs	Import Anual IVA inclòs
Servei de manteniment preventiu dels forns marca Rational de la cuina de l'Hospital Santa Caterina amb una periodicitat trimestral. Segons PPT. (IMPORT FIX ANUAL)	2.800,00 €	3.388,00 €
Import variable màxim anual per a possibles actuacions de manteniment correctiu dels forns de la cuina de l'HSC, inclòs subministrament de recanvis i accessoris.	6.500,00 €	7.865,00 €
TOTAL	9.300,00 €	11.253,00 €

IMPORT BASE DE LICITACIÓ	IMPORT TOTAL SENSE IVA	IMPORT TOTAL AMB IVA
TOTAL ANY 1	9.300,00 €	11.253,00 €
TOTAL ANY 2	9.300,00 €	11.253,00 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (2 ANUALITATS)	18.600,00 €	22.506,00 €

4 NECESSITATS DEL SERVEI. REQUERIMENTS MÍNIMS

Es requereix un servei de manteniment preventiu especialitzat pels següents forns que hi ha en l'actualitat.

Model	Núm. sèrie
LME100GE.AXXXX	E22SJ22123022475
SCC 202G	G22SE04042000893
LM100EE.AXXXX	E12SJ20072835469

En el cas que durant el contracte se substitueixi un dels forns existents, el manteniment es continuarà realitzant en el nou forn.

L'estructura mínima per a la prestació del servei de manteniment preventiu dels forns marca Rational de la cuina haurà de constar d'1 tècnic qualificat amb presència física i 1 encarregat responsable dels treballs, durant un mínim de 4 preventius a l'any. L'horari de treball efectiu per als tècnics serà de les 08:00 h fins a les 19:00 h i per a l'encarregat amb disponibilitat telefònica a partir de les 08:00 h fins a les 20:00 h, per tal d'establir la coordinació necessària dels treballs amb el responsable i tècnic de suport de manteniment de la cuina de l'Hospital.

Els manteniments es realitzaran sempre en coordinació amb treballs, dates i horaris, sense interrupció de la planificació de treball de la cuina.

La base del manteniment és el seguiment mitjançant una fulla de xequig recomanable pel fabricant dels forns marca Rational. Al mateix informe estaran anotades totes les comprovacions realitzades i observacions si escau.

Aquest servei de manteniment inclou visites d'inspecció acordada, anàlisi de gasos de combustió en unitats de gas, canvi de petits recanvis (segon llistat presentat) que es reemplaçaran a la revisió preventiva acordada, instruccions al personal de cuina pel que fa al manteniment i neteges diàries, així com l'oferiment d'un manteniment correctiu no vinculant per a les reparacions que es poden produir a la unitat i a les condicions pactades pel que fa a preu/hora d'assistència tècnica i llistat valorat de recanvis, fungibles, accessoris i components compatibles amb la marca dels forns. Aquests tipus de reparacions hauran d'estar garantides en un termini màxim de 24 hores des de la comunicació per part de l'IAS fins a l'assistència tècnica presencial.

Els recanvis inclosos per aquest manteniment preventiu són:

- Retén i junta de turbina.
- Burletes.
- Xarnera de retenció de porta.
- Bombetes.
- Maneguet de safata de recollida de gotes.
- Filtre d'aire.
- Tub de buidat de generador de vapor.
- Tub d'unió generador de vapor a cabina.
- Elèctrodes d'encesa en unitats de gas.
- Junta de tauler de control i tap d'obertura de tauler de control.
- Descalcificació.

Per al cas de l'ofertament del manteniment correctiu els recanvis a substituir sempre seran mitjançant autorització prèvia per part del departament d'Infraestructures i Manteniment de l'IAS i segons llistat valorat amb percentatge de descompte.

El llistat valorat de recanvis per a correctiu haurà d'incloure com a mínim els següents elements:

- Generador de vapor amb aïllant * Service * Línia SCC 202G
- Rivet porta Línia SCC 202
- Junta per a carro transport Línia SCC 202
- Joc mod. sonda nucli Línia SCC, SCC 201- 202
- Roda amb fre Ø125 mm
- Carcassa cobertora NSF per unitats 201-202 SCC_WE, CM_P, 201/202 I / G
- Resistència generador vapor amb la junta, star Línia SCC 62/102/201/202
- Relé estat sòlid Línia CPC / SCC 61-202
- Motor turbina amb reptin junta d'eix Línia SCC 61-202
- Resistència aire calent amb la junta Línia SCC 101 230V 18kW
- Relé estat sòlid Línia CPC / SCC 61-202 1200V 65A
- Mòdul d'encesa de gas SCC_WE, CM_P 61-202
- Sonda nucli Línia SCC, SCC 201/202
- Targeta I / O amb blindatge de la placa Línia SCC SCC 61-202
- Recanvis específics model LM100EE i model LM100GE.

La mà d'obra i desplaçament per a intervencions posteriors derivades del preventiu seran mitjançant pressupost correctiu segons condicions pactades de preu/hora indicat en l'oferta econòmica.

Els estris, eines i productes químics per la realització de la feina anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

4.1 ALTRES NECESSITATS DE SERVEI

El contracte inclou un import variable màxim anual per la realització d'altres necessitats de servei de manteniment dels forns (manteniment correctiu o altres) que puguin sorgir durant la durada del contracte, sempre prèvia acceptació del pressupost per part del Departament d'Infraestructures i Manteniment de l'IAS.

4.2 REQUERIMENTS TÈCNICS GENERALS

Segons el què es preveu a la Llei de Prevenció de Riscos Laborals i a la seva normativa de desenvolupament, les tasques de prevenció s'han de dur a terme de manera integradora. És per això que les actuacions dins de l'àmbit de la protecció ambiental s'han d'efectuar de forma coordinada amb la resta d'actuacions prevencionistes. A tal fi, al servei a portar a terme segons el present plec de condicions s'actuarà de forma coordinada i l'adjudicatari col·laborarà puntualment amb el Servei de medicina preventiva (responsable infermeria unitat infeccions) i/o Infraestructures i Manteniment, en temes relacionats amb el disseny, metodologia, nous procediments de control i manteniment, i assessorament sobre normativa d'aplicació a les noves instal·lacions que es posin en marxa durant el temps de vigència del present contracte. A més, dins de l'abast del Servei, de cara al titular o als seus representants, també es contemplen les tasques d'aclariments i assessoraments sobre els resultats obtinguts als manteniments preventius, a més de les corresponents propostes de millores a implementar.

L'adjudicatari estarà obligat a presentar tota la documentació prescrita en referència a la normativa de seguretat i salut i tota aquella que sigui necessària per a complimentar els requeriments del servei de prevenció de l'IAS i els condicionants de la prevenció de riscos laborals. Aquesta documentació es presentarà a l'entrada en vigor del contracte o, en tot cas, abans de començar la seva activitat a l'Hospital Santa Caterina. L'empresa adjudicatària garantirà a tots els operaris (propis o subcontractats) tots els mitjans de seguretat necessaris, obligant a complir tota la legislació vigent en matèria de salut laboral, en particular la normativa de Prevenció de Riscos Laborals (Llei 31/1995 i normativa de desenvolupament), essent el seu incompliment motiu de resolució del contracte, en virtut del que es contempla en el punt 3 de l'article 24 de la llei esmentada.

Per al cas que a l'IAS se l'imposés alguna sanció per part de l'autoritat competent, a conseqüència de l'incompliment de mesures preventives per part del personal de l'empresa adjudicatària, l'IAS repercutirà i deduirà aquestes quantitats de les factures que hagi d'abonar a l'empresa contractada, en funció del règim de penalitats que estableix la LCSP (art.29, 71, 122, 192 i 194), previ informe tècnic de l'IAS, tràmits administratius i audiència al contractista.

Tanmateix, si l'empresa contractista incomplís alguna de les prescripcions tècniques obligacionals establertes en aquest PPT, amb relació a la prestació del servei, d'acord amb l'article 192 de la LCSP, se li podrà imposar, per règim de penalitats, en funció de la gravetat de l'incompliment, quantitats de fins al 10% de l'import del contracte (IVA exclòs) i a deduir en la facturació subsegüent a la imposició que meriti el contractista. Tot plegat també previ informe tècnic de l'IAS, tràmits administratius i audiència al contractista.

A l'entrada en vigor del contracte i/o, en tot cas, durant els primers 3 mesos, l'empresa adjudicatària s'obliga a presentar els justificants de pagament de les cotitzacions a la Seguretat Social, models TC-1 i TC-2, i un certificat d'estar al corrent de les obligacions fiscals. L'incompliment de les obligacions amb la Seguretat Social, les de caràcter tributari i/o les de caràcter laboral serà causa de resolució del contracte de subministrament.

L'empresa adjudicatària disposarà en tot moment de la documentació legal, permisos, llicències, acreditacions, titulacions, etc. obligatoris segons la legislació vigent per al desenvolupament de la seva activitat. En cas de caducitat durant el període de contractació s'haurà d'actualitzar. Disposarà de les assegurances necessàries per cobrir els riscos propis i de terceres persones que es puguin produir en l'exercici de la seva activitat.

L'utilatge, equips, maquinària, etc. que utilitzi l'empresa adjudicatària per a la instal·lació i manteniment dels equips hauran de complir la normativa vigent.

5 DURADA DEL CONTRACTE

El termini d'execució del contracte s'iniciarà a partir de l'entrada en vigor de la mateixa adjudicació i finalitzarà en 2 anys. Es preveu la possibilitat de pròrroga, per mutu acord de les parts, per un termini màxim de dues anualitats i que caldrà que ambdues parts la manifestin, anualment i de forma expressa, abans de la finalització del contracte.

6 PRESENTACIÓ D'OFERTES

La documentació es presentarà amb **SOBRE DIGITAL**.

Per tal que els serveis tècnics de l'IAS puguin valorar amb objectivitat cada una de les ofertes que presenten les licitadores, és necessari que les ofertes es presentin detallades i que els seus apartats siguin identificables, segons les denominacions i epígrafs que a continuació es descriuen, essent la valoració de cada un d'ells el que es descriu en els criteris d'adjudicació especificats en aquest plec i en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

6.1 SOBRE A: DOCUMENTACIÓ TÈCNICA / ADMINISTRATIVA

Caldrà adjuntar:

-**Documentació administrativa**: segons es disposa en el PCAP (Plec de Clàusules Administratives Particulars).

-**Documentació tècnica**: Perquè la unitat tècnica de l'IAS pugui valorar cadascuna de les ofertes que presenten les licitadores, és necessari que la licitadora presenti al sobre digital els següents documents enumerats i anomenats tal com s'indica a continuació:

1: Experiència contrastada amb les referències d'altres prestacions de similars característiques degudament certificades. Només es valorarà l'experiència que estigui certificada d'instal·lacions similars a la cuina objecte de contracte mitjançant un certificat expedit per la corresponent entitat.

2: Estructura organitzativa, mitjans humans i mitjans tècnics: Caldrà aportar una memòria tècnica explicant l'estructura organitzativa de l'empresa (estructura, comunicació amb el client, format d'entrega d'informes i albarans...), els mitjans humans destinats al contracte (indicant l'experiència d'aquests), i les mitjans tècnics disponibles per la realització dels treballs. Caldrà justificar el compliment de la disposició de la mínima estructura relacionada a l'epígraf 4 del PPT i necessària per al desenvolupament del servei.

6.2 SOBRE B: DOCUMENTACIÓ OFERTA ECONÒMICA

Caldrà adjuntar:

-Documentació oferta econòmica: Les ofertes s'han de presentar de la forma que es detalla a l'annex 1. PROPOSTA ECONÒMICA DEL LICITADOR.

Per valorar-les, caldrà omplir les caselles referents als preus i automàticament es calcula l'oferta econòmica.

La no aportació de la documentació requerida al sobre digital, implicarà una valoració de 0 punts d'aquells criteris de valoració directament relacionats.

7 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

7.1 CRITERIS DE JUDICI DE VALOR. MÀXIM 15 PUNTS

La valoració dels criteris de judici de valor es farà segons la **documentació tècnica** en el cas pertinent, del Sobre A, i es valoraran de la següent manera:

7.1.1 CS1 EXPERIÈNCIA CONTRASTADA (FINS A 8 PUNTS)

S'aportarà un llistat de serveis executats de la mateixa tipologia amb les referències d'altres prestacions de similars característiques degudament certificades. Només es valorarà l'experiència que estigui certificada d'instal·lacions similars a la cuina objecte de contracte mitjançant un certificat expedit per la corresponent entitat.

7.1.2 CS2 ESTRUCTURA ORGANITZATIVA, MITJANS HUMANS I MITJANS TÈCNICS (FINS A 7 PUNTS)

El licitador adjuntarà una memòria indicant de forma breu els següents ítems:

- Proposta organitzativa de treball. Caldrà descriure com tenen previst executar el servei, procediments, planificació... Es valorarà positivament el lliurament en suport digital dels informes.
- Relació del seu personal tècnic relacionat amb el Servei ofert, on per a cadascuna de les persones, indicarà com a mínim les dades següents: anys d'experiència amb relació al tipus de Servei ofert.
- Es descriuran els mitjans tècnics dels què disposa l'empresa per la prestació del servei.

Caldrà justificar el compliment de la disposició de la mínima estructura demanada en el punt 4 del present PPT.

7.1.3 VALORACIÓ

Les propostes es valoraran segons els criteris de la "Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica" de la Direcció General de Contracció Pública de la Generalitat de Catalunya.

S'aplicaran els criteris descrits en aquest apartat i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

Segons l'article 3 d'aquesta directriu, s'aplicarà un llindar mínim en aquest apartat del 50% de cada criteri de manera que existeixen dues opcions possibles respecte a funció d'aquest llindar segons si cap de les ofertes el supera (opció 1) o almenys una de les ofertes tècniques el supera (opció 2).

-Opció 1 - Si cap valoració de les ofertes supera el llindar de valoració mínim, totes obtenen com a puntuació el valor obtingut en la fase de valoració i cap queda exclosa de la licitació.

-Opció 2- Si alguna valoració de les ofertes supera el llindar, es puntuen totes les ofertes amb la fórmula anterior i cap queda exclosa de la fase de puntuació, ni tampoc de la licitació.

En cap cas aquest llindar mínim de valoració tècnica suposa una exclusió de la licitació. L'efecte d'aquest llindar és aplicar una o altre de les opcions anteriors, en funció de si alguna oferta o cap superen aquest llindar.

CRITERI DE JUDICI DE VALOR A VALORAR I PUNTUAR	Criteri 1	Criteri 2
PUNTUACIÓ MÀXIMA DEL CRITERI	8	7
LLINDAR MÍNIM DE PUNTUACIÓ	≥ 4	≥ 3,5

7.1 CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICS. MÀXIM 85 PUNTS

Criteris de valoració de les ofertes. La valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmica més avantatjosa, es durà a terme per l'aplicació dels següents criteris de valoració i la següent puntuació, segons la documentació **del sobre B**.

7.1.1 PROPOSTA ECONÒMICA (FINS A 75 PUNTS)

En aquest concepte es tindrà en compte el preu a satisfer per l'òrgan de contractació en cas de ser adjudicat, per a la prestació del servei anual objecte de la licitació. Cal omplir l'import segons taula de l'annex 1 "PROPOSTA ECONÒMICA DEL LICITADOR".

La valoració econòmica es farà seguint la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, segons la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_v = Oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

IL = Import de Licitació

VP = Valor de Ponderació 1,75

(S'assigna el valor de ponderació associat al pes específic del criteri preu).

7.1.2 PROPOSTA DE PREU HORA AMB DESPLAÇAMENT INCLÒS A APLICAR AL MANTENIMENT CORRECTIU (FINS A 5 PUNTS)

S'omplirà a la taula de l'Annex 1 "PROPOSTA ECONÒMICA DEL LICITADOR" el preu hora horari laboral a aplicar al manteniment correctiu per a la realització d'actuacions de possibles avaries dels forns i/o inspeccions de control per l'abast definit al present Plec.

S'aplicarà la següent fórmula:

$$Px = 5 * (Ox/Oe)$$

On:

Px: puntuació preus hora de referència

Ox: Proposta de preu hora oferts per cadascuna de les empreses

Oe: proposta de preu hora de referència més favorable.

7.1.3 PROPOSTA % DE DESCOMPTE A APLICAR AL PREU DE MATERIALS (FINS A 5 PUNTS)

Cal omplir la casella del % de descompte segons la taula de l'Annex "PROPOSTA ECONÒMICA DEL LICITADOR" sobre preus dels principals recanvis / accessoris / materials. L'oferta ha d'incloure l'escandall dels principals recanvis.

S'aplicarà la següent fórmula:

$$Px = 5 * (Ox/Oe)$$

On:

Px: puntuació obtinguda

Ox: % descompte de cadascuna de les empreses

Oe: % descompte més favorable.

8 DADES DE CONTACTE

Per tal de complementar la informació tècnica que es dona en el present Plec, i per qualsevol dubte o aclariment, les empreses interessades podran concertar visita contactant amb el Departament d'Infraestructures i Manteniment de l'IAS als telèfons i/o als correus electrònics següents:

972189006 - pau.serrats.ias@gencat.cat / serveimanteniment.ias@gencat.cat

Per a qüestions jurídiques: Sra. M. Jesús Costa, telèfon 972 182 509 - mariajesus.costa.ias@gencat.cat

Salt, 03 de juliol de 2024

Josep Torrent Formiga

Cap d'Infraestructures i Manteniment de l'IAS

ANNEXES

Annex 1. Proposta econòmica del licitador