

INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTAR EL SERVEI DE MANTENIMENT DELS FORNS DE LA CUINA DE L'HOSPITAL SANTA CATERINA DE L'INSTITUT D'ASSISTÈNCIA SANITÀRIA.

NÚM. D'EXPEDIENT CONTR 2024/0000000082

De conformitat amb el previst als articles 28,100,101,116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada. A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a què s'estableix als esmenats articles i s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte administratiu del servei de manteniment dels forns de la cuina de l'Hospital Santa Caterina de l'IAS.

1. Objecte del Contracte:

L'objecte del present plec és el servei de manteniment de forns Rational de la cuina de l'Hospital Santa Caterina.

Es disposa de 3 forns Rational, els quals han d'estar ben mantinguts per un servei de manteniment especialitzat, per garantir el perfecte estat pel seu ús diari, tot garantint el seu bon funcionament i fiabilitat.

2. Necessitats a satisfer:

Es requereix un servei de manteniment especialitzat que realitzi un manteniment preventiu TRIMESTRAL, que garanteixi el bon funcionament de les màquines i optimitzar el seu rendiment i fiabilitat amb un manteniment eficient.

Queda descrit en el plec de prescripcions tècniques.

3. Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte:

Mitjançant el present contracte es satisfaran, de forma directa, clara i proporcional, les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria.

Pel fet que l'empresa qui presti aquest servei de manteniment és la que ha de conèixer amb profunditat les diferents metodologies de manteniment preventiu descrites al plec per tal d'aplicar-la, i ha de garantir i reposar els elements que cregui oportuns amb recanvis similars als originals i, per tant, ha d'estar acreditada com a servei tècnic per aquests tipus de feines.

4. Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per realitzar la prestació objecte del contracte

L'IAS no disposa de mitjans personals (treballadors específicament formats per realitzar el subministrament especialitzat que es precisa) i capacitats per garantir la funcionalitat i òptimes condicions. Tanmateix, no compta amb els mitjans materials apropiats per poder donar compliment a l'objecte del contracte que precisa.

Per això, atès que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessari la contractació externa del Servei, per tal de garantir i mantenir els forns de la cuina en perfecte estat funcional i de seguretat.

5. El pressupost de licitació:

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, sense incloure l'Impost del Valor Afegit.

Tenint en compte que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuals despeses calculats per a la seva determinació, es fixa el següent pressupost base de licitació:

El Pressupost base màxim de licitació (PBL) per dues anualitats és de 18.600,00 € sense IVA (22.506,00 € IVA inclòs)

Desglossats,

SERVEI DE MANTENIMENT DE FORNS DE LA CUINA DE L'HOSPITAL SANTA CATERINA DE L'INSTITUT D'ASSISTÈNCIA SANITÀRIA	Import Anual IVA exclòs	Import Anual IVA inclòs
Servei de manteniment preventiu dels forns marca Rational de la cuina de l'Hospital Santa Caterina amb una periodicitat trimestral. Segons PPT. (IMPORT FIX ANUAL)	2.800,00 €	3.388,00 €
Import variable màxim anual per a possibles actuacions de manteniment correctiu dels forns de la cuina de l'HSC, inclòs subministrament de recanvis i accessoris.	6.500,00 €	7.865,00 €
TOTAL	9.300,00 €	11.253,00 €

IMPORT BASE DE LICITACIÓ	IMPORT TOTAL SENSE IVA	IMPORT TOTAL AMB IVA
TOTAL ANY 1	9.300,00 €	11.253,00 €
TOTAL ANY 2	9.300,00 €	11.253,00 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (2 ANUALITATS)	18.600,00 €	22.506,00 €

6. Valor estimat del contracte:

S'entén per V.E.C., el valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

Valor estimat del contracte (VEC)	
Pressupost base de licitació (sense IVA)	18.600,00 €
Possible pròrroga 2 anualitats	18.600,00 €
Possibles modificacions (màxim 20%):	3.720,00 €
Possibles opcions eventuais:	NO
Total VEC	40.920,00 €

CPV: 55100000-1

7. Durada del contracte

La durada del contracte serà de DUES ANUALITATS CONTRACTUALS, PRORROGABLE, PER DUES ANUALITATS MÉS DE CONTRACTE.

8. Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:

El procediment de licitació serà concurs obert simplificat, atès el que disposa l'article 159 de la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

9. Justificació de la no divisió en lots

L'objecte del contracte no admet divisió.

En el present cas, en tractar-se d'un contracte de manteniment de forns de la mateixa tipologia comuna per a tot el servei de la cuina de l'Hospital Santa Caterina, i donat que el què es vol és una gestió global d'aquesta necessitat conjunta.

10. Els criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera.

Solvència prèvia per a licitar: Certificats acreditatius de compliment de les normes de garantia de qualitat i/o de gestió ambiental: si – ISO 9001 –ISO 14001.

Tanmateix, i posteriorment, a l'empara del que disposen els articles 87 i 89 de la LCSP, la solvència econòmica, financera i tècnica i professional, **s'acreditarà així que es requereixi a la licitadora i en el moment que procedeixi**, segons els següents ítems:

A/ Solvència tècnica - professional. Per un o varis dels ítems següents:

- Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als que constitueixen objecte contractual, de com a màxim els tres darrers anys, indicant la data, import i destinatari, públic o privat.
- Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar a l'execució del contracte.

B/ Solvència econòmica i financera: Per un o varis dels ítems següents:

- Volum anual de negocis, bé en l'àmbit que es refereix el contracte o bé en l'àmbit general, referit al millor exercici dins dels tres darrers disponibles en funció de la data de constitució de la mercantil o inici de les activitats.
- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 100.000 euros.
- Patrimoni net, o bé ratio entre l'actiu i el passiu, al tancament del darrer exercici econòmic relatiu a l'obligació de la presentació dels comptes anuals.

11. Criteris d'adjudicació:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent l'objecte del contracte de referència, es proposen els criteris d'adjudicació que es descriuen en el Plec de Prescripcions Tècniques:

CRITERIS SUSCEPTIBLES DE JUDICI DE VALOR (15 PUNTS).

Experiència contrastada (fins a 8 punts)

S'aportarà un llistat de serveis executats de la mateixa tipologia amb les referències d'altres prestacions de similars característiques degudament certificades. Només es valorarà l'experiència que estigui certificada d'instal·lacions similars a la cuina objecte de contracte mitjançant un certificat expedit per la corresponent entitat.

Estructura organitzativa, mitjans humans i mitjans tècnics (fins a 7 punts)

El licitador adjuntarà una memòria indicant de forma breu els següents ítems:

- Proposta organitzativa de treball. Caldrà descriure com tenen previst executar el servei, procediments, planificació... Es valorarà positivament el lliurament en suport digital dels informes.
- Relació del seu personal tècnic relacionat amb el Servei ofert, on per a cadascuna de les persones, indicarà com a mínim les dades següents: anys d'experiència amb relació al tipus de Servei ofert.
- Es descriurà els mitjans tècnics dels què disposa l'empresa per la prestació del servei

Caldrà justificar el compliment de la disposició de la mínima estructura demanada en el punt 4 del PPT.

CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICS. MÀXIM 85 PUNTS

Proposta econòmica (fins a 75 punts)

En aquest concepte es tindrà en compte el preu a satisfer per l'òrgan de contractació en cas de ser adjudicat, per a la prestació del servei anual objecte de la licitació. Cal omplir l'import segons taula de l'annex 1 "PROPOSTA ECONÒMICA DEL LICITADOR".

La valoració econòmica es farà seguint la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, segons la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

Ov = Oferta a Valorar

Om = Oferta Millor

IL = Import de Licitació

VP = Valor de Ponderació 1,75

(S'assigna el valor de ponderació associat al pes específic del criteri preu)

Proposta de preu hora amb desplaçament inclòs a aplicar al manteniment correctiu (fins a 5 punts)

S'omplirà a la taula de l'Annex 1 "PROPOSTA ECONÒMICA DEL LICITADOR" el preu hora horari laboral a aplicar al manteniment correctiu per a la realització d'actuacions de possibles avaries dels forns i/o inspeccions de control per l'abast definit al present Plec.

S'aplicarà la següent fórmula:

$$P_x = 5 * (O_x / O_e)$$

On:

Px: puntuació preus hora de referència

Ox: Proposta de preu hora oferts per cadascuna de les empreses

Oe: proposta de preu hora de referència més favorable.

Proposta % de descompte a aplicar al preu de materials (fins a 5 punts)

Cal omplir la casella del % de descompte segons la taula de l'Annex "PROPOSTA ECONÒMICA DEL LICITADOR" sobre preus dels principals recanvis / accessoris / materials. L'oferta ha d'incloure l'escandall dels principals recanvis.

S'aplicarà la següent fórmula:

$$P_x = 5 * (O_x / O_e)$$

On:
Px: puntuació obtinguda
Ox: % descompte de cadascuna de les empreses
Oe: % descompte més favorable

12. Condicions especials d'execució:

S'estableixen per aquest contracte les següents condicions especials d'execució:

- | | |
|---|----|
| - Consideracions de tipus econòmic: | NO |
| - Consideracions relacionades amb la innovació: | NO |
| - Consideracions de tipus mediambiental: | NO |
| - Consideracions de tipus social: | SI |

Tanmateix, l'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge i afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes al lloc de treball. En aquest sentit, en cas de resultar adjudicatària del contracte l'empresa o empresari, així que es requereixi per l'IAS, aportarà el pla o document corporatiu que reuneixi les directrius i normes en matèria de gènere i igualtat.

Salt, 03 de juliol de 2024

Signat,

Josep Torrent Formiga

Cap d'Infraestructures i Manteniment de l'IAS