



Ajuntament de Castelldefels

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE SERVEI DE MANTENIMENT DE LES MÀQUINES ESPORTIVES DEL GIMNÀS DEL COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL CAN ROCA

Necessitat i idoneïtat de la contractació

El servei de manteniment dels aparells esportius al Gimnàs del CEM Can Roca és fonamental per diversos motius:

- L'ús continuat dels aparells esportius implica desgast i deteriorament amb el temps.
- El manteniment regular és essencial per garantir que els aparells funcionin correctament, siguin segurs i estiguin en òptimes condicions per als usuaris.
- La seguretat dels usuaris és una prioritat, i el manteniment adequat ajuda a prevenir accidents i lesions.
- Contractar un servei de manteniment professional assegura que els aparells esportius es revisin, lubriquin i reparin segons les especificacions del fabricant.
- Els tècnics especialitzats poden identificar i solucionar problemes tècnics abans que es converteixin en fallades greus.

En resum, la contractació del servei de manteniment per als aparells esportius del Gimnàs del CEM Can Roca és fonamental per garantir la seguretat dels usuaris i mantenir els aparells en condicions òptimes per a un ús continuat

La insuficiència de mitjans queda suficientment justificada pel motiu següent:

Que es tracta de funcions específiques i concretes no habituals que només es poden prestar per una empresa externa, ja que tenen una especificitat que dificulta o impossibilita tenir personal especialitzat.

A. Descripció de l'objecte del contracte

A.1. Objecte del contracte: L'objecte d'aquest contracte el servei de manteniment dels aparells del gimnàs del CEM Can Roca.

Codi CPV: <http://www.ddgi.cat/iplecs-cpv/>

37420000	Equips de gimnàs
50530000	Servicios de reparació i manteniment de maquinària

A.2. Divisió en lots:

- SI
 NO

L'objecte del contracte no es divideix en lots atès que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

B. Dades econòmiques



B.1. Determinació del preu:

- A tant alçat
- Preus unitaris i presupost màxim

B.2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El valor estimat (VE) del contracte és de **55.064,90 euros, sense incloure IVA**, i tenint en compte les eventuals pròrrogues i modificacions del contracte, en el seu cas, amb el desglossament següent:

	Pressupost de licitació	Variacions que no suposen modificació (art. 309 LCSP)*	Valor estimat del contracte
Durada del contracte (3 anys)	50.059,00 €	5.006,00 €	55.064,90 €

()En variacions (art.309 LCSP) s'inclou la possibilitat d'incrementar el número d'unitats a subministrar fins el percentatge del 10% del preu del contracte, segons art. 309 LCSP.*

B.3. Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació és de 49.772,14 euros IVA inclòs, amb el desglossament següent: 41.134,00 euros de pressupost net i 8.638,14 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%, corresponent al preu màxim del manteniment preventiu i manteniment correctiu (excloent el preu dels materials emprats en el manteniment correctiu).

La xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores per aquests conceptes serà la corresponent a la part fixa. Si s'excedeix aquesta quantia l'oferta serà exclosa.

Part variable:

- 10.799,25 euros IVA inclòs, amb el desglossament següent: 8.925,00 euros de pressupost net i 1.874,25 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%, corresponent al preu màxim dels materials necessaris per a les actuacions incloses a la categoria de manteniment correctiu.

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

Desglossament del pressupost

El pressupost anual es desglossa de la manera següent:

MANTENIMENT PREVENTIU				
COSTOS DIRECTES PER VISITA				
Ma d'obra directa	Preu unitari	unitats	h/visita	Total
Oficial de 1ª (inclou 35 % SS)	14,70 €/h	2	5	147,02 €
Material	Preu unitari	unitats		
Eines, consumibles, desplaçaments, etc.	800,00 €	1		800,00 €

TOTAL COSTOS DIRECTES PER VISITA				947,02 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES PER VISITA				
Ma d'obra indirecta	Preu unitari	unitats	h/visita	Total
Personal administratiu (inclou 35 % SS)	13,16 €/h	1	1	13,16 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES PER VISITA				13,16 €
TOTAL DIRECTE + INDIRECTES PER VISITA				960,18 €
Despeses general d'estructura	13%			124,82 €
Benefici industrial	6%			57,61 €
TOTAL COST PER VISITA SENSE IVA				1.142,61 €
IVA	21%			239,95 €
TOTAL COST PER VISITA AMB IVA				1.382,56 €
12 VISITES/ ANY SENSE IVA				13.711,33 €
12 VISITES/ ANY AMB I IVA				16.590,71 €

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència la Resolució de 16 de gener de 2024, de la *Dirección General de Trabajo*, per la que es registra i publica el 5è Conveni col·lectiu estatal d'instal·lacions esportives i gimnasos.

El pressupost net anual del servei de manteniment correctiu, atès que es tracta d'una despesa que anirà en funció de les avaries i accions correctives que sorgeixin durant el període de vigència del contracte i, per tant, que no és possible conèixer amb antelació es desglossa en base als següents valors estimats:

MANTENIMENT CORRECTIU		
IMPORT TOTAL		2.975,00 €
IVA	21%	624,75 €
TOTAL COST ANUAL		3.599,75 €

C. Existència de crèdit

C.1. Aplicació pressupostària:

Any	Aplicació	Projecte	Import (IVA inclòs)
ANY 1	32/9330/21200 MANTENIMENT EDIFICIS MUNICIPALS	DESP_PME_0024 ALTRES MANTENIMENT ESPORTS	20.190,46 €
ANY 2	32/9330/21200 MANTENIMENT EDIFICIS MUNICIPALS	DESP_PME_0024 ALTRES MANTENIMENT ESPORTS	20.190,46 €
ANY 3	32/9330/21200 MANTENIMENT EDIFICIS MUNICIPALS	DESP_PME_0024 ALTRES MANTENIMENT ESPORTS	20.190,46 €
Total			60.571,38 €

La despesa corresponent a aquest contracte que es preveu respecte a l'any 2024 pels mesos octubre a desembre anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 32/9330/21200 MANTENIMENT EDIFICIS MUNICIPALS per import de 5.047,62 euros, IVA inclòs.

C2. Despeses plurianuals: SI

D. Durada del contracte

S'ha d'indicar la durada del contracte: Tres anys.

Possibilitat de pròrrogues i termini:

NO

SI

anys: _____

Termini de lliurament dels bens subministrats: no procedeix.

Observacions:

E. Variants

No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació del contracte

Tramitació: Ordinària

Procediment: Obert abreujat

Tramitació electrònica: Sí

Tal i com determina l'apartat 4.a) de l'article 159 LCSP per tal de poder simplificar el procediment obert, tots els licitadors que es presentin a la licitació hauran d'estar inscrits en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o bé al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE). També es considerarà admissible la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebut de la sol·licitud emès pel registre corresponent i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

G. Solvència i classificació empresarial

MALGRAT QUE NO SERÀ NECESSÀRIA LA SEVA ACREDITACIÓ SEGONS L'ART.159.6.B DE LA LCSP, S'ESTABLEIX LA SEGÜENT SOLVÈNCIA ECONÒMICA-FINANCERA I TÈCNICA-PROFESSIONAL:

G.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional:

Acreditació de la solvència econòmica i financera
--

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, la solvència econòmica i financera mínima de l'empresari per poder executar el contracte es determina a través del **mitjà següent**:

- El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior de 30.000 euros. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

El volum anual de negocis s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit a aquest registre, i en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial que hagi d'estar inscrit. Els empresaris

individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b) Acreditació de la solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els **mitjans següents**:

- Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Concretament, s'haurà d'acreditar que com un mínim de 3 contractes coincidents amb els tres primers dígit dels codis CPV del present contracte dintre dels tres últims anys.

Codis CPV:

37420000 Equips de gimnàs

50530000 Servicios de reparació i manteniment de maquinària

G.2. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

No

H Comitè d'experts:

No

I Criteris d'adjudicació

1) Criteris quantificables de forma automàtica: fins a 100 punts

1.1. Oferta econòmica PREVENTIU (65 punts):

$$P_i = P_{\max} \times B_i \times K$$

On:

P_i puntuació que atorga la fórmula a l'oferta i .

P_{\max} puntuació màxima establerta en el plec per al criteri preu.

B_i baixa de l'oferta = $(\text{Preu màxim de licitació} - \text{Preu ofert}) / \text{Preu màxim de licitació}$

B_{\max} baixa major d'entre totes les ofertes.

K Valor igual a 6,67

Si la B_{\max} oferta resulta igual o inferior a la inversa del valor de K .

Si la B_{\max} és superior, K serà igual a $\frac{1}{B_{\max}}$

1.2. Oferta econòmica CORRECTIU (35 punts):

Puntuació preus unitaris de la mà d'obra del manteniment correctiu, amb una màxim de 20 €/h (màxim 20 punts):

Es valorarà el preu/hora ofert més baix amb 20 punts, valorant-se el preu fixat el valor màxim, 20 €/hora, amb 0 punts. La resta de les puntuacions s'obtidran per interpolació lineal.

Puntuació del preu dels serveis complementaris al manteniment correctiu, amb una màxim de 55 euros per servei, (desplaçament, dietes, transport, etc.) (màxim 15 punts):

Es valorarà el preu per servei de manteniment correctiu no associat al preventiu.

L'oferta més econòmica presentada obtindrà 15 punts, i l'oferta màxima 0 punts. La resta de les puntuacions s'obtindran per interpolació lineal.

J Criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes anormalment baixes.

Tindran consideració d'ofertes anormalment baixes aquelles amb una baixa superior al 15% respecte al pressupost màxim de licitació.

K. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:

NO

SI

Documentació que cal aportar: No procedeix

L. Garantia definitiva

S'eximeix de l'obligació de constituir garantia definitiva (art. 159.6.f de la LCSP).

M. Condicions especials d'execució

Durant tot el període d'execució del contracte, l'empresa contractista està obligada a no minorar unilateralment les condicions de treball, en matèria de jornada i salari, i en termes actualitzats, que correspongui en cada moment als treballadors adscrits al contracte en funció del conveni col·lectiu que resulti d'aplicació al presentar-se l'oferta, a no ser que sigui acord explícit entre l'empresa i la representació dels treballadors, així com a incorporar qualsevol millora sobre la legislació laboral bàsica aplicable. L'adjudicatari/a haurà de presentar declaració responsable del compliment d'aquesta obligació (segons model **Annex I**).

N. Pagament i presentació de factures

La facturació serà mensual havent-se de presentar dues factures:

- Factura de manteniment preventiu. Dotzena part de l'import anual.
- Factura de manteniment correctiu. Import corresponent al manteniment correctiu. S'haurà d'acompanyar amb un document excel amb el desglossament dels treballs realitzats i imports unitaris.

Caldrà el vist i plau del responsable del contracte per a la validació de les factures.

O. Modificacions del contracte previstes

No

P. Subcontractació

SI

NO

Part del contracte no subjecte a subcontractació:

El personal que realitzi les prestacions principals del subministrament haurà de pertànyer a la plantilla de l'empresa adjudicatària. Ateses les característiques i qualitats que han estat objecte de

valoració i consideració determinant per a l'adjudicació de la millor relació qualitat preu del contracte, no es permet la subcontractació.

Q. Subrogació del personal

En el present contracte es preveu la subrogació del personal:

No

R. Revisió de preus

No

S. Termini de garantia

No

T. Penalitats

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral s establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del contracte per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.

- Reincidència en la comissió de tres faltes greus

b) Infraaccions greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista establertes a l'**apartat M del Quadre de característiques**.
- Incomplir les millores ofertades en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Infraaccions lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats

en la prestació del contracte.

- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retards reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment d'imposició de penalitats contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

a) Per infraccions molt greus:

- Multes que poden anar fins a un 10% del preu de contracte/pressupost base de licitació, i possibilitat de resolució del contracte

b) Per infraccions greus:

- Multes que poden arribar fins a un 6% del preu de contracte/pressupost base de licitació.

c) Per infraccions lleus:

- Comminació o amonestació quan es tracti de la primera vegada i multes que poden arribar fins a un 3% del preu del contracte/pressupost base de licitació per les consecutives.

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista

U. Responsable del contracte

Persona responsable del contracte: Ángel David Muñoz Muñoz, Tècnic Municipal
Regidoria del qual depèn: Francesca Cruz Muñoz, Regidora delegada d'Esports

Càrrec: Tècnic Municipal Secció Esports

Direcció Serveis a la ciutadania
i Projectes estratègics.

Regidora d'Esports