



Ajuntament de Belianes

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

L'article 116.1 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, estableix que la subscripció de contractes requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de l'esmentada Llei i que s'ha de publicar en el perfil del contractant.

L'article 28 citat preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per a complir i dur a terme els seus fins institucionals.

En la part més antiga del poble, situada a l'est de la carretera LP-2015 a Bellpuig, es troba el consultori mèdic, situat en un antic edifici, al costat mateix de l'Església de Sant Jaume.

Es tracta d'un edifici que, segons dades cadastrals, data de l'any 1900, disposa d'una superfície construïda de 350m². Urbanísticament és situat en sòl urbà, amb qualificació d'equipaments públics.

L'edifici compta amb el sistema constructiu propi de l'època pre-industrial i es configura amb dues plantes. La planta baixa està adaptada, amb més o menys encert, per complir amb les funcions de consultori mèdic. La planta primera no es veu afectada per les obres, si més no pel pas de conductes de ventilació fins a la coberta, aquesta és inclinada a dues aigües.

2. Descripció de la situació actual

La necessitat de renovar el consultori mèdic parteix de la necessitat de resoldre els desperfectes que ha anat patint aquest vell immoble al llarg del temps i tornar-li l'honorabilitat pròpia que requereixen aquests edificis públics.

En el vestíbul del centre mèdic s'aprecien problemes d'humitats a la paret mitgera amb l'Església de Sant Jaume, aquesta en la major part és de pedra, la part pintada ha saltat i al llarg de tot el sòcol han aparegut taques d'humitats, ja que es va optar per unes peces de pedra poroses.

Segons informacions municipals aquesta paret limita amb la part de la sagristia. Fa uns anys es va dotar d'aigua aquest espai de l'església passant la canonada sota el consultori. Molt probablement part d'aquestes humitats provinguin d'alguna fuga en la canonada.

També es preveu la substitució completa del paviment degut a que aquest presenta danys rellevants. Danys que també s'aprecien en el sostre i parets, amb esquerdes que tot i haver estat reparades, aquestes tornen a aparèixer.

3. Objecte del contracte





Ajuntament de Belianes

L'objecte del projecte és l'arranjament i millora del consultori mèdic de Belianes per tal de millorar les seves prestacions. Les obres previstes permetran la renovació del consultori motivada pels ombrosos desperfectes com són el problema d'humitat del vestíbul, l'estat del paviment, amb rajoles presenten desnivells, o les esquerdes al sostre. També es pretén millorar la funcionalitat atenent les repetides peticions de l'equip mèdic de dotar l'espai amb un "office", i un bany propi per no haver d'utilitzar l'únic que hi ha a la sala d'espera. Al mateix temps es reendregarà l'espai.

Amb aquestes intervencions en el paviment i el sostre, també es creu convenient aprofitar per adaptar el consultori a les normatives de ventilació i qualitat de l'aire, aspecte que ha guanyat protagonisme arrel de la pandèmia de la Covid-19, així doncs un dels objectius del projecte és que aquest incorpori un sistema de ventilació mecànica que garanteixi la qualitat de l'aire interior.

4. Anàlisi Tècnica

a. Consideracions tècniques i requeriments:

Les necessitats que es pretenen satisfer mitjançant el contracte són les que consten en el projecte i tindran l'objectiu l'arranjament i millora del consultori mèdic de Belianes situat al C. Doctor Martin 20 6 amb la finalitat de millorar les prestacions del mateix.

La idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment d'adjudicació, dels criteris d'adjudicació i de la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) consten a l'expedient.

5. Anàlisi Econòmica

a. Valor Estimat:

El valor estimat del contracte (VEC) als efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, d'acord amb el que preveu l'article 101 i concordants de la LCSP, s'estima en 68.676,86€ (sense IVA).

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent (IVA inclòs):

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	Suma
2024	83.099,00	-	-	-	83.099,00

b. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

La disposició addicional 3a de la Llei disposa que els actes de fiscalització els





Ajuntament de Belianes

exerceix l'òrgan interventor de l'entitat local, i que aquesta fiscalització recau també sobre la valoració que s'incorpori a l'expedient de contractació sobre les repercussions de cada nou contracte, excepte els contractes menors, en el compliment per part de l'entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Per tal que l'òrgan interventor pugui fer aquesta valoració, es fa constar el següent:

Aquesta obra no es finança amb endeutament i, per tant, no genera necessitat de finançament.

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment:

L'expedient d'aquesta contractació és objecte de tramitació ordinària i l'adjudicació és farà mitjançant procediment obert simplificat sumari, amb pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu, d'acord amb el que disposen els articles 145 i 146 de la LCSP.

En la tramitació del procediment d'adjudicació del contracte s'aplicaran mesures de gestió eficient conforme el que disposa l'article 8 del decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

Aquest contracte no té la consideració de contracte subjecte a regulació harmonitzada, i es tramitarà mitjançant el **procediment obert simplificat sumari**, de conformitat amb el que disposa l'article 159.6 de la LCSP.

b. Qualificació del contracte

Tipus de contracte: Contracte d'Obres

Objecte del contracte: Arranjament i millora del consultori mèdic de Belianes

Procediment de contractació: Obert simplificat sumari (d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP)

Tipus de Tramitació: Ordinària

Codi CPV: 45215100-8 Treballs de construcció d'edificis relacionats amb la salut.

Classificació empresarial: No s'exigeix.

Dades econòmiques:

El pressupost base de licitació es fixa en la quantitat de 83.099,00€ (IVA inclòs), amb el següent desglossament:

Obres	Cost obra
ARRANJAMENT I MILLORA DEL CONSULTORI MÈDIC DE BELIANES	
Pressupost d'execució material	57.711,6
Despeses Generals 13%	7.502,5





Ajuntament de Belianes

Benefici industrial 6%	3.462,7
Total	10.965,2
IVA 21%	14.422,1
Total pressupost amb IVA	83.099,0

Sobre Digital: Sí

Aplicació pressupostària: 321-622 del pressupost de l'exercici 2024

Fonts de finançament: Subvenció de la Diputació de Lleida "Pla econòmic per inversions en salut 2023-2025.

Lloc d'execució: Belianes

c. Anàlisi d'execució per lots:

La divisió en lots implicaria la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte, cosa que en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic, per la simultaneïtat en l'actuació en un mateix moment i objecte; cosa que també implicaria la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

En aquest contracte no es preveu la divisió en lots, pels motius exposats en el document tècnic i que es basen en el valor estimat del contracte inferior als 500.000€, un termini d'obra inferior als 6 mesos, unes actuacions susceptibles de subcontractació inferiors al 50% i una dificultat en la coordinació de seguretat amb una pluralitat de contractistes en un lloc tan reduït.

d. Durada:

La durada del contracte es fixa en el període comprés entre la data de formalització del contracte i la devolució de la garantia definitiva al contractista.

El termini d'execució de les obres s'estableix en 3 mesos a comptar des del següent dia hàbil al de formalització de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra, sempre i quan l'Administració autoritzi l'inici de l'obra.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la establerta com a màxima en el termini contractual, llevat que, segons el parer de la direcció facultativa, existissin raons per estimar-lo inconvenient. El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la seva realització, així com dels terminis parcials assenyalats, si és el cas.

Tanmateix i per donar lloc a la pròrroga del termini d'execució, el supòsit de força major ha de ser comunicat mitjançant un escrit del director facultatiu a l'alcalde de la corporació, en el moment de produir-se, per tal que pugui apreciar-se si la causa és justificada i, així, concedir la pròrroga en el termini d'execució.

En el cas d'incompliment del termini total assenyalat per causes no previstes en





Ajuntament de Belianes

aquests plecs, la corporació contractant pot optar per la resolució del contracte o per exigir-ne el compliment, amb l'aplicació de les sancions que s'estipulen en el present plec de clàusules o, en el seu defecte, l'article 194 LCSP.

Belianes a la data de la signatura electrònica.

L'alcaldeessa

Maria Carme Culleré Llaboré

