



Ajuntament de Sant Pol de Mar
Àrea de Serveis Territorials
P0823500D

Expedient: 2024/1521
Interessat: AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR
NIF/CIF: P0823500D

INFORME

Tipus de contracte	Obres
Subtipus de contracte	Obres de construcció
Objecte del contracte	Execució de la Plataforma única del carrer Consolat de Mar del nucli històric
Procediment d'adjudicació	Obert simplificat
Òrgan de contractació	Ple Municipal
Pressupost	Licitació: 1.277.801,50€ (IVA inclòs). Valor estimat del contracte: 1.267.241,16€ (IVA no inclòs).

CPV que correspon al contracte:

Codi CPV	Descripció CPV
45233140-2	Obres viàries

La despesa es realitzarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent:

Exercici	Partida	Definició
2024	41 15220 6190001	Plataforma única

Signatura 1 de 1
Núria Fàbregas
01/08/2024 Arquitecta CAP

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	1d0f849fcd5049debf0feb9ad1b705ec001
Url de validació	https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Sant Pol de Mar
Àrea de Serveis Territorials
P0823500D

Antecedents:

L'any 2017, l'Ajuntament va encarregar un estudi- Avant projecte a l'arquitecte Marc Manzano, amb l'objectiu de tenir un estudi proposta per a la millora de la urbanització de carrers i places de Sant Pol, amb la voluntat de disposar un "pla director" de materials , textures i disseny per a futurs projectes d'urbanització de carrers del nucli antic.

En data 9 de febrer de 2019 es va dur a terme, a la Sala Ainaud Lasarte, una acte públic de presentació de l'Estudi i Proposta per a la millora del poble. Projecte d'urbanització de carrers i places de Sant Pol de Mar, a càrrec de l'arquitecte redactor, en Marc Manzano.

En data 30 de desembre de 2021 l'equip redactor, prenent com a base l'Estudi de l'any 2019, va presentar a l'Ajuntament el Projecte Executiu de plataforma única del carrer Consolat de Mar del Nucli històric de Sant Pol de Mar (EXP: 2022/30).

En data gener 2024, es va demanar a l'arquitecte redactor una actualització dels preus del projecte, atès que havia estat redactat a finals de l'any 2021. El projecte, amb els preus revisats, va ser presentat a l'Ajuntament el març de 2024.

El projecte executiu esmentat al punt anterior, objecte del contracte, va ser aprovat inicialment en sessió plenària de data 29 d'abril de 2024. A posteriori, en la sessió plenària de data 29 de maig de 2024, es va acordar una modificació de l'acord de l'aprovació inicial. El projecte es va sotmetre a informació pública per un període de 30 dies, el qual finalitzava en data 27 de juny de 2024, i durant el qual es va presentar una al·legació. Aquesta va ser resposta juntament amb l'aprovació definitiva en sessió plenària de data 22 de juliol de 2024.

Motivació de la necessitat i la idoneïtat del contracte:

La necessitat que es pretén cobrir amb aquesta contractació és l'execució de les obres d'urbanització, per part d'una empresa especialitzada i adequada a tal efecte, per la realització de la Plataforma única del carrer Consolat de Mar, des de la cruïlla de l'Av. Riera i fins a la plaça dels "Quatre Cantons", d'acord amb el projecte executiu aprovat.

Aquest carrer és un dels eixos més antic de la vila i amb més activitat, punt de connectivitat entre el Parc de Can Villar (Parc del Litoral) cap al centre històric i l'eix comercial del municipi. És també un tram viari de connexió des del nucli cap a la zona escolar i esportiva del municipi. Amb l'execució de les obres es vol aconseguir que tant l'eix viari com les places que l'acompanyen, Plaça de l'Ajuntament i la Plaça 1 d'octubre (enfrent Biblioteca a la Fundació



Ajuntament de Sant Pol de Mar
Àrea de Serveis Territorials
P0823500D

Coromines) millorin les condicions d'accessibilitat i funcionalitat, amb un projecte que planteja potenciar els elements històrics que romanen al poble en el decurs de la seva evolució urbana.

La superfície de l'àmbit és de 2.127,0m² de carrer, on s'inclou els diferents espais que acompanyen el recorregut i les places.

El projecte també actua en les infraestructures i xarxes de serveis existents: baixa tensió, telecomunicacions, clavegueram, pluvials, xarxa d'aigua potable i finalment l'enllumenat públic.

L'Ajuntament de Sant Pol de Mar no disposa dels recursos humans, ni dels mitjans tècnics ni materials necessaris i/o adequats per dur a terme l'objecte del contracte, atès que es tracta d'un obra de dimensions i afectacions considerables.

Justificació tècnica de la no divisió en lots:

No es creu convenient la divisió en lots, atès que es proposa l'execució íntegra del projecte executiu que comprèn diferents treballs, però tots ells necessaris i indivisibles per poder portar a terme la totalitat de l'obra, no és possible dividir aquesta contractació en lots diferenciats. L'actuació proposada fa referència a una obra completa, en el sentit de poder ser lliurada a la propietat i destinada a l'ús públic sense necessitat de més actuacions de caràcter complementari o addicional.

Pressupost i valor estimat del contracte:

El pressupost de licitació del contracte és de **1.277.801,50€ (IVA inclòs)** d'acord amb el quadre que s'adjunta:

Import sense IVA	1.056.034,30 €
Import IVA 21%	221.767,20 €
TOTAL	1.277.801,50 €

El valor estimat del contracte (VEC) és de **1.267.241,16€ (sense IVA)**, d'acord amb el que es descriu al quadre següent:

VE obres	1.056.034,30 €	
VE modificacions	211.206,86 €	
VE contracte		1.267.241,16 €

Signatura 1 de 1
Núria Fàbregas
01/08/2024 Arquitecta CAP



Ajuntament de Sant Pol de Mar
Àrea de Serveis Territorials
P0823500D

Termini del contracte:

El termini del contracte és de 8 mesos, a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra, sempre i quan s'hagi aprovat el Pla de Seguretat i Salut.

Es podrà ampliar el termini d'execució si apareixen incidències en l'execució de l'obra no imputable al contractista i prèviament informades favorablement pels tècnics municipals (article 29.2 de la LSCP).

Justificació de la solvència del Contractista:

Per a ésser adjudicatari d'aquest contracte caldrà estar en possessió de la següent classificació empresarial, d'acord amb allò descrit al projecte executiu:

Grup G Subgrup 6 Categoria 3

Mitjans humans:

Per a la correcta execució dels treballs objecte d'aquest plec, a continuació s'enumeren els perfils professionals obligatoris que han de tenir dins l'equip destinat a l'obra.

El licitador haurà de presentar la documentació acreditativa que aportarà aquests perfils per l'execució de les obres (nom assignat a cada lloc, currículum corresponent i certificats acreditatius de la formació específica).

Delegat/da d'obra:

- Titulat/da competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa contractista davant l'Ajuntament i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte.
- Experiència professional mínima: haver participat en els darrers 10 anys en una obra similar a la de l'objecte del contracte com Delegat d'obra.

Cap d'obra

- Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat
- Dedicació exclusiva.
- Experiència professional mínima: haver participat en els darrers 10 anys en una obra similar a la de l'objecte del contracte com a Cap d'obra.

Signatura 1 de 1
Núria Fàbregas
01/08/2024 Arquitecta CAP

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	1d0f849fcd5049def0feb9ad1b705ec001	
Url de validació	https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Responsable de seguretat i salut

- Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.
- Experiència professional mínima: haver participat en els darrers 10 anys en una obra similar a la de l'objecte del contracte com a Responsable de seguretat i salut.

Especialista en topografia

- Tècnic/a especialista en topografia que haurà de col·laborar durant l'execució de l'obra en tots els treballs en que la direcció facultativa ho consideri necessari.
- Experiència professional mínima: haver participat en els darrers 10 anys en una obra similar a la de l'objecte del contracte com a Especialista en topografia.

El personal tècnic proposat en l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària no podrà ser substituït sense l'autorització expressa de l'ajuntament.

Termini de garantia:

El termini de garantia de licitació s'estableix en 1 any.

Subcontractació:

Es preveu la possibilitat de subcontractació.

Modificació del contracte:

Es preveu la modificació del contracte durant la seva vigència amb un màxim del 20% del preu inicial.

Al tractar-se d'unes obres de re urbanització d'un carrer existent, poden aparèixer elements constructius o d'infraestructures en mal estat que restin ocults, i que per tant no s'hagin contemplat en el projecte. La DF decidirà si és necessari actuar en aquests elements per garantir el correcte funcionament de les infraestructures o elements constructius, si s'escau. La modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte i s'introduiran les unitats d'obra estrictament necessàries per a reparar l'element constructiu en mal estat amb els mitjans auxiliars que es considerin necessaris i les mesures de seguretat corresponents, així com també el control de qualitat indicat.

Revisió de preus

No es preveu.



Criteris d'adjudicació:

Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació són avaluable segons formulacions matemàtiques, de forma automàtica, amb una puntuació màxima possible de 100 punts.

La puntuació total de les ofertes (P) serà: $P = A+B+C+D$

Criteris avaluable de FORMA AUTOMÀTICA (total 100 punts).

A) Oferta econòmica. 60 punts.

- El pressupost de licitació podrà ser millorat a la baixa.
- S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al pressupost de licitació i la màxima puntuació a l'oferta més baixa, valorant-se la resta d'ofertes de manera proporcional d'acord amb la fórmula lineal equilibrada especificada a continuació:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i P = punts del criteri preu O_i = preu de l'oferta i O_m = preu de la millor oferta IL = import de licitació

- Es controlarà d'acord amb allò especificat al PCAP l'existència de baixes presumptament anormals.

B) Termini de garantia. 10 punts.

- Es valorarà el compromís adquirit pel licitador en relació a incrementar el període de garantia de les obres, en referència al mínim establert en el plec de la licitació.
- Es valorarà en 5 punts cada any addicional fins a un màxim de dos anys.

C) Controls de bona execució. 20 punts.

- Amb la finalitat de revisar el bon funcionament de la xarxa de sanejament un cop executada, es valorarà en 20 punts l'oferiment pel licitador d'un control final de bona execució tant de la xarxa d'aigües pluvials com de la xarxa d'aigües residuals. Es valora aquesta millora en 6.200,0€. El control s'executarà en dues fases, abans d'iniciar els treballs de pavimentat i al final de l'obra.
- Aquest control inclourà com a mínim:
 - Quatre jornades d'inspecció mitjançant càmera portàtil robotitzada de fins a 7 hores d'intervenció d'un equip compost per tècnic i operari especialista, vídeo de l'enregistrament i informe.





Ajuntament de Sant Pol de Mar
Àrea de Serveis Territorials
P0823500D

- Quatre jornades de camió de neteja de 2/3 eixos mixt aspiració-pressió de fins a 7 hores d'intervenció d'un equip compost per tècnic i operari especialista.

D) Mobiliari urbà. 10 punts.

- Es valorarà el compromís adquirit pel licitador en relació a la inversió en mobiliari urbà (aparcament bicicletes, papereres...) segons model a escollir per la DF, per un import màxim de 18.800,0€.
- Es valorarà en 10 punts l' acceptació del compromís.

Cap dels Serveis Territorials.

Núria Fàbregas i Creus

Signatura 1 de 1
Núria Fàbregas
01/08/2024 Arquitecta CAP

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	1d0f849fcd5049debf0feb9ad1b705ec001	
Url de validació	https://suport.santpol.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	