

**INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I CONVENIÈNCIA DE LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA D'OBRA I LA COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT LABORAL DEL MANTENIMENT DELS TREBALLS FORESTALS DE PREVENCIÓ D'INCENDIS A LES URBANITZACIONS O BARRIS DE MUNTANYA DEL MUNICIPI DE MOLINS DE REI I DE LA NETEJA DE PARCEL·LES INTERIORS EN CAS D'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA**

Es redacta el present informe per donar compliment a les exigències legals que estableixen els articles del 316 al 320 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP). D'acord amb l'article 26.1.b de la LCSP aquest contracte té caràcter privat i en quant als seus efectes i extinció també li seran aplicables les normes de dret privat. Aquest informe es publicarà en el perfil del contractant de Molivers Societat Municipal, SL (en endavant, Molivers).

**1.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CPV**

**1.1.- Objecte**

L'objecte del contracte és la direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut del servei de manteniment dels treballs forestals de prevenció d'incendis a les urbanitzacions o barris de muntanya del municipi de Molins de Rei. I de la neteja de parcel·les interiors en cas d'execució subsidiària.

L'objectiu serà garantir que l'execució dels treballs a executar s'adeqüen a la normativa i el resultat final garanteix la seguretat dels habitants de les urbanitzacions i aconseguir la màxima execució dels serveis contractats per Molivers segons normativa aplicable vigent, dins del termini d'execució previst, i amb seguretat i salut per als treballadors.

**1.2.- CPV**

La nomenclatura del Vocabulari Comú dels Contractes Públics (CPV) d'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007, tenint en compte l'objecte del contracte, els codis corresponents són:

**LOT 1: Direcció facultativa**

71000000 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció

**LOT 2: Coordinació en matèria Seguretat i Salut**

71317200 Serveis de salut y seguretat

## 2.- DIVISIÓ EN LOTS

El contracte es divideix en els següents Lots:

**LOT 1:** Direcció facultativa del manteniment dels treballs forestals de prevenció d'incendis als barris de muntanya del municipi de Molins de Rei i de la neteja de parcel·les interiors en cas d'execució subsidiària.

**LOT 2:** Coordinació en matèria Seguretat i Salut del manteniment dels treballs forestals de prevenció d'incendis als barris de muntanya del municipi de Molins de Rei i de la neteja de parcel·les interiors en cas d'execució subsidiària.

Els licitadors poden presentar oferta a un únic lot o als dos lots.

## 3.- NATURALESA I EXTENSIÓ DE LES NECESSITATS A COBRIR MITJANÇANT EL CONTRACTE PROJECTAT, IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS QUAN ES TRACTI D'UN CONTRACTE DE SERVEIS

La necessitat de la present licitació deriva de la licitació de Molivers amb núm. d'expedient AJ202401 pel contracte del servei de manteniment dels treballs forestals de prevenció d'incendis als barris de muntanya del municipi de Molins de Rei i, de la neteja de les parcel·les interiors en cas d'execució subsidiària.

L'objectiu d'aquest contracte és contractar la direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut del manteniment dels treballs forestals de prevenció d'incendis a les urbanitzacions de muntanya del municipi de Molins de Rei i de la neteja de parcel·les interiors en cas d'execució subsidiària.

A la vista de la naturalesa del servei en qüestió, la descripció del qual es desenvolupa al plec de prescripcions tècniques (PPT) redactat per aquesta contractació, es considera que el contracte més adequat per cobrir-les és el de serveis.

Per tot l'esmentat, Molivers té la necessitat de contractar externament els serveis exposats en el present informe justificatiu de la necessitat. Ja que no disposa dels mitjans personals, ni dels recursos tècnics adients per tal de realitzar aquestes prestacions, i per tant es considera oportú procedir a la contractació amb tercers, tot respectant el principi d'estabilitat pressupostària i de control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Mitjançant el present contracte es satisfaran, de forma directa, clara i proporcional, les necessitats que s'especifiquen en el punt primer del present informe.

Les característiques tècniques requerides al PPT asseguruen la idoneïtat del servei.

Es tracta d'un contracte de serveis amb un valor estimat de 12.250,00 Euros, adjudicat per part d'un poder adjudicador que no té la condició d'Administració Pública.

#### 4.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

D'acord amb l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, IVA inclòs, que en virtut d'aquest contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir les persones naturals o jurídiques que concorrin a la licitació del contracte. Les ofertes dels licitadors que superin aquest preu màxim seran automàticament desestimades.

El pressupost base de licitació (PBL), és de 8.470,00 € IVA inclòs, amb el desglossament següent:

- 7.000,00 euros de pressupost net.
- 1.470,00 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21%.

Aquest pressupost base es desglossa per a cadascun dels LOTS en que es divideix el present contracte de la següent manera:

**LOT 1: Direcció facultativa**, 5.929,00 euros, IVA inclòs, amb desglossament següent:

- 4.900,00 euros de pressupost net.
- 1.029,00 euros en concepte d'impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 21%.

**LOT 2: Coordinació de Seguretat i Salut**, 2.541,00 euros, IVA inclòs amb el desglossament següent:

- 2.100,00 euros de pressupost net.
- 441,00 euros en concepte d'impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 21%.

Mètode de càlcul emprat: per a la determinació del preu s'han tingut en compte les ofertes existents en el mercat.

Els licitadors hauran d'igualar o reduir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. Les ofertes presentades per sobre del pressupost total del contracte que es determina en el plec seran rebutjades i quedaran excloses de la licitació.

El present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, segons el següent detall:

##### LOT 1: Direcció facultativa

ANUALITAT	IMPORT IVA exclòs	21% IVA	IMPORT IVA inclòs
2024 (Setembre a desembre)	1.225,00 €	257,25 €	1.482,25 €
2025 (gener a desembre)	3.675,00 €	771,75 €	4.446,75 €
TOTAL:	4.900,00 €	1.029,99 €	5.929,00 €

## LOT 2: Coordinació de seguretat i salut

ANUALITAT	IMPORT IVA exclòs	21% IVA	IMPORT IVA inclòs
2024 (Setembre a desembre)	525,00 €	110,25 €	635,25 €
2025 (gener a desembre)	1.575,00 €	330,75 €	1.905,75 €
TOTAL:	2.100,00 €	441,00 €	2,541,00 €

El caràcter plurianual de la despesa comporta que la seva autorització o realització es subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el pressupost de Molivers.

## 5.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte (VEC) incloses les seves pròrrogues i una possible modificació del contracte fins un màxim de 2.450,00 euros, IVA exclòs, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i competència de l'Òrgan de contractació, tenint en compte els imports de tots els LOTS, és de 14.700,00 euros, IVA exclòs, tal com es constata en el següent quadre:

Preu del contracte IVA exclòs	Preu pròrroga, IVA exclòs	Modificació fins un màxim del 20%	TOTAL VEC IVA exclòs
7.000,00 euros	5.250,00 euros	2.450,00 euros	14.700,00 euros

## 6.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

La durada del contracte està condicionada i vinculada al manteniment dels treballs forestals de prevenció d'incendis a les urbanitzacions de muntanya del municipi de Molins de Rei i de la neteja de parcel·les interiors en cas d'execució subsidiària, i per tant tindrà el mateix termini que el d'execució dels esmentats treballs que es deriven de la licitació pública amb expedient AJ202401 de Molivers..

D'aquesta manera, la durada del contracte del manteniment dels treballs forestals de prevenció d'incendis als barris de muntanya del municipi de Molins de Rei i de la neteja de parcel·les interiors en cas d'execució subsidiària, s'ha establert en un termini, de setembre de 2024 a 31 de desembre de 2025, prorrogable per un any natural, és a dir, de 1 de gener a 31 de desembre de 2026.

Pel que fa a la neteja de parcel·les interiors en aquells casos que s'hagi de dur a terme per no haver-ho realitzat el propietari s'estableix un període per executar els treballs del 15 d'octubre al 15 de març, prèvia tramitació del corresponent expedient d'execució subsidiària.

El termini d'execució finalitzarà un cop acabats els treballs forestals i es signi l'acta de recepció de l'obra.

## 7.- PROCEDIMENT DE LICITACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

El contracte projectat no estarà subjecte a regulació harmonitzada i s'adjudicarà pel procediment obert simplificat de tramitació abreujada segons l'establert a l'article 159.6 LCSP, a l'oferta amb millor relació qualitat-preu, d'acord amb els criteris d'adjudicació que es detallen en aquest informe.

## 8.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA I/O CLASSIFICACIÓ

D'acord amb el que disposa l'article 159.6.b) s'eximeix als licitadors d'acreditar la solvència econòmica i financera, tècnica o professional.

## 9.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'objecte i l'import del contracte, així com les actuacions que integren el seu cicle de vida, per determinar la millor oferta relació qualitat – preu es tindran en compte els següents criteris de valoració i en la proporció que a continuació es detalla.

### 9.1.- LOT 1: Direcció facultativa

Els criteris que serveixen de base per a l'adjudicació i que es calculen tots ells mitjançant la mera aplicació de fórmules fins a un màxim de 100 punts.

#### 9.1.1.- Oferta econòmica, fins a un màxim de 80 punts

Oferta econòmica del servei de direcció facultativa del manteniment dels treballs forestals de prevenció d'incendis als barris de muntanya del municipi de Molins de Rei i, de la neteja de les parcel·les interiors en cas d'execució subsidiària, previst inicialment en 4.900,00 euros, IVA exclòs (80 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació (80 punts) a l'oferta econòmica més avantatjosa. Es ponderarà la puntuació de les altres ofertes presentades en relació a la fórmula següent:

$$P_{OV} = 80 \times ( P_{OME} / P_{OV} )$$

On:

80 = Puntuació del criteri (80 punts)  
 $P_{OV}$  = Puntuació de l'oferta a valorar.  
 $P_{OME}$  = Pressupost de l'oferta més econòmica.  
 $P_{OV}$  = Pressupost de l'oferta que es valora.

L'oferta que no presenti baixa obtindrà 0 punts.

**9.1.2.- Experiència del personal assignat directament a l'execució del contracte en la direcció facultativa dels serveis de manteniment dels treballs forestals de prevenció d'incendis dels barris de muntanya del municipi de Molins de Rei i, de la neteja de les parcel·les interiors en cas d'execució subsidiària, fins a un màxim de 20 punts.**

Es valorarà l'experiència del responsable del contracte adscrits al contracte, és a dir de la persona que fa les funcions de director facultatiu, degudament acreditada, amb el mateix objecte que el present contracte:

- Execució de més de 10 contractes amb el mateix objecte que el contracte que es licita 20 punts.
- Execució entre 7 i 10 contractes amb el mateix objecte que el contracte que es licita 15 punts.
- Execució entre 4 a 6 contractes amb el mateix objecte que el contracte que es licita 10 punts.
- Execució entre 1 a 3 contractes amb el mateix objecte que el contracte que es licita 5 punts.

*\* Als efectes de puntuar aquest criteri caldrà aportar certificats de la persona adscrita al present contracte que indiqui els contractes executats. Hauran de ser certificats a nom d'una persona i, per tant, no es puntuaran certificats a nom de l'empresa. Sense l'aportació dels oportuns certificats és valorarà el present criteri amb 0 punts.*

**9.2.- LOT 2: Coordinació de Seguretat i Salut**

Els criteris que serveixen de base per a l'adjudicació i que es calculen tots ells mitjançant la mera aplicació de fórmules fins a un màxim de 100 punts.

**9.2.1.- Oferta econòmica, fins a un màxim de 80 punts**

Oferta econòmica del servei de coordinador de seguretat i salut del manteniment dels treballs forestals de prevenció d'incendis als barris de muntanya del municipi de Molins de Rei i, de la neteja de les parcel·les interiors en cas d'execució subsidiària, previst inicialment en 2.100,00 euros, IVA exclòs (80 punts).

S'atorgarà la màxima puntuació (80 punts) a l'oferta econòmica més avantatjosa. Es ponderarà la puntuació de les altres ofertes presentades en relació a la fórmula següent:

$$P_{OV} = 80 \times ( P_{OME} / P_{OV} )$$

On:

- 80 = Puntuació del criteri (80 punts)  
P<sub>OV</sub> = Puntuació de l'oferta a valorar.  
Pr<sub>OME</sub>= Pressupost de l'oferta més econòmica.  
Pr<sub>OV</sub>= Pressupost de l'oferta que es valora.

L'oferta que no presenti baixa obtindrà 0 punts.

**9.2.2.- Experiència del personal assignat directament a l'execució del contracte en la coordinació de seguretat i salut laboral dels serveis de manteniment dels treballs forestals de prevenció d'incendis als barris de muntanya del municipi de Molins de Rei i, de la neteja de les parcel·les interiors en cas d'execució subsidiària, fins a un màxim de 20 punts.**

Es valorarà l'experiència del responsable del contracte adscrit al contracte, és a dir de la persona que fa les funcions de coordinador de seguretat i salut laboral, degudament acreditada, amb el mateix objecte que el present contracte:

- Execució de més de 10 contractes amb el mateix objecte que el contracte que es licita 20 punts.
- Execució entre 7 i 10 contractes amb el mateix objecte que el contracte que es licita 15 punts.
- Execució entre 4 a 6 contractes amb el mateix objecte que el contracte que es licita 10 punts.
- Execució entre 1 a 3 contractes amb el mateix objecte que el contracte que es licita 5 punts.

*\* Als efectes de puntuar aquest criteri caldrà aportar certificats de la persona adscrita al present contracte que indiqui els contractes executats. Hauran de ser certificats a nom d'una persona i, per tant, no es puntuaran certificats a nom de l'empresa. Sense l'aportació dels oportuns certificats és valorarà el present criteri amb 0 punts.*

**9.3.- Criteris de desempat**

L'empat entre varies ofertes es resoldrà mitjançant l'aplicació, per ordre, dels següents criteris socials, d'acord amb l'art. 147.2 LCSP:

- Major percentatge de treballadors/res fixes amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- El sorteig, quan l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc al desempat.

## 10.- OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Es consideraran ofertes anormals o desproporcionades aquelles incloses en els supòsits previstos a l'article 85 del RGLCAP, en funció dels següents paràmetres:

- a) Quan, concorrent un únic licitador, sigui inferior l'oferta global en més de 25 unitats percentuals.
- b) Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- c) Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al còmput de la mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- d) Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 5 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

Quan la Mesa de contractació identifiqui una o diverses ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, requerirà al licitador o licitadors que les hagin presentat perquè justifiquin en un termini màxim de 5 dies hàbils i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'ha definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes. Transcorreguts els 5 dies hàbils sense que l'empresa hagi presentat la informació i la documentació justificativa, la Mesa de contractació ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i l'empresa quedarà automàticament exclosa del procediment.

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

A la vista de les justificacions dels contractistes i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

## 11.- REVISIÓ DE PREUS

L'empresa contractista NO té dret a revisió de preus, ateses les característiques i la durada del present contracte, d'acord amb l'article 103 LCSP.



## **12.- GARANTIES**

### **12.1.- Garantia provisional**

No s'exigeix la constitució d'una garantia provisional d'acord amb l'article 106 LCSP.

### **12.2.- Garantia definitiva**

No procedeix la constitució de garantia definitiva, en tractar-se d'un procediment obert simplificat sumari d'acord amb l'article 159.6.f) de la LCSP.

## **13.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

Serà responsable del contracte aquella persona que designi Molivers entre el seu personal tècnic.

## **14.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

S'estableixen les següents condicions especials d'execució per a cadascun dels LOTS, de conformitat a allò previst a l'article 202 de la LCSP, a les quals s'atribueix el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes assenyalats a l'article 211 de la LCSP:

- El contractista ha de garantir que el sou per jornada completa de treball de les persones adscrites a l'execució del contracte no sigui inferior al salari mínim interprofessional mensual, o sempre que aquest sigui superior al conveni col·lectiu que els sigui d'aplicació.
- Si l'empresa necessita contractar personal nou per l'execució del present contracte, és obligació que la seva contractació sigui de personal en situació d'atur. A aquests efectes, només es computaran els contractes realitzats o per realitzar amb els treballadors desocupats inscrits en els Serveis Públics d'Ocupació corresponents com a demandants d'ocupació, no ocupats.
- L'empresa adjudicatària haurà de comunicar les noves contractacions de personal que efectui per a l'execució del contracte, de conformitat amb allò expressat en la seva oferta, aportant còpia del contracte de treball en el termini de deu dies que aquest s'hagi produït. Igualment, a la finalització dels serveis, l'empresa adjudicatària haurà d'aportar declaració jurada del representant legal de l'empresa amb la relació de contractacions efectuades a persones en situació legal d'atur o treballadors autònoms desocupats.
- Així mateix, d'acord amb l'article 202.4 LCSP, totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte són exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de la seva execució.

L'incompliment de les condicions especials d'execució serà considerat com a infracció greu i comportarà la imposició al contractista d'una penalitat de l'1% del PBL.

## **15.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE**

El contracte es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Tant la modificació prevista al present informe, com als Plecs, com la disposada a la normativa de contractació s'haurà de formalitzar en els termes establerts a la LCSP, havent-hi de constar la novació modificativa del contracte i, en allò, que escaigui el reajustament del preu, dels terminis d'execució i de l'import de la garantia definitiva del contracte.

### **A) Modificacions previstes**

Cal indicar que una de les prestacions objecte del contracte amb núm., d'expedient AJ202401 de Molivers pel manteniment de les franges que s'està licitant és també la neteja d'aquells propietaris que no compleixin amb el seu deure de netejar les parcel·les de la seva propietat i l'Ajuntament es vegi en l'obligació d'incoar un expedient d'execució subsidiària.

A dia d'avui la neteja d'aquestes possibles parcel·les no es pot determinar quantes unitats exactes s'executaran doncs dependran de que la propietat compleixi o no amb el seu deure de conservació i, en conseqüència, s'hagi de tramitar el corresponent expedient d'execució subsidiària.

Per tant, pel supòsit que es tramitin expedients d'execució subsidiària, es preveu una modificació per un import màxim de 2.450,00 euros, IVA exclòs, corresponents al 20% del preu determinat del present contracte i la seva possible pròrroga d'una anualitat, per tal de dur a terme les oportunes direccions facultatives i les coordinacions de seguretat i salut d'aquestes parcel·les.

### **B) Modificacions no previstes**

Es podrà modificar el present contracte, sense alterar les condicions essencials de la licitació i l'adjudicació, per les causes i els límits expressament recollits a l'article 205 del LCSP de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les alegacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportin l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que porti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

### **C) Especialitats procedimentals**

Sense el perjudici de especificacions establertes als articles 191 i 207 de la LCSP, el procediment a seguir per portar a terme la modificació prevista als presents plecs serà el següent:

- La necessitat de la seva modificació s'haurà d'apreciar pel responsable del contracte i justificar-ho en el expedient, tot sol·licitant a l'òrgan de contractació que iniciï l'expedient de modificació del contracte.
- En el supòsit que sigui procedent la modificació, l'òrgan de contractació aprovarà l'expedient de modificació del contracte

## **16.- TERMINI DE GARANTIA DE LES PRESTACIONS**

Atesa la naturalesa i característiques del contracte, no s'estableix termini de garantia.

## **17.- CESSIÓ DEL CONTRACTE**

Atesa la naturalesa i característiques del servei, no es permet la cessió del contracte.

## **18.- SUBCONTRACTACIÓ**

No es permet la subcontractació del contracte del servei, ateses les seves característiques.

## **19.- DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS**

Els drets i obligacions de les parts són els establerts en el Plec de clàusules administratives particulars.

## 20.- RÈGIM DE PAGAMENT

L'adjudicatària facturarà els serveis segons el que estigui acordat.

La/les factura/es, que seran facilitats per l'entitat contractada, incorporaran el número d'expedient AJ202403, la referència del Lot 1 o 2 i la descripció del servei prestat derivat del contracte.

Pel que fa a les dades de facturació són les següents:

MOLIVERS SOCIETAT MUNICIPAL, SL

CIF: B61730933

C/ Can Rabella, 5, Nau 1

Pol. Ind. Riera del Molí

08750 Molins de Rei

Enviament de la factura per e-FACT (<https://efact.aoc.cat/bustia/home.htm>) amb els codis DIR3 de Molivers: LA0022395.

L'empresa contractista haurà d'enviar a Molivers un certificat de titularitat bancària del compte corrent, titularitat de dita empresa, al qual s'hi efectuaran els pagaments de les respectives factures emeses.

Molivers realitzarà el pagament dels serveis un cop aquests s'hagin realitzat de forma parcial o total i un cop entrada la factura al seu registre, i conformada per la persona responsable del contracte. El pagament habitual de Molivers s'efectua en 2 cicles 15 dies cada mes.

L'empresa adjudicatària tindrà dret a l'abonament del preu dels serveis efectivament prestats i formalment rebuts per Molivers d'acord amb les condicions establertes al contracte.

Per tal de poder emetre la factura de les feines executades, s'hauran de realitzar les certificacions corresponents. Es certificaran les feines una vegada hagin finalitzat, i s'hagi comprovat per Molivers, que emetran una acta de seguiment del servei a partir de la qual es podran certificar les feines.

Les factures hauran de ser conformades pel tècnic responsable de Molivers i aprovades per l'òrgan competent abans de procedir al seu abonament, en els termes i les condicions que estableixen els arts. 189 i 199 LCSP, sens perjudici de l'obligació de presentar els TC1 i TC2 del personal destinat a l'execució del contracte.

Molivers té la obligació d'abonar el preu en un termini màxim de 30 dies des de la data d'aprovació de les factures. En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament, en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Transcorreguts 3 mesos des de la presentació per part del contractista d'una sol·licitud d'abonament d'interessos de demora sense que hagi recaigut resolució, aquesta es podrà entendre estimada per silenci administratiu.

## 21.- CESSIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

No escau.

## 22.- TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

De manera majoritària, però en cap cas excloent d'altres supòsits, quan el licitador hagi d'actuar com a "Delegat de Protecció de dades" en l'exercici de les seves funcions pot requerir l'accés a dades de caràcter personal quan calgui tractar una incidència amb l'organisme pertinent.

És per tot això que,

**PROPOSO:** Incoar l'expedient de contractació del Servei de la direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut del servei de manteniment dels treballs forestals de prevenció d'incendis als barris de muntanya del municipi de Molins de Rei i de la neteja de parcel·les interiors en cas d'execució subsidiària resultant de l'expedient AJ202401, amb un pressupost base de licitació de 8.470,00 euros IVA inclòs, amb el següent desgloss per a cadascun dels Lots previstos:

**LOT 1: Direcció facultativa**, 5.929,00 euros, IVA inclòs, amb desglossament següent:

- 4.900,00 euros de pressupost net.
- 1.029,00 euros en concepte d'impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 21%.

**LOT 2: Coordinació de Seguretat i Salut**, 2.541,00 euros, IVA inclòs amb el desglossament següent:

- 2.100,00 euros de pressupost net.
- 441,00 euros en concepte d'impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 21%.

A Molins de Rei, en la data que consta signat electrònicament.

Mireia Pastor Sendrós,  
Responsable d'espais verds, jocs infantils i àrees de gossos  
Molivers Societat Municipal, SL