

PROPOSTA D'ACORD APROVACIÓ INICI EXPEDIENT PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA D'OBRA I LA COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT LABORAL DEL MANTENIMENT DELS TREBALLS FORESTALS DE PREVENCIÓ D'INCENDIS A LES URBANITZACIONS O BARRIS DE MUNTANYA DEL MUNICIPI DE MOLINS DE REI, I DE LA NETEJA DE PARCEL·LES INTERIORS EN CAS D'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA

Fets

I.- El municipi de Molins de Rei té les urbanitzacions de la Rierada, Sant Bartomeu i Vallpineda afectades per la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat i, per tant, estan obligades a disposar d'una franja exterior de 25 metres d'amplada.

Així mateix, l'article 15.b) del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, en endavant TRLSiRU estableix, entre els deures dels propietaris, el de conservar els seus terrenys en les condicions legals de seguretat, salubritat, accessibilitat universal, ornament i les altres que exigeixin les lleis per servir de suport a aquests usos.

Al seu torn, l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i els articles 83 a 94 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aproven el Reglament de protecció de la legalitat urbanística exigeixen que les persones propietaris de tota classe de terreny han de complir els deures d'ús i conservació en els termes establerts per aquesta llei i per la legislació aplicable en matèria de sòl.

En cas d'incompliment d'aquest deure per part de la propietat, l'article 99 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en endavant LPACAP, estableix que *les Administracions Públiques, a través dels seus òrgans competents en cada cas, podran procedir, previ apercibiment, a l'execució forçosa dels actes administratius* i, en aquesta mateixa línia, l'article 197.2 del TRLU concreta que l'incompliment injustificat de les ordres d'execució habilitarà a l'Administració actuant per adoptar, entre altres, la mesura d'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.

Per tant, de conformitat amb aquests preceptes, en el cas que els propietaris no compleixin amb el seu deure de tenir les finques en adequades condicions de seguretat, l'Ajuntament de Molins de Rei, prèvia tramitació del corresponent expedient d'execució subsidiària, procedirà a la neteja de la parcel·la.

II.- Atesa l'addenda a l'encàrrec de gestió de l'Ajuntament de Molins de Rei a Molivers Societat Municipal, SL (en endavant, Molivers), de la gestió integral de la neteja i manteniment dels espais verds, les zones de jocs infantils i les àrees de socialització canina municipals, pel manteniment de les franges de prevenció d'incendis forestals a les urbanitzacions (barris de muntanya) de Molins de Rei. Aprovat al Ple de l'Ajuntament

de data 28/02/2024 i número d'expedient de 6/2023/ENGES i amb data d'inici retroactiva des de 01/01/2024.

III.- De conformitat amb aquests antecedents en data 28/06/2024 el Consell d'Administració de Molivers va acordar l'inici de l'expedient AJ202401 per a la contractació del Servei de manteniment i execució de franges de prevenció d'incendis forestals i neteja de parcel·les al terme municipal de Molins de Rei, amb un pressupost de licitació de 123.267,53 euros, IVA inclòs, per un termini que va de setembre de 2024 a 31 de desembre de 2025, prorrogable per un any natural més. I, en conseqüència, ara es necessari iniciar els tràmits per contractar la direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut del servei de manteniment dels treballs forestals de prevenció d'incendis als barris de muntanya del municipi de Molins de Rei i de la neteja de parcel·les interiors en cas d'execució subsidiària derivats de l'expedient AJ202401.

A tal efecte el responsable del contracte ha redactat la corresponent Memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat d'incoar el referenciat expedient dividit en els dos Lots següents:

- LOT 1: Direcció facultativa del servei de manteniment dels treballs forestals de prevenció d'incendis als barris de muntanya del municipi de Molins de Rei, i de la neteja de parcel·les interiors en cas d'execució subsidiària.
- LOT 2: Coordinació de seguretat i salut del servei de manteniment dels treballs forestals de prevenció d'incendis als barris de muntanya del municipi de Molins de Rei, i de la neteja de parcel·les interiors en cas d'execució subsidiària

IV.- Consta a l'expedient de referència AJ202403 el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i l'informe de necessitats, amb un pressupost base de licitació de 8.470,00 € IVA inclòs, per als dos Lots previstos, d'acord amb el següent desglossament:

LOT 1: Direcció facultativa, 5.929,00 euros, IVA inclòs, amb desglossament següent:

- 4.900,00 euros de pressupost net.
- 1.029,00 euros en concepte d'impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 21%.

LOT 2: Coordinació de Seguretat i Salut, 2.541,00 euros, IVA inclòs amb el desglossament següent:

- 2.100,00 euros de pressupost net.
- 441,00 euros en concepte d'impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 21%.

De conformitat amb tot això s'estableix un valor estimat del contracte de incloses les seves pròrrogues i una possible modificació del contracte fins un màxim de 2.450,00 euros, IVA exclòs, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i competència de l'Òrgan de contractació, tenint en compte els imports de tots els Lots, és de 14.700,00 euros, IVA exclòs, tal com es constata en el següent quadre:

Preu del contracte IVA exclòs	Preu pròrroga, IVA exclòs	Modificació fins un màxim del 20%	TOTAL VEC IVA exclòs
7.000,00 euros	5.250,00 euros	2.450,00 euros	14.700,00 euros

Fonaments de Dret

Primer.- Molivers Societat Municipal, SL, està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en endavant, LCSP, en tant que és un poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública.

És per això, que d'acord amb l'article 26.1.b de la LCSP, el present contracte té la consideració de contracte privat, es tipifica com a contracte de serveis en els termes de l'article 17 LSCP i es regeix per l'article 26.3 de la LCSP i els plecs que s'adjunten al present acord.

Segon.- En tant que poder adjudicador no administració, de conformitat amb els articles 116 i 117 de la LCSP, la celebració de contractes requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient.

Tercer.- De conformitat amb el que disposa l'article 17 de la LCSP el present contracte es correspon amb els anomenats de serveis.

D'aquesta manera, segons el seu valor estimat, el present contracte no es troba subjecte a regulació harmonitzada, s'adjudicarà per procediment obert simplificat sumari, i segons s'estableix als plecs, atenent a una pluralitat de criteris de valoració per la simple aplicació de fórmules, d'acord amb l'article 131 en relació amb l'article 159 del mateix cos legal.

Quart.- Atès que els efectes econòmics del present contracte s'estenen a anys futurs, l'autorització i compromís de la despesa per a cadascun dels exercicis a que fa referència l'àmbit temporal del contracte es subordinaran al crèdit adequat i suficient que per a cada exercici es consigni.

Cinquè.- Donat l'import el valor estimat del present contracte, l'òrgan de contractació de la present licitació serà el Consell d'administració de Molivers.

És per tot això, es proposa l'adopció dels següents;

ACORDS;

PRIMER.- Incoar l'expedient de contractació del Servei de la direcció facultativa i de la coordinació de seguretat i salut del servei de manteniment dels treballs forestals de prevenció d'incendis als barris de muntanya del municipi de Molins de Rei i de la neteja

de parcel·les interiors en cas d'execució subsidiària, per un termini que va de setembre de 2024 a 31 de desembre de 2025, amb un pressupost base de licitació de 8.470,00 euros IVA inclòs, amb el següent desgloss per a cadascun dels Lots previstos:

LOT 1: Direcció facultativa, 5.929,00 euros, IVA inclòs, amb desglossament següent:

- 4.900,00 euros de pressupost net.
- 1.029,00 euros en concepte d'impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 21%.

LOT 2: Coordinació de Seguretat i Salut, 2.541,00 euros, IVA inclòs amb el desglossament següent:

- 2.100,00 euros de pressupost net.
- 441,00 euros en concepte d'impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 21%.

SEGON.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que han de regir el contracte i que s'adjunten al present acord.

TERCER.- Obrir el procediment d'adjudicació de l'esmentat servei mitjançant procediment obert i tramitació ordinària abreujat i anunciar la licitació al perfil del contractant per un termini de 10 dies hàbils.

QUART.- Designar, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP, com a responsable d'aquest contracte a la Responsable d'espais verds, jocs infantils i àrees de gossos de Molivers.

CINQUÈ.- Aprovar la despesa del present contracte pel que fa al per l'any 2024, per un import de 2.117,50 euros, IVA inclòs.

SISÈ.- Declarar la despesa del present contracte com a plurianual amb el següent repartiment:

LOT 1: Direcció facultativa

ANUALITAT	IMPORT IVA exclòs	21% IVA	IMPORT IVA inclòs
2024 (Setembre a desembre)	1.225,00 €	257,25 €	1.482,25 €
2025 (gener a desembre)	3.675,00 €	771,75 €	4.446,75 €
TOTAL:	4.900,00 €	1.029,99 €	5.929,00 €

LOT 2: Coordinació de seguretat i salut

ANUALITAT	IMPORT IVA exclòs	21% IVA	IMPORT IVA inclòs
2024 (Setembre a desembre)	525,00 €	110,25 €	635,25 €
2025 (gener a desembre)	1.575,00 €	330,75 €	1.905,75 €
TOTAL:	2.100,00 €	441,00 €	2.541,00 €

SETÈ.- Publicar, al Perfil del contractant de Molivers, l'informe de necessitats, l'acord d'aprovació de l'expedient, els plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques i l'anunci de licitació.

Molins de Rei, en la data de la signatura digital.

Nicolau Mateu Bonet | Gerent
Molivers Societat Municipal, SL