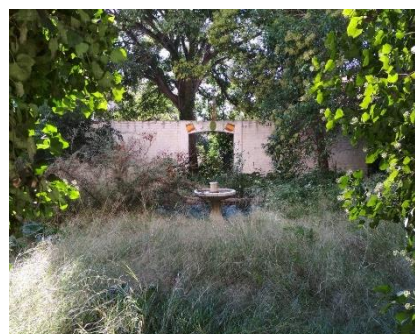




REHABILITACIÓ DE LA COBERTA I ADEQUACIÓ ESTRUCTURAL DE L'EDIFICI DEL CARRER
ARBRES, 19 D'ESPARREGUERA

ESTUDI BÀSIC DE GESTIÓ DE RESIDUS



1. INTRODUCCIÓ I OBJECTE

L'objecte d'aquest apartat és efectuar l'estudi de gestió de residus d'acord amb les exigències de la normativa més recent, (local, autonòmica i estatal) concretament el Reial Decret 105/2008 i el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, per el qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), Decret que deroga i modifica parts del Decret 89/2010 de 29 de juny. Aquest marc legal estableix el regim jurídic de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, amb fi de fomentar, per aquest ordre, la seva prevenció, reutilització i reciclat o altres formes de valoració, i l'adequat tractament dels destinats a eliminació.

Aquest document recull les directrius de gestió de residus de la construcció i demolició.

2. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES I ELS SEUS RESIDUS

Estem davant de una antiga edificació que es troba abandonada actualment. Està formada per 3 plantes útils, recinte enjardinat i un refugi subterrani, amb una coberta inclinada no transitable a dos aigües i una coberta inclinada no transitable a les dependències de tribuna, de teulada ceràmica, i una coberta plana no transitable pertanyent al badalot que acull el nucli de comunicacions vertical principal de l'edifici.

S'observa deteriorament progressiu degut a l'entrada d'aigua pluvial, a les zones de les escales principals i ala oest de l'edifici, on es troben zones amb discontinuïtats als forjats. S'observen, a més, restes biològiques d'animals, així com una visible no conservació com a signe de la desocupació de l'espai durant cert temps.

L'edifici té una configuració estructural basada en voltes d'arc i murs de càrrega massius a planta baixa que confereixen caràcter monolític, mentre que a mesura que pugem plantes els murs de càrrega ceràmics tendeixen a aprimar-se i es conserva un forjat de volta amb jàsseres i bigues de fusta. La coberta manté una estructura de fusta amb teules ceràmiques.

Dins de les tasques d'execució que defineix el projecte, és pot trobar una recuperació de la coberta principal, amb recuperació de les teules, la construcció d'una coberta de la tribuna oest i el badalot del nucli de comunicacions principals. A continuació, es proposa l'apuntament dels elements estructurals i forjats més afectats per l'acció de l'aigua de pluja, que ha fet malbé la fusta de la que estan compostats els elements de càrrega principals. Els punts principals a tenir en conte son:

- Revisió íntegra de les construccions.
- Estintolament de forjats, estructures i elements amb perill d'insulsament.
- Retirada de tots els mobles: armaris, matalassos, somiers, taules, cadires, sofàs, quadres, prestatges, miralls, llums, etc., deixant els tancaments lliures de qualsevol estri. Sobretot en el soterrani.
- Desmantellament de les instal·lacions.
- Desmuntar i retirar finestres, portes, balconeres, baranes,..
- Alliberar la teulada dels edifici veí: talls amb radial, abans de fer l'enderroc a màquina de l'edifici.
- Repicar i alliberar parets lligades a les mitgeres.
- Enderroc tanca, paret, coberta o forjat.

- Enderroc edificació, cobert, escala, murets exteriors, pilastres en el pati.
- Demolició del paviment de l'habitatge.
- Esbrossada i retirada d'arbustos, matolls i arbres.
- Construcció de mur de bloc.
- Plataforma de 10 m amb estructura tubular i malla de passamans i barres verticals i tanca de bruc de 2m d'altura.
- Càrrega manual i amb mitjans mecànics sobre camió o contenidor, inclosa classificació i taxes abocador i Certificat.
- Aplicació de les prescripcions de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

3. MESURES PER A LA MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DE RESIDUS

És una obra tècnicament senzilla però que genera un elevat volum de residus de diversos tipus, atès al nombre de contenidors a eliminar. No s'ha previst l'aprofitament de cap material generat en la demolició.

S'adjunta a continuació la fitxa d'accions de minimització i prevenció de la fase de projecte, segons el model estipulat pels col·legis professionals i els organismes de l'administració. Els apartats de la fitxa adjunta marcats en negatiu no són d'aplicació a la tipologia d'obra.

	FITXA D'ACCIONS DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DES DE LA FASE DE PROJECTE	SI ☒	NO ☒
1	S'ha programat el volum de terres excavades per minimitzar els sobrants de terra i per utilitzar-los al mateix emplaçament?	☒	☐
2	Els sistemes constructius són sistemes industrialitzats i prefabricats que es munten a obra sense gairebé generar residus?	☒	☐
3	S'ha optimitzat les seccions resistents, per tendir a reduir el pes de la construcció i, per tant, la quantitat de material a emprar?	☒	☐
4	S'empren sistemes d'encofrat reutilitzables?	☒	☐
5	S'ha detectat aquelles partides que poden admetre materials reutilitzats de la pròpia obra. La reutilització dels materials de la pròpia obra, fa que perdin la consideració de residus, cal reutilitzar aquells materials que continguin unes característiques físiques/químiques adequades i regulades en el Plec de Prescripcions Tècniques.	☒	☐
6	S'ha modulats el projecte (paviments, acabats de façana, obertures, divisòries, etc.) per minimitzar els retalls?	☒	☐

7	S'ha dissenyat l'infraestructura tenint en compte criteris de desconstrucció o desmuntabilitat? (Considerar en el procés de disseny unir de manera irreversible només aquells materials que tenen el mateix potencial de reciclabilitat, o bé preveure fixacions fàcilment desmuntables, de manera que sigui viable la seva separació una vegada finalitzada la seva vida útil).	☒	☐
9	Des del punt de vista de la disminució de la producció dels residus d'una forma global, s'han utilitzat material que incorporin material reciclat (residus) en la seva producció?	☒	☐
10	Altres bones pràctiques	☒	☐

4. ESTIMACIÓ I TIPOLOGIA DELS RESIDUS GENERATS

En aquest apartat s'ha avaluat el volum i les característiques dels residus que previsiblement s'originaran. Els residus es lliuraran a un gestor autoritzat, finançant el contractista els costos que això comporti.

4.1. Residus provinents d'enderrocs i construcció

Els residus provinents de les diferents parts de la obra, venen resumits en les següents taules:

QUANTIFICACIÓ D'UNITATS, SUPERFÍCIES I VOLUMS TOTALS DESMUNTATGES EN PLANTES								
PLANTES	Compartiments interiors	Paviments	Cel rasos	Fusteries interiors	Materia Orgànica	Fusteries exteriors	Obertures tapiades	Bigues i jàsseres en mal estat
Planta baixa					11,60 m2 0,12 m3			
Planta primera					24,49 m2 0,24 m3			
Planta segona		3,60 m2 1,08 m3			24,49 m2 0,24 m3			
Planta tercera		12,80 m2 3,84 m3	43,40 m2 13,02 m3					0,75 m2 0,15 m3
TOTAL	- m2 - m3	16,40 m2 4,92 m3	43,40 m2 13,02 m3	- m2 - m3	60,58 m2 0,61 m3	- m2 - m3	m2 m3	0,75 m2 0,15 m3

QUANTIFICACIÓ D'UNITATS, SUPERFÍCIES I VOLUMS TOTALS DESMUNTATGES EN COBERTA

COBERTES	Empits	Forjats	Cels rasos	Canals	Teules	Baixants	Escales d'accés	Corretges i cairons
Principal					74,67 m ² 3,73 m ³		3,03 m ² 0,15 m ³	
Badalot	2,70 m ² 0,81 m ³	29,25 m ² 8,78 m ³	29,25 m ² 4,39 m ³	14,00 m ² 1,40 m ³	29,25 m ² 1,46 m ³			9,10 m ² 0,64 m ³
Oest		43,40 m ² 13,02 m ³	43,40 m ² 6,51 m ³		28,64 m ² 1,43 m ³			
TOTAL	2,70 m ² 0,81 m ³	72,65 m ² 21,80 m ³	72,65 m ² 10,90 m ³	14,00 m ² 1,40 m ³	132,56 m ² 6,63 m ³	- m ² - m ³	3,03 m ² 0,15 m ³	9,10 m ² 0,64 m ³

QUANTIFICACIÓ D'UNITATS, SUPERFÍCIES I VOLUMS TOTALS DESMUNTATGES EN COBERTA

Material	Total
Metalls CER 170405	
Fusta CER 170201	12,88 m ² 0,95 m ³
Plàstic CER 170203	14,00 m ² 1,40 m ³
Orgànic CER 200303	60,58 m ² 0,61 m ³
Formigó CER 170101	267,71 m ² 58,07 m ³
TOTAL	355,17 m ² 61,02 m ³

4.2. Altres residus estimats

A banda dels residus generats esmentats a l'apartat anterior, tota actuació genera altres residus derivats de la pròpia implantació a l'obra i del treball de la maquinària de construcció. Entre aquests residus es compten per exemple envasos, elements auxiliars com taulons per encofrats, residus de les fonts d'energia i sobrants de material.

S'ha realitzat una estimació en base al volum d'obra que es genera, tot i no ser grans volums, aquest materials s'hauran de gestionar correctament.

Codi CER	RESIDUS	VOLUM (M ³)	MASA (T)
170201	Fusta	0,25	0,1
170203	Plàstic	0,25	0,1
170407	Envasos de paper i cartó	0,5	0,1

5. INSTAL·LACIONS DEL RECICLATGE O DISPOSICIÓ DEL REBUIG

La disposició dels rebuigs consisteix en la gestió dels residus que no es poden valoritzar i en general, es dipositen en abocadors. La gestió de la retirada i venda com a ferralla dels metalls anirà a càrrec del contractista.

Els residus solen ser de naturalesa generalment atòxica, tot i que en alguns casos poden ser de naturalesa contaminant i per tant, potencialment perillosos. Els residus de l'obra en qüestió corresponen a la classificació de perillosos i no perillosos.

Se separaran les fraccions indicades de forma individualitzada per a cada tipus quan la quantitat prevista de residu per al total de l'obra superi el que estableix l'article 5.5 del RD 105/2008. (*Hormigón: 80 t. Ladrillos, tejas, cerámicos: 40 t. Metal: 2 t. Madera: 1 t. Vidrio: 1 t. Plástico: 0,5 t. Papel y cartón: 0,5 t.*)

Segons les previsions s'hauran de preveure operacions de separació selectiva a l'obra en contenidors o espais específicament previstos per als residus del tipus: Formigó, Metalls i Plàstics.

El contractista és responsable de gestionar els sobrants de l'obra de conformitat amb les directrius del decret 201/1994 de 26 de juliol i del Reial Decret 105/2008 de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, a fi i efecte de minimitzar la producció de residus de construcció com a resultat de la previsió de determinats aspectes de l'obra i/o de l'enderroc.

En aquest apartat s'ha avaluat el volum i les característiques dels residus que previsiblement s'originaran. Els residus es lliuraran a un gestor autoritzat, sent el contractista qui gestioni els residus i qui financi els costos que això comporti.