



**DOCUMENTACIÓ PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU D'UN
EDIFICI JUDICIAL A SANTA COLOMA DE FARNERS (GIRONA)**

ÍNDEX

1. Antecedents
2. Informació general parcel.la
3. Fitxa informació urbanística
4. Fitxa cadastral
5. Fotografies parcel.la i de l'àmbit d'intervenció
6. Programa funcional
7. Criteris generals a tenir en compte

ANNEX 1_Certificat de compatibilitat urbanística

ANNEX 2_Proposta implantació 1 Ajuntament

ANNEX 3_Proposta implantació 2 Ajuntament



1. ANTECEDENTS

Actualment el partit Judicial de Santa Coloma de Farners està format per 4 Jutjats de 1a. Instància i Instrucció que es troben repartit en dues seus diferents, ubicades dins el casc urbà de Santa Coloma de Farners:

- Seu principal de ctra. Sant Hilari s/n: Edifici propietat de l'Ajuntament, amb un total de 897m² de superfície construïda, on s'ubiquen els Jutjats n^o1 i n^o3, i Registre Civil.
- Seu C/Mossèn Jacint Verdaguer n^o4: edifici de lloguer, amb un total de 547,84 m² de superfície construïda on s'ubiquen els Jutjats n^o 2 (VIDO) i n^o 4.



DIRECTORI DE SEUS A SANTA COLOMA DE FARNERS DEPARTAMENT DE JUSTÍCIA



1. Ctra. Sant Hilari, s/n. Santa Coloma de Farners (Jutjats)



2. Cr. Mossèn Jacint Verdaguer, 4. Santa Coloma de Farners (Jutjats)

Ateses les característiques dels immobles, es fa inviable el compliment dels diversos requeriments funcionals per una correcta prestació del servei, entre els que destaquen:

- Impossibilitat de creixement
- Dispersió òrgans judicials que fa inviable la implementació del model d'oficina judicial
- Mancances en la diferenciació de circuits públic-privat i víctima-detingut
- Necessitat d'espais complementaris com sales multiús, despatxos entrevistes, equips tècnics, sales d'espera específiques...etc...

Per aquest motiu, des del Departament de Justícia s'ha contactat amb l'Ajuntament per tal de trobar una parcel·la dins el terme municipal per poder construir el nou edifici judicial que doni resposta a les necessitats funcionals i de creixement detectades.



Generalitat de Catalunya
Departament de Justícia,
Drets i Memòria
Direcció de Serveis
Subdirecció de Patrimoni, Obres i Serveis

2. INFORMACIÓ GENERAL DE LA PARCEL·LA

ESTUDI NOVA SEU JUDICIAL SANTA COLOMA DE FARNERS

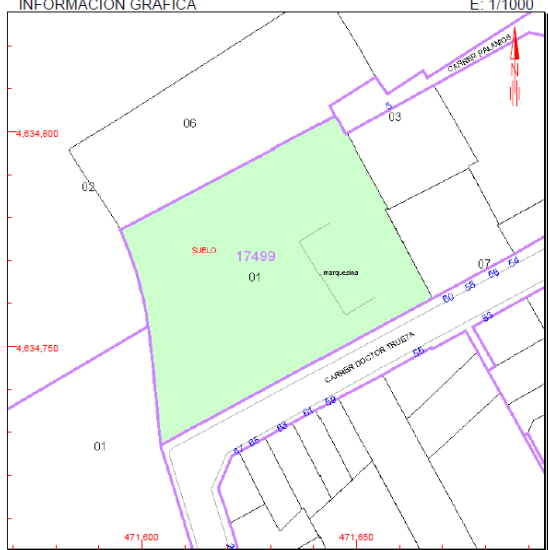
Consulta:	Estudi per a la implantació de la nova seu judicial
Adreça consulta:	Carrer Doctor Trueta - carrer Vallors
Qualificació urbanística:	Clau I _ Eixample antic
Superfície:	3.035 m ² (segons cadastre)
Sostre màxim permès:	4.950 m ² (pb + 2pp profunditat edificable) + 950 m ² (Pb espai interior illa) . TOTAL: 5.900 m ²
Ref. Cadastral:	1749901DG7314N0001RK

1.- FOTO MAPS

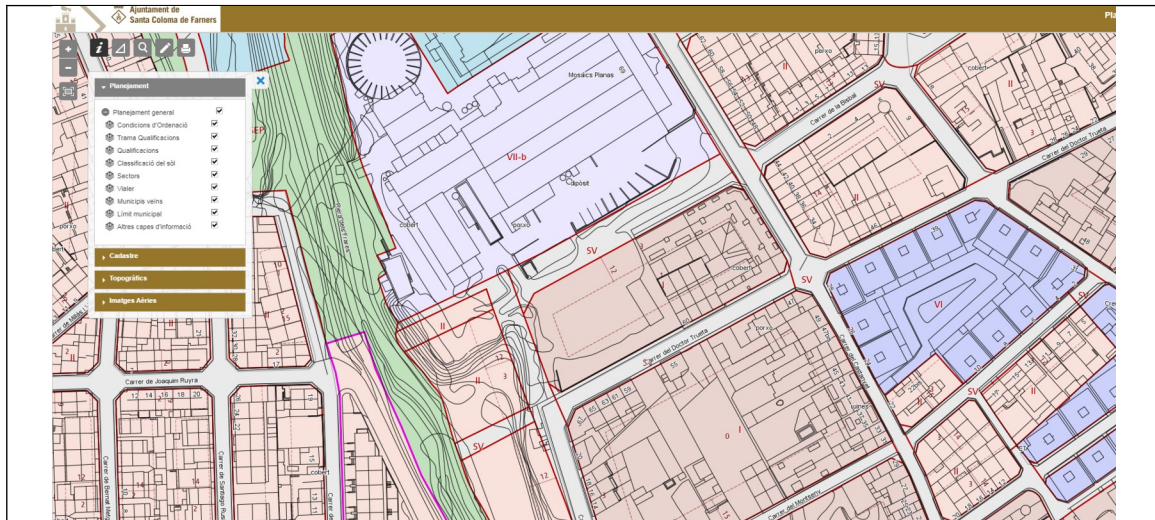


2.- CADASTRE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 1749901DG7314N0001RK		INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1000	
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE			
LOCALIZACIÓN CL DR TRUETA Suelo 17430 SANTA COLOMA DE FARNERS [GIRONA]			
USO PRINCIPAL Suelo sin edif.		AÑO CONSTRUCCIÓN	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN 100,000000		SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	
PARCELA CATASTRAL			
SITUACIÓN CL DR TRUETA SANTA COLOMA DE FARNERS [GIRONA]			
SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)		SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (M ²) TIPO DE FINCA	
--		3.035 Suelo sin edificar	



3.- PLANEJAMENT VIGENT



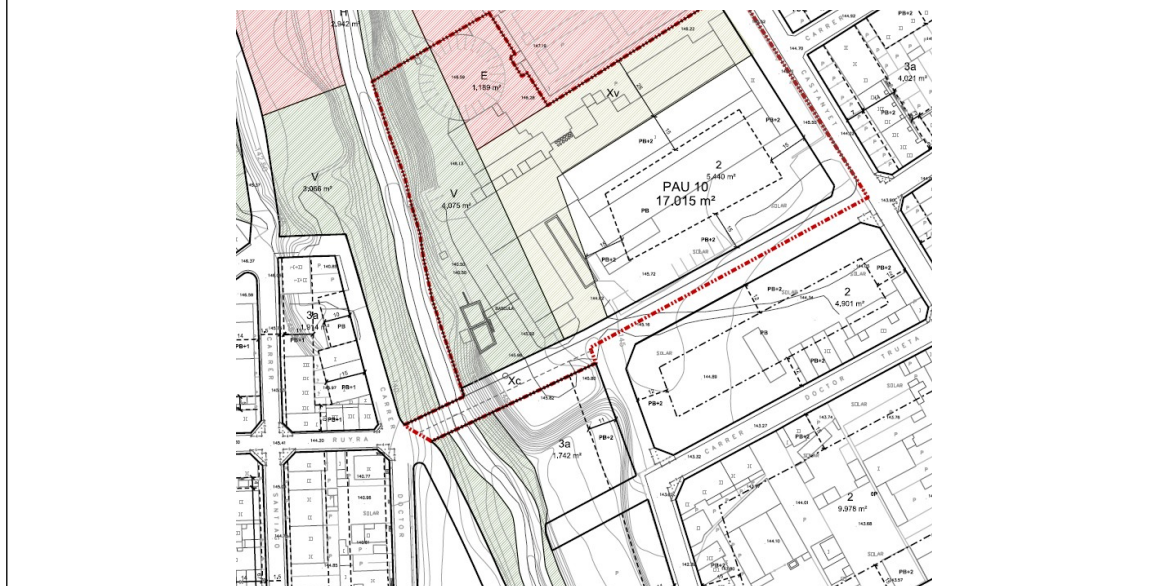
Classificació sòl:	Sòl urbà
Qualificació urbanística:	Clau I Eixample antic
	Alineació vial
	Profunditat edificable: 12,00 metres i espai interior illa 1 (es pot edificar tot l'espai interior en PB) (art. 146)
	ARM (3): 10,00 metres (PB+2) (art. 145)
	S'admet l'ús oficina / administratiu (art. 149.5 i 149.14)

4.- NOTES:

La finca està afectada per dos vials: continuació del carrer Palamós (nord) i carrer Vallors (oest). Mesurat sobre plànol PGOU cal cedir per a vialitat una superfície aproximada de 305 m² (Carrer Palamós) i 140 m² (carrer Vallors). Total cessions: 445 m².

Per altra part, el sostre màxim permès seria aprox. 4950 m² (corresponents a PB+2pp) + 950 m² (PB interior illa). Total sostre màxim: 5.900 m².

QUALIFICACIÓ NOU POUM:





Poum (Aprov. Inicial)

Els terrenys estan classificats com a sòl urbà i qualificats amb la clau 2 (mateixos paràmetres urbanístics). Si ha de ser equipament públic, potser caldria canviar la qualificació urbanística a ***sistema d'equipament***.



3. FITXA INFORMACIÓ URBANÍSTICA

	Generalitat de Catalunya Departament de Territori i Sostenibilitat	
Informació Urbanística		
Coordenades UTM: 471625,78 - 4634773,38		
Municipi	17180 Santa Coloma de Farners	
Classificació		
Codi Ajuntament	SUC	Sòl urbà consolidat
Codi MUC	SUC	Sòl urbà
Qualificació		
Codi Ajuntament	I	Eixample antic
Codi MUC	R1	Residencial, Nucli antic
Planejament territorial	Pla territorial parcial de les Comarques Gironines	
Planejament general		
Expedient	Tipus	
2018/67068/C	Pla director urbanístic	
1993/915/G	Pla general d'ordenació urbana	
1995/820/G	Modificació de pla general d'ordenació	
Cadastre	Referència Cadastral: 1749901DG7314N CL DR TRUETA SANTA COLOMA DE FARNERS (GIRONA)	

ANNEX 1: CERTIFICAT DE COMPATIBILITAT URBANÍSTICA



Generalitat de Catalunya
Departament de Justícia,
Drets i Memòria
Direcció de Serveis
Subdirecció de Patrimoni, Obres i Serveis

4. FITXA CADASTRAL



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA CUARTA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1749901DG7314N0001RK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL DR TRUETA Suelo 17430 SANTA COLOMA DE FARNERS [GIRONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2023]: 294.772,08 €

Valor catastral suelo: 294.772,08 €

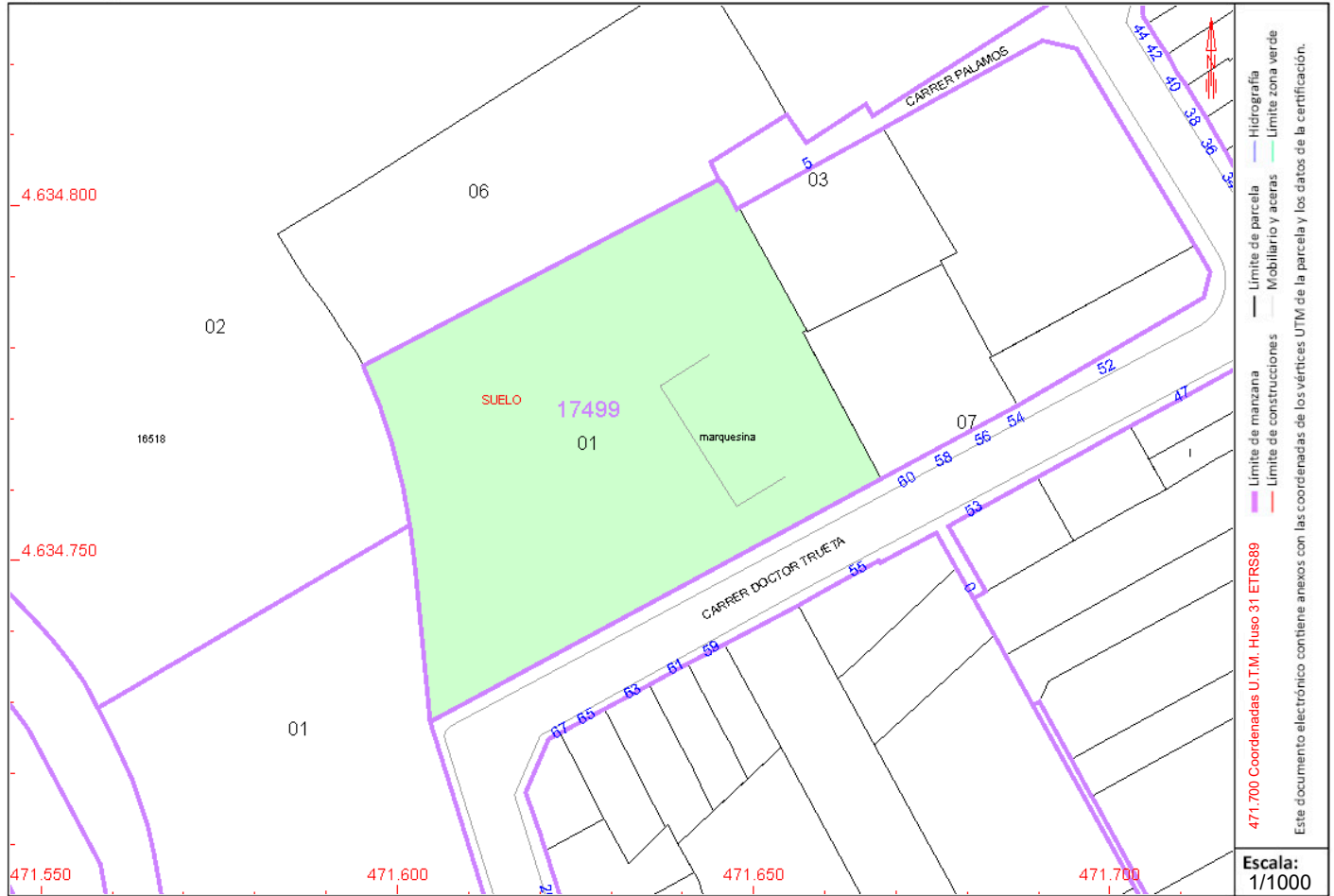
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE FARNERS	P1719100H	100,00% de propiedad	PZ PLAÇA AJUNTAMENT 1 17430 SANTA COLOMA DE FARNERS [GIRONA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 3.035 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: DEPARTAMENT JUSTICIA

Finalidad: informe patrimonial

Fecha de emisión: 18/12/2023

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: G2QPMM9WSF3MPYP8 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 18/12/2023





5. FOTOGRAFIES DE LA PARCEL·LA I DE L'ÀMBIT DE LA INTERVENCIÓ



Visió de l'entrada del solar des del carrer Dr. Trueta (26/07/2023-JPR)



Visió del solar des del Carrer Dr. Trueta (26/07/2023-JPR)



Visió de les edificacions veïnes des del Carrer Dr. Trueta (26/07/2023-JPR)



Visió del carrer Palamós (26/07/2023-JPR)



Generalitat de Catalunya
Departament de Justícia,
Drets i Memòria
Direcció de Serveis
Subdirecció de Patrimoni, Obres i Serveis

6. PROGRAMA FUNCIONAL

RESUM DE SUPERFÍCIES DE L'EDIFICI JUDICIAL
SANTA COLOMA DE FARNERS
Edifici judicial de 6 jutjats (4+2)

Existents = 4		Ampliació = 2		
4 Primera Instància i Instrucció		+ 2		
Codi	Espai	m2 unitat	unitats	m2 total
00-VE	Vestíbul d'entrada	200	1	200
VE-VE	Vestíbul (accés amb porta giratòria 3m diàmetre)	100	1	100
VE-SC	Cossos de seguretat i control d'accés	10	1	10
VE-OAC	Oficina d'Atenció al Ciutadà (OAC) (Lligam = Servei Comú General)	10	1	10
VE-SP	Serveis privats (dotació H/D per planta)	4	10	40
VE-SC	Serveis comuns (dotació H/D per planta)	4	10	40
01-OJ	Oficina Judicial	1.170	1	1.170
UPSD	Unitats Procesals de Suport Directe	142	6	854
	Jutjat Mixt (VIDO)		1	
UPSD-SE	Sala d'espera	15	1	15
UPSD-SET	Sala d'espera testimonis/ludoteca (WC nens)	15	1	15
UPSD-SED	Sala d'espera detinguts (Accés: circuit tancat escales/ascensor des de zona de detinguts)	6	1	6
UPSD-DP	Despatx polivalent	15	1	15
UPSD-DJ	Despatx Magistrat/Jutge	15	1	15
UPSD-DS	Despatx Secretari Judicial	15	1	15
UPSD-OF	Oficina (10 m2/funcionari)	10	6	60
UPSD-SM	Sala Multiús	20	1	20
UPSD-AX	Arxiu (70 ml/UPSD:6 ml/m armari)	15	1	15
UPSD-ZF	Zona fotocòpies	3	1	3
	Subtotal superfície			179
	Jutjats Mixtos		5	
UPSD-SE	Sala d'espera	15	5	75
UPSD-DJ	Despatx Magistrat/Jutge	15	5	75
UPSD-DS	Despatx Secretari Judicial	15	5	75
UPSD-OF	Oficina (10 m2/funcionari)	10	30	300
UPSD-SM	Sala Multiús	20	3	60
UPSD-AX	Arxiu (70 ml/UPSD:6 ml/m armari)	15	5	75
UPSD-ZF	Zona fotocòpies	3	5	15
	Subtotal superfície			675
SCG	Servei Comú General (Lligam = Vestíbul general/Atenció al Ciutadà/Procuradors)	171	1	171
VE-CC	Correo entrada/sortida/Carretons repartiment	20	1	20
SCG-SE	Sala d'espera	20	1	20
SCG-DS	Despatx Secretari Judicial	15	1	15
SCG-OF	Oficina (4(GP+TP) = 8 m2/funcionari + 12AJ=6m2/funcionari)	104	1	104
SCEX	Servei Comú d'Execució (Lligam = Vestíbul general)	145	1	145
SCEX-SE	Sala d'espera	20	1	20
SCEX-DS	Despatx Secretari Judicial	15	1	15
SCEX-OF	Oficina (10 m2/funcionari)	10	6	60
SCEX-SM	Sala Multiús	20	1	20
SCEX-AX	Arxiu (40 ml/UPSD:6 ml/m armari)	30	1	30
SCEX-ZF	Zona fotocòpies	3		
02-PR	Procuradors (Lligam = Servei Comú General)	30	1	30
PR-SM	Sala de notificacions/multiús	30	1	30
03-SV	Sales de Vistes	95	3	286
SV-SV1	Sala sense jurat normal	40	2	80
SV-SV2	Sala sense jurat gran	60	1	60
SV-SE	Sala d'espera	20	3	60
SV-SET1	Sala d'espera Testimonis (2 sales de testimonis per a cada 2 sales de vistes)	20	4	80
SV-SED	Sala d'espera detinguts (Accés: circuit tancat escales/ascensor des de zona de detinguts)	6	1	6
04-AV	Advocats (Lligam = Sales de Vistes)	46	1	46
AV-SE	Sala d'espera	10	1	10
AV-SOJ	Servei d'Orientació Jurídica (SOJ)	8	2	16
AV-SM	Sala de Togues/multiús	20	1	20
06-RC	Registre civil (Requeriment = funcionament autònom)	218	1	218
RC-SE	Sala d'espera	20	1	20
RC-DP	Despatx polivalent	15	1	15
RC-OF	Oficina (10 m2/funcionari)	10	4	40
RC-SM	Sala multiús	12	1	12
RC-ZF	Zona fotocòpies	3	1	3
RC-AX	Arxiu (40 ml: 5 ml/m armari)	10	1	10
RC-SV3	Sala matrimonis/conferències/aula formació/rodes premsa	118	1	118
	RC-VP Vestíbul previ (Accés de funcionament autònom)	20	1	20
	RC-SV3 Sala	70	1	70
	RV-SE Sala d'espera	20	1	20
	RC-SC Serveis comuns	4	2	8

Codi	Espai	m2 unitat	unitats	09/02/2021
07-JG	Jutjat de guàrdia (Requeriment = funcionament autònom)	189	1	189
	JG-SE Sala d'espera	20	1	20
	JG-SEV Sala d'espera testimonis/víctimes	20	1	20
	JG-DJ Despatx Magistrat/ jutge	15	1	15
	JG-DS Despatx Secretari Judicial	15	1	15
	JG-DFI Desptax Fiscal	15	1	15
	JG-DFO Despatx Metge Forense	15	1	15
	JG-OF Oficina (8 m2/funcionari) (1Aux.Jud)	8	6	48
	JG-ZF Zona fotocòpies	3	1	3
	JG-SM Sala multiús	20	1	20
	JG-RR Reconeixement en roda			
	JG-RRRT Sala testimonis (Connexió amb sala d'espera)	12	1	12
	JG-RRD Sala detinguts (Connexió amb zona de detinguts)	6	1	6
08-FO	Institut Medicina Legal 2	42	1	42
	FO-SE Sala d'espera (alta exigència de privacitat - lligam = Box exploració)	10	1	10
	FO-DFO Despatx Metge Forense	20	1	20
	FO-BOX Box d'exploració mèdica	12	1	12
09-ET	Equips Tècnics	35	1	35
	ET-ZE Zona d'entrevistes (Lligam = Vestíbul general)			35
	ET-SE Sala d'espera (alta exigència de privacitat)	15	1	15
	ET-DT1 Tècnics (Assessorament tècnic, Atenció Víctima, Mesures Penals, Mediació Penal)	10	1	10
	ET-DT2 Tècnics (Atenció Víctima Familiar, Mediació Civil)	10	1	10
10-FI	Fiscalia 2	20	1	20
	FI-DFI2 Despatxos fiscals (2 Fiscals/despatx)	20	1	20
11-UA	Unitat Administrativa/Junta Electoral	82	1	82
	UA-GR Unitat administrativa			
	UA-OF Oficina (8 m2/funcionari)	8	4	32
	UA-OF Office	40	1	40
	UA-DES Sala lactància i/o descans funcionàries	10	1	10
12-ZD	Zona detinguts - Adults	106	1	106
	ZD-RV Àrea de recepció de vehicles	30	1	30
	ZD-ZA Zona d'accés	6	1	6
	ZD-RC Sala de recepció, control, documentació i ressenyes	20	1	20
	ZD-LOC Box/Locutori advocats	10	1	10
	ZD-ES Sala d'escorcolls	5	1	5
	ZD-CI Cel·les individuals: homes, dones i joves	6	3	18
	ZD-CC Cel·les comuns	12	1	12
	ZD-SP Serveis privats (H/D)	3	1	3
	ZD-SC Serveis comuns antivandàlics (H/D)	2	1	2
13-VT	Vestidors	24	1	24
	VH Vestidors Homes amb dutxa	12	1	12
	VD Vestidors Dones amb dutxa	12	1	12
14-AX	Arxiu general	300	1	300
	AX-D Sala d'arxiu de documents i CD/DVD (250 ml/UPSD - Arxius compactes)	30	6	180
	AX-P Sala peces de convicció	20	6	120
15-AP	Aparcament	25	1	210
	AP-SC Seguretat i control	10	1	10
	AP-PZ Places aparcament	25	8	200
16-IM	Instal·lacions/Manteniment/Neteja	289	1	289
	I-ET Estació transformadora	35	1	35
	I-GE Grup electrògen	20	1	20
	I-QEG Quadre general elèctric + SAI	15	1	15
	I-QEP Quadre elèctric per planta	3	3	9
	I-RKG Local RAK o CPD + telefonia /SAI	30	1	30
	I-RKP RAK per planta	4	3	12
	I-SC Sala calderes	30	1	30
	I-ACG Sala instal·lacions A.C. (coberta o soterrani)	40	1	40
	I-MA Sala màquines ascensors	10	4	40
	I-MT Manteniment	20	1	20
	I-NJ Magatzem neteja	20	1	20
	I-NJP Abocador, neteja, dipòsit hidroneumàtic i escombreries selectives (1 per planta)	6	3	18

	MÍNIMA	MÀXIMA
Total superfície útil dependències (m2)	3.247,00	3.247,00
Passos, distribuïdors i comunicacions	487,05	811,75
Total superfície útil (m2)	3.734,05	4.058,75
Increment per superfície construïda	373,41	608,81
Superfície construïda total (m2)	4.107,46	4.667,56

	MÍNIMA		MÀXIMA	
Superfícies	Útil Construïda		Útil Construïda	
Sobre rasant	2.837,05	3.120,76	3.083,75	3.546,31
Sota rasant	897,00	986,70	975,00	1.121,25
Total Superfície	3.734,05	4.107,46	4.058,75	4.667,56



7. CRITERIS A TENIR EN COMPTE

El terreny cedit és apte per el destí com a edifici judicial i comptarà amb abastament d'aigua, evacuació d'aigües, subministrament d'energia elèctrica amb la potència suficient per l'execució de l'obra i el posterior correcte funcionament de l'edifici judicial, independentment de la construcció d'un estació transformadora, que serà a càrrec del Departament.

El projecte inclourà les obres d'urbanització del solar que inclouran el vial continuació del carrer Palamós i la part de la finca destinada a plaça i aparcament públic. L'Ajuntament, per la seva banda, es compromet a segregrar i fer-se càrrec del manteniment de la part de la finca destinada a plaça i aparcament públic, un cop executades les obres i formalitzada la corresponent acta de lliurament d'aquestes obres.

Com a criteris a tenir en compte de cara al disseny del futur edifici judicial, cal tenir present el document del "Programa funcional per a un edifici judicial" elaborat pel Departament de Justícia Departament.

La situació de la parcel·la a definir en fase de concurs haurà de poder garantir els següents aspectes:

- Accés principal (vianants): es tindrà com a referència les propostes d'implantació adjuntes com a annexos 2 i 3. Davant de l'accés principal es configurarà un espai lliure que també haurà de permetre un número de places d'aparcament (8/10) pensats com a aparcament rotatori d'uduaris que acudexen a fer gestions.

L'espai urbanitzat com a plaça s'haurà de disseyar tenant en compte que pot ser un espai utilitzat en els casaments, de trobada d'usuaris en casos d'actes en què acudexien diversos participants, de transició i espera tant a l'entrada com a la sortida de les gestions judicials. És a dir a ser un espai amable, segur, còmode i pensat per a les persones.

- Accés secundari (vehicles): tal com s'indica al programa funcional l'accés dels vehicles dels cossos de seguretat necessita d'un accés secundari diferenciat del principal. Aquest hauria d'ubicar-se al carrer Palamós, efinalització de la urbanització del qual forma part d'aquest encàrrec, l que quedarà, en el tram que dona servei a l'edifici judicial com a d'accés exclusiu l sense sortida.
- En quant a la forma de l'edifici es prioritzaran formes paral·lelepípedes, enfront formes geomètriques triangulars o circulars.
- En quant a la distribució del programa funcional en alçada no podrà superar els paràmetres fixats en la documentació urbanística.
- No s'accepten patis interiors per ventiliar i/o il·luminar peces. S'ha de garantir aquesta qualitat am bels paràmetres urbanístics que regulen la peça.
- Les places d'aparacemnt previstes en el resum de superfície seran per a ús exclusiu del personal de l'administració de justícia.



- Criteris d'ampliació: com l'edificabilitat permesa de la parcel·la és superior a la que necessita l'edifici, la parcel·la/edifici que es proposin reservaran el terreny o el creixement en plantes superiors necessaris per garantir una possible ampliació futura.
- Desenvolupament del programa: segons esquemes del programa funcional, per garantir la major accessibilitat del ciutadà es prioritzarà que el major nombre de les peces amb accés públic estiguin situades en planta baixa.
- Il·luminació natural i orientació; tal i com s'exposa a l'apartat de flexibilitat i manteniment del programa funcional, les peces del programa on hi hagin llocs de treball permanent (oficines Jutjats, Registre Civil, Jutjat de guàrdia, forenses, OAC, fiscalia, advocats, procuradors i UA) és imprescindible que disposin d'il·luminació natural. Caldrà tenir present que l'edifici pugui resoldre per si mateix (i no només depenent d'equipament addicional tipus screen) els possibles enlluernaments que provoca, en cas que els espais amb llocs de treball tinguin una orientació 100% a est o a oest.

ANNEX 2: PROPOSTA IMPLANTACIÓ 1 AJUNTAMENT

ANNEX 3: PROPOSTA IMPLANTACIÓ 2 AJUNTAMENT

La Subdirectora general,