

Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

ANUNCI DE LICITACIÓ

ANUNCI

De conformitat amb l'Acord de la Junta de Govern pel qual es va aprovar l'expedient de contractació d'obres per la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

Per mitjà del present s'anuncia la celebració de l'acte licitatori, que tindrà lloc amb subjecció a l'establert al Plec de clàusules administratives i Plec de prescripcions tècniques aprovat, d'acord amb el següent detall:

1. Entitat adjudicadora.

Organisme: Ajuntament de Falset

NUTS3: ES514

Adreça: Plaça de la Quartera, 40

Telèfon i fax: 977831886/977830668

Adreça electrònica: aj.falset@altanet.org

Ubicació URL Perfil del contractant:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/35078270?categoria=0>

2. Objecte del contracte.

Descripció de l'objecte:

L'objecte d'aquest contracte és:

- Executar les obres per la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.
- Garantir el compliment de les fites i objectius, els terminis temporals per aconseguir-los i els mecanismes establerts per controlar-los, determinats en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR) i específics de l'actuació.
- Garantir l'assoliment del que refereixi l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- Garantir el compliment dels mecanismes de verificació del component 24.12 l'OA (Operational Agreement) d'acord amb l'Annex 1: Mecanismes de verificació en el marc PRTR

Finançat per



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

del Plec de prescripcions tècniques.

- Garantir el compliment dels principis DNSH (do not significant harm) i la necessitat de respectar-los com a exigència establerta per la Comissió Europea d'acord amb la Guia tècnica sobre la aplicació del principi de «no causar un perjudici significatiu» en virtut del Reglament relatiu al Mecanisme de Recuperació i Resiliència (2021/C 58/01), adjunt a l'annex 2 del Plec de prescripcions tècniques.

CPV: 45213150-9 Treballs de construcció d'immobles

Lloc d'execució del contracte: Falset

3. Tramitació i procediment.

Tramitació: Ordinària

Procediment: obert simplificat

Criteris d'adjudicació: Criteris objectius (100%)

4. Tipus de licitació:

Pressupost base de licitació: 709.192,15 € i 148.930,35 € (21 %IVA)

Valor estimat del contracte: 858.122,50 € IVA INCLÒS

5. Durada del contracte:

Per l'actuació prevista no es contempla la divisió en lots

La durada del contracte es preveu que sigui de 18 mesos, dels quals 6 mesos pel termini d'execució de les obres i un mínim de 12 mesos des de la recepció de les obres pel termini d'execució de les millores addicionals relatives al període de garantia, d'acord amb el termini màxim que el licitador hagi ofert.

Pròrroga: No

6. Obtenció de documentació i informació.

Data límit d'obtenció de documents i informació: 20 dies naturals des de l'endemà de la publicació en el perfil de contractant.

7. Requisits específics del contractista.

Estan facultades per subscriure aquest contracte, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP, les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres:

- Que tinguin personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar

Finançat per



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

- Que no incorrin en cap de les prohibicions de contractar recollides a l'article 71 de la LCSP, la qual cosa es pot acreditar per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 85 de la LCSP
- Que acreditin la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, i
- Que gaudeixin de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte

8. Criteris d'adjudicació:

Els criteris de valoració són criteris avaluable automàticament (objectius)

a) Preu

Aquest criteri tindrà una puntuació màxima de 80 punts

Per la valoració de les ofertes econòmiques s'aplicarà la fórmula següent, d'acord amb la Directiu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica que cal aplicar, d'acord amb l'article 16.1.e) del Decret 5/2021, per obtenir la puntuació:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

En cap cas s'admetran ofertes econòmiques superiors al preu base de licitació. El valor de ponderació associat al pes específic del criteri preu s'obté agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri preu. El pes específic del criteri preu en aquesta licitació, suposa el 80% de la puntuació total.

b) Increment del termini de garantia

Aquest criteri tindrà una puntuació màxima de 18 punts

Finançat per



Núm. expedient: 675/2024

Procediment: Obert simplificat

Contracte: Per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

D'acord amb l'establert a al Plec de prescripcions tècniques d'aquest contracte per l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar, té una garantia d'un mínim de 12 mesos des de la recepció de les obres pel termini d'execució de les millores addicionals relatives al període de garantia, d'acord amb el termini màxim que el licitador hagi ofert.

Les millores proposades pel contractista en referència a la garantia seran valorades fins a un màxim de 18 punts d'acord amb la següent valoració:

De 0 a 1 any: 0 punts

D'un any a 2 anys: 3 punts

De 2 anys a 3 anys: 4 punts

De 3 anys a 4 anys: 5 punts

De 4 anys a 5 anys: 6 punts

9. Presentació de les ofertes.

Data límit de presentació: 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

Documentació a presentar: La prevista a la clàusula 13 del Plec de Clàusules administratives particulars "Presentació de documentació i proposicions del Plec de Clàusules administratives" (PCA).

Lloc de presentació: Perfil del contractant (Plataforma de serveis de contractació pública)

Falset, a la data de la signatura electrònica
L'Alcalde, Carles Brull Fornt

Finançat per

