

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

Execució de les obres de Rehabilitació d'un edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar de Falset (Priorat) com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli, emmarcada de l'Actuació de Cohesió entre Destinacions (ACD) "Catalunya, Terra de Sabors", dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat Fons Next Generation EU

Finançat per



ÍNDEX

1. Objecte del contracte
2. Valor estimat del contracte
3. Termini d'execució de les obres
4. Classificació del contractista
5. Responsabilitat del contractista
6. Obligacions del contractista
7. Despeses exigibles al contractista
8. Condicions generals d'execució
9. Condicions especials d'execució
10. Bases per a la realització dels treballs
11. Valoració i abonament dels treballs
12. Garanties

ANNEXES

Annex 1: Mecanismes de verificació en el marc PRTR

Annex 2: Compliment del principi DNSH (do not significant harm)

Finançat per



1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici annex a l'antiga fàbrica Falbar com a oficina d'informació turística i museu del vi i de l'oli i l'annex de reforç i adequació de l'estructura existent del cos d'oficines de l'edifici de la Falbar.

ADJUDICADOR:	Ajuntament de Falset
TIPUS DE CONTRACTE:	Obra
EXPEDIENT:	675/2024
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ(IVA INCLÒS):	858.122,50 €
CPV:	45213150-9
DESCRIPCIÓ:	Treballs de construcció d'immobles
PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ:	Procediment obert simplificat

i que a més inclou el desenvolupament de les següents tasques:

- Garantir el compliment de les fites i objectius, els terminis temporals per aconseguir-los i els mecanismes establerts per controlar-los, determinats en el marc del PRTR i específics de l'actuació.
- Garantir l'assoliment del que refereixi l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- Garantir el compliment dels mecanismes de verificació del Component 14.11 de l'ACD i el 24.12 de l'OA (Operational Agreement), segons l'Annex 1: Mecanismes de verificació en el marc PRTR, adjunt al Plec de Prescripcions Tècniques, on s'identifiquen els elements que s'hauran d'aportar per a la seva acreditació.
- Garantir la justificació de l'Annex 2: Compliment dels principis DNSH (do not significant harm), adjunt al Plec de Prescripcions Tècniques, que fa referència al compliment d'aquests principis i a la necessitat de respectar-los com a exigència establerta per la Comissió Europea.

Fites i objectius del C14.11:

El Component 14 del PRTR té com objectiu la reducció de la pressió del turisme sobre el territori, millorant la coexistència de l'activitat turística amb el medi i permetent un desenvolupament turístic que incorpori el respecte al medi ambient i la seva capacitat de càrrega com a principi fonamental.

En aquest sentit, les fites i objectius de l'ACD són les mesures de progressió vers la consecució de la inversió 1.2 del Component 14. Les fites constitueixen assoliments qualitius i els objectius constitueixen assoliments quantitatius.

Les fites i objectius consten a la Decisió d'Execució del Consell, relativa a l'aprovació de l'avaluació del PRTR d'Espanya, per mitjà de la que s'estableix per al C14.11, una sèrie de fites i objectius vinculants denominats CID (Council Implementing Decision), per a la inversió 1.2 del Component 14 (Transformació del model turístic cap a la sostenibilitat, submesura 2, Plans de sostenibilitat turística en destinació) inclou els següents objectius pels plans i per l'ACD de l'any 2022:

- Objectiu nº 218 del CID: Quart trimestre de 2022. Publicació en el BOE de l'adjudicació a les entitats locals de l'ajuda per l'aplicació dels Plans Territorials de Sostenibilitat Turística, per un import de 1.173.000.000 d'euros

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

Next Generation
Catalunya

Generalitat
de Catalunya



(valor de referència: 31 de desembre de 2021), dels quals, el 35% es destinarà a mesures de transició verda, la sostenibilitat i l'eficiència energètica/electromobilitat en les destinacions.

- Fita nº 220 del CID: Quart trimestre de 2024: les Comissions de seguiment s'asseguraran que totes les destinacions beneficiàries aconseguixin com a mínim el següent percentatge d'execució de cada Pla de Sostenibilitat Turística i cada Acció de Cohesió en Destinació. En el cas de les destinacions adjudicatàries el 2022, execució del 30%.

- Fita nº 221 del CID: Segon trimestre 2026. Finalització de tots els projectes inclosos als "Plans Territorials de Sostenibilitat Turística en Destinacions" i adjudicats d'acord amb els objectius 211, 213 i 213, el 35% dels fons dels quals es destinaran a finançar mesures que aborden la transició verda, la sostenibilitat i l'eficiència energètica/electromobilitat a les destinacions.

El compliment de les fites i objectius previstos a la Decisió d'Execució del Consell és obligatori perquè cada comunitat autònoma i entitat local pugui retenir finalment els fons transferits.

El mecanisme de verificació establert per aquesta fita és el document de síntesis que justifiqui degudament com s'ha acomplert la fita (incloent els elements rellevants de la fita, tal i com s'enumeren a la descripció de la fita i la de la mesura corresponent a l'annex del CID) de forma satisfactòria. Aquest document inclourà com annex les següents proves documentals:

- Llista de projectes adjudicats i beneficiaris.
- Informe de progrés de cada projecte, incloent el seu nivell d'execució (en %)

En aquest sentit, serà obligació de l'empresa contractista facilitar la informació que li sigui requerida per acreditar el compliment puntual de les fites i objectius del Component 14.I1.2.

2. Valor estimat del contracte

Desglossament del pressupost de licitació:

PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	595.959,78 €
13,00 % DESPESES GENERALS	77.474,78 €
6,00 % BENEFICI INDUSTRIAL	35.757,59 €
	709.192,15 €
21% I.V.A.	148.930,35 €
PRESSUPOST DE CONTRACTA	858.122,50 €

A l'efecte previst a l'article 101.1 LCSP 9/2017, el valor estimat del contracte a realitzar ascendeix a la quantitat de **709.192,15 euros (IVA no inclòs)**.

3. Termini d'execució de les obres

La durada del contracte es preveu que sigui de 18 mesos, dels quals 6 mesos pel termini d'execució de les obres i un mínim de 12 mesos des de la recepció de les obres pel termini d'execució de les millores addicionals relatives al període de garantia, d'acord amb el termini màxim que el licitador hagi ofert.

Finançat per



Dins del termini d'execució de les obres, aquestes hauran de quedar totalment finalitzades, els repassos executats i lliurada tota la documentació que sigui requerida per la Direcció Facultativa.

L'acta de comprovació de replanteig i els terminis fixats en l'aprovació de programa de treball, s'entendran integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

4. Classificació del contractista

Segons l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de Desembre, de contractes del sector públic, i d'acord amb el Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 desembre, és requisit indispensable la classificació del contractista en aquest contracte, atès que el seu import és superior a 500.000€.

La classificació del contractista ha de ser la següent:

Grup C) Edificacions

Subgrups 1. Demolicions

2. Estructures de fàbrica o formigó

3. Estructures metàl·liques

4. Feines de paleta, estucats i revestiments

5. Feines de pedrera i marbre

6. Paviments, enllosats i enrajolats

7. Aïllaments i impermeabilitzacions

8. Fusteria

9. Tancaments metàl·lics

Categoria 3. (Quantia superior a 360.000 € i inferior o igual a 840.000 €)

5. Responsabilitat del contractista

5.1 El contractista és responsable de l'execució dels treballs segons les condicions establertes al contracte, els documents que componen el projecte i a les normes de la bona construcció.

Com a conseqüència d'això, estarà obligat a esmenar els defectes, insuficiències tècniques, errors d'execució, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que determini la Direcció Facultativa.

Les despeses derivades de les operacions necessàries per esmenar o reconstruir les unitats d'obra defectuoses aniran a càrrec del contractista.

Si les susdites deficiències no són esmenades en el termini establert, la Direcció Facultativa podrà optar per la resolució del contracte o per la concessió d'un nou termini al contractista, amb les conseqüències previstes en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contracte del Sector Públic.

Finançat per



5.2 El contractista respondrà de la qualitat tècnica de les obres que executi, com també de les conseqüències que es dedueixin de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

5.3 El contractista és responsable de la correcta gestió dels residus generats i dels possibles desperfectes ocasionats per les obres en la via pública i entorn.

6. Obligacions del contractista

6.1. El contractista està obligat a complir les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, seguretat social i de seguretat i salut en el treball.

El contractista haurà de constituir l'òrgan necessari amb la funció específica de vetllar pel compliment de les disposicions vigents sobre seguretat i salut en el treball i designarà a la persona responsable de seguretat que assumeixi les obligacions corresponents en cada centre de treball.

L'incompliment d'aquestes obligacions d'ordre laboral i social o la infracció de les disposicions sobre seguretat i salut en el treball, no comportarà cap mena de responsabilitat per l'Ajuntament de Falset.

El contractista assumeix de forma única i exclusiva la responsabilitat durant l'execució dels treballs encarregats, dels accidents o perjudicis que pugui sofrir el personal propi o dels que causin a altres persones o entitats.

6.2. El contractista està obligat a la guarda i conservació de les obres fins a la recepció definitiva de les mateixes.

Per tant, respondrà dels defectes i faltes que puguin advertir-se per una indeguda i/o defectuosa conservació de les unitats d'obra, encara que aquestes hagin sigut examinades i comptessin amb la conformitat de la Direcció Facultativa, immediatament després de la seva execució o en qualsevol altre moment dins del període de vigència del contracte.

Com a conseqüència d'això, estarà obligat a esmenar les faltes o defectes que resultin d'una indeguda i/o defectuosa conservació de les unitats d'obra, essent a compte i càrrec del contractista les despeses derivades de les operacions necessàries per esmenar, reparar o reconstruir les susdites unitats d'obra.

6.3. El contractista instal·larà les senyals precises per indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill, tant en la mateixa obra com en els seus límits com immediacions.

El contractista té l'obligació de complir amb les ordres que rebi per part de la Direcció Facultativa de les obres pel que fa a la instal·lació de senyalització complementària o modificació de les ja instal·lades.

Les despeses que origini la senyalització seran a compte i càrrec del contractista.

Finançat per



6.4. El contractista tindrà l'obligatorietat de la redacció del Pla de gestió de residus, d'acord amb l'estudi de gestió de residus de construcció i enderrocs del projecte i d'acord amb els requeriments específics del marc PRTR, que lliurarà a la Direcció Facultativa abans de l'inici de les obres.

Segons especifica la disposició addicional 4a del Reial Decret 553/2020, de 2 de juny, pel qual es regula el trasllat dels residus a l'interior del territori de l'Estat, el posseïdor del residu (definit a l'article 2.f) del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer) tindrà la consideració de productor inicial per a la regulació de la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

L'empresa contractista està obligada a incloure en totes les fases de disseny i execució dels projectes i de manera individual i per a cada una d'elles, un Estudi de gestió de residus de construcció i demolició que es desenvoluparà posteriorment en el corresponent Pla de gestió de residus i construcció i demolició, conforme a l'establert en el Real Decret 105/2008, de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, on es compliran les següents condicions:

- o Almenys el 70% del pes dels residus en construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural mencionat a la categoria 17 05 04 de la Llista europea de residus establerta per la decisió 2000/532/EC), generats en el lloc de construcció, es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització, incloses les operacions d'emplenament utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.
- o Els operadors hauran de limitar la generació dels residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millores tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la preparació per la reutilització i reciclatge d'alta qualitat mitjançant la retirada selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles pels residus de construcció i demolició. Tanmateix, s'establirà que la demolició es porti a terme preferiblement de forma selectiva i la classificació es realitzarà de forma preferent en el lloc de generació dels residus. En el cas de generar-se residus perillosos, com l'amiant, aquests hauran de ser retirats, emmagatzemats i gestionats a través de gestors autoritzats pel seu tractament.
- o Els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció recolzaran la circularitat i, en particular, demostraran, amb referència a la ISO 20887, per avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per ser més eficients en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per permetre la reutilització i reciclatge.

Per tal d'acreditar el compliment d'aquests tres requisits en matèria de gestió dels residus generats en les actuacions, la persona posseïdora dels residus i dels materials de construcció haurà d'aportar un informe firmat per la direcció facultativa de l'obra i que haurà de contenir l'acreditació

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

Next Generation
Catalunya

Generalitat
de Catalunya



documental de que els residus s'han destinat a la preparació per la reutilització, reciclat o valorització en gestors autoritzats i que es compleix amb el percentatge fixat del 70%.

Aquest fet s'acreditarà a través dels certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus entregats perquè es pugui comprovar al separació realitzada en l'obra. També s'inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per l'objectiu del 70%.

Per tant, el contractista serà el responsable de gestionar i justificar a l'Ajuntament de Falset la correcta gestió dels residus generats i la correcta gestió amb l'Agència de Residus de Catalunya, així com amb d'altres agents implicats dels tràmits establerts en la legislació vigent. Aquestes tasques s'hauran de dur a terme des de l'inici de l'execució de les obres fins a la finalització del contracte.

6.5. El contractista tindrà l'obligatorietat d'executar i fer el seguiment de tot el necessari per garantir el compliment de les fites i objectius, els terminis temporals per aconseguir-los i els mecanismes establerts per controlar-los, determinats en el marc del PRTR i específics de l'actuació.

6.6. El contractista tindrà l'obligatorietat d'executar i fer el seguiment de tot el necessari per garantir l'assoliment del que refereixi l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

6.7. El contractista tindrà l'obligatorietat d'executar i fer el seguiment de tot el necessari per garantir el compliment dels mecanismes de verificació del Component 14.I1 de l'ACD i el 24.I2 de l'OA (Operational Agreement), segons l'Annex 1: Mecanismes de verificació en el marc PRTR, adjunt al Plec de Prescripcions Tècniques, on s'identifiquen els elements que s'hauran d'aportar per la seva acreditació. A aquest efecte, ha de signar la declaració que consta annexada al PCAP.

6.8. El contractista tindrà l'obligatorietat d'executar i fer el seguiment de tot el necessari per garantir la justificació de l'Annex 2: Compliment dels principis DNSH (do not significant harm), adjunt al Plec de Prescripcions Tècniques, que fa referència al compliment d'aquests principis i la necessitat de respectar-los com a exigència establerta per la Comissió Europea. A aquest efecte, ha de signar la declaració que consta annexada al PCAP.

6.9 Obligacions del contractista en matèria de comunicació: Cal instal·lar cartell d'obra en totes les actuacions finançades amb fons NGEU. Els models es poden trobar en el següent enllaç: <https://identitatcorporativa.gencat.cat/ca/descarregues/departaments-i-imatges-propies/departament-deconomia-i-hisenda/altres-identificacions/next-generation-catalunya/>

7 Despeses exigibles al contractista

Seràn a compte i càrrec del contractista, si s'escau, les següents despeses, sense que la relació que segueix sigui limitativa, sinó merament informativa:

a) Despeses originades com a conseqüència de les obligacions exigibles al contractista i de les establertes en els plecs del contracte, que s'han de complir durant l'execució del contracte.

Finançat per



b) Qualsevol tipus de tribut, taxa, cànon i gravamen que sigui d'aplicació segons les disposicions vigents.

c) Despeses derivades d'autoritzacions, permisos o llicències propis del Contractista necessaris per a l'execució de les obres, a excepció de la llicència d'obres.

d) Despeses pel subministrament i/o escomeses provisionals (aigua, electricitat,...), inclou la tramitació, gestió, despesa de muntatge, obra civil, conservació i retirada de les instal·lacions per al subministrament d'aigua, d'energia elèctrica, o altres necessàries per a l'execució de l'obra, així com contractació, consums, drets, legalitzacions, projectes, taxes, comptadors i altres elements.

e) Despeses derivades de la legalització de totes les instal·lacions definides en el projecte, inclòs l'emissió de butlletins, certificats d'instal·lació, certificats finals, realització de proves de serveis, projectes, registres, inspeccions, pagament de les corresponents taxes i despeses de les entitats de control que s'escaiguin, i qualsevol gestió amb les companyies per permetre la contractació dels diferents subministraments, així com les gestions necessàries amb els diferents organismes i entitats per la posada en servei de les instal·lacions.

f) Despeses derivades de la gestió de residus generats a les obres: neteja general de l'obra i de les zones confrontants de les zones d'actuació, transport i retirada de materials i equips, càrrega de runa, transport a l'abocador i taxes i/o cànon, i d'acord amb els requeriments específics del marc PRTR

g) Despeses derivades dels mitjans auxiliars necessaris per a l'execució de les obres.

h) Despeses derivades de les instal·lacions d'equips de maquinària necessaris per a l'execució de les obres.

i) Despeses derivades de la protecció patrimonial com a conseqüència de prendre totes les precaucions que siguin procedents, per tal de minimitzar l'impacte de les obres en els elements patrimonials, garantint la seva conservació i protecció sense perjudici de complir amb les disposicions legals especials vigents sobre tals treballs.

j) Despeses derivades de les operacions de:

- Preparació de les zones de treball.
- Desplaçament i/o retirada de qualsevol element que pugui entorpir els treballs i la posterior reubicació dels elements que hagi sigut necessari desplaçar i/o retirar
- Protecció de sols, paraments, mobiliari urbà, arbrat i tot allò que sigui necessari per evitar que sigui danyat durant l'execució de les obres i la retirada de les mateixes un cop acabades les obres.
- Les tasques necessàries pels correctes desenvolupaments dels treballs previstos en el projecte, així com les exigibles en la llicència d'obres i/o per companyies subministradores.

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



- k) Despeses originades per la retirada de materials rebutjats que determini la Direcció Facultativa.
- l) Despeses derivades dels rètols informatius de les obres, així com els senyals precisos per indicar l'accés a les obres i de circulació per l'entorn i de precaució.
- m) Qualsevol dany i perjudici causat a tercers com a conseqüència de la implantació i/o l'execució de les obres.
- n) Despeses derivades dels rètols informatius de les subvencions atorgades a l'obra, d'acord amb les característiques que determini l'ens atorgant.

6 Condicions generals d'execució

8.1. Les condicions d'execució detallades en el present plec i en els diferents documents de projecte seran de directa aplicació a la totalitat de l'objecte.

8.2. El contractista es compromet a executar les obres en els terminis aprovats, i d'acord amb l'oferta tècnica presentada d'acord amb el PCAP.

8.3. L'adjudicatari cedeix amb caràcter exclusiu a l'Ajuntament de Falset tots els drets d'explotació sobre els treballs que s'elaborin com a objecte de la present contractació, sense límit de temps ni d'àmbit territorial, i segons estableix el PCAP sobre la propietat intel·lectual.

8.4. Segons estableix el PCAP clàusula 37 sobre la subcontractació. El contractista haurà de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució, la intenció de subscriure subcontractes, indicant els elements accessoris de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar –si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar-ne l'aptitud.

El contractista haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

8.5. Cap d'obra:

El contractista haurà de presentar a l'inici de l'obra, el nom de la persona nominada com a cap d'obra.

El/La cap d'obra portarà les funcions que li són atribuïdes per la legislació vigent, a més d'allò que específicament es determina en el PCAP i en aquest Plec.

Finançat per



8.6. Responsable assignat a l'obra pel seguiment del compliment dels principis DNSH (do not significant harm):

El contractista haurà de presentar a l'inici de l'obra, el nom de la persona nominada com a responsable assignada a l'obra pel seguiment del compliment dels principis DNSH (do not significant harm), de l'Annex 2 del Plec d'aquest Plec, que fa referència al compliment d'aquests principis i a la necessitat de respectar-los com a exigència establerta per la Comissió Europea.

El contractista tindrà l'obligatorietat de mantenir a la persona assignada durant l'execució del contracte, i en cas que sigui necessària la substitució s'haurà d'acreditar que la persona proposada disposa de la mateixa formació exigida en els criteris de puntuació.

7 Condicions especials d'execució

Les obres objecte del present contracte estaran subjectes a les condicions especials d'execució especificades a continuació, les quals no comportaran un increment en l'import del contracte:

9.1 El contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

9.2 El contractista està obligat a responsabilitzar-se de portar a terme una recollida selectiva dels residus generats durant l'execució del contracte, i haurà de retirar els envasos buits i embalatges per a depositar-los als contenidors corresponents o, si escau, en el punt verd o en un altre sistema de gestió de residus autoritzat.

9.3 Afectació de l'execució de les obres a l'entorn exterior immediat de l'immoble, àmbit d'actuació i entorn.

El contractista programarà els treballs i la situació de l'aplec de materials, perquè no afectin la circulació dels vianants ni el trànsit de vehicles per l'exterior de l'àmbit d'actuació, garantint el pas de persones i vehicles amb l'adequada senyalització per evitar accidents.

9.4 Afectació de l'execució de les obres a l'interior de l'immoble, àmbit d'actuació i entorn.

El contractista minimitzarà l'impacte de les obres en l'interior de l'immoble per tal de permetre la coexistència de l'obra amb l'ús cultural o d'altres usos que s'hi puguin realitzar.

9.5 Neteja

Durant l'execució de l'obra es realitzaran les neteges necessàries, per a un bon funcionament de la mateixa obra.

Un cop finalitzada l'obra, es farà una neteja acurada de totes les zones afectades per les obres, incloses les zones d'abassegament, deixant l'àmbit en les mateixes condicions com a mínim que a l'inici de l'obra.

9.6 Fiança de gestió de residus

Finançat per



**Finançat per
la Unió Europea**
NextGenerationEU



**Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia**

**Next Generation
Catalunya**

**Generalitat
de Catalunya**



El contractista respondrà de la correcta gestió dels residus generats en l'obra. Per donar compliment a aquest punt el contractista haurà de dipositar la fiança corresponent. L'import de la garantia a dipositar com a fiança és l'indicat en la Diligència que atorga la llicència d'obres i s'haurà de dipositar en el mateix moment de la constitució de la garantia definitiva. La garantia abans esmentada s'haurà de constituir davant de l'Ajuntament de Falset, en els termes establerts pel mateix. Un cop finalitzada l'obra caldrà presentar a l'Ajuntament de Falset el certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus generats, en el termini d'un mes des de la signatura del certificat final d'obra.

9.7 Grau de permanència o dedicació del Cap d'Obra

Per les especials condicions de les obres, l'empresa haurà de garantir un grau de permanència o dedicació de la persona designada com a Cap d'Obra, del 75%.

8 Bases per a la realització dels treballs

El contracte d'obres s'executarà amb subjecció a les estipulacions contingudes en el present plec de clàusules administratives particulars així com a allò establert en els articles 139 i següents del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, aprovant el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).

10.1. Els treballs a executar els determinarà el projecte aprovat per l'Ajuntament de Falset. El personal tècnic designat per aquest organisme, efectuarà la inspecció, comprovació i vigilància per a la realització correcta de l'obra contractada.

El contractista haurà de complir les ordres i instruccions, relatives a la interpretació del projecte, que li doni la persona que exerceixi la Direcció de les obres.

Tanmateix, haurà de facilitar l'accés a tota la informació, tant documental com de camp que li sigui requerida per la Direcció Facultativa, en qualsevol moment de l'execució de les obres.

10.2. Replanteig de les obres

El contractista haurà de realitzar les comprovacions de les característiques geomètriques de l'obra i els replantejos de les diferents unitats d'obra que siguin necessaris per a la correcta execució de les mateixes, així com els que li siguin requerides per part de la Direcció Facultativa de les obres, les quals hauran de ser aprovats expressament per aquesta.

Seràn a compte i càrrec del contractista les despeses dels materials, equips, mitjans auxiliar i mà d'obra necessaris per realitzar els replantejaments i comprovacions dels mateixos.

10.3. Aportació d'equip de maquinària i mitjans auxiliars

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

Next Generation
Catalunya

Generalitat
de Catalunya



El contractista haurà d'aportar a les obres l'equip de maquinària i mitjans auxiliars que siguin necessàries per a la correcta execució de les diferents unitats d'obra en els terminis parcials i totals segons programa de treball i contracte.

En el cas que en els plecs del contracte o documents de projecte s'especifiqui l'aportació per part del contractista d'un equip de maquinària i mitjans auxiliars concret i detallat, la Direcció Facultativa exigirà aquesta aportació en els termes i detalls fixats.

L'esmentat equip i/o mitjà auxiliat quedarà adscrit a l'obra mentrestant s'executin les unitats d'obra en els que s'ha d'utilitzar.

El contractista no podrà efectuar cap reclamació fundada en la insuficiència de la dotació de l'equip i/o mitjans auxiliars previstos per l'execució de l'obra, encara que aquests estiguin detallats en alguns dels documents de projecte.

10.4. Materials

Les condicions tècniques dels materials a emprar els determinarà el plec de condicions tècniques del projecte aprovat per l'Ajuntament de Falset i els diferents documents que conformen el mateix, essent d'aplicació directa a la totalitat de l'objecte del concurs.

En el cas que en els documents de projecte figuri alguna marca comercial d'un producte industrial per designar-lo, s'entendrà que es fa esment a les qualitats i característiques del producte, podent el contractista, utilitzar altres productes d'una altra marca o model equivalent, que tinguin les mateixes qualitats i característiques que el de projecte, prèvia autorització expressa de la Direcció Facultativa.

El contractista notificarà a la Direcció facultativa, amb suficient antelació, la procedència dels materials que es proposa utilitzar, i aportarà les mostres, dades i documentació tècnica necessària per l'aprovació del material per part de la Direcció Facultativa.

Abans de la col·locació de qualsevol material, el contractista presentarà, a sol·licitud de la Direcció Facultativa, els catàlegs, cartes, mostres, certificats d'homologació emesos per una entitat oficial, certificats de garantia i la documentació que li sigui requerida dels materials a utilitzar.

El contractista només podrà utilitzar els materials en l'obra prèvia acceptació i autorització per la Direcció Facultativa, en els termes i formes que aquesta assenyalï per correcte compliment de les condicions tècniques establertes.

Si la Direcció Facultativa no acceptés els materials proposats pel contractista, haurà de ser comunitat per escrit al mateix, assenyalant les causes que motiven la decisió.

En cap cas, el contractista podrà utilitzar a l'obra materials no autoritzats i aprovats per la Direcció Facultativa.

Finançat per



En el cas que el contractista utilitzés materials no autoritzats per la Direcció Facultativa i aquesta ordenés la seva retirada i substitució, seran a càrrec i compte del contractista les despeses derivades de les operacions de retirada i substitució dels materials no autoritzats.

La recepció dels materials per la Direcció Facultativa, no eximeix al contractista del seu compliment de les característiques exigides pel mateix en el corresponent plec de condicions tècniques del projecte i els diferents documents que el conformen.

El contractista realitzarà sense cost afegit, totes aquelles mostres d'acabats o unitats d'obra que determini la Direcció Facultativa.

El contractista procurarà utilitzar materials de construcció extrets de zones pròximes, i escollir materials provinents de recursos renovables i obtinguts per mitjans de processos respectuosos amb el medi ambient, i d'acord amb els requeriments específics del marc PRTR.

El contractista facilitarà la documentació que li sigui exigida per la Direcció Facultativa en quan a la traçabilitat i procedència de cada subministrament dels materials.

Els materials col·locats o elements susceptibles de malmetre's es protegiran amb elements de protecció que es puguin reutilitzar o reciclar.

10.5. Energia i recursos

Durant el procés d'execució de les obres el contractista farà controls periòdics dels consums de combustible (gasoli) destinat als grups electrògens de suport, maquinària d'obra i dels derivats dels subministraments d'electricitat i aigua, anotant-ne el consum en un full de registre.

10.6. Residus generats

El contractista és responsable de la correcta gestió dels residus generats en obra.

El contractista tindrà l'obligatorietat de donar compliment als requeriments establerts en l'Annex 2: Compliment del principi DNSH (do not significant harm) d'aquest Plec.

El contractista haurà d'incorporar solucions de prevenció, reutilització, reciclatge i recollida de residus basades en els principis de l'economia circular.

Haurà d'avaluar possibles alternatives a la prevenció i minimització en la generació de residus mitjançant la utilització de tècniques, procediments o materials que atenuen o eliminin els fluxos comuns de residus. Almenys s'atendrà a tres grups claus de residus amb potencial de reducció en la fase de disseny.

De la mateixa manera, haurà d'identificar alternatives o marcadors per a materials reciclats o valoritzats, de tal manera que de tot això es pugui derivar un benefici ambiental derivat.

Finançat per



El contractista haurà de preveure procediments per a classificar els residus d'obra en grups clau de residus.

El contractista haurà d'incorporar solucions de prevenció, reutilització, reciclatge i recollida de residus basades en els principis de l'economia circular i de proximitat.

El contractista haurà d'incorporar per la prevenció i minimització en la generació de residus la utilització de tècniques, procediments o materials que atenuen o eliminin els fluxos comuns de residus.

10.7. Seguretat i salut en les obres

El contractista està obligat a complir les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, social i de seguretat i salut en el treball.

L'incompliment d'aquestes obligacions d'ordre laboral i social o la infracció de les disposicions sobre seguretat i salut en el treball, no comportarà cap mena de responsabilitat per l'Ajuntament de Falset.

El contractista assumeix de forma única i exclusiva la responsabilitat durant l'execució dels treballs encarregats, dels accidents o perjudicis que pugui sofrir el personal propi o dels que causin a altres persones o entitats.

10.8. Conservació del medi ambient

El contractista, tant en els treballs realitzats dins dels límits de l'obra com fora d'aquests, haurà d'adoptar les mesures necessàries per què les afectacions al medi ambient siguin mínimes, o en tot cas les previstes en la documentació ambiental de projecte.

El contractista ha de conèixer quines són les implicacions ambientals de la seva actuació sobre el medi, per tal de poder emprendre mesures que contribueixin a la minimització dels possibles impactes.

Les obres hauran de ser gestionades de manera respectuosa amb el medi ambient en termes d'ús de recursos, consum d'energia, contaminació i generació de residus.

El contractista entregarà tota la documentació que sigui requerida relativa a aspectes ambientals vinculats a l'execució de les obres.

10.9. Acabament i finalització de les obres

Finalitzades l'execució material de les obres i dins del termini d'execució de les mateixes, el contractista haurà de:

Finançat per



**Finançat per
la Unió Europea**
NextGenerationEU



**Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia**

**Next Generation
Catalunya**

**Generalitat
de Catalunya**



- Realitzar els repassos indicats per la Direcció Facultativa.
- Proporcionar la documentació final d'obra que li sigui requerida per la Direcció Facultativa.

9 **Valoració i abonament dels treballs**

11.1. Pressupost de licitació.

Durant l'execució del present contracte regiran els preus d'execució material que figuren en el quadre de preus del projecte, els quals s'incrementaran en els percentatges adoptats en concepte de despeses generals (establert en el 13%) i benefici industrial (establert en el 6%) per formar el pressupost de licitació, sobre el que se li aplicarà la baixa oferta per l'adjudicatari.

Quan sigui necessari executar tasques o unitats d'obra no contemplades en el projecte, es valoraran aplicant els preus unitaris del projecte o en el cas que no existissin, els de la base BEDEC de l'any de redacció del projecte.

Els preus de la base BEDEC incorporen el preu d'execució material, que es veurà afectat pels percentatges, abans especificats, en concepte de despeses generals i benefici industrial, la baixa oferta i l'IVA vigent.

Quan les tasques o unitats d'obra no contemplades al projecte, no puguin ser valorades per l'aplicació d'aquest sistema, els imports dels mateixos seran fixat per la Direcció Facultativa tenint en compte les observacions formulades pel contractista.

11.2. Tancament econòmic provisional a 3 mesos de l'acabament legal de l'obra

En el termini estipulat al Programa de Treballs, el contractista haurà de presentar:

- Tancament provisional de les obres amb l'acta d'amidaments de les obres realment executades amb la conformitat de la direcció facultativa i la seva valoració d'acord amb l'oferta presentada.
- Revisió de tota l'obra, amb una previsió de tancament. En el cas que apareguin noves partides necessàries per a l'execució de l'obra, es presentarà la corresponent acta de preus nous per a la seva aprovació i tramitació.
- Justificació del compliment de les fites i objectius, els terminis temporals per a complir-los i als mecanismes establerts per a controlar-los, determinats en el marc del PRTR i específics de l'actuació objecte. A més de l'assoliment del que refereixi l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. I garantir el compliment del principi DNSH (do not significant harm), de l'Annex 2 d'aquest Plec i específiques de l'actuació.

11.3. La facturació de les obres executades es realitzarà mensualment amb relació valorada segons el

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Generalitat
de Catalunya



pressupost vigent, aplicant als preus unitaris de cada partida d'obra l'amidament realment executat.

La relació valorada es farà sempre a origen i la factura s'expedirà en els primers deu dies següents al mes que corresponguin.

A tal efecte, es presentarà a la Direcció facultativa la certificació d'obres mensual amb la següent documentació, abans del dia 5 del mes següent al de la certificació:

- Carpeta de la certificació amb resum econòmic i relació valorada de l'obra executada.
- Programa de treball vigent amb valoració econòmica i amb els gràfics comparatius entre la certificació prevista i l'executada tant mensual com a origen.
- Actes de les visites d'obra del període, així com si és el cas còpia del llibre d'ordres, en format digital (PDF).
- Recull fotogràfic compostat per vistes generals de tota l'obra, del procés constructiu i altres qüestions d'interès, en format digital (JPG) (en el cas que les actes de visita d'obra incorporin fotografies, no cal presentar un altre recull fotogràfic).
- Justificació del seguiment del compliment dels principis DNSH en el marc PRTR segons l'Annex 2 del present Plec.
- Justificació de l'estat econòmic de l'obra i en relació al compliment dels principis DNSH.
- Juntament amb la 1a certificació d'obra, s'ha de presentar:
- Còpia de la pòlissa d'assegurança tot risc i responsabilitat civil, i rebut de les mateixes conforme s'ha realitzat el pagament per part del contractista.
- Programa de treball amb la valoració mensual, ajustat a les anualitats previstes i amb l'aprovació de la Direcció facultativa i el contractista.
- Justificació conforme s'ha col·locat el rètol d'obra.

En cas que la certificació es presenti fora del termini indicat o manqui alguna de la documentació requerida, serà retornada i s'haurà de presentar una certificació d'import zero.

En cas de presentar-se certificació amb import zero, s'acompanyarà del corresponent informe justificatiu.

11.4. Rebudes les obres i dins els termes i terminis establerts al plec de clàusules administratives particulars, l'òrgan de contractació aprovarà la certificació final de les obres executades.

Finançat per



La corresponent certificació final de les obres, haurà d'anar acompanyada del projecte d'obra executada que constarà de la documentació següent:

- Memòria final explicativa amb les modificacions introduïdes al llarg de l'obra, especificant els increments / decrements per capítols i % que implica sobre el pressupost d'adjudicació.
- Quadre resum.
- Acta d'amidaments de les obres realment executades d'acord amb el projecte.
- Pressupost comparatiu.
- Resum per capítols.
- Col·lecció completa de plànols actualitzats amb l'obra realment executada en format PDF i editable.
- Es completarà amb la Memòria i Quadres de Preus (núm. 1, núm. 2 i Justificació de Preus) del Projecte Executiu adjudicat i del Projecte Modificat (si és el cas), així com les Actes de Preus Nous tramitades.
- Recull fotogràfic de tot el procés constructiu separat per processos constructius en format digital (JPG).
- Aportar els elements per acreditar el compliment dels mecanismes de verificació del Component 14.I1 de l'ACD i el 24.I2 de l'OA (Operational Agreement), segons l'Annex 1: Mecanismes de verificació en el marc PRTR, d'aquest Plec.

Tota la documentació es lliurarà en format natiu i PDF.

10 Annex Garanties

12.1. El contractista respondrà davant de l'Ajuntament de Falset o de tercers adquirents de l'edifici dels danys materials ocasionats segons l'article 17 de la Llei d'Ordenació de l'Edificació.

12.2. El termini de garantia és l'establert al contracte i començarà a computar el dia següent a la recepció de les obres.

Finançat per



ANNEX 1: MECANISMES DE VERIFICACIÓ EN EL MARC PRTR

Per al compliment dels mecanismes de verificació corresponent al Component 14.I1 i 24.I2 (mesura 356: Boosting culture across the territory) de l'Annex: the Commission Decision approving the Operational Arrangements between the Commission and Spain pursuant to Regulation (EU) 2021/241 de data 8 de novembre de 2021, serà necessari garantir l'aportació dels elements per tal que el Departament d'Empresa i Treball pugui elaborar el document resum que justifiqui degudament que l'objectiu ha sigut complert satisfactòriament:

- a) una breu descripció, incloent-hi com contribueix a l'objectiu de la subcategoria;
- b) còpia del certificat d'implementació / finalització emesa a d'acord amb la legislació nacional;
- c) la regió on es desenvolupa l'acció implementat; i
- d) extracte del document oficial que contingui els criteris de selecció que garanteixin el compliment de la Guia tècnica 'Do not Significant Harm' (2021/C58/01), tal com s'especifica a l'annex del CID.

Per a informació ampliada, podeu consultar el següent enllaç:

https://ec.europa.eu/info/sites/default/files/countersigned_es- rrf.pdf

Finançat per



ANNEX 2: COMPLIMENT DEL PRINCIPI DNSH (do not significant harm)

1. Mitigació del canvi climàtic:

L'actuació:

S'espera que l'actuació generi emissions importants de gasos d'efecte hivernacle?

☐ Sí: Cal desestimar l'actuació

☒ No: Cal proporcionar una justificació substantiva de perquè l'actuació compleix el principi DNSH.

En la rehabilitació d'edificis es tindrà en consideració les directrius recollides a la *Directiva (UE) 2018/844* relativa a l'eficàcia energètica dels edificis de cara que siguin edificis de consum d'energia gairebé nul, permetent reduir de forma significativa el consum de energia primària no renovable

L'actuació de rehabilitació també ha de donar compliment de l'etiquetatge climàtic i mediambiental assignat (etiqueta 026bis). S'acreditarà un estalvi mig d'energia primària de com a mínim un 30% mitjançant certificació energètica anterior i posterior a l'obra.

2.2 Adaptació al canvi climàtic:

L'actuació:

S'espera que l'actuació augmenti els efectes adversos de les condicions climàtiques actuals i de les previstes en el futur, sobre sí mateixa o en les persones, la naturalesa o els actius?

☐ Sí: Cal desestimar l'actuació

☒ No: Cal proporcionar una justificació substantiva de perquè l'actuació compleix el principi DNSH.

Les mesures de rehabilitació permetran contribuir a l'adaptació dels edificis al canvi climàtic, adoptant les solucions d'adaptació que siguin possibles en el marc de les opcions que permeti l'edificació existent com ara la utilització de cobertes vegetals.

2.3 Utilització i protecció sostenible dels recursos hídrics i marins:

Finançat per



La actuació:

S'espera que l'actuació resulti perjudicial (I) del bon estat o del bon potencial ecològic de les masses d'aigua, incloses les superficials i subterrànies; o (II) per al bon estat mediambiental de les aigües marines?

☐ Sí: Cal desestimar l'actuació

☒ No: Cal proporcionar una justificació substantiva de perquè l'actuació compleix el principi DNSH.

Quan s'instal·lin aparells d'aigua, aquests tindran una etiqueta de producte existent a la Unió. Per evitar l'impacte de l'obra, s'identificaran i abordaran els riscos de degradació ambiental relacionats amb la preservació de la qualitat de l'aigua i la prevenció de l'estrès hídric, d'acord amb un pla de gestió d'ús i protecció de l'aigua.

2.4 Economia circular:

L'actuació:

S'espera que l'actuació (I) provoqui un augment significatiu de la generació, incineració o eliminació de residus, excepte la incineració de residus perillosos no reciclables; o (II) generi importants ineficiències en l'ús directe o indirecte de recursos naturals en qualsevol de les fases del seu cicle de vida, que no es minimitzi amb mesures adequades; o (III) doni lloc a un perjudici significatiu i a llarg termini per al medi ambient en relació a l'economia circular?

☐ Sí: Cal desestimar l'actuació

☒ No: Cal proporcionar una justificació substantiva de perquè l'actuació compleix el principi DNSH.

Com a mínim, el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos (exclòs el material natural esmentat a la categoria 17 05 04 a la Llista europea de residus establerta per la Decisió 2000/532/EC) generats en les actuacions previstes en aquesta inversió, serà preparat per a la seva reutilització, reciclatge i recuperació d'altres materials, incloses les operacions de reblliment utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el *Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE*.

Caldrà acreditar el compliment de les condicions establertes mitjançant el certificat del gestor de residus autoritzat.

Els operadors limitaran la generació de residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millors tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per a permetre l'eliminació i la manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la reutilització i el reciclatge d'alta qualitat mitjançant l'eliminació selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles per a residus de construcció i demolició.

Finançat per



Els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció recolzaran la circularitat pel que fa a la norma ISO 20887 per avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per ser més eficients en l'ús dels recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per permetre la reutilització i el reciclatge.

2.5 Prevenció i control de la contaminació a l'atmosfera, l'aigua o el sòl:

La actuació:

S'espera que l'actuació doni lloc a un augment significatiu de les emissions de contaminants de l'atmosfera, l'aigua o el sòl?

☐ Sí: Cal desestimar l'actuació

☒ No: Cal proporcionar una justificació substantiva de perquè l'actuació compleix el principi DNSH.

De la mateixa manera que passa amb les emissions GEH, no s'espera que la mesura doni lloc a un augment significatiu de les emissions de contaminants a l'atmosfera, l'aigua o el sòl. El caràcter general de les actuacions orientades a la substitució de sistemes de calefacció i refrigeració basats en energies fòssils per altres tecnologies zero contaminants permetrà una significativa reducció de les emissions a l'aire i per tant una millora en la salut pública.

El caràcter general de les actuacions previstes quant a promoure la rehabilitació d'edificis incloent-hi el concepte d'eficiència energètica, fan preveure clarament una reducció de les emissions de contaminants atmosfèrics principalment associada a la disminució del consum energètic.

Els components i materials de construcció utilitzats en la construcció no contindran amiant ni substàncies molt preocupants identificades sobre la base de la llista de substàncies subjectes a autorització que figura a l'Annex XIV del *Reglament (CE) 1907/2006 del Parlament Europeu i del Consell*.

Els components i materials de construcció utilitzats a la construcció que puguin entrar en contacte amb els usuaris emetran menys de 0,06mg de formaldehid per m³ de material o component i menys de 0,001mg de compostos orgànics volàtils cancerígens de categories 1A i 1B per m³ de material o component, prèvia prova d'acord amb CEN/TS 16516 i ISO 16000-3 o altres condicions de prova estandarditzades i mètodes de determinació comparables.

2.6 Protecció i restauració de la biodiversitat i els ecosistemes:

La actuació:

S'espera que l'actuació (I) s'enfoqui en gran mesura en detriment de les bones condicions i la resiliència dels ecosistemes; o (II) s'enfoqui en detriment de l'estat de conservació dels

Finançat per



hàbitats i les espècies, en particular d'aquells d'interès per la Unió?

☐ Sí: Cal desestimar l'actuació

☒ No: Cal proporcionar una justificació substantiva de perquè l'actuació compleix el principi DNSH.

Les actuacions no aniran en detriment de les bones condicions i de la resiliència dels ecosistemes i de l'estat de conservació dels hàbitats i les espècies.

Quan les actuacions de rehabilitació tinguin lloc en àrees sensibles a la biodiversitat (inclosa la Xarxa Natura 2000 d'àrees protegides, llocs del Patrimoni Mundial de la UNESCO i àrees clau per a la biodiversitat, així com altres àrees protegides) o en àrees properes, es requerirà el compliment dels articles 6 (3) i 12 de la Directiva d'Hàbitats i l'article 5 de la Directiva d'ocells. A més, quan sigui preceptiu, es farà una Avaluació d'Impacte Ambiental (AIA) d'acord amb la Directiva AIA

MESURES EN FASE D'OBRA PEL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS DNSH

En fase de projecte es realitza una identificació dels principals objectius mediambientals que són d'aplicació al projecte per tal de justificar que no es realitza cap dany significatiu (DNSH) durant l'execució dels treballs previstos.

Aquesta identificació permetrà al contractista desenvolupar i executar un **Pla de Seguiment Ambiental** amb les mesures concretes a prendre per tal de garantir una execució respectuosa amb el medi ambient. La verificació del compliment d'aquestes mesures correctores es realitzarà mitjançant un sistema de fitxes de control que es mantindrà actualitzat durant l'execució de les obres. Serà tasca de la Direcció Facultativa vetllar per el seu compliment.

A continuació es detallen les mesures a realitzar en fase d'obra per tal de complir amb cadascun dels sis objectius mediambientals fixats.

Mitigació del canvi climàtic

Els treballs previstos en el projecte tenen l'objectiu de rehabilitar l'edifici annex a la Falbar per a convertir-lo en un centre d'informació turística i museu de l'oli i el vi. El projecte preveu la instal·lació d'elements que consumiran energia un cop finalitzats els treballs, de manera que es considera que les directrius derivades de la *Directiva (UE) 2018/844* sí que són d'aplicació.

Les emissions de gasos d'efecte hivernacle es limiten a les generades per la maquinària involucrada en el procés constructiu. Aquestes emissions seran poc significatives i de periodicitat irregular en el temps. Les mesures previstes per a minimitzar aquests impactes en fase d'obra es detallen en l'apartat 5. *Prevenició i control de la contaminació*.

Adaptació al canvi climàtic

Finançat per



Els treballs previstos en el projecte tenen l'objectiu millorar i adaptar l'edificació i les seves instal·lacions al canvi climàtic. Amb aquest objectiu es projecta una coberta vegetal, la col·locació d'aïllament tèrmic a les façanes, les cobertes i el terra.

L'ús sostenible i la protecció dels recursos hídrics i marins

El projecte no preveu la instal·lació de captacions permanents per a aparells d'aigua en la fase d'exploació.

En la fase d'obra serà necessari el consum d'aigua en el procés constructiu i pels regs puntuals per a evitar la formació de pols a causa del moviment de la maquinària d'obra o en els aplecs de terres. Aquest ús serà poc important i puntual i, sempre que sigui possible, s'utilitzaran aigües reaprofitades.

Es desenvoluparà un **Pla de gestió i ús de la protecció de l'aigua**, on es proposaran les mesures per a minimitzar l'ús d'aigua en la fase d'obra i controlar-ne el seu consum, així com les mesures per evitar la contaminació accidental de les aigües superficials o subterrànies a causa de l'execució de l'obra. El contingut d'aquest Pla s'haurà d'adaptar al que es defineix a l'apartat 5. *Prevenió i control de la contaminació*.

Per a la prevenció de la contaminació accidental de les aigües durant la fase d'obra es tindrà en compte el que estableix el Pla de Gestió de Residus de l'Obra pel que fa a les mesures de seguretat per a l'emmagatzematge de residus peril·losos.

Economia circular, incloent-hi la prevenció i el reciclatge de residus

Les prescripcions derivades d'aquest objectiu es tenen en compte en el Pla de Gestió de Residus. Es resumeixen a continuació:

Objectius

- Minimitzar la generació de residus en l'actuació i dur-ne a terme una correcta gestió en fase d'obra,
- Minimitzar l'ús de recursos naturals
- Evitar que es doni lloc a un perjudici significatiu i a llarg termini per al medi ambient en relació amb l'economia circular

Mesures:

- Almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no peril·losos (exclòs el material natural inclòs al LER 170504) generats serà preparat per a la seva reutilització, reciclatge i recuperació d'altres materials.
- S'aplicaran mesures de minimització de generació de residus i se'n farà una correcta segregació en obra.

Finançat per



- Els gestors de residus de construcció i demolició no perillosos que gestionaran els residus hauran de ser valoritzadors autoritzats per l'ARC i el més propers possibles a la zona d'obra.
- Sempre que la naturalesa de les tasques a realitzar ho permetin, en la selecció dels materials a utilitzar es tindran en compte criteris associats al seu cicle de vida (durabilitat, reciclabilitat, restaurabilitat, reutilització, etc.)
- Disposar del Pla de Gestió de Residus.
- Es generarà tota la documentació requerida per la normativa per acreditar els trasllats de residus, d'acord amb la seva tipologia i quantitats.
- L'emmagatzematge dels residus en obra complirà amb la normativa per a la protecció de la seguretat de les persones i el medi ambient.

Mètodes de Control:

- Es disposa de la documentació necessària per acreditar les recollides de residus generats a l'obra.
- Es disposa del Pla de gestió de residus.
- Un cop finalitzades les obres, es disposa del certificat de runa generada i dels certificats on consta el percentatge de valorització assolit pel gestor.
- Es comprova que tots els materials emprats a l'obra disposen de la corresponent homologació CE.
- El plànol d'ubicació de les zones d'emmagatzematge i pla d'implantació d'obra presentat pel contractista així com les condicions de seguretat d'aquestes zones no representen un perill per a l'entorn.

Prevenió i control de la contaminació a l'atmosfera, l'aigua o el terra

- S'adoptaran mesures per reduir el soroll, la pols i les emissions contaminants durant la fase d'obra i s'executaran les actuacions associades a aquesta mesura, sempre complint la normativa d'aplicació vigent quant a la possible contaminació de sòls i aigua. Aquestes mesures es recolliran en el Pla de Seguiment Ambiental.
- El projecte no està ubicat en un lloc amb el sòl potencialment contaminat (lloc Brownfield).

Ocupació temporal

Objectius

Finançat per



- Ubicar les zones d'ocupació temporal (parc de maquinaria, instal·lacions d'obra, abassegament de terres temporals, etc.) en indrets de mínima afectació mediambiental. Es mirarà d'aprofitar zones actualment degradades o ja impermeabilitzades.

Mesures:

- Abans de les excavacions es procedirà a la retirada de la terra vegetal evitant la seva compactació. L'acopi es realitzarà en llocs protegits que no interfereixin en el desenvolupament normal de les obres.
- Evitar la ubicació de la zona destinada a les activitats auxiliars dins d'espais naturals protegits o zones amb vegetació natural.
- Limitar la superfície d'ocupació de la zona destinada a les activitats auxiliars al mínim possible.
- Realitzar la correcta senyalització dels límits de les zones d'obra.

Mètodes de Control:

- Plànol de situació de la ubicació de les activitats auxiliars (aplec de terres i materials, zones d'emmagatzematge de residus, parc de maquinària, serveis auxiliars,...)
- Comprovar que es realitza el manteniment correcte manteniment de la senyalització dels límits d'obra
- Les zones d'ocupació temporal (parc de maquinària, instal·lacions d'obra,...) i d'abocadors temporal s'ubiquen en indrets de mínima afectació al paisatge.
- Comprovació continuada dels aplecs de terra vegetal

Contaminació de l'aigua

Objectius:

- Evitar afectacions sobre les aigües superficials i subterrànies, ja sigui a través de contaminació per partícules sòlides flotants, vessament de substàncies perilloses i residus, o abocament d'aigües residuals.
- Evitar la contaminació de l'aigua a causa del formigó emprat en les obres

Finançat per



**Finançat per
la Unió Europea**
NextGenerationEU



R Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

**Next Generation
Catalunya**



**Generalitat
de Catalunya**



- Ubicar les zones d'emmagatzematge de residus especials en punts on l'afecció a les aigües subterrànies sigui mínim.

Mesures:

- Elaboració d'un Pla de Gestió d'ús i protecció de l'aigua per a la fase d'obra, on es definiran les mesures que es prendran per a minimitzar el consum d'aigua i evitar la contaminació:
 - o Aprovació de les zones d'emmagatzematge de materials i residus perillosos líquids, en condicions segures, per part de la Direcció Facultativa.
 - o Sistema de basses de decantació i neutralització abans del seu abocament al clavegueram. En cas que es generin aigües residuals, s'haurà d'instal·lar un sistema de decantació que permetrà la separació dels sòlids en suspensió de l'aigua i el de neutralització la correcció del pH, si és necessari, abans del seu abocament al clavegueram.
 - o En cas que s'utilitzi formigó a l'obra, s'establiran zones de rentat per a les canaletes de les formigoneres, impermeabilitzades i ben senyalitzades, en cas que sigui possible. Si no ho és, els rentats es realitzaran en la planta de formigó d'origen.
 - o Utilització de fosses sèptiques impermeabilitzades o connexió al clavegueram amb el corresponent permís municipal.
 - o Sistema de control del consum d'aigua en obra per detectar un possible ús excessiu
- Disposar del Pla de Gestió de Residus.
- L'emmagatzematge dels residus en obra complirà amb la normativa per a la protecció de la seguretat de les persones i el medi ambient.

Mètodes de Control:

- No s'observen residus especials fora de les zones habilitades a tal efecte
- No s'observen restes de formigó fora de les zones delimitades per la neteja de les canaletes de camions formigonera o per a la deposició dels sobrants.
- El plànol d'ubicació de les zones d'emmagatzematge i pla d'implantació d'obra presentat pel contractista així com les condicions de seguretat d'aquestes zones no representen un perill per a l'entorn.
- L'aigua abocada al clavegueram, si existeix, compleix amb els límits de qualitat establerts per la legislació vigent referent a l'abocament d'aigües residuals.

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



- Les condicions de Gestió correcte dels residus generats mitjançant transportistes i gestors de residus autoritzats per l'Agència de Residus de Catalunya

Emissió de contaminants atmosfèrics

Objecte

- Reduir les emissions i la dispersió de partícules de pols a l'ambient durant la fase d'execució de les obres.
- Minimitzar l'emissió de contaminants atmosfèrics per part de la maquinària d'obra.

Mesures:

- Reg de les zones de trànsit, aplecs de terres i accessos, d'acord amb les necessitats. La freqüència de reg estarà determinada per les condicions meteorològiques i la granulometria.
- Cobriment de les caixes de camions que transporten terres.
- Limitació de la velocitat d'obra a 20km/h
- Manteniment adequat de la maquinària i vehicles de transport. Inspeccions tècniques de vehicles en regla i maquinària homologada amb etiqueta CE.

Mètodes de Control:

- Inspecció visual dels camins i accessos i de les àrees de treball. Presència remarcable de pols per observació visual
- Comprovació de l'eficàcia de les ordres de reg.
- Comprovació del cobriment de la càrrega de vehicles.
- Comprovació del compliment de la senyalització.
- Comprovació de la documentació de la maquinària.

Soroll i vibracions

Objecte

- Regular els treball sorollosos que es puguin produir durant les obres.

Finançat per



- No superar els nivells d'immissió sonora al voltant dels punts on es realitzen les obres

Mesures:

- Realitzar els treballs en horari diürn, d'acord amb el que estableix la legislació municipal.
- Sistemes d'aïllament acústic de la zona d'obra, en el cas que sigui necessari.
- Els equips i maquinària susceptible de produir sorolls seran instal·lats i utilitzats amb les precaucions d'aïllament que garanteixin una reducció dels nivells sonors.

Mètodes de Control:

- El treball es realitza durant l'horari diürn establert per la legislació municipal.
- Realització de mesures dels nivells d'immissió acústica, si així ho requereix l'administració.
- La maquinària d'obra compta amb la certificació CE i està al dia de les inspeccions periòdiques.

Ús de materials no contaminants

Objecte

- Evitar materials que continguin amiant o altres substàncies contaminants incloses al Reglament (CE) 1907/2006 del Parlament Europeu i del Consell.
- Els components i materials de construcció utilitzats a la construcció que puguin entrar en contacte amb els usuaris emetran menys de 0,06mg de formaldehid per m³ de material o component i menys de 0,001mg de compostos orgànics volàtils cancerígens de categories 1A i 1B per m³ de material o component.

Mesures:

- Els materials emprats disposen de l'etiquetat de compliment amb el Reglament (CE) 1907/2006
- Els materials emprats disposen de l'etiquetat de conformitat amb les normes CEN/TS 16516 i ISO 16000-3 respecte a l'emissió de compostos orgànics volàtils en l'aire interior o altres condicions de prova estandarditzats.

Mètodes de Control:

Finançat per



- Es comprova que tots els materials emprats a l'obra disposen de la corresponent homologació CE.

Protecció i restauració de la biodiversitat i els ecosistemes

- El projecte preveu actuacions en l'espai existent i no precisa de la execució de nous accessos. De la mateixa manera, les àrees auxiliars d'obra se situaran dins del propi recinte.
- El desbrossament de vegetació es limitarà a les zones indispensables per a dur a terme les actuacions arqueològiques. No s'afectarà a la vegetació de fora del recinte.
- S'adoptaran mesures per reduir el soroll, la pols i les emissions contaminants durant la fase d'obra i s'executaran les actuacions associades a aquesta mesura, sempre complint la normativa d'aplicació vigent quant a la possible contaminació de sòls i aigua.

Objecte

- Evitar que l'execució del projecte afecti espais protegits (Xarxa Natura 2000, Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), Espais Naturals de Protecció Especial (ENPE),...) o a àrees sensibles a la biodiversitat.

Mesures:

- Durant l'execució de les obres es prendran les mesures generals de prevenció i control desenvolupades per a l'apartat 5. Prevenció i control de la contaminació a l'atmosfera, l'aigua o el terra.
- El desbrossament de vegetació es limitarà a les zones indispensables per a dur a terme les actuacions arqueològiques. No s'afectarà a la vegetació de fora del recinte.
- Evitar la ubicació de la zona destinada a les activitats auxiliars dins d'espais naturals protegits o zones amb vegetació natural.
- Limitar la superfície d'ocupació de la zona destinada a les activitats auxiliars al mínim possible si aquesta se situa en el medi natural.

Mètodes de Control:

- Plànol de situació de la ubicació de les activitats auxiliars (aplec de terres i materials, zones d'emmagatzematge de residus, parc de maquinària, serveis auxiliars,...)
- Comprovar que es realitza el manteniment correcte manteniment de la senyalització dels límits d'obra

Finançat per



Finançat per
la Unió Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia

Next Generation
Catalunya

Generalitat
de Catalunya



- Les zones d'ocupació temporal (parc de maquinària, instal·lacions d'obra,...) i d'abocadors temporal s'ubiquen en indrets de mínima afectació al paisatge.
- Control visual de que l'esbrossada afecta espais fora dels límits d'obra.

Finançat per

